



PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL
PROCESSO Nº 0059816-78.2022.8.16.0014



“A recuperação judicial tem por objetivo viabilizar a superação da situação de crise econômico-financeira do devedor, a fim de permitir a manutenção da fonte produtora, do emprego dos trabalhadores e dos interesses dos credores, promovendo, assim, a preservação da empresa, sua função social e o estímulo à atividade econômica” (Lei 11.101/2005).

Curitiba, 21 de dezembro 2022





Elaborado por **RPF Group**, composto por **FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA e NHANDEARA TRANSPORTES E LOCAÇÃO LTDA**, e assessoria da HSA SOLUÇÕES EM FINANÇAS S/A, com base nas informações prestadas pelos Sócios e pela Controladoria das empresas, para apresentação no Processo de Recuperação Judicial nº 0059816-78.2022.8.16.0014, requerido em 17 de outubro de 2022, perante a 10ª Vara Cível de Londrina/PR.

O presente Plano de Recuperação Judicial foi elaborado conforme o disposto nos Artigos 53 e 54 da Lei 11.101 de 09 de fevereiro de 2005.



GLOSSÁRIO DOS TERMOS UTILIZADOS

Para fins de melhor compreensão e análise do presente Plano de Recuperação Judicial, os seguintes termos e expressões, sempre que mencionados neste documento, terão os significados que lhes são atribuídos a seguir:

“**AGC**”: Assembleia Geral de Credores;

“**Aprovação do Plano**”: Resultado favorável ao Plano na AGC, com base nos artigos 45 ou 58 da Lei 11.1101/2005;

“**Bullet**”: valor correspondente à última parcela do Plano de pagamentos;

“**Credores Extraconcursais**”: Valores referentes a créditos não sujeitos à Recuperação Judicial, conforme disposto na Lei,

“**Credores Classe I**”: São os titulares de créditos derivados da legislação do trabalho ou decorrentes de acidentes de trabalho ou equiparados, nos termos do Artigo 41, I da Lei;

“**Credores Classe II**”: São os titulares de créditos garantidos com garantia real, cujos créditos são assegurados por direitos reais de garantia (tal como uma hipoteca), até o limite do valor do respectivo bem, nos termos do Artigo 41, II, da Lei;

“**Credores Classe III**”: São os titulares de créditos quirografários, com privilégio especial, com privilégio geral ou subordinado nos termos do Artigo 41, III da Lei;

“**Credores Classe IV**”: São os titulares de créditos enquadrados como microempresas ou empresas de pequeno porte, com privilégio geral ou subordinado, nos termos do Artigo 41, IV, da Lei;

“**Empresas**” ou “**Recuperanda**”: a RPF Group;

“**Haicurt**”: deságio sobre o valor do crédito, para os casos previstos no Plano;

“**Homologação do Plano**”: É a decisão judicial proferida pelo Juízo da Recuperação que concede a Recuperação Judicial, nos termos do Artigo 58 da Lei;

“**LRF**”: Lei de Falências e Recuperação de Empresas ou Lei nº 11.101 de 09/02/2005

“**PRJ**”: É o presente Plano de Recuperação Judicial;

“**Passivo Fiscal**”: Débitos da esfera Federal, Estadual e Municipal apurados quanto a eventos pretéritos não recolhidos e de autos de infração impetrados pelo Estado por divergência de interpretação da legislação aplicável;

“**RPF Group**”: composta pelas pessoas jurídicas Frigorífico Rainha da Paz Ltda e Nhandeara Transportes e Locação Ltda;

“**UPI - Unidade Produtiva Isolada**”: são filiais da RPF Group, bem como o conjunto de ativos representado por bens, direitos ou ativos de qualquer natureza da empresa que poderão ser utilizados de acordo com o Art.60 da Lei.



SUMÁRIO

1) CONSIDERAÇÕES INICIAIS	5
2) HISTÓRICO	5
2.1) APRESENTAÇÃO DA EMPRESA.....	5
2.2) FUNÇÃO SOCIAL E ESTÍMULO À ATIVIDADE ECONÔMICA.....	6
2.3) EMPREGABILIDADE.....	7
2.4) MERCADO DE ATUAÇÃO	7
2.5) RAZÕES DA CRISE.....	9
2.6) RESUMO DO ENDIVIDAMENTO	11
3) ANÁLISE DA VIABILIDADE ECONOMICA E MEIOS PARA A RECUPERAÇÃO JUDICIAL	12
3.1) ANÁLISE DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS.....	12
3.1.1) BALANÇOS PATRIMONIAIS.....	13
3.1.2) DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS DOS EXERCÍCIOS	16
3.1.3) RESULTADO ÚTIL DA FALÊNCIA	18
3.2) OS MEIOS DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL	20
3.2.1) REESTRUTURAÇÃO ADMINISTRATIVA, FINANCEIRA, COMPRAS E VENDAS.....	21
3.2.2) REDUÇÕES DE CUSTOS JÁ IMPLEMENTADAS	22
3.3) PROJEÇÃO DO FLUXO DE CAIXA E DRE	23
3.3.1) PREMISAS	23
4) PROPOSTAS DE PAGAMENTO AOS CREDITORES	24
4.1) QUADRO GERAL DE CREDITORES.....	24
4.1.1) CREDITORES DA CLASSE I - TRABALHISTAS.....	25
4.1.2) CREDITORES DA CLASSE II - GARANTIA REAL.....	26
4.1.3) CREDITORES DA CLASSE III - QUIROGRAFÁRIOS	26
4.1.4) CREDITORES DA CLASSE IV - EPP E ME.....	28
4.1.5) CREDITORES ADERENTES	29
4.1.6) CONDIÇÕES ALTERNATIVAS OPCIONAIS	29
5) PREVISÃO DE PAGAMENTO PARA OS DÉBITOS FISCAIS	31
6) LAUDOS DE AVALIAÇÃO DOS ATIVOS	31
7) DISPOSIÇÕES GERAIS	31
8) CONSIDERAÇÕES FINAIS	35
9) ANEXOS	36



1) CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Apresentamos proposta do Grupo composto pelo **FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA** e **NHANDEARA TRANSPORTES E LOCAÇÃO LTDA**, ambas representadas por seu sócio administrador, Osmar José Belançon, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob nº007.049.819-98, residente em Londrina – PR, com endereço eletrônico contabil@rpfgroup.com.br, doravante denominadas de *RPF Group*, sob a forma de **Plano de Recuperação Judicial**, nos moldes estabelecidos nos artigos 53 e 54 e demais disposições aplicáveis da Lei n.º 11.101/2005, aos seus credores, com o objetivo de demonstrar sua viabilidade e as razões objetivas pelas quais merece receber seu voto afirmativo.

Conforme já fundamentado na petição inicial, o RPF Group apresentou pedido de Recuperação Judicial, distribuído em 17 de outubro de 2022, sob o número 0059816-78.2022.8.16.0014 tendo sido deferido o seu processamento em 09 de novembro de 2022, após análise prévia elaborada por perícia especializada, de acordo com o previsto no artigo 51-A da lei.

As informações constantes no presente Plano têm por finalidade demonstrar aos credores, e ao Poder Judiciário, a viabilidade econômico/financeira e a real capacidade de superação da crise, com a preservação dos empregos e da atividade empresarial.

2) HISTÓRICO

2.1) APRESENTAÇÃO DA EMPRESA

A RPF Group é uma empresa genuinamente brasileira, com mais de 20 anos de história, que movimenta a suinocultura no Paraná através de suas unidades administrativas, produtivas e de fomento, que estão distribuídas estrategicamente nas regiões norte, leste e oeste do estado. Uma empresa sólida que detém uma cadeia de valor altamente importante para o agronegócio e a indústria alimentícia, pois além de comercializar produtos em todo o território brasileiro e em quatro continentes, seus produtos também são vendidos para os maiores *players* do mercado alimentício, nutrição animal



e de combustíveis.

Está entre as maiores fornecedoras de proteínas suína do mercado. Seu modelo de negócio sustentável respeita a preservação dos recursos naturais através do tratamento dos resíduos da cadeia produtiva. Além disso, investe em tecnologias voltadas para o campo, visando o aumento da produtividade das granjas, o que faz com que sua produção retorne ao mercado com competitividade, mediante produtos de qualidade e concorrentes, que geram empregos e renda à centenas de famílias, fomentando a economia local e nacional.

Em 2019 o grupo iniciou operações de esmagamento de soja através de uma planta industrial terceirizada na cidade de Cascavel/PR com o objetivo de comercializar o óleo de soja degomado, a casca e o farelo utilizado para consumo próprio na produção de suínos vendendo o volume eventualmente excedente de farelo. Essa operação representou um percentual de 51,6% no faturamento de 2022.

2.2) FUNÇÃO SOCIAL E ESTÍMULO À ATIVIDADE ECONÔMICA

A empresa possui relevância no seu segmento econômico, sendo o 4º maior frigorífico de abate de suínos do Estado do Paraná, conforme dados obtidos do SINDICARNE – Ano base 2020).

Ranking	SIF	Empresa	Local planta	Animais Abatidos 2020 (ano)
1º	716	BRF/SADIA	Toledo	1.953.077
2º	727	FRIMESA	Medianeira	1.701.085
3º	496	FRIG. SÃO MIGUEL	Itaipulândia	844.878
4º	CONS. 2914 3973	FRIG. RAINHA DA PAZ	-	828.655
		FRIG. RAINHA DA PAZ	Ibiporã	622.079
		FRIG. RAINHA DA PAZ	Bocaiuva do Sul	206.576
5º	151	CATROLANDA	Castro	790.582
6º	3094	PALMALI	Palmas	542.834
7º	1953	SEARA/JBS_OUT13	Carambeí	442.773
8º	3887	COOPAVEL	Cascavel	410.607
9º	2955	FRIMESA	Cond.ondon	276.072
10º	119	KAEFFER	Laranjeiras	235.683
11º	673	FRIG.SÃO MIGUEL	S.Miguel Iguaçu	195.140
12º	3101	V.L AGRIND.LTDA	Cambira	163.015
13º	600	FRIG.RAJÁ	Joaquim Távora	154.102



A atividade da “RPF Group” tem enorme impacto social, principalmente em relação aos produtores de suínos e grãos, criando uma cadeia de suprimentos (*Supply Chain*) que resulta em renda e emprego a milhares de famílias de forma direta e indireta.

2.3) EMPREGABILIDADE

Em 2021, a empresa registrava 1524 empregos diretos, reduzidos para 1286 em 2022, em função da crise financeira.

Apesar da pequena redução de pessoal, a empregabilidade da Empresa é considerada relevante nas regiões onde atua, tanto no formato direto como indireto, registrando ao todo 3730 empregos:

EMPREGOS	DIRETOS	INDIRETOS
IBIPORÃ	902	-
BOCAIUVA DO SUL	288	-
LONDRINA	47	-
TOLEDO INTEGRAÇÃO	48	258
CASCAVEL	1	130
LOGÍSTICA	-	656
REPRESENTANTE	-	77
COMERCIAL	-	
FORNECEDORES SUINOS	-	1323
TOTAL	1286	2444

2.4) MERCADO DE ATUAÇÃO

A RPF está presente nas regiões Sul, Sudeste e Nordeste do Brasil e exporta para países da Ásia, Mercosul e Leste Europeu.

Longe de ser um simples frigorífico, é uma empresa consistente que detém uma cadeia de valor altamente relevante à indústria alimentícia e agronegócio.

Atualmente o grupo opera em três divisões:



1. AGRO: Responsável pelo desenvolvimento dos animais através da central de inseminação artificial, produção e fornecimento de ração, disponibilizando demais insumos, assistência técnica e logística, num processo de integração que mantém um estoque biológico de mais de 100.000 animais que servem como estoque regulador e garantia de qualidade dos produtos.

2. SOLUTIONS: Responsável pelo esmagamento de soja para produção de farelo de soja, para comercialização e para uso na produção de ração para consumo próprio, e óleo degomado para comercialização, bem como pela fabricação e comercialização de insumos industriais a partir de subprodutos em duas grandes categorias:

- Graxaria: matérias-primas essenciais para alimentação animal, produção de biodiesel, cosméticos, produtos de higiene e limpeza e outras categorias.
- Pet Food: insumos necessários para a produção de rações para nutrição animal (farinha de carne e ossos, farelo de soja).

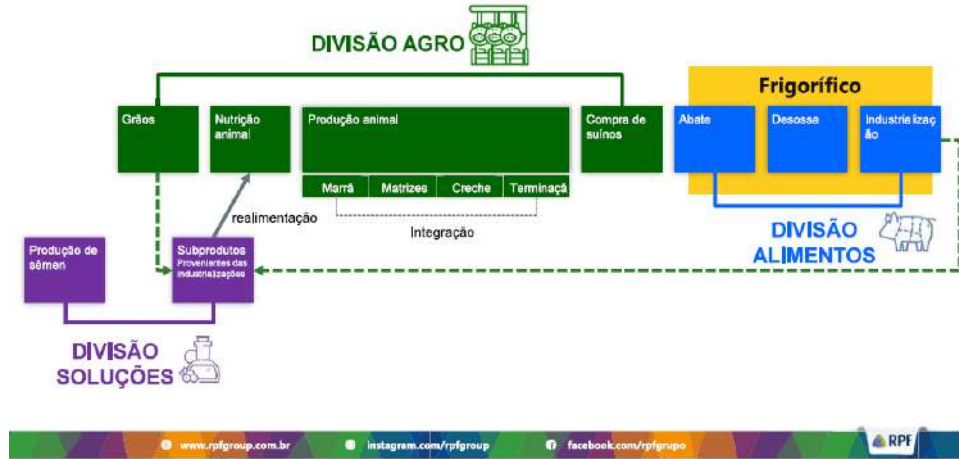
3. FOODS/ALIMENTOS: Cuida do abate, da desossa e da industrialização e comercialização da carne em seus vários formatos. A produção industrial na divisão de frigorífico até outubro/2022 equivale a 676,5 mil animais abatidos.

	10/2022	2021	2020
ANIMAIS ABATIDOS	676.512	881.681	826.459

VENDAS (KG) CARNE SUÍNA	10/2022	2021	2020
Mercado Interno	64.508.656,78	75.260.644,67	81.701.607,39
Mercado Externo	4.624.125,10	9.867.734,08	7.685.830,58
TOTAL ATÉ 10/2022	69.132.781,88	85.128.378,75	89.387.437,97



Cadeia de valor de produção

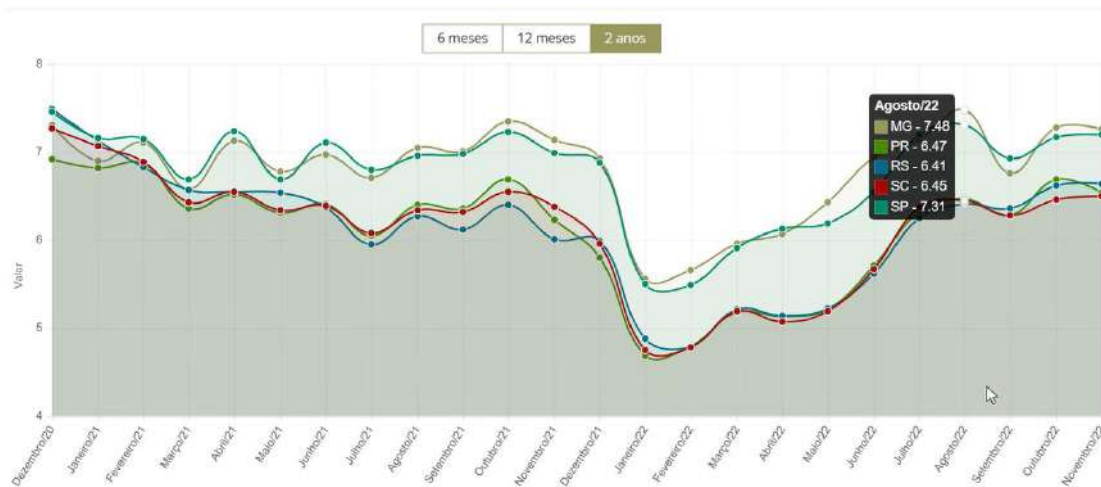


2.5) RAZÕES DA CRISE

Diversos fatores, externos e internos, contribuíram para a situação de crise hoje enfrentada pelo “RPF Group”.

Dentre as múltiplas situações, a Gripe Suína, a pandemia da COVID-19 e mais recentemente (em 2021) a crise da suinocultura, provocada pela drástica redução das importações de carne suína pela China e o excesso de oferta do produto no mercado interno, culminou na forte queda dos preços e aumento substancial dos preços das *commodities*, especialmente a soja e milho, base dos custos da ração dos animais:

Gráfico1. Preço (R\$) do kg carcaça suína nos últimos 2 anos.



Em contrapartida, o aumento do preço das *commodities*, agravado pela guerra Rússia/Ucrânia, especialmente a soja e o milho, que são a base da ração dos suínos, provocou a forte elevação dos custos de produção:

Gráfico 2. Preço (R\$) da saca de soja nos últimos 2 anos.



Fonte: Cepea

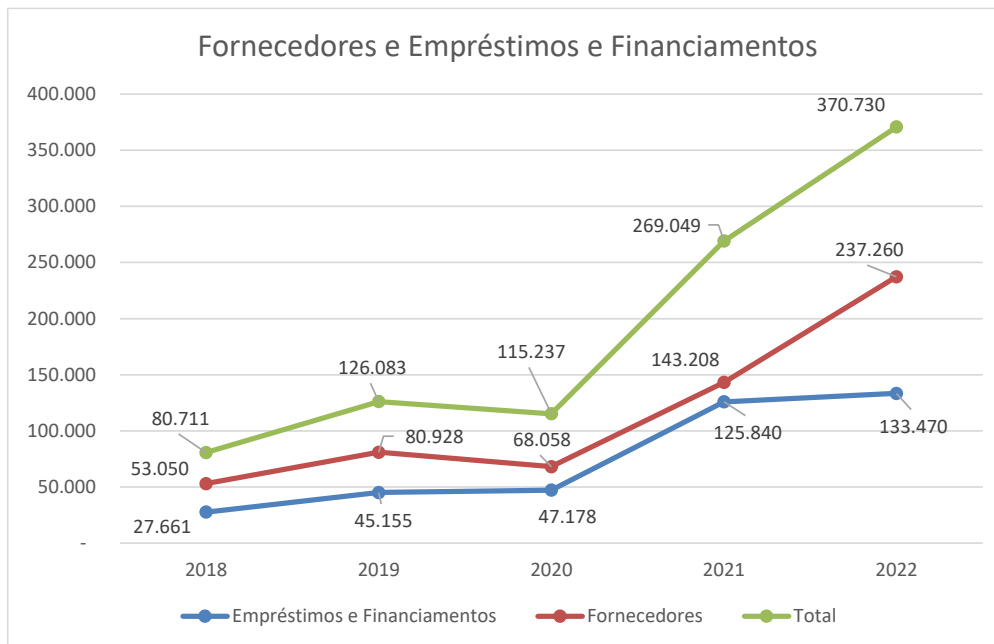
Embora a receita operacional do Frigorífico Rainha da Paz em 2022, na ordem de R\$ 1,5 bilhão, tenha crescido mais de 17% em relação à 2021, a crise provocou uma elevação substancial nos custos de produção e queda nos preços de venda dos derivados de suínos, comprometendo significativamente o resultado operacional da empresa conforme demonstrado no quadro abaixo:

Faturamento Atividade	out/22	2021	2020
Suínos	716.685	859.890	777.637
Grãos	776.332	391.919	31.485
Outros	11.195	24.702	17.593
RECEITA BRUTA	1.504.212	1.276.511	826.714
IMPOSTOS	(115.905)	(93.068)	(68.210)
CMV	(1.376.236)	(1.119.859)	(621.366)
RESULTADO BRUTO	12.071	63.583	137.138
LUCRO/PREJUÍZO	(145.951)	(12.504)	21.231

OBS: Valores expressos em milhares de Reais

Para suprir a deficiência de capital de giro provocada pelos prejuízos acumulados, aumento da atividade, conjugada com a elevação dos custos de produção e manutenção do ativo biológico, a empresa buscou recursos, junto a instituições financeiras e crédito de fornecedores, conforme pode-se observar pelo gráfico a seguir:





2.6) RESUMO DO ENDIVIDAMENTO

O endividamento da RPF Group totaliza **R\$ 497.697.096,39**, resumido no quadro abaixo:

CRÉDITOS CONCURSAIS				
Classificação Credores	Contagem Credores	Total RPF	Total Nhandeara	Total Geral
I - TRABALHISTAS	51	597.321,03		597.321,03
III - QUIROGRAFÁRIOS	425	375.442.015,95	11.056.272,19	386.498.288,14
IV - QUIROGRAFÁRIOS MICRO e EPP's	293	8.882.254,70	7.483,30	8.889.738,00
TOTAL	769	384.921.591,68	11.063.755,49	395.985.347,17
CRÉDITOS EXTRACONCURSAIS		4.037.733,96	4.000.198,93	8.037.932,89
PASSIVOS FISCAIS		93.673.816,33		93.673.816,33
TOTAL PASSIVOS GRUPO:				497.697.096,39



3) ANÁLISE DA VIABILIDADE ECONOMICA E MEIOS PARA A RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Corroborando com o parecer da análise prévia elaborada em atendimento ao despacho judicial, que concluiu amplamente pela Suficiência Recuperacional apresentamos a seguir o laudo econômico-financeiro que confirma as condições necessárias para superação da crise.

MODELO DE SUFICIÊNCIA RECUPERACIONAL

Na sequência, são apresentados os resultados obtidos da aplicação do Modelo de Suficiência Recuperacional, abaixo mapeados em formato de indicadores:

Matriz avaliativa dos resultados auferidos na aplicação do modelo de suficiência recuperacional			
Condições		Resultados Obtidos	Percentual Obtido
Dimensões do Art. 47: 120 pontos possíveis			
Manutenção da fonte produtora e condições de superar a crise econômica	≥ 40 pontos: <i>deferir (88,33%)</i>	35	29%
Manutenção do emprego		40	33%
Função social e estímulo à atividade econômica		10	8%
Interesse dos credores	< 40 pontos: <i>indiferir</i>	20	17%
Soma aritmética dos resultados das dimensões do art. 47		105	88%

3.1) ANÁLISE DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Por meio da análise dos Balanços Patrimoniais ao longo dos exercícios, busca-se a identificação do cenário econômico-financeiro da Empresa, compreendendo seu passado, seu presente e a sinalização das suas perspectivas futuras.

É sabido que uma empresa pode sobreviver por algum tempo sem lucro, mas dificilmente sobrevive sem liquidez. Isto explica a ênfase dada aos indicadores de liquidez e a simulação de cenários futuros. A liquidez é diretamente afetada pelo endividamento excessivo.

Os índices de liquidez apresentam a situação financeira da Empresa frente aos compromissos financeiros assumidos, ou seja, demonstram sua capacidade de arcar com as dívidas assumidas o que, em última instância, sinaliza a condição de sua própria continuidade. *(Eliseu Martins, 2014 – Análise Didática Das Demonstrações Contábeis).*



Os demonstrativos contábeis e financeiros a seguir indicam que a empresa veio aumentando o volume de produção e consequente faturamento, o que por si só já requer maior necessidade de capital de giro, mas também foi penalizada por não conseguir repassar aos preços de venda o aumento dos custos de produção, necessitando captar ainda mais recursos de terceiros para fazer frente às suas obrigações, comprometendo a liquidez e, conseqüentemente, a lucratividade.

3.1.1) BALANÇOS PATRIMONIAIS

Balanco Patrimonial

(valores expressos em milhares de reais)

	2018	Análise Vertical 2018	2019	Análise Vertical 2019	2020	Análise Vertical 2020	2021	Análise Vertical 2021	Outubro/ 2022	Análise Vertical 2022
ATIVO										
CIRCULANTE	108.253	85,96%	135.935	78,16%	200.486	85,36%	278.911	81,99%	247.108	76,51%
Caixa e Equivalentes de Caixa	2.356	1,87%	14	0,01%	44	0,02%	8.373	2,46%	5.979	1,85%
Contas a Receber de Clientes	39.732	31,55%	49.286	28,34%	67.604	28,78%	104.068	30,59%	114.760	35,53%
Estoques	37.591	29,85%	20.032	11,52%	31.121	13,25%	43.782	12,87%	22.928	7,10%
Ativos Biológicos	-	0,00%	36.830	21,18%	58.469	24,89%	81.522	23,97%	49.763	15,41%
Impostos e Contribuições a Recuperar	25.283	20,08%	18.669	10,73%	21.025	8,95%	30.838	9,07%	38.537	11,93%
Adiantamentos a Fornecedores	2.519	2,00%	10.267	5,90%	21.274	9,06%	5.146	1,51%	7.739	2,40%
Despesas Antecipadas	13	0,01%	29	0,02%	46	0,02%	195	0,06%	147	0,05%
Outros Créditos	758	0,60%	807	0,46%	903	0,38%	4.987	1,47%	7.255	2,25%
NÃO CIRCULANTE	17.682	14,04%	37.978	21,84%	34.392	14,64%	61.248	18,01%	75.886	23,49%
Ativos Biológicos	-	0,00%	1.339	0,77%	2.383	1,01%	7.226	2,12%	9.989	3,09%
Contas a Receber de Pessoas Ligadas	10.174	8,08%	22.230	12,78%	9.483	4,04%	-	0,00%	5.293	1,64%
Depósitos Judiciais	252	0,20%	264	0,15%	238	0,10%	320	0,09%	367	0,11%
Outros Créditos	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	222	0,07%	4.466	1,38%
Investimentos	67	0,05%	83	0,05%	98	0,04%	102	0,03%	89	0,03%
Imobilizado	7.055	5,60%	13.950	8,02%	22.110	9,41%	53.268	15,66%	55.610	17,22%
Intangível	133	0,11%	112	0,06%	80	0,03%	109	0,03%	72	0,02%
Total do Ativo	125.935	100,00%	173.913	100,00%	234.878	100,00%	340.159	100,00%	322.994	100,00%

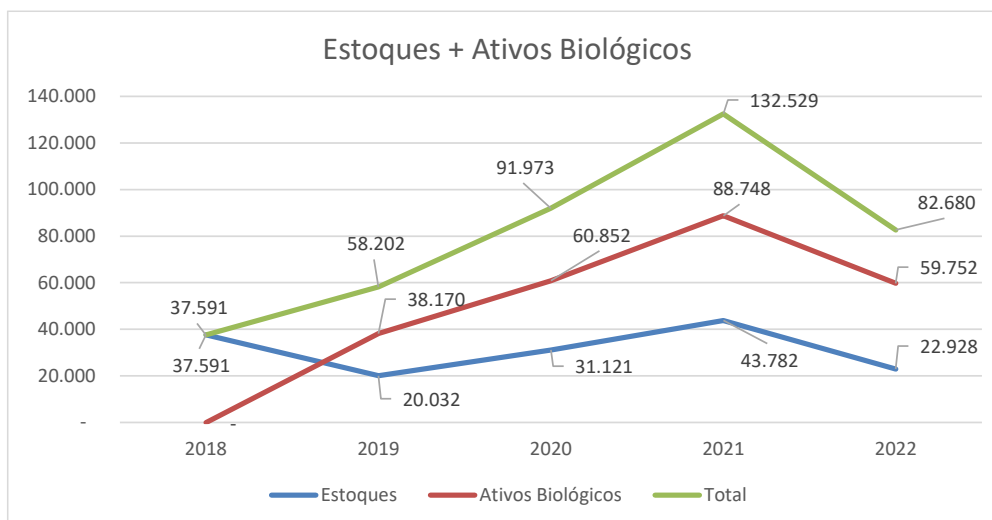
Ativos

Em termos financeiros, houve um incremento substancial nas contas a receber, passando de R\$ 39 milhões em 2018 para mais de R\$ 114 milhões em outubro de 2022.

Embora isso represente quase 190% de aumento, a relação contas a receber X total do ativo se manteve próximo dos 30% do total do ativo, ou seja, se manteve a política de prazo médio de recebimentos por volta de 27 dias.

O estoque de ativos biológicos da integração atingiu em 2022 R\$ 59 milhões exigindo um incremento e esforço de capital de giro em torno de R\$ 45 milhões.





Nessa mesma linha de necessidade de capital de giro vieram os investimentos em ativo imobilizado nas unidades fabris de Ibiporã e Bocaiúva do Sul, que representavam em 2018 apenas R\$ 7 milhões (5,6% do total do ativo), e passaram, em 2022, a quase R\$ 57 milhões (17,22% do total do ativo).

Os principais investimentos nesse período foram:

- ✓ R\$ 10 milhões em melhorias na estrutura dos frigoríficos;
- ✓ R\$ 8 milhões na fábrica de graxaria e gordura;
- ✓ R\$ 33 milhões em máquinas e equipamentos; e
- ✓ R\$ 6 milhões em marrãs (fêmeas suínas que substituem as matrizes no plantel).



Passivos

Balanco Patrimonial

(valores expressos em milhares de reais)

	2018	Análise Vertical 2018	2019	Análise Vertical 2019	2020	Análise Vertical 2020	2021	Análise Vertical 2021	Outubro/ 2022	Análise Vertical 2022
PASSIVO										
CIRCULANTE	93.610	74,33%	147.829	85,00%	204.808	87,20%	273.249	80,33%	403.762	125,01%
Empréstimos e Financiamentos	27.661	21,96%	45.032	25,89%	39.623	16,87%	107.864	31,71%	118.539	36,70%
Fornecedores	40.850	32,44%	69.927	40,21%	58.257	24,80%	138.370	40,68%	235.005	72,76%
Obrigações Sociais e Trabalhistas	17.906	14,22%	25.142	14,46%	42.844	18,24%	11.128	3,27%	14.106	4,37%
Obrigações Fiscais	25	0,02%	36	0,02%	54.298	23,12%	76	0,02%	31	0,01%
Obrigações Fiscais Parceladas	4.856	3,86%	3.946	2,27%	5.540	2,36%	13.175	3,87%	17.632	5,46%
Adiantamento de Clientes	2.251	1,79%	2.888	1,66%	1.441	0,61%	2.139	0,63%	2.087	0,65%
Outras Exigibilidades	62	0,05%	858	0,49%	115	0,05%	376	0,11%	16.261	5,03%
Contas a Pagar para Pessoas Ligadas	-	0,00%	-	0,00%	2.690	1,15%	120	0,04%	100	0,03%
NÃO CIRCULANTE	63.491	50,42%	65.734	37,80%	48.490	20,64%	102.540	30,14%	100.813	31,21%
Empréstimos e Financiamentos	-	0,00%	123	0,07%	7.556	3,22%	17.976	5,28%	14.931	4,62%
Fornecedores	12.201	9,69%	11.001	6,33%	9.801	4,17%	4.838	1,42%	2.255	0,70%
Obrigações Fiscais Parceladas	50.317	39,96%	52.860	30,39%	30.403	12,94%	68.503	20,14%	73.167	22,65%
Imposto de Renda e Cont. Social Diferidos	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	13	0,00%	-	0,00%
Provisões para Contingências	973	0,77%	1.160	0,67%	541	0,23%	8.352	2,46%	652	0,20%
Contas a Pagar para Pessoas Ligadas	-	0,00%	590	0,34%	190	0,08%	80	0,02%	-	0,00%
Outras Exigibilidades	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	2.779	0,82%	9.809	3,04%
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(31.166)	-24,75%	(39.651)	-22,80%	(18.420)	-7,84%	(35.631)	-10,47%	(181.581)	-56,22%
Capital Social	1.000	0,79%	1.000	0,58%	1.000	0,43%	1.000	0,29%	1.000	0,31%
Prejuízos Acumulados	(32.166)	-25,54%	(40.651)	-23,37%	(19.420)	-8,27%	(36.631)	-10,77%	(182.581)	-56,53%
Total do Passivo	125.935	100,00%	173.913	100,00%	234.878	100,00%	340.159	100,00%	322.994	100,00%

Os empréstimos e financiamentos de curto e longo prazos que representavam 22% do passivo total em 2018, passaram a 41% em 2022. Um incremento na ordem de R\$ 106 milhões com parte substancial (88%) vencendo no curto prazo.

Já os fornecedores que representavam 42% do passivo total em 2018, passaram a 73% em 2022, ou seja, houve um incremento de mais de R\$ 184 milhões no período, em função do incremento das operações do esmagamento de soja a partir do ano de 2021.

Com a redução progressiva do endividamento e dos desembolsos com despesas financeiras, aliado a um monitoramento mais rigoroso dos custos, estima-se uma recuperação gradativa da empresa, pois historicamente é geradora de caixa recorrente.

As obrigações sociais e fiscais pendentes no total de R\$ 93 milhões, serão negociadas junto a PGFN dentro das normas próprias vigentes.



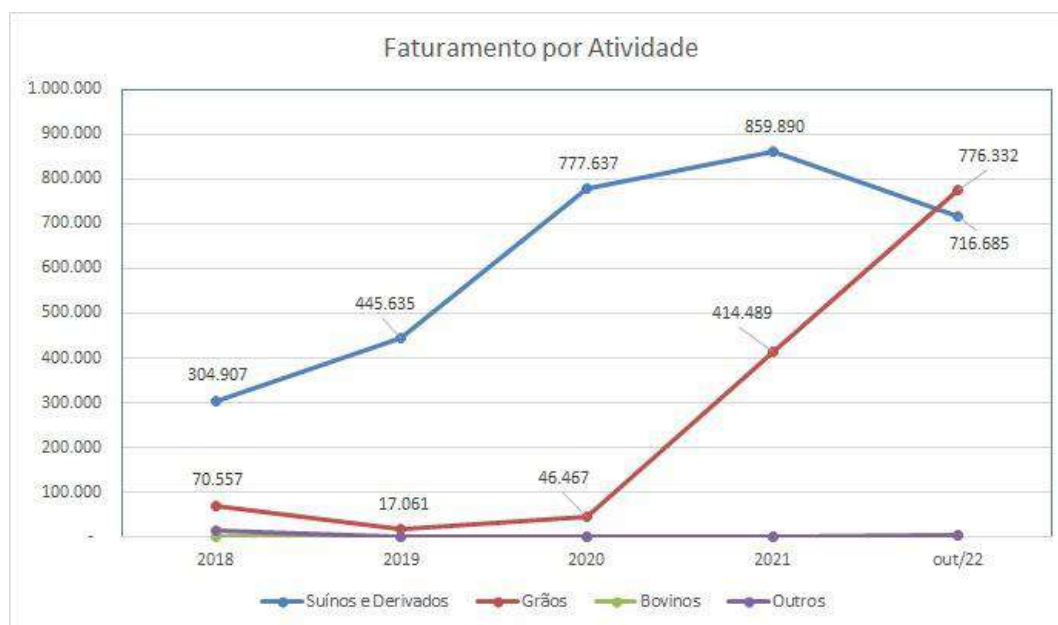
3.1.2) DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS DOS EXERCÍCIOS

Demonstração do Resultado

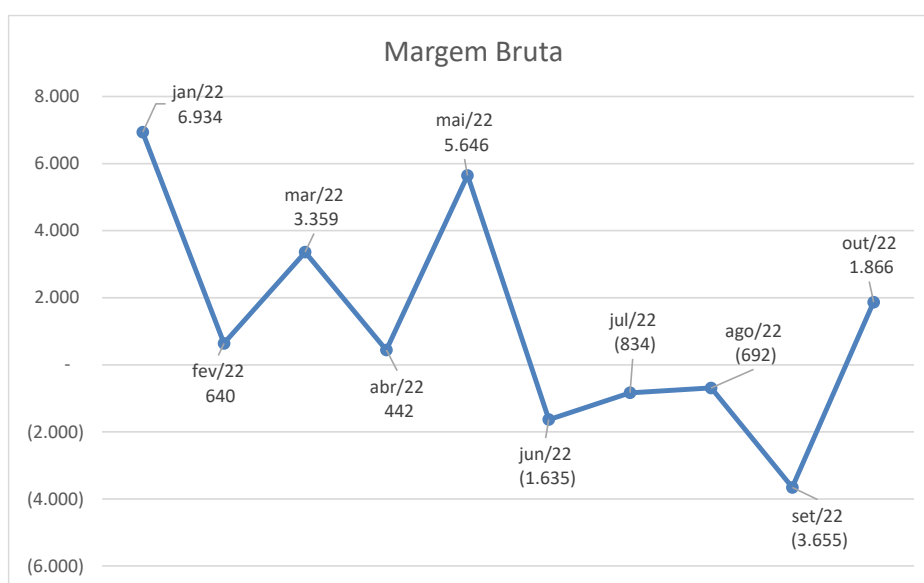
(valores expressos em milhares de reais)

	2018	Análise Vertical 2018	2019	Análise Vertical 2019	2020	Análise Vertical 2020	2021	Análise Vertical 2021	Outubro/2022	Análise Vertical 2022
Receita Bruta das Atividades Operacionais	388.958	108,47%	463.930	108,59%	826.714	108,99%	1.276.511	107,86%	1.504.212	108,35%
(-) Deduções da Receita Bruta	(30.370)	-8,47%	(36.702)	-8,59%	(68.210)	-8,99%	(93.068)	-7,86%	(115.905)	-8,35%
Receita Líquida das Atividades Operacionais	358.588	100,00%	427.228	100,00%	758.504	100,00%	1.183.442	100,00%	1.388.307	100,00%
Custo dos Produtos Vendidos	(339.038)	-94,55%	(367.344)	-85,98%	(621.366)	-81,92%	(1.119.859)	-94,63%	(1.376.236)	-99,13%
RESULTADO BRUTO OPERACIONAL	19.550	5,45%	59.883	14,02%	137.138	18,08%	63.583	5,37%	12.071	0,87%
Receitas e (Despesas) Operacionais	(24.863)	-6,93%	(48.706)	-11,40%	(102.112)	-13,46%	(57.015)	-4,82%	(110.692)	-7,97%
Despesas Comerciais	(20.500)	-5,72%	(26.513)	-6,21%	(44.842)	-5,91%	(73.956)	-6,25%	(69.524)	-5,01%
Despesas Gerais e Administrativas	(13.061)	-3,64%	(13.218)	-3,09%	(15.125)	-1,99%	(23.016)	-1,94%	(29.790)	-2,15%
Resultado da Venda de Ativo Imobilizado	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Resultado de equivalência patrimonial	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Outras Receitas e Despesas Operacionais Líquidas	8.698	2,43%	(8.975)	-2,10%	(42.145)	-5,56%	39.957	3,38%	(11.377)	-0,82%
Recuperação (Baixa) de Impostos e Contribuições	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
RESULTADO ANTES DOS EFEITOS FINANCEIROS	(5.313)	-1,48%	11.178	2,62%	35.026	4,62%	6.569	0,56%	(98.621)	-7,10%
Despesas Financeiras	(8.473)	-2,36%	(13.961)	-3,27%	(15.718)	-2,07%	(22.577)	-1,91%	(50.405)	-3,63%
Receitas Financeiras	799	0,22%	653	0,15%	1.923	0,25%	3.517	0,30%	3.063	0,22%
RESULTADO ANTES DOS TRIBUTOS S/ O LUCRO	(12.987)	-3,62%	(2.130)	-0,50%	21.231	2,80%	(12.491)	-1,06%	(145.963)	-10,51%
Tributos sobre o Resultado	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	(13)	0,00%	13	0,00%
Contribuição Social	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Imposto de Renda	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Contribuição Social Diferida	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	(3)	0,00%	10	0,00%
Imposto de Renda Diferido	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	(9)	0,00%	3	0,00%
LUCRO/(PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(12.987)	-3,62%	(2.130)	-0,50%	21.231	2,80%	(12.504)	-1,06%	(145.951)	-10,51%

A empresa passou de um faturamento bruto de R\$ 388 milhões em 2018 para mais de R\$ 1,5 bilhão em 2022 (até outubro), sendo que cerca de 70% deste crescimento foi originado pela nova atividade de esmagamento de grãos (farelo e óleo degomado), conforme gráfico a seguir:

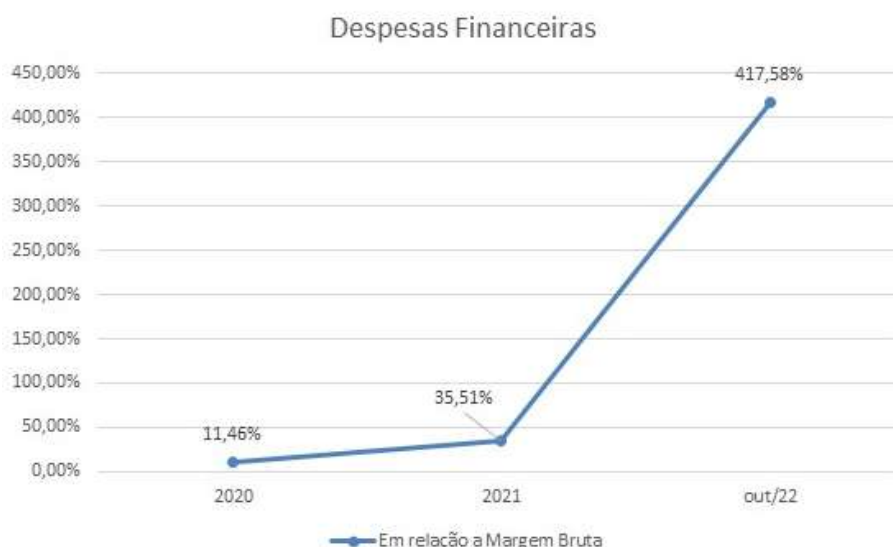


Pelas razões expostas no início do Plano, a margem bruta da operação, que chegou a ser de mais de 16% no ano de 2020 (anterior à Pandemia), caiu para 5% no ano de 2021 (segundo ano da Pandemia) e com o agravamento da crise em função da guerra na Ucrânia, veio decaindo mês a mês no decorrer de 2022 fechando outubro acumulado em apenas 0,87%, ficando até mesmo negativa no período de junho a setembro deste ano, conforme demonstrado no gráfico a seguir:



As despesas financeiras têm um peso importante na demonstração de resultados. No exercício de 2020 elas corresponderam a 11,46% da margem bruta do Rainha, já em 2021 essas mesmas despesas representaram 35,5%, e no balanço de outubro/2022 totalizaram R\$ 50,4 milhões superando em mais de 400% a margem bruta realizada de R\$12 milhões.





Um dos principais benefícios da Recuperação Judicial é corrigir as distorções causadas pelas elevadas despesas financeiras.

3.1.3) RESULTADO ÚTIL DA FALÊNCIA

Antes da apresentação do Plano de Recuperação Judicial e das alternativas de pagamentos aos credores, necessário se faz a análise do resultado útil da falência no presente caso.

O primeiro resultado na eventual decretação da falência será a demissão de 1286 colaboradores que, além do enorme impacto social demonstrado na análise prévia, resultará num novo passivo superior a R\$ 19 milhões de verbas rescisórias.

O segundo reflexo da falência será a impossibilidade de parcelamento dos débitos tributários num montante de R\$ 93 milhões.

O terceiro efeito será a deterioração do ativo biológico pela inviabilidade da manutenção do processo de integração, resultando num prejuízo de mais de R\$59 milhões.

Por fim é sabido que em leilões de massas falidas os valores obtidos pelos ativos são extremamente depreciados.



De acordo com os laudos de avaliação anexados ao presente Plano, os ativos imobilizados do grupo totalizam R\$ 126,6 milhões, e os estoques de produtos prontos mais o ativo biológico, demonstrados no balanço especial, totalizam R\$82 milhões.

Resumindo:

Passivos na RJ	R\$ 395.985.347,17
Passivos Tributários	R\$ 93.673.816,33
Passivos Extraconcursais	R\$ 8.037.932,89
Passivos Trabalhistas (rescisões)	R\$ 19.280.000,00
Ações Trabalhistas	R\$ 2.280.310,18
TOTAL DOS PASSIVOS	R\$ 519.257.406,57
Ativo Imobilizado (50% avaliação)	R\$ 63.308.872,00
Estoques Realizáveis	R\$ 22.928.000,00
Ativo Biológico	R\$ 59.752.000,00
TOTAL DOS ATIVOS REALIZÁVEIS	R\$ 145.988.872,00

Da breve exposição acima, resta evidente que não é a realização total dos ativos circulantes ou não circulantes que resultará no melhor benefício econômico aos credores da Recuperanda, visto que a quase totalidade dos recursos arrecadados será destinado aos credores preferenciais (trabalhistas, fiscais e extraconcursais).

Do valor arrecadado pela alienação dos bens (numa eventual falência), apenas R\$ 22.716.812,00 seriam destinados ao pagamento dos credores quirografários equivalente a menos 5,0% dos valores devidos, isso sem contar a demora e os custos na efetiva realização dos ativos.

É a empresa em marcha, e a sua continuidade operacional, que gerará fluxo de recursos (conceito dinâmico, em oposição à estática do balanço patrimonial) resultando no melhor proveito econômico aos credores, preservando empregos diretos e indiretos e o valor econômico da Recuperanda, razão pela qual a aprovação do presente Plano de Recuperação se mostra mais viável do que a falência.



3.2) OS MEIOS DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL

De acordo com o artigo 50 da lei nº11.101 constituem meios de recuperação judicial:

- I – concessão de prazos e condições especiais para pagamento das obrigações vencidas ou vincendas;
- II – cisão, incorporação, fusão ou transformação de sociedade, constituição de subsidiária integral, ou cessão de cotas ou ações, respeitados os direitos dos sócios, nos termos da legislação vigente;
- III – alteração do controle societário;
- IV – substituição total ou parcial dos administradores do devedor ou modificação de seus órgãos administrativos;
- V – concessão aos credores de direito de eleição em separado de administradores e de poder de veto em relação às matérias que o plano especificar;
- VI – aumento de capital social;
- VII – trespasse ou arrendamento de estabelecimento, inclusive à sociedade constituída pelos próprios empregados;
- VIII – redução salarial, compensação de horários e redução da jornada, mediante acordo ou convenção coletiva;
- IX – dação em pagamento ou novação de dívidas do passivo, com ou sem constituição de garantia própria ou de terceiro;
- X – constituição de sociedade de credores;
- XI – venda parcial dos bens;
- XII – equalização de encargos financeiros relativos a débitos de qualquer natureza, tendo como termo inicial a data da distribuição do pedido de recuperação judicial, aplicando-se inclusive aos contratos de crédito rural, sem prejuízo do disposto em legislação específica;
- XIII – usufruto da empresa;



XIV – administração compartilhada;

XV – emissão de valores mobiliários;

XVI – constituição de sociedade de propósito específico para adjudicar, em pagamento dos créditos, os ativos do devedor.

XVII - conversão de dívida em capital social;

XVIII - venda integral da devedora, desde que garantidas aos credores não submetidos ou não aderentes condições, no mínimo, equivalentes àquelas que teriam na falência, hipótese em que será, para todos os fins, considerada unidade produtiva isolada.

Os meios a serem empregados ao presente PRJ, são os seguintes:

3.2.1) REESTRUTURAÇÃO ADMINISTRATIVA, FINANCEIRA, COMPRAS E VENDAS

A reestruturação da empresa será realizada progressivamente pela sua administração, com assessoria da HSA Soluções em Finanças, de acordo com as necessidades, implementando as seguintes ações:

- Implantação e acompanhamento do fluxo de caixa diário;
- Implantação do BI para acompanhamento diário e dinâmico das receitas, prazos de recebimentos e margens de lucro;
- Adequação do quadro de funcionários de todos os departamentos;
- Redução do número de horas extras;
- Acompanhamento dos resultados de forma mensal, a fim de direcionar as decisões estratégicas;
- Adequação do sistema e da política de compras às necessidades das operações, estabelecendo metas e prazos;
- Desenvolvimento de novos fornecedores a fim de viabilizar novas parcerias, reduzindo os custos na aquisição de mercadorias;



- Negociação de prazo de pagamento (Adequação do Ciclo Operacional e Financeiro) com os fornecedores, mediante incentivos com a política de credores colaborativos;
- Revisão sistemática dos custos fixos e variáveis visando a identificação de potencialidades de redução.

3.2.2) REDUÇÕES DE CUSTOS JÁ IMPLEMENTADAS

Redução do custo com pessoal (diretoria e colaboradores), totalizando R\$ 6,5 milhões anuais.

Redução no custo de contratos de softwares periféricos, tais como, monitoramento de internet, comunicação corporativa e automação de marketing digital e racionalização do uso dos softwares Microsoft Solutions e Adobe, totalizando mais de R\$ 250 mil anuais.

Devolução de veículos de pequeno porte utilizados pela administração no deslocamento entre as unidades. Além disso, foram rescindidos os contratos de assessoria de imprensa e marketing digital, totalizando R\$ 1,4 milhão anuais.

Redução de custos de armazenagem, aproximadamente R\$500mil/ano

Redução de custos com insumos e serviços para a integração, totalizando R\$ 4,2 milhões/ano.

Aprimoramento da relação comercial para esmagamento de soja, objetivando a produção de farelo de soja, óleo degomado e goma.



3.3) PROJEÇÃO DO FLUXO DE CAIXA E DRE

3.3.1) PREMISSAS

Visando a elaboração e fundamentação das propostas de pagamentos aos credores e considerando as novas condições operacionais da Recuperanda, foram elaboradas as projeções de resultado (ANEXO 2.1) e o fluxo de caixa (ANEXO 2.0) para os próximos 5 anos.

As premissas adotadas para as projeções levam em consideração a capacidade instalada das plantas fabris (abate e esmagamento de soja) e o potencial de mercado já demonstrado pelo Grupo. Também foram consideradas as reduções de custos fixos, alterações da política comercial em relação a prazos de faturamento e margens possíveis de lucro.

Entre as premissas adotadas nas projeções destacamos os itens obrigatórios previstos nas disposições da lei de Recuperação Judicial, como o prazo de pagamento dos credores trabalhistas e as condições possíveis para regularização das dívidas tributárias.

O Plano também contempla correção monetária com base no índice da TR e juros de 2% (dois por cento) ao ano, entretanto, visando evitar distorções em função do longo prazo e das oscilações do mercado de commodities, as projeções foram elaboradas em moeda constante.

As projeções do Frigorífico Rainha e Nhandeara foram consolidadas, tendo em vista que esta última não tem receitas próprias.

Dada a constatação da imprescindibilidade da liberação dos recursos retidos pelas instituições financeiras, desde o protocolo do pedido de recuperação judicial até a elaboração do presente Plano, consideramos o retorno de R\$ 52 milhões ao caixa da Recuperanda, que se encontram em poder das instituições financeiras.

Nota importante: Essa imprescindibilidade já foi reconhecida no Laudo de Constatação Prévia.



4) PROPOSTAS DE PAGAMENTO AOS CREDORES

Com base na capacidade de geração operacional de caixa e potencial de monetização de ativos, foram elaboradas as propostas de pagamento abaixo apresentadas de acordo com a classificação dos credores e previsões legais.

4.1) QUADRO GERAL DE CREDORES

CRÉDITOS CONCURSAIS				
Classificação Credores	Contagem Credores	Total RPF	Total Nhandeara	Total Geral
I - TRABALHISTAS	51	597.321,03		597.321,03
III - QUIROGRAFÁRIOS	425	375.442.015,95	11.056.272,19	386.498.288,14
IV - QUIROGRAFÁRIOS MICRO e EPP's	293	8.882.254,70	7.483,30	8.889.738,00
TOTAL	769	384.921.591,68	11.063.755,49	395.985.347,17
CRÉDITOS EXTRACONCURSAIS		4.037.733,96	4.000.198,93	8.037.932,89
PASSIVOS FISCAIS		93.673.816,33		93.673.816,33
TOTAL PASSIVOS GRUPO:				497.697.096,39



4.1.1) CREDORES DA CLASSE I - TRABALHISTAS

Nesta classe constam 51 (cinquenta e um) credores, cujos créditos totalizam R\$597.321,03. Considerando que há diversos credores com valores reduzidos de verbas rescisórias e, levando em consideração a questão social e a premência de recebimento dessas verbas pela maioria desses credores, a empresa opta por apresentar uma proposta de pagamento socialmente mais justa, visando a liquidação dos valores menores com maior brevidade.

O valor de crédito a ser considerado para os Credores Trabalhistas será o do crédito original apurado na Data do Pedido ou o crédito oriundo de decisão judicial que venha a alterá-lo/inseri-lo nesta classe de Credores, com trânsito em julgado. Não serão aceitas habilitações de sentenças provisórias.

Proposta de Pagamento: A Proposta consiste num desembolso de um valor fixo mensal no valor de R\$50.000,00, rateado mensalmente pelo número remanescente de credores. O primeiro pagamento deverá ocorrer no prazo de 30 (trinta) dias contatos da homologação do plano, observado o disposto o item 7 deste Plano. Desta forma, à medida que os credores de valores menores forem sendo quitados, maior será o valor do rateio para os demais credores.

Como demonstrado no quadro do ANEXO 3.0, mais de 50% dos credores dessa classe serão quitados até o sétimo mês, e a totalidade respeitado o prazo máximo de 12 meses previsto na legislação.

Com a aprovação do Plano, os depósitos recursais oriundos de reclamações trabalhistas concursais e submetidos a este feito, poderão ser imediatamente levantados em favor de cada Credor Trabalhista e, evidentemente, estes valores serão abatidos daqueles a serem pagos para cada Credor Trabalhista neste Plano, de modo que eventual crédito remanescente em favor do Credor Trabalhista, será pago na forma deste Plano. Havendo saldo remanescente de depósito recursal, este deverá ser liberado em favor do RPF Group.

Os Créditos Retardatários Trabalhistas incluídos no Quadro Geral de Credores após publicado o Edital previsto pelo art. 7º, § 2º da LRF com a Listas de Credores, seja em razão da habilitação do Crédito na recuperação judicial com



decisão judicial transitada em julgado, seja, em razão da majoração ou minoração do valor do Crédito já habilitado na Lista de Credores em razão de decisão proferida em incidente de impugnação de crédito com trânsito em julgado serão pagos na forma da Proposta de Pagamento descrita acima, contando-se o prazo de 60 (sessenta) dias a partir da inclusão do referido Crédito na Lista de Credores.

4.1.2) CREDITORES DA CLASSE II – GARANTIA REAL

Não há credores nessa classe.

4.1.3) CREDITORES DA CLASSE III - QUIROGRAFÁRIOS

Essa classe conta com 425 (quatrocentos e vinte e cinco) credores, cujos créditos totalizam o montante de R\$ 386.498.288,14, para os quais se apresenta a seguinte Proposta de Pagamento:

Carência: 12 meses

Amortização: 20% (vinte por cento) do valor do crédito pagos em 168 parcelas mensais, a partir do dia 15 do mês subsequente ao término da carência, observado o disposto no item 7 deste Plano.

O saldo de 80% (oitenta por cento) do valor do crédito será pago em parcela única (*bullet*), no 180º (centésimo octagésimo) mês após a homologação do Plano, observado o disposto no item 7 deste Plano.

Correção monetária e juros: todos os valores serão corrigidos pelo índice da TR acrescidos de juros de 2% (dois por cento) ao ano, contados da data da publicação da decisão de homologação do Plano de Recuperação Judicial.

Condições especiais para antecipação do *Bullet*:

- Para antecipação até o 90º (nonagésimo) mês após a homologação do Plano, deságio fixo de 90% (noventa por cento);
- Para antecipação a partir do 91º mês até 180º mês após a homologação do Plano, o deságio será reduzido em 1,0% (um por cento) a cada mês



decorrido, conforme demonstrado na tabela a seguir:

TABELA DE ANTECIPAÇÃO DO BULLET								
MÊS DA ANTECIPAÇÃO DO BULLET	% DO DESÁGIO	FATOR DE MULTIPLICAÇÃO (Valor do Crédito X Fator de Multiplicação)	MÊS DA ANTECIPAÇÃO DO BULLET	% DO DESÁGIO	FATOR DE MULTIPLICAÇÃO (Valor do Crédito X Fator de Multiplicação)	MÊS DA ANTECIPAÇÃO DO BULLET	% DO DESÁGIO	FATOR DE MULTIPLICAÇÃO (Valor do Crédito X Fator de Multiplicação)
1	90%	0,1000	61	90%	0,1000	121	59%	0,4100
2	90%	0,1000	62	90%	0,1000	122	58%	0,4200
3	90%	0,1000	63	90%	0,1000	123	57%	0,4300
4	90%	0,1000	64	90%	0,1000	124	56%	0,4400
5	90%	0,1000	65	90%	0,1000	125	55%	0,4500
6	90%	0,1000	66	90%	0,1000	126	54%	0,4600
7	90%	0,1000	67	90%	0,1000	127	53%	0,4700
8	90%	0,1000	68	90%	0,1000	128	52%	0,4800
9	90%	0,1000	69	90%	0,1000	129	51%	0,4900
10	90%	0,1000	70	90%	0,1000	130	50%	0,5000
11	90%	0,1000	71	90%	0,1000	131	49%	0,5100
12	90%	0,1000	72	90%	0,1000	132	48%	0,5200
13	90%	0,1000	73	90%	0,1000	133	47%	0,5300
14	90%	0,1000	74	90%	0,1000	134	46%	0,5400
15	90%	0,1000	75	90%	0,1000	135	45%	0,5500
16	90%	0,1000	76	90%	0,1000	136	44%	0,5600
17	90%	0,1000	77	90%	0,1000	137	43%	0,5700
18	90%	0,1000	78	90%	0,1000	138	42%	0,5800
19	90%	0,1000	79	90%	0,1000	139	41%	0,5900
20	90%	0,1000	80	90%	0,1000	140	40%	0,6000
21	90%	0,1000	81	90%	0,1000	141	39%	0,6100
22	90%	0,1000	82	90%	0,1000	142	38%	0,6200
23	90%	0,1000	83	90%	0,1000	143	37%	0,6300
24	90%	0,1000	84	90%	0,1000	144	36%	0,6400
25	90%	0,1000	85	90%	0,1000	145	35%	0,6500
26	90%	0,1000	86	90%	0,1000	146	34%	0,6600
27	90%	0,1000	87	90%	0,1000	147	33%	0,6700
28	90%	0,1000	88	90%	0,1000	148	32%	0,6800
29	90%	0,1000	89	90%	0,1000	149	31%	0,6900
30	90%	0,1000	90	90%	0,1000	150	30%	0,7000
31	90%	0,1000	91	89%	0,1100	151	29%	0,7100
32	90%	0,1000	92	88%	0,1200	152	28%	0,7200
33	90%	0,1000	93	87%	0,1300	153	27%	0,7300
34	90%	0,1000	94	86%	0,1400	154	26%	0,7400
35	90%	0,1000	95	85%	0,1500	155	25%	0,7500
36	90%	0,1000	96	84%	0,1600	156	24%	0,7600
37	90%	0,1000	97	83%	0,1700	157	23%	0,7700
38	90%	0,1000	98	82%	0,1800	158	22%	0,7800
39	90%	0,1000	99	81%	0,1900	159	21%	0,7900
40	90%	0,1000	100	80%	0,2000	160	20%	0,8000
41	90%	0,1000	101	79%	0,2100	161	19%	0,8100
42	90%	0,1000	102	78%	0,2200	162	18%	0,8200
43	90%	0,1000	103	77%	0,2300	163	17%	0,8300
44	90%	0,1000	104	76%	0,2400	164	16%	0,8400
45	90%	0,1000	105	75%	0,2500	165	15%	0,8500
46	90%	0,1000	106	74%	0,2600	166	14%	0,8600
47	90%	0,1000	107	73%	0,2700	167	13%	0,8700
48	90%	0,1000	108	72%	0,2800	168	12%	0,8800
49	90%	0,1000	109	71%	0,2900	169	11%	0,8900
50	90%	0,1000	110	70%	0,3000	170	10%	0,9000
51	90%	0,1000	111	69%	0,3100	171	9%	0,9100
52	90%	0,1000	112	68%	0,3200	172	8%	0,9200
53	90%	0,1000	113	67%	0,3300	173	7%	0,9300
54	90%	0,1000	114	66%	0,3400	174	6%	0,9400
55	90%	0,1000	115	65%	0,3500	175	5%	0,9500
56	90%	0,1000	116	64%	0,3600	176	4%	0,9600
57	90%	0,1000	117	63%	0,3700	177	3%	0,9700
58	90%	0,1000	118	62%	0,3800	178	2%	0,9800
59	90%	0,1000	119	61%	0,3900	179	1%	0,9900
60	90%	0,1000	120	60%	0,4000	180	0%	1,0000



DOS PROCEDIMENTOS PARA AS ANTECIPAÇÕES DO *BULLET*:

Havendo disponibilidade de recursos, a Recuperanda noticiará o Administrador Judicial, que notificará os credores do valor disponível para antecipação com prazo de 30 (trinta) dias para adesão.

A adesão a proposta deverá ser formalizada junto a Administradora Judicial na forma da lei.

Uma vez registrados os valores dos credores que aderiram à proposta, será apurada a proporcionalidade de cada um em relação ao total dos créditos aderentes, considerando-se, para essa finalidade, os valores já com a aplicação do deságio previsto na tabela acima.

O pagamento proporcional a cada credor aderente será efetuado em até 30 dias após o encerramento do prazo de adesão.

Caso o valor total dos credores aderentes seja inferior ao valor disponibilizado, o excedente será revertido para o capital de giro da Recuperanda.

4.1.4) CREDORES DA CLASSE IV - EPP E ME

Essa classe contém 293 (duzentos e noventa e três) credores, que totalizam R\$ 8.889.738,00, cujas propostas de pagamentos consistem em:

Opção A – Pagamento em parcela única 12 meses após homologação do Plano com deságio de 90% sobre o valor do crédito homologado, observado o disposto no item 7 deste Plano, ou;

Opção B – Deságio de 70% e saldo a ser pago em 48 parcelas mensais, com início dos pagamentos no 13º mês após homologação do Plano, observado o disposto no item 7 deste Plano.

Correção monetária e juros: todos os valores serão corrigidos pelo índice da TR acrescidos de juros de 2% ao ano, contados da data da publicação da decisão de homologação do Plano de Recuperação Judicial.



4.1.5) CREDORES ADERENTES

Os credores que se enquadrem nas hipóteses previstas nos §§ 3º e 4º do art. 49, assim como os enquadrados no inciso II, do art. 86, da LRF, poderão aderir ao Plano, mediante pedido de adesão a ser enviado ao e-mail rpfgroup@rpfgroup.com.br, devendo ser enquadrados nas classes em que estariam caso não existisse a garantia ou a condição especial que os torna credores não vinculados.

Caso não haja adesão, esses credores serão negociados individualmente. Importante salientar que os desembolsos para pagamento de possíveis CRÉDITOS EXTRACONCURSAIS deverão ser avaliados segundo a capacidade de geração de caixa da RECUPERANDA, sob pena de inviabilidade econômica e financeira do presente Plano.

4.1.6) CONDIÇÕES ALTERNATIVAS OPCIONAIS

Com a finalidade de otimizar o desempenho econômico-financeiro da Recuperanda e beneficiar aqueles credores que contribuam com este objetivo, o RPF Group apresenta 2 (duas) propostas alternativas, cuja adesão é facultativa:

A-CREDORES COLABORATIVOS

Serão considerados Credores Colaborativos todos aqueles que manifestamente pleitearem adesão à presente Cláusula do Plano e concederem crédito à Recuperanda, sob forma de novos recursos/limites de crédito e/ou concessão de prazos de pagamento para novos fornecimentos, desde que em condições iguais ou melhores que aquelas praticadas antes do pedido de Recuperação Judicial.

Nesse sentido, de acordo com a relevância dos produtos ou recursos, e as condições de contratação oferecidas pelo respectivo Credor Colaborativo, as Recuperandas poderão aceitar ou não a condição ofertada.



Ainda, levando-se em conta a relevância, essencialidade e circunstâncias (tais como, porém, não se limitando ao volume a ser adquirido, potencial de desenvolvimento, incremento de relação comercial e histórico, dentre outros) as Recuperandas, no intuito de preservar suas relações comerciais – especialmente junto a Credores Financeiros e Fornecedores Essenciais –, reserva-se no direito de valer-se de condições especiais balizadas pelos termos adiante descritos.

As concessões realizadas por tais Credores serão consideradas como auxílio e efetiva contribuição para o soerguimento do Grupo, e conseqüentemente, benefício para todo o conjunto de Credores.

Salienta-se apenas que, por se tratar a presente Cláusula condição opcional de pagamento, e que se configura como forma complementar de amortização, a adesão não exclui o Credor das condições gerais de pagamento previstas para Classe a que pertence.

CREDORES COLABORATIVOS COMERCIAIS

Na proposta apresentada a essa classe de credores, a previsão de pagamento contempla um *bullet* de 80% (oitenta por cento) do valor do crédito a ser quitado ao final de 180 meses, contados da homologação do Plano e observado o disposto no item 7 deste Plano, corrigido pela TR e acrescido de juros de 2% ao ano, contados da data da publicação da decisão da homologação do Plano.

Os credores colaborativos comerciais que fornecerem com prazo de pagamento mínimo de 30 dias, terão direito a uma antecipação do *bullet* final equivalente a 1% do faturamento totalizado no mês, a ser pago até o 20º dia do mês subsequente ao efetivo faturamento. Para aqueles que fornecerem com prazo de pagamento de 60 dias, essa amortização será equivalente a 2% (dois por cento).

A aceitação da proposta de fornecimento para fins do benefício previsto nessa cláusula será a exclusivo critério da Recuperanda, em função da avaliação de preços, qualidade e condições de entrega dos produtos e/ou serviços.



CREDORES COLABORATIVOS FINANCEIROS

Os credores colaborativos financeiros que concederem novos créditos, com taxa máxima de CDI + 0,20% a.m (vinte por cento) ou pré-fixado equivalente, terão direito a uma antecipação do *bullet* equivalente a 0,50% (meio por cento) do valor do novo crédito por mês de utilização, a ser liquidado no 20º dia do mês subsequente a liquidação/renovação da operação.

5) PREVISÃO DE PAGAMENTO PARA OS DÉBITOS FISCAIS

O RPF Group buscará obter concessão, seja por via judicial ou administrativa, de parcelamento das dívidas tributárias nos termos da legislação então vigente. O RPF Group poderá, a seu critério, propor ações judiciais visando obter os melhores benefícios legalmente concedidos para abatimento/pagamento/parcelamento da sua dívida tributária.

6) LAUDOS DE AVALIAÇÃO DOS ATIVOS

Os ativos do “RPF Group”, de acordo com os Laudos de Avaliação anexados ao presente Plano (ANEXO 1.0), totalizam R\$ 126.617.744,58.

7) DISPOSIÇÕES GERAIS

As disposições gerais previstas neste item se aplicam a todas as classes de credores submetidos a este Plano de Recuperação Judicial.

Nos termos do artigo 59 da LRF, todos os Créditos de Credores são novados na forma deste Plano. Mediante a referida novação e, salvo se expresso de forma diversa no Plano, todos os *covenants*, índices financeiros, hipóteses de vencimento antecipado, multas, bem como outras obrigações que sejam incompatíveis com este Plano e seus respectivos Anexos deixarão de ser aplicáveis. Os créditos novados na forma do art. 59 da LRF constituirão a dívida reestruturada, conforme disposto neste Plano.



Após a aprovação e homologação do Plano na forma da Lei, por força da novação disposta no presente Plano e na Lei, serão extintas todas as ações de cobrança, execuções judiciais ou qualquer outro tipo de medida judicial ajuizada contra o RPF Group, seus respectivos coobrigados, avalistas e fiadores, bem como quaisquer outras sociedades relacionadas, inclusive por avais e fianças. Igualmente, as penhoras judiciais decorrentes dessas execuções e outras eventuais constrições existentes serão liberadas.

Os processos judiciais e arbitrais de conhecimento ajuizados por credores sujeito ao Plano que tiverem por objeto a condenação em quantia ilíquida, ou a liquidação de condenação já proferida, poderão prosseguir em seus respectivos foros, até que haja a fixação do valor do crédito sujeito ao Plano, ocasião em que o credor sujeito ao Plano deverá providenciar a habilitação da referida quantia no Quadro Geral de Credores, para recebimento nos termos do Plano. Em hipótese alguma haverá pagamento de credores sujeitos ao Plano de forma diversa da estabelecida no Plano, inclusive em processos judiciais ou arbitrais ajuizados que estiverem em curso quando da Homologação Judicial do Plano ou que forem ajuizados após a Homologação Judicial do Plano.

Os Créditos Retardatários incluídos no Quadro Geral de Credores após publicado o Edital previsto pelo art. 7º, § 2º da LRF com a Listas de Credores, seja em razão da habilitação do Crédito na recuperação judicial com decisão judicial transitada em julgado, seja, em razão da majoração ou minoração do valor do Crédito já habilitado na Lista de Credores em razão de decisão proferida em incidente de impugnação de crédito com trânsito em julgado serão pagos na forma da Proposta de Pagamento descrita acima, conforme a classe em que o respectivo crédito estiver enquadrado, contando-se o prazo de 60 (sessenta) dias a partir da inclusão do referido Crédito na Lista de Credores.

Por cautela, fica expressamente estabelecido que não obstante a novação disposta neste PRJ, o seu cumprimento implicará e ratificará a extinção de todas as obrigações solidárias, acessórias e quaisquer outras garantias, inclusive por avais e fianças assumidas pelo RPF Group e por seus sócios e/ou cotistas, bem como por terceiros. Igualmente, as penhoras judiciais e



outras eventuais constrações existentes serão liberadas. Os Credores detentores de garantias prestadas pelo RPF Group ou por terceiros garantes se obrigam, mediante o pagamento do seu crédito nos termos do Plano, a tomar todos os atos necessários para a liberação das garantias, sempre que solicitado pelo RPF Group.

A Aprovação deste Plano acarretará no cancelamento de todo e qualquer protesto de título emitido pelo RPF Group que tenha dado origem a qualquer Crédito e a exclusão definitiva do registro do nome das empresas e sócios envolvidos no processo, nos órgãos de proteção ao crédito (SPC, Serasa, etc), servindo a decisão da Homologação do Plano como ofício para o requerimento das referidas baixas de tais protestos e/ou negativas em sistemas de prestação ou classificação de crédito.

Os valores indicados no rol de credores da presente Recuperação Judicial poderão, nos termos do artigo 368 do Código Civil, ser objeto de compensação com eventuais créditos de titularidade das Recuperandas, desde que os fatos geradores dos respectivos créditos sejam anteriores a distribuição do pedido de recuperação judicial, e mediante comunicação ao juízo da recuperação judicial, submetendo-se eventuais saldos remanescentes às condições e formas de pagamento previstas no presente plano de recuperação judicial.

O RPF Group poderá ainda reter o pagamento de créditos sujeitos ao Plano na hipótese de ter valores a receber dos respectivos credores sujeitos ao Plano.

Os valores devidos aos Credores, nos termos deste Plano, serão pagos mediante transferência direta de recursos, por meio de documento de ordem de crédito (DOC) ou de transferência eletrônica disponível (TED), em conta de cada um dos credores a ser informada individualmente pelo Credor mediante encaminhamento de e-mail para rpfgroup@rpfgroup.com.br. Os documentos da efetiva transferência de recursos servirão como comprovante de quitação dos respectivos valores efetivamente pagos pelo RPF Group outorgando, portanto, os Credores, a mais ampla, rasa e irrevogável quitação em relação aos valores então pagos.



Os credores deverão informar a conta corrente indicada para pagamento no prazo mínimo de 15 (quinze) dias antes da data do efetivo pagamento. Se o RPF Group receber a referida informação fora do prazo ora estipulado, o pagamento será efetuado no prazo de até 15 (quinze) dias do recebimento das informações sem que isso implique no atraso ou descumprimento de qualquer disposição do presente Plano, o que impedirá a aplicação de quaisquer encargos adicionais, com o pagamento apenas da primeira parcela devida, caso já iniciados os pagamentos, seguido do pagamento das parcelas seguintes de acordo com o fluxo de pagamentos previstos para as respectivas classes de credores no presente Plano.

Os pagamentos ocorrerão na forma estipulada nesse Plano. Todavia, há hipótese de qualquer pagamento com vencimento em dia não útil, esse será prorrogado para o dia útil subsequente.

O pagamento realizado na forma deste Plano de Recuperação Judicial acarretará quitação plena, irrevogável e irretratável do total do Crédito aqui relacionado, independentemente do valor do Crédito.

Os Credores poderão ceder seus respectivos créditos e direitos, observando o artigo 290 do Código Civil, mediante notificação por escrito ao RPF Group, sob pena de o cessionário não poder reclamar de pagamento realizado ao cedente, devendo ser comunicada também nos autos da presente Recuperação Judicial, na forma do artigo 39, § 7º da LRF.

Caso algumas das disposições deste Plano, por qualquer razão, seja considerada inválida, ilegal ou inexecutável, em qualquer jurisdição, tal invalidade, ilegalidade ou inexecutabilidade não deverá afetar qualquer outra disposição deste Plano.

As disposições contidas neste plano deverão prevalecer sobre aquelas previstas nos contratos celebrados com quaisquer credores, em relação a quaisquer obrigações do RPF Group, seja de dar, fazer ou não fazer, pecuniárias ou de qualquer outra natureza.



O RPF Group poderá propor aditamentos, emendas, alterações e/ou modificações ao presente Plano de Recuperação Judicial, os quais serão submetidos à Assembleia Geral de Credores, convocada para essa finalidade específica, ou mediante Termo de Adesão firmado por tantos credores quantos satisfaçam o quórum de aprovação específica, nos termos do art. 45-A da LRF.

Todas as comunicações e requerimentos ao RPF Group deverão ocorrer via correio com aviso de recebimento à Av. Avenida Madre Leônia Milito n° 1377, Sala n° 1007, Jardim Bela Suíça, CEP: 86050-270, Londrina/PR, ou mediante correspondência eletrônica ao e-mail rpfgroup@rpfgroup.com.br, valendo o aviso de leitura como prova de entrega e recebimento da mensagem.

O foro da Recuperação Judicial será o competente para dirimir todas as controvérsias oriundas deste Plano.

8) CONSIDERAÇÕES FINAIS

O Plano de Recuperação Judicial da RPF Group foi confeccionado com base nos Arts. 53 e 54 da Lei de Falências e Recuperação de Empresas, nº11.101/2005, garantindo os meios necessários para sua recuperação econômico-financeira.

As formas de pagamento propostas no presente Plano de Recuperação Judicial foram desenvolvidas com base nas projeções de Fluxo de Caixa e capacidade de pagamento, considerando as novas condições operacionais das Recuperandas.

Ainda assim, a aprovação do presente Plano de Recuperação Judicial, possibilitará à empresa o fôlego necessário para a manutenção de suas atividades e recuperação do fluxo de caixa, tendo em vista a comprovada viabilidade.

Com a aprovação do Plano de Recuperação Judicial em Assembleia Geral de Credores e homologado pelo Juízo competente, decidindo então pela concessão da Recuperação Judicial, obrigará a Recuperanda e seus credores



sujeitos à Recuperação Judicial, ou que tiverem aderido aos termos deste plano, assim como os seus respectivos sucessores a qualquer título, a cumprir os requisitos previstos no presente plano e implicará em novação de todos os créditos sujeitos aos efeitos da Recuperação Judicial no momento da aprovação.

O RPF Group, com mais de 20 anos de tradição, conta com a compreensão e apoio de todos os seus parceiros para a superação dessa crise.

9) ANEXOS

- Anexo 1.0 Resumo Laudos de Avaliação.
- Anexo 1.1 Laudo de Avaliação de Ativos Frigorífico Rainha da Paz
- Anexo 1.2 Laudos de Avaliação de Ativos e FIPE Nhandeara
- Anexo 2.0 Laudo econômico-financeiro Fluxo de Caixa Projetado
- Anexo 2.1 Laudo econômico-financeiro Demonstração do Resultado Projetado
- Anexo 3.0 Proposta de pagamentos dos credores da Classe I

Atenciosamente,

OSMAR JOSE
BELANCON:0070498199
8

Assinado de forma digital por
OSMAR JOSE
BELANCON:00704981998
Dados: 2022.12.29 15:18:48 -03'00'

Frigorífico Rainha da Paz Ltda.

Osmar José Belançon

Sócio Administrador
CPF 007.049.819-98

LAZAR
HALFON:69815003887

Assinado de forma digital por
LAZAR HALFON:69815003887
Dados: 2022.12.29 15:28:18 -03'00'

HSA Soluções em Finanças S/A

Lazar Halfon
CPF 698.150.038-87

ANDRE PESSI
ADERALDO:07527
872926

Assinado de forma digital por
ANDRE PESSI
ADERALDO:07527872926
Dados: 2022.12.29 15:18:09
-03'00'

Frigorífico Rainha da Paz Ltda.

André Pessi Aderaldo

Contador
CRC-PR 067.760/O-6



RESUMO DOS LAUDOS DE AVALIAÇÃO

DESCRIÇÃO	AVALIAÇÃO	REF.
Frigorífico Rainha da Paz		
Edificações	24.234.535,34	ANEXO 1.1
Terrenos e Áreas	12.196.383,12	ANEXO 1.1
Benfeitorias	3.264.144,77	ANEXO 1.1
Máquinas e Equipamentos	63.525.418,41	ANEXO 1.1
Total Rainha da Paz	103.220.481,64	
Nhandeara Transportes		
Edificações	5.255.600,29	ANEXO 1.2
Terrenos e Áreas	9.296.035,33	ANEXO 1.2
Veículos e Implementos	8.845.627,32	ANEXO 1.2
Total Nhandeara	23.397.262,94	
TOTAL GERAL	126.617.744,58	





LAUDO DE AVALIAÇÃO

LAUDO N.º 137/2022

INTERESSADO: FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA.

PROPRIETÁRIOS: FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA E NHANDEARA
TRANSPORTES E LOCAÇÃO LTDA.

FINALIDADE: DETERMINAÇÃO DO VALOR ATUAL DE MERCADO.

OBJETO: PRÉDIOS, TERRENOS, BENFEITORIAS, MÁQUINAS E
EQUIPAMENTOS LOCALIZADOS NOS MUNICÍPIOS DE
IBIPORÃ (PR), TOLEDO (PR), BOCAIÚVA DO SUL (PR) E SÃO
JOSÉ DOS PINHAIS (PR).

NIVEL DE FUNDAMENTAÇÃO: GRAU II

DATA BASE: 31/12/2021

DATA DO LAUDO: 16/12/2022

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412

+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE

+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966

+55 (51) 3574.6273





ÍNDICE

1. APRESENTAÇÃO DA EMPRESA AVALIADORA.....	4
2. INTERESSADO	7
3. PROPRIETÁRIOS.....	7
4. OBJETO DA AVALIAÇÃO	7
5. FINALIDADE.....	7
6. VISTORIA	7
6.1 IDENTIFICAÇÃO DO CONTRATANTE E PROPRIETÁRIO	8
6.2 IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO	8
7. CARACTERIZAÇÃO FÍSICA DA REGIÃO.....	8
7.1 IBIPORÃ (PR).....	8
7.2 TOLEDO (PR)	9
7.3 BOCAIÚVA DO SUL (PR).....	12
7.4 SÃO JOSÉ DOS PINHAIS (PR).....	14
8. CARACTERIZAÇÃO DOS ATIVOS AVALIADOS	17
8.1 IMÓVEIS.....	17
8.1.1. PRÉDIOS E BENFEITORIAS	17
8.1.2. TERRENOS URBANOS – Ibiporã (PR)	18
8.1.3. TERRENO RURAL – Toledo (PR)	19
8.1.4. TERRENO URBANO – São José dos Pinhais (PR)	20
8.2 MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS.....	21
8.2.1. DADOS PRELIMINARES	22
8.2.2. LEVANTAMENTO DE CAMPO	22
8.2.3. VISUALIZAÇÃO GERAL	23
9. DIAGNÓSTICO DO MERCADO	23
9.1. IMÓVEIS	23
9.2. MÁQUINAS	24
9.2.1. APRESENTAÇÃO	24
9.2.2. ESTADO GERAL DE CONSERVAÇÃO	25
9.2.3. POLÍTICA EMPRESARIAL.....	25
9.2.4. PROGRAMA DE MANUTENÇÃO	26
9.2.5. REGIME DE TRABALHO	26
9.2.6. CARACTERÍSTICAS DE MATÉRIA-PRIMA	26
9.2.7. EQUIPAMENTOS PARADOS.....	27
9.2.8. CONCLUSÃO DA VISTORIA	27
10. METODOLOGIAS EMPREGADAS	28
10.1. PRÉDIOS, TERRENOS E BENFEITORIAS	28
10.1.1. PRÉDIOS E BENFEITORIAS	29
10.1.2. TERRENOS URBANOS	30
10.1.3. NÍVEL DE RIGOR – INFERÊNCIA ESTATÍSTICA.....	32
10.2. MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS.....	33
11. VALORES E DATAS DEMONSTRADOS.....	36
12. PESQUISA DE VALORES.....	37
12.1. MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS.....	37
13. FUNDAMENTAÇÃO PARA UNIDADE INDUSTRIAL	38

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412

+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE

+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966

+55 (51) 3574.6273





14. DETERMINAÇÃO DO VALOR DOS BENS.....	39
15. CONCLUSÃO	40
16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES IMPORTANTES	41
17. ENCERRAMENTO.....	42
ANEXOS	43

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JLFJ U2EDN MBWXQ 5NW7A



UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

www.fercien.com

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE

+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273



1. APRESENTAÇÃO DA EMPRESA AVALIADORA

A **FERCIEN® Inovação e Gestão de Ativos Ltda**, com unidades de negócios em Caxias do Sul (RS), São Paulo (SP), Curitiba (PR) e Recife (PE), atua há mais de 25 anos prestando serviços de Organização, Controle e Avaliação Patrimonial e Econômica de Empresas e Ativos, Inventário e Auditoria de Estoques, Due Diligence, Fusões e Aquisições - M&A, Consultoria, Preparação Contábil e Criação de Normas e Procedimentos Internos para a Convergência ao IFRS - Lei 11.638/07. Das empresas do ramo no Brasil, foi a primeira a receber o certificado ISO 9001:2000, conforme cadastro ABNT-CB25.

Com uma equipe técnica, multidisciplinar e integrada de profissionais, das áreas de Engenharia Civil, Engenharia Mecânica, Agronomia, Arquitetura, Contabilidade, Economia, Administração de Empresas, Direito, Psicologia, entre outras. A Fercien® atua sob rígido sistema de gestão de qualidade, e utiliza metodologias internacionalmente aceitas com ferramentas de última geração, construindo assim relações importantes e duradouras de confiança e fidelidade com seus clientes, fornecedores e colaboradores.

Dentre as empresas para as quais prestamos serviços, destacamos: BANRISUL – Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A., CRM – Cia. Riograndense de Mineração, IPAM – Instituto de Previdência e Assistência Municipal de Caxias do Sul, RASIP, RBS Participações S.A., Grupo Randon, Grupo Marcopolo, TycoDinaço, Guerra S.A., Killing S.A., Mundial S.A. Intecnial S.A., Miolo Wine Group, Grupo Bom Gosto. Lupatech S.A., Grupo Vipal, Meincol, WHB, Hospital Samaritano, Hospital Alemão Oswaldo Cruz, UBV- União Brasileira de Vidros, AmBev, Cia Muller de Bebidas, Laboratório EMS, Kumon Instituto de Educação, KM Papel, NGK, YKK, Grupo Rizzi, Sandvik, Grupo Andreetta, Camicado, dentre outras.

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE

+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273





CONFIRMAÇÃO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Referente a nossa capacidade e conhecimento para executar a avaliação patrimonial de PRÉDIOS, TERRENOS, BENFEITORIAS, MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS LOCALIZADOS NOS MUNICÍPIOS DE IBIPORÃ (PR), TOLEDO (PR), BOCAIÚVA DO SUL (PR) E SÃO JOSÉ DOS PINHAIS (PR)., solicitada pela empresa FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA, elaboramos de acordo com os termos e condições estabelecidas no contrato de prestação de serviço, declaramos que:

- a) Possuímos as competências técnicas necessárias para realizar este tipo de trabalho;
- b) Possuímos a capacidade técnica necessária;
- c) Em relação a nossa objetividade como especialistas, informamos que:
 - Não temos interesses financeiros na empresa avaliada;
 - Não temos negócios ou relações pessoais com a empresa;
 - Não fornecemos outros serviços que possam levar a questionamentos quanto a objetividade em relação ao trabalho realizado.
- d) Nosso laudo de avaliação segue as premissas e critérios estabelecidos pela norma ABNT NBR 14.653 e suas demais partes, para a execução da avaliação patrimonial.

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE

+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273





DADOS GERAIS

Razão Social/Nome: Fercien® Inovação e Gestão de Ativos Ltda
CNPJ/CPF: 93.272.003/0001-65 Insc. Estadual/RG: 029/0373662
Endereço: Rua Luiz Michielon, 2142, 4º 5º andares.
Bairro: N. Sª de Lourdes Cidade: Caxias do Sul (RS).

REGISTROS PROFISSIONAIS

CREA/RS – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul – nº 84405
CREA/SP – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo – nº 902313
CORECON/RS – Conselho Regional de Economia do Rio Grande do Sul – nº 425/1
CRC/RS – Conselho Regional de Contabilidade do Rio Grande do Sul – 4727/0
CRA/RS – Conselho Regional de Administração do Rio Grande do Sul – nº 2905/0

INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS: Trabalhos executados

CEF – Caixa Econômica Federal – Avaliação de Imóveis e Equipamentos
Banco do Brasil: Avaliação de Imóveis e Equipamentos
BV Financeira: Avaliação de Imóveis e Equipamentos
FINEP - Financiadora de Estudos e Projetos: Avaliação de Imóveis e Equipamentos
Banco Randon: Avaliação de Imóveis
ITAÚ: Itaú Unibanco Holding S.A.

NBR ISO 9001:2015:

Certificado de Sistema da Qualidade N.º 255139-2018-AQ-BRA-RvA, emitido pelo Organismo Credenciado DET NORSE VERITAS CERTIFICADORA LTDA. – DNV em 05 de fevereiro de 2018.

Primeira empresa brasileira no ramo de Avaliações Patrimoniais, Econômicas de Empresas e Marcas e Reorganização Patrimonial, certificada pela ISO 9001:2000, conforme cadastro ABNT-CB25.

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE

+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273





2. INTERESSADO

FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA.

3. PROPRIETÁRIOS

FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA E NHANDEARA TRANSPORTES E LOCAÇÃO LTDA.

4. OBJETO DA AVALIAÇÃO

PRÉDIOS, TERRENOS, BENFEITORIAS, MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS LOCALIZADOS NOS MUNICÍPIOS DE IBIPORÃ (PR), TOLEDO (PR), BOCAIÚVA DO SUL (PR) E SÃO JOSÉ DOS PINHAIS (PR).

5. FINALIDADE

DETERMINAÇÃO DO VALOR ATUAL DE MERCADO.

6. VISTORIA

As fotos foram colhidas, conforme documentário em anexo, na ocasião da vistoria aos locais, nos municípios de TOLEDO (PR), IBIPORÃ (PR), BOCAIÚVA DO SUL (PR) e SÃO JOSÉ DOS PINHAIS (PR) entre os dias 16/05/2022 e 20/05/2022, efetuado pelo Analista de Avaliações Engenheiro Mecânico Maurício Mattioda e pela Analista de Avaliações Arquiteta Ana Paula da Silva, sob supervisão do responsável técnico Engenheiro Civil Nestor Sgarabotto Júnior – CREA/RS nº 163.249 e do responsável técnico Engenheiro Mecânico Ricardo Plizzari – CREA/RS nº 141.895, acompanhados pelo representante da empresa Sr. Thiago Freixo Melo e os responsáveis de cada local.

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE

+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273





6.1 IDENTIFICAÇÃO DO CONTRATANTE E PROPRIETÁRIO

RAZÃO SOCIAL: FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA E NHANDEARA
TRANSPORTES E LOCAÇÃO LTDA

ENDEREÇO: Rodovia Ibiporã - Sertanópolis S/N, Km 02,
Zona Rural, CEP 86200-000
Ibiporã (PR).

CNPJ: 03.990.431/0001-30

IE: 90219828-89

6.2 IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO

RAZÃO SOCIAL: NHANDEARA TRANSPORTES E LOCAÇÃO LTDA

ENDEREÇO: Avenida Madre Leonia Milito, nº 1377
Bairro: Bela Suíça CEP: 86050-270
Londrina (PR)

CNPJ: 11.433.131/0001-89

IE: 90505790-15

7. CARACTERIZAÇÃO FÍSICA DA REGIÃO

7.1 IBIPORÃ (PR)

a) Caracterização física:

Área: 297,742 km²;

População: 55.688 habitantes (IBGE 2021);

Clima: Subtropical

Altitude: 486 metros;

b) Economia:

Sua economia é diversificada, passando pelo plantio do café, milho, trigo, soja e algodão entre outras culturas da agricultura. Também se destaca na pecuária, tanto de corte como a leiteira, na suinocultura e na piscicultura.

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412

+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE

+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966

+55 (51) 3574.6273





c) Histórico:

Os primeiros habitantes conhecidos do atual município de Ibiporã aportaram ali em 1934. Uma das primeiras famílias a ali chegarem foi a família Pelisson e, posteriormente, a família Maggi.

Também em 1934, a Companhia Ferroviária São Paulo-Paraná ligou a cidade de Cambará até o povoado de Ibiporã, mas somente em 1936 deu-se a inauguração da estação ferroviária.

Criado através da Lei Estadual Dois, de 10 de outubro de 1947, foi instalado em 8 de novembro do mesmo ano, sendo desmembrado de Sertanópolis.

d) Melhoramentos públicos existentes na cidade:

Região dotada de energia elétrica de alta e baixa tensão, telefone, transporte coletivo urbano, rede viária asfaltada, acostamento, meio fio, pavimentação asfaltada nos principais acessos, serviços de coleta de lixo, água potável encanada, esgoto, rede de águas pluviais entre outros.

e) Serviços comunitários da cidade:

Cidade dotada de:

Escolas municipais, estaduais e particulares de ensino fundamental e médio;

Rede bancária estadual e privada;

Comércio no setor de vestuário, automotivo, máquinas e equipamentos industriais entre outros;

Mercado de trabalho na indústria, comércio e agricultura;

Segurança e fiscalização municipal, brigada militar, polícia civil e federal;

Hospitais de atendimento público e particular.

7.2 TOLEDO (PR)

a) Caracterização física:

Área: 1.198,049 km²;

População: 144.601 habitantes (IBGE 2021);

Clima: Subtropical

Altitude: 550 metros.

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412

+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE

+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966

+55 (51) 3574.6273





b) Economia:

Toledo apresenta uma economia baseada principalmente no agronegócio e está em primeiro lugar, entre os municípios do estado, no Valor Bruto da Produção Agropecuária, como também no PIB Agropecuário no Paraná. É um grande produtor de soja, milho, suínos e frango, gado leiteiro e de corte. Sofre um processo de industrialização, principalmente nos setores ligados ao setor agrícola e pecuário.

c) Histórico:

Toledo está situado numa região de colonização recente e que recebeu seus primeiros moradores em 27 de março de 1946, quando colonos oriundos do atual município gaúcho de São Marcos, então distrito de Caxias do Sul, chegaram à área atual, na época pertencente ao Território Federal do Iguacu. Em 1951 foi emancipado de Foz do Iguacu pela Lei nº 790, sancionada pelo governador do Paraná, Bento Munhoz da Rocha Neto.

A primeira eleição ocorreu em 9 de novembro de 1952, com a instalação oficial do município em 14 de dezembro do mesmo ano, quando a primeira legislatura da Câmara Municipal eleita deu posse ao prefeito Ernesto Dall'Oglio (1952/1956).

O impulso para a criação de Toledo ocorreu quando a "Industrial Madeireira e Colonizadora Rio Paraná S/A - MARIPÁ" adquiriu junto à uma companhia imobiliária inglesa a gleba de terras denominada Fazenda Britânia, para em seguida ocupá-la e desbravá-la com os colonos trazidos do Rio Grande do Sul. A atividade inicial foi a extração de madeira para atender os mercados da Argentina e Uruguai. O plano de colonização fundamentou-se em pequenas propriedades.

A iniciativa privada desenvolveu um arrojado projeto de colonização, com a venda de pequenas propriedades medindo entre dez a quinze alqueires paulistas, a maioria com acesso à água, o que dificultou a criação de latifúndios. A partir daí o desenvolvimento ocorreu de forma acelerada, inicialmente em torno da economia das comunidades agrícolas, o que emprestou à sociedade um forte espírito gregário.

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412

+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE

+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966

+55 (51) 3574.6273





Entre as décadas de 1960 para 1970, a modernização da produção imprimiu novas relações no campo e a especialização favoreceu a monocultura e a concentração de propriedade, o que resultou no êxodo rural e a acelerada urbanização.

A suinocultura, que era atividade complementar para os pioneiros, desenvolveu-se rapidamente na década de 1950, culminando com a fundação do "Frigorífico Pioneiro S/A", que teve seu controle acionário adquirido pela empresa Sadia, no ano de 1964, que por sua vez implementou o sistema de integração nas áreas de aves e suínos, além de um complexo fabril que a tornou a maior indústria do município. Inicialmente atuava por meio da Frigobrás, mas após a incorporação desta à Sadia, o setor de compras foi transferido para outra localidade. Mais recentemente a fusão entre a Sadia e a Perdigão, atual BRF, motivou a transferência da área administrativa para Curitiba, mas o complexo fabril permanece inalterado, com cerca de sete mil trabalhadores e uma produção que atende o mercado interno e externo. Na década de 1990, a Sadia passou a investir na ampliação da área suinícola, fazendo Toledo expandir seu rebanho, de 100 mil para mais de 400 mil cabeças.

d) Melhoramentos públicos existentes na cidade:

Região dotada de energia elétrica de alta e baixa tensão, telefone, transporte coletivo urbano, rede viária asfaltada, acostamento, meio fio, pavimentação asfaltada nos principais acessos, serviços de coleta de lixo, água potável encanada, esgoto, rede de águas pluviais entre outros.

e) Serviços comunitários da cidade:

Cidade dotada de:

Escolas municipais, estaduais e particulares de ensino fundamental e médio;

Rede bancária estadual e privada;

Comércio no setor de vestuário, automotivo, máquinas e equipamentos industriais entre outros;

Mercado de trabalho na indústria, comércio e agricultura;

Segurança e fiscalização municipal, brigada militar, polícia civil e federal;

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE

+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273





Hospitais de atendimento público e particular.

7.3 BOCAIÚVA DO SUL (PR)

a) Caracterização física:

Área: 826,344 km²;

População: 13.308 habitantes (IBGE 2021);

Clima: Subtropical

Altitude: 550 metros.

b) Economia:

Na pequena região de Curitiba este é o 25º melhor desempenho em termos absolutos. Considerando a geração de vagas pelo tamanho da população, a cidade é a 24º que mais cresce na pequena região de Curitiba.

Destacam-se positivamente as florestas plantadas, o desdobramento de madeira e a fabricação de embalagens de papel.

Considerado um centro local de baixa influência nos municípios vizinhos, o município de Bocaiúva do Sul é do entorno da região de Curitiba, Paraná. Dentro de sua área de influência, a cidade atrai maior parte dos visitantes pelo comércio de móveis.

c) Histórico:

Quando do descobrimento e povoação dos campos de Curitiba, já existia no planalto curitibano uma localidade chamada "Arraial Queimado", denominação devida a um devastador incêndio ocorrido na povoação. Neste lugar, mais tarde, surgiu a cidade de Bocaiuva do Sul.

Em 1710, parte das terras da região foi concedida, em forma de sesmaria, a Domingos Fernandes Grosso. Na verdade, esta "concessão" foi uma jogada política, pois Fernandes Grosso não passava de uma testa de ferro do padre Lucas Rodrigues França, filho do governador-sesmeiro, legítimo dono das terras.

Anos depois o padre Lucas vendeu a sesmaria ao seu cunhado André Gonçalves Ribeiro que, ao morrer, as legou à sua filha e herdeira Bernarda Maria de França, casada com Manoel Gonçalves Silvestre. Finalmente, em 28

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412

+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE

+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966

+55 (51) 3574.6273





de outubro de 1756, a sesmaria de Arraial Queimado foi vendida a José Rodrigues Teixeira pela importância de 50\$000.

O povoamento de Bocaiuva efetivou-se pelo trabalho desenvolvido por Manoel José Cardoso e sua família, que era numerosa. Outras famílias que deram estabilidade social, cultural e econômica ao lugar foram as de Manoel José de Aleluia, Manoel João dos Santos, João Antonio dos Santos Souza e Antonio Joaquim dos Santos, que se estabeleceram nas áreas urbana e rural.

A Lei Provincial nº 250, de 22 de abril de 1870 eleva o povoado à categoria de Freguesia,[7] e em 12 de abril de 1871, pela Lei Provincial nº 273 foi criado o município de Arraial Queimado, com território desmembrado do município de Curitiba, sendo instalado na mesma data.

O advento da República trouxe boas novas ao município, que recebeu a denominação de Bocaiuva do Sul em 11 de janeiro de 1890, através do Decreto-Lei nº 19, numa homenagem ao então Ministro das Relações Exteriores, Quintino Bocaiuva.

Em 14 de julho de 1932, pelo Decreto nº 1.703, foi extinto o município de Bocaiuva, que foi anexado ao município do Capivari (Hoje Colombo), sendo que dois anos após, pela Lei Estadual nº 705, de 16 de março de 1934, eram restabelecidas sua jurisdição e território, ampliado com o pertencimento ao município de Epitácio Pessoa. O Decreto-Lei nº 199, de 30 de dezembro de 1943, mudou a denominação do lugar, alterando-a para Imbuial, que não vingou, voltando à antiga denominação Bocaiuva, em 10 de outubro de 1947, pela Lei nº 2, só desta feita acrescida de "do Sul", para diferenciá-la da homônima cidade mineira.

Passou à sede de Comarca em 16 de janeiro de 1944. A instalação foi presidida por Luiz de Albuquerque Maranhão, sendo que o primeiro juiz de direito foi o dr. Zeferino Mozzato Krukoski.

d) Melhoramentos públicos existentes na cidade:

Região dotada de energia elétrica de alta e baixa tensão, telefone, transporte coletivo urbano, rede viária asfaltada, acostamento, meio fio, pavimentação asfaltada nos principais acessos, serviços de coleta de lixo, água potável encanada, esgoto, rede de águas pluviais entre outros.

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE

+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273





e) Serviços comunitários da cidade:

Cidade dotada de:

Escolas municipais, estaduais e particulares de ensino fundamental e médio;

Rede bancária estadual e privada;

Comércio no setor de vestuário, automotivo, máquinas e equipamentos industriais entre outros;

Mercado de trabalho na indústria, comércio e agricultura;

Segurança e fiscalização municipal, brigada militar, polícia civil e federal;

Hospitais de atendimento público e particular.

7.4 SÃO JOSÉ DOS PINHAIS (PR)

a) Caracterização física:

Área: 945,717 Km²;

População: 334.620 habitantes (IBGE 2021);

Clima: Subtropical úmido;

Temperatura média: 18°C (inverno) e 22°C (verão);

Altitude: 906 metros;

Altimetria: 25° 32' 06" S e 49° 12' 21" O.

b) Economia:

São José dos Pinhais possui uma economia em franco desenvolvimento, notadamente devido à presença do Aeroporto Internacional Afonso Pena e de grandes fábricas de autopeças, que vieram juntamente com a instalação de multinacionais como Volkswagen e Renault, bem como suas fornecedoras. A cidade também é sede da famosa rede de perfumes e cosméticos O Boticário e a empresa de alimentos Nutrimental. A agricultura também é destaque, sendo São José dos Pinhais o maior produtor de olerícolas da região e principal fornecedor do CEASA de Curitiba.

c) Histórico:

O território de São José dos Pinhais, habitado por índios coroados, sofreu a primeira incursão de civilizados em 1642, quando mineradores procedentes de São Paulo penetraram pela Serra do Mar até as Jazidas do rio São João, sobre

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412

+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE

+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966

+55 (51) 3574.6273





a Serra de Araçatuba. A tradição, compendiada por Saint-Hilaire, afirma ter sido esta a primeira povoação existente no planalto curitibano. Documentos antigos frequentemente a citam sob o nome de Arraial Grande, aglomeração de mineiros. Ainda hoje existem vestígios dos trabalhos feitos para a extração do ouro. A esses primeiros povoadores da região seguiram-se desbravadores que fixaram residência em choupanas espalhadas pelas fazendas de criar, onde também fizeram plantações. Afora a procura de metais preciosos e a criação de gado, a exploração do mate foi outro fator determinante do povoamento.

O motivo principal da criação do Município, todavia, foi a doação de terras feita por Antônio Taques e sua esposa a uma imagem de Bom Jesus dos Perdões - que seria o primeiro nome do arraial a formar-se.

Em 1690 o padre João da Veiga Coutinho erigiu uma capela, doando-lhe todos os seus bens, dentre os quais as fazendas de Capocu e Águas Belas, onde se erguia o templo. Estas duas fazendas pertencem hoje a particulares e da igreja pouco resta.

O Município de São José dos Pinhais foi instalado em 1853. Com essa categoria, os melhoramentos urbanos foram surgindo: primeira escola (1865), agência postal (1876), agência telegráfica (1890), iluminação pública e serviço telefônico (1910). Desde então seu desenvolvimento foi progressivo.

d) Melhoramentos públicos existentes na cidade:

Região dotada de energia elétrica de alta e baixa tensão, telefone, transporte coletivo urbano, rede viária asfaltada, acostamento, meio fio, pavimentação asfaltada nos principais acessos, serviços de coleta de lixo, água potável encanada, esgoto, rede de águas pluviais entre outros.

e) Serviços comunitários da cidade:

Cidade dotada de:

Escolas municipais, estaduais e particulares de ensino fundamental e médio;

Universidades particulares de ensino superior, pós-graduação, mestrado e doutorado;

Rede bancária estadual e privada;

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412

+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE

+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966

+55 (51) 3574.6273





Comércio no setor de vestuário, automotivo, máquinas e equipamentos industriais entre outros;

Mercado de trabalho na indústria, comércio e agricultura;

Segurança e fiscalização municipal, polícia militar, civil e federal;

Hospitais de atendimento público e particular.



UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE

+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273



8. CARACTERIZAÇÃO DOS ATIVOS AVALIADOS

8.1 IMÓVEIS

Local 1: Matriz – Ibiporã (PR)

Trata-se de um complexo industrial com 18.255,45 m² de área construída sobre terrenos urbanos de 89.455,19 m² de área. A ocupação da área é feita na sua totalidade pelo proprietário e a finalidade da instalação é o abate, corte, empacotamento, congelamento e resfriamento de suínos para transporte.

Local 2:Filial – Bocaiúva do Sul (PR)

Trata-se de um complexo industrial locado de terceiros, com 774,24 m² de área construída pelo próprio contratante. A ocupação da área é feita na sua totalidade pelo Frigorífico Rainha da Paz e a finalidade da instalação é o abate, corte, empacotamento, congelamento e resfriamento de suínos para transporte.

Local 3: Central de Sêmen – Toledo (PR)

Trata-se de um laboratório com 1.573,00 m² de área construída sobre terreno rural de 80.905,00 m² de área. A ocupação da área é feita na sua totalidade pelo proprietário e a finalidade da instalação é laboratório para central de sêmen de suínos.

Local 4: Terreno – São José dos Pinhais (PR)

Trata-se de um terreno urbano com 22.050,00 m² de área. Atualmente a área não possui construções e não está sendo utilizada pelo proprietário ou por terceiros.

8.1.1. PRÉDIOS E BENFEITORIAS

O levantamento físico foi efetuado por local ou área, com base nas plantas de construção que nos foram fornecidos no início dos trabalhos e vistoria efetuada no local.

Trata-se de pavilhões industriais e prédios administrativos que foram construídos e ampliados conforme as necessidades produtivas da empresa. Possuem

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE

+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273





as seguintes características conforme seus estados de conservação e padrões de acabamento:

- a) Área Administrativa: composta por edificações de um pavimento estruturado em concreto armado e vedados com alvenaria revestida com reboco pintado ou azulejos padrão normal nos banheiros. Predominantemente, os pisos são revestidos com cerâmica. As esquadrias se dividem entre janelas metálicas e portas de madeira. A estrutura que suporta o telhado em cerâmica e fibrocimento é composta por tesouras de madeira e, sob esta, está fixado forro de PVC.
- b) Área Frigorífico: composta por pavilhões de estrutura em concreto armado e metálica, possuindo pavimentação em concreto polido e piso Gail, paredes em alvenaria de tijolos revestidos com reboco pintado e cerâmica Gail. Nos banheiros, observa-se a presença de azulejos como revestimento e piso cerâmico padrão normal. As estruturas das coberturas em telha aluzinc simples se dividem em treliças metálicas e estruturas metálicas em arco.
- c) Área Pocilgas e Galpão de Reprodutores: composta por pavilhões de estrutura em concreto armado, possuindo pavimentação em concreto, somente com mureta de proteção. As estruturas das coberturas em telha aluzinc simples são treliças metálicas.

Pela vistoria, classificamos as edificações, baseado nos seus estados de conservação, entre “C” – regular – e “F” – entre reparos simples e importantes – conformes critérios de depreciação de Ross-Heidecke. Maiores detalhes estão apresentados no Anexo VI – Orçamento do Custo de Construção dos Imóveis – e Anexo VII – Documentário Fotográfico dos Imóveis.

8.1.2. TERRENOS URBANOS – Ibiporã (PR)

a) Identificação do Imóvel:

Terrenos urbanos com 89.455,19 m², situado na Rodovia PR 090, município de Ibiporã (PR).

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412

+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE

+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966

+55 (51) 3574.6273





b) Acessos, serviços e melhoramentos públicos:

O acesso principal é feito a partir da Rodovia PR 090, com acesso fácil para o centro da cidade por essa mesma via. A cidade é dotada de uma infraestrutura urbana completa, como: bancos, comércio farto, etc.

c) Utilização atual e potencial, legal e econômico:

Esta área é utilizada para instalação de um frigorífico, com a área totalmente utilizada para este fim. Esta localização é de potencial comercial muito grande, pois além de confrontar com uma rodovia, está próximo do entroncamento com a Rodovia PR 862.

Trata-se de uma região de Zona Industrial (ZI).

Usos permitidos: industrial e comercial.

d) Classificação do Imóvel:

A área avaliada é de cunho industrial.

e) Topografia:

Área com aclives e declives, de formato irregular, de meio de quadra, no nível do logradouro.

f) Registro de Imóveis:

Matrícula nº 2.350, Registro de Imóveis da Comarca de Ibiporã (PR).

Matrícula nº 2.608, Registro de Imóveis da Comarca de Ibiporã (PR).

g) Confrontações:

Conforme anexo III – Mapas e Plantas de Localização do Imóvel e anexo IX – Documentos de posse dos imóveis.

8.1.3. TERRENO RURAL – Toledo (PR)

a) Identificação do Imóvel:

Terreno rural, com uso urbano, com 80.905,00 m², situado na Linha Marreco, Fazenda Britânia, município de Toledo (PR).

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412

+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE

+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966

+55 (51) 3574.6273





b) Acessos, serviços e melhoramentos públicos:

O acesso principal é feito a partir da Estrada Municipal, com acesso fácil para o centro urbano da cidade por essa mesma via. A cidade é dotada de uma infraestrutura urbana completa, como: bancos, comércio farto, etc.

c) Utilização atual e potencial, legal e econômico:

Esta área é utilizada para instalação de um laboratório central sêmen, com a área totalmente utilizada para este fim. Esta localização possui potencial comercial, pois apesar de possui atividade urbana em uma área rural, está a aproximadamente 5 km da área urbana e de rodovias que facilitam acessos e deslocamentos.

Trata-se de uma região de zoneamento rural.

Usos permitidos: residencial, industrial e comercial, com restrições.

d) Classificação do Imóvel:

A área avaliada é de cunho industrial.

e) Topografia:

Área plana, de formato retangular, no nível do logradouro.

f) Registro de Imóveis:

Matrícula nº 35.213, Registro de Imóveis da Comarca de Toledo (PR).

g) Confrontações:

Conforme anexo III – Mapas e Plantas de Localização do Imóvel e anexo IX – Documentos de posse dos imóveis.

8.1.4. TERRENO URBANO – São José dos Pinhais (PR)

a) Identificação do Imóvel:

Terreno urbano com 22.050,00 m², situado na Rodovia BR 277, município de São José dos Pinhais (PR).

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412

+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE

+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966

+55 (51) 3574.6273





b) Acessos, serviços e melhoramentos públicos:

O acesso principal é feito a partir da Rodovia BR 277, com acesso fácil para o centro da cidade por essa mesma via. A cidade é dotada de uma infraestrutura urbana completa, como: bancos, comércio farto, etc.

c) Utilização atual e potencial, legal e econômico:

Esta área é utilizada para instalação de um frigorífico, com a área totalmente utilizada para este fim. Esta localização é de potencial comercial muito grande, pois além de confrontar com uma rodovia, está próximo do entroncamento com a Rodovia BR 116 e próximo de grandes empresas como a Renault e Electrolux.

Trata-se de uma região de Zona de Unidade Territorial de Planejamento do Itaquí (UTP).

Usos permitidos: residencial, industrial e comercial, com restrições.

d) Classificação do Imóvel:

A área avaliada não está sendo utilizada, atualmente.

e) Topografia:

Área plana, de formato retangular, de esquina, no nível do logradouro.

f) Registro de Imóveis:

Matrícula nº 5.273, Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Pinhais (PR).

g) Confrontações:

Conforme anexo III – Mapas e Plantas de Localização do Imóvel e anexo IX – Documentos de posse dos imóveis.

8.2 MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Adotamos o critério de avaliar os itens como Unidade de Propriedade, ou seja, o equipamento completo com os acessórios imperativos para o seu perfeito funcionamento.

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE

+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273





A aplicação do Método do Custo de Reposição exige minuciosa caracterização dos elementos avaliados e objetiva uma apreciação crítica. Logo, as seguintes etapas foram adotadas:

8.2.1. DADOS PRELIMINARES

Inicialmente, a etapa de identificação dos bens avaliados relacionados em levantamento físico efetuado no local é efetivada. Posteriormente, a familiarização da equipe avaliadora com as instalações e particularmente com os bens avaliados, relacionando o aspecto de limpeza, a operacionalidade geral das unidades componentes e a eficiência operacional do conjunto são caracterizadas.

O levantamento físico das características originais individuais de cada equipamento foi executado por local ou área, sendo os seguintes dados levantados:

- a) Marca modelo e fabricante;
- b) Dimensões e capacidades operacionais;
- c) Tipo de instalação e montagem;
- d) Tubulação e acionamentos;
- e) Número de patrimônio;
- f) Designação;
- g) Número e tipo e motores;
- h) Equipamentos periféricos;
- i) Produção nominal;
- j) Data de aquisição e fabricação.

8.2.2. LEVANTAMENTO DE CAMPO

Consiste de uma minuciosa vistoria individual de cada bem isoladamente, determinado os seguintes critérios:

- a) Obsolescência ou atualismo;
- b) Estado de conservação;
- c) Adaptações porventura existentes;
- d) Manutenção (preditiva, preventiva ou corretiva);

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412

+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE

+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966

+55 (51) 3574.6273





- e) Operacionalidade individual;
- f) Produção real.

8.2.3. VISUALIZAÇÃO GERAL

Compara os dados obtidos nos fundamentos anteriores com as pesquisas de mercado desempenhadas, definindo as depreciações e se alicerçando fundamentalmente no estado físico real dos bens e suas manutenções.

9. DIAGNÓSTICO DO MERCADO

9.1. IMÓVEIS

A área avaliada localizada no município de Ibiporã (PR) está em meio a uma região industrial, próxima de uma área predominantemente residencial. Quanto ao deslocamento podemos salientar a confrontação com a Rodovia PR 090 e proximidade com a Rodovia PR 862 que possibilitam acesso para outros municípios e vias urbanas que facilitam o acesso para outros pontos da cidade.

A área avaliada em Toledo (PR) e as construções existentes em Bocaiúva do Sul (PR), ambas estão em zonas rurais dos municípios, em locais poucos densificados, onde predominam atividades agrícolas. Ambas encontram-se a aproximadamente 5 km distantes de rodovias que possibilitam acessos e deslocamentos para outros municípios ou pontos da cidade. A diferença entre elas é que a via que confronta com o imóvel de Toledo é asfaltada, já a via que confronta com o imóvel de Bocaiúva do Sul não possui pavimentação. Para a instalação de novas empresas existem restrições quanto a atividade a ser desenvolvida.

A área avaliada em São José dos Pinhais (PR) está em meio a uma região composta por diversos usos, sendo que os usos industriais e comerciais predominam com frente para a rodovia e os usos residências encontram-se nas vias locais ligadas a rodovia. Quanto ao deslocamento podemos salientar a confrontação com a Rodovia BR 277 e proximidade com a Rodovia BR 116 que possibilitam acesso para outros municípios e vias urbanas que facilitam o acesso para outros pontos da cidade.

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE

+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273





As edificações foram construídas com materiais de qualidade e recebem as manutenções necessárias a fim de preservar a integridade das estruturas e o bom funcionamento dos prédios.

Em Ibiporã (PR) e São José dos Pinhais (PR) existe toda a infraestrutura, de rede de alta tensão, calçamento, telefonia, entre outros. Pelos fatos citados acima e o valor dos bens, consideramos os imóveis com LIQUIDEZ NORMAL.

Já em Bocaiúva do Sul (PR) e Toledo (PR) não possuem uma infraestrutura completa, pelo fato de estarem em zona rural dos respectivos municípios. Pelos fatos citados acima e o valor dos bens, consideramos os imóveis com LIQUIDEZ NORMAL À BAIXA.

9.2. MÁQUINAS

Trata-se de um frigorífico de grande porte com unidades de abate, processamento de carnes e uma central de inseminação artificial, situado no estado do Paraná, um dos três principais produtores de suínos do país, juntamente com RS e SC.

Os principais equipamentos avaliados possuem tecnologia atual ou adaptados para as necessidades produtivas da empresa.

9.2.1. APRESENTAÇÃO

A RPF Group é uma empresa brasileira, que atua no ramo da suinocultura no estado do Paraná através de suas unidades administrativas, produtivas e de ciências e insumos, que estão distribuídas estrategicamente nas regiões norte, leste e oeste do estado. Possui produtos comercializados em todo o território brasileiro e para mais de 100 países ao redor do mundo.

Atua na produção de proteína suína, na administração de insumos importantes para a subsistência de toda a suinocultura, como também gera matérias-primas para indústrias de cosméticos e biocombustíveis.

Possui uma central de inseminação artificial que é responsável pela correta administração do sêmen suíno, garantindo que tanto o macho quanto as

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412

+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE

+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966

+55 (51) 3574.6273





características hereditárias da fêmea, sejam garantidos e melhorados constantemente.

9.2.2. ESTADO GERAL DE CONSERVAÇÃO

Os bens inspecionados durante a vistoria técnica, realizada entre os dias 16/05/2022 e 20/05/2022, estão em bom estado de conservação, não existindo, assim, aparente depreciação física ou operacional.

9.2.3. POLÍTICA EMPRESARIAL

A política empresarial foi definida com base em informações obtidas na vistoria e junto ao representante da empresa. Assim sendo conforme segue:

TEMPO DE USO E DESTINO DOS ATIVOS

A empresa utiliza os seus ativos até o fim de sua vida útil, sendo após isto destinados para venda ou sucata.

QUALIDADE

A empresa oferece aos funcionários instruções de trabalhos e treinamento básico sobre as funções a serem executadas.

AMBIENTE DE OPERAÇÃO

Durante a vistoria foram verificadas as condições dos locais em que os bens estavam. Foi constatado que no ambiente fabril, existe um ambiente de operação Normal, visto que os equipamentos são projetados para tal.

No setor administrativo, não existe qualquer indício de que o ambiente prejudicaria a conservação dos ativos.

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE

+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273





METODOLOGIA DE AQUISIÇÃO

A empresa tem como formas de aquisição de bens novos junto a fornecedores de boa referência no mercado nacional, em alguns casos, entretanto, pelo fator da necessidade, a empresa opta pela fabricação própria de equipamentos.

9.2.4. PROGRAMA DE MANUTENÇÃO

A manutenção dos equipamentos segue o conceito preventiva, existindo um controle para que seja evitada a quebra inesperada do equipamento, este processo ocorre através da verificação periódica do equipamento, com cuidados especiais como por exemplo, lubrificação, substituição do óleo hidráulico, limpeza, pintura e se necessário a substituição de algumas partes da máquina, conforme seu plano de manutenção.

Quando algum equipamento sofre de forma inesperada a perda de sua funcionalidade total ou parcial, a empresa dispõe de uma equipe técnica qualificada para efetuar reparos necessários para que o equipamento volte a trabalhar.

Em caso de necessidade, a empresa recorre a terceiros, com conhecimento técnico apropriado para solucionar os problemas de funcionamento.

9.2.5. REGIME DE TRABALHO

Atualmente, a empresa trabalha em dois turnos. Sendo que o abate e a desossa operam no primeiro turno e a higienização e manutenção operam no segundo turno. O setor administrativo opera em horário comercial.

Como os ativos avaliados são adquiridos visando a alta produtividade da empresa, não foi observado durante a vistoria que, por meio da intensidade ou frequência do uso de tais equipamentos, haja uma depreciação acelerada.

9.2.6. CARACTERÍSTICAS DE MATÉRIA-PRIMA

A matéria-prima utilizada é basicamente composta por carne suína, e obedece a características definidas pela engenharia para otimização tanto do produto como

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412

+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE

+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966

+55 (51) 3574.6273





também de todo o seu processo de fabricação, isto juntamente com o fato do equipamento ser projetado para tal finalidade, nos sugere que não existe desgaste deles em função da matéria-prima.

9.2.7. EQUIPAMENTOS PARADOS

Durante a vistoria foram encontrados alguns equipamentos parados que estão aguardando instalação na ETE da unidade de Ibiporã (PR).

9.2.8. CONCLUSÃO DA VISTORIA

Com base na vistoria física e nos aspectos previamente citados, utilizaremos a Tabela do Eng. Hélio Roberto de Caíres para adequar as vidas úteis estimadas à realidade da empresa, visto que é uma metodologia consagrada e de grande utilização.

Assim sendo aplica-se o valor “1,00” para o Coef. (M,T), com base na manutenção caracterizada NORMAL e trabalho definido como NORMAL.

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE

+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273



10. METODOLOGIAS EMPREGADAS

10.1. PRÉDIOS, TERRENOS E BENFEITORIAS

Para a avaliação foi utilizado o método evolutivo, uma vez que no mercado imobiliário local não existem imóveis com características semelhantes ao avaliado para realizar o método comparativo direto. Sendo assim, as avaliações dos prédios, benfeitorias e terrenos foram executadas isoladamente, chegando-se a um valor total para o conjunto.

Seguem também os quadros referentes a NBR 14.653-2 com a pontuação dos itens presentes na avaliação.

Tabela 1 – Grau de fundamentação no caso da utilização do método evolutivo					
Item	Descrição	Grau			Pontuação
		III	II	I	
1	Estimativa do valor do terreno	Grau III de fundamentação no método comparativo ou no involutivo	Grau II de fundamentação no método comparativo ou involutivo	Grau I de fundamentação no método comparativo ou involutivo	2
2	Estimativa dos recursos de reedição	Grau III de fundamentação no método da quantificação do custo	Grau II de fundamentação no método da quantificação do custo	Grau I de fundamentação no método da quantificação do custo	3
3	Fator de Comercialização	Inferido em mercado semelhante	Justificado	Arbitrado	2
PONTUAÇÃO TOTAL					7

Fonte: ABNT NBR 14.653-2:2011

Tabela 2 – Enquadramento do laudo segundo seu grau de fundamentação no caso da utilização do método evolutivo				
Graus	III	II	I	Classificação
Pontos mínimos	8	5	3	
Itens obrigatórios no grau correspondente	1 e 2, com o 3 no mínimo no Grau II	1 e 2 no mínimo no Grau II	Todos, no mínimo no Grau I	GRAU II

Fonte: ABNT NBR 14.653-2:2011





10.1.1. PRÉDIOS E BENFEITORIAS

Para a avaliação dos prédios e benfeitorias foi aplicado o Método da Quantificação de Custo de Benfeitorias. Levantadas às características das obras civis, foram utilizados orçamentos de construções semelhantes no histórico do banco de dados da empresa Fercien®. Estes orçamentos tiveram seus valores atualizados através do software Volare com base no TCPO 15 que fornece os valores de insumos e mão de obra, ambos desenvolvidos e atualizados mensalmente pela editora PINI, conforme anexo VI – Orçamentos do custo de construção dos imóveis, aplicando-se as depreciações físicas, através do fator “K” e do Fator de Adequação ao Obsolescimento e ao Estado de Conservação, conforme anexo VIII – Tabela depreciação física de edificações de ROSS HEIDECHE e tabela VIDA REFERENCIAL / VALOR RESIDUAL. Em seguida, os valores foram levados até a data base de 31/12/2021, através do INCC-DI (FGV), minorando assim os valores em 7,91%, conforme tabela 1.

Tabela 1: variação do INCC-DI acumulada para o período da data atual até a data base do laudo.

Mês/ano	Índice do mês (%)	Acumulado Período (%)
dez/21	0,3500	0,3500
jan/22	0,7100	1,0625
fev/22	0,3800	1,4465
mar/22	0,8600	2,3190
abr/22	0,9500	3,2910
mai/22	2,2800	5,6460
jun/22	2,1400	7,9069

(fonte: FUNDAÇÃO GETÚLIO VARGAS)

Estes valores incluem todos os custos inerentes à obra, inclusive fundações, coberturas, impermeabilizações etc.

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE

+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273



As demais construções tais como bases, calçamentos, cercas e outras estruturas não padronizadas foram calculadas através de composição de custos, utilizando dados levantados por nossa equipe técnica.

Tabela 3 – Grau de fundamentação no caso da utilização do método da quantificação de custo de benfeitoria

Item	Descrição	Grau			Pontuação
		III	II	I	
1	Estimativa do custo direto	Pela elaboração do orçamento, no mínimo sintético	Pela utilização de custo unitário básico para projeto semelhante ao projeto padrão	Pela utilização de custo unitário básico para projeto diferente do projeto padrão, com os devidos ajustes	3
2	BDI	Calculado	Justificado	Arbitrado	3
3	Depreciação física	Calculada por levantamento do custo de recuperação do bem, para deixa-lo no estado de novo ou casos de bens novos ou projetados hipotéticos	Calculada por métodos técnicos consagrados, considerando-se idade, vida útil e estado de conservação	Arbitrada	3
PONTUAÇÃO TOTAL					9

Fonte: ABNT NBR 14.653-2:2011

Tabela 4 – Enquadramento do laudo segundo seu grau de fundamentação no caso da utilização do método da quantificação do custo de benfeitorias

Graus	III	II	I	CLASSIFICAÇÃO
Pontos mínimos	7	5	3	
Ítems obrigatórios no grau correspondente	1, com demais no mínimo no Grau II	1 e 2 no mínimo no Grau II	Todos no mínimo no Grau I	GRAU III

Fonte: ABNT NBR 14.653-2:2011

10.1.2. TERRENOS URBANOS

Para a avaliação dos imóveis foi utilizado o Método Direto Comparativo de Dados de Mercado, devido existir no mercado imobiliário local, ofertas, compras e vendas de imóveis assemelhados para a devida comparação através de tratamento estatístico dos dados de mercado.



O imóvel de Toledo (PR) possui 44.800,00 m² de área de Reserva Legal. Para determinar o valor dessa área foi utilizada a seguinte fórmula:

Para o cálculo do valor do terreno foi utilizada somente a área aproveitável de 36.105,00 m², tendo em vista que a área de Reserva Legal não pode ser utilizada e, portanto, não possui valor comercial. O valor total obtido para a área aproveitável foi considerado para a área total do imóvel.

De acordo com a localização e demais características de cada terreno, o valor foi determinado a partir de uma ampla pesquisa de valores negociados e ofertados nas imediações dos imóveis avaliados, além de consulta a pessoas idôneas, ligadas ao mercado imobiliário local, negócios e ofertas publicadas em sites, anúncios e imobiliárias conforme demonstrados na Pesquisa de Mercado deste laudo.

Após a obtenção dos valores da pesquisa, efetuou-se o cálculo do valor mais provável dos imóveis, através de tratamento por fatores, homogeneização, conforme demonstrado no anexo V – Demonstrativo de cálculos estatísticos. De posse desses resultados, os valores foram levados até a data base de 31/12/2021, através do IGP-M (FGV), minorando assim os valores em 9,11%, conforme tabela 2.

Tabela 2: variação do IGP-M acumulada para o período da data atual até a data base do laudo.

Mês/ano	Índice do mês (%)	Acumulado Período (%)
dez/21	0,8700	0,8700
jan/22	1,8200	2,7058
fev/22	1,8300	4,5854
mar/22	1,7400	6,4051
abr/22	1,4100	7,9054
mai/22	0,5200	8,4666
jun/22	0,5900	9,1065

(fonte: FUNDAÇÃO GETÚLIO VARGAS)

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE

+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273





10.1.3. NÍVEL DE RIGOR – INFERÊNCIA ESTATÍSTICA

Para esta avaliação foi atingido o Nível de Fundamentação GRAU II e Nível de Precisão GRAU III em conformidade com as seguintes normas da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas, pertinentes para esta avaliação:

NBR-14653-1 (Avaliação de Bens - Procedimentos Gerais);

NBR-14653-2 (Avaliação de Bens - Imóveis Urbanos);

NBR-14653-3:2004 (Avaliação de Bens - Imóveis Rurais).

A seguir estão discriminados os fatores utilizados no modelo para determinação dos valores da área avaliada em Ibiporã (PR) através de homogeneização:

- a) Área Total: variável quantitativa representando a área total do terreno em m²;
- b) Fator de Localização: A=1.20 (áreas próximas do bairro Lindóia), B=1.10 (áreas próximas do bairro Santa Luzia) e C=0.80 (áreas próximas do bairro Padre Rino Nogarotto); Sendo $F_l = 1/(A, B \text{ ou } C)$;
- c) Fator de Frente: A=1.20 (áreas com frente para rodovias) e B=1.10 (áreas com frente para vias locais); Sendo $F_f = 1/(A \text{ ou } B)$;
- d) Fator de Vocação: A=1.20 (áreas com vocação industrial ou comercial) e B=0.80 (áreas com vocação residencial); Sendo $F_v = 1/(A \text{ ou } B)$;
- e) Valor Unitário do Terreno: variável dependente expressa em reais por metro quadrado.

A seguir estão discriminados os fatores utilizados no modelo para determinação dos valores da área avaliada em Toledo (PR) através de homogeneização:

- a) Área Total: variável quantitativa representando a área total do terreno em m²;
- b) Fator de Localização: A=1.20 (áreas na zona urbana do município) e B=1.00 (áreas na zona rural do município); Sendo $F_l = 1/(A \text{ ou } B)$;
- c) Fator de Frente: A=1.20 (áreas com frente para vias pavimentadas) e B=1.00 (áreas com frente para vias não pavimentadas); Sendo $F_f = 1/(A \text{ ou } B)$;

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412

+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE

+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966

+55 (51) 3574.6273





- d) Fator de Vocação: A=1.00 (áreas com vocação industrial ou comercial) e B=0.80 (áreas com vocação residencial ou rural); Sendo $F_v = 1/(A \text{ ou } B)$;
- e) Valor Unitário do Terreno: variável dependente expressa em reais por metro quadrado.

A seguir estão discriminados os fatores utilizados no modelo para determinação dos valores da área avaliada em São José dos Pinhais (PR) através de homogeneização:

- a) Área Total: variável quantitativa representando a área total do terreno em m²;
- b) Fator de Localização: A=1.20 (áreas próximas da Rod. BR 116), B=1.00 (áreas no bairro São Sebastião e próximas da empresa Copart) e C=0.90 (áreas no bairro São Sebastião e próximas da empresa IP Group); Sendo $F_l = 1/(A, B \text{ ou } C)$;
- c) Fator de Frente: A=1.20 (áreas com frente para rodovias e avenidas) e B=0.90 (áreas com frente para vias locais); Sendo $F_f = 1/(A \text{ ou } B)$;
- d) Fator de Vocação: A=1.20 (áreas com vocação industrial ou comercial) e B=0.80 (áreas com vocação residencial); Sendo $F_v = 1/(A \text{ ou } B)$;
- e) Valor Unitário do Terreno: variável dependente expressa em reais por metro quadrado.

10.2. MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Para a avaliação dos equipamentos, foi utilizado o Método Direto Comparativo de Custo de Reposição pelo motivo dos equipamentos serem de produção seriada e nacional. Nesse método de avaliação, os fabricantes podem fornecer preços de equipamentos e/ou peças similares novas.

Para os itens que ainda são fabricados ou possuam equipamentos novos similares na data do laudo, foi empregado o critério de custo de reposição como “novo”. Já para os itens com produção descontinuada, utilizamos o critério custo de reposição como “usado”.

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE

+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273





Para a avaliação de cada item, foi desempenhada uma vasta pesquisa de valores através de nossa equipe técnica, junto a revendedores, representantes comerciais e fabricantes.

A pesquisa, além da determinação do valor unitário básico, verificou igualmente a similaridade dos itens avaliados, isto é, se um determinado item está ou não sendo fabricado no momento, ponderando as características produtivas e funcionais.

A avaliação final consigna o custo à vista de reposição do ativo, contemplando as condições de uso em que o bem se encontra e pressupõe não existirem ônus sobre os bens avaliados, bem como a exatidão dos elementos fornecidos.

A depreciação física foi calculada através da tabela do Engenheiro Hélio de Caires, através do coeficiente de manutenção e trabalho, conforme tabela no anexo XII - Tabela de depreciação física HÉLIO DE CAIRES, devido já ser consagrada e de ampla utilização.

Para a avaliação dos veículos foi utilizada a Tabela Fipe, a qual expressa preços médios de veículos efetivamente praticados no mercado, base nacional para a data de referência 12/2021. Os valores médios dos veículos obtidos pela Fipe, contempla os preços dos veículos das várias regiões do país e com diferentes variáveis, tais como: estado de conservação, cor, tipo de pintura e itens acessórios e/ou opcionais, sendo desconsiderados para efeito cálculo os valores excessivamente distantes da média.

Quanto ao enquadramento da avaliação de bens isolados em graus de fundamentação, foram observados os critérios mostrados na tabela a seguir:

Item	Descrição	Graus		
		III	II	I
1	Vistoria	Caracterização completa e identificação fotográfica do bem, incluindo seus componentes, acessórios, painéis e acionamentos	Caracterização sintética do bem e seus principais complementos, com fotografias	Caracterização sintética do bem, com fotografia

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412

+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

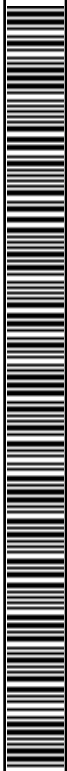
UNIDADE PE

+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966

+55 (51) 3574.6273



Item	Descrição	Graus		
		III	II	I
2	Funcionamento	O funcionamento foi observado pelo engenheiro de avaliações e as condições de produção, eficiência e manutenção estão relatadas no laudo	O funcionamento foi observado pelo engenheiro de avaliações	Não foi possível observar o funcionamento
3	Fontes de informação e dados de mercado	Para custo de reedição: cotação direta do bem novo no fabricante, para a mesma especificação ou pelo menos três cotações de bens novos similares Para valor de mercado: no mínimo três dados de mercado de bens similares no estado do avaliando As informações e condições de fornecimento devem estar documentadas no laudo	Para custo de reedição: cotação direta do bem novo no fabricante, para a mesma especificação ou pelo menos duas cotações de bens novos similares Para valor de mercado: dois dados de mercado de bens similares no estado do avaliando As informações e condições de fornecimento devem estar relatadas no laudo	Para custo de reedição: uma cotação direta para bem novo similar Para valor de mercado: um dado de mercado de bem similar no estado do avaliando Citada a fonte de informação
4	Depreciação	Implícita no valor de mercado do bem	Calculada por metodologia consagrada	Arbitrada

Fonte: ABNT NBR 14.653-5:2006

Quanto ao enquadramento geral da avaliação de máquinas e equipamentos segundo seu grau de fundamentação seguiu-se os critérios apresentados na tabela a seguir.

Graus	III	II	I
Pontos mínimos	10	6	4
Restrições	Todos os itens no mínimo no grau II	Itens 2 e 4 no mínimo no grau II e os demais no mínimo no grau I	Todos os itens no mínimo no grau I

Fonte: ABNT NBR 14.653-5:2006

Para a avaliação de máquinas e equipamentos, o item 1 ficou enquadrado como Grau II, o item 2 como Grau II, o item 3 como Grau II e para o item 4 como Grau II. Desta forma é atribuída à avaliação de máquinas e equipamentos o grau II de fundamentação.





11. VALORES E DATAS DEMONSTRADOS

Demonstramos no laudo o coeficiente de instalação e mão de obra, coeficiente de parcela residual, coeficiente de manutenção e trabalho, índice de depreciação, fator de depreciação, custo de reposição novo, valor atual de mercado ou custo de reposição depreciado, idade aparente, vida útil remanescente, com as seguintes definições:

- a) Coeficiente de instalação e mão de obra acrescenta ao valor de reposição novo o custo com a instalação do avaliando.
- b) Coeficiente de parcela residual representa a quantia do valor de reposição novo que não é depreciável (valor de sucata).
- c) Coeficiente de manutenção e trabalho é definido pela jornada de trabalho e qualidade da manutenção. Este valor é estipulado como valor de entrada na tabela de depreciação do Engenheiro Hélio de Caíres.
- d) Índice de depreciação é uma razão entre a idade aparente e vida útil total do bem.
- e) O fator de depreciação é o resultado da tabela Hélio de Caíres e é obtido através do índice de depreciação e o coeficiente de manutenção e trabalho.
- f) Custo de reposição novo representa o custo de repor ou substituir por outro novo com as mesmas características e utilidades, levando-se em consideração construções, equipamentos atualmente existentes e instalação.
- g) Valor atual de mercado ou custo de reposição depreciado pode ser definido como o valor de entrada que a empresa despenderia no mercado para repor o ativo, considerando-se uma negociação normal entre pessoas independentes e isentas de outros interesses, contemplando as condições de uso em que o bem se encontra. Objetiva-se avaliar os Itens em função do seu valor de utilidade ou valor de uso, considerando que sejam voltados à continuidade operacional da empresa e que sejam utilizados na geração de produtos ou serviços, dentro do objeto social da empresa, e não a serem liquidados ou

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412

+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE

+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966

+55 (51) 3574.6273





vendidos. Para máquinas e equipamentos, pode ser calculado pela equação abaixo:

$$V = \alpha v_0 [(1-r)^D + r], \text{ sendo que } D(\rho, t, T), \text{ onde:}$$

V	VALOR ATUAL DE MERCADO EM REAIS.
α	COEFICIENTE DE OBSOLESCÊNCIA.
v_0	VALOR DE REPOSIÇÃO DO BEM NOVO EM REAIS.
r	COEFICIENTE DE PARCELA RESIDUAL (DETERMINAÇÃO DO VALOR DE SUCATA).
D	FATOR DE DEPRECIAÇÃO, ENCONTRADO NA TABELA HÉLIO DE CAIRES.
t	IDADE APARENTE EM ANOS.
T	VIDA ÚTIL TOTAL EM ANOS.
I	PARCELA REFERENTE À INSTALAÇÃO E MÃO DE OBRA
ρ	COEFICIENTE DE MANUTENÇÃO E TRABALHO, OBTIDO NA TABELA HÉLIO DE CAIRES.

- h) Idade aparente é a idade do bem em anos, desde sua construção, fabricação e/ou aquisição.
- i) Vida útil representa o tempo de utilização estimado remanescente do bem avaliado, em anos. Esse valor é obtido através da diferença entre a idade aparente e a vida útil do projeto, conforme critérios da ABNT NBR 15575-1_2013.

12. PESQUISA DE VALORES

12.1. MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Foi realizada uma extensa pesquisa de valores por meio de nossa equipe técnica, junto a revendedores, representantes comerciais e fabricantes. A descrição das cotações de preços se encontra no anexo XI.

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE

+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273



13. FUNDAMENTAÇÃO PARA UNIDADE INDUSTRIAL

Tabela 7 – Grau de fundamentação para unidade industrial completa					
Item	Descrição	Grau			Pontos
		III	II	I	
1	Funcionamento	O funcionamento da unidade fabril foi observado pelo engenheiro de avaliações gerais de produção, eficiência e manutenção estão relatadas no laudo	O funcionamento da unidade fabril foi observado pelo engenheiro de avaliações	Não foi possível observar o funcionamento da unidade fabril	Segundo critérios da NBR são itens restritivos e não contribuem para pontuação total.
2	Cadastro Técnico	Cadastro com identificação de idade e condição de manutenção	Cadastro com identificação de idade	Relação dos bens	
3	Máquinas e equipamentos, móveis e utensílios	Pelo menos 80% do valor do item no grau III desta parte 5	Pelo menos 80% do valor do item no mínimo no grau II desta parte 5	Pelo menos 80% do valor do item no mínimo no grau I desta parte 5	1,23
4	Terrenos	Pelo menos 80% do valor do item no grau III da parte 2 ou parte 3	Pelo menos 80% do valor do item no mínimo no grau II da parte 2 ou parte 3	Pelo menos 80% do valor do item no mínimo no grau I da parte 2 ou parte 3	0,24
5	Edificações e Infraestrutura	Pelo menos 80% do valor do item no grau III da parte 2 ou parte 3	Pelo menos 80% do valor do item no mínimo no grau II da parte 2 ou parte 3	Pelo menos 80% do valor do item no mínimo no grau I da parte 2 ou parte 3	0,80
PONTUAÇÃO TOTAL					2,27

Fonte: ABNT NBR 14.653-5:2006

Tabela 8 – Grau de fundamentação para unidade industrial completa				
Graus	III	II	I	Classificação
Pontos mínimos	2,5	1,5	1	
Restrições	Itens 1 e 2 no mínimo no grau III	Itens 1 e 2 no mínimo no grau II	Todos os itens no mínimo no grau I	

Fonte: ABNT NBR 14.653-5:2006



14. DETERMINAÇÃO DO VALOR DOS BENS

Conforme anexo Demonstrativo dos Cálculos Estatísticos, Orçamento do Custo de Construção das Edificações, Cotações do Preço de Máquinas e Relação dos Bens Avaliados, os valores apurados foram os seguintes:

TOTAL GERAL DOS BENS AVALIADOS		
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR DE MERCADO BASE 31/12/2021
MATRIZ - IBIPORÃ (PR)		
1	EDIFICAÇÕES	22.083.613,15
2	TERRENOS	7.966.098,53
3	BENFEITORIAS	2.349.628,34
SUBTOTAL IMÓVEIS		32.399.340,02
4	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	56.584.251,64
SUBTOTAL UNIDADE		88.983.591,66
FILIAL - BOCAIÚVA DO SUL (PR)		
1	EDIFICAÇÕES	614.906,11
3	BENFEITORIAS	771.896,34
SUBTOTAL IMÓVEIS		1.386.802,45
4	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	6.829.196,33
SUBTOTAL UNIDADE		8.215.998,78
CENTRAL DE SÊMEN - TOLEDO (PR)		
1	EDIFICAÇÕES	1.536.016,08
2	TERRENOS	1.237.459,31
3	BENFEITORIAS	142.620,09
SUBTOTAL IMÓVEIS		2.916.095,48
4	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	111.970,44
SUBTOTAL UNIDADE		3.028.065,92
TERRENO - SÃO JOSÉ DOS PINHAIS (PR)		
1	TERRENO	2.992.825,28
SUBTOTAL UNIDADE		2.992.825,28
TOTAL		103.220.481,64

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE

+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273





15. CONCLUSÃO

Diante disto, concluímos que os ativos avaliados, localizados nos municípios de Ibiporã (PR), Bocaiúva do Sul (PR), Toledo (PR) e São José dos Pinhais (PR), objetos de avaliação do presente laudo, no mês de agosto de 2021, encontram-se em condições normais de uso e conservação.

Sugerimos como preço justo para os fins de apuração do valor atual de mercado, em números arredondados, os valores abaixo descritos:

Valor do bem em reais: R\$ 103.200.000,00 (Cento e três milhões e duzentos mil reais)

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE

+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273





16. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES IMPORTANTES

A matrícula 2.350 do imóvel de Ibiporã (PR) possui uma hipoteca sob registro R-08. A matrícula 2.608 possui averbação de construções e consta áreas somente de 1.121,20 m², sob registro AV-02 e 570,00 m², sob registro AV-03. As demais construções não se encontram averbadas junto ao cartório de registro de imóveis. Esta matrícula possui uma hipoteca sob registro R-12.

A matrícula 35.213 do imóvel de Toledo (PR) possui a averbação do Poço 02, com 4,00 m² sob averbação AV-12, porém, este poço não foi localizado durante a vistoria. As demais construções não se encontram averbadas junto ao cartório de registro de imóveis. Nesta matrícula consta como proprietário do imóvel a empresa NHANDEARA TRANSPORTES E LOCAÇÃO LTDA.

Na matrícula 5.273 do imóvel de São José dos Pinhais (PR) consta como proprietário do imóvel a empresa NHANDEARA TRANSPORTES E LOCAÇÃO LTDA.

No imóvel de Bocaiúva do Sul (PR) foi avaliado somente as construções e benfeitorias executadas pelo Frigorífico Rainha da Paz, sobre o terreno de terceiro, informados pelo Sr. Clóvis, responsável pela unidade.

COMPETÊNCIA

A determinação do valor patrimonial é de responsabilidade e competência exclusiva dos profissionais legalmente habilitados pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA, de acordo com a Lei Federal N.º 5.194, Lei n.º 6.766, Decreto Federal n.º 81.621, Legislação Federal, Estadual e Municipal relativas ao uso e a ocupação do solo e com as resoluções n.º 205 e n.º 218 do CONFEA.

Para avaliações econômicas de empresas e de marcas é condição a empresa e o profissional serem registrados no CORECON (Conselho Regional de Economia).

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE

+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273





17. ENCERRAMENTO

Nada mais havendo ser esclarecido, damos por encerrado o presente laudo de número 137/2022, que se compõe de 42 folhas e demais anexos pertinentes, sendo a presente, datada e assinada digitalmente, através de certificado digital e em conformidade com a Medida Provisória Nº. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, onde se tornam válidos, íntegros e autênticos, todos os documentos assinados por aplicações habilitadas que utilizem certificados digitais.

Caxias do Sul, 16/12/2022.

PELO DEPARTAMENTO TÉCNICO,

Eng. Civil Nestor Antônio Sgarabotto Júnior
Responsável Técnico
CPF 002.577.070-50
CREA/RS 163.249
ART N° 11889568

Eng. Mec. Ricardo Plizzari
Responsável Técnico
CPF 894.994.500-25
CREA/RS 141.895
ART N° 11913497

FERCIEN® Inovação e Gestão de Ativos Ltda
CREA/RS:84.405 - CNPJ: 93.272.003/0001-65
Representante da Empresa

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE

+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273





ANEXOS

RELAÇÃO DOS BENS AVALIADOS	ANEXO I
DOCUMENTOS CREA	ANEXO II
MAPAS E PLANTAS DE LOCALIZAÇÃO	ANEXO III
PESQUISA DE MERCADO	ANEXO IV
DEMONSTRATIVO DOS CÁLCULOS ESTATÍSTICOS - IMÓVEIS	ANEXO V
ORÇAMENTO DO CUSTO DE CONSTRUÇÃO DOS IMÓVEIS	ANEXO VI
DOCUMENTÁRIO FOTOGRAFICO DOS IMÓVEIS	ANEXO VII
TABELA DEPREC. FÍSICA DE EDIFICAÇÕES - ROSS-HEIDECKE	ANEXO VIII
DOCUMENTOS DE POSSE DOS IMÓVEIS	ANEXO IX
COTAÇÃO DE PREÇO DE MÁQUINAS	ANEXO X
DOCUMENTÁRIO FOTOGRAFICO DE MÁQUINAS	ANEXO XI
TABELA DE DEPEC. FÍSICA DE MÁQUINAS - HÉLIO DE CAIRES	ANEXO XII

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE

+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273





ANEXO I

RELAÇÃO DOS BENS AVALIADOS

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

www.fercien.com

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE

+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273





AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

CONTRATANTE E PROPRIETÁRIO: FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA

PROPRIETÁRIO: NHANDEARA TRANSPORTES E LOCAÇÃO LTDA

TOTAL GERAL DOS BENS AVALIADOS		
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR DE MERCADO BASE 31/12/2021
MATRIZ - IBIPORÃ (PR)		
1	EDIFICAÇÕES	22.083.613,15
2	TERRENOS	7.966.098,53
3	BENFEITORIAS	2.349.628,34
SUBTOTAL IMÓVEIS		32.399.340,02
4	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	56.584.251,64
SUBTOTAL UNIDADE		88.983.591,66
FILIAL - BOCAIÚVA DO SUL (PR)		
1	EDIFICAÇÕES	614.906,11
3	BENFEITORIAS	771.896,34
SUBTOTAL IMÓVEIS		1.386.802,45
4	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	6.829.196,33
SUBTOTAL UNIDADE		8.215.998,78
CENTRAL DE SÊMEN - TOLEDO (PR)		
1	EDIFICAÇÕES	1.536.016,08
2	TERRENOS	1.237.459,31
3	BENFEITORIAS	142.620,09
SUBTOTAL IMÓVEIS		2.916.095,48
4	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	111.970,44
SUBTOTAL UNIDADE		3.028.065,92
TERRENO - SÃO JOSÉ DOS PINHAIS (PR)		
1	TERRENO	2.992.825,28
SUBTOTAL UNIDADE		2.992.825,28
TOTAL		103.220.481,64

UNIDADE SP
+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR
+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE
+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS
+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273

www.fercien.com



AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

CONTRATANTE E PROPRIETÁRIO: FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA

PROPRIETÁRIO: NHANDEARA TRANSPORTES E LOCAÇÃO LTDA

EDIFICAÇÕES															
ITEM	Nº PROJETO	DESCRIÇÃO	MATRÍCULA	ÁREA (m²)	CUSTO REPRODUÇÃO		IDADE (ANOS)	VIDA ÚTIL*	CLASSIFICAÇÃO	FATOR K	COEF. R**	ÍNDICE DEPR ***	VALOR ATUAL DE MERCADO	VALOR DE MERCADO - BASE 31/12/2021	
					R\$/m²	R\$/TOTAL									
MATRIZ - IBIPORÁ (PR)															
1	1	Guarita	2.350/ 2.608	138,25	1.820,42	251.673,15	10	50	C	12,87	0,20	0,8970	225.760,88	209.218,30	
2	2	Administrativo		343,80	2.305,32	792.569,42	10	50	D	17,85	0,20	0,8572	679.390,51	629.608,31	
3	4	Casa da balança 1		4,00	3.649,77	14.599,07	20	40	E	36,76	0,20	0,7059	10.305,78	9.550,63	
4	-	Casa da balança 2		34,60	2.206,10	76.330,98	10	50	D	17,85	0,20	0,8572	65.430,92	60.636,48	
5	5	Controle de qualidade e Sanitários		328,40	2.420,96	795.042,85	10	50	D	17,85	0,20	0,8572	681.510,73	631.573,17	
6	6	Vestíários e sanitários		880,30	2.010,46	1.769.807,66	10	50	E	26,80	0,20	0,7856	1.390.360,90	1.288.482,49	
7	6	Refeitório		439,10	2.119,14	930.516,21	10	50	D	17,85	0,20	0,8572	797.638,50	739.191,70	
8	6	Lavanderia		97,40	2.347,62	228.657,79	10	50	D	17,85	0,20	0,8572	196.005,46	181.643,20	
9	7-15-16-17	Bloco industrial		8.810,45	1.802,47	15.880.585,66	15	45	E	31,52	0,20	0,7478	11.876.137,18	11.005.915,68	
10	8	Cabine de força		16,65	3.823,68	63.664,28	10	50	D	17,85	0,20	0,8572	54.573,02	50.574,19	
11	9	Torre de resfriamento		238,60	1.528,54	364.710,57	20	40	F	48,42	0,20	0,6126	223.436,28	207.064,03	
12	10	Pocilgas		3.700,00	1.294,39	4.789.239,25	20	40	E	36,76	0,20	0,7059	3.380.819,77	3.133.090,90	
13	-	Decantador 25 (casa de controle)		6,50	8.403,64	54.623,69	10	50	E	26,80	0,20	0,7856	42.912,37	39.767,97	
14	18	Lavador de caminhões		390,60	1.709,14	667.590,50	10	50	D	17,85	0,20	0,8572	572.258,58	530.326,45	
15	23	Caldeira (área bloco industrial)		145,50	1.798,46	261.675,52	15	45	D	23,14	0,20	0,8149	213.234,15	197.609,46	
16	26	Subestação		24,00	2.438,87	58.532,95	10	50	D	17,85	0,20	0,8572	50.174,44	46.497,92	
17	27	Caldeira (área graxaria e banha)		327,40	1.530,47	501.077,26	10	50	D	17,85	0,20	0,8572	429.523,43	398.050,19	
18	28	Graxaria		1.254,80	1.359,19	1.705.506,12	10	50	D	17,85	0,20	0,8572	1.461.959,85	1.354.835,04	
19	29	Fábrica de banha		812,00	1.645,14	1.335.854,87	10	50	D	17,85	0,20	0,8572	1.145.094,79	1.061.188,21	
20	-	Almoxarifado EPI		65,00	2.022,66	131.472,60	15	45	E	31,52	0,20	0,7478	98.320,47	91.116,06	
21	-	Central de resíduos		148,10	1.580,53	234.076,52	20	40	E	36,76	0,20	0,7059	165.239,30	153.131,42	
22	-	Vestíário e WC (área graxaria e banha)		50,00	1.624,93	81.246,51	10	50	D	17,85	0,20	0,8572	69.644,51	64.541,32	
SUBTOTAL DE EDIFICAÇÕES				18.255,45		30.989.053,43							23.829.731,82	22.083.613,15	

ITEM	Nº PROJETO	DESCRIÇÃO	MATRÍCULA	ÁREA (m²)	CUSTO REPRODUÇÃO		IDADE (ANOS)	VIDA ÚTIL*	CLASSIFICAÇÃO	FATOR K	COEF. R**	ÍNDICE DEPR ***	VALOR ATUAL DE MERCADO	VALOR DE MERCADO - BASE 31/12/2021
					R\$/m²	R\$/TOTAL								
FILIAL - BOCAIÚVA DO SUL (PR)														
1	-	Ampliação DIF	2.732	180,00	872,84	157.112,01	3	57	C	5,62	0,20	0,9550	150.048,25	139.053,50
2	-	Cobertura balança descanso suínos		145,00	811,83	117.715,30	3	57	C	5,62	0,20	0,9550	112.422,82	104.185,06
3	-	Cobertura flotor/ misturador 2		75,00	799,63	59.971,98	3	57	C	5,62	0,20	0,9550	57.275,64	53.078,78
4	-	Cobertura caçamba vermelha perto mucosa		95,00	458,66	43.572,37	3	57	C	5,62	0,20	0,9550	41.613,36	38.564,15
5	-	Cobertura lenha		100,00	697,06	69.706,23	3	57	C	5,62	0,20	0,9550	66.572,24	61.694,17
6	-	Mezanino caixa papelão		124,29	1.439,77	178.949,41	3	57	D	11,01	0,20	0,9119	163.187,55	151.230,02
7	-	Sala mucosa		55,00	1.577,75	86.776,09	3	57	E	20,70	0,20	0,8344	72.405,97	67.100,44
SUBTOTAL DE EDIFICAÇÕES				774,29		713.803,39							663.525,83	614.906,11
CENTRAL DE SÊMEN - TOLEDO (PR) - NHANDEARA TRANSPORTES E LOCAÇÃO LTDA														
1	-	Casa de alvenaria	35.213	120,00	1.957,88	234.945,41	20	40	D	29,03	0,20	0,7678	180.381,69	167.164,26
2	-	Depósito de alvenaria		25,00	898,84	22.470,88	40	20	E	64,88	0,20	0,4810	10.807,59	10.015,67
3	-	Expedição		18,00	3.864,77	69.565,78	20	40	D	29,03	0,20	0,7678	53.409,82	49.496,23
4	-	Galpão de reprodutores		990,00	1.384,97	1.371.120,97	20	40	D	29,03	0,20	0,7678	1.052.691,84	975.556,06
5	-	Galpão desativado		170,00	1.415,99	240.718,08	40	20	F	71,36	0,20	0,4291	103.296,94	95.727,88
6	-	Laboratório		140,00	1.456,29	203.880,13	20	40	D	29,03	0,20	0,7678	156.531,01	145.061,23
7	-	Rancho		50,00	999,68	49.984,21	40	20	E	64,88	0,20	0,4810	24.040,41	22.278,85
8	-	Vestário		60,00	1.656,49	99.389,52	20	40	D	29,03	0,20	0,7678	76.307,30	70.715,90
SUBTOTAL DE EDIFICAÇÕES				1.573,00		2.292.074,98							1.657.466,60	1.536.016,08
TOTAL DE EDIFICAÇÕES				20.602,74		33.994.931,80							26.150.724,25	24.234.535,34

Índice minorador INCC-M (FGV) no período de dezembro/2021 à agosto/2022

7,91%

Obs.:

* VIDA ÚTIL = VIDA ÚTIL REMANESCENTE ESTIMADA

** VALOR RESIDUAL

*** ÍNDICES DE DEPRECIÇÃO = F_{oc}



AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

CONTRATANTE E PROPRIETÁRIO: FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA

PROPRIETÁRIO: NHANDEARA TRANSPORTES E LOCAÇÃO LTDA

TERRENOS - ÁREA APROVEITÁVEL								
CENTRAL DE SÊMEN - TOLEDO (PR) - NHANDEARA TRANSPORTES E LOCAÇÃO LTDA								
4	Terreno rural, lote nº 97.A localizado na Linha Marreco, Fazenda Britânia, município de Toledo (PR)	35.213	36.105,00	26,18	37,40	48,61	1.350.148,66	1.237.459,31
SUBTOTAL DE TERRENOS			36.105,00				1.350.148,66	1.237.459,31

TERRENOS								
ITEM	DESCRIÇÃO	MATRÍCULA	ÁREA (m²)	INTERVALO DE CONFIANÇA R\$/m²			VALOR ATUAL DE MERCADO	VALOR DE MERCADO BASE 31/12/2021
				MÍNIMO	MÉDIO	MÁXIMO		
MATRIZ - IBIPORÃ (PR)								
1	Terreno urbano, localizado na Rodovia PR 090, município de Ibiporã (PR)	2.350	41.055,19	69,31	99,01	128,71	4.064.775,36	3.725.511,32
2	Terreno urbano, localizado na Rodovia PR 090, município de Ibiporã (PR)	2.608	48.400,00	66,92	95,59	124,27	4.626.756,67	4.240.587,20
SUBTOTAL DE TERRENOS			89.455,19				8.691.532,03	7.966.098,53

UNIDADE SP
 +55 (11) 3266.6412
 +55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR
 +55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE
 +55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS
 +55 (54) 3223.2966
 +55 (51) 3574.6273

www.fercien.com



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJLJF U2EDN MBWXQ 5NW7A

ITEM	DESCRIÇÃO	MATRÍCULA	ÁREA (m²)	INTERVALO DE CONFIANÇA R\$/m²			VALOR ATUAL DE MERCADO	VALOR DE MERCADO BASE 31/12/2021
				MÍNIMO	MÉDIO	MÁXIMO		
CENTRAL DE SÊMEN - TOLEDO (PR) - NHADEARA TRANSPORTES E LOCAÇÃO LTDA								
3	Terreno rural, lote nº 97.A localizado na Linha Marreco, Fazenda Britânia, município de Toledo (PR)	35.213	80.905,00	11,68	16,69	21,69	1.350.148,66	1.237.459,31
SUBTOTAL DE TERRENOS			80.905,00				1.350.148,66	1.237.459,31
TERRENO - SÃO JOSÉ DOS PINHAIS (PR) - NHADEARA TRANSPORTES E LOCAÇÃO LTDA								
4	Terreno urbano, localizado na Rod. BR 277, município de São José dos Pinhais (PR)	5.273	22.050,00	103,66	148,09	192,52	3.265.367,19	2.992.825,28
SUBTOTAL DE TERRENOS			22.050,00				3.265.367,19	2.992.825,28
TOTAL DE TERRENOS			192.410,19				13.307.047,88	12.196.383,12

Índice minorador IGPM (FGV) no período de dezembro/2021 à agosto/2022 9,11%

UNIDADE SP
 +55 (11) 3266.6412
 +55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR
 +55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE
 +55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS
 +55 (54) 3223.2966
 +55 (51) 3574.6273

www.fercien.com



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJLJF U2EDN MBWXQ 5NW7A

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

CONTRATANTE E PROPRIETÁRIO: FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA

BENFEITORIAS															
ITEM	Nº PROJETO	DESCRIÇÃO	UNID	MATRÍCULA	QUANT	CUSTO REPRODUÇÃO		IDADE (ANOS)	VIDA ÚTIL*	CLASSIFICAÇÃO	FATOR K	COEF. R**	ÍNDICE DEPR ***	VALOR ATUAL DE MERCADO	VALOR DE MERCADO BASE 31/12/2021
						R\$/unid.	TOTAL								
MATRIZ - IBIPORÁ (PR)															
1	11	Reservatório 600.000 litros	m²	2.350/ 2.608	120,00	2.905,45	348.654,30	5	25	E	26,80	0,10	0,7588	264.558,88	245.173,39
2	12	Lagoa de tratamento 1	m²		3.900,00	46,62	181.825,02	5	25	C	12,87	0,10	0,8842	160.764,23	148.984,26
3	12	Lagoa de tratamento 2	m²		2.600,00	46,62	121.216,68	5	25	C	12,87	0,10	0,8842	107.176,15	99.322,84
4	13	Decantador 25 (tanque de concreto)	m²		90,00	444,95	40.045,67	5	25	D	17,85	0,10	0,8394	33.612,33	31.149,40
5	14	Lagoa de tratamento aeróbia	m²		2.000,00	46,62	93.243,60	5	25	C	12,87	0,10	0,8842	82.443,19	76.402,19
6	24	Poço artesiano 1	vB		1,00	91.822,46	91.822,46	5	25	C	12,87	0,10	0,8842	81.186,66	75.237,73
7	25	Reservatórios de fibra 20.000 litros	UNID		6,00	9.579,00	57.474,00	5	25	C	12,87	0,10	0,8842	50.816,79	47.093,20
8	-	Bacias de contenção dos tanques	m²		165,00	444,95	73.417,06	5	25	D	17,85	0,10	0,8394	61.622,61	57.107,23
9	-	Casa de bombas reservatório 600.000 litros	m²		50,00	2.315,84	115.791,75	5	25	E	26,80	0,10	0,7588	87.862,78	81.424,65
10	-	Casa de bombas lagoa de tratamento 1	m²		15,00	2.315,84	34.737,53	5	25	E	26,80	0,10	0,7588	26.358,83	24.427,40
11	-	Casa de bombas lagoa de tratamento aeróbia	m²		20,00	2.315,84	46.316,70	5	25	E	26,80	0,10	0,7588	35.145,11	32.569,86
12	-	Cercamento com palanques de concreto h = 2,00 m	mL		2.098,00	135,40	284.069,20	5	25	D	17,85	0,10	0,8394	238.433,48	220.962,32
13	-	Cobertura calçadas	m²		1.050,00	378,82	397.761,00	5	25	C	12,87	0,10	0,8842	351.688,34	325.918,45
14	-	Grade de ferro	m²		60,00	715,15	42.909,00	5	25	D	17,85	0,10	0,8394	36.015,67	33.376,63
15	-	Meio fio	mL		2.000,00	219,16	438.320,00	5	25	D	17,85	0,10	0,8394	367.903,89	340.945,81
16	-	Muro de alvenaria	m²		310,00	395,48	122.598,80	5	25	D	17,85	0,10	0,8394	102.903,30	95.363,08
17	-	Pavimentação em asfalto	m²		80,00	3.038,32	243.065,60	5	25	D	17,85	0,10	0,8394	204.017,11	189.067,80
18	-	Pavimentação em bloco de concreto hexagonal	m²		2.300,00	92,66	213.118,00	5	25	E	26,80	0,10	0,7588	161.713,94	149.864,38
19	-	Poço artesiano 2	vB		1,00	91.822,46	91.822,46	5	25	C	12,87	0,10	0,8842	81.186,66	75.237,73
SUBTOTAL DE BENFEITORIAS						3.038.208,83								2.535.409,98	2.349.628,34
FILIAL - BOCAIUVA DO SUL (PR)															
1	-	Pinturas e reformas	m²		6.800,00	245,06	1.666.394,40	20	10	B	57,13	0,10	0,4858	809.584,39	750.262,26
2	-	Lagoa de tratamento com lona	m²		630,00	46,62	29.371,73	10	20	B	22,80	0,10	0,7948	23.344,65	21.634,08
SUBTOTAL DE BENFEITORIAS						1.695.766,13								832.929,05	771.896,34

UNIDADE SP
+55 (11) 3266.5412
+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR
+55 (41) 3026.2965

UNIDADE PE
+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS
+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273

www.fercien.com



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJL FJ U2EDN MBWXQ 5NW7A

ITEM	Nº PROJETO	DESCRIÇÃO	UNID	MATRÍCULA	QUANT	CUSTO REPRODUÇÃO		IDADE (ANOS)	VIDA ÚTIL*	CLASSIFICAÇÃO	FATOR K	COEF. R**	ÍNDICE DEPR ***	VALOR ATUAL DE MERCADO	VALOR DE MERCADO BASE 31/12/2021
						R\$/unid.	TOTAL								
CENTRAL DE SÊMEN - TOLEDO (PR) - NHANDEARA TRANSPORTES E LOCAÇÃO LTDA															
1	-	Calçada de concreto	m²	35.213	180,00	177,93	32.027,40	10	20	B	22,80	0,10	0,7948	25.455,38	23.590,14
2	-	Cercamento com palanques de concreto h = 2,00 m	mL		1.140,00	135,42	154.378,80	10	20	B	22,80	0,10	0,7948	122.700,27	113.709,43
3	-	Depósito de resíduos	m²		10,00	800,37	8.003,73	20	10	B	57,13	0,10	0,4858	3.888,45	3.603,53
4	-	Lagoa de tratamento com lona	m²		50,00	46,62	2.331,09	10	20	B	22,80	0,10	0,7948	1.852,75	1.716,99
SUBTOTAL DE BENFEITARIAS							196.741,02							153.896,85	142.620,09
TOTAL DE BENFEITARIAS							3.234.949,85							2.689.306,83	2.492.248,43

Índice minorador INCC-M (FGV) no período de dezembro/2021 à agosto/2022

7,91%

Obs.:

* VIDA ÚTIL = VIDA ÚTIL REMANESCENTE ESTIMADA

** VALOR RESIDUAL

*** ÍNDICES DE DEPRECIÇÃO = F_{oc}

UNIDADE SP
+55 (11) 3266.5412
+55 (11) 5565.5352

UNIDADE PR
+55 (41) 3026.2965

UNIDADE PE
+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS
+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273

www.fercien.com



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJLFJ U2EDN MBWXQ 5NW7A

LAUDO DE DETERMINAÇÃO DO VALOR JUSTO DE MERCADO

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL 31/12/2021 IBIPORA

NR	DESCRIÇÃO MARCA	MODELO NÚMERO DE SÉRIE	ANO FABR.	INST/ MDO (l)	COEF OBSOL (a)	COEF PARC RES. (r)	IDADE APAR. (t)	VIDA ÚTIL REMAN. (T-t)	COEF MT (ρ)	ÍNDICE DEPR ρ(t/T)	FATOR DEPR. (D)	Usado	VAL. REPOSIÇÃO NOVO (v0)	VAL. MERCADO (V)
CONTA PATRIMONIAL MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS														
102939	CALDEIRA A LENHA CAP. 8000 KG/H	EIT 8000 H2FD	2020	1	1	0,045	1	34	1	0,03	0,97157	<input type="checkbox"/>	R\$ 1.240.000,00	R\$ 1.206.333,19
	EIT	0674												
103542	ENVASADORA LINEAR INTERMITENTE 6 BICOS COM CELULA DE CARGA	EV-RT	2021	1	1	0,05	0,5	19,5	1	0,03	0,97157	<input type="checkbox"/>	R\$ 284.996,45	R\$ 277.299,12
	CAVALARI	21-130 / 0731.001.06.000												
104412	MOINHO MARTELO CAP. 2 T/ H	MMTH50 06.005.00024/G	2020	1	1	0,05	1	19	1	0,05	0,95184	<input type="checkbox"/>	R\$ 109.365,90	R\$ 104.362,19
	THOR	015981.47.01												
104414	DIGESTOR DE BANHA CAP. 5000 L CAMISA/EIXO	DTB-5000	2020	1	1	0,05	1	17	1	0,06	0,94175	<input type="checkbox"/>	R\$ 488.321,01	R\$ 461.298,55
	THOR	015981.42.01												
104426	AEROCONDENSADOR CAP. 6000 L/H	AC-6000 19.001.00030/B	2020	1	1	0,05	1	19	1	0,05	0,95184	<input type="checkbox"/>	R\$ 84.162,24	R\$ 80.311,65
	THOR	015981.62.01												
104460	MOEGA DE RECEPÇÃO DE BANHA CAP. 15000 L	MRB-15 04.003.00023/A	2020	1	1	0,05	1	24	1	0,04	0,96178	<input type="checkbox"/>	R\$ 221.657,23	R\$ 213.609,08
	THOR	0159813901												
10566	ELEVADOR MONTA CARGA INOX CAP. 1000 KG			1	1	0,05	0,5	24,5	1	0,02	0,9812	<input type="checkbox"/>	R\$ 32.100,00	R\$ 31.526,69
	GL MÁQUINAS													
106231	DOCA NIVELADORA COM PORTA AUTOMÁTICA	NHE 2X2X0.6-6	2020	1	1	0,05	1	17	1	0,06	0,94175	<input type="checkbox"/>	R\$ 40.000,00	R\$ 37.786,50
	RAYFLEX	16376L T32												
106232	DOCA NIVELADORA COM PORTA AUTOMÁTICA	NHE 2X2X0.6-6		1	1	0,05	1	17	1	0,06	0,94175	<input type="checkbox"/>	R\$ 40.000,00	R\$ 37.786,50
	RAYFLEX	16378												
200	BALANÇA RODOVIÁRIA CAP. 80 T DIM. 18 X 3 M PÁTIO INTERNO			1	1	0,05	15	10	1	0,60	0,33862	<input type="checkbox"/>	R\$ 159.153,31	R\$ 59.155,53
	DIGITRON													
3772	MESA DE SANGRIA	1200 X 1700 X 1200 MM		1	1	0,05	3	15	1	0,17	0,82219	<input type="checkbox"/>	R\$ 218.000,00	R\$ 181.175,55
	JA EQUIPAMENTOS													
3783	SERRA DE FITA CARÇAÇA DE SUÍNOS	SFSIX		1	1	0,035	3	17	1	0,15	0,84496	<input type="checkbox"/>	R\$ 32.300,18	R\$ 27.467,63
	DALPINO													

PROJUDI - Processo: 0059816-78.2022.8.16.0014 - Ref. mov. 424.4 - Assinado digitalmente por Ricardo Jorge Rocha Pereira.20972920463
 29/12/2022: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: ANEXO 1.1LaudoAvaliacaoRPP



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJL FJ U2EDN MBWXQ 5NW7A

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL 31/12/2021 IBIPORA

NR	DESCRIÇÃO MARCA	MODELO NÚMERO DE SÉRIE	ANO FABR.	INST/ MDO (l)	COEF OBSOL (α)	COEF PARC RES. (r)	IDADE APAR. (t)	VIDA ÚTIL REMAN. (T-t)	COEF MT (ρ)	ÍNDICE DEPR ρ(t/T)	FATOR DEPR. (D)	Usado	VAL. REPOSIÇÃO NOVO (v0)	VAL. MERCADO (V)
6092	SERRA DE FITA CARÇA DE SUÍNOS DALPINO	SFSIX		1	1	0,035	3	17	1	0,15	0,84496	<input type="checkbox"/>	R\$ 32.300,18	R\$ 27.467,63
730	DEPILADOR CONTÍNUO DUPLO SULMAQ	BATCH 120 CM_11028_04 400		1	1	0,05	13	5	1	0,72	0,24156	<input type="checkbox"/>	R\$ 2.600.000,00	R\$ 726.653,20
8575	BALANÇA RODOVIÁRIA CAP. 80 T DIM. 18 X 3 M PÁTIO EXTERNO DIGITRON	ULR/F80 107555	2020	1	1	0,05	1	24	1	0,04	0,96178	<input type="checkbox"/>	R\$ 159.153,31	R\$ 153.374,61
9059	PICADORA E LAVADORA DE BARRIGADAS DAGHETTI			1	1	0,05	2	14	1	0,13	0,86732	<input type="checkbox"/>	R\$ 109.000,00	R\$ 95.260,99
9159	SISTEMA DE IDENTIFICAÇÃO APLIPACK	32050038	2020	1	1	0,05	1	15	1	0,06	0,94175	<input type="checkbox"/>	R\$ 524.000,00	R\$ 495.003,15
9165	ARQUEADEIRA COM BY-PASS CYCLOP	CI-10 AP 650X500		1	1	0,05	1	14	1	0,07	0,93152	<input type="checkbox"/>	R\$ 198.456,53	R\$ 185.545,74
9166	ARQUEADEIRA COM BY-PASS CYCLOP	CI-10 AP 650X500		1	1	0,05	1	14	1	0,07	0,93152	<input type="checkbox"/>	R\$ 198.456,53	R\$ 185.545,74
9167	ARQUEADEIRA COM BY-PASS CYCLOP	CI-10 AP 650X500		1	1	0,05	1	14	1	0,07	0,93152	<input type="checkbox"/>	R\$ 198.456,53	R\$ 185.545,74
9168	ARQUEADEIRA COM BY-PASS CYCLOP	CI-10 AP 650X500		1	1	0,05	1	14	1	0,07	0,93152	<input type="checkbox"/>	R\$ 198.456,53	R\$ 185.545,74
999	COMPRESSOR DE AR PARAFUSO INGERSOLL RAND	R37NE-A B0920I0050	2020	1	1	0,03	1	14	1	0,07	0,93152	<input type="checkbox"/>	R\$ 159.776,00	R\$ 149.162,78
999	SELADORA SELOVAC	STERAVAC 750		1	1	0,03	0,5	17,5	1	0,03	0,97157	<input type="checkbox"/>	R\$ 523.799,00	R\$ 509.354,14
999	DOCA NIVELADORA COM PORTA AUTOMÁTICA RAYFLEX			1	1	0,05	1	17	1	0,06	0,94175	<input type="checkbox"/>	R\$ 40.000,00	R\$ 37.786,50
999	SELADORA SELOVAC	STERAVAC 750		1	1	0,03	6	12	1	0,33	0,63169	<input type="checkbox"/>	R\$ 523.799,00	R\$ 336.666,20
999	DOCA NIVELADORA COM PORTA AUTOMÁTICA RAYFLEX	2X2X0.6-6	2020	1	1	0,05	1	17	1	0,06	0,94175	<input type="checkbox"/>	R\$ 40.000,00	R\$ 37.786,50

PROJUDI - Processo: 0059816-78.2022.8.16.0014 - Ref. mov. 424.4 - Assinado digitalmente por Ricardo Jorge Rocha Pereira.20972920463
 29/12/2022: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: ANEXO 1.1LaudoAvaliacaoRPF



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJLJF U2EDN MBWXQ 5NW7A

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL 31/12/2021 IBIPORA

NR	DESCRIÇÃO MARCA	MODELO NÚMERO DE SÉRIE	ANO FABR.	INST/MDO (l)	COEF OBSOL (α)	COEF PARC RES. (r)	IDADE APAR. (t)	VIDA ÚTIL REMAN. (T-t)	COEF MT (ρ)	ÍNDICE DEPR ρ/(t/T)	FATOR DEPR. (D)	Usado	VAL. REPOSIÇÃO NOVO (v0)	VAL. MERCADO (V)
999	MOEGA CAP. 30 M³ THOR	MPC30 04.001.00034/A 015981.01.01	2020	1	1	0,05	1	24	1	0,04	0,96178	<input type="checkbox"/>	R\$ 383.680,80	R\$ 369.749,73
999	COMPRESSOR DE AR PARAFUSO ATLAS COPCO	GA30VSD+FF BDQ0113129	2018	1	1	0,03	3	12	1	0,20	0,78737	<input type="checkbox"/>	R\$ 128.346,00	R\$ 101.874,50
999	PICOTADOR DE BACON RADMAQ	RAD 304		1	1	0,05	5	10	1	0,33	0,63169	<input type="checkbox"/>	R\$ 44.000,00	R\$ 28.604,64
999	DOCA NIVELADORA COM PORTA AUTOMÁTICA RAYFLEX			1	1	0,05	1	17	1	0,06	0,94175	<input type="checkbox"/>	R\$ 40.000,00	R\$ 37.786,50
999	DOCA NIVELADORA COM PORTA AUTOMÁTICA RAYFLEX	NEH 2000 X 2000 X 600 / DOCKDOOR 1900 X 2100		1	1	0,05	1	17	1	0,06	0,94175	<input type="checkbox"/>	R\$ 40.000,00	R\$ 37.786,50
999	DOCA NIVELADORA COM PORTA AUTOMÁTICA RAYFLEX			1	1	0,05	1	17	1	0,06	0,94175	<input type="checkbox"/>	R\$ 40.000,00	R\$ 37.786,50
999	DOCA NIVELADORA COM PORTA AUTOMÁTICA RAYFLEX	NEH 2000 X 2000 X 600 / DOCKDOOR 1900 X 2100		1	1	0,05	1	17	1	0,06	0,94175	<input type="checkbox"/>	R\$ 40.000,00	R\$ 37.786,50
999	ESTUFA DE COZIMENTO DEFUMADOS			1	1	0,05	15	5	1	0,75	0,22099	<input type="checkbox"/>	R\$ 432.463,00	R\$ 112.414,65
999	ESTUFA DE COZIMENTO DEFUMADOS			1	1	0,05	15	5	1	0,75	0,22099	<input type="checkbox"/>	R\$ 432.463,00	R\$ 112.414,65
999	MISTURADOR METALÚRGICA CARLEO			1	1	0,05	10	10	1	0,50	0,4371	<input type="checkbox"/>	R\$ 16.271,27	R\$ 7.570,13
999	MÁQUINA DE INJEÇÃO DE SALMOURA 148 AGULHAS SAMPAFI			1	1	0,05	16	4	1	0,80	0,18988	<input type="checkbox"/>	R\$ 270.000,00	R\$ 62.204,22
999	DOCA NIVELADORA COM PORTA AUTOMÁTICA RAYFLEX	NEH 2000 X 2000 X 600 / DOCKDOOR 1900 X 2100		1	1	0,05	1	17	1	0,06	0,94175	<input type="checkbox"/>	R\$ 40.000,00	R\$ 37.786,50
999	PICOTADOR DE BACON RADMAQ	RAD 304		1	1	0,05	5	10	1	0,33	0,63169	<input type="checkbox"/>	R\$ 44.000,00	R\$ 28.604,64
999	TRANSPALETEIRA ELÉTRICA CAP. 1600 KG YALE	MS16 C852T05685N - YAL MS16 01	2015	1	1	0,03	6	9	1	0,40	0,54867	<input checked="" type="checkbox"/>	R\$ 29.866,00	R\$ 29.866,00

PROJUDI - Processo: 0059816-78.2022.8.16.0014 - Ref. mov. 424.4 - Assinado digitalmente por Ricardo Jorge Rocha Pereira.20972920463
 29/12/2022: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: ANEXO 1.1LaudoAvaliacaoRPF



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJL FJ U2EDN MBWXQ 5NW7A

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL 31/12/2021 IBIPORA

NR	DESCRIÇÃO MARCA	MODELO NÚMERO DE SÉRIE	ANO FABR.	INST/ MDO (l)	COEF OBSOL (α)	COEF PARC RES. (r)	IDADE APAR. (t)	VIDA ÚTIL REMAN. (T-t)	COEF MT (ρ)	ÍNDICE DEPR ρ/(tT)	FATOR DEPR. (D)	Usado	VAL. REPOSIÇÃO NOVO (v0)	VAL. MERCADO (V)
999	DESCOREADEIRA MAJA			1	1	0,05	10	5	1	0,67	0,2791	<input type="checkbox"/>	R\$ 268.991,74	R\$ 84.771,40
999	DESCOREADEIRA MAJA			1	1	0,05	10	5	1	0,67	0,2791	<input type="checkbox"/>	R\$ 268.991,74	R\$ 84.771,40
999	TRANSPORTADOR AÉREO MECANIZADO 16 DE ROLETES SETOR SULMAQ	CM_11439_02		1	1	0,05	13	5	1	0,72	0,24156	<input type="checkbox"/>	R\$ 540.000,00	R\$ 150.920,28
999	SISTEMA DE CORTE DE CARÇAÇAS DE SUÍNOS COM INDICADOR LASER SULMAQ	CM_11059_09 300		1	1	0,05	13	5	1	0,72	0,24156	<input type="checkbox"/>	R\$ 1.500.000,00	R\$ 419.223,00
999	DESCOREADEIRA MAJA	ESM 4550 OPS M 5209		1	1	0,05	6	9	1	0,40	0,54867	<input type="checkbox"/>	R\$ 268.991,74	R\$ 153.657,90
999	SERRA COSTELA DE CHURRASCO EMAQ			1	1	0,05	15	3	1	0,83	0,17302	<input type="checkbox"/>	R\$ 500.000,00	R\$ 107.184,50
999	SERRA SEPARAÇÃO DE COPA E CARRÉ EMAQ			1	1	0,05	15	5	1	0,75	0,22099	<input type="checkbox"/>	R\$ 500.000,00	R\$ 129.970,25
999	2 EVAPORADORES COM 1 VENTILADOR DA CÂMARA FRIA DE			1	1	0,05	2	23	1	0,08	0,92115	<input type="checkbox"/>	R\$ 27.241,80	R\$ 25.201,18
999	2 EVAPORADORES COM 2 VENTILADORES DA CÂMARA FRIA DE			1	1	0,05	0,5	24,5	1	0,02	0,9812	<input type="checkbox"/>	R\$ 29.511,94	R\$ 28.984,86
999	EMPILHADEIRA ELÉTRICA CAP. 2000 KG YALE	MR16 C849T06001J - YAL MR16 03	2011	1	1	0,03	10	5	1	0,67	0,2791	<input checked="" type="checkbox"/>	R\$ 91.105,00	R\$ 91.105,00
999	TRANSPALETEIRA ELÉTRICA CAP. 2720 KG YALE	MPE060LGN24T2748 EO96N02024T - YAL MPE60 01	2019	1	1	0,03	2	13	1	0,13	0,86732	<input checked="" type="checkbox"/>	R\$ 32.503,00	R\$ 32.503,00
999	EMPILHADEIRA ELÉTRICA CAP. 2000 KG YALE	MR16 C849T068811J - YAL MR16 02	2011	1	1	0,03	10	5	1	0,67	0,2791	<input type="checkbox"/>	R\$ 91.105,00	R\$ 27.397,73
999	CALDEIRA A LENHA CAP. 4000 KG/H EIT	EIT 4000 H2FD 0537	2015	1	1	0,045	6	29	1	0,17	0,82219	<input type="checkbox"/>	R\$ 650.000,00	R\$ 539.624,44
999	TRANSPALETEIRA ELETTRICA CAP. 2000 KG YALE	MP20 BR A252Y01978U - YAL MP20 03	2020	1	1	0,03	1	14	1	0,07	0,93152	<input checked="" type="checkbox"/>	R\$ 23.047,00	R\$ 23.047,00

PROJUDI - Processo: 0059816-78.2022.8.16.0014 - Ref. mov. 424.4 - Assinado digitalmente por Ricardo Jorge Rocha Pereira.20972920463
 29/12/2022: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: ANEXO 1.1LaudoAvaliacaoRPF



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJLJFJ U2EDN MBWXQ 5NW7A

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL 31/12/2021 IBIPORA

NR	DESCRIÇÃO MARCA	MODELO NÚMERO DE SÉRIE	ANO FABR.	INST/ MDO (l)	COEF OBSOL (α)	COEF PARC RES. (r)	IDADE APAR. (t)	VIDA ÚTIL REMAN. (T-t)	COEF MT (ρ)	ÍNDICE DEPR ρ(t/T)	FATOR DEPR. (D)	Usado	VAL. REPOSIÇÃO NOVO (v0)	VAL. MERCADO (V)
999	RAMPA DE DESCARREGAMENTO ELÉTRICA			1	1	0,05	5	11	1	0,31	0,65577	<input type="checkbox"/>	R\$ 70.000,00	R\$ 47.108,71
999	EMPILHADEIRA ELÉTRICA CAP. 2000 KG	MR16	2006	1	1	0,03	15	5	1	0,75	0,22099	<input checked="" type="checkbox"/>	R\$ 70.494,00	R\$ 70.494,00
	YALE	C849T03519D - YAL MR16 01												
999	TRANSPALETEIRA ELÉTRICA CAP. 1600 KG	MS16 AC	2015	1	1	0,03	6	9	1	0,40	0,54867	<input checked="" type="checkbox"/>	R\$ 29.866,00	R\$ 29.866,00
	YALE	C852T05619N - YAL MS16 02												
999	POLIDORA			1	1	0,05	5	15	1	0,25	0,72803	<input type="checkbox"/>	R\$ 121.000,00	R\$ 89.737,05
	METALSULL													
999	CHAMUSCADOR AUTOMÁTICO PARA SUÍNOS	CM_11037_00		1	1	0,05	3	15	1	0,17	0,82219	<input type="checkbox"/>	R\$ 950.000,00	R\$ 789.526,48
	SULMAQ													
999	POLIDORA SECADORA	8001780		1	1	0,05	0,5	19,5	1	0,03	0,97157	<input type="checkbox"/>	R\$ 121.000,00	R\$ 117.731,97
	METALSULL	2024												
999	NÓREA DE SANGRIA			1	1	0,05	13	5	1	0,72	0,24156	<input type="checkbox"/>	R\$ 1.200.000,00	R\$ 335.378,40
	SULMAQ													
999	INSENSIBILIZADOR DE SUÍNOS COM GARFO			1	1	0,02	5	7	1	0,42	0,52554	<input type="checkbox"/>	R\$ 37.353,25	R\$ 19.985,08
	ALFACOMP													
999	TANQUE PARA ESCALDAGEM DE SUÍNOS	CM_11024_00		1	1	0,05	13	5	1	0,72	0,24156	<input type="checkbox"/>	R\$ 800.000,00	R\$ 223.585,60
	SULMAQ													
999	POLIDORA LAVADORA			1	1	0,05	5	15	1	0,25	0,72803	<input type="checkbox"/>	R\$ 110.000,00	R\$ 81.579,14
999	MOINHO		2020	1	1	0,05	1	19	1	0,05	0,95184	<input type="checkbox"/>	R\$ 69.760,14	R\$ 66.568,47
	THOR													
999	RESTRAINER ABDOMINAL	CM_11202_03 450		1	1	0,05	13	5	1	0,72	0,24156	<input type="checkbox"/>	R\$ 500.000,00	R\$ 139.741,00
	SULMAQ													
999	EMPILHADEIRA A GÁS CAP. 2500 KG	GP50VX	2008	1	1	0,03	13	2	1	0,87	0,15255	<input checked="" type="checkbox"/>	R\$ 50.000,00	R\$ 50.000,00
	YALE	A975Y04156F - YAL 50VX 01												
999	RAMPA DE DESCARREGAMENTO HIDRÁULICA			1	1	0,05	5	11	1	0,31	0,65577	<input type="checkbox"/>	R\$ 70.000,00	R\$ 47.108,71

PROJUDI - Processo: 0059816-78.2022.8.16.0014 - Ref. mov. 424.4 - Assinado digitalmente por Ricardo Jorge Rocha Pereira.20972920463
 29/12/2022: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: ANEXO 1.1LaudoAvaliacaoRPP



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJLJF U2EDN MBWXQ 5NW7A

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL 31/12/2021 IBIPORA

NR	DESCRIÇÃO MARCA	MODELO NÚMERO DE SÉRIE	ANO FABR.	INST/ MDO (l)	COEF OBSOL (α)	COEF PARC RES. (r)	IDADE APAR. (t)	VIDA ÚTIL REMAN. (T-t)	COEF MT (ρ)	ÍNDICE DEPR ρ/(tT)	FATOR DEPR. (D)	Usado	VAL. REPOSIÇÃO NOVO (v0)	VAL. MERCADO (V)
999	TRANSPALETEIRA ELÉTRICA CAP. 2000 KG YALE	MP20 BR A252Y01976U - YAL MP20 02	2020	1	1	0,03	1	14	1	0,07	0,93152	<input checked="" type="checkbox"/>	R\$ 23.047,00	R\$ 23.047,00
999	TANQUE HOMOGEINIZADOR DE ÓLEO CAP. 5000 L THOR	THOM5000L 015981.00119/A 015981.24.01	2020	1	1	0,05	1	29	1	0,03	0,97157	<input type="checkbox"/>	R\$ 49.507,20	R\$ 48.170,08
999	ENSACADEIRA SANGUE CAP. 4 TON/H THOR	ENS1B 15.002.00017/B 015981.37.01	2020	1	1	0,1	1	14	1	0,07	0,93152	<input type="checkbox"/>	R\$ 135.019,64	R\$ 126.698,11
999	REMOVEDORA DE MUCOSA DAGHETTI	DGH800 0210	2020	1	1	0,05	1	15	1	0,06	0,94175	<input type="checkbox"/>	R\$ 166.000,00	R\$ 156.813,98
999	REMOVEDORA DE MUCOSA DAGHETTI	DGH800 0208	2020	1	1	0,05	1	15	1	0,06	0,94175	<input type="checkbox"/>	R\$ 166.000,00	R\$ 156.813,98
999	EQUIPAMENTOS ETE IBIPORÃ (NF 28203) GRATT			1	1	0,05	0	20	1	0,00	1	<input type="checkbox"/>	R\$ 890.000,00	R\$ 890.000,00
999	CLIMATIZAÇÃO DA GRAXARIA (6 UN EXAUSTOR ETM 900-2 E 6 UN MAXIVENT / COLOVENT			1	1	0,05	0,08	19,920000 0762939	1	0,00	1	<input type="checkbox"/>	R\$ 215.400,00	R\$ 215.400,00
999	SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO DA FÁBRICA DE FARINHA (4 UN CLIMA CLIMAVIVO CLIMATIZAÇÃO			1	1	0,05	0,15	19,850000 3814697	1	0,01	0,99068	<input type="checkbox"/>	R\$ 210.738,85	R\$ 208.872,97
999	SUPERVISÓRIO DA FÁBRICA DE FARINHA THOR		2020	1	1	0,05	1	14	1	0,07	0,93152	<input type="checkbox"/>	R\$ 232.908,87	R\$ 217.756,75
999	INSTALAÇÃO ELÉTRICA DE FORÇA FÁBRICA DE FARINHA THOR		2020	1	1	0,05	1	19	1	0,05	0,95184	<input type="checkbox"/>	R\$ 1.274.810,39	R\$ 1.216.485,27
999	TRANSPORTADOR HELICOIDAL CAP. 6 TON/H THOR	RT 250 X 6500 MM 05.006.00691/A 015981.18.01	2020	1	1	0,05	1	17	1	0,06	0,94175	<input type="checkbox"/>	R\$ 38.143,05	R\$ 36.032,31
999	ENSACADEIRA THOR		2020	1	1	0,1	1	14	1	0,07	0,93152	<input type="checkbox"/>	R\$ 147.396,43	R\$ 138.312,09
999	SECADOR THOR		2020	1	1	0,05	1	19	1	0,05	0,95184	<input type="checkbox"/>	R\$ 97.889,24	R\$ 93.410,61
999	TANQUE COLETOR DE ÓLEO/BOORA CAP. 500 L THOR	TC0500L 12.005.0005/A 015981.26.01	2020	1	1	0,05	1	24	1	0,04	0,96178	<input type="checkbox"/>	R\$ 12.039,25	R\$ 11.602,12

PROJUDI - Processo: 0059816-78.2022.8.16.0014 - Ref. mov. 424.4 - Assinado digitalmente por Ricardo Jorge Rocha Pereira.20972920463
 29/12/2022: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: ANEXO 1.1LaudoAvaliacaoRPF



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJLFJ U2EDN MBWXQ 5NW7A

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL 31/12/2021 IBIPORA

NR	DESCRIÇÃO MARCA	MODELO NÚMERO DE SÉRIE	ANO FABR.	INST/MDO (l)	COEF OBSOL (α)	COEF PARC RES. (r)	IDADE APAR. (t)	VIDA ÚTIL REMAN. (T-t)	COEF MT (ρ)	ÍNDICE DEPR ρ/(t/T)	FATOR DEPR. (D)	Usado	VAL. REPOSIÇÃO NOVO (v0)	VAL. MERCADO (V)
999	TANQUE COLETOR ÓLEO/SEBO CAP. 300 L	TCS-300L 12.004.00077/A	2020	1	1	0,05	1	24	1	0,04	0,96178	<input type="checkbox"/>	R\$ 11.026,60	R\$ 10.626,24
	THOR	015981.51.01												
999	TRANSPORTADOR HELICOIDAL CAP. 6 TON/H CARGA MOINHO	RT 250 X 6500 MM 05.006.00692/A	2021	1	1	0,05	1	17	1	0,06	0,94175	<input type="checkbox"/>	R\$ 38.143,05	R\$ 36.032,31
	THOR	015981.16.01												
999	TANQUE COLETOR ÓLEO/SEBO CAP. 600 L	TCS-600L 12.004.00076/A	2020	1	1	0,05	1	24	1	0,04	0,96178	<input type="checkbox"/>	R\$ 12.376,80	R\$ 11.927,41
	THOR	015981.50.01												
999	PRENSA EXPELLER CAP. 2 TON/H	PEX KL 2000 09.002.00049/C	2020	1	1	0,05	1	19	1	0,05	0,95184	<input type="checkbox"/>	R\$ 685.224,65	R\$ 653.874,25
	THOR	015981.15.01												
999	DECANTER CENTRÍFUGO	DC MARTE 3	2020	1	1	0,03	1	17	1	0,06	0,94175	<input type="checkbox"/>	R\$ 208.000,00	R\$ 196.247,48
	FAST	3781												
999	TAMBOR ROTATIVO CAP. 4000 L/H	TR4000 11.001.00016/C	2020	1	1	0,05	1	19	1	0,05	0,95184	<input type="checkbox"/>	R\$ 147.396,43	R\$ 140.652,75
	THOR	015981.23.01												
999	MOEGA CAP. 8 M³	MCF4000 04.006.00053/B	2020	1	1	0,05	1	24	1	0,04	0,96178	<input type="checkbox"/>	R\$ 129.393,82	R\$ 124.695,66
	THOR	015981.13.01												
999	TRANSPORTADOR HELICOIDAL CAP. 10 TON/H	RT 300 X 10500 MM 05.500.00183/A	2020	1	1	0,05	1	17	1	0,06	0,94175	<input type="checkbox"/>	R\$ 78.902,10	R\$ 74.535,86
	THOR													
999	TANQUE COLETOR DE ÓLEO/BOORA CAP. 1000 L	TCS1000L 12.004.0007/B	2020	1	1	0,05	1	24	1	0,04	0,96178	<input type="checkbox"/>	R\$ 14.064,55	R\$ 13.553,88
	THOR	015981.20.01												
999	DIGESTOR BATELADA TUBULAR GOLD CAMISA/EIXO CAP. 2,255 M³	DBGD6500	2020	1	1	0,05	1	17	1	0,06	0,94175	<input type="checkbox"/>	R\$ 633.467,12	R\$ 598.412,63
	THOR	015981.10.02 TAG 2												
999	DIGESTOR BATELADA TUBULAR GOLD CAMISA/EIXO CAP. 2,255 M³	DBGD6500	2020	1	1	0,05	1	17	1	0,06	0,94175	<input type="checkbox"/>	R\$ 633.467,12	R\$ 598.412,63
	THOR	015981.10.01 TAG 1												
999	SILO PULMÃO CAP. 6 M³ Ø 2230 MM	SP6M3 12.012.00088/A	2020	1	1	0,05	1	29	1	0,03	0,97157	<input type="checkbox"/>	R\$ 104.302,67	R\$ 101.485,61
	THOR	015981.09.01												
999	SILO PULMÃO CAP. 6 M³ Ø 2230 MM	SP6M3 12.012.00088/A	2020	1	1	0,05	1	29	1	0,03	0,97157	<input type="checkbox"/>	R\$ 104.302,67	R\$ 101.485,61
	THOR	015981.09.02												
999	TRANSPORTADOR HELICOIDAL CAP. 10 TON/H	RT 300 X 10500 MM GALV. 05.500.00182/A	2020	1	1	0,05	1	17	1	0,06	0,94175	<input type="checkbox"/>	R\$ 78.902,10	R\$ 74.535,86
	THOR	015981.07.01												

PROJUDI - Processo: 0059816-78.2022.8.16.0014 - Ref. mov. 424.4 - Assinado digitalmente por Ricardo Jorge Rocha Pereira.20972920463
 29/12/2022: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: ANEXO 1.1LaudoAvaliacaoRPF



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJLJF U2EDN MBWXQ 5NW7A

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL 31/12/2021 IBIPORA

NR	DESCRIÇÃO MARCA	MODELO NÚMERO DE SÉRIE	ANO FABR.	INST/ MDO (l)	COEF OBSOL (α)	COEF PARC RES. (r)	IDADE APAR. (t)	VIDA ÚTIL REMAN. (T-t)	COEF MT (ρ)	ÍNDICE DEPR ρ/(t/T)	FATOR DEPR. (D)	Usado	VAL. REPOSIÇÃO NOVO (v0)	VAL. MERCADO (V)
999	TRANSPORTADOR HELICOIDAL CAP. 10 TON/H THOR	RT ART 4000 X 4500 MM 05.001.064/A 015981.04.01	2020	1	1	0,05	1	17	1	0,06	0,94175	<input type="checkbox"/>	R\$ 27.003,93	R\$ 25.509,60
999	TRITURADOR DE OSSOS CAP. 12 TON/H THOR	THRG75 06.001.0050/I 015981.05.01	2020	1	1	0,05	1	19	1	0,05	0,95184	<input type="checkbox"/>	R\$ 198.028,80	R\$ 188.968,59
999	MOINHO THOR	M171	2020	1	1	0,05	1	19	1	0,05	0,95184	<input type="checkbox"/>	R\$ 150.771,93	R\$ 143.873,81
999	PLATAFORMA ELEVATÓRIA PANTOGRÁFICA CAP. 318 KG / H = SKYJACK	SJ4732 A102003190	2021	1	1	0,05	0,5	17,5	1	0,03	0,97157	<input type="checkbox"/>	R\$ 138.000,00	R\$ 134.272,83
999	TRANSFORMADOR ÓLEO CAP. 750 KVA TRANSFORMADORES UNIÃO	TL 403057	1978	1	1	0,1	43	14	1	0,75	0,22099	<input type="checkbox"/>	R\$ 72.192,00	R\$ 21.577,54
999	FILTRO DE MANGAS CAP. 1500 M³/H THOR	FMT2 25.002.00022/B 015981.37.02	2020	1	1	0,05	1	17	1	0,06	0,94175	<input type="checkbox"/>	R\$ 84.162,24	R\$ 79.504,91
999	ESTEIRA CARRÉ, COSTELA E COPA DESOSSA			1	1	0,05	7	9	1	0,44	0,50277	<input type="checkbox"/>	R\$ 95.000,00	R\$ 50.124,99
999	TRANSPORTADOR HELICOIDAL CAP. 6 TON/H THOR	RT 250 X 4500 MM INOX 05.500.00121/A 015981.76.01	2020	1	1	0,05	1	17	1	0,06	0,94175	<input type="checkbox"/>	R\$ 44.556,48	R\$ 42.090,84
999	EVAPORADOR SETOR DESOSSA COOLING FREEZING	CF AL-2500 (6 X 5) 8 030313	2013	1	1	0,05	8	17	1	0,32	0,64372	<input type="checkbox"/>	R\$ 44.386,20	R\$ 29.362,98
999	TRANSPORTADOR HELICOIDAL CAP. 6 TON/H THOR	RT 250 X 5000 MM INOX 05.099.00169/A 015981.34.01	2020	1	1	0,05	1	17	1	0,06	0,94175	<input type="checkbox"/>	R\$ 49.507,20	R\$ 46.767,60
999	PERCLORADOR DE SANGUE CAP. 2M³ THOR	PFS2 04.011.00026/A 015981.33.01	2020	1	1	0,05	1	19	1	0,05	0,95184	<input type="checkbox"/>	R\$ 98.226,78	R\$ 93.732,71
999	DIGESTOR DE SANGUE CAP. 5000 L THOR	DTS5000	2020	1	1	0,05	1	17	1	0,06	0,94175	<input type="checkbox"/>	R\$ 482.695,20	R\$ 455.984,05
999	MOEGA PLASMA SANGUE CAP. 3M³ THOR	MSSC3M3 04.009.0007/A 015981.31.01	2020	1	1	0,05	1	24	1	0,04	0,96178	<input type="checkbox"/>	R\$ 198.478,86	R\$ 191.272,29
999	COMPRESSOR DE AR PARAFUSO ATLAS COPCO	G11VSD125FF BQR0127649	2021	1	1	0,03	0,5	14,5	1	0,03	0,97157	<input type="checkbox"/>	R\$ 56.773,00	R\$ 55.207,37

PROJUDI - Processo: 0059816-78.2022.8.16.0014 - Ref. mov. 424.4 - Assinado digitalmente por Ricardo Jorge Rocha Pereira.20972920463
 29/12/2022: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: ANEXO 1.1LaudoAvaliacaoRPP



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJLJFJ U2EDN MBWXQ 5NW7A

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL 31/12/2021 IBIPORA

NR	DESCRIÇÃO MARCA	MODELO NÚMERO DE SÉRIE	ANO FABR.	INST/ MDO (l)	COEF OBSOL (α)	COEF PARC RES. (r)	IDADE APAR. (t)	VIDA ÚTIL REMAN. (T-t)	COEF MT (ρ)	ÍNDICE DEPR ρ/(t/T)	FATOR DEPR. (D)	Usado	VAL. REPOSIÇÃO NOVO (v0)	VAL. MERCADO (V)
999	TROCADOR DE CALOR AQUECEDOR DE ÁGUA CAP. 35 M³/H	TCAA3000 19.002.00024/A	2020	1	1	0,05	1	19	1	0,05	0,95184	<input type="checkbox"/>	R\$ 411.809,89	R\$ 392.968,76
	THOR	015981.61.01												
999	TANQUE AÇO CARBONO CAP. 30000 L			1	1	0,05	1	29	1	0,03	0,97157	<input type="checkbox"/>	R\$ 135.019,64	R\$ 131.372,96
	THOR	TAG 1												
999	PRENSA EXPELLER MECÂNICA CAP. 1 TON/H	PEX1000 09.006.00004/A	2020	1	1	0,05	1	19	1	0,05	0,95184	<input type="checkbox"/>	R\$ 462.442,25	R\$ 441.284,59
	THOR	015981.45.01												
999	TANQUE AÇO INOX CAP. 30000 L			1	1	0,1	1	34	1	0,03	0,97157	<input type="checkbox"/>	R\$ 216.031,42	R\$ 210.503,82
	THOR													
999	CAIXA DA ÁGUA AÇO CARBONO CAP. 60000 L		2021	1	1	0,05	0,5	34,5	1	0,01	0,99068	<input type="checkbox"/>	R\$ 54.000,00	R\$ 53.521,88
	FAZFORTE	4644												
999	TRANSPORTADOR HELICOIDAL CAP. 6 TON/H	RT 250 X 8000 MM 05.006.00688/B	2020	1	1	0,05	1	17	1	0,06	0,94175	<input type="checkbox"/>	R\$ 43.543,83	R\$ 41.134,22
	THOR	015981.48.01												
999	ENSACADEIRA		2020	1	1	0,1	1	14	1	0,07	0,93152	<input type="checkbox"/>	R\$ 147.396,43	R\$ 138.312,09
	THOR													
999	TRANSPORTADOR HELICOIDAL CAP. 6 TON/H	RT 250 X 6000 MM 05.006.00689/A	2020	1	1	0,05	1	17	1	0,06	0,94175	<input type="checkbox"/>	R\$ 36.905,37	R\$ 34.863,12
	THOR	015981.46.01												
999	PASSARELAS, ESCADAS, TUBULAÇÕES E SUPORTES		2020	1	1	0,05	1	24	1	0,04	0,96178	<input type="checkbox"/>	R\$ 597.461,89	R\$ 575.768,65
	THOR													
999	TANQUE DE HOMOGENEIZAÇÃO DE BANHA CAP. 5000 L	THOM500L 12.500.00123/A	2020	1	1	0,05	1	29	1	0,03	0,97157	<input type="checkbox"/>	R\$ 105.765,38	R\$ 102.908,82
	THOR	015981.53.01												
999	TRANSPORTADOR HELICOIDAL	RT 300 x 12500 MM	2020	1	1	0,05	1	17	1	0,06	0,94175	<input type="checkbox"/>	R\$ 132.769,31	R\$ 125.422,19
	THOR													
999	TRITURADOR PAEA BLOCOS CONGELADOS DE BANHA CAP. 6	THRP-75 06.001.00061/A	2020	1	1	0,05	1	19	1	0,05	0,95184	<input type="checkbox"/>	R\$ 191.277,82	R\$ 182.526,48
	THOR	015981.38.01												
999	TANQUE DE EXPEDIÇÃO DE BANHA CAP. 20000 L	TD020000L 12.003.00033/A	2020	1	1	0,05	1	29	1	0,03	0,97157	<input type="checkbox"/>	R\$ 92.263,42	R\$ 89.771,52
	THOR	015981.59.02												
999	TANQUE DE EXPEDIÇÃO DE BANHA CAP. 20000 L	TD020000L 12.003.00033/A	2020	1	1	0,05	1	29	1	0,03	0,97157	<input type="checkbox"/>	R\$ 92.263,42	R\$ 89.771,52
	THOR	015981.59.01												

PROJUDI - Processo: 0059816-78.2022.8.16.0014 - Ref. mov. 424.4 - Assinado digitalmente por Ricardo Jorge Rocha Pereira.20972920463
 29/12/2022: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: ANEXO 1.1LaudoAvaliacaoRPF



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJLJF U2EDN MBWXQ 5NW7A

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL 31/12/2021 IBIPORA

NR	DESCRIÇÃO MARCA	MODELO NÚMERO DE SÉRIE	ANO FABR.	INST/ MDO (l)	COEF OBSOL (α)	COEF PARC RES. (r)	IDADE APAR. (t)	VIDA ÚTIL REMAN. (T-t)	COEF MT (ρ)	ÍNDICE DEPR ρ/(t/T)	FATOR DEPR. (D)	Usado	VAL. REPOSIÇÃO NOVO (v0)	VAL. MERCADO (V)
999	SILO PULMÃO CAP. 4000 L / Ø 1910 MM THOR	SP-4M³ 12.012.00089/A 015891.41.01	2020	1	1	0,05	1	29	1	0,03	0,97157	<input type="checkbox"/>	R\$ 110.266,04	R\$ 107.287,92
999	DECANTER CENTRÍFUGO FAST	DC MARTE 4 3780	2020	1	1	0,03	1	17	1	0,06	0,94175	<input type="checkbox"/>	R\$ 228.000,00	R\$ 215.117,43
999	MOEGA DE BORRA CAP. 0.225 M³ THOR	MBF 0.225 04.013.00010/A 019481.14.01	2021	1	1	0,05	0,5	24,5	1	0,02	0,9812	<input type="checkbox"/>	R\$ 123.768,00	R\$ 121.557,50
999	PERCLORADOR FARINHA DE VISCERAS DIM. 1500 X 4000 MM CAP. THOR	PFV4000 04.010.00068/A 015981.43.01	2020	1	1	0,05	1	19	1	0,05	0,95184	<input type="checkbox"/>	R\$ 128.268,65	R\$ 122.400,10
999	TANQUE AÇO CARBONO CAP. 30000 L THOR	 TAG 2		1	1	0,05	1	34	1	0,03	0,97157	<input type="checkbox"/>	R\$ 135.019,64	R\$ 131.372,96
999	EVAPORADOR COM 2 VENTILADORES EXPEDIÇÃO VAREJO			1	1	0,05	1	24	1	0,04	0,96178	<input type="checkbox"/>	R\$ 14.755,97	R\$ 14.220,20
999	TRANSFORMADOR ÓLEO CAP. 2000 KVA COMEL	 13460	2013	1	1	0,1	8	32	1	0,20	0,78737	<input type="checkbox"/>	R\$ 172.020,00	R\$ 139.101,05
999	SEPARADOR DE LÍQUIDO CAP. 7,29 M³ E ACUMULADOR DE ÓLEO CAP. 0,05 COOLING FREEZING	 011/13 E 012/13 - SL-01 / ACO-01	2013	1	1	0,05	8	17	1	0,32	0,64372	<input type="checkbox"/>	R\$ 299.050,55	R\$ 197.832,11
999	RESERVATÓRIO DE AR CAP. 2000 L		2017	1	1	0,02	4	21	1	0,16	0,83362	<input type="checkbox"/>	R\$ 72.470,75	R\$ 60.654,22
999	RESERVATÓRIO DE AMÔNIA CAP. 2 M³			1	1	0,05	15	20	1	0,43	0,51411	<input type="checkbox"/>	R\$ 50.948,53	R\$ 27.430,92
999	RESERVATÓRIO DE AMÔNIA CAP. 2 M³ SEIKAN REFRIGERAÇÃO			1	1	0,05	15	20	1	0,43	0,51411	<input type="checkbox"/>	R\$ 50.948,53	R\$ 27.430,92
999	RESERVATÓRIO DE AMÔNIA CAP. 2 M³ RA-03			1	1	0,05	15	20	1	0,43	0,51411	<input type="checkbox"/>	R\$ 50.948,53	R\$ 27.430,92
999	RESERVATÓRIO DE AMÔNIA CAP. 1,053 M³			1	1	0,05	15	20	1	0,43	0,51411	<input type="checkbox"/>	R\$ 32.064,28	R\$ 17.263,55
999	RESERVATÓRIO DE AMÔNIA CAP. 15 M³ COOLING FREEZING			1	1	0,05	15	20	1	0,43	0,51411	<input type="checkbox"/>	R\$ 237.062,87	R\$ 127.635,72

PROJUDI - Processo: 0059816-78.2022.8.16.0014 - Ref. mov. 424.4 - Assinado digitalmente por Ricardo Jorge Rocha Pereira.20972920463
 29/12/2022: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: ANEXO 1.1LaudoAvaliacaoRPF



AVALIAÇÃO PATRIMONIAL 31/12/2021 IBIPORA

NR	DESCRIÇÃO MARCA	MODELO NÚMERO DE SÉRIE	ANO FABR.	INST/ MDO (l)	COEF OBSOL (α)	COEF PARC RES. (r)	IDADE APAR. (t)	VIDA ÚTIL REMAN. (T-t)	COEF MT (ρ)	ÍNDICE DEPR ρ/(t/T)	FATOR DEPR. (D)	Usado	VAL. REPOSIÇÃO NOVO (v0)	VAL. MERCADO (V)
999	CÂMARA FRIA ESTOCAGEM VAREJO 7 x 11,30 x 5,5 M - 9			1	1	0,05	0,5	29,5	1	0,02	0,9812	<input type="checkbox"/>	R\$ 66.894,31	R\$ 65.699,58
		9												
999	CÂMARA FRIA ESTOCAGEM VAREJO 7 x 11,30 x 5,5 M - 8			1	1	0,05	0,5	29,5	1	0,02	0,9812	<input type="checkbox"/>	R\$ 66.894,31	R\$ 65.699,58
		8												
999	CÂMARA FRIA ESTOCAGEM VAREJO 6 x 7 x 5,5 M - 6			1	1	0,05	0,5	29,5	1	0,02	0,9812	<input type="checkbox"/>	R\$ 47.057,79	R\$ 46.217,34
		6												
999	CÂMARA FRIA ESTOCAGEM VAREJO 4 x 19 x 5,5 M - 7			1	1	0,05	0,5	29,5	1	0,02	0,9812	<input type="checkbox"/>	R\$ 85.617,30	R\$ 84.088,18
		7												
999	2 EVAPORADORES COM 2 VENTILADORES DA CÂMARA FRIA DE			1	1	0,05	0,5	24,5	1	0,02	0,9812	<input type="checkbox"/>	R\$ 29.511,94	R\$ 28.984,86
999	EVAPORADOR COM 2 VENTILADORES EXPEDIÇÃO VAREJO NICOLA	NRT 84/10		1	1	0,05	1	24	1	0,04	0,96178	<input type="checkbox"/>	R\$ 14.755,97	R\$ 14.220,20
999	4 EVAPORADORES COM DOIS VENTILADORES DA CÂMARA DE			1	1	0,05	13	12	1	0,52	0,41623	<input type="checkbox"/>	R\$ 59.023,88	R\$ 26.290,33
999	EVAPORADOR COM 2 VENTILADORES SALA DE CURA DEFUMADOS NICOLA			1	1	0,05	4	21	1	0,16	0,83362	<input type="checkbox"/>	R\$ 14.755,97	R\$ 12.423,63
999	EVAPORADOR COM 1 VENTILADOR SALA DE INJEÇÃO DEFUMADOS			1	1	0,05	1	24	1	0,04	0,96178	<input type="checkbox"/>	R\$ 13.620,90	R\$ 13.126,34
999	40 SENSORES DE PRESENÇA DE AMÔNIA HONEYWELL	ECFX-100-AS-NH3		1	1	0,02	1	11	1	0,08	0,92115	<input type="checkbox"/>	R\$ 825.288,98	R\$ 761.516,43
999	DESUMIDIFICADOR EXPEDIÇÃO DE CONGELADOS FROST FRIO			1	1	0,05	15	10	1	0,60	0,33862	<input type="checkbox"/>	R\$ 22.000,00	R\$ 8.177,16
999	CÂMARA FRIA RESFRIADO PRODUTO 7 x 8,8 x 4,45 M - 3			1	1	0,05	0,5	29,5	1	0,02	0,9812	<input type="checkbox"/>	R\$ 46.342,97	R\$ 45.515,28
		3												
999	CÂMARA FRIA RESFRIADO PRODUTO 7,5 x 8,8 x 4,45 M - 2			1	1	0,05	0,5	29,5	1	0,02	0,9812	<input type="checkbox"/>	R\$ 48.183,16	R\$ 47.322,61
		2												
999	CÂMARA FRIA RESFRIADO PRODUTO 9 x 8,8 x 4,45 M - 1			1	1	0,05	0,5	29,5	1	0,02	0,9812	<input type="checkbox"/>	R\$ 53.703,70	R\$ 52.744,55
		1												

1

PROJUDI - Processo: 0059816-78.2022.8.16.0014 - Ref. mov. 424.4 - Assinado digitalmente por Ricardo Jorge Rocha Pereira.20972920463
 29/12/2022: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: ANEXO 1.1LaudoAvaliacaoRPF



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJLJF U2EDN MBWXQ 5NW7A

AValiação Patrimonial 31/12/2021 IBIPORA

NR	DESCRIÇÃO MARCA	MODELO NÚMERO DE SÉRIE	ANO FABR.	INST/ MDO (l)	COEF OBSOL (α)	COEF PARC RES. (r)	IDADE APAR. (t)	VIDA ÚTIL REMAN. (T-t)	COEF MT (ρ)	INDICE DEPR ρ/(tT)	FATOR DEPR. (D)	Usado	VAL. REPOSIÇÃO NOVO (v0)	VAL. MERCADO (V)
999	DESUMIDIFICADOR ANTE CÂMARA ESTOCAGEM ENTRADA FROST FRIO	RCED 8/4X8 -1,0 -5-D 1149.001 - 3281	2006	1	1	0,05	15	10	1	0,60	0,33862	<input type="checkbox"/>	R\$ 15.000,00	R\$ 5.575,34
999	PORTA PALLETS DA CÂMARA FRIA DE ESTOCAGEM - 4 (ESTOCAGEM VELHA)			1	1	0,1	1	19	1	0,05	0,95184	<input type="checkbox"/>	R\$ 1.362.553,40	R\$ 1.303.494,89
999	6 EVAPORADORES COM 3 VENTILADORES DA CÂMARA FRIA DE			1	1	0,05	1	24	1	0,04	0,96178	<input type="checkbox"/>	R\$ 217.934,40	R\$ 210.021,42
		5												
999	3 EVAPORADORES COM TRÊS VENTILADORES DA CÂMARA DE			1	1	0,05	13	12	1	0,52	0,41623	<input type="checkbox"/>	R\$ 108.967,20	R\$ 48.536,01
999	2 EVAPORADORES COM 3 VENTILADORES + 2 EVAPORADORES			1	1	0,05	13	12	1	0,52	0,41623	<input type="checkbox"/>	R\$ 174.801,54	R\$ 77.859,84
999	SELADORA DE EMBALAGEM WAIG	WS AR		1	1	0,03	7	11	1	0,39	0,56035	<input type="checkbox"/>	R\$ 57.900,00	R\$ 33.207,94
999	EVAPORADOR COM 2 VENTILADORES EXPEDIÇÃO VAREJO NICOLA	NRT 84/10	2020	1	1	0,05	1	24	1	0,04	0,96178	<input type="checkbox"/>	R\$ 14.755,97	R\$ 14.220,20
999	CÂMARA FRIA RESFRIADO PRODUTO 14 x 36,5 x 9 M - 4 (ESTOCAGEM)			1	1	0,05	7	23	1	0,23	0,75192	<input type="checkbox"/>	R\$ 336.765,00	R\$ 257.397,57
		4												
999	TRILHOS DIM. 122 M DA CÂMARA FRIA DE ESTOCAGEM - 9			1	1	0,05	0,5	19,5	1	0,03	0,97157	<input type="checkbox"/>	R\$ 103.700,00	R\$ 100.899,22
999	TRILHOS DIM. 42 M DA CÂMARA FRIA DE SEQUESTRO			1	1	0,05	2	18	1	0,10	0,9	<input type="checkbox"/>	R\$ 35.700,00	R\$ 32.308,50
999	TRILHOS DIM. 85 M DA CÂMARA FRIA DE RESFRIAMENTO DE CARÇAÇA - 7			1	1	0,05	7	13	1	0,35	0,60772	<input type="checkbox"/>	R\$ 72.250,00	R\$ 45.324,88
999	TRILHOS DIM. 105 M DA CÂMARA FRIA DE RESFRIAMENTO DE CARÇAÇA - 6			1	1	0,05	13	7	1	0,65	0,29528	<input type="checkbox"/>	R\$ 89.250,00	R\$ 29.498,55
999	TRILHOS DIM. 105 M DA CÂMARA FRIA DE RESFRIAMENTO DE CARÇAÇA - 5			1	1	0,05	13	7	1	0,65	0,29528	<input type="checkbox"/>	R\$ 89.250,00	R\$ 29.498,55
999	2 EVAPORADORES COM 3 VENTILADORES DA CÂMARA FRIA DE			1	1	0,05	0,5	24,5	1	0,02	0,9812	<input type="checkbox"/>	R\$ 72.644,80	R\$ 71.347,36

PROJUDI - Processo: 0059816-78.2022.8.16.0014 - Ref. mov. 424.4 - Assinado digitalmente por Ricardo Jorge Rocha Pereira.20972920463
 29/12/2022: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: ANEXO 1.1LaudoAvaliacaoRPF



AVALIAÇÃO PATRIMONIAL 31/12/2021 IBIPORA

NR	DESCRIÇÃO MARCA	MODELO NÚMERO DE SÉRIE	ANO FABR.	INST/MDO (l)	COEF OBSOL (α)	COEF PARC RES. (r)	IDADE APAR. (t)	VIDA ÚTIL REMAN. (T-t)	COEF MT (ρ)	ÍNDICE DEPR ρ/(t/T)	FATOR DEPR. (D)	Usado	VAL. REPOSIÇÃO NOVO (v0)	VAL. MERCADO (V)
999	2 EVAPORADORES COM 3 VENTILADORES DA CÂMARA FRIA DE			1	1	0,05	0,5	24,5	1	0,02	0,9812	<input type="checkbox"/>	R\$ 72.644,80	R\$ 71.347,36
999	4 EVAPORADORES COM 2 VENTILADORES DA CÂMARA FRIA DE			1	1	0,05	0,5	24,5	1	0,02	0,9812	<input type="checkbox"/>	R\$ 59.023,88	R\$ 57.969,71
999	2 EVAPORADORES COM 2 VENTILADORES DA CÂMARA FRIA DE			1	1	0,05	0,5	24,5	1	0,02	0,9812	<input type="checkbox"/>	R\$ 29.511,94	R\$ 28.984,86
999	TRILHOS DIM. 182 M. DA CÂMARA FRIA DE RESFRIAMENTO DE			1	1	0,05	13	7	1	0,65	0,29528	<input type="checkbox"/>	R\$ 154.700,00	R\$ 51.130,83
999	TRILHOS DIM. 105 M DA CÂMARA FRIA DE RESFRIAMENTO DE CARÇAÇA - 2			1	1	0,05	13	7	1	0,65	0,29528	<input type="checkbox"/>	R\$ 89.250,00	R\$ 29.498,55
999	TRILHOS DIM. 105 M DA CÂMARA FRIA DE RESFRIAMENTO DE CARÇAÇA - 3			1	1	0,05	13	7	1	0,65	0,29528	<input type="checkbox"/>	R\$ 89.250,00	R\$ 29.498,55
999	TRILHOS DIM. 65 M DA CÂMARA FRIA DE RESFRIAMENTO DE CARÇAÇA - 4			1	1	0,05	13	7	1	0,65	0,29528	<input type="checkbox"/>	R\$ 55.250,00	R\$ 18.261,01
999	TRANSFORMADOR CAP. 3000 KVA	13362768	2020	1	1	0,1	1	39	1	0,03	0,97157	<input type="checkbox"/>	R\$ 230.300,00	R\$ 224.407,31
	WEG	1055564346												
999	EMPILHADEIRA ELÉTRICA CAP. 2000 KG	MR16	2020	1	1	0,03	1	14	1	0,07	0,93152	<input checked="" type="checkbox"/>	R\$ 121.446,00	R\$ 121.446,00
	YALE	D849T06335U - YAL MR16 04												
999	PORTA PALLETS DA CÂMARA FRIA DE ESTOCAGEM - 5 (ESTOCAGEM NOVA)			1	1	0,1	1	19	1	0,05	0,95184	<input type="checkbox"/>	R\$ 1.107.976,66	R\$ 1.059.952,52
	LONGA													
999	3 EVAPORADORES COM DOIS VENTILADORES DA CÂMARA DE			1	1	0,05	13	12	1	0,52	0,41623	<input type="checkbox"/>	R\$ 44.267,91	R\$ 19.717,75
999	3 EVAPORADORES COM DOIS VENTILADORES DA CÂMARA DE			1	1	0,05	13	12	1	0,52	0,41623	<input type="checkbox"/>	R\$ 44.267,91	R\$ 19.717,75
999	EMPILHADEIRA GÁS CAP. 2500 KG	FG25NM		1	1	0,03	10	5	1	0,67	0,2791	<input checked="" type="checkbox"/>	R\$ 50.000,00	R\$ 50.000,00
	MITSUBISHI	AF17DT0373 - MTS FG25 01												
999	2 EVAPORADORES COM 2 VENTILADORES DA CÂMARA FRIA DE			1	1	0,05	0,5	24,5	1	0,02	0,9812	<input type="checkbox"/>	R\$ 29.511,94	R\$ 28.984,86

PROJUDI - Processo: 0059816-78.2022.8.16.0014 - Ref. mov. 424.4 - Assinado digitalmente por Ricardo Jorge Rocha Pereira.20972920463
 29/12/2022: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: ANEXO 1.1LaudoAvaliacaoRPF



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJLJF U2EDN MBWXQ 5NW7A

AValiação Patrimonial 31/12/2021 IBIPORA

NR	DESCRIÇÃO MARCA	MODELO NÚMERO DE SÉRIE	ANO FABR.	INST/ MDO (l)	COEF OBSOL (α)	COEF PARC RES. (r)	IDADE APAR. (t)	VIDA ÚTIL REMAN. (T-t)	COEF MT (ρ)	ÍNDICE DEPR ρ/(tT)	FATOR DEPR. (D)	Usado	VAL. REPOSIÇÃO NOVO (v0)	VAL. MERCADO (V)
999	5 EVAPORADORES COM 2 VENTILADORES CÂMARA DE			1	1	0,05	13	12	1	0,52	0,41623	<input type="checkbox"/>	R\$ 73.779,85	R\$ 32.862,91
999	TRANSPALETEIRA ELÉTRICA CAP. 2000 KG YALE	MP20 A252Y01980U - YAL-MP20 04	2020	1	1	0,03	1	14	1	0,07	0,93152	<input checked="" type="checkbox"/>	R\$ 23.047,00	R\$ 23.047,00
999	CÂMARA FRIA RESFRIADO PRODUTO 10,65 x 50 x 11 M - 5 (ESTOCAGEM)			1	1	0,05	0,5	29,5	1	0,02	0,9812	<input type="checkbox"/>	R\$ 442.233,12	R\$ 434.334,84
999	TRANSPALETEIRA ELÉTRICA CAP. 1600 KG YALE	MS16 A959Y03083V - YAL-MS16 04	2021	1	1	0,03	0,5	14,5	1	0,03	0,97157	<input checked="" type="checkbox"/>	R\$ 39.318,00	R\$ 39.318,00
999	TRANSPALETEIRA ELÉTRICA CAP. 1600 KG YALE	MS16 YAL MS16 05		1	1	0,03	10	5	1	0,67	0,2791	<input checked="" type="checkbox"/>	R\$ 28.500,00	R\$ 28.500,00
999	TRANSPALETEIRA ELÉTRICA CAP. 2000 KG YALE	MP20 A252Y02168V - YAL-MP20 05	2020	1	1	0,03	0,5	14,5	1	0,03	0,97157	<input checked="" type="checkbox"/>	R\$ 23.647,00	R\$ 23.647,00
999	CLIMATIZAÇÃO FRIGORÍFICO DE IBIPORÁ (9 UN EXAUSTOR DE MAXIVENT / COLOVENT			1	1	0,05	1	19	1	0,05	0,95184	<input type="checkbox"/>	R\$ 871.560,00	R\$ 831.684,39
999	MÁQUINA DE INJEÇÃO DE SALMOURA 276 AGULHAS SAMPAFI			1	1	0,05	16	4	1	0,80	0,18988	<input type="checkbox"/>	R\$ 348.000,00	R\$ 80.174,33
999	2 EVAPORADORES COM 4 VENTILADORES DA CÂMARA FRIA DE			1	1,25	0,05	7	18	1	0,28	0,69195	<input type="checkbox"/>	R\$ 72.644,80	R\$ 64.231,85
999	EMPILHadeira A GÁS CAP. 2500 KG YALE	GP50VX A974V02260JF - YAL-50VX 02	2008	1	1	0,03	13	2	1	0,87	0,15255	<input checked="" type="checkbox"/>	R\$ 50.000,00	R\$ 50.000,00
999	EVAPORADOR EMBALAGEM SECUNDÁRIA COOLING FREEZING	CF AL-2500 (6 X 5) 0010313	2013	1	1	0,05	8	17	1	0,32	0,64372	<input type="checkbox"/>	R\$ 44.386,29	R\$ 29.363,04
999	COMPRESSOR DE REFRIGERAÇÃO CAP. 449900 KCAL/H MYCOM	N250 VMD E TS TAG 563 / 3025	2008	1	1	0,1	13	12	1	0,52	0,41623	<input type="checkbox"/>	R\$ 747.000,00	R\$ 354.531,43
999	COMPRESSOR DE REFRIGERAÇÃO YORK	USCA 163HFE 321216	2005	1	1	0,1	16	9	1	0,64	0,30362	<input type="checkbox"/>	R\$ 500.000,00	R\$ 186.629,00
999	CONDENSADOR EVAPORATIVO COOLING FREEZING	CEC-2700 / 1361385 CE-001/19	2019	1	1	0,05	2	18	1	0,10	0,9	<input type="checkbox"/>	R\$ 1.042.475,98	R\$ 943.440,76

PROJUDI - Processo: 0059816-78.2022.8.16.0014 - Ref. mov. 424.4 - Assinado digitalmente por Ricardo Jorge Rocha Pereira.20972920463
 29/12/2022: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: ANEXO 1.1LaudoAvaliacaoRPF



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJLJF U2EDN MBWXQ 5NW7A

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL 31/12/2021 IBIPORA

NR	DESCRIÇÃO MARCA	MODELO NÚMERO DE SÉRIE	ANO FABR.	INST/ MDO (l)	COEF OBSOL (α)	COEF PARC RES. (r)	IDADE APAR. (t)	VIDA ÚTIL REMAN. (T-t)	COEF MT (ρ)	ÍNDICE DEPR ρ/(tT)	FATOR DEPR. (D)	Usado	VAL. REPOSIÇÃO NOVO (v0)	VAL. MERCADO (V)
999	CONDENSADOR EVAPORATIVO			1	1	0,05	10	10	1	0,50	0,4371	<input type="checkbox"/>	R\$ 900.745,74	R\$ 419.067,45
TAG 04														
999	CONDENSADOR EVAPORATIVO			1	1	0,05	10	10	1	0,50	0,4371	<input type="checkbox"/>	R\$ 900.745,74	R\$ 419.067,45
999	CONDENSADOR EVAPORATIVO	CEC-2500		1	1	0,05	2	18	1	0,10	0,9	<input type="checkbox"/>	R\$ 900.745,74	R\$ 815.174,89
COOLING FREEZING														
999	TRANSPALETEIRA ELETRICA CAP. 1600 KG	MS16 AC BR	2021	1	1	0,03	0,5	14,5	1	0,03	0,97157	<input checked="" type="checkbox"/>	R\$ 23.047,00	R\$ 23.047,00
YALE A959Y03085V - YAL MS16 03														
999	ENVOLVEDOR	MEN O	2021	1	1	0,05	0,5	17,5	1	0,03	0,97157	<input type="checkbox"/>	R\$ 495.000,00	R\$ 481.630,79
MESAL 21096														
999	ELEVADOR HIDRÁULICO CAP. 2000 KG	ME 33	2021	1	1	0,05	0,5	19,5	1	0,03	0,97157	<input type="checkbox"/>	R\$ 40.500,00	R\$ 39.406,16
SBMI EQUIPAMENTOS 1440 ME33 701														
999	ELEVADOR HIDRÁULICO CAP. 2000 KG	ME 33	2021	1	1	0,05	0,5	19,5	1	0,03	0,97157	<input type="checkbox"/>	R\$ 40.500,00	R\$ 39.406,16
SBMI EQUIPAMENTOS 1440 ME33 697														
999	EVAPORADOR EMBALAGEM SECUNDÁRIA	CF AL-2500 (6 X 5) 8	2013	1	1	0,05	8	17	1	0,32	0,64372	<input type="checkbox"/>	R\$ 44.386,29	R\$ 29.363,04
COOLING FREEZING 20713														
999	EVAPORADOR EMBALAGEM SECUNDÁRIA	CF AL-2500 (6 X 5) 8	2013	1	1	0,05	8	17	1	0,32	0,64372	<input type="checkbox"/>	R\$ 44.386,29	R\$ 29.363,04
COOLING FREEZING														
999	15 EVAPORADORES COM 1 VENTILADOR CÂMARA DE			1	1	0,05	7	18	1	0,28	0,69195	<input type="checkbox"/>	R\$ 204.313,50	R\$ 144.521,67
999	EVAPORADOR EMBALAGEM SECUNDÁRIA	CF AL-2500 (6 X 5) 8	2013	1	1	0,05	8	17	1	0,32	0,64372	<input type="checkbox"/>	R\$ 44.386,29	R\$ 29.363,04
COOLING FREEZING														
999	COMPRESSOR DE REFRIGERAÇÃO CAP. 611100 KCAL/H	N250 VLD E TS	2012	1	1	0,1	9	16	1	0,36	0,5958	<input type="checkbox"/>	R\$ 774.000,00	R\$ 492.434,28
MAYEKAWA 4019														
999	DETECTOR DE METAIS	DCI 5500 INOX	2020	1	1	0,05	1	17	1	0,06	0,94175	<input type="checkbox"/>	R\$ 190.000,00	R\$ 179.485,88
VARPE 8469														
999	TRANSPALETEIRA ELÉTRICA CAP. 2000 KG	MP20 BR	2021	1	1	0,03	0,5	14,5	1	0,03	0,97157	<input checked="" type="checkbox"/>	R\$ 23.647,00	R\$ 23.647,00
YALE A252Y02168V - YAL MP20 01														

PROJUDI - Processo: 0059816-78.2022.8.16.0014 - Ref. mov. 424.4 - Assinado digitalmente por Ricardo Jorge Rocha Pereira.20972920463
 29/12/2022: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: ANEXO 1.1LaudoAvaliacaoRPF



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJLJF U2EDN MBWXQ 5NW7A

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL 31/12/2021 IBIPORA

NR	DESCRIÇÃO MARCA	MODELO NÚMERO DE SÉRIE	ANO FABR.	INST/ MDO (l)	COEF OBSOL (α)	COEF PARC RES. (r)	IDADE APAR. (t)	VIDA ÚTIL REMAN. (T-t)	COEF MT (ρ)	ÍNDICE DEPR ρ/(t/T)	FATOR DEPR. (D)	Usado	VAL. REPOSIÇÃO NOVO (v0)	VAL. MERCADO (V)
999	TRIMMER	UN-84		1	1	0,05	1	14	1	0,07	0,93152	<input type="checkbox"/>	R\$ 45.669,35	R\$ 42.698,28
	BETTCHER INDUSTRIES	21081530												
999	TRIMMER	UN-84		1	1	0,05	5	10	1	0,33	0,63169	<input type="checkbox"/>	R\$ 45.669,35	R\$ 29.689,90
	BETTCHER INDUSTRIES	16058842												
999	EVAPORADOR SETOR DESOSSA	CF AL-2500 (6 X 5) 8	2013	1	1	0,05	8	17	1	0,32	0,64372	<input type="checkbox"/>	R\$ 44.386,20	R\$ 29.362,98
	COOLING FREEZING	080313												
999	EVAPORADOR SETOR DESOSSA	CF AL-2500 (6 X 5) 8	2013	1	1	0,05	8	17	1	0,32	0,64372	<input type="checkbox"/>	R\$ 44.386,20	R\$ 29.362,98
	COOLING FREEZING	050313												
999	EVAPORADOR SETOR DESOSSA	CF AL-2500 (6 X 5) 8	2013	1	1	0,05	8	17	1	0,32	0,64372	<input type="checkbox"/>	R\$ 44.386,20	R\$ 29.362,98
	COOLING FREEZING													
999	EVAPORADOR SETOR DESOSSA	CF AL-2500 (6 X 5) 8	2013	1	1	0,05	8	17	1	0,32	0,64372	<input type="checkbox"/>	R\$ 44.386,20	R\$ 29.362,98
	COOLING FREEZING	0040313												
999	TRILHOS DIM. 122 M DA CÂMARA FRIA DE ESTOCAGEM - 8			1	1	0,05	0,5	19,5	1	0,03	0,97157	<input type="checkbox"/>	R\$ 103.700,00	R\$ 100.899,22
999	SELADORA DE EMBALAGEM	WS AR		1	1	0,03	13	5	1	0,72	0,24156	<input type="checkbox"/>	R\$ 57.900,00	R\$ 15.303,73
	WAIG													
999	TANQUE HOMOGENEIZAÇÃO DE SANGUE CAP. 5000 L	THOM5000L 15.500.00122/A	2020	1	1	0,05	1	29	1	0,03	0,97157	<input type="checkbox"/>	R\$ 104.640,22	R\$ 101.814,04
	THOR	015981.28.01												
999	ESTEIRA PERNIL DESOSSA			1	1	0,05	7	9	1	0,44	0,50277	<input type="checkbox"/>	R\$ 95.000,00	R\$ 50.124,99
999	ESTEIRA PERNIL DESOSSA			1	1	0,05	7	9	1	0,44	0,50277	<input type="checkbox"/>	R\$ 95.000,00	R\$ 50.124,99
999	EVAPORADOR EMBALAGEM SECUNDÁRIA	CF AL-2500 (6 X 8) 12	2013	1	1	0,05	8	17	1	0,32	0,64372	<input type="checkbox"/>	R\$ 51.761,06	R\$ 34.241,70
	COOLING FREEZING	0020313												
999	TÚNEL DE CONGELAMENTO	TRVM-30		1	1	0,05	2	18	1	0,10	0,9	<input type="checkbox"/>	R\$ 13.775.000,00	R\$ 12.466.375,00
	COOLING FREEZING													
999	EVAPORADOR COM 2 VENTILADORES SALA MIÚDOS, PAPADA E CABEÇA	CL AL 2500 (6X8) 12	2013	1	1	0,05	8	17	1	0,32	0,64372	<input type="checkbox"/>	R\$ 49.101,36	R\$ 32.482,22
	COOLING FREEZING													

PROJUDI - Processo: 0059816-78.2022.8.16.0014 - Ref. mov. 424.4 - Assinado digitalmente por Ricardo Jorge Rocha Pereira.20972920463
 29/12/2022: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: ANEXO 1.1LaudoAvaliacaoRPP



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJLJFJ U2EDN MBWXQ 5NW7A

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL 31/12/2021 IBIPORA

NR	DESCRIÇÃO MARCA	MODELO NÚMERO DE SÉRIE	ANO FABR.	INST/ MDO (l)	COEF OBSOL (α)	COEF PARC RES. (r)	IDADE APAR. (t)	VIDA ÚTIL REMAN. (T-t)	COEF MT (ρ)	ÍNDICE DEPR ρ/(t/T)	FATOR DEPR. (D)	Usado	VAL. REPOSIÇÃO NOVO (v0)	VAL. MERCADO (V)
999	EVAPORADOR COM 2 VENTILADORES SALA MIÚDOS, PAPADA E CABEÇA COOLING FREEZING	CL AL 2500 (6X8) 12 0030813	2013	1	1	0,05	8	17	1	0,32	0,64372	<input type="checkbox"/>	R\$ 49.101,36	R\$ 32.482,22
999	EVAPORADOR COM 2 VENTILADORES CORREDOR ENTRADA ABATE NICOLA			1	1	0,05	3	22	1	0,12	0,87834	<input type="checkbox"/>	R\$ 14.755,97	R\$ 13.050,52
999	EVAPORADOR CORREDOR ENTRADA DESOSSA COOLING FREEZING	CF AL-2500 (6 X 8) 12 0030813	2013	1	1	0,05	8	17	1	0,32	0,64372	<input type="checkbox"/>	R\$ 51.761,06	R\$ 34.241,70
999	CÂMARA FRIA RESFRIAMENTO CARÇAÇA SEQUESTRO 3 x 10,5 x 5 M			1	1	0,05	2	28	1	0,07	0,93152	<input type="checkbox"/>	R\$ 38.915,72	R\$ 36.384,02
999	CÂMARA FRIA RESFRIAMENTO CARÇAÇA 3,85 x 17 x 5,1 M - 7			1	1	0,05	7	23	1	0,23	0,75192	<input type="checkbox"/>	R\$ 66.420,23	R\$ 50.766,58
7														
999	CÂMARA FRIA RESFRIAMENTO CARÇAÇA 5,75 x 14,3 x 5,1 M - 6			1	1	0,05	13	17	1	0,43	0,51411	<input type="checkbox"/>	R\$ 68.211,55	R\$ 36.725,41
6														
999	CÂMARA FRIA RESFRIAMENTO CARÇAÇA 5,8 x 14,3 x 5,1 M - 5			1	1	0,05	13	17	1	0,43	0,51411	<input type="checkbox"/>	R\$ 68.466,26	R\$ 36.862,54
5														
999	CÂMARA FRIA RESFRIAMENTO CARÇAÇA 4 x 14,3 x 5,1 M - 4			1	1	0,05	13	17	1	0,43	0,51411	<input type="checkbox"/>	R\$ 59.296,55	R\$ 31.925,53
4														
999	CÂMARA FRIA RESFRIAMENTO CARÇAÇA 6 x 14,3 x 5,1 M - 3			1	1	0,05	13	17	1	0,43	0,51411	<input type="checkbox"/>	R\$ 69.485,12	R\$ 37.411,10
3														
999	CÂMARA FRIA RESFRIAMENTO CARÇAÇA 5,86 x 14,3 x 5,1 M - 2			1	1	0,05	13	17	1	0,43	0,51411	<input type="checkbox"/>	R\$ 68.771,92	R\$ 37.027,11
2														
999	CÂMARA FRIA RESFRIAMENTO CARÇAÇA 7,6 x 15,9 x 4,6 M - 1			1	1	0,05	13	17	1	0,43	0,51411	<input type="checkbox"/>	R\$ 78.671,47	R\$ 42.357,07
1														
999	AFIADORA DE FACAS DRONMA	DR02 0620020		1	1	0,05	1	14	1	0,07	0,93152	<input type="checkbox"/>	R\$ 70.000,00	R\$ 65.446,08
999	COMPRESSOR DE REFRIGERAÇÃO CAP. 838900 KCAL/H MAYEKAWA	N200 VLD A TS 4231	2013	1	1	0,1	8	17	1	0,32	0,64372	<input type="checkbox"/>	R\$ 570.000,00	R\$ 387.228,36
999	CHILLER 2			1	1	0,05	5	13	1	0,28	0,69195	<input type="checkbox"/>	R\$ 55.000,00	R\$ 38.904,39

PROJUDI - Processo: 0059816-78.2022.8.16.0014 - Ref. mov. 424.4 - Assinado digitalmente por Ricardo Jorge Rocha Pereira.20972920463
 29/12/2022: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: ANEXO 1.1LaudoAvaliacaoRPF



AVALIAÇÃO PATRIMONIAL 31/12/2021 IBIPORA

NR	DESCRIÇÃO MARCA	MODELO NÚMERO DE SÉRIE	ANO FABR.	INST/ MDO (l)	COEF OBSOL (α)	COEF PARC RES. (r)	IDADE APAR. (t)	VIDA ÚTIL REMAN. (T-t)	COEF MT (ρ)	ÍNDICE DEPR ρ(t/T)	FATOR DEPR. (D)	Usado	VAL. REPOSIÇÃO NOVO (v0)	VAL. MERCADO (V)
999	ESTEIRA PALETA DESOSSA			1	1	0,05	7	9	1	0,44	0,50277	<input type="checkbox"/>	R\$ 95.000,00	R\$ 50.124,99
999	TESOURA CORTE DE CABEÇA COM UNIDADE HIDRÁULICA JARVIS	3HD 103467		1	1	0,02	9	6	1	0,60	0,33862	<input type="checkbox"/>	R\$ 95.000,00	R\$ 33.425,52
999	MESA ROLANTE PARA INSPEÇÃO DE VÍSCERAS SUÍNAS SULMAQ	CM_11047_00		1	1	0,05	13	5	1	0,72	0,24156	<input type="checkbox"/>	R\$ 950.000,00	R\$ 265.507,90
999	BALANÇA DINÂMICA DE CARÇAÇAS SULMAQ	CM_11347_00		1	1	0,05	13	5	1	0,72	0,24156	<input type="checkbox"/>	R\$ 300.000,00	R\$ 83.844,60
999	CHUVEIRO PARA SUÍNOS			1	1	0,05	5	13	1	0,28	0,69195	<input type="checkbox"/>	R\$ 110.000,00	R\$ 77.808,78
999	NÓREA DO MEZANINO DE EMBALAGENS GL MÁQUINAS			1	1	0,05	0,5	17,5	1	0,03	0,97157	<input type="checkbox"/>	R\$ 140.000,00	R\$ 136.218,81
999	CHILLER 1			1	1	0,05	5	13	1	0,28	0,69195	<input type="checkbox"/>	R\$ 55.000,00	R\$ 38.904,39
999	COJUNTO DE ESTEIRAS DO TÚNEL DE CONGELAMENTO COM AUTOMAÇÃO GL MÁQUINAS			1	1	0,05	2	14	1	0,13	0,86732	<input type="checkbox"/>	R\$ 7.000.000,00	R\$ 6.117.678,00
999	DESCOREADEIRA MAJA			1	1	0,05	6	9	1	0,40	0,54867	<input type="checkbox"/>	R\$ 268.991,74	R\$ 153.657,90
999	MÁQUINA SKINING MAJA	EVM4004 OPS M-52098	2015	1	1	0,05	6	9	1	0,40	0,54867	<input type="checkbox"/>	R\$ 263.407,13	R\$ 150.467,77
999	MÁQUINA SKINING MAJA	EVM4004 OPS M-52099	2015	1	1	0,05	6	9	1	0,40	0,54867	<input type="checkbox"/>	R\$ 263.407,13	R\$ 150.467,77
999	MOTOBOMBA DE INCÊNCIO DIESEL LIQUIBRAS/ THEBE / MWM	0229-4 / RL 33/3 MANCAL	2016	1	1	0,05	5	15	1	0,25	0,72803	<input type="checkbox"/>	R\$ 120.000,00	R\$ 88.995,42
999	SOPRADOR COM MOTOR POT. 75 HP LAGOA 3 AERZEN DO BRASIL	GM5DL 1551761	2017	1	1	0,05	4	14	1	0,22	0,7638	<input type="checkbox"/>	R\$ 155.000,00	R\$ 120.219,55
999	COMPRESSOR DE REFRIGERAÇÃO CAP. 837000 KCAL/H MAYEKAWA	N200 VLD A TS 19150-01-02	2020	1	1	0,1	1	24	1	0,04	0,96178	<input type="checkbox"/>	R\$ 570.000,00	R\$ 550.393,14

PROJUDI - Processo: 0059816-78.2022.8.16.0014 - Ref. mov. 424.4 - Assinado digitalmente por Ricardo Jorge Rocha Pereira.20972920463
 29/12/2022: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: ANEXO 1.1LaudoAvaliacaoRPP



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJLJFJ U2EDN MBWXQ 5NW7A

AValiação Patrimonial 31/12/2021 IBIPORA

NR	DESCRIÇÃO MARCA	MODELO NÚMERO DE SÉRIE	ANO FABR.	INST/MDO (I)	COEF OBSOL (α)	COEF PARC RES. (r)	IDADE APAR. (t)	VIDA ÚTIL REMAN. (T-t)	COEF MT (ρ)	ÍNDICE DEPR ρ(t/T)	FATOR DEPR. (D)	Usado	VAL. REPOSIÇÃO NOVO (v0)	VAL. MERCADO (V)
999	REMOVEDORA DE MUCOSA	DGH800	2020	1	1	0,05	1	15	1	0,06	0,94175	<input type="checkbox"/>	R\$ 166.000,00	R\$ 156.813,98
	DAGHETTI	0209												

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS (251 registros)

IBIPORA (251 registros)

Subtotal Conta:	R\$ 73.867.126,48	R\$ 56.584.251,64
Total Geral Estabelecimento:	R\$ 73.867.126,48	R\$ 56.584.251,64
Total Geral Empresa:	R\$ 73.867.126,48	R\$ 56.584.251,64

EQUAÇÃO DE HÉLIO DE CAIRES		SENDO QUE:	
QUANDO v_0 REPRESENTA O VALOR DE NOVO, A EQUAÇÃO PARA O CÁLCULO DO VALOR DE MERCADO SERÁ:		v	VALOR ATUAL DE MERCADO EM REAIS.
$V = \alpha V_0 [(1-r)D + r]$		α	COEFICIENTE DE OBSOLESCÊNCIA
		v_0	VALOR DE REPOSIÇÃO DO BEM NOVO EM REAIS.
QUANDO v_0 REPRESENTA O VALOR DE USADO, A EQUAÇÃO PARA O CÁLCULO DO VALOR DE MERCADO SERÁ:		r	COEFICIENTE DE PARCELA RESIDUAL (DETERMINAÇÃO DO VALOR DE SUCATA).
		D	FATOR DE DEPRECIÇÃO, ENCONTRADO NA TABELA DE HÉLIO DE CAIRES.
$V = \alpha V_0$		t	IDADE APARENTE EM ANOS.
		T	VIDA ÚTIL EM ANOS.
		ρ	COEFICIENTE DE MANUTENÇÃO E TRABALHO, ENCONTRADO NA TABELA HÉLIO DE CAIRES.
			VALOR DE REPOSIÇÃO USADO EM REAIS.



LAUDO DE DETERMINAÇÃO DO VALOR JUSTO DE MERCADO

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL 31/12/2021 BOCAIUVA_DO_SUL

NR	DESCRIÇÃO MARCA	MODELO NÚMERO DE SÉRIE	ANO FABR.	INST/ MDO (l)	COEF OBSOL (a)	COEF PARC RES. (r)	IDADE APAR. (t)	VIDA ÚTIL REMAN. (T-t)	COEF MT (p)	ÍNDICE DEPR p(t/T)	FATOR DEPR. (D)	Usado	VAL. REPOSIÇÃO NOVO (v0)	VAL. MERCADO (V)
CONTA PATRIMONIAL MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS														
10619	CHUVEIRO PARA SUÍNOS			1	1	0,05	2	16	1	0,11	0,88923	<input type="checkbox"/>	R\$ 110.000,00	R\$ 98.424,54
11426	DEPILADOR CONTÍNUO COM DESARMADOR SULMAQ	BATCH 240 80222-ZSS001	2019	1	1	0,05	2	16	1	0,11	0,88923	<input type="checkbox"/>	R\$ 1.650.000,00	R\$ 1.476.368,03
11444	CHAMUSCADOR AUTOMÁTICO CAP. 260 SUÍNOS/HORA SULMAQ	80515-ZSS001 CM_99999	2020	1	1	0,05	1	17	1	0,06	0,94175	<input type="checkbox"/>	R\$ 600.000,00	R\$ 566.797,50
11461	AFIADORA DE FACAS DRONMA	DR02 1120023		1	1	0,05	1	14	1	0,07	0,93152	<input type="checkbox"/>	R\$ 70.000,00	R\$ 65.446,08
999	FLOTADOR GRATT	OFAD150 F150I05A	2010	1	1	0,05	11	9	1	0,55	0,38598	<input type="checkbox"/>	R\$ 520.000,00	R\$ 216.674,12
999	ESTEIRAS DO DEPILADOR			1	1	0,05	2	14	1	0,13	0,86732	<input type="checkbox"/>	R\$ 130.000,00	R\$ 113.614,02
999	TANQUE DE ESCALDAGEM ESTRELA METAIS			1	1	0,1	0,5	29,5	1	0,02	0,9812	<input type="checkbox"/>	R\$ 283.175,00	R\$ 278.383,68
999	CALDEIRA A LENHA CAP. 2500 KG/H EIT	EIT 2500/H2F5 HORIZONTAL MISTA 0655	2019	1	1	0,045	2	33	1	0,06	0,94175	<input type="checkbox"/>	R\$ 410.000,00	R\$ 387.192,21
999	INSENSIBILIZADOR DE SUÍNOS COM LANÇA FLUXO			1	1	0,02	5	7	1	0,42	0,52554	<input type="checkbox"/>	R\$ 37.353,25	R\$ 19.985,08
999	RAMPA DE DESCARREGAMENTO			1	1	0,05	2	14	1	0,13	0,86732	<input type="checkbox"/>	R\$ 70.000,00	R\$ 61.176,78
999	3 AERADORES DA LAGOA DA ETE			1	1	0,02	5	10	1	0,33	0,63169	<input type="checkbox"/>	R\$ 7.437,00	R\$ 4.752,66
999	REMOVEDORA DE MUCOSA DAGHETTI	DGH600 0152	2019	1	1	0,05	2	14	1	0,13	0,86732	<input type="checkbox"/>	R\$ 165.000,00	R\$ 144.202,41

PROJUDI - Processo: 0059816-78/2022.8.16.0014 - Ref. mov. 424.4 - Assinado digitalmente por Ricardo Jorge Rocha Pereira.20972920463
 29/12/2022: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: ANEXO 1.1LaudoAvaliacaoRPP



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJLJFJ U2EDN MBWXQ 5NW7A

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL 31/12/2021 BOCAIUVA_DO_SUL

NR	DESCRIÇÃO MARCA	MODELO NÚMERO DE SÉRIE	ANO FABR.	INST/ MDO (l)	COEF OBSOL (α)	COEF PARC RES. (r)	IDADE APAR. (t)	VIDA ÚTIL REMAN. (T-t)	COEF MT (ρ)	ÍNDICE DEPR ρ/(t/T)	FATOR DEPR. (D)	Usado	VAL. REPOSIÇÃO NOVO (v0)	VAL. MERCADO (V)
999	REMOVEDORA DE MUCOSA DAGHETTI	DGH800 0153	2019	1	1	0,05	2	14	1	0,13	0,86732	<input type="checkbox"/>	R\$ 166.000,00	R\$ 145.076,36
999	PENEIRA DIM. 50M² GRATT	PE501A	2010	1	1	0,05	11	9	1	0,55	0,38598	<input type="checkbox"/>	R\$ 85.000,00	R\$ 35.417,89
999	DECANTER GRATT	470L3 T470L307A	2010	1	1	0,05	11	9	1	0,55	0,38598	<input type="checkbox"/>	R\$ 420.000,00	R\$ 175.006,02
999	TANQUE CAP. 3000 L COM BOMBA GRATT	GTP660 A - 7127	2020	1	1	0,05	1	19	1	0,05	0,95184	<input type="checkbox"/>	R\$ 32.000,00	R\$ 30.535,94
999	TANQUE DE LODO CAP. 2 M³ COM BOMBA GRATT	TQCS-2-C-FP-AS-TC GTC0175A - PED. 6865	2020	1	1	0,05	1	19	1	0,05	0,95184	<input type="checkbox"/>	R\$ 37.000,00	R\$ 35.307,18
999	TANQUE DE POLÍMERO CAP. 16000 L GRATT	TQDU-1,6-C-FP-CA-PP GTP639A - 6865	2020	1	1	0,05	1	19	1	0,05	0,95184	<input type="checkbox"/>	R\$ 23.000,00	R\$ 21.947,70
999	FLOTADOR CAP. 8000 L / 50 M³/H GRATT	GFAD-50-TI-TFQF-2MB-SIC-RTI-AT F501133A - 6865	2020	1	1	0,05	1	19	1	0,05	0,95184	<input type="checkbox"/>	R\$ 258.000,00	R\$ 246.195,98
999	REMOVEDORA DE MUCOSA DAGHETTI	DGH600 0155	2019	1	1	0,05	2	14	1	0,13	0,86732	<input type="checkbox"/>	R\$ 165.000,00	R\$ 144.202,41
999	CLIMATIZAÇÃO DO FRIGORÍFICO DE BOCAIUVA (7 UN EXAUSTOR DE MAXIVENT / COLOVENT			1	1	0,05	1	19	1	0,05	0,95184	<input type="checkbox"/>	R\$ 307.420,00	R\$ 293.354,92
999	TRANSPORTADOR HELICOIDAL CAP. 10 TON/H THOR	RT 350 X 8500 MM	2019	1	1	0,05	2	16	1	0,11	0,88923	<input type="checkbox"/>	R\$ 104.415,18	R\$ 93.427,41
999	TRANSPORTADOR HELICOIDAL CAP. 10 TON/H THOR	RT 350 X 5000 MM 05.001.00474/A 014129.02.01		1	1	0,05	1	17	1	0,06	0,94175	<input type="checkbox"/>	R\$ 67.059,75	R\$ 63.348,83
999	RESERVATÓRIO DE AR CAP. 525 L CHIAPERINI	CHSCV525L 239038	2020	1	1	0,05	1	19	1	0,05	0,95184	<input type="checkbox"/>	R\$ 8.314,00	R\$ 7.933,62
999	COMPRESSOR DE AR PISTÃO 2 CABEÇOTES 5 CLINDROS WAYNE			1	1	0,05	20	5	1	0,80	0,18988	<input checked="" type="checkbox"/>	R\$ 14.000,00	R\$ 14.000,00
999	COMPRESSOR DE AR PARAFUSO COM RESERVATÓRIO CAP. 435 L INGERSOLL RAND	UP610HP125 077BS10108	2007	1	1	0,03	14	6	1	0,70	0,25608	<input type="checkbox"/>	R\$ 36.093,00	R\$ 10.048,20

PROJUDI - Processo: 0059816-78.2022.8.16.0014 - Ref. mov. 424.4 - Assinado digitalmente por Ricardo Jorge Rocha Pereira.20972920463
 29/12/2022: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: ANEXO 1.1LaudoAvaliacaoRPF



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJLJF U2EDN MBWXQ 5NW7A

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL 31/12/2021 BOCAIUVA_DO_SUL

NR	DESCRIÇÃO MARCA	MODELO NÚMERO DE SÉRIE	ANO FABR.	INST/ MDO (l)	COEF OBSOL (α)	COEF PARC RES. (r)	IDADE APAR. (t)	VIDA ÚTIL REMAN. (T-t)	COEF MT (ρ)	ÍNDICE DEPR ρ/(tT)	FATOR DEPR. (D)	Usado	VAL. REPOSIÇÃO NOVO (v0)	VAL. MERCADO (V)
999	REMOVEDORA DE MUCOSA DAGHETTI	DGH600 0154	2019	1	1	0,05	2	14	1	0,13	0,86732	<input type="checkbox"/>	R\$ 165.000,00	R\$ 144.202,41
999	COMPRESSOR DE REFRIGERAÇÃO SABROE			1	1	0,1	15	10	1	0,60	0,33862	<input type="checkbox"/>	R\$ 237.000,00	R\$ 95.927,65
999	RESERVATÓRIO DE MUCOSA EM AÇO INOX CAP. 15000 L			1	1	0,1	2	28	1	0,07	0,93152	<input type="checkbox"/>	R\$ 90.000,00	R\$ 84.453,12
999	COMPRESSOR DE PISTÃO 1 CABEÇOTE 2 CILINDROS SCHULZ	MSV20MAX 29957665	2009	1	1	0,05	12	8	1	0,60	0,33862	<input type="checkbox"/>	R\$ 8.299,90	R\$ 3.084,98
999	INSENSIBILIZADOR DE SUÍNOS COM GARFO ALFACOMP			1	1	0,02	5	7	1	0,42	0,52554	<input type="checkbox"/>	R\$ 37.353,25	R\$ 19.985,08
999	SECADORA DE ROUPA INDUSTRIAL SUZUKI	SC330E		1	1	0,05	14	4	1	0,78	0,20186	<input type="checkbox"/>	R\$ 33.200,00	R\$ 8.026,66
999	CENTRÍFUGA BASCULANTE SUZUKI	CB 215 042007021	2007	1	1	0,05	14	4	1	0,78	0,20186	<input type="checkbox"/>	R\$ 28.000,00	R\$ 6.769,48
999	LAVADORA DE ROUPA HORIZONTAL CAP. 30 KG SUZUKI	MLGS30		1	1	0,05	14	4	1	0,78	0,20186	<input type="checkbox"/>	R\$ 40.000,00	R\$ 9.670,68
999	TRILHOS DIM. 149 M DA CÂMARA FRIA DE RESFRIAMENTO DE CARÇAÇAS - 6 06			1	1	0,05	2	18	1	0,10	0,9	<input type="checkbox"/>	R\$ 126.650,00	R\$ 114.618,25
999	1 EVAPORADOR COM 3 VENTILADORES + 3 EVAPORADORES			1	1	0,05	13	12	1	0,52	0,41623	<input type="checkbox"/>	R\$ 80.590,31	R\$ 35.896,41
999	EVAPORADOR COM 4 VENTILADORES DO SETOR DE ESTOCAGEM			1	1,25	0,05	2	23	1	0,08	0,92115	<input type="checkbox"/>	R\$ 36.322,40	R\$ 42.001,97
999	EVAPORADOR COM 4 VENTILADORES DO SETOR DE ESTOCAGEM			1	1,25	0,05	2	23	1	0,08	0,92115	<input type="checkbox"/>	R\$ 36.322,40	R\$ 42.001,97
999	PORTA PALLETS DA CÂMARA FRIA DE ESTOCAGEM - 7			1	1	0,1	2	18	1	0,10	0,9	<input type="checkbox"/>	R\$ 124.391,73	R\$ 113.196,47
999	ESTEIRAS DO ABATE LIMPO GL MÁQUINAS			1	1	0,05	2	14	1	0,13	0,86732	<input type="checkbox"/>	R\$ 250.000,00	R\$ 218.488,50

PROJUDI - Processo: 0059816-78.2022.8.16.0014 - Ref. mov. 424.4 - Assinado digitalmente por Ricardo Jorge Rocha Pereira.20972920463
 29/12/2022: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: ANEXO 1.1LaudoAvaliacaoRPF



AVALIAÇÃO PATRIMONIAL 31/12/2021 BOCAIUVA_DO_SUL

NR	DESCRIÇÃO MARCA	MODELO NÚMERO DE SÉRIE	ANO FABR.	INST/ MDO (l)	COEF OBSOL (α)	COEF PARC RES. (r)	IDADE APAR. (t)	VIDA ÚTIL REMAN. (T-t)	COEF MT (ρ)	ÍNDICE DEPR ρ/(t/T)	FATOR DEPR. (D)	Usado	VAL. REPOSIÇÃO NOVO (v0)	VAL. MERCADO (V)
999	COMPRESSOR DE REFRIGERAÇÃO	SMC106S		1	1	0,1	15	10	1	0,60	0,33862	<input type="checkbox"/>	R\$ 237.000,00	R\$ 95.927,65
	SABROE	106111												
999	SERRA DE FITA CARÇAÇA DE SUÍNOS	SFU-X		1	1	0,035	2	18	1	0,10	0,9	<input type="checkbox"/>	R\$ 33.803,24	R\$ 30.541,23
	DALPINO													
999	COMPRESSOR DE REFRIGERAÇÃO	TSMC108S		1	1	0,1	15	10	1	0,60	0,33862	<input type="checkbox"/>	R\$ 248.000,00	R\$ 100.379,98
	SABROE	185025												
999	GRUPO GERADOR CAP. 750 KVA	C18	2020	1	1	0,03	1	24	1	0,04	0,96178	<input type="checkbox"/>	R\$ 475.000,00	R\$ 457.390,14
	CATERPILLAR	ELM07876												
999	PORTA AUTOMÁTICA			1	1	0,05	1	17	1	0,06	0,94175	<input type="checkbox"/>	R\$ 15.000,00	R\$ 14.169,94
	RAYFLEX													
999	DOCA NIVELADORA COM PORTA AUTOMÁTICA	NEH 2000 X 2000 X 600 / DOCKDOOR 1900 X 2100		1	1	0,05	1	17	1	0,06	0,94175	<input type="checkbox"/>	R\$ 40.000,00	R\$ 37.786,50
	RAYFLEX													
999	ESTEIRA PARA ESTOCAGEM			1	1	0,05	2	14	1	0,13	0,86732	<input type="checkbox"/>	R\$ 108.000,00	R\$ 94.387,03
999	DESUMIDIFICADOR COM 2 VENTILADORES DO CORREDOR DE	NRD 100 - 100/46	2020	1	1	0,05	1	24	1	0,04	0,96178	<input type="checkbox"/>	R\$ 22.000,00	R\$ 21.201,20
	NICOLA													
999	DESUMIDIFICADOR COM 2 VENTILADORES DO CORREDOR DE	NRD 100 - 100/46	2020	1	1	0,05	1	24	1	0,04	0,96178	<input type="checkbox"/>	R\$ 22.000,00	R\$ 21.201,20
	NICOLA													
999	DESCOREADEIRA			1	1	0,05	10	5	1	0,67	0,2791	<input checked="" type="checkbox"/>	R\$ 48.000,00	R\$ 48.000,00
999	EVAPORADOR COM 1 VENTILADOR DESOSSA SEQUESTRO			1	1	0,05	1	24	1	0,04	0,96178	<input type="checkbox"/>	R\$ 13.620,90	R\$ 13.126,34
	NICOLA													
999	PISTOLA CORTE DE RETO			1	1	0,02	1	14	1	0,07	0,93152	<input type="checkbox"/>	R\$ 20.000,00	R\$ 18.657,79
	JARVIS													
999	GRUPO GERADOR CAP. 500 KVA	4522	2007	1	1	0,03	14	11	1	0,56	0,3762	<input type="checkbox"/>	R\$ 339.000,00	R\$ 133.875,85
	MAQUIGERAL	8793 / GER. 169707 / MOT. 8711415												
999	COMPRESSOR DE REFRIGERAÇÃO	SMC104S	1987	1	1	0,1	34	6	1	0,85	0,16251	<input type="checkbox"/>	R\$ 225.000,00	R\$ 55.408,28
	SABROE	104373												

PROJUDI - Processo: 0059816-78.2022.8.16.0014 - Ref. mov. 424.4 - Assinado digitalmente por Ricardo Jorge Rocha Pereira.20972920463
 29/12/2022: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: ANEXO 1.1LaudoAvaliacaoRPF



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJLJF U2EDN MBWXQ 5NW7A

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL 31/12/2021 BOCAIUVA_DO_SUL

NR	DESCRIÇÃO MARCA	MODELO NÚMERO DE SÉRIE	ANO FABR.	INST/MDO (l)	COEF OBSOL (α)	COEF PARC RES. (r)	IDADE APAR. (t)	VIDA ÚTIL REMAN. (T-t)	COEF MT (ρ)	ÍNDICE DEPR ρ(t/T)	FATOR DEPR. (D)	Usado	VAL. REPOSIÇÃO NOVO (v0)	VAL. MERCADO (V)
----	-----------------	------------------------	-----------	--------------	----------------	--------------------	-----------------	------------------------	-------------	--------------------	-----------------	-------	--------------------------	------------------

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS (54 registros)

Subtotal Conta: R\$ 8.915.821,31 | R\$ 6.829.196,33

BOCAIUVA_DO_SUL (54 registros)

Total Geral Estabelecimento: R\$ 8.915.821,31 | R\$ 6.829.196,33

Total Geral Empresa: R\$ 8.915.821,31 | R\$ 6.829.196,33

EQUAÇÃO DE HÉLIO DE CAIRES		SENDO QUE:	
QUANDO v_0 REPRESENTA O VALOR DE NOVO, A EQUAÇÃO PARA O CÁLCULO DO VALOR DE MERCADO SERÁ:		V	VALOR ATUAL DE MERCADO EM REAIS.
$V = \alpha V_0 [(1-r)^D + r]$		α	COEFICIENTE DE OBSOLESCÊNCIA
		v_0	VALOR DE REPOSIÇÃO DO BEM NOVO EM REAIS.
QUANDO v_u REPRESENTA O VALOR DE USADO, A EQUAÇÃO PARA O CÁLCULO DO VALOR DE MERCADO SERÁ:		r	COEFICIENTE DE PARCELA RESIDUAL (DETERMINAÇÃO DO VALOR DE SUCATA).
		D	FATOR DE DEPRECIÇÃO, ENCONTRADO NA TABELA DE HÉLIO DE CAIRES.
$V = \alpha V_0$		t	IDADE APARENTE EM ANOS.
		T	VIDA ÚTIL EM ANOS.
		ρ	COEFICIENTE DE MANUTENÇÃO E TRABALHO, ENCONTRADO NA TABELA HÉLIO DE CAIRES.
			VALOR DE REPOSIÇÃO USADO EM REAIS.



LAUDO DE DETERMINAÇÃO DO VALOR JUSTO DE MERCADO

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL 31/12/2021 TOLEDO_CENTRAL_DE_SEMEN

NR	DESCRIÇÃO MARCA	MODELO NÚMERO DE SÉRIE	ANO FABR.	INST/MDO (l)	COEF OBSOL (a)	COEF PARC RES. (r)	IDADE APAR. (t)	VIDA ÚTIL REMAN. (T-t)	COEF MT (p)	ÍNDICE DEPR p(t/T)	FATOR DEPR. (D)	Usado	VAL. REPOSIÇÃO NOVO (v0)	VAL. MERCADO (V)
121	SELADORA SEMI AUTOMÁTICA POT. 650 W	13225 / 6000 / 6 TUBOS	2017	1	1	0,05	4	11	1	0,27	0,704	<input type="checkbox"/>	R\$ 35.150,00	R\$ 25.265,82
	MINITUBE	0530170951/2												
169	CONDICIONADOR DE AR CAP. 12000 BTU	HVQI12B2IB	2020	1,2	1	0,04	1	13	1	0,07	0,93152	<input type="checkbox"/>	R\$ 2.265,84	R\$ 2.116,88
	ELGIN													
175	MICROSCOPIO BIOLOGICO	TNB-40B-PL		1	1	0,02	5	10	1	0,33	0,63169	<input type="checkbox"/>	R\$ 10.336,00	R\$ 6.605,28
	OPTON													
176	MICROSCOPIO BIOLOGICO	Q7711BA3		1	1	0,02	5	10	1	0,33	0,63169	<input type="checkbox"/>	R\$ 19.150,00	R\$ 12.237,93
	QUIMIS	13090503												
188	ROÇADEIRA GASOLINA	FS220		1	1	0,02	10	5	1	0,67	0,2791	<input checked="" type="checkbox"/>	R\$ 2.500,00	R\$ 2.500,00
	STIHL													
190	BANHO MARIA DE BOCAS MICROPROCESSADO POT. 1840 W	Q334M		1	1	0,03	0,5	14,5	1	0,03	0,97157	<input type="checkbox"/>	R\$ 1.850,00	R\$ 1.798,98
	QUIMIS	20120883												
999	CENTRÍFUGA	Q241	2006	1	1	0,1	15	3	1	0,83	0,17302	<input type="checkbox"/>	R\$ 8.250,00	R\$ 2.109,67
	QUIMIS	576												
999	CAIXA DA ÁGUA TIPO TAÇA CAP. 19000 L		2001	1	1	0,05	20	15	1	0,57	0,36657	<input type="checkbox"/>	R\$ 50.000,00	R\$ 19.912,08
	IMPLAVI													
999	SILLO ELEVADO DE RAÇÃO CAP. 4 T			1	1	0,03	20	15	1	0,57	0,36657	<input type="checkbox"/>	R\$ 12.850,00	R\$ 4.954,61
	CHORE-TIME													
999	BALANÇA DIGITAL CAP. 6 KG	9094C/2	2005	1	1	0,03	16	4	1	0,80	0,18988	<input checked="" type="checkbox"/>	R\$ 400,00	R\$ 400,00
	TOLEDO	05120013779DG												
999	ESTUFA POT. 900 W	Q-317B242	2001	1	1	0,05	20	5	1	0,80	0,18988	<input type="checkbox"/>	R\$ 4.700,00	R\$ 1.082,81
	QUIMIS	TAG 5842												
999	OSMOSE REVERSA COM DEIONIZADOR	Q-342 / Q-180M		1	1	0,02	5	7	1	0,42	0,52554	<input type="checkbox"/>	R\$ 7.750,00	R\$ 4.146,48
	QUIMIS													

PROJUDI - Processo: 0059816-78/2022.8-16.0014 - Ref. mov. 424.4 - Assinado digitalmente por Ricardo Jorge Rocha Pereira:20972920463
 29/12/2022: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: ANEXO 1.1LaudoAvaliacaoRPP



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJLJFJ U2EDN MBWXQ 5NW7A

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL 31/12/2021 TOLEDO_CENTRAL_DE_SEMEN

NR	DESCRIÇÃO MARCA	MODELO NÚMERO DE SÉRIE	ANO FABR.	INST/ MDO (l)	COEF OBSOL (α)	COEF PARC RES. (r)	IDADE APAR. (t)	VIDA ÚTIL REMAN. (T-t)	COEF MT (ρ)	ÍNDICE DEPR ρ/(t/T)	FATOR DEPR. (D)	Usado	VAL. REPOSIÇÃO NOVO (v0)	VAL. MERCADO (V)
999	CONSERVADOR CAP. 240 L CONSUL			1	1	0,03	5	10	1	0,33	0,63169	<input type="checkbox"/>	R\$ 3.570,00	R\$ 2.294,58
999	ENVASADORA VERDERFLEX	AU VT/R 06190		1	0,8	0,02	15	0	1	1,00	0,1	<input type="checkbox"/>	R\$ 12.503,97	R\$ 1.180,37
999	6 VENTILADORES Ø 1 M COM MOTOR POT. 1 CV			1	1	0,05	25	5	1	0,83	0,17302	<input type="checkbox"/>	R\$ 9.000,00	R\$ 1.929,32
999	LAVADORA DE PRESSÃO JACTO			1	1	0,05	5	5	1	0,50	0,4371	<input checked="" type="checkbox"/>	R\$ 1.650,00	R\$ 1.650,00
999	MOTOBOMBA COM FILTRO VAZÃO 11,3 M³/H		2012	1	1	0,05	9	6	1	0,60	0,33862	<input type="checkbox"/>	R\$ 927,49	R\$ 344,74
999	MOTOBOMBA COM FILTRO WEG / DANCOR			1	1	0,05	5	10	1	0,33	0,63169	<input type="checkbox"/>	R\$ 927,49	R\$ 602,97
999	PLACA EVAPORATIVA / COLMÉIA DIM. 7 X 2 M			1	1	0,02	20	5	1	0,80	0,18988	<input type="checkbox"/>	R\$ 7.200,00	R\$ 1.483,79
999	PLACA EVAPORATIVA / COLMÉIA DIM. 7 X 2 M			1	1	0,02	20	5	1	0,80	0,18988	<input type="checkbox"/>	R\$ 7.200,00	R\$ 1.483,79
999	MOTOBOMBA DA ESTERQUEIRA POT. 3 CV ELETROPLAS	ECS-SA300T		1	1	0,05	5	10	1	0,33	0,63169	<input type="checkbox"/>	R\$ 1.159,90	R\$ 754,06
999	ROÇADEIRA GASOLINA STIHL	FS220		1	1	0,02	10	5	1	0,67	0,2791	<input checked="" type="checkbox"/>	R\$ 2.500,00	R\$ 2.500,00
999	COMPRESSOR DE AR PISTÃO 2 CILINDROS PRESSURE	PSV10WP	2011	1	1	0,05	10	10	1	0,50	0,4371	<input type="checkbox"/>	R\$ 2.099,00	R\$ 976,55
999	CONSERVADOR CAP. 240 L CONSUL			1	1	0,03	5	10	1	0,33	0,63169	<input type="checkbox"/>	R\$ 3.570,00	R\$ 2.294,58
999	CONSERVADOR CAP. 262 L ELECTROLUX	RDE30		1	1	0,03	5	10	1	0,33	0,63169	<input type="checkbox"/>	R\$ 3.570,00	R\$ 2.294,58
999	CONSERVADOR DE SÊMEN MÓVEL			1	1	0,02	2	18	1	0,10	0,9	<input type="checkbox"/>	R\$ 7.490,00	R\$ 6.755,98

PROJUDI - Processo: 0059816-78.2022.8.16.0014 - Ref. mov. 424.4 - Assinado digitalmente por Ricardo Jorge Rocha Pereira.20972920463
 29/12/2022: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: ANEXO 1.1LaudoAvaliacaoRPP



AVALIAÇÃO PATRIMONIAL 31/12/2021 TOLEDO_CENTRAL_DE_SEMEN

NR	DESCRIÇÃO MARCA	MODELO NÚMERO DE SÉRIE	ANO FABR.	INST/MDO (l)	COEF OBSOL (α)	COEF PARC RES. (r)	IDADE APAR. (t)	VIDA ÚTIL REMAN. (T-t)	COEF MT (ρ)	ÍNDICE DEPR ρ(t/T)	FATOR DEPR. (D)	Usado	VAL. REPOSIÇÃO NOVO (v0)	VAL. MERCADO (V)
999	CONSERVADOR CAP. 239 L			1	1	0,03	5	10	1	0,33	0,63169	<input type="checkbox"/>	R\$ 3.570,00	R\$ 2.294,58

CONSUL

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS (27 registros)

TOLEDO_CENTRAL_DE_SEMEN (27 registros)

Subtotal Conta:	R\$ 222.139,69	R\$ 111.970,44
Total Geral Estabelecimento:	R\$ 222.139,69	R\$ 111.970,44
Total Geral Empresa:	R\$ 222.139,69	R\$ 111.970,44

EQUAÇÃO DE HÉLIO DE CAIRES		SENDO QUE:	
QUANDO v_0 REPRESENTA O VALOR DE NOVO, A EQUAÇÃO PARA O CÁLCULO DO VALOR DE MERCADO SERÁ:		v	VALOR ATUAL DE MERCADO EM REAIS.
$V = \alpha V_0 [(1-r)D + r]$		α	COEFICIENTE DE OBSOLESCÊNCIA
		v_0	VALOR DE REPOSIÇÃO DO BEM NOVO EM REAIS.
QUANDO v_0 REPRESENTA O VALOR DE USADO, A EQUAÇÃO PARA O CÁLCULO DO VALOR DE MERCADO SERÁ:		r	COEFICIENTE DE PARCELA RESIDUAL (DETERMINAÇÃO DO VALOR DE SUCATA).
		D	FATOR DE DEPRECIÇÃO, ENCONTRADO NA TABELA DE HÉLIO DE CAIRES.
$V = \alpha V_0$		t	IDADE APARENTE EM ANOS.
		T	VIDA ÚTIL EM ANOS.
		ρ	COEFICIENTE DE MANUTENÇÃO E TRABALHO, ENCONTRADO NA TABELA HÉLIO DE CAIRES.
			VALOR DE REPOSIÇÃO USADO EM REAIS.





ANEXO II

DOCUMENTOS CREA

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

www.fercien.com

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE

+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273





CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RIO GRANDE DO SUL - CREA-RS
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL - ÓRGÃO DE FISCALIZAÇÃO DA ENGENHARIA E DA AGRONOMIA
Rua São Luís, 77 – Santana | Porto Alegre (RS) | CEP 90620-170 | Fone: 51 3320.2100
www.crea-rs.org.br

CERTIDÃO DE REGISTRO DE PESSOA JURÍDICA

Certidão nº: **1938788**

Validade: **31/03/2023**

Razão Social: **FERCIEN INOVAÇÃO E GESTÃO DE ATIVOS LTDA**

CNPJ: 93.272.003/0001-65

Nº de registro no Crea-RS: 84405

Registrada desde: 10/06/1994

Registrada para:

NA ÁREA DA ENGENHARIA CIVIL PARA: TREINAMENTO, AVALIAÇÕES PATRIMONIAIS E ECONÔMICAS DE EMPRESAS E ATIVOS; AUDITORIA E PERÍCIAS; ASSESSORIA E CONSULTORIA EMPRESARIAL EM ENGENHARIA CIVIL; CONSULTORIA EM PROJETOS DE INOVAÇÃO TECNOLÓGICA

NA ÁREA DA ENGENHARIA MECÂNICA PARA: TREINAMENTO, AVALIAÇÕES PATRIMONIAIS E ECONÔMICAS DE EMPRESAS E ATIVOS; AUDITORIA E PERÍCIAS; ASSESSORIA E CONSULTORIA EMPRESARIAL EM ENGENHARIA MECÂNICA; CONSULTORIA EM PROJETOS DE INOVAÇÃO TECNOLÓGICA.

NA ÁREA DA AGRONOMIA PARA: TREINAMENTO, ORGANIZAÇÃO PATRIMONIAL, AVALIAÇÕES PATRIMONIAIS E ECONÔMICAS DE EMPRESAS E ATIVOS; AUDITORIA E PERÍCIAS, ASSESSORIA E CONSULTORIA EMPRESARIAL NA ÁREA DA AGRONOMIA; CONSULTORIA EM PROJETOS DE INOVAÇÃO TECNOLÓGICA.

Observações:

NADA CONSTA.

Restrições:

NADA CONSTA.

Endereço(s): 1) R LUIZ MICHIELON, 2142 - 4º. ANDAR
N. SRA. DE LOURDES
Caxias do Sul-RS
95074-000

Capital Social: R\$ 403.877,00

Responsáveis Técnicos:

1) **ROBERTO BARATIERI**

Título: Engenheiro Agrônomo

Carteira Crea: RS008777 Registrado desde 22/10/1974

Responsável Técnico pela empresa desde 09/04/2001

Atribuições Profissionais (legislação):

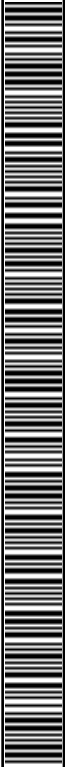
RESOLUÇÃO 218/73 ART. 5º E DECRETO 23196/33, ARTS. 6º, 7º, 8º, 9º E 10.

2) **RICARDO PLIZZARI**

Título: Engenheiro Mecânico

Carteira Crea: RS141895 Registrado desde 11/03/2006

Responsável Técnico pela empresa desde 21/08/2009





CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RIO GRANDE DO SUL - CREA-RS
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL - ÓRGÃO DE FISCALIZAÇÃO DA ENGENHARIA E DA AGRONOMIA
Rua São Luís, 77 – Santana | Porto Alegre (RS) | CEP 90620-170 | Fone: 51 3320.2100
www.crea-rs.org.br

Atribuições Profissionais (legislação):

Resolução 218/73 Art. 12

3) **NESTOR ANTONIO SGARABOTTO JUNIOR**

Título: Engenheiro Civil

Carteira Crea: RS163249 Registrado desde 27/07/2009

Responsável Técnico pela empresa desde 14/04/2011

Atribuições Profissionais (legislação):

RESOLUÇÃO 218/73, ART. 7º, EM CONSONÂNCIA COM O ART. 7º DA LEI 5.194/66 E
DECRETO 23.569/33, ART. 28 E ART. 29

Certificamos que FERCIEN INOVAÇÃO E GESTÃO DE ATIVOS LTDA.-----
está devidamente registrada no Crea-RS, nos termos do art. 59 da Lei Federal 5.194, de 1966.

Certificamos que a pessoa jurídica mencionada, bem como os seus responsáveis técnicos constantes desta certidão, não possuem débito de anuidade ou auto de infração transitado em julgado no Crea-RS, nos termos do art. 66 da Lei Federal 5.194, de 1966.

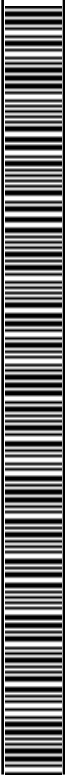
Esta certidão não autoriza a pessoa jurídica a executar serviços técnicos sem a participação efetiva de seus responsáveis técnicos.

Os dados supracitados referem-se à situação da pessoa jurídica e de seus responsáveis técnicos na presente data, devendo estar atualizada conforme art. 10º da Resolução nº 1.121/2019 do Confea. A presente certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer modificação posterior dos elementos nela contidos e desde que não represente a situação correta ou atualizada do registro.

Certidão emitida pela internet. Para confirmar a sua autenticidade, acesse www.crea-rs.org.br, selecione "Acesso Rápido" e a seguir "Certidões - Consulta a autenticidade de uma Certidão de registro emitida pelo Crea-RS". Informe o número desta certidão para visualização e conferência deste documento. Em caso de dúvida, entre em contato com o Crea-RS pelo fone 51 3320-2140, de segunda a sexta, das 9h às 17h30.

Certidão gerada em 12/4/2022 e reimpressa em 12/4/2022

Fim da certidão nº 1938788 -----





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul



ART Número
11889568

Tipo: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO **Participação Técnica:** INDIVIDUAL/PRINCIPAL
Convênio: NÃO É CONVÊNIO **Motivo:** NORMAL

Contratado

Carteira: RS163249 **Profissional:** NESTOR ANTONIO SGARABOTTO JUNIOR **E-mail:** nestor_sgarabotto@hotmail.com
RNP: 2207562530 **Título:** Engenheiro Civil
Empresa: FERCIEN INOVAÇÃO E GESTÃO DE ATIVOS LTDA **Nr.Reg.:** 84405

Contratante

Nome: FRIGORIFICO RAINHA DA PAZ LTDA **E-mail:** contabil@rpfgroup.com.br
Endereço: RODOVIA IBIPORÃ/ SERTANÓPOLIS KM 02 **Telefone:** (43)3374-9600 **CPF/CNPJ:** 03990431000130
Cidade: IBIPORÃ **Bairro.:** ZONA RURAL **CEP:** 86200000 **UF:** PR

Identificação da Obra/Serviço

Proprietário: FRIGORIFICO RAINHA DA PAZ LTDA **CPF/CNPJ:** 03990431000130
Endereço da Obra/Serviço: Rodovia IBIPORÃ/ SERTANÓPOLIS KM 02 **CEP:** 86200000 **UF:** PR
Cidade: IBIPORÃ **Bairro:** ZONA RURAL
Finalidade: OUTRAS FINALIDADES **Vlr Contrato(R\$):** 32.978,40 **Honorários(R\$):**
Data Início: 13/04/2022 **Prev.Fim:** 13/08/2022 **Ent.Classe:** SEAAQ

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Vistoria	Bens Imóveis	4,00	UN
Laudo Técnico	Bens Imóveis	1,00	UN
Avaliação	AVALIAÇÃO PATRIMONIAL DE IMÓVEIS URBANOS	4,00	UN
Avaliação	CENTRAL DE SÊMEN - TOLEDO (PR)	1,00	UN
Avaliação	UNIDADE DE IBIPORÃ (PR)	1,00	UN
Avaliação	UNIDADE DE BOCAIÚVA DO SUL (PR)	1,00	UN
Avaliação	TERRENO EM SÃO JOSÉ DOS PINHAIS (PR)	1,00	UN

ART registrada (paga) no CREA-RS em 16/05/2022

Toledo 16/05/22 Local e Data	Declaro serem verdadeiras as informações acima NESTOR ANTONIO SGARABOTTO JUNIOR Profissional	De acordo FRIGORIFICO RAINHA DA PAZ LTDA:03990431000130 Assinado de forma digital por FRIGORIFICO RAINHA DA PAZ LTDA:03990431000130 Dados: 2022.12.14 11:08:50 -03'00' FRIGORIFICO RAINHA DA PAZ LTDA Contratante
---------------------------------	--	--

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODE SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK SOCIEDADE - ART CONSULTA.





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977



ART Número
11913497

Tipo: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO Participação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL
Convênio: NÃO É CONVÊNIO Motivo: NORMAL

Contratado

Carteira: RS141895 Profissional: RICARDO PLIZZARI E-mail: ricardo.plizzari@gmail.com
RNP: 2200465440 Título: Engenheiro Mecânico
Empresa: FERCIEN INOVAÇÃO E GESTÃO DE ATIVOS LTDA Nr.Reg.: 84405

Contratante

Nome: FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA E-mail:
Endereço: RODOVIA IBIPORA / SERTANOPOLIS S/N; KM 02 Telefone: CPF/CNPJ: 03990431000130
Cidade: IBIPORÃ Bairro.: ZONA RURAL CEP: 86200000 UF: PR

Identificação da Obra/Serviço

Proprietário: FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA
Endereço da Obra/Serviço: Rodovia IBIPORA / SERTANOPOLIS S/N; KM 02 CPF/CNPJ: 03990431000130
Cidade: IBIPORÃ Bairro: ZONA RURAL CEP: 86200000 UF: PR
Finalidade: OUTRAS FINALIDADES Vlr Contrato(R\$): 44.285,36 Honorários(R\$):
Data Início: 16/05/2022 Prev.Fim: 26/09/2022 Ent.Classe: SEAAQ

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Vistoria	Bens Tangíveis	1,00	UN
Avaliação	Bens Tangíveis	3,00	UN
Laudo Técnico	Bens Tangíveis	3,00	UN
Observações	AVALIAÇÃO DA VIDA ÚTIL		
Observações	AVALIAÇÃO PATRIMONIAL DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS		
Observações	LOCAIS: IBIPORÃ (PR); LONDRINA (PR); BOCAIÚVA DO SUL (PR) E		
Observações	TOLEDO (PR).		

ART registrada (paga) no CREA-RS em 20/05/2022

Toledo, 16/05/2022 Local e Data	Declaro serem verdadeiras as informações acima RICARDO PLIZZARI Profissional	De acordo OSMAR JOSE BELANCON:00704981998 Assinado de forma digital por OSMAR JOSE BELANCON:00704981998 Dados: 2022.06.27 15:12:57 -03'00' FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA Contratante
------------------------------------	--	---

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODE SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK SOCIEDADE - ART CONSULTA.





ANEXO III

MAPAS E PLANTAS DE LOCALIZAÇÃO

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

www.fercien.com

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE

+55 (81) 3877.2900

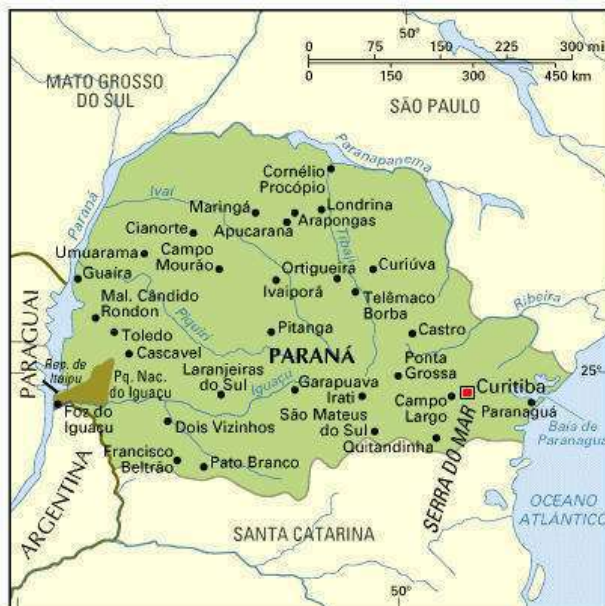
UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273





MAPA DO BRASIL



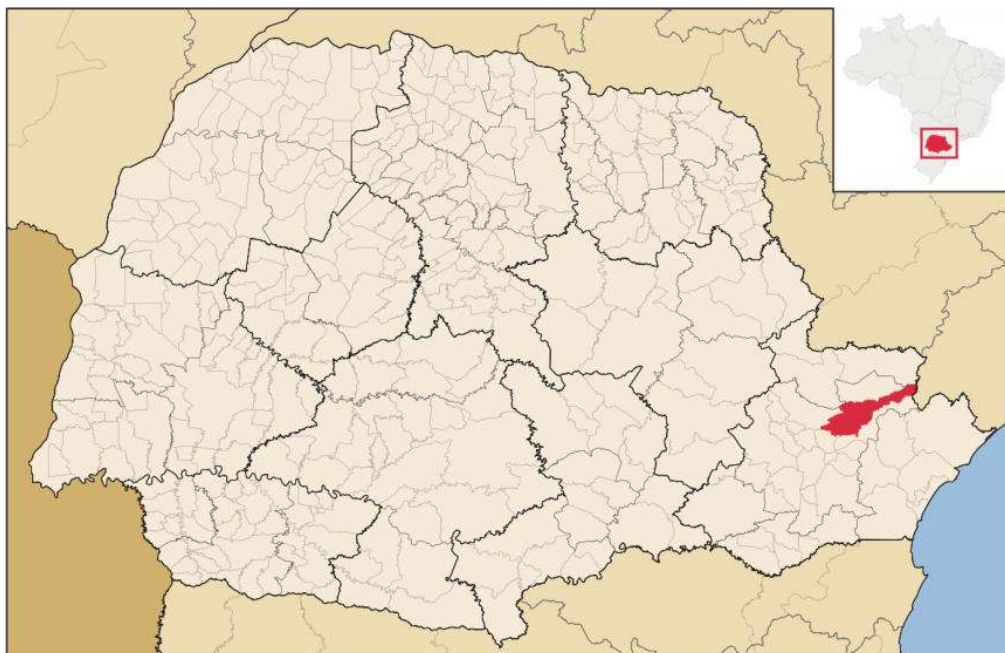
MAPA DO ESTADO DO PARANÁ

UNIDADE SP
+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR
+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE
+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS
+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273



MAPA DO ESTADO DO PARANÁ
COM DESTAQUE PARA A CIDADE DE BOCAIÚVA DO SUL (PR)

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE

+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273

www.fercien.com





FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA
Bocaiúva do Sul (PR)

Legenda
● MATRÍCULA 2.732

Google Earth
Image © 2022 Maxar Technologies

400 m
N

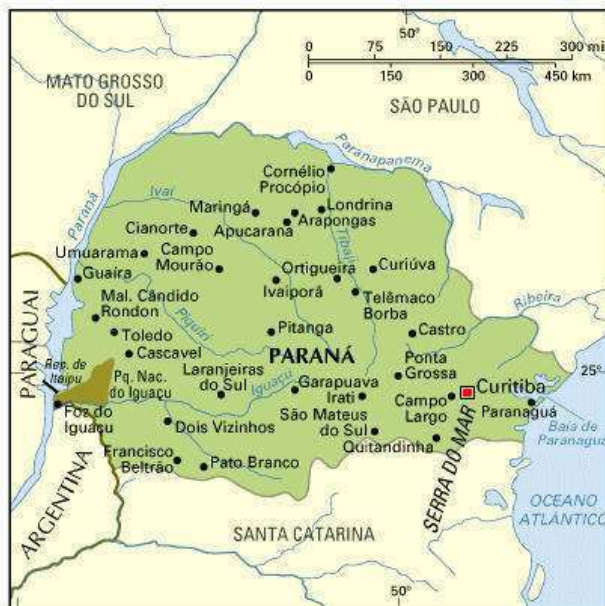
PROJUDI - Processo: 0059816-78.2022.8.16.0014 - Ref. mov. 424.4 - Assinado digitalmente por Ricardo Jorge Rocha Pereira:20972920463
29/12/2022: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: ANEXO 1.1LaudoAvaliacaoRPF



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJLFJ U2EDN MBWXQ 5NW7A



MAPA DO BRASIL



MAPA DO ESTADO DO PARANÁ

UNIDADE SP
+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR
+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE
+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS
+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273

www.fercien.com

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JLJFJ U2EDN MBWXQ 5NW7A



MAPA DE IBIPORÃ (PR)

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

www.fercien.com

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE

+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273





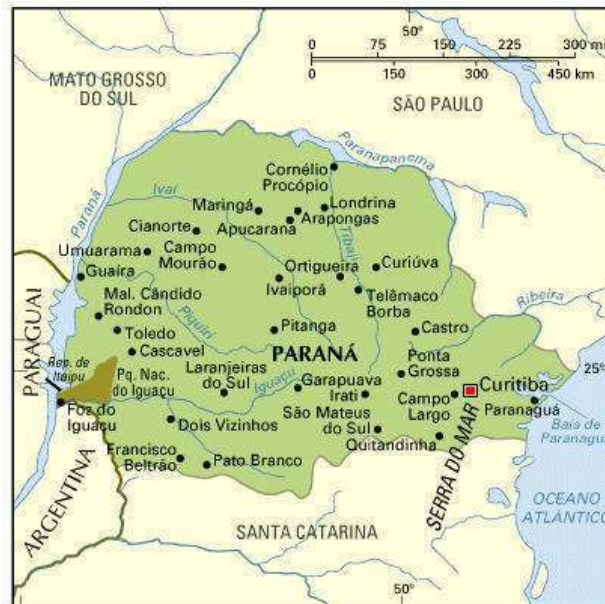
FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA
Ibiporã (PR)

Legenda
ÁREA AVALIADA - IBIPORÃ





MAPA DO BRASIL



MAPA DO ESTADO DO PARANÁ

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

www.fercien.com

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE

+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273





MAPA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS (PR)

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

www.fercien.com

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE

+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273





Google Earth

Image © 2022 Airbus

Legenda
■ MATRÍCULA 5.273

FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA
São José dos Pinhais (PR)

R. Croacia

63

Av. Tertuliano Ferreira de Souza

R. João de



300 m

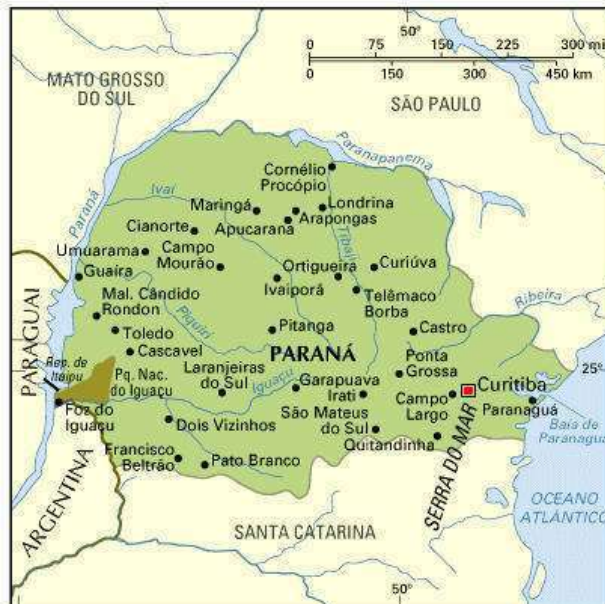
PROJUDI - Processo: 0069816-78.2022.8.16.0014 - Ref. mov. 424.4 - Assinado digitalmente por Ricardo Jorge Rocha Pereira.20972920463
29/12/2022: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: ANEXO 1.1LaudoAvaliacaoRPF



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJLFJ U2EDN MBWXQ 5NW7A



MAPA DO BRASIL



MAPA DO ESTADO DO PARANÁ

UNIDADE SP
+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR
+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE
+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS
+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273





MAPA DE TOLEDO (PR)

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

www.fercien.com

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE

+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS


+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA

Toledo (PR)

Legenda

 ÁREA AVALIADA - TOLEDO



Google Earth

Image © 2022 Maxar Technologies





ANEXO IV

PESQUISA DE MERCADO

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

www.fercien.com

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE

+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273





Modelo: RPF_Ibiporã_2022

Dado	Endereço	Imobiliária	Informante	Telefone	Localização	Frete	Vocação	**Valor Área Privativa	Área Total	Valor/m²	**Valor
1	Rodovia PR 090, ao lado da Innovare Química	Imóvel Web	Site	www.imovelweb.com.br	C	A	A	-	2.025,00	200,49	406.000,00
2	Rua Orlando Pelison, a 250 m da Rod. BR 369	Imóvel Web	Site	www.imovelweb.com.br	B	B	A	-	4.200,00	236,90	995.000,00
3	Rodovia PR 862, próximo ao Parque Industrial Buena Vista	Imóvel Web	Site	www.imovelweb.com.br	A	A	A	2.075.904,00	20.000,00	221,20	4.424.096,00
4	Rua Ibrahim Prudente da Silva, próximo da Rua Poço Bonito	Imóvel Web	Site	www.imovelweb.com.br	B	B	A	676.875,50	2.620,00	276,00	723.124,50
5	Rua Alcides Cabrera, próximo da Rua Ibrahim Prudente da Silva	Imóvel Web	Site	www.imovelweb.com.br	B	B	B	-	2.160,00	185,19	400.000,00
6	Rua Santa Ana, esquina com a Rua Santa Marta	Imocasa	Site	www.imocasa.com.br	A	B	A	-	2.250,00	555,56	1.250.000,00
7	Rua Assai, próximo a Rua Porecatu	MGF Imóveis	Site	pr.mgfirmoveis.com.br	A	B	B	-	1.200,00	245,83	295.000,00
8	Rod. PR 862, próximo ao cruzamento com a Rod. BR 090	Vécio Lucio Assessoria Imob.	Site	www.vlo.com.br	C	A	A	-	181.000,00	61,98	11.219.000,00

* Variável e dados não utilizados

** O valor da área construída foi descontado do valor total para que seja considerado somente o valor do terreno, assim como o imóvel avaliado. Segue abaixo tabela com os valores obtidos para desconsiderar as construções de cada dado que possui, considerando o CUB PR e a depreciação física.

Tipologia - Idade aparente - Classificação Ross-Heidecke	Valor unit. CUB	Valor unit. Depreciado
Comercial - 20 - D	2.518,93	1.933,93
Industrial - 20 - E	1.225,29	864,96

UNIDADE SP
+55 (11) 3168-8012
+55 (11) 5165-6332
www.fercien.com

UNIDADE PR
+55 (41) 3028-2904

UNIDADE PE
+55 (81) 3872-2300

UNIDADE RS
+55 (54) 3221-2966
+55 (51) 3571-6173

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJL FJ U2EDN MBWXQ 5NW7A

FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA

IBIPORÁ (PR)

Legenda

- ÁREA AVALIADA - IBIPORÁ
- Dado



Google Earth

Image © 2022 Maxar Technologies
Image © 2022 Airbus



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA



DADO 1



DADO 2



DADO 3



DADO 4

IBIPORÃ (PR)



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA



DADO 5



DADO 6



DADO 7



DADO 8

IBIPORÃ (PR)



Modelo: RPF_Toledo_2022

Dado	Endereço	Imobiliária	Bairro	Informante	Telefone	Localização	Frente	Vocação	**Valor Área Privativa	Área Total	Valor/m²	*Valor
1	Rua Armando Avanci, 289	João Alberto	Concórdia do Oeste	Site	pr.olk.com.br	B	B	A	-	11.428,00	52,50	600.000,00
2	Estrada Municipal	Imob. Petros	Concórdia do Oeste	Site	www.imobiliariapetros.com.br	B	B	B	595.402,50	106.480,00	25,40	2.704.597,50
3	Próximo da Rod. BR 163	Imob. La Salle	Vila Ipiranga	Site	www.imobiliarialasalle.com.br	B	A	A	-	360,00	263,89	95.000,00
4	Rua Amélia Gasperin Longni, próximo Av. Maripá	Imob. La Salle	Jardim Europa	Site	www.imobiliarialasalle.com.br	A	A	A	-	600,00	525,00	315.000,00
5	Rua Amélia Gasperin Longni, próximo Av. Maripá	Imob. La Salle	Jardim Europa	Site	www.imobiliarialasalle.com.br	A	A	A	-	600,00	694,84	416.904,00
6	Rua Arduino Eugênio Dorini, próximo a Rua Pedro Rosseto	Imob. La Salle	Jardim Concórdia	Site	www.imobiliarialasalle.com.br	A	A	A	-	1.180,89	449,66	531.000,00
7	Próximo a Vinícola Dezem	Imob. La Salle	Rural	Site	www.imobiliarialasalle.com.br	B	B	B	-	10.500,00	57,14	600.000,00

* Variável e dados não utilizados

* O valor da área construída foi descontado do valor total para que seja considerado somente o valor do terreno, assim como o imóvel avaliado. Segue abaixo tabela com os valores obtidos para desconsiderar as construções de cada dado que possui, considerando o CUB SC e a depreciação física.

Tipologia - Idade aparente - Classificação Ross-Heidecke	Valor unit. CUB	Valor unit. Depreciado
Residencial Normal - 30 - E	2.682,06	1.634,77
Industrial - 30 - E	1.225,29	746,84



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA

TOLEDO (PR)

Legenda

 ÁREA AVALIADA - TOLEDO

 Dado



Google Earth

image © 2022 Maxar Technologies

image © 2022 Airbus



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA



DADO 1



DADO 2



DADO 3



DADO 4

TOLEDO (PR)



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA



DADO 5



DADO 6



DADO 7

TOLEDO (PR)





Modelo: RPF_São José dos Pinhais_2022

Dado	Endereço	Imobiliária	Bairro	Informante	Telefone	Localização	Frente	Vocação	Área Total	Valor/m²	*Valor
1	Estrada da Roseira, 10400	Mota Empreendimentos Imob.	São Sebastião	Site	www.vivareal.com.br	C	B	B	1.080,00	138,89	150.000,00
2	Rodovia BR 277, cruzamento com a Rod. BR 116	Madero Soluções Imob.	São Sebastião	Site	www.vivareal.com.br	A	A	A	27.000,00	222,22	6.000.000,00
3	Avenida Tertuliano Ferreira de Souza, 6430	Regional Imóveis	São Sebastião	Site	www.vivareal.com.br	C	A	A	5.250,00	285,71	1.500.000,00
4	Rua Natalina Pinto de Franca, esquina com a Rua Ivo Woicillewicz	Venturi Consultoria Imob.	São Sebastião	Site	www.vivareal.com.br	B	B	B	5.000,00	100,00	500.000,00
5	Rua Hermenegildo Soares Machado, próximo da Renault	MMJB Imóveis	Roseira de São Sebastião	Site	www.vivareal.com.br	A	B	A	106.782,50	112,38	12.000.000,00

* Variável e dados não utilizados

UNIDADE SP
+55 (11) 3066.6413
+55 (11) 3065.6332

UNIDADE PR
+55 (41) 3034.2066

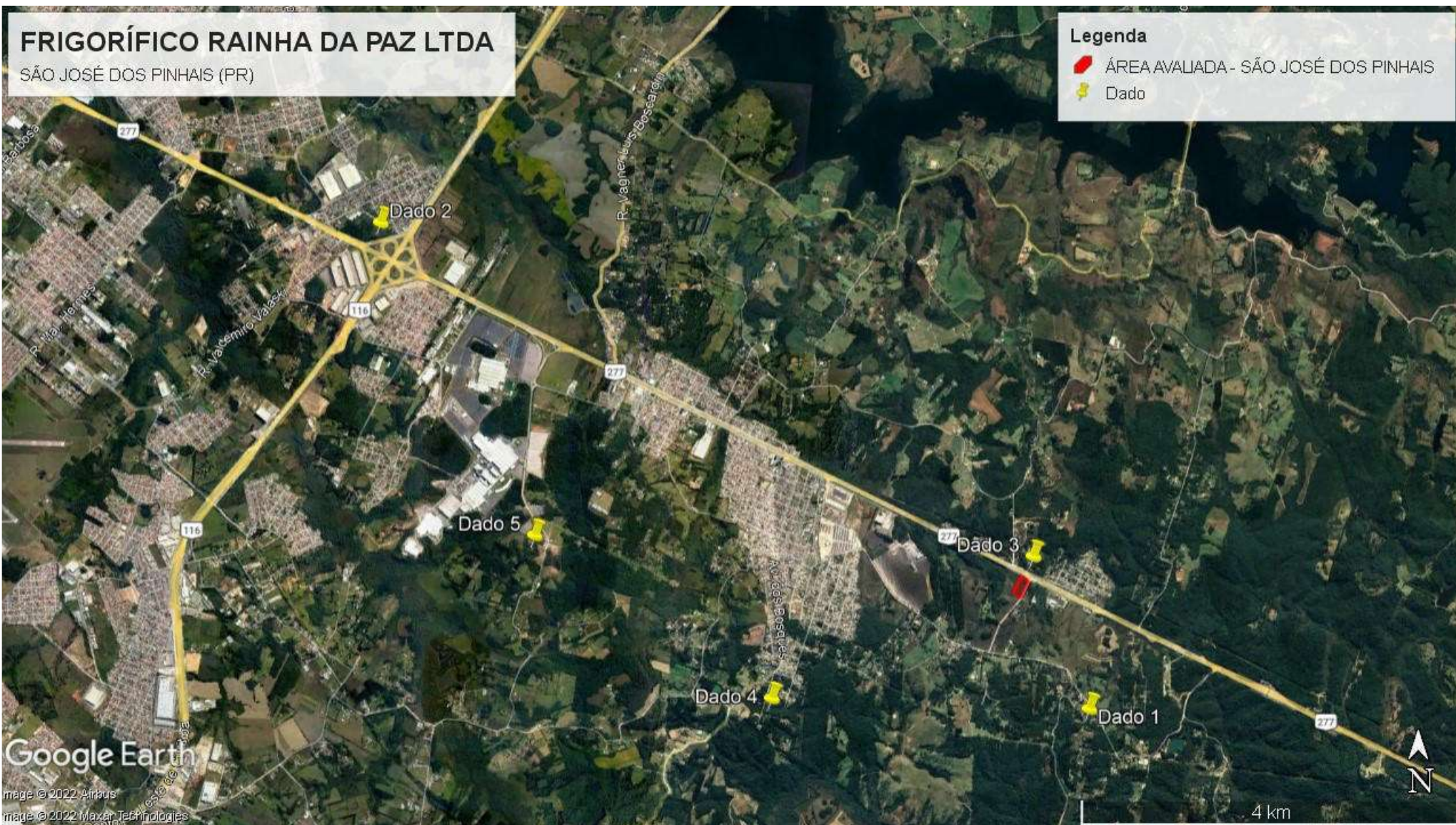
UNIDADE PE
+55 (41) 3673.3000

UNIDADE RS
+55 (51) 3221.2464
+55 (51) 3574.6173

www.fercen.com



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDxD F87LS 77KXV AZVGA



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA



DADO 1



DADO 2



DADO 3



DADO 4

SÃO JOSÉ DOS PINHAIS (PR)





DADO 5

FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA

SÃO JOSÉ DOS PINHAIS (PR)





ANEXO V

DEMONSTRATIVO DOS CÁLCULOS ESTATÍSTICOS

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE

+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273





CRITÉRIOS PARA HOMOGENEIZAÇÃO

Modelo: RPF_Ibiporã_2022

DEFINIÇÃO DE ÁREA PADRÃO

ÁREA PADRÃO 10.000,00 m²

DEFINIÇÃO DE FATORES

- a) Fator de Localização (Fl): A=1.20 (áreas próximas do bairro Lindóia), B=1.10 (áreas próximas do bairro Santa Luzia) e C=0.80 (áreas próximas do bairro Padre Rino Nogarotto); Sendo Fl = 1/(A, B ou C)
- b) Fator de Frente (Ff): A=1.20 (áreas com frente para rodovias) e B=1.10 (áreas com frente para vias locais); Sendo Ff = 1/(A ou B)
- c) Fator de Vocação (Fv): A=1.20 (áreas com vocação industrial ou comercial) e B=0.80 (áreas com vocação residencial); Sendo Fv = 1/(A ou B)
- d) Fator de Área (Fa): $1/Fa = (A/Aref)^{0,2}$

APLICAÇÃO DOS FATORES NA HOMOGENEIZAÇÃO

$$Vu = V * Fo * (\sum Fn - n + 1)$$

Sendo:

Vu = Valor Unitário Homogeneizado
V = Valor Unitário inicial (Valor/m²)
Fo = Fator de Oferta
Fn = Fatores de Homogeneização
n = Número de Fatores Utilizados

CÁLCULO DO VALOR DE VENDA DO TERRENO

$$Vu = [Média Final / (\sum Fn - n + 1)] * At$$

Sendo:

Vu = Valor Unitário Homogeneizado
Média Final = Valor Médio Final Homogeneizado
Fn = Fatores de Homogeneização
n = Número de Fatores Utilizados
At = Área do Terreno Avaliado

Fontes: Engenharia de Avaliações - IBAPE/SP (2007). São Paulo: Editora Pini

González, Marco Aurélio Stumpf. A Engenharia de Avaliações na Visão Inferencial (1964). São Leopoldo: Editora UNISINOS, 1997



Modelo: RPF_Ibiporã_2022

Dado	Endereço	Área (m²)	*Valor Total	Valor/m²	Fator de Oferta	Localização	Frete	Vocação	FI	Ff	Fv	Fa	Vu
-	AREA PADRAO	10.000,00											
1	Rodovia PR 090, ao lado da Inovare Química	2.025,00	406.000,00	200,49	0,9	C	0,80	A	1,20	1,25	0,83	0,73	116,07
2	Rua Orlando Peilson, a 250 m da Rod. BR 369	4.200,00	995.000,00	236,90	0,9	B	1,10	A	1,20	0,91	0,83	0,84	104,95
3	Rodovia PR 862, próximo ao Parque Industrial Buena Vista	20.000,00	4.424.096,00	221,20	0,9	A	1,20	A	1,20	0,83	0,83	1,15	129,15
4	Rua Ibrahim Prudente da Silva, próximo da Rua Poço Bonito	2.620,00	723.124,50	276,00	0,9	B	1,10	B	1,10	0,91	0,83	0,76	103,46
5	Rua Alcides Cabrera, próximo da Rua Ibrahim Prudente da Silv.	2.160,00	400.000,00	185,19	0,9	B	1,10	B	1,10	0,80	0,91	1,25	134,03
6	Rua Santa Ana, esquina com a Rua Santa Marta	2.250,00	1.250.000,00	555,56	0,9	A	1,20	B	1,10	0,83	0,91	0,83	158,91
7	Rua Assaí, próximo a Rua Porecatu	1.200,00	295.000,00	245,83	0,9	A	1,20	B	1,10	0,80	0,83	0,91	143,11
8	Rod. PR 862, próximo ao cruzamento com a Rod. BR 090	181.000,00	11.219.000,00	61,98	0,9	C	0,80	A	1,20	1,25	0,83	1,78	94,90

* Variável e dados descartados nos cálculos de Homogeneização da Amostra

Média Homogeneizada	
média final	123,07
limite superior	159,99
limite inferior	86,15

Desvio Padrão	
t Student	22,03
nº Dados	8
nº Variáveis	4
precisão	11,02
amplitude	18%

PROJEÇÃO DA ÁREA AVALIADA											
Área (m²)	Localização	Frete	Vocação	FI	Ff	Fv	Fa	R\$/m² Médio	R\$/m² Máximo*	R\$/m² Mínimo*	Valor Total
41.055,19	C	A	A	1,25	0,83	0,83	1,33	99,01	128,71	69,31	4.064.775,36
48.400,00	C	A	A	1,25	0,83	0,83	1,37	95,59	124,27	66,92	4.626.756,67





CRITÉRIOS PARA HOMOGENEIZAÇÃO

Modelo: RPF_Toledo_2022

DEFINIÇÃO DE ÁREA PADRÃO

ÁREA PADRÃO 50.000,00 m²

DEFINIÇÃO DE COEFICIENTES

- a) Fator de Localização (Fl): A=1.20 (áreas na zona urbana do município) e B=1.00 (áreas na zona rural do município); Sendo Fl = 1/(A ou B)
- b) Fator de Frente (Ff): A=1.20 (áreas com frente para vias pavimentadas) e B=1.00 (áreas com frente para vias não pavimentadas); Sendo Ff = 1/(A ou B)
- c) Fator de Vocação (Fv): A=1.00 (áreas com vocação industrial ou comercial) e B=0.80 (áreas com vocação residencial ou rural); Sendo Fv = 1/(A ou B)
- d) Fator de Área (Fa): $1/Fa = (A/Aref)^{0,2}$

APLICAÇÃO DOS FATORES NA HOMOGENEIZAÇÃO

$$Vu = V + Fo + (\sum Fn - n + 1)$$

Sendo:

Vu = Valor Unitário Homogeneizado

V = Valor Unitário inicial (Valor/m²)

Fo = Fator de Oferta

Fn = Fatores de Homogeneização

n = Número de Fatores Utilizados

CÁLCULO DO VALOR DE VENDA DO TERRENO

$$Vu = [Média Final / (\sum Fn - n + 1)] \cdot At$$

Sendo:

Vu = Valor Unitário Homogeneizado

Média Final = Valor Médio Final Homogeneizado

Fn = Fatores de Homogeneização

n = Número de Fatores Utilizados

At = Área do Terreno Avaliado

Fontes: Engenharia de Avaliações - IBAPE/SP (2007). São Paulo: Editora Pini

González, Marco Aurélio Stumpf. A Engenharia de Avaliações na Visão Inferencial (1964). São Leopoldo: Editora UNISINOS, 1997

Modelo: RPF_Toledo_2022

Dado	Endereço	Área (m²)	*Valor Total	Valor/m²	Fator de Oferta	Localização	Frente			Vocação	FI	Ff	Fv	Fa	Vu
-	ÁREA PADRÃO	50.000,00													
1	Rua Armando Avanci, 289	11.428,00	600.000,00	52,50	0,9	B	1,00	B	1,00	A	1,00	1,00	1,00	0,74	35,17
2	Estrada Municipal	106.480,00	2.704.597,50	25,40	0,9	B	1,00	B	1,00	B	0,80	1,00	1,00	1,16	32,31
3	Próximo da Rod. BR 163	360,00	95.000,00	263,89	0,9	B	1,00	A	1,20	A	1,00	0,83	1,00	0,37	48,95
4	Rua Amélia Gasperin Longni, próximo Av. Maripá	600,00	315.000,00	525,00	0,9	A	1,20	A	1,20	A	1,00	0,83	1,00	0,41	37,59
5	Rua Amélia Gasperin Longni, próximo Av. Maripá	600,00	416.904,00	694,84	0,9	A	1,20	A	1,20	A	1,00	0,83	1,00	0,41	49,75
6	Rua Arduino Eugênio Donin, próximo a Rua Pedro Rosseto	1.180,89	531.000,00	449,66	0,9	A	1,20	A	1,20	A	1,00	0,83	1,00	0,47	56,43
7	Próximo a Vinícola Dezem	10.500,00	600.000,00	57,14	0,9	B	1,00	B	1,00	B	1,00	1,00	1,25	0,73	50,50

* Variável e dados descartados nos cálculos de Homogeneização da Amostra

Média Homogeneizada	
média final	44,39
limite superior	57,70
limite inferior	31,07

Desvio Padrão		9,21	
t Student	1,44	t Student	
nº Dados	7	GL - 6	
nº Variáveis	4		
precisão	5,01	GRAU PRECISÃO III	
amplitude	23%	GRAU III	

PROIEÇÃO DA ÁREA AVALIANDA											
Área (m²)	Localização	Frente	Vocação	FI	Ff	Fv	Fa	R\$/m² Médio	R\$/m² Máximo*	R\$/m² Mínimo*	Valor Total
36.105,00	B	B	B	1,00	1,00	1,25	0,94	37,40	48,61	26,18	1.350.148,66



CRITÉRIOS PARA HOMOGENEIZAÇÃO

Modelo: RPF_São José dos Pinhais_2022

DEFINIÇÃO DE ÁREA PADRÃO

ÁREA PADRÃO 10.000,00 m²

DEFINIÇÃO DE COEFICIENTES

- a) Fator de Localização (Fl): A=1.20 (áreas próximas da Rod. BR 116), B=1.00 (áreas no bairro São Sebastião e próximas da empresa Copart) e C=0.90 (áreas no bairro São Sebastião e próximas da empresa IP Group); Sendo Fl = 1/(A, B ou C)
- b) Fator de Frente (Ff): A=1.20 (áreas com frente para rodovias e avenidas) e B=0.90 (áreas com frente para vias locais); Sendo Ff = 1/(A ou B)
- c) Fator de Vozcação (Fv): A=1.20 (áreas com vozcação industrial ou comercial) e B=0.80 (áreas com vozcação residencial); Sendo Fv = 1/(A ou B)
- d) Fator de Área (Fa): $1/Fa = (A/Aref)^{0,2}$

APLICAÇÃO DOS FATORES NA HOMOGENEIZAÇÃO

$$Vu = V \cdot Fo \cdot (\sum Fn - n + 1)$$

Sendo:

Vu = Valor Unitário Homogeneizado

V = Valor Unitário inicial (Valor/m²)

Fo = Fator de Oferta

Fn = Fatores de Homogeneização

n = Número de Fatores Utilizados

CÁLCULO DO VALOR DE VENDA DO TERRENO

$$Vu = [Média Final / (\sum Fn - n + 1)] \cdot At$$

Sendo:

Vu = Valor Unitário Homogeneizado

Média Final = Valor Médio Final Homogeneizado

Fn = Fatores de Homogeneização

n = Número de Fatores Utilizados

At = Área do Terreno Avaliado

Fontes: Engenharia de Avaliações - IBAPE/SP (2007). São Paulo: Editora Pini

González, Marco Aurélio Stumpf. A Engenharia de Avaliações na Visão Inferencial (1964). São Leopoldo: Editora UNISINOS, 1997

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE

+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273

www.fercien.com



Modelo: RPF_São José dos Pinhais_2022

Dado	Endereço	Área (m²)	*Valor Total	Valor/m²	Fator de Oferta	Localização	Frente	Vocação	FI	FF	Fv	Fa	Vu	
-	ÁREA PADRÃO	10.000,00												
1	Estrada da Roseira, 10400	1.080,00	150.000,00	138,89	0,9	C	0,90	B	0,90	1,11	1,11	1,25	0,64	139,12
2	Rodovia BR 277, cruzamento com a Rod. BR 116	27.000,00	6.000.000,00	222,22	0,9	A	1,20	A	1,20	0,83	0,83	0,83	1,22	143,95
3	Avenida Tertuliano Ferreira de Souza, 6430	5.250,00	1.500.000,00	285,71	0,9	C	0,90	A	1,20	1,11	0,83	0,83	0,88	168,91
4	Rua Natalina Pinto de França, esquina com a Rua Ivo Woiciliev	5.000,00	500.000,00	100,00	0,9	B	1,00	B	0,90	1,00	1,11	1,25	0,87	110,85
5	Rua Hermenegildo Soares Machado, próximo da Renault	106.782,50	12.000.000,00	112,38	0,9	A	1,20	B	0,90	1,20	0,83	1,11	1,61	139,94

* Variável e dados descartados nos cálculos de Homogeneização da Amostra

Média Homogeneizada			
média final			140,55
limite superior			182,72
limite inferior			98,39

Desvio Padrão			20,62
t Student	1,533	(t Student)	
nº Dados	5	GL - 6	
nº Variáveis	4		
precisão	14,13	GRAU PRECISÃO III	
amplitude	20%	GRAU III	

PROJEÇÃO DA ÁREA AVALIADA											
Área (m²)	Localização	Frente	Vocação	FI	FF	Fv	Fa	R\$/m² Médio	R\$/m² Máximo*	R\$/m² Mínimo*	Valor Total
22.050,00	C	A	A	1,11	0,83	0,83	1,17	146,00	192,52	103,66	3.265.367,19





ANEXO VI

ORÇAMENTO DO CUSTO DE CONSTRUÇÃO

DOS IMÓVEIS

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE

+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA
Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : GUARITA
ORÇAMENTO : MODELO
LOCAL : IBIPORÁ (PR)

ÁREA: 138,25 m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
1	SERVIÇOS TÉCNICOS					
1.01	Projeto arquitetônico	SER.CG	M2	138,25	16,49	2.280,28
1.02	Projeto hidrossanitário	SER.CG	M2	138,25	11,55	1.596,17
1.03	Projeto elétrico	SER.CG	M2	138,25	13,19	1.824,19
1.04	Projeto incêndio	SER.CG	M2	138,25	2,47	342,04
SUBTOTAL (NIVEL 1):						6.042,68
2	SERVIÇOS PRELIMINARES					
2.01	Despesas legais, taxas, registros e impostos	SER.CG	M2	138,25	8,25	1.140,12
SUBTOTAL (NIVEL 1):						1.140,12
3	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS					
3.01	Locação da obra, execução de gabarito	SER.CG	M2	138,25	23,75	3.283,12
SUBTOTAL (NIVEL 1):						3.283,12
4	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E DESPESAS GERAIS					
4.01	Limpeza final da obra	SER.CG	M2	138,25	22,03	3.045,39
4.02	Água, luz e telefone	VERBA	MS	4,00	193,41	773,64
SUBTOTAL (NIVEL 1):						3.819,03
5	INFRA ESTRUTURA - FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS					
5.01	Escavação mecanizada de vala em solo de 1ª categoria, com escoramento, até 4 m de profundidade	SER.CG	M3	16,89	14,81	250,21
5.02	Forma de madeira para fundação, com tábuas e sarrafos, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	92,16	85,17	7.849,24
5.03	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	788,20	21,15	16.666,78
5.04	Lançamento de concreto usinado em fundação	SER.CG	M3	11,26	60,04	676,01
5.05	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	11,26	678,48	7.639,71
5.06	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	11,26	59,74	672,64
SUBTOTAL (NIVEL 1):						33.754,58
6	SUPRA ESTRUTURA					
6.01	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	553,00	21,15	11.693,39
6.02	Forma para pilares, com chapa compensada plastificada, e=12mm, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	21,06	239,36	5.040,86
6.03	Forma para vigas, com chapa compensada plastificada, e=12mm, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	65,12	155,89	10.151,57
6.04	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	7,90	678,48	5.360,01
6.05	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	7,90	59,74	471,93
6.06	Lançamento de concreto usinado bomb. pila/viga/laje	SER.CG	M3	7,90	60,04	474,28
SUBTOTAL (NIVEL 1):						33.192,04
7	PAREDES E PAINÉIS					
7.01	Alvenaria tijolo 6 furos 15cm	SER.CG	M2	161,07	61,42	9.892,33
SUBTOTAL (NIVEL 1):						9.892,33
8	ESQUADRIAS					
8.01	Janela de alumínio sob encomenda, colocação e acabamento, de correr, com contramarcos	SER.CG	M2	19,20	587,24	11.274,97
8.02	Janela de alumínio sob encomenda, colocação e acabamento, maxim-ar, com contramarcos	SER.CG	M2	0,90	548,56	493,70
8.03	Porta de vidro temperado	SER.CG	M2	10,00	706,50	7.065,04
8.04	Porta de alumínio c/ vidro	SER.CG	M2	3,36	565,55	1.900,26
8.05	Porta alumínio venezianada	SER.CG	M2	5,04	444,93	2.242,46
SUBTOTAL (NIVEL 1):						22.976,43
9	VIDROS					
9.01	Vidro temperado, colocado em caixilho, com gaxeta de neoprene, espessura 6 mm	SER.CG	M2	20,10	500,97	10.069,51
SUBTOTAL (NIVEL 1):						10.069,51



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : GUARITA
ORÇAMENTO : MODELO
LOCAL : IBIPORÁ (PR)

ÁREA: 138,25 m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
10	COBERTURAS E PROTEÇÕES					
10.01	Estrutura de alumínio em duas águas, espaçamento entre tesouras de 3 a 6 m, vão de 20 m	SER.CG	M2	138,25	300,16	41.496,68
10.02	Cobertura com telha de alumínio envernizada ou pintada, perfil trapezoidal e=0,5 mm	SER.CG	M2	138,25	78,66	10.874,73
10.03	Fechamento lateral com telha de alumínio, perfil trapezoidal	SER.CG	M2	98,46	45,27	4.457,12
10.04	Algeroz de aluzinc corte 50	SER.CG	M	32,70	28,81	942,10
SUBTOTAL (NIVEL 1):						57.770,63
11	REVESTIMENTOS					
11.01	Chapisco para parede interna com argamasa de cimento e areia sem peneirar traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	214,95	9,68	2.080,38
11.02	Chapisco para parede externa com argamasa de cimento e areia sem peneirar traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	107,20	9,68	1.037,53
11.03	Reboco para parede interna, com argamassa de cal hidratada e areia peneirada traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	214,95	29,24	6.284,87
11.04	Reboco para parede externa, com argamassa de cal hidratada e areia peneirada traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	107,20	30,37	3.256,03
11.05	Azulejo assentado com argamassa pré-fabricada de cimento colante, juntas a prumo	SER.CG	M2	22,35	122,88	2.746,45
SUBTOTAL (NIVEL 1):						15.405,25
12	FORROS					
12.01	Forro de PVC em painéis lineares encaixados entre si e fixados em estrutura de madeira - (com mão-de-obra empreitada) (dimensão: 100 x 6000 mm)	SER.CG	M2	138,25	168,60	23.308,81
SUBTOTAL (NIVEL 1):						23.308,81
13	PINTURAS					
13.01	Pintura com tinta látex acrílica em parede externa com duas demãos, sem massa corrida - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	107,20	29,98	3.213,42
13.02	Pintura com tinta látex PVA em parede interna, com duas demãos, sem massa corrida	SER.CG	M2	192,60	19,35	3.726,84
SUBTOTAL (NIVEL 1):						6.940,27
14	PAVIMENTAÇÕES					
14.01	Lastro de brita 3 e 4 apiloado com soquete manual para regularização	SER.CG	M3	6,91	262,95	1.816,98
14.02	Piso cerâmico esmaltado assentado com argamassa pré-fabricada de cimento colante (dimensão: 30 x 30 cm)	SER.CG	M2	138,25	59,71	8.254,77
14.03	Contrapiso em concreto com seixo, e=5 cm	SER.CG	M3	6,91	163,90	1.132,58
SUBTOTAL (NIVEL 1):						11.204,33
15	APARELHOS SANITÁRIOS E METAIS					
15.01	Bacia sanitária de louça com caixa acoplada, com tampa e acessórios	SER.CG	UN	1,00	987,26	987,26
15.02	Lavatório de louça, com coluna, aparelho misturador e acessórios	SER.CG	UN	1,00	1.561,36	1.561,36
SUBTOTAL (NIVEL 1):						2.548,62
16	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS COMPLETAS					
16.01	Instalações hidrossanitárias - PB	SER.CG	M2	138,25	18,11	2.503,13
SUBTOTAL (NIVEL 1):						2.503,13



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA
Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : GUARITA
ORÇAMENTO : MODELO
LOCAL : IBIPORÁ (PR)

ÁREA: 138,25 m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
17	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS COMPLETAS					
17.01	Instalações elétricas - PA	SER.CG	M2	138,25	56,58	7.822,27
SUBTOTAL (NIVEL 1):						7.822,27
TOTAL GERAL:						251.673,15
<i>Volare 22 - PINI</i>						



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA
Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : ADMINISTRATIVO
ORÇAMENTO : MODELO
LOCAL : IBIPORÁ (PR)

ÁREA: 343,80 m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
1	SERVIÇOS TÉCNICOS					
1.01	Projeto arquitetônico	SER.CG	M2	343,80	16,49	5.670,59
1.02	Projeto hidrossanitário	SER.CG	M2	343,80	11,55	3.969,35
1.03	Projeto elétrico	SER.CG	M2	343,80	13,19	4.536,40
1.04	Projeto estrutural	SER.CG	M2	343,80	9,90	3.402,30
1.05	Projeto incêndio	SER.CG	M2	343,80	2,47	850,58
SUBTOTAL (NIVEL 1):						18.429,23
2	SERVIÇOS PRELIMINARES					
2.01	Cópias de plantas heliográficas	SER.CG	M2	20,00	10,35	207,08
2.02	Despesas legais, taxas, registros e impostos	SER.CG	M2	343,80	8,25	2.835,25
SUBTOTAL (NIVEL 1):						3.042,33
3	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS					
3.01	Locação da obra, execução de gabarito	SER.CG	M2	343,80	23,75	8.164,46
SUBTOTAL (NIVEL 1):						8.164,46
4	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E DESPESAS GERAIS					
4.01	Água, luz e telefone	VERBA	MS	8,00	193,41	1.547,28
SUBTOTAL (NIVEL 1):						1.547,28
5	TRABALHOS PRELIMINARES					
5.01	Limpeza do terreno	SER.CG	M2	343,80	22,03	7.573,28
SUBTOTAL (NIVEL 1):						7.573,28
6	INFRA ESTRUTURA - FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS					
6.01	Escavação mecanizada de vala em solo de 1ª categoria, com escoramento, até 4 m de profundidade	SER.CG	M3	48,27	14,81	715,06
6.02	Forma de madeira para fundação, com tábuas e sarrafos, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	264,24	184,61	48.781,92
6.03	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	2.252,60	21,15	47.632,06
6.04	Lançamento de concreto usinado em fundação	SER.CG	M3	32,18	60,04	1.931,96
6.05	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	32,18	678,48	21.833,55
6.06	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	32,18	59,74	1.922,35
SUBTOTAL (NIVEL 1):						122.816,91
7	SUPRA ESTRUTURA					
7.01	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	6.847,40	21,15	144.790,82
7.02	Forma para pilares, com chapa compensada plastificada, e=12mm, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	129,60	239,36	31.020,67
7.03	Forma para vigas, com chapa compensada plastificada, e=12mm, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	189,36	155,89	29.519,36
7.04	Forma para lajes, com tábuas e sarrafos, 5 aproveitamentos	SER.CG	M2	343,80	62,60	21.521,18
7.05	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	97,82	678,48	66.369,10
7.06	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	97,82	59,74	5.843,51
7.07	Lançamento de concreto usinado bomb. pila/viga/laje	SER.CG	M3	97,82	60,04	5.872,73
SUBTOTAL (NIVEL 1):						304.937,37
8	PAREDES E PAINÉIS					
8.01	Alvenaria tijolo 6 furos 15cm	SER.CG	M2	220,96	61,42	13.570,56
SUBTOTAL (NIVEL 1):						13.570,56
9	ESQUADRIAS					
9.01	Janela de alumínio sob encomenda, colocação e acabamento, maxim-ar, com contramarcos	SER.CG	M2	18,00	548,56	9.874,01
9.02	Porta de madeira 0,60 x 2,10 m, interna, com batente, guarnição e ferragem	SER.CG	UN	3,00	1.294,40	3.883,19
9.03	Porta de madeira 0,80 x 2,10 m, interna, com batente, guarnição e ferragem	SER.CG	UN	7,00	1.374,02	9.618,15
9.04	Porta de vidro temperado	SER.CG	M2	7,50	706,50	5.298,78
9.05	Porta alumínio venezianada	SER.CG	M2	1,68	444,93	747,49
SUBTOTAL (NIVEL 1):						29.421,62



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA
Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : ADMINISTRATIVO
ORÇAMENTO : MODELO
LOCAL : IBIPORÁ (PR)

ÁREA: 343,80 m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
10	VIDROS					
10.01	Vidro cristal liso, colocado em caixilho, fixado com massa, espessura 4 mm	SER.CG	M2	18,00	306,05	5.508,94
SUBTOTAL (NIVEL 1):						5.508,94
11	DIVISÓRIAS LEVES					
SUBTOTAL (NIVEL 1):						0,00
12	COBERTURAS E PROTEÇÕES					
12.01	Cobertura com telha cerâmica tipo francesa, inclinação 35%	SER.CG	M2	272,60	81,81	22.302,73
12.02	Cobertura com telha de fibrocimento uma água, perfil ondulado, e = 6 mm, altura 125 mm, largura útil 1.020 mm e largura nominal 1.064 mm, inclinação 27%	SER.CG	M2	71,20	94,61	6.736,41
12.03	Estrutura de madeira para telha cerâmica ou de concreto, ancorada em laje ou parede	SER.CG	M2	343,80	353,75	121.618,81
SUBTOTAL (NIVEL 1):						150.657,95
13	REVESTIMENTOS					
13.01	Chapisco para parede interna com argamasa de cimento e areia sem peneirar traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	282,07	9,68	2.730,00
13.02	Chapisco para parede externa com argamasa de cimento e areia sem peneirar traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	159,85	9,68	1.547,10
13.03	Chapisco em teto com argamassa de cimento e areia sem peneirar traço 1:3, com adição de adesivo a base de resina sintética, e=5 mm	SER.CG	M2	168,60	21,76	3.668,94
13.04	Reboco para parede interna, com argamassa de cal hidratada e areia peneirada traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	282,07	29,24	8.247,37
13.05	Reboco para parede externa, com argamassa de cal hidratada e areia peneirada traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	159,85	30,37	4.855,19
13.06	Reboco em teto com argamassa de cal hidratada e areia peneirada traço 1:3, e=5 mm	SER.CG	M2	168,60	24,48	4.127,56
13.07	Azulejo assentado com argamassa pré-fabricada de cimento colante, juntas a prumo	SER.CG	M2	17,46	122,88	2.145,55
SUBTOTAL (NIVEL 1):						27.321,70
14	FORROS					
14.01	Forro de PVC em painéis lineares encaixados entre si e fixados em estrutura de madeira - (com mão-de-obra empreitada) (dimensão: 100 x 6000 mm)	SER.CG	M2	71,20	168,60	12.004,25
SUBTOTAL (NIVEL 1):						12.004,25
15	PINTURAS					
15.01	Pintura com tinta látex acrílica em parede externa com duas demãos, sem massa corrida - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	159,85	29,98	4.791,66
15.02	Pintura com tinta látex PVA em parede interna, com duas demãos, sem massa corrida	SER.CG	M2	450,67	19,35	8.720,54
SUBTOTAL (NIVEL 1):						13.512,20



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA
Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : ADMINISTRATIVO
ORÇAMENTO : MODELO
LOCAL : IBIPORÁ (PR)

ÁREA: 343,80 m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
16	PAVIMENTAÇÕES					
16.01	Lastro de brita 3 e 4 apiloado com soquete manual para regularização	SER.CG	M3	17,19	262,95	4.520,10
16.02	Piso cerâmico esmaltado assentado com argamassa pré-fabricada de cimento colante (dimensão: 30 x 30 cm)	SER.CG	M2	343,80	59,71	20.527,96
16.03	Contrapiso em concreto com seixo, e=5 cm	SER.CG	M3	17,19	163,90	2.817,52
SUBTOTAL (NIVEL 1):						27.865,58
17	APARELHOS SANITÁRIOS E METAIS					
17.01	Bacia sanitária de louça com caixa acoplada, com tampa e acessórios	SER.CG	UN	3,00	987,26	2.961,79
17.02	Lavatório de louça, com coluna, aparelho misturador e acessórios	SER.CG	UN	3,00	1.561,36	4.684,08
SUBTOTAL (NIVEL 1):						7.645,87
18	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS COMPLETAS					
18.01	Instalações hidrossanitárias - PB	SER.CG	M2	343,80	18,11	6.224,77
SUBTOTAL (NIVEL 1):						6.224,77
19	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS COMPLETAS					
19.01	Instalações elétricas - PA	SER.CG	M2	343,80	56,58	19.452,41
SUBTOTAL (NIVEL 1):						19.452,41
20	COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA					
20.01	Grade de proteção de ferro chato 1" x 1/4", colocação e acabamento	SER.CG	M2	18,00	715,15	12.872,70
SUBTOTAL (NIVEL 1):						12.872,70
TOTAL GERAL:						792.569,42
Volare 22 - PINI						



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA
Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : CASA DA BALANÇA 1
 ORÇAMENTO : MODELO
 LOCAL : IBIPORÃ (PR)

ÁREA: 4,00 m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E DESPESAS GERAIS					
1.01	Limpeza final da obra	SER.CG	M2	4,00	22,03	88,11
SUBTOTAL (NIVEL 1):						88,11
2	INFRA ESTRUTURA - FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS					
2.01	Escavação mecanizada de vala em solo de 1ª categoria, com escoramento, até 4 m de profundidade	SER.CG	M3	2,00	14,81	29,63
2.02	Forma de madeira para fundação, com tábuas e sarrafos, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	10,00	85,17	851,70
2.03	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	210,00	21,15	4.440,53
2.04	Lançamento de concreto usinado em fundação	SER.CG	M3	3,00	60,04	180,11
2.05	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	3,00	678,48	2.035,45
2.06	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	3,00	59,74	179,21
SUBTOTAL (NIVEL 1):						7.716,62
3	PAREDES E PAINÉIS					
3.01	Divisória de PVC	SER.CG	M2	17,32	169,72	2.939,56
SUBTOTAL (NIVEL 1):						2.939,56
4	ESQUADRIAS					
4.01	Esquadrias de alumínio em geral	SER.CG	M2	1,00	385,26	385,26
4.02	Porta alumínio venezianada	SER.CG	M2	1,68	444,93	747,49
SUBTOTAL (NIVEL 1):						1.132,75
5	VIDROS					
5.01	Vidro cristal liso, colocado em caixilho, fixado com massa, espessura 4 mm	SER.CG	M2	1,00	306,05	306,05
SUBTOTAL (NIVEL 1):						306,05
6	COBERTURAS E PROTEÇÕES					
6.01	Estrutura de alumínio em duas águas, espaçamento entre tesouras de 3 a 6 m, vão de 20 m	SER.CG	M2	4,00	300,16	1.200,63
6.02	Cobertura com telha de alumínio envernizada ou pintada, perfil trapezoidal e=0,5 mm	SER.CG	M2	4,00	78,66	314,64
SUBTOTAL (NIVEL 1):						1.515,27
7	FORROS					
7.01	Forro de PVC em painéis lineares encaixados entre si e fixados em estrutura de madeira - (com mão-de-obra empreitada) (dimensão: 100 x 6000 mm)	SER.CG	M2	4,00	168,60	674,40
SUBTOTAL (NIVEL 1):						674,40
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS COMPLETAS					
8.01	Instalações elétricas - PA	SER.CG	M2	4,00	56,58	226,32
SUBTOTAL (NIVEL 1):						226,32
TOTAL GERAL:						14.599,07

Volare 22 - PINI



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : CASA DA BALANÇA 2
ORÇAMENTO : MODELO
LOCAL : IBIPORÁ (PR)

ÁREA: 34,60 m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
1	SERVIÇOS TÉCNICOS					
1.01	Projeto arquitetônico	SER.CG	M2	34,60	16,49	570,69
1.02	Projeto incêndio	SER.CG	M2	34,60	2,47	85,60
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						656,29
2	SERVIÇOS PRELIMINARES					
2.01	Despesas legais, taxas, registros e impostos	SER.CG	M2	34,60	8,25	285,34
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						285,34
3	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS					
3.01	Locação da obra, execução de gabarito	SER.CG	M2	34,60	23,75	821,67
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						821,67
4	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E DESPESAS GERAIS					
4.01	Limpeza final da obra	SER.CG	M2	34,60	22,03	762,17
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						762,17
5	INFRA ESTRUTURA - FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS					
5.01	Escavação mecanizada de vala em solo de 1ª categoria, com escoramento, até 4 m de profundidade	SER.CG	M3	5,63	14,81	83,40
5.02	Forma de madeira para fundação, com tábuas e sarrafos, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	30,72	85,17	2.616,41
5.03	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	262,70	21,15	5.554,89
5.04	Lançamento de concreto usinado em fundação	SER.CG	M3	3,75	60,04	225,14
5.05	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	3,75	678,48	2.544,31
5.06	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	3,75	59,74	224,02
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						11.248,16
6	SUPRA ESTRUTURA					
6.01	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	184,10	21,15	3.892,86
6.02	Forma para vigas, com chapa compensada plastificada, e=12mm, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	21,70	155,89	3.382,82
6.03	Forma para lajes, com chapa compensada plastificada, e=12mm	SER.CG	M2	34,60	375,26	12.983,86
6.04	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	2,63	678,48	1.784,41
6.05	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	2,63	59,74	157,11
6.06	Lançamento de concreto usinado bomb. pila/viga/laje	SER.CG	M3	2,63	60,04	157,89
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						22.358,95
7	PAREDES E PAINÉIS					
7.01	Alvenaria tijolo 6 furos 15cm	SER.CG	M2	53,69	61,42	3.297,44
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						3.297,44
8	ESQUADRIAS					
8.01	Janela de alumínio sob encomenda, colocação e acabamento, maxim-ar, com contramarcos	SER.CG	M2	1,92	548,56	1.053,23
8.02	Porta alumínio venezianada	SER.CG	M2	5,04	444,93	2.242,46
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						3.295,69
9	COBERTURAS E PROTEÇÕES					
9.01	Estrutura de alumínio em duas águas, espaçamento entre tesouras de 3 a 6 m, vão de 20 m	SER.CG	M2	34,60	300,16	10.385,43
9.02	Cobertura com telha de alumínio envernizada ou pintada, perfil trapezoidal e=0,5 mm	SER.CG	M2	34,60	78,66	2.721,63
9.03	Fechamento lateral com telha de alumínio, perfil trapezoidal	SER.CG	M2	13,68	45,27	619,27
9.04	Algeroz de aluzinc corte 50	SER.CG	M	22,80	28,81	656,88
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						14.383,21

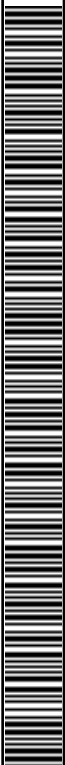


FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA
Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : CASA DA BALANÇA 2
 ORÇAMENTO : MODELO
 LOCAL : IBIPORÃ (PR)

ÁREA: 34,60 m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
10	REVESTIMENTOS					
10.01	Chapisco para parede interna com argamasa de cimento e areia sem peneirar traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	53,69	9,68	519,64
10.02	Chapisco para parede externa com argamasa de cimento e areia sem peneirar traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	53,69	9,68	519,64
10.03	Reboco para parede interna, com argamassa de cal hidratada e areia peneirada traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	53,69	29,24	1.569,83
10.04	Reboco para parede externa, com argamassa de cal hidratada e areia peneirada traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	53,69	30,37	1.630,75
10.05	Azulejo assentado com argamassa pré-fabricada de cimento colante, juntas a prumo	SER.CG	M2	36,00	122,88	4.423,81
SUBTOTAL (NIVEL 1):						8.663,66
11	PINTURAS					
11.01	Pintura com tinta látex acrílica em parede externa com duas demãos, sem massa corrida - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	53,69	29,98	1.609,41
11.02	Pintura com tinta látex PVA em parede interna, com duas demãos, sem massa corrida	SER.CG	M2	52,29	19,35	1.011,82
SUBTOTAL (NIVEL 1):						2.621,23
12	PAVIMENTAÇÕES					
12.01	Lastro de brita 3 e 4 apiloado com soquete manual para regularização	SER.CG	M3	1,73	262,95	454,90
12.02	Piso cerâmico esmaltado assentado com argamassa pré-fabricada de cimento colante (dimensão: 30 x 30 cm)	SER.CG	M2	34,60	59,71	2.065,93
12.03	Contrapiso em concreto com seixo, e=5 cm	SER.CG	M3	1,73	163,90	283,55
SUBTOTAL (NIVEL 1):						2.804,39
13	APARELHOS SANITÁRIOS E METAIS					
13.01	Bacia sanitária de louça com caixa acoplada, com tampa e acessórios	SER.CG	UN	1,00	987,26	987,26
13.02	Lavatório de louça, com coluna, aparelho misturador e acessórios	SER.CG	UN	1,00	1.561,36	1.561,36
SUBTOTAL (NIVEL 1):						2.548,62
14	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS COMPLETAS					
14.01	Instalações hidrossanitárias - PB	SER.CG	M2	34,60	18,11	626,46
SUBTOTAL (NIVEL 1):						626,46
15	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS COMPLETAS					
15.01	Instalações elétricas - PA	SER.CG	M2	34,60	56,58	1.957,69
SUBTOTAL (NIVEL 1):						1.957,69
TOTAL GERAL:						76.330,98
Volare 22 - PINI						



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : CONTROLE DE QUALIDADE E SANITÁRIOS
ORÇAMENTO : MODELO
LOCAL : IBIPORÁ (PR)

ÁREA: 328,40 m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
1	SERVIÇOS TÉCNICOS					
1.01	Projeto arquitetônico	SER.CG	M2	328,40	16,49	5.416,59
1.02	Projeto hidrossanitário	SER.CG	M2	328,40	11,55	3.791,55
1.03	Projeto elétrico	SER.CG	M2	328,40	13,19	4.333,20
1.04	Projeto estrutural	SER.CG	M2	328,40	9,90	3.249,90
1.05	Projeto incêndio	SER.CG	M2	328,40	2,47	812,48
SUBTOTAL (NIVEL 1):						17.603,72
2	SERVIÇOS PRELIMINARES					
2.01	Cópias de plantas heliográficas	SER.CG	M2	20,00	10,35	207,08
2.02	Despesas legais, taxas, registros e impostos	SER.CG	M2	328,40	8,25	2.708,25
SUBTOTAL (NIVEL 1):						2.915,33
3	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS					
3.01	Locação da obra, execução de gabarito	SER.CG	M2	328,40	23,75	7.798,74
SUBTOTAL (NIVEL 1):						7.798,74
4	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E DESPESAS GERAIS					
4.01	Água, luz e telefone	VERBA	MS	8,00	193,41	1.547,28
SUBTOTAL (NIVEL 1):						1.547,28
5	TRABALHOS PRELIMINARES					
5.01	Limpeza do terreno	SER.CG	M2	328,40	22,03	7.234,05
SUBTOTAL (NIVEL 1):						7.234,05
6	INFRA ESTRUTURA - FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS					
6.01	Escavação mecanizada de vala em solo de 1ª categoria, com escoramento, até 4 m de profundidade	SER.CG	M3	48,27	14,81	715,06
6.02	Forma de madeira para fundação, com tábuas e sarrafos, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	264,24	184,61	48.781,92
6.03	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	2.252,60	21,15	47.632,06
6.04	Lançamento de concreto usinado em fundação	SER.CG	M3	32,18	60,04	1.931,96
6.05	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	32,18	678,48	21.833,55
6.06	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	32,18	59,74	1.922,35
SUBTOTAL (NIVEL 1):						122.816,91
7	SUPRA ESTRUTURA					
7.01	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	6.847,40	21,15	144.790,82
7.02	Forma para pilares, com chapa compensada plastificada, e=12mm, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	129,60	239,36	31.020,67
7.03	Forma para vigas, com chapa compensada plastificada, e=12mm, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	189,36	155,89	29.519,36
7.04	Forma para lajes, com tábuas e sarrafos, 5 aproveitamentos	SER.CG	M2	328,40	62,60	20.557,17
7.05	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	97,82	678,48	66.369,10
7.06	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	97,82	59,74	5.843,51
7.07	Lançamento de concreto usinado bomb. pila/viga/laje	SER.CG	M3	97,82	60,04	5.872,73
SUBTOTAL (NIVEL 1):						303.973,37
8	PAREDES E PAINÉIS					
8.01	Alvenaria tijolo 6 furos 15cm	SER.CG	M2	220,96	61,42	13.570,56
SUBTOTAL (NIVEL 1):						13.570,56
9	ESQUADRIAS					
9.01	Janela de alumínio sob encomenda, colocação e acabamento, basculante, com contramarcos	SER.CG	M2	3,60	747,82	2.692,15
9.02	Janela de alumínio sob encomenda, colocação e acabamento, de correr, com contramarcos	SER.CG	M2	15,00	587,24	8.808,57
9.03	Porta alumínio venezianada	SER.CG	M2	47,04	444,93	20.929,65
SUBTOTAL (NIVEL 1):						32.430,37



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA
Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : CONTROLE DE QUALIDADE E SANITÁRIOS
ORÇAMENTO : MODELO
LOCAL : IBIPORÁ (PR)

ÁREA: 328,40 m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
10	VIDROS					
10.01	Vidro cristal liso, colocado em caixilho, fixado com massa, espessura 4 mm	SER.CG	M2	18,60	306,05	5.692,57
SUBTOTAL (NIVEL 1):						5.692,57
11	COBERTURAS E PROTEÇÕES					
11.01	Calha de chapa galvanizada nº 24 desenvolvimento 25 cm	SER.CG	M	8,60	91,34	785,55
11.02	Estrutura de aço para cobertura duas águas sem lanternim, espaçamento entre tesouras 4 m, vão 15 m	SER.CG	M2	328,40	292,57	96.080,42
11.03	Cobertura com telha de alumínio envernizada ou pintada, perfil trapezoidal e=0,5 mm	SER.CG	M2	328,40	78,66	25.831,90
SUBTOTAL (NIVEL 1):						122.697,86
12	REVESTIMENTOS					
12.01	Chapisco para parede interna com argamasa de cimento e areia sem peneirar traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	282,07	9,68	2.730,00
12.02	Chapisco para parede externa com argamasa de cimento e areia sem peneirar traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	159,85	9,68	1.547,10
12.03	Chapisco em teto com argamassa de cimento e areia sem peneirar traço 1:3, com adição de adesivo a base de resina sintética, e=5 mm	SER.CG	M2	328,40	21,76	7.146,38
12.04	Reboco para parede interna, com argamassa de cal hidratada e areia peneirada traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	282,07	29,24	8.247,37
12.05	Reboco para parede externa, com argamassa de cal hidratada e areia peneirada traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	159,85	30,37	4.855,19
12.06	Reboco em teto com argamassa de cal hidratada e areia peneirada traço 1:3, e=5 mm	SER.CG	M2	328,40	24,48	8.039,69
12.07	Azulejo assentado com argamassa pré-fabricada de cimento colante, juntas a prumo	SER.CG	M2	94,00	122,88	11.551,07
SUBTOTAL (NIVEL 1):						44.116,79
13	PINTURAS					
13.01	Pintura com tinta látex acrílica em parede externa com duas demãos, sem massa corrida - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	159,85	29,98	4.791,66
13.02	Pintura com tinta látex PVA em parede interna, com duas demãos, sem massa corrida	SER.CG	M2	516,47	19,35	9.993,78
SUBTOTAL (NIVEL 1):						14.785,44
14	PAVIMENTAÇÕES					
14.01	Lastro de brita 3 e 4 apiloado com soquete manual para regularização	SER.CG	M3	16,42	262,95	4.317,62
14.02	Piso cerâmico esmaltado assentado com argamassa pré-fabricada de cimento colante (dimensão: 30 x 30 cm)	SER.CG	M2	328,40	59,71	19.608,44
14.03	Contrapiso em concreto com seixo, e=5 cm	SER.CG	M3	16,42	163,90	2.691,31
SUBTOTAL (NIVEL 1):						26.617,38



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA
Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : CONTROLE DE QUALIDADE E SANITÁRIOS
ORÇAMENTO : MODELO
LOCAL : IBIPORÁ (PR)

ÁREA: 328,40 m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
15	APARELHOS SANITÁRIOS E METAIS					
15.01	Bacia sanitária de louça com caixa acoplada, com tampa e acessórios	SER.CG	UN	10,00	987,26	9.872,64
15.02	Tampo de granito para lavatório, e=30 mm, largura 0,60 m	SER.CG	M	9,00	479,10	4.311,93
15.03	Lavatório de louça de embutir (cuba), com aparelho misturador e acessórios	SER.CG	UN	10,00	1.287,81	12.878,08
15.04	Lavatório de louça, com coluna, aparelho misturador e acessórios	SER.CG	UN	4,00	1.561,36	6.245,44
15.05	Mictório de louça individual	SER.CG	UN	4,00	670,03	2.680,12
SUBTOTAL (NIVEL 1):						35.988,22
16	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS COMPLETAS					
16.01	Instalações hidrossanitárias - PB	SER.CG	M2	328,40	18,11	5.945,94
SUBTOTAL (NIVEL 1):						5.945,94
17	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS COMPLETAS					
17.01	Instalações elétricas - PA	SER.CG	M2	328,40	56,58	18.581,07
SUBTOTAL (NIVEL 1):						18.581,07
18	COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA					
18.01	Grade de proteção de ferro chato 1" x 1/4", colocação e acabamento	SER.CG	M2	15,00	715,15	10.727,25
SUBTOTAL (NIVEL 1):						10.727,25
TOTAL GERAL:						795.042,85
<i>Volare 22 - PINI</i>						



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : VESTIÁRIOS E SANITÁRIOS
ORÇAMENTO : MODELO
LOCAL : IBIPORÁ (PR)

ÁREA: 880,30 m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
1	SERVIÇOS TÉCNICOS					
1.01	Projeto arquitetônico	SER.CG	M2	880,30	16,49	14.519,56
1.02	Projeto hidrossanitário	SER.CG	M2	880,30	11,55	10.163,53
1.03	Projeto elétrico	SER.CG	M2	880,30	13,19	11.615,47
1.04	Projeto estrutural	SER.CG	M2	880,30	9,90	8.711,60
1.05	Projeto incêndio	SER.CG	M2	880,30	2,47	2.177,90
SUBTOTAL (NIVEL 1):						47.188,06
2	SERVIÇOS PRELIMINARES					
2.01	Cópias de plantas heliográficas	SER.CG	M2	20,00	10,35	207,08
2.02	Despesas legais, taxas, registros e impostos	SER.CG	M2	880,30	8,25	7.259,67
SUBTOTAL (NIVEL 1):						7.466,74
3	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS					
3.01	Locação da obra, execução de gabarito	SER.CG	M2	880,30	23,75	20.905,10
SUBTOTAL (NIVEL 1):						20.905,10
4	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E DESPESAS GERAIS					
4.01	Água, luz e telefone	VERBA	MS	8,00	193,41	1.547,28
SUBTOTAL (NIVEL 1):						1.547,28
5	TRABALHOS PRELIMINARES					
5.01	Limpeza do terreno	SER.CG	M2	880,30	22,03	19.391,39
SUBTOTAL (NIVEL 1):						19.391,39
6	INFRA ESTRUTURA - FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS					
6.01	Escavação mecanizada de vala em solo de 1ª categoria, com escoramento, até 4 m de profundidade	SER.CG	M3	96,60	14,81	1.431,02
6.02	Forma de madeira para fundação, com tábuas e sarrafos, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	528,48	184,61	97.563,85
6.03	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	4.505,20	21,15	95.264,13
6.04	Lançamento de concreto usinado em fundação	SER.CG	M3	64,40	60,04	3.866,32
6.05	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	64,40	678,48	43.694,24
6.06	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	64,40	59,74	3.847,09
SUBTOTAL (NIVEL 1):						245.666,65
7	SUPRA ESTRUTURA					
7.01	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	6.847,40	21,15	144.790,82
7.02	Forma para pilares, com chapa compensada plastificada, e=12mm, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	129,60	239,36	31.020,67
7.03	Forma para vigas, com chapa compensada plastificada, e=12mm, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	189,36	155,89	29.519,36
7.04	Forma para lajes, com tábuas e sarrafos, 5 aproveitamentos	SER.CG	M2	440,15	62,60	27.552,49
7.05	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	97,82	678,48	66.369,10
7.06	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	97,82	59,74	5.843,51
7.07	Lançamento de concreto usinado bomb. pila/viga/laje	SER.CG	M3	97,82	60,04	5.872,73
SUBTOTAL (NIVEL 1):						310.968,69
8	PAREDES E PAINÉIS					
8.01	Alvenaria tijolo 6 furos 15cm	SER.CG	M2	441,92	61,42	27.141,11
SUBTOTAL (NIVEL 1):						27.141,11
9	ESQUADRIAS					
9.01	Janela de alumínio sob encomenda, colocação e acabamento, basculante, com contramarcos	SER.CG	M2	28,80	747,82	21.537,21
9.02	Porta alumínio venezianada	SER.CG	M2	71,80	444,93	31.946,19
SUBTOTAL (NIVEL 1):						53.483,41
10	VIDROS					
10.01	Vidro cristal liso, colocado em caixilho, fixado com massa, espessura 4 mm	SER.CG	M2	28,80	306,05	8.814,30
SUBTOTAL (NIVEL 1):						8.814,30



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : VESTIÁRIOS E SANITÁRIOS
ORÇAMENTO : MODELO
LOCAL : IBIPORÁ (PR)

ÁREA: 880,30 m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
11	DIVISÓRIAS LEVES					
11.01	Divisória sanitária de granito e=3 cm assentada com argamassa, no traço 1:3	SER.CG	M2	125,30	911,07	114.157,34
SUBTOTAL (NIVEL 1):						114.157,34
12	COBERTURAS E PROTEÇÕES					
12.01	Calha de chapa galvanizada nº 24 desenvolvimento 25 cm	SER.CG	M	52,60	91,34	4.804,62
12.02	Estrutura de aço para cobertura duas águas sem lanternim, espaçamento entre tesouras 4 m, vão 15 m	SER.CG	M2	880,30	292,57	257.550,52
12.03	Cobertura com telha de alumínio envernizada ou pintada, perfil trapezoidal e=0,5 mm	SER.CG	M2	880,30	78,66	69.244,27
SUBTOTAL (NIVEL 1):						331.599,41
13	REVESTIMENTOS					
13.01	Chapisco para parede interna com argamassa de cimento e areia sem peneirar traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	564,14	9,68	5.459,99
13.02	Chapisco para parede externa com argamassa de cimento e areia sem peneirar traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	319,70	9,68	3.094,20
13.03	Reboco para parede interna, com argamassa de cal hidratada e areia peneirada traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	564,14	29,24	16.494,74
13.04	Reboco para parede externa, com argamassa de cal hidratada e areia peneirada traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	319,70	30,37	9.710,38
SUBTOTAL (NIVEL 1):						34.759,31
14	FORROS					
14.01	Forro de PVC em painéis lineares encaixados entre si e fixados em estrutura de madeira - (com mão-de-obra empreitada) (dimensão: 100 x 6000 mm)	SER.CG	M2	440,15	168,60	74.208,83
SUBTOTAL (NIVEL 1):						74.208,83
15	PINTURAS					
15.01	Pintura com tinta látex acrílica em parede externa com duas demãos, sem massa corrida - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	564,14	29,98	16.910,64
15.02	Pintura com tinta látex PVA em parede interna, com duas demãos, sem massa corrida	SER.CG	M2	759,85	19,35	14.703,23
15.03	Pintura com tinta acrílica em piso de concreto, duas demãos, aplicada com rolo de lã	SER.CG	M2	880,30	17,65	15.534,09
SUBTOTAL (NIVEL 1):						47.147,96
16	PAVIMENTAÇÕES					
16.01	Pavimentação de concreto armado para pátio industrial, fck = 25 MPa, e = 12 cm, sobre lastro de brita graduada e = 10 cm, capacidade para cargas de até 4 t/m² e empilhadeiras com cargas de até 1 t	SER.CG	M2	880,30	355,10	312.591,07
16.02	Contrapiso em concreto com seixo, e=5 cm	SER.CG	M3	44,00	163,90	7.211,80
SUBTOTAL (NIVEL 1):						319.802,87
17	APARELHOS SANITÁRIOS E METAIS					
17.01	Bacia sanitária de louça com caixa acoplada, com tampa e acessórios	SER.CG	UN	23,00	987,26	22.707,07
17.02	Tampo de granito para lavatório, e=30 mm, largura 0,60 m	SER.CG	M	14,20	479,10	6.803,27
17.03	Lavatório de louça de embutir (cuba), com aparelho misturador e acessórios	SER.CG	UN	8,00	1.287,81	10.302,47
SUBTOTAL (NIVEL 1):						39.812,80



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA
Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : VESTIÁRIOS E SANITÁRIOS
ORÇAMENTO : MODELO
LOCAL : IBIPORÁ (PR)

ÁREA: 880,30 m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
18	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS COMPLETAS					
18.01	Instalações hidrossanitárias - PB	SER.CG	M2	880,30	18,11	15.938,53
SUBTOTAL (NIVEL 1):						15.938,53
19	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS COMPLETAS					
19.01	Instalações elétricas - PA	SER.CG	M2	880,30	56,58	49.807,90
SUBTOTAL (NIVEL 1):						49.807,90
TOTAL GERAL:						1.769.807,66
<i>Volare 22 - PINI</i>						



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : REFEITÓRIO
ORÇAMENTO : MODELO
LOCAL : IBIPORÁ (PR)

ÁREA: 439,10 m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
1	SERVIÇOS TÉCNICOS					
1.01	Projeto arquitetônico	SER.CG	M2	439,10	16,49	7.242,46
1.02	Projeto hidrossanitário	SER.CG	M2	439,10	11,55	5.069,64
1.03	Projeto elétrico	SER.CG	M2	439,10	13,19	5.793,88
1.04	Projeto estrutural	SER.CG	M2	439,10	9,90	4.345,41
1.05	Projeto incêndio	SER.CG	M2	439,10	2,47	1.086,35
SUBTOTAL (NIVEL 1):						23.537,74
2	SERVIÇOS PRELIMINARES					
2.01	Cópias de plantas heliográficas	SER.CG	M2	10,00	10,35	103,54
2.02	Despesas legais, taxas, registros e impostos	SER.CG	M2	439,10	8,25	3.621,17
SUBTOTAL (NIVEL 1):						3.724,71
3	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS					
3.01	Locação da obra, execução de gabarito	SER.CG	M2	439,10	23,75	10.427,62
SUBTOTAL (NIVEL 1):						10.427,62
4	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E DESPESAS GERAIS					
4.01	Água, luz e telefone	VERBA	MS	4,00	193,41	773,64
SUBTOTAL (NIVEL 1):						773,64
5	TRABALHOS PRELIMINARES					
5.01	Limpeza do terreno	SER.CG	M2	439,10	22,03	9.672,57
SUBTOTAL (NIVEL 1):						9.672,57
6	INFRA ESTRUTURA - FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS					
6.01	Escavação mecanizada de vala em solo de 1ª categoria, com escoramento, até 4 m de profundidade	SER.CG	M3	48,30	14,81	715,51
6.02	Forma de madeira para fundação, com tábuas e sarrafos, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	564,24	184,61	104.165,58
6.03	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	2.254,00	21,15	47.661,67
6.04	Lançamento de concreto usinado em fundação	SER.CG	M3	32,20	60,04	1.933,16
6.05	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	32,20	678,48	21.847,12
6.06	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	32,20	59,74	1.923,54
SUBTOTAL (NIVEL 1):						178.246,58
7	SUPRA ESTRUTURA					
7.01	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	3.423,70	21,15	72.395,41
7.02	Forma para pilares, com chapa compensada plastificada, e=12mm, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	64,80	239,36	15.510,33
7.03	Forma para vigas, com chapa compensada plastificada, e=12mm, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	94,68	155,89	14.759,68
7.04	Forma para lajes, com tábuas e sarrafos, 5 aproveitamentos	SER.CG	M2	439,10	62,60	27.486,76
7.05	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	48,91	678,48	33.184,55
7.06	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	48,91	59,74	2.921,76
7.07	Lançamento de concreto usinado bomb. pila/viga/laje	SER.CG	M3	48,91	60,04	2.936,36
SUBTOTAL (NIVEL 1):						169.194,86
8	PAREDES E PAINÉIS					
8.01	Alvenaria tijolo 6 furos 15cm	SER.CG	M2	220,96	61,42	13.570,56
SUBTOTAL (NIVEL 1):						13.570,56
9	ESQUADRIAS					
9.01	Janela de alumínio sob encomenda, colocação e acabamento, de correr, com contramarcos	SER.CG	M2	30,00	587,24	17.617,14
9.02	Porta alumínio venezianada	SER.CG	M2	13,44	444,93	5.979,90
SUBTOTAL (NIVEL 1):						23.597,04
10	VIDROS					
10.01	Vidro cristal liso, colocado em caixilho, fixado com massa, espessura 4 mm	SER.CG	M2	30,00	306,05	9.181,56
SUBTOTAL (NIVEL 1):						9.181,56



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA
Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : REFEITÓRIO
ORÇAMENTO : MODELO
LOCAL : IBIPORÁ (PR)

ÁREA: 439,10 m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
11	COBERTURAS E PROTEÇÕES					
11.01	Calha de chapa galvanizada nº 24 desenvolvimento 25 cm	SER.CG	M	26,30	91,34	2.402,31
11.02	Estrutura de aço para cobertura duas águas sem lanternim, espaçamento entre tesouras 4 m, vão 15 m	SER.CG	M2	439,10	292,57	128.468,06
11.03	Cobertura com telha de alumínio envernizada ou pintada, perfil trapezoidal e=0,5 mm	SER.CG	M2	439,10	78,66	34.539,54
SUBTOTAL (NIVEL 1):						165.409,91
12	REVESTIMENTOS					
12.01	Chapisco para parede interna com argamasa de cimento e areia sem peneirar traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	282,07	9,68	2.730,00
12.02	Chapisco para parede externa com argamasa de cimento e areia sem peneirar traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	159,85	9,68	1.547,10
12.03	Reboco para parede interna, com argamassa de cal hidratada e areia peneirada traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	282,07	29,24	8.247,37
12.04	Reboco para parede externa, com argamassa de cal hidratada e areia peneirada traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	159,85	30,37	4.855,19
SUBTOTAL (NIVEL 1):						17.379,65
13	FORROS					
13.01	Forro de PVC em painéis lineares encaixados entre si e fixados em estrutura de madeira - (com mão-de-obra empreitada) (dimensão: 100 x 6000 mm)	SER.CG	M2	439,10	168,60	74.031,80
SUBTOTAL (NIVEL 1):						74.031,80
14	PINTURAS					
14.01	Pintura com tinta látex acrílica em parede externa com duas demãos, sem massa corrida - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	159,85	29,98	4.791,66
14.02	Pintura com tinta látex PVA em parede interna, com duas demãos, sem massa corrida	SER.CG	M2	282,07	19,35	5.458,10
14.03	Pintura com tinta acrílica em piso de concreto, duas demãos, aplicada com rolo de lã	SER.CG	M2	439,10	17,65	7.748,52
SUBTOTAL (NIVEL 1):						17.998,28
15	PAVIMENTAÇÕES					
15.01	Pavimentação de concreto armado para pátio industrial, fck = 25 MPa, e = 12 cm, sobre lastro de brita graduada e = 10 cm, capacidade para cargas de até 4 t/m ² e empilhadeiras com cargas de até 1 t	SER.CG	M2	439,10	355,10	155.922,69
15.02	Contrapiso em concreto com seixo, e=5 cm	SER.CG	M3	21,95	163,90	3.597,70
SUBTOTAL (NIVEL 1):						159.520,39
16	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS COMPLETAS					
16.01	Instalações hidrossanitárias - PB	SER.CG	M2	439,10	18,11	7.950,25
SUBTOTAL (NIVEL 1):						7.950,25
17	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS COMPLETAS					
17.01	Instalações elétricas - PA	SER.CG	M2	439,10	56,58	24.844,54
SUBTOTAL (NIVEL 1):						24.844,54
18	COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA					
18.01	Grade de proteção de ferro chato 1" x 1/4", colocação e acabamento	SER.CG	M2	30,00	715,15	21.454,51
SUBTOTAL (NIVEL 1):						21.454,51
TOTAL GERAL:						930.516,21

Volare 22 - PINI



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : LAVANDERIA
ORÇAMENTO : MODELO
LOCAL : IBIPORÁ (PR)

ÁREA: 97,40 m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
1	SERVIÇOS TÉCNICOS					
1.01	Projeto arquitetônico	SER.CG	M2	97,40	16,49	1.606,50
1.02	Projeto hidrossanitário	SER.CG	M2	97,40	11,55	1.124,53
1.03	Projeto elétrico	SER.CG	M2	97,40	13,19	1.285,18
1.04	Projeto incêndio	SER.CG	M2	97,40	2,47	240,97
SUBTOTAL (NIVEL 1):						4.257,19
2	SERVIÇOS PRELIMINARES					
2.01	Despesas legais, taxas, registros e impostos	SER.CG	M2	97,40	8,25	803,24
SUBTOTAL (NIVEL 1):						803,24
3	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS					
3.01	Locação da obra, execução de gabarito	SER.CG	M2	97,40	23,75	2.313,03
SUBTOTAL (NIVEL 1):						2.313,03
4	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E DESPESAS GERAIS					
4.01	Limpeza final da obra	SER.CG	M2	97,40	22,03	2.145,54
4.02	Água, luz e telefone	VERBA	MS	2,00	193,41	386,82
SUBTOTAL (NIVEL 1):						2.532,36
5	INFRA ESTRUTURA - FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS					
5.01	Escavação mecanizada de vala em solo de 1ª categoria, com escoramento, até 4 m de profundidade	SER.CG	M3	16,89	14,81	250,21
5.02	Forma de madeira para fundação, com tábuas e sarrafos, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	92,16	85,17	7.849,24
5.03	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	788,20	21,15	16.666,78
5.04	Lançamento de concreto usinado em fundação	SER.CG	M3	11,26	60,04	676,01
5.05	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	11,26	678,48	7.639,71
5.06	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	11,26	59,74	672,64
SUBTOTAL (NIVEL 1):						33.754,58
6	SUPRA ESTRUTURA					
6.01	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	553,00	21,15	11.693,39
6.02	Forma para pilares, com chapa compensada plastificada, e=12mm, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	21,06	239,36	5.040,86
6.03	Forma para vigas, com chapa compensada plastificada, e=12mm, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	65,12	155,89	10.151,57
6.04	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	7,90	678,48	5.360,01
6.05	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	7,90	59,74	471,93
6.06	Lançamento de concreto usinado bomb. pila/viga/laje	SER.CG	M3	7,90	60,04	474,28
SUBTOTAL (NIVEL 1):						33.192,04
7	PAREDES E PAINÉIS					
7.01	Alvenaria tijolo 6 furos 15cm	SER.CG	M2	161,07	61,42	9.892,33
SUBTOTAL (NIVEL 1):						9.892,33
8	ESQUADRIAS					
8.01	Janela de alumínio sob encomenda, colocação e acabamento, basculante, com contramarcos	SER.CG	M2	14,40	747,82	10.768,61
8.02	Tela mosquitoireiro - colocada	SER.CG	M2	14,40	203,79	2.934,51
8.03	Portão de correr em chapa de aço galvanizada	SER.CG	M2	16,50	388,15	6.404,46
SUBTOTAL (NIVEL 1):						20.107,58
9	VIDROS					
9.01	Vidro cristal liso, colocado em caixilho, fixado com massa, espessura 4 mm	SER.CG	M2	14,40	306,05	4.407,15
SUBTOTAL (NIVEL 1):						4.407,15
10	DIVISÓRIAS LEVES					
10.01	Divisória de PVC	SER.CG	M2	30,80	169,72	5.227,39
SUBTOTAL (NIVEL 1):						5.227,39



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA
Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : LAVANDERIA
ORÇAMENTO : MODELO
LOCAL : IBIPORÁ (PR)

ÁREA: 97,40 m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
11	COBERTURAS E PROTEÇÕES					
11.01	Estrutura de alumínio em duas águas, espaçamento entre tesouras de 3 a 6 m, vão de 20 m	SER.CG	M2	97,40	300,16	29.235,28
11.02	Cobertura com telha de alumínio envernizada ou pintada, perfil trapezoidal e=0,5 mm	SER.CG	M2	97,40	78,66	7.661,47
11.03	Fechamento lateral com telha de alumínio, perfil trapezoidal	SER.CG	M2	26,16	45,27	1.184,22
11.04	Algeroz de aluzinc corte 50	SER.CG	M	43,60	28,81	1.256,13
SUBTOTAL (NIVEL 1):						39.337,10
12	REVESTIMENTOS					
12.01	Chapisco para parede interna com argamasa de cimento e areia sem peneirar traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	107,20	9,68	1.037,53
12.02	Chapisco para parede externa com argamasa de cimento e areia sem peneirar traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	107,20	9,68	1.037,53
12.03	Reboco para parede interna, com argamassa de cal hidratada e areia peneirada traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	107,20	29,24	3.134,39
12.04	Reboco para parede externa, com argamassa de cal hidratada e areia peneirada traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	107,20	30,37	3.256,03
SUBTOTAL (NIVEL 1):						8.465,48
13	FORROS					
13.01	Forro de PVC em painéis lineares encaixados entre si e fixados em estrutura de madeira - (com mão-de-obra empreitada) (dimensão: 100 x 6000 mm)	SER.CG	M2	97,40	168,60	16.421,54
SUBTOTAL (NIVEL 1):						16.421,54
14	PINTURAS					
14.01	Pintura com tinta látex acrílica em parede externa com duas demãos, sem massa corrida - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	107,20	29,98	3.213,42
14.02	Pintura com tinta látex PVA em parede interna, com duas demãos, sem massa corrida	SER.CG	M2	107,20	19,35	2.074,34
SUBTOTAL (NIVEL 1):						5.287,76
15	PAVIMENTAÇÕES					
15.01	Pavimentação de concreto armado para pátio industrial, fck = 25 MPa, e = 12 cm, sobre lastro de brita graduada e = 10 cm, capacidade para cargas de até 4 t/m ² e empilhadeiras com cargas de até 1 t	SER.CG	M2	97,40	355,10	34.586,36
15.02	Contrapiso em concreto com seixo, e=5 cm	SER.CG	M3	4,87	163,90	798,21
SUBTOTAL (NIVEL 1):						35.384,57
16	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS COMPLETAS					
16.01	Instalações hidrossanitárias - PB	SER.CG	M2	97,40	18,11	1.763,50
SUBTOTAL (NIVEL 1):						1.763,50
17	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS COMPLETAS					
17.01	Instalações elétricas - PA	SER.CG	M2	97,40	56,58	5.510,95
SUBTOTAL (NIVEL 1):						5.510,95
TOTAL GERAL:						228.657,79

Volare 22 - PINI



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA
Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : BLOCO INDUSTRIAL
ORÇAMENTO : MODELO
LOCAL : IBIPORÁ (PR)

ÁREA: 8.810,45 m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
1	SERVIÇOS TÉCNICOS					
1.01	Projeto arquitetônico	SER.CG	M2	8.810,45	16,49	145.318,47
1.02	Projeto hidrossanitário	SER.CG	M2	8.810,45	11,55	101.721,34
1.03	Projeto elétrico	SER.CG	M2	8.810,45	13,19	116.252,95
1.04	Projeto estrutural	SER.CG	M2	8.810,45	9,90	87.189,72
1.05	Projeto incêndio	SER.CG	M2	8.810,45	2,47	21.797,43
SUBTOTAL (NIVEL 1):						472.279,92
2	SERVIÇOS PRELIMINARES					
2.01	Cópias de plantas heliográficas	SER.CG	M2	30,00	10,35	310,62
2.02	Despesas legais, taxas, registros e impostos	SER.CG	M2	8.810,45	8,25	72.658,10
SUBTOTAL (NIVEL 1):						72.968,71
3	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS					
3.01	Abrigo provisório de madeira para alojamento e/ou depósito de materiais e ferramentas	SER.CG	M2	30,00	1.056,29	31.688,75
3.02	Ligação provisória de água para obra e instalação sanitária provisória, pequenas obras - instalação mínima	SER.CG	UN	1,00	5.203,75	5.203,75
3.03	Locação da obra, execução de gabarito	SER.CG	M2	8.810,45	23,75	209.227,92
3.04	Entrada de energia em poste particular da edificação com potência instalada de 25 a 30 KW	SER.CG	UN	1,00	6.068,84	6.068,84
SUBTOTAL (NIVEL 1):						252.189,27
4	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E DESPESAS GERAIS					
4.01	Água, luz e telefone	VERBA	MS	12,00	193,41	2.320,92
SUBTOTAL (NIVEL 1):						2.320,92
5	TRABALHOS PRELIMINARES					
5.01	Limpeza do terreno	SER.CG	M2	8.810,45	22,03	194.078,01
5.02	Levantamento topográfico	SER.CG	VB	1,00	1.649,36	1.649,36
SUBTOTAL (NIVEL 1):						195.727,37
6	INFRA ESTRUTURA - FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS					
6.01	Escavação mecanizada de vala em solo de 1ª categoria, com escoramento, até 4 m de profundidade	SER.CG	M3	140,55	15,46	2.172,42
6.02	Forma de madeira para fundação, com tábuas e sarrafos, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	692,75	181,80	125.939,27
6.03	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	6.559,00	21,15	138.692,49
6.04	Lançamento de concreto usinado em fundação	SER.CG	M3	93,70	60,04	5.625,38
6.05	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	93,70	678,48	63.573,76
6.06	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	93,70	59,74	5.597,39
SUBTOTAL (NIVEL 1):						341.600,73
7	SUPRA ESTRUTURA					
7.01	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	453,60	21,15	9.591,54
7.02	Forma para lajes, com chapa compensada plastificada, e=12mm - fabricação	SER.CG	M2	64,80	351,89	22.802,48
7.03	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	6,48	678,48	4.396,56
7.04	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	6,48	59,74	387,10
7.05	Estrutura pré-moldada para pavilhão em concreto armado - PILARES	SER.CG	M3	1.008,00	2.955,47	2.979.110,19
7.06	Estrutura pré-moldada para pavilhão em concreto armado - VIGAS	SER.CG	M3	1.427,60	2.769,64	3.953.936,92
7.07	Lançamento de concreto usinado bomb. pila/viga/laje	SER.CG	M3	6,48	60,04	389,03
SUBTOTAL (NIVEL 1):						6.970.613,83



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : BLOCO INDUSTRIAL
ORÇAMENTO : MODELO
LOCAL : IBIPORÃ (PR)

ÁREA: 8.810,45 m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
8	PAREDES E PAINÉIS					
8.01	Alvenaria de vedação com blocos de concreto 15cm	EMPRE	M2	3.004,80	43,16	129.672,70
8.02	Painel térmico PVC + EPS p/ câmara fria e=200mm	SER.CG	M2	6.009,60	231,90	1.393.617,77
SUBTOTAL (NIVEL 1):						1.523.290,47
9	ESQUADRIAS					
9.01	Portão de correr em chapa de aço galvanizada	SER.CG	M2	67,20	388,15	26.083,64
9.02	Porta p/ câmara fria - resfriados - 1,10x2,00m	SER.CG	UN	4,00	4.295,37	17.181,46
SUBTOTAL (NIVEL 1):						43.265,10
10	COBERTURAS E PROTEÇÕES					
10.01	Calha de chapa galvanizada nº 24 desenvolvimento 25 cm	SER.CG	M	600,00	91,34	54.805,54
10.02	Estrutura de aço para cobertura em arco, espaçamento entre arcos 4 m, vão 15 m	SER.CG	M2	2.833,33	270,28	765.792,89
10.03	Estrutura de aço para cobertura duas águas sem lanternim, espaçamento entre tesouras 4 m, vão 15 m	SER.CG	M2	4.250,00	292,57	1.243.428,05
10.04	Cobertura com telha de alumínio envernizada ou pintada, perfil trapezoidal e=0,5 mm	SER.CG	M2	7.083,83	78,66	557.213,05
10.05	Cobertura com telha de concreto largura útil 320 mm, largura total 330 mm, comprimento útil 319 mm e comprimento total 419 mm, inclinação acima de 30%	SER.CG	M2	1.416,17	65,40	92.614,74
10.06	Algeroz de aluzinc corte 50	SER.CG	M	600,00	28,81	17.286,21
SUBTOTAL (NIVEL 1):						2.731.140,48
11	REVESTIMENTOS					
11.01	Chapisco para parede interna com argamasa de cimento e areia sem peneirar traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	423,40	9,68	4.097,85
11.02	Chapisco para parede externa com argamasa de cimento e areia sem peneirar traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	423,40	9,68	4.097,85
11.03	Reboco para parede interna, com argamassa de cal hidratada e areia peneirada traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	423,40	29,24	12.379,68
11.04	Reboco para parede externa, com argamassa de cal hidratada e areia peneirada traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	423,40	30,37	12.860,10
11.05	Azulejo assentado com argamassa pré-fabricada de cimento colante, juntas a prumo	SER.CG	M2	423,40	122,88	52.028,97
SUBTOTAL (NIVEL 1):						85.464,45
12	FORROS					
12.01	Forro de PVC em painéis lineares encaixados entre si e fixados em estrutura de madeira - (com mão-de-obra empreitada) (dimensão: 100 x 6000 mm)	SER.CG	M2	2.873,63	168,60	484.491,01
SUBTOTAL (NIVEL 1):						484.491,01
13	PINTURAS					
13.01	Pintura com tinta látex acrílica em parede externa com duas demãos, sem massa corrida - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	1.403,05	29,98	42.057,79
13.02	Pintura com tinta látex PVA em parede interna, com duas demãos, sem massa corrida	SER.CG	M2	1.346,30	19,35	26.051,14
SUBTOTAL (NIVEL 1):						68.108,92



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA
Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : BLOCO INDUSTRIAL
ORÇAMENTO : MODELO
LOCAL : IBIPORÁ (PR)

ÁREA: 8.810,45 m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
14	PAVIMENTAÇÕES					
14.01	Piso cerâmico industrial Gail	SER.CG	M2	4.405,22	138,61	610.607,50
14.02	Pavimentação de concreto armado para pátio industrial, fck = 25 MPa, e = 12 cm, sobre lastro de brita graduada e = 10 cm, capacidade para cargas de até 4 t/m ² e empilhadeiras com cargas de até 1 t	SER.CG	M2	4.405,22	355,10	1.564.276,32
14.03	Contrapiso em concreto com seixo, e=5 cm	SER.CG	M3	220,26	163,90	36.101,61
SUBTOTAL (NIVEL 1):						2.210.985,43
15	APARELHOS SANITÁRIOS E METAIS					
15.01	Lavatório de louça, com coluna, aparelho misturador e acessórios	SER.CG	UN	15,00	1.561,36	23.420,41
SUBTOTAL (NIVEL 1):						23.420,41
16	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS COMPLETAS					
16.01	Instalações hidrossanitárias - PB	SER.CG	M2	8.810,45	18,11	159.520,15
SUBTOTAL (NIVEL 1):						159.520,15
17	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS COMPLETAS					
17.01	Instalações elétricas - PB	EMPRE	M2	8.810,45	26,39	232.509,55
SUBTOTAL (NIVEL 1):						232.509,55
18	COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA					
18.01	Corrimão tubular de ferro galvanizado diâmetro 2"	SER.CG	M	40,40	264,58	10.688,93
SUBTOTAL (NIVEL 1):						10.688,93
TOTAL GERAL:						15.880.585,66
<i>Volare 22 - PINI</i>						



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA

Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : CABINE DE FORÇA
ORÇAMENTO : MODELO
LOCAL : IBIPORÁ (PR)

ÁREA: 16,65 m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
1	SERVIÇOS TÉCNICOS					
1.01	Projeto arquitetônico	SER.CG	M2	16,65	16,49	274,62
1.02	Projeto elétrico	SER.CG	M2	16,65	13,19	219,69
1.03	Projeto incêndio	SER.CG	M2	16,65	2,47	41,19
SUBTOTAL (NIVEL 1):						535,51
2	SERVIÇOS PRELIMINARES					
2.01	Despesas legais, taxas, registros e impostos	SER.CG	M2	16,65	8,25	137,31
SUBTOTAL (NIVEL 1):						137,31
3	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS					
3.01	Locação da obra, execução de gabarito	SER.CG	M2	16,65	23,75	395,40
SUBTOTAL (NIVEL 1):						395,40
4	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E DESPESAS GERAIS					
4.01	Limpeza final da obra	SER.CG	M2	16,65	22,03	366,77
4.02	Água, luz e telefone	VERBA	MS	2,00	193,41	386,82
SUBTOTAL (NIVEL 1):						753,59
5	INFRA ESTRUTURA - FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS					
5.01	Escavação mecanizada de vala em solo de 1ª categoria, com escoramento, até 4 m de profundidade	SER.CG	M3	5,45	15,46	84,24
5.02	Forma de madeira para fundação, com tábuas e sarrafos, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	29,88	82,88	2.476,42
5.03	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	254,10	21,15	5.373,04
5.04	Lançamento de concreto usinado em fundação	SER.CG	M3	3,63	60,04	217,93
5.05	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	3,63	678,48	2.462,89
5.06	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	3,63	59,74	216,85
SUBTOTAL (NIVEL 1):						10.831,37
6	SUPRA ESTRUTURA					
6.01	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	436,80	21,15	9.236,30
6.02	Forma para pilares, com chapa compensada plastificada, e=12mm, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	9,60	239,36	2.297,83
6.03	Forma para vigas, com chapa compensada plastificada, e=12mm, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	21,56	155,89	3.360,99
6.04	Forma para lajes, com chapa compensada plastificada, e=12mm	SER.CG	M2	23,52	375,26	8.826,02
6.05	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	6,24	678,48	4.233,73
6.06	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	6,24	59,74	372,76
6.07	Lançamento de concreto usinado bomb. pila/viga/laje	SER.CG	M3	6,24	60,04	374,63
SUBTOTAL (NIVEL 1):						28.702,25
7	PAREDES E PAINÉIS					
7.01	Alvenaria tijolo 6 furos 15cm	SER.CG	M2	72,84	61,42	4.473,57
SUBTOTAL (NIVEL 1):						4.473,57
8	ESQUADRIAS					
8.01	Janela venezianada fixa metálica	SER.CG	M2	2,40	259,54	622,90
8.02	Esquadrias de ferro em geral	SER.CG	M2	0,64	1.030,60	659,59
8.03	Porta ferro venezianada p/ subestação	SER.CG	M2	2,52	417,75	1.052,73
SUBTOTAL (NIVEL 1):						2.335,21
9	COBERTURAS E PROTEÇÕES					
9.01	Impermeabilização de cobertura plana utilizando manta asfáltica polimérica	SER.CG	M2	16,65	87,75	1.461,02
SUBTOTAL (NIVEL 1):						1.461,02



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA
Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : CABINE DE FORÇA
 ORÇAMENTO : MODELO
 LOCAL : IBIPORÃ (PR)

ÁREA: 16,65 m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
10	REVESTIMENTOS					
10.01	Chapisco para parede interna com argamasa de cimento e areia sem peneirar traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	72,84	9,68	704,98
10.02	Chapisco para parede externa com argamasa de cimento e areia sem peneirar traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	72,84	9,68	704,98
10.03	Reboco para parede interna, com argamassa de cal hidratada e areia peneirada traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	72,84	29,24	2.129,75
10.04	Reboco para parede externa, com argamassa de cal hidratada e areia peneirada traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	72,84	30,37	2.212,40
SUBTOTAL (NIVEL 1):						5.752,10
11	PINTURAS					
11.01	Pintura com tinta látex acrílica em parede externa com duas demãos, sem massa corrida - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	72,84	29,98	2.183,45
11.02	Pintura com tinta látex PVA em parede interna, com duas demãos, sem massa corrida	SER.CG	M2	72,84	19,35	1.409,47
SUBTOTAL (NIVEL 1):						3.592,92
12	PAVIMENTAÇÕES					
12.01	Piso de concreto fck = 15 MPa, controle tipo "B", e = 12 cm, sobre lastro de brita 3 e 4, e = 5 cm, e armado com tela de aço ca-60	SER.CG	M2	16,65	217,17	3.615,93
12.02	Contrapiso em concreto com seixo, e=5 cm	SER.CG	M3	0,83	163,90	136,04
SUBTOTAL (NIVEL 1):						3.751,97
13	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS COMPLETAS					
13.01	Instalações elétricas - PA	SER.CG	M2	16,65	56,58	942,07
SUBTOTAL (NIVEL 1):						942,07
TOTAL GERAL:						63.664,28

Volare 22 - PINI



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : TORRE DE RESFRIAMENTO
ORÇAMENTO : MODELO
LOCAL : IBIPORÁ (PR)

ÁREA: 238,60 m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
1	SERVIÇOS TÉCNICOS					
1.01	Projeto arquitetônico	SER.CG	M2	238,60	16,49	3.935,44
1.02	Projeto hidrossanitário	SER.CG	M2	238,60	11,55	2.754,76
1.03	Projeto elétrico	SER.CG	M2	238,60	13,19	3.148,30
1.04	Projeto estrutural	SER.CG	M2	238,60	9,90	2.361,23
1.05	Projeto incêndio	SER.CG	M2	238,60	2,47	590,31
SUBTOTAL (NIVEL 1):						12.790,04
2	SERVIÇOS PRELIMINARES					
2.01	Despesas legais, taxas, registros e impostos	SER.CG	M2	238,60	8,25	1.967,69
SUBTOTAL (NIVEL 1):						1.967,69
3	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS					
3.01	Locação da obra, execução de gabarito	SER.CG	M2	238,60	23,75	5.666,20
SUBTOTAL (NIVEL 1):						5.666,20
4	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E DESPESAS GERAIS					
4.01	Limpeza final da obra	SER.CG	M2	238,60	22,03	5.255,92
4.02	Água, luz e telefone	VERBA	MS	6,00	193,41	1.160,46
SUBTOTAL (NIVEL 1):						6.416,38
5	INFRA ESTRUTURA - FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS					
5.01	Escavação mecanizada de vala em solo de 1ª categoria, com escoramento, até 4 m de profundidade	SER.CG	M3	27,23	15,46	420,88
5.02	Forma de madeira para fundação, com tábuas e sarrafos, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	149,40	82,88	12.382,10
5.03	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	1.270,50	21,15	26.865,20
5.04	Lançamento de concreto usinado em fundação	SER.CG	M3	18,15	60,04	1.089,65
5.05	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	18,15	678,48	12.314,45
5.06	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	18,15	59,74	1.084,23
SUBTOTAL (NIVEL 1):						54.156,52
6	SUPRA ESTRUTURA					
6.01	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	2.184,00	21,15	46.181,49
6.02	Forma para pilares, com chapa compensada plastificada, e=12mm, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	48,00	239,36	11.489,14
6.03	Forma para vigas, com chapa compensada plastificada, e=12mm, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	107,80	155,89	16.804,96
6.04	Forma para lajes, com chapa compensada plastificada, e=12mm	SER.CG	M2	119,30	375,26	44.768,03
6.05	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	31,20	678,48	21.168,64
6.06	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	31,20	59,74	1.863,81
6.07	Lançamento de concreto usinado bomb. pila/viga/laje	SER.CG	M3	31,20	60,04	1.873,13
SUBTOTAL (NIVEL 1):						144.149,19
7	PAREDES E PAINÉIS					
7.01	Alvenaria tijolo 6 furos 15cm	SER.CG	M2	364,20	61,42	22.367,84
SUBTOTAL (NIVEL 1):						22.367,84
8	ESQUADRIAS					
8.01	Janela de alumínio sob encomenda, colocação e acabamento, de correr, com contramarcos	SER.CG	M2	1,50	587,24	880,86
8.02	Porta alumínio venezianada	SER.CG	M2	8,40	444,93	3.737,44
SUBTOTAL (NIVEL 1):						4.618,29
9	COBERTURAS E PROTEÇÕES					
9.01	Impermeabilização de cobertura plana utilizando manta asfáltica polimérica	SER.CG	M2	119,30	87,75	10.468,44
SUBTOTAL (NIVEL 1):						10.468,44



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA
Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : TORRE DE RESFRIAMENTO
ORÇAMENTO : MODELO
LOCAL : IBIPORÁ (PR)

ÁREA: 238,60 m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
10	REVESTIMENTOS					
10.01	Chapisco para parede interna com argamasa de cimento e areia sem peneirar traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	218,52	9,68	2.114,93
10.02	Chapisco para parede externa com argamasa de cimento e areia sem peneirar traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	72,84	9,68	704,98
10.03	Reboco para parede interna, com argamassa de cal hidratada e areia peneirada traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	218,52	29,24	6.389,25
10.04	Reboco para parede externa, com argamassa de cal hidratada e areia peneirada traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	72,84	30,37	2.212,40
SUBTOTAL (NIVEL 1):						11.421,56
11	PINTURAS					
11.01	Pintura com tinta látex acrílica em parede externa com duas demãos, sem massa corrida - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	72,84	29,98	2.183,45
11.02	Pintura com tinta látex PVA em parede interna, com duas demãos, sem massa corrida	SER.CG	M2	218,52	19,35	4.228,40
SUBTOTAL (NIVEL 1):						6.411,85
12	PAVIMENTAÇÕES					
12.01	Piso de concreto fck = 15 MPa, controle tipo "B", e = 12 cm, sobre lastro de brita 3 e 4, e = 5 cm, e armado com tela de aço ca-60	SER.CG	M2	238,60	217,17	51.817,45
12.02	Contrapiso em concreto com seixo, e=5 cm	SER.CG	M3	11,93	163,90	1.955,38
SUBTOTAL (NIVEL 1):						53.772,83
13	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS COMPLETAS					
13.01	Instalações hidrossanitárias - PB	SER.CG	M2	238,60	18,11	4.320,04
SUBTOTAL (NIVEL 1):						4.320,04
14	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS COMPLETAS					
14.01	Instalações elétricas - PA	SER.CG	M2	238,60	56,58	13.500,13
SUBTOTAL (NIVEL 1):						13.500,13
15	COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA					
15.01	Corrimão tubular de ferro galvanizado diâmetro 2"	SER.CG	M	23,80	264,58	6.296,95
15.02	Escada metálica	SER.CG	M	11,90	536,69	6.386,64
SUBTOTAL (NIVEL 1):						12.683,58
TOTAL GERAL:						364.710,57
Volare 22 - PINI						



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : POCILGAS
ORÇAMENTO : MODELO
LOCAL : IBIPORÁ (PR)

ÁREA: 3.700,00 m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
1	SERVIÇOS TÉCNICOS					
1.01	Projeto arquitetônico	SER.CG	M2	3.700,00	16,49	61.027,34
1.02	Projeto incêndio	SER.CG	M2	3.700,00	2,47	9.153,96
SUBTOTAL (NIVEL 1):						70.181,30
2	SERVIÇOS PRELIMINARES					
2.01	Despesas legais, taxas, registros e impostos	SER.CG	M2	3.700,00	8,25	30.513,19
SUBTOTAL (NIVEL 1):						30.513,19
3	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS					
3.01	Locação da obra, execução de gabarito	SER.CG	M2	3.700,00	23,75	87.866,49
SUBTOTAL (NIVEL 1):						87.866,49
4	TRABALHOS PRELIMINARES					
4.01	Limpeza do terreno	SER.CG	M2	3.700,00	22,03	81.504,20
SUBTOTAL (NIVEL 1):						81.504,20
5	INFRA ESTRUTURA - FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS					
5.01	Escavação mecanizada de vala em solo de 1ª categoria, com escoramento, até 4 m de profundidade	SER.CG	M3	35,60	14,81	527,37
5.02	Forma de madeira para fundação, com tábuas e sarrafos, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	202,23	184,61	37.334,12
5.03	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	1.661,10	21,15	35.124,58
5.04	Lançamento de concreto usinado em fundação	SER.CG	M3	23,73	60,04	1.424,66
5.05	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	23,73	678,48	16.100,38
5.06	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	23,73	59,74	1.417,57
SUBTOTAL (NIVEL 1):						91.928,67
6	SUPRA ESTRUTURA					
6.01	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	3.850,00	21,15	81.409,68
6.02	Forma para pilares, com chapa compensada plastificada, e=12mm, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	672,00	239,36	160.847,91
6.03	Forma para lajes, com tábuas e sarrafos, 5 aproveitamentos	SER.CG	M2	100,00	62,60	6.259,80
6.04	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	55,00	678,48	37.316,51
6.05	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	55,00	59,74	3.285,56
6.06	Lançamento de concreto usinado bomb. pila/viga/laje	SER.CG	M3	55,00	60,04	3.301,98
SUBTOTAL (NIVEL 1):						292.421,44
7	PAREDES E PAINÉIS					
7.01	Alvenaria de vedação com blocos de concreto 25cm	SER.CG	M2	313,70	288,24	90.420,63
7.02	Painel térmico PVC + EPS p/ câmara fria e=150mm	SER.CG	M2	104,60	207,93	21.749,34
SUBTOTAL (NIVEL 1):						112.169,96
8	ESQUADRIAS					
8.01	Janela de alumínio sob encomenda, colocação e acabamento, basculante, com contramarcos	SER.CG	M2	2,88	747,82	2.153,72
8.02	Porta de ferro, em chapa dupla, uma folha	SER.CG	M2	6,72	550,91	3.702,10
8.03	Tela mosquiteiro - colocada	SER.CG	M2	2,88	203,79	586,90
8.04	Porta p/ câmara fria - resfriados - 1,10x2,00m	SER.CG	UN	1,00	4.295,37	4.295,37
8.05	Porta alumínio venezianada	SER.CG	M2	10,08	444,93	4.484,93
SUBTOTAL (NIVEL 1):						15.223,01
9	VIDROS					
9.01	Vidro cristal liso, colocado em caixilho, fixado com massa, espessura 4 mm	SER.CG	M2	2,88	306,05	881,43
SUBTOTAL (NIVEL 1):						881,43



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : POCILGAS
ORÇAMENTO : MODELO
LOCAL : IBIPORÁ (PR)

ÁREA: 3.700,00 m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
10	COBERTURAS E PROTEÇÕES					
10.01	Estrutura de aço para cobertura duas águas com lanternim, espaçamento entre tesouras 5 m, vão 30 m	SER.CG	M2	3.700,00	501,55	1.855.738,00
10.02	Cobertura com telha de alumínio envernizada ou pintada, perfil trapezoidal e=0,5 mm	SER.CG	M2	3.700,00	78,66	291.041,47
10.03	Fechamento lateral com telha de alumínio, perfil trapezoidal	SER.CG	M2	493,20	45,27	22.326,36
SUBTOTAL (NIVEL 1):						2.169.105,84
11	REVESTIMENTOS					
11.01	Impermeabilização de cobertura plana utilizando manta asfáltica polimérica	SER.CG	M2	1.018,00	87,75	89.328,33
11.02	Chapisco para parede interna com argamasa de cimento e areia sem peneirar traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	390,60	9,68	3.780,40
11.03	Chapisco para parede externa com argamasa de cimento e areia sem peneirar traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	390,60	9,68	3.780,40
11.04	Reboco para parede interna, com argamassa de cal hidratada e areia peneirada traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	390,60	29,24	11.420,65
11.05	Reboco para parede externa, com argamassa de cal hidratada e areia peneirada traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	390,60	30,37	11.863,85
11.06	Azulejo assentado com argamassa pré-fabricada de cimento colante, juntas a prumo	SER.CG	M2	130,20	122,88	15.999,46
SUBTOTAL (NIVEL 1):						136.173,09
12	PINTURAS					
12.01	Pintura com tinta látex acrílica em parede externa com duas demãos, sem massa corrida - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	260,40	29,98	7.805,74
12.02	Pintura com tinta látex PVA em parede interna, com duas demãos, sem massa corrida	SER.CG	M2	260,40	19,35	5.038,78
SUBTOTAL (NIVEL 1):						12.844,53
13	PAVIMENTAÇÕES					
13.01	Piso cerâmico esmaltado assentado com argamassa pré-fabricada de cimento colante (dimensão: 30 x 30 cm)	SER.CG	M2	100,00	59,71	5.970,90
13.02	Pavimentação de concreto armado para pátio industrial, fck = 25 MPa, e = 14 cm sobre lastro de brita graduada e = 10 cm, capacidade para cargas de até 6 t/m ² e empilhadeiras com cargas de até 4 t	SER.CG	M2	3.600,00	399,53	1.438.322,69
13.03	Contrapiso em concreto com seixo, e=5 cm	SER.CG	M3	185,00	163,90	30.322,34
SUBTOTAL (NIVEL 1):						1.474.615,93
14	APARELHOS SANITÁRIOS E METAIS					
14.01	Bacia sanitária de louça com caixa acoplada, com tampa e acessórios	SER.CG	UN	2,00	987,26	1.974,53
14.02	Lavatório de louça, com coluna, aparelho misturador e acessórios	SER.CG	UN	2,00	1.561,36	3.122,72
SUBTOTAL (NIVEL 1):						5.097,25
15	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS COMPLETAS					
15.01	Instalações hidrossanitárias - PA	SER.CG	M2	3.700,00	28,29	104.674,10
SUBTOTAL (NIVEL 1):						104.674,10
16	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS COMPLETAS					
16.01	Instalações elétricas - PB	EMPRE	M2	3.700,00	26,39	97.643,75
SUBTOTAL (NIVEL 1):						97.643,75



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA
Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : POCILGAS
ORÇAMENTO : MODELO
LOCAL : IBIPORÁ (PR)

ÁREA: 3.700,00 m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
17	COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA					
17.01	Corrimão tubular de ferro galvanizado diâmetro 2"	SER.CG	M	12,00	264,58	3.174,93
17.02	Escada metálica	SER.CG	M	6,00	536,69	3.220,15
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						6.395,08
TOTAL GERAL:						4.789.239,25
<i>Volare 22 - PINI</i>						



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : DECANTADOR 25 (CASA DE CONTROLE)
ORÇAMENTO : MODELO
LOCAL : IBIPORÁ (PR)

ÁREA: 6,50 m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
1	SERVIÇOS TÉCNICOS					
1.01	Projeto arquitetônico	SER.CG	M2	6,50	16,49	107,21
1.02	Projeto incêndio	SER.CG	M2	6,50	2,47	16,08
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						123,29
2	SERVIÇOS PRELIMINARES					
2.01	Despesas legais, taxas, registros e impostos	SER.CG	M2	6,50	8,25	53,60
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						53,60
3	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS					
3.01	Locação da obra, execução de gabarito	SER.CG	M2	6,50	23,75	154,36
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						154,36
4	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E DESPESAS GERAIS					
4.01	Limpeza final da obra	SER.CG	M2	6,50	22,03	143,18
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						143,18
5	INFRA ESTRUTURA - FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS					
5.01	Escavação mecanizada de vala em solo de 1ª categoria, com escoramento, até 4 m de profundidade	SER.CG	M3	5,63	14,81	83,40
5.02	Forma de madeira para fundação, com tábuas e sarrafos, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	30,72	85,17	2.616,41
5.03	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	262,70	21,15	5.554,89
5.04	Lançamento de concreto usinado em fundação	SER.CG	M3	3,75	60,04	225,14
5.05	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	3,75	678,48	2.544,31
5.06	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	3,75	59,74	224,02
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						11.248,16
6	SUPRA ESTRUTURA					
6.01	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	184,10	21,15	3.892,86
6.02	Forma para vigas, com chapa compensada plastificada, e=12mm, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	21,70	155,89	3.382,82
6.03	Forma para lajes, com chapa compensada plastificada, e=12mm	SER.CG	M2	6,50	375,26	2.439,16
6.04	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	2,63	678,48	1.784,41
6.05	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	2,63	59,74	157,11
6.06	Lançamento de concreto usinado bomb. pila/viga/laje	SER.CG	M3	2,63	60,04	157,89
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						11.814,26
7	PAREDES E PAINÉIS					
7.01	Alvenaria tijolo 6 furos 15cm	SER.CG	M2	53,69	61,42	3.297,44
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						3.297,44
8	ESQUADRIAS					
8.01	Porta alumínio venezianada	SER.CG	M2	3,36	444,93	1.494,98
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						1.494,98
9	COBERTURAS E PROTEÇÕES					
9.01	Estrutura de alumínio em duas águas, espaçamento entre tesouras de 3 a 6 m, vão de 20 m	SER.CG	M2	34,60	300,16	10.385,43
9.02	Cobertura com telha de alumínio envernizada ou pintada, perfil trapezoidal e=0,5 mm	SER.CG	M2	34,60	78,66	2.721,63
9.03	Fechamento lateral com telha de alumínio, perfil trapezoidal	SER.CG	M2	13,68	45,27	619,27
9.04	Algeroz de aluzinc corte 50	SER.CG	M	22,80	28,81	656,88
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						14.383,21



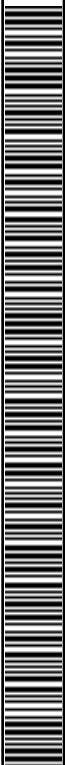
FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA
Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : DECANTADOR 25 (CASA DE CONTROLE)
ORÇAMENTO : MODELO
LOCAL : IBIPORÁ (PR)

ÁREA: 6,50 m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
10	REVESTIMENTOS					
10.01	Chapisco para parede interna com argamasa de cimento e areia sem peneirar traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	53,69	9,68	519,64
10.02	Chapisco para parede externa com argamasa de cimento e areia sem peneirar traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	53,69	9,68	519,64
10.03	Reboco para parede interna, com argamassa de cal hidratada e areia peneirada traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	53,69	29,24	1.569,83
10.04	Reboco para parede externa, com argamassa de cal hidratada e areia peneirada traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	53,69	30,37	1.630,75
10.05	Azulejo assentado com argamassa pré-fabricada de cimento colante, juntas a prumo	SER.CG	M2	36,00	122,88	4.423,81
SUBTOTAL (NIVEL 1):						8.663,66
11	PINTURAS					
11.01	Pintura com tinta látex acrílica em parede externa com duas demãos, sem massa corrida - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	53,69	29,98	1.609,41
11.02	Pintura com tinta látex PVA em parede interna, com duas demãos, sem massa corrida	SER.CG	M2	52,29	19,35	1.011,82
SUBTOTAL (NIVEL 1):						2.621,23
12	PAVIMENTAÇÕES					
12.01	Lastro de brita 3 e 4 apiloado com soquete manual para regularização	SER.CG	M3	0,33	262,95	86,77
12.02	Contrapiso em concreto com seixo, e=5 cm	SER.CG	M3	0,33	163,90	54,09
SUBTOTAL (NIVEL 1):						140,86
13	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS COMPLETAS					
13.01	Instalações hidrossanitárias - PB	SER.CG	M2	6,50	18,11	117,69
SUBTOTAL (NIVEL 1):						117,69
14	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS COMPLETAS					
14.01	Instalações elétricas - PA	SER.CG	M2	6,50	56,58	367,77
SUBTOTAL (NIVEL 1):						367,77
TOTAL GERAL:						54.623,69

Volare 22 - PINI



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : LAVADOR DE CAMINHÕES
ORÇAMENTO : MODELO
LOCAL : IBIPORÃ (PR)

ÁREA: 390,60 m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
1	SERVIÇOS TÉCNICOS					
1.01	Projeto arquitetônico	SER.CG	M2	390,60	16,49	6.442,51
1.02	Projeto incêndio	SER.CG	M2	390,60	2,47	966,36
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						7.408,87
2	SERVIÇOS PRELIMINARES					
2.01	Despesas legais, taxas, registros e impostos	SER.CG	M2	390,60	8,25	3.221,20
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						3.221,20
3	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS					
3.01	Locação da obra, execução de gabarito	SER.CG	M2	390,60	23,75	9.275,85
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						9.275,85
4	TRABALHOS PRELIMINARES					
4.01	Limpeza do terreno	SER.CG	M2	390,60	22,03	8.604,20
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						8.604,20
5	INFRA ESTRUTURA - FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS					
5.01	Escavação mecanizada de vala em solo de 1ª categoria, com escoramento, até 4 m de profundidade	SER.CG	M3	35,60	14,81	527,37
5.02	Forma de madeira para fundação, com tábuas e sarrafos, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	202,23	184,61	37.334,12
5.03	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	1.661,10	21,15	35.124,58
5.04	Lançamento de concreto usinado em fundação	SER.CG	M3	23,73	60,04	1.424,66
5.05	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	23,73	678,48	16.100,38
5.06	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	23,73	59,74	1.417,57
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						91.928,67
6	SUPRA ESTRUTURA					
6.01	Coluna metálica estrutura até 15,00m	SER.CG	M	20,00	597,60	11.952,09
6.02	Estrutura pré-moldada para pavilhão em concreto armado - PILARES	SER.CG	M3	4,80	2.955,47	14.186,24
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						26.138,33
7	PAREDES E PAINÉIS					
7.01	Alvenaria de vedação com blocos de concreto 25cm	SER.CG	M2	313,70	288,24	90.420,63
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						90.420,63
8	COBERTURAS E PROTEÇÕES					
8.01	Estrutura de aço para cobertura duas águas sem lanternim, espaçamento entre tesouras 4 m, vão 15 m	SER.CG	M2	390,60	292,57	114.278,35
8.02	Cobertura com telha de alumínio envernizada ou pintada, perfil trapezoidal e=0,5 mm	SER.CG	M2	390,60	78,66	30.724,54
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						145.002,89
9	REVESTIMENTOS					
9.01	Impermeabilização de cobertura plana utilizando manta asfáltica polimérica	SER.CG	M2	1.018,00	87,75	89.328,33
9.02	Chapisco para parede externa com argamasa de cimento e areia sem peneirar traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	390,60	9,68	3.780,40
9.03	Reboco para parede externa, com argamassa de cal hidratada e areia peneirada traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	390,60	30,37	11.863,85
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						104.972,58
10	PAVIMENTAÇÕES					
10.01	Pavimentação de concreto armado para pátio industrial, fck = 25 MPa, e = 14 cm sobre lastro de brita graduada e = 10 cm, capacidade para cargas de até 6 t/m ² e empilhadeiras com cargas de até 4 t	SER.CG	M2	390,60	399,53	156.058,01
10.02	Contrapiso em concreto com seixo, e=5 cm	SER.CG	M3	19,53	163,90	3.201,06
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						159.259,07



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA
Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : LAVADOR DE CAMINHÕES
ORÇAMENTO : MODELO
LOCAL : IBIPORÁ (PR)

ÁREA: 390,60 m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
11	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS COMPLETAS					
11.01	Instalações hidrossanitárias - PA	SER.CG	M2	390,60	28,29	11.050,19
SUBTOTAL (NIVEL 1):						11.050,19
12	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS COMPLETAS					
12.01	Instalações elétricas - PB	EMPRE	M2	390,60	26,39	10.308,01
SUBTOTAL (NIVEL 1):						10.308,01
TOTAL GERAL:						667.590,50
<i>Volare 22 - PINI</i>						



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : CALDEIRA (ÁREA BLOCO INDUSTRIAL)
ORÇAMENTO : MODELO
LOCAL : IBIPORÁ (PR)

ÁREA: 145,50 m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
1	SERVIÇOS TÉCNICOS					
1.01	Projeto arquitetônico	SER.CG	M2	145,50	16,49	2.399,86
1.02	Projeto incêndio	SER.CG	M2	145,50	2,47	359,97
SUBTOTAL (NIVEL 1):						2.759,83
2	SERVIÇOS PRELIMINARES					
2.01	Despesas legais, taxas, registros e impostos	SER.CG	M2	145,50	8,25	1.199,91
SUBTOTAL (NIVEL 1):						1.199,91
3	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS					
3.01	Locação da obra, execução de gabarito	SER.CG	M2	145,50	23,75	3.455,29
SUBTOTAL (NIVEL 1):						3.455,29
4	TRABALHOS PRELIMINARES					
4.01	Limpeza do terreno	SER.CG	M2	145,50	22,03	3.205,10
SUBTOTAL (NIVEL 1):						3.205,10
5	INFRA ESTRUTURA - FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS					
5.01	Escavação mecanizada de vala em solo de 1ª categoria, com escoramento, até 4 m de profundidade	SER.CG	M3	17,81	14,81	263,83
5.02	Forma de madeira para fundação, com tábuas e sarrafos, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	101,12	184,61	18.667,98
5.03	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	830,55	21,15	17.562,29
5.04	Lançamento de concreto usinado em fundação	SER.CG	M3	11,87	60,04	712,63
5.05	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	11,87	678,48	8.053,58
5.06	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	11,87	59,74	709,08
SUBTOTAL (NIVEL 1):						45.969,40
6	SUPRA ESTRUTURA					
6.01	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	352,80	21,15	7.460,09
6.02	Forma para pilares, com chapa compensada plastificada, e=12mm, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	67,20	239,36	16.084,79
6.03	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	5,04	678,48	3.419,55
6.04	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	5,04	59,74	301,08
6.05	Lançamento de concreto usinado bomb. pila/viga/laje	SER.CG	M3	5,04	60,04	302,58
SUBTOTAL (NIVEL 1):						27.568,09
7	PAREDES E PAINÉIS					
7.01	Alvenaria de vedação com blocos de concreto 25cm	SER.CG	M2	118,75	288,24	34.228,40
SUBTOTAL (NIVEL 1):						34.228,40
8	ESQUADRIAS					
8.01	Portão de correr em chapa de aço galvanizada	SER.CG	M2	10,00	388,15	3.881,49
SUBTOTAL (NIVEL 1):						3.881,49
9	COBERTURAS E PROTEÇÕES					
9.01	Estrutura de aço para cobertura duas águas sem lanternim, espaçamento entre tesouras 4 m, vão 15 m	SER.CG	M2	145,50	292,57	42.569,13
9.02	Cobertura com telha de alumínio envernizada ou pintada, perfil trapezoidal e=0,5 mm	SER.CG	M2	145,50	78,66	11.445,01
9.03	Fechamento lateral com telha de alumínio, perfil trapezoidal	SER.CG	M2	30,85	45,27	1.396,53
9.04	Algeroz de aluzinc corte 50	SER.CG	M	51,40	28,81	1.480,85
SUBTOTAL (NIVEL 1):						56.891,52



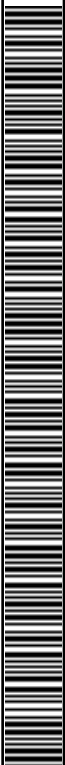
FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA
Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : CALDEIRA (ÁREA BLOCO INDUSTRIAL)
 ORÇAMENTO : MODELO
 LOCAL : IBIPORÃ (PR)

ÁREA: 145,50 m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
10	REVESTIMENTOS					
10.01	Chapisco para parede interna com argamasa de cimento e areia sem peneirar traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	118,75	9,68	1.149,31
10.02	Chapisco para parede externa com argamasa de cimento e areia sem peneirar traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	118,75	9,68	1.149,31
10.03	Reboco para parede interna, com argamassa de cal hidratada e areia peneirada traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	118,75	29,24	3.472,10
10.04	Reboco para parede externa, com argamassa de cal hidratada e areia peneirada traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	118,75	30,37	3.606,84
SUBTOTAL (NIVEL 1):						9.377,57
11	PINTURAS					
11.01	Pintura com tinta látex acrílica em parede externa com duas demãos, sem massa corrida - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	118,75	29,98	3.559,65
11.02	Pintura com tinta látex PVA em parede interna, com duas demãos, sem massa corrida	SER.CG	M2	118,75	19,35	2.297,83
SUBTOTAL (NIVEL 1):						5.857,48
12	PAVIMENTAÇÕES					
12.01	Pavimentação de concreto armado para pátio industrial, fck = 25 MPa, e = 14 cm sobre lastro de brita graduada e = 10 cm, capacidade para cargas de até 6 t/m ² e empilhadeiras com cargas de até 4 t	SER.CG	M2	145,50	399,53	58.132,21
12.02	Contrapiso em concreto com seixo, e=5 cm	SER.CG	M3	7,28	163,90	1.193,22
SUBTOTAL (NIVEL 1):						59.325,43
13	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS COMPLETAS					
13.01	Instalações hidrossanitárias - PA	SER.CG	M2	145,50	28,29	4.116,24
SUBTOTAL (NIVEL 1):						4.116,24
14	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS COMPLETAS					
14.01	Instalações elétricas - PB	EMPRE	M2	145,50	26,39	3.839,77
SUBTOTAL (NIVEL 1):						3.839,77
TOTAL GERAL:						261.675,52

Volare 22 - PINI



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : SUBESTAÇÃO
ORÇAMENTO : MODELO
LOCAL : IBIPORÁ (PR)

ÁREA: 24,00 m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
1	SERVIÇOS TÉCNICOS					
1.01	Projeto arquitetônico	SER.CG	M2	24,00	16,49	395,85
1.02	Projeto incêndio	SER.CG	M2	24,00	2,47	59,38
SUBTOTAL (NIVEL 1):						455,23
2	SERVIÇOS PRELIMINARES					
2.01	Despesas legais, taxas, registros e impostos	SER.CG	M2	24,00	8,25	197,92
SUBTOTAL (NIVEL 1):						197,92
3	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS					
3.01	Locação da obra, execução de gabarito	SER.CG	M2	24,00	23,75	569,94
SUBTOTAL (NIVEL 1):						569,94
4	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E DESPESAS GERAIS					
4.01	Limpeza final da obra	SER.CG	M2	24,00	22,03	528,68
SUBTOTAL (NIVEL 1):						528,68
5	INFRA ESTRUTURA - FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS					
5.01	Escavação mecanizada de vala em solo de 1ª categoria, com escoramento, até 4 m de profundidade	SER.CG	M3	5,63	14,81	83,40
5.02	Forma de madeira para fundação, com tábuas e sarrafos, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	30,72	85,17	2.616,41
5.03	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	262,70	21,15	5.554,89
5.04	Lançamento de concreto usinado em fundação	SER.CG	M3	3,75	60,04	225,14
5.05	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	3,75	678,48	2.544,31
5.06	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	3,75	59,74	224,02
SUBTOTAL (NIVEL 1):						11.248,16
6	SUPRA ESTRUTURA					
6.01	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	184,10	21,15	3.892,86
6.02	Forma para vigas, com chapa compensada plastificada, e=12mm, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	21,70	155,89	3.382,82
6.03	Forma para lajes, com chapa compensada plastificada, e=12mm	SER.CG	M2	34,60	375,26	12.983,86
6.04	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	2,63	678,48	1.784,41
6.05	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	2,63	59,74	157,11
6.06	Lançamento de concreto usinado bomb. pila/viga/laje	SER.CG	M3	2,63	60,04	157,89
SUBTOTAL (NIVEL 1):						22.358,95
7	PAREDES E PAINÉIS					
7.01	Alvenaria tijolo 6 furos 15cm	SER.CG	M2	53,69	61,42	3.297,44
SUBTOTAL (NIVEL 1):						3.297,44
8	ESQUADRIAS					
8.01	Janela venezianada fixa metálica	SER.CG	M2	0,72	259,54	186,87
8.02	Porta alumínio venezianada	SER.CG	M2	1,68	444,93	747,49
SUBTOTAL (NIVEL 1):						934,36
9	COBERTURAS E PROTEÇÕES					
9.01	Estrutura de alumínio em duas águas, espaçamento entre tesouras de 3 a 6 m, vão de 20 m	SER.CG	M2	24,00	300,16	7.203,76
9.02	Cobertura com telha de alumínio envernizada ou pintada, perfil trapezoidal e=0,5 mm	SER.CG	M2	24,00	78,66	1.887,84
9.03	Fechamento lateral com telha de alumínio, perfil trapezoidal	SER.CG	M2	12,00	45,27	543,22
9.04	Algeroz de aluzinc corte 50	SER.CG	M	20,00	28,81	576,21
SUBTOTAL (NIVEL 1):						10.211,03



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA
Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : SUBESTAÇÃO
 ORÇAMENTO : MODELO
 LOCAL : IBIPORÁ (PR)

ÁREA: 24,00 m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
10	REVESTIMENTOS					
10.01	Chapisco para parede interna com argamasa de cimento e areia sem peneirar traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	53,69	9,68	519,64
10.02	Chapisco para parede externa com argamasa de cimento e areia sem peneirar traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	53,69	9,68	519,64
10.03	Reboco para parede interna, com argamassa de cal hidratada e areia peneirada traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	53,69	29,24	1.569,83
10.04	Reboco para parede externa, com argamassa de cal hidratada e areia peneirada traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	53,69	30,37	1.630,75
SUBTOTAL (NIVEL 1):						4.239,85
11	PINTURAS					
11.01	Pintura com tinta látex acrílica em parede externa com duas demãos, sem massa corrida - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	53,69	29,98	1.609,41
11.02	Pintura com tinta látex PVA em parede interna, com duas demãos, sem massa corrida	SER.CG	M2	52,29	19,35	1.011,82
SUBTOTAL (NIVEL 1):						2.621,23
12	PAVIMENTAÇÕES					
12.01	Lastro de brita 3 e 4 apiloado com soquete manual para regularização	SER.CG	M3	1,20	262,95	315,54
12.02	Contrapiso em concreto com seixo, e=5 cm	SER.CG	M3	1,20	163,90	196,69
SUBTOTAL (NIVEL 1):						512,22
13	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS COMPLETAS					
13.01	Instalações elétricas - PA	SER.CG	M2	24,00	56,58	1.357,93
SUBTOTAL (NIVEL 1):						1.357,93
TOTAL GERAL:						58.532,95
<i>Volare 22 - PINI</i>						



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : CALDEIRA (ÁREA GRAXARIA E BANHA)
ORÇAMENTO : MODELO
LOCAL : IBIPORÁ (PR)

ÁREA: 327,40 m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
1	SERVIÇOS TÉCNICOS					
1.01	Projeto arquitetônico	SER.CG	M2	327,40	16,49	5.400,10
1.02	Projeto incêndio	SER.CG	M2	327,40	2,47	810,00
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						6.210,10
2	SERVIÇOS PRELIMINARES					
2.01	Despesas legais, taxas, registros e impostos	SER.CG	M2	327,40	8,25	2.700,01
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						2.700,01
3	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS					
3.01	Locação da obra, execução de gabarito	SER.CG	M2	327,40	23,75	7.775,00
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						7.775,00
4	TRABALHOS PRELIMINARES					
4.01	Limpeza do terreno	SER.CG	M2	327,40	22,03	7.212,02
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						7.212,02
5	INFRA ESTRUTURA - FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS					
5.01	Escavação mecanizada de vala em solo de 1ª categoria, com escoramento, até 4 m de profundidade	SER.CG	M3	17,81	14,81	263,83
5.02	Forma de madeira para fundação, com tábuas e sarrafos, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	101,12	184,61	18.667,98
5.03	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	830,55	21,15	17.562,29
5.04	Lançamento de concreto usinado em fundação	SER.CG	M3	11,87	60,04	712,63
5.05	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	11,87	678,48	8.053,58
5.06	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	11,87	59,74	709,08
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						45.969,40
6	SUPRA ESTRUTURA					
6.01	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	705,60	21,15	14.920,17
6.02	Forma para pilares, com chapa compensada plastificada, e=12mm, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	134,40	239,36	32.169,58
6.03	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	10,08	678,48	6.839,10
6.04	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	10,08	59,74	602,15
6.05	Lançamento de concreto usinado bomb. pila/viga/laje	SER.CG	M3	10,08	60,04	605,16
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						55.136,17
7	PAREDES E PAINÉIS					
7.01	Alvenaria de vedação com blocos de concreto 25cm	SER.CG	M2	237,50	288,24	68.456,80
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						68.456,80
8	COBERTURAS E PROTEÇÕES					
8.01	Estrutura de aço para cobertura duas águas sem lanternim, espaçamento entre tesouras 4 m, vão 15 m	SER.CG	M2	327,40	292,57	95.787,85
8.02	Cobertura com telha de alumínio envernizada ou pintada, perfil trapezoidal e=0,5 mm	SER.CG	M2	327,40	78,66	25.753,24
8.03	Fechamento lateral com telha de alumínio, perfil trapezoidal	SER.CG	M2	45,17	45,27	2.044,77
8.04	Algeroz de aluzinc corte 50	SER.CG	M	75,28	28,81	2.168,84
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						125.754,70

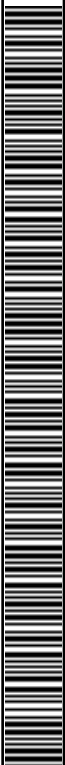


FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA
Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : CALDEIRA (ÁREA GRAXARIA E BANHA)
 ORÇAMENTO : MODELO
 LOCAL : IBIPORÃ (PR)

ÁREA: 327,40 m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
9	REVESTIMENTOS					
9.01	Chapisco para parede interna com argamasa de cimento e areia sem peneirar traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	237,50	9,68	2.298,63
9.02	Chapisco para parede externa com argamasa de cimento e areia sem peneirar traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	237,50	9,68	2.298,63
9.03	Reboco para parede interna, com argamassa de cal hidratada e areia peneirada traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	237,50	29,24	6.944,20
9.04	Reboco para parede externa, com argamassa de cal hidratada e areia peneirada traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	237,50	30,37	7.213,68
SUBTOTAL (NIVEL 1):						18.755,14
10	PINTURAS					
10.01	Pintura com tinta látex acrílica em parede externa com duas demãos, sem massa corrida - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	237,50	29,98	7.119,29
10.02	Pintura com tinta látex PVA em parede interna, com duas demãos, sem massa corrida	SER.CG	M2	237,50	19,35	4.595,67
SUBTOTAL (NIVEL 1):						11.714,96
11	PAVIMENTAÇÕES					
11.01	Pavimentação de concreto armado para pátio industrial, fck = 25 MPa, e = 14 cm sobre lastro de brita graduada e = 10 cm, capacidade para cargas de até 6 t/m ² e empilhadeiras com cargas de até 4 t	SER.CG	M2	327,40	399,53	130.807,46
11.02	Contrapiso em concreto com seixo, e=5 cm	SER.CG	M3	16,37	163,90	2.683,12
SUBTOTAL (NIVEL 1):						133.490,58
12	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS COMPLETAS					
12.01	Instalações hidrossanitárias - PA	SER.CG	M2	327,40	28,29	9.262,24
SUBTOTAL (NIVEL 1):						9.262,24
13	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS COMPLETAS					
13.01	Instalações elétricas - PB	EMPRE	M2	327,40	26,39	8.640,15
SUBTOTAL (NIVEL 1):						8.640,15
TOTAL GERAL:						501.077,26
<i>Volare 22 - PINI</i>						



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : GRAXARIA
ORÇAMENTO : MODELO
LOCAL : IBIPORÁ (PR)

ÁREA: 1.254,80 m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
1	SERVIÇOS TÉCNICOS					
1.01	Projeto arquitetônico	SER.CG	M2	1.254,80	16,49	20.696,52
1.02	Projeto incêndio	SER.CG	M2	1.254,80	2,47	3.104,43
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						23.800,94
2	SERVIÇOS PRELIMINARES					
2.01	Despesas legais, taxas, registros e impostos	SER.CG	M2	1.254,80	8,25	10.348,10
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						10.348,10
3	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS					
3.01	Locação da obra, execução de gabarito	SER.CG	M2	1.254,80	23,75	29.798,61
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						29.798,61
4	TRABALHOS PRELIMINARES					
4.01	Limpeza do terreno	SER.CG	M2	1.254,80	22,03	27.640,94
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						27.640,94
5	INFRA ESTRUTURA - FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS					
5.01	Escavação mecanizada de vala em solo de 1ª categoria, com escoramento, até 4 m de profundidade	SER.CG	M3	71,22	14,81	1.055,04
5.02	Forma de madeira para fundação, com tábuas e sarrafos, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	404,48	184,61	74.671,94
5.03	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	3.323,60	21,15	70.278,76
5.04	Lançamento de concreto usinado em fundação	SER.CG	M3	47,48	60,04	2.850,51
5.05	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	47,48	678,48	32.214,32
5.06	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	47,48	59,74	2.836,33
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						183.906,91
6	SUPRA ESTRUTURA					
6.01	Estrutura pré-moldada para pavilhão em concreto armado - PILARES	SER.CG	M3	21,42	2.955,47	63.306,09
6.02	Estrutura pré-moldada para pavilhão em concreto armado - VIGAS	SER.CG	M3	39,47	2.769,64	109.317,66
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						172.623,75
7	PAREDES E PAINÉIS					
7.01	Painel divisória de concreto celular autoclavado armado 7,5 x 40 x 280 cm	SER.CG	M2	950,00	114,94	109.191,31
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						109.191,31
8	ESQUADRIAS					
8.01	Portão de correr em chapa de aço galvanizada	SER.CG	M2	96,00	388,15	37.262,34
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						37.262,34
9	COBERTURAS E PROTEÇÕES					
9.01	Estrutura de aço para cobertura duas águas sem lanternim, espaçamento entre tesouras 4 m, vão 15 m	SER.CG	M2	1.254,80	292,57	367.118,48
9.02	Cobertura com telha de alumínio envernizada ou pintada, perfil trapezoidal e=0,5 mm	SER.CG	M2	1.254,80	78,66	98.702,39
9.03	Fechamento lateral com telha de alumínio, perfil trapezoidal	SER.CG	M2	688,00	45,27	31.144,64
9.04	Algeroz de aluzinc corte 50	SER.CG	M	172,00	28,81	4.955,38
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						501.920,89
10	PINTURAS					
10.01	Pintura com tinta látex acrílica em parede externa com duas demãos, sem massa corrida - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	516,00	29,98	15.467,60
10.02	Pintura com tinta látex PVA em parede interna, com duas demãos, sem massa corrida	SER.CG	M2	688,00	19,35	13.312,92
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						28.780,52



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA
Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : GRAXARIA
ORÇAMENTO : MODELO
LOCAL : IBIPORÁ (PR)

ÁREA: 1.254,80 m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
11	PAVIMENTAÇÕES					
11.01	Pavimentação de concreto armado para pátio industrial, fck = 25 MPa, e = 14 cm sobre lastro de brita graduada e = 10 cm, capacidade para cargas de até 6 t/m ² e empilhadeiras com cargas de até 4 t	SER.CG	M2	1.254,80	399,53	501.335,36
11.02	Contrapiso em concreto com seixo, e=5 cm	SER.CG	M3	62,74	163,90	10.283,37
SUBTOTAL (NIVEL 1):						511.618,73
12	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS COMPLETAS					
12.01	Instalações hidrossanitárias - PA	SER.CG	M2	1.254,80	28,29	35.498,66
SUBTOTAL (NIVEL 1):						35.498,66
13	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS COMPLETAS					
13.01	Instalações elétricas - PB	EMPRE	M2	1.254,80	26,39	33.114,42
SUBTOTAL (NIVEL 1):						33.114,42
TOTAL GERAL:						1.705.506,12
<i>Volare 22 - PINI</i>						



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : FÁBRICA DE BANHA
ORÇAMENTO : MODELO
LOCAL : IBIPORÁ (PR)

ÁREA: 812,00 m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
1	SERVIÇOS TÉCNICOS					
1.01	Projeto arquitetônico	SER.CG	M2	812,00	16,49	13.393,03
1.02	Projeto incêndio	SER.CG	M2	812,00	2,47	2.008,92
SUBTOTAL (NIVEL 1):						15.401,95
2	SERVIÇOS PRELIMINARES					
2.01	Despesas legais, taxas, registros e impostos	SER.CG	M2	812,00	8,25	6.696,41
SUBTOTAL (NIVEL 1):						6.696,41
3	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS					
3.01	Locação da obra, execução de gabarito	SER.CG	M2	812,00	23,75	19.283,13
SUBTOTAL (NIVEL 1):						19.283,13
4	TRABALHOS PRELIMINARES					
4.01	Limpeza do terreno	SER.CG	M2	812,00	22,03	17.886,87
SUBTOTAL (NIVEL 1):						17.886,87
5	INFRA ESTRUTURA - FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS					
5.01	Escavação mecanizada de vala em solo de 1ª categoria, com escoramento, até 4 m de profundidade	SER.CG	M3	47,48	14,81	703,36
5.02	Forma de madeira para fundação, com tábuas e sarrafos, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	269,65	184,61	49.780,68
5.03	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	2.215,50	21,15	46.847,57
5.04	Lançamento de concreto usinado em fundação	SER.CG	M3	31,65	60,04	1.900,14
5.05	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	31,65	678,48	21.473,95
5.06	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	31,65	59,74	1.890,69
SUBTOTAL (NIVEL 1):						122.596,39
6	SUPRA ESTRUTURA					
6.01	Estrutura pré-moldada para pavilhão em concreto armado - PILARES	SER.CG	M3	14,28	2.955,47	42.204,06
6.02	Estrutura pré-moldada para pavilhão em concreto armado - VIGAS	SER.CG	M3	26,30	2.769,64	72.841,51
SUBTOTAL (NIVEL 1):						115.045,57
7	PAREDES E PAINÉIS					
7.01	Painel térmico PVC + EPS p/ câmara fria e=200mm	SER.CG	M2	1.414,00	231,90	327.904,61
SUBTOTAL (NIVEL 1):						327.904,61
8	ESQUADRIAS					
8.01	Porta p/ câmara fria - congelados - 1,10x2,00m	SER.CG	UN	6,00	4.661,10	27.966,62
SUBTOTAL (NIVEL 1):						27.966,62
9	COBERTURAS E PROTEÇÕES					
9.01	Estrutura de aço para cobertura duas águas sem lanternim, espaçamento entre tesouras 4 m, vão 15 m	SER.CG	M2	812,00	292,57	237.567,90
9.02	Cobertura com telha de alumínio envernizada ou pintada, perfil trapezoidal e=0,5 mm	SER.CG	M2	812,00	78,66	63.871,80
9.03	Fechamento lateral com telha de alumínio, perfil trapezoidal	SER.CG	M2	66,00	45,27	2.987,71
9.04	Algeroz de aluzinc corte 50	SER.CG	M	110,00	28,81	3.169,14
SUBTOTAL (NIVEL 1):						307.596,56
10	PAVIMENTAÇÕES					
10.01	Pavimentação de concreto armado para pátio industrial, fck = 25 MPa, e = 14 cm sobre lastro de brita graduada e = 10 cm, capacidade para cargas de até 6 t/m ² e empilhadeiras com cargas de até 4 t	SER.CG	M2	812,00	399,53	324.421,67
10.02	Contrapiso em concreto com seixo, e=5 cm	SER.CG	M3	40,60	163,90	6.654,52
SUBTOTAL (NIVEL 1):						331.076,20
11	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS COMPLETAS					
11.01	Instalações hidrossanitárias - PA	SER.CG	M2	812,00	28,29	22.971,72
SUBTOTAL (NIVEL 1):						22.971,72



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA
Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : FÁBRICA DE BANHA
ORÇAMENTO : MODELO
LOCAL : IBIPORÁ (PR)

ÁREA: 812,00 m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
12	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS COMPLETAS					
12.01	Instalações elétricas - PB	EMPRESA	M2	812,00	26,39	21.428,84
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						21.428,84
TOTAL GERAL:						1.335.854,87
<i>Volare 22 - PINI</i>						



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : ALMOXARIFADO EPI
ORÇAMENTO : MODELO
LOCAL : IBIPORÁ (PR)

ÁREA: 65,00 m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
1	SERVIÇOS TÉCNICOS					
1.01	Projeto arquitetônico	SER.CG	M2	65,00	16,49	1.072,10
1.02	Projeto elétrico	SER.CG	M2	65,00	13,19	857,67
1.03	Projeto incêndio	SER.CG	M2	65,00	2,47	160,81
SUBTOTAL (NIVEL 1):						2.090,58
2	SERVIÇOS PRELIMINARES					
2.01	Despesas legais, taxas, registros e impostos	SER.CG	M2	65,00	8,25	536,04
SUBTOTAL (NIVEL 1):						536,04
3	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS					
3.01	Locação da obra, execução de gabarito	SER.CG	M2	65,00	23,75	1.543,60
SUBTOTAL (NIVEL 1):						1.543,60
4	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E DESPESAS GERAIS					
4.01	Limpeza final da obra	SER.CG	M2	65,00	22,03	1.431,83
4.02	Água, luz e telefone	VERBA	MS	4,00	193,41	773,64
SUBTOTAL (NIVEL 1):						2.205,47
5	INFRA ESTRUTURA - FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS					
5.01	Escavação mecanizada de vala em solo de 1ª categoria, com escoramento, até 4 m de profundidade	SER.CG	M3	16,34	15,46	252,56
5.02	Forma de madeira para fundação, com tábuas e sarrafos, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	89,64	82,88	7.429,26
5.03	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	762,30	21,15	16.119,12
5.04	Lançamento de concreto usinado em fundação	SER.CG	M3	10,89	60,04	653,79
5.05	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	10,89	678,48	7.388,67
5.06	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	10,89	59,74	650,54
SUBTOTAL (NIVEL 1):						32.493,94
6	SUPRA ESTRUTURA					
6.01	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	682,50	21,15	14.431,72
6.02	Forma para lajes, com chapa compensada plastificada, e=12mm	SER.CG	M2	65,00	375,26	24.391,64
6.03	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	9,75	678,48	6.615,20
6.04	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	9,75	59,74	582,44
6.05	Lançamento de concreto usinado bomb. pila/viga/laje	SER.CG	M3	9,75	60,04	585,35
SUBTOTAL (NIVEL 1):						46.606,34
7	PAREDES E PAINÉIS					
7.01	Divisória de PVC	SER.CG	M2	66,00	169,72	11.201,54
7.02	Alvenaria tijolo 6 furos 15cm	SER.CG	M2	49,50	61,42	3.040,11
SUBTOTAL (NIVEL 1):						14.241,65
8	ESQUADRIAS					
8.01	Porta de madeira 0,80 x 2,10 m, interna, com batente, guarnição e ferragem	SER.CG	UN	1,00	1.374,02	1.374,02
SUBTOTAL (NIVEL 1):						1.374,02
9	COBERTURAS E PROTEÇÕES					
9.01	Impermeabilização de cobertura plana utilizando manta asfáltica polimérica	SER.CG	M2	65,00	87,75	5.703,68
SUBTOTAL (NIVEL 1):						5.703,68



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA
Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : ALMOXARIFADO EPI
 ORÇAMENTO : MODELO
 LOCAL : IBIPORÃ (PR)

ÁREA: 65,00 m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
10	REVESTIMENTOS					
10.01	Chapisco para parede interna com argamasa de cimento e areia sem peneirar traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	49,50	9,68	479,08
10.02	Chapisco para parede externa com argamasa de cimento e areia sem peneirar traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	49,50	9,68	479,08
10.03	Reboco para parede interna, com argamassa de cal hidratada e areia peneirada traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	49,50	29,24	1.447,32
10.04	Reboco para parede externa, com argamassa de cal hidratada e areia peneirada traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	49,50	30,37	1.503,48
SUBTOTAL (NIVEL 1):						3.908,97
11	PINTURAS					
11.01	Pintura com tinta látex acrílica em parede externa com duas demãos, sem massa corrida - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	49,50	29,98	1.483,81
11.02	Pintura com tinta látex PVA em parede interna, com duas demãos, sem massa corrida	SER.CG	M2	49,50	19,35	957,83
SUBTOTAL (NIVEL 1):						2.441,64
12	PAVIMENTAÇÕES					
12.01	Piso de concreto fck = 15 MPa, controle tipo "B", e = 12 cm, sobre lastro de brita 3 e 4, e = 5 cm, e armado com tela de aço ca-60	SER.CG	M2	65,00	217,17	14.116,24
12.02	Contrapiso em concreto com seixo, e=5 cm	SER.CG	M3	3,25	163,90	532,69
SUBTOTAL (NIVEL 1):						14.648,93
13	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS COMPLETAS					
13.01	Instalações elétricas - PA	SER.CG	M2	65,00	56,58	3.677,74
SUBTOTAL (NIVEL 1):						3.677,74
TOTAL GERAL:						131.472,60

Volare 22 - PINI



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : CENTRAL DE RESÍDUOS
ORÇAMENTO : MODELO
LOCAL : IBIPORÁ (PR)

ÁREA: 148,10 m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
1	SERVIÇOS TÉCNICOS					
1.01	Projeto arquitetônico	SER.CG	M2	148,10	16,49	2.442,74
1.02	Projeto incêndio	SER.CG	M2	148,10	2,47	366,41
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						2.809,15
2	SERVIÇOS PRELIMINARES					
2.01	Despesas legais, taxas, registros e impostos	SER.CG	M2	148,10	8,25	1.221,35
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						1.221,35
3	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS					
3.01	Locação da obra, execução de gabarito	SER.CG	M2	148,10	23,75	3.517,03
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						3.517,03
4	TRABALHOS PRELIMINARES					
4.01	Limpeza do terreno	SER.CG	M2	148,10	22,03	3.262,37
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						3.262,37
5	INFRA ESTRUTURA - FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS					
5.01	Escavação mecanizada de vala em solo de 1ª categoria, com escoramento, até 4 m de profundidade	SER.CG	M3	17,81	14,81	263,83
5.02	Forma de madeira para fundação, com tábuas e sarrafos, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	101,12	184,61	18.667,98
5.03	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	830,55	21,15	17.562,29
5.04	Lançamento de concreto usinado em fundação	SER.CG	M3	11,87	60,04	712,63
5.05	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	11,87	678,48	8.053,58
5.06	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	11,87	59,74	709,08
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						45.969,40
6	PAREDES E PAINÉIS					
6.01	Alvenaria de vedação com blocos de concreto 25cm	SER.CG	M2	118,75	288,24	34.228,40
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						34.228,40
7	ESQUADRIAS					
7.01	Porta alumínio venezianada	SER.CG	M2	3,36	444,93	1.494,98
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						1.494,98
8	COBERTURAS E PROTEÇÕES					
8.01	Estrutura de aço para cobertura duas águas sem lanternim, espaçamento entre tesouras 4 m, vão 15 m	SER.CG	M2	148,10	292,57	43.329,81
8.02	Cobertura com telha de alumínio envernizada ou pintada, perfil trapezoidal e=0,5 mm	SER.CG	M2	148,10	78,66	11.649,52
8.03	Fechamento lateral com telha de alumínio, perfil trapezoidal	SER.CG	M2	30,85	45,27	1.396,53
8.04	Algoz de aluzinc corte 50	SER.CG	M	51,40	28,81	1.480,85
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						57.856,72
9	REVESTIMENTOS					
9.01	Chapisco para parede interna com argamasa de cimento e areia sem peneirar traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	118,75	9,68	1.149,31
9.02	Chapisco para parede externa com argamasa de cimento e areia sem peneirar traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	118,75	9,68	1.149,31
9.03	Reboco para parede interna, com argamassa de cal hidratada e areia peneirada traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	118,75	29,24	3.472,10
9.04	Reboco para parede externa, com argamassa de cal hidratada e areia peneirada traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	118,75	30,37	3.606,84
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						9.377,57



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA
Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : CENTRAL DE RESÍDUOS
ORÇAMENTO : MODELO
LOCAL : IBIPORÁ (PR)

ÁREA: 148,10 m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
10	PINTURAS					
10.01	Pintura com tinta látex acrílica em parede externa com duas demãos, sem massa corrida - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	118,75	29,98	3.559,65
10.02	Pintura com tinta látex PVA em parede interna, com duas demãos, sem massa corrida	SER.CG	M2	118,75	19,35	2.297,83
SUBTOTAL (NIVEL 1):						5.857,48
11	PAVIMENTAÇÕES					
11.01	Pavimentação de concreto armado para pátio industrial, fck = 25 MPa, e = 14 cm sobre lastro de brita graduada e = 10 cm, capacidade para cargas de até 6 t/m ² e empilhadeiras com cargas de até 4 t	SER.CG	M2	148,10	399,53	59.171,00
11.02	Contrapiso em concreto com seixo, e=5 cm	SER.CG	M3	7,40	163,90	1.212,89
SUBTOTAL (NIVEL 1):						60.383,89
12	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS COMPLETAS					
12.01	Instalações hidrossanitárias - PA	SER.CG	M2	148,10	28,29	4.189,79
SUBTOTAL (NIVEL 1):						4.189,79
13	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS COMPLETAS					
13.01	Instalações elétricas - PB	EMPRE	M2	148,10	26,39	3.908,39
SUBTOTAL (NIVEL 1):						3.908,39
TOTAL GERAL:						234.076,52
<i>Volare 22 - PINI</i>						



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA

Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : VESTIÁRIO E WC
ORÇAMENTO : MODELO
LOCAL : IBIPORÃ (PR)

ÁREA: 50,00 m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
1	SERVIÇOS TÉCNICOS					
1.01	Projeto arquitetônico	SER.CG	M2	50,00	16,49	824,69
1.02	Projeto elétrico	SER.CG	M2	50,00	13,19	659,74
1.03	Projeto incêndio	SER.CG	M2	50,00	2,47	123,70
SUBTOTAL (NIVEL 1):						1.608,14
2	SERVIÇOS PRELIMINARES					
2.01	Despesas legais, taxas, registros e impostos	SER.CG	M2	50,00	8,25	412,34
SUBTOTAL (NIVEL 1):						412,34
3	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS					
3.01	Locação da obra, execução de gabarito	SER.CG	M2	50,00	23,75	1.187,39
SUBTOTAL (NIVEL 1):						1.187,39
4	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E DESPESAS GERAIS					
4.01	Limpeza final da obra	SER.CG	M2	50,00	22,03	1.101,41
4.02	Água, luz e telefone	VERBA	MS	4,00	193,41	773,64
SUBTOTAL (NIVEL 1):						1.875,05
5	INFRA ESTRUTURA - FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS					
5.01	Escavação mecanizada de vala em solo de 1ª categoria, com escoramento, até 4 m de profundidade	SER.CG	M3	5,45	15,46	84,24
5.02	Forma de madeira para fundação, com tábuas e sarrafos, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	29,88	82,88	2.476,42
5.03	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	254,10	21,15	5.373,04
5.04	Lançamento de concreto usinado em fundação	SER.CG	M3	3,63	60,04	217,93
5.05	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	3,63	678,48	2.462,89
5.06	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	3,63	59,74	216,85
SUBTOTAL (NIVEL 1):						10.831,37
6	SUPRA ESTRUTURA					
6.01	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	525,00	21,15	11.101,32
6.02	Forma para lajes, com chapa compensada plastificada, e=12mm	SER.CG	M2	50,00	375,26	18.762,80
6.03	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	7,50	678,48	5.088,61
6.04	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	7,50	59,74	448,03
6.05	Lançamento de concreto usinado bomb. pila/viga/laje	SER.CG	M3	7,50	60,04	450,27
SUBTOTAL (NIVEL 1):						35.851,03
7	PAREDES E PAINÉIS					
7.01	Alvenaria tijolo 6 furos 15cm	SER.CG	M2	72,84	61,42	4.473,57
SUBTOTAL (NIVEL 1):						4.473,57
8	ESQUADRIAS					
8.01	Janela venezianada fixa metálica	SER.CG	M2	1,92	259,54	498,32
8.02	Porta alumínio venezianada	SER.CG	M2	6,72	444,93	2.989,95
SUBTOTAL (NIVEL 1):						3.488,27
9	COBERTURAS E PROTEÇÕES					
9.01	Impermeabilização de cobertura plana utilizando manta asfáltica polimérica	SER.CG	M2	50,00	87,75	4.387,44
SUBTOTAL (NIVEL 1):						4.387,44



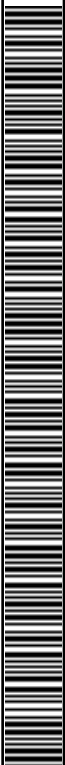
FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA
Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : VESTIÁRIO E WC
 ORÇAMENTO : MODELO
 LOCAL : IBIPORÁ (PR)

ÁREA: 50,00 m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
10	REVESTIMENTOS					
10.01	Chapisco para parede interna com argamassa de cimento e areia sem peneirar traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	72,84	9,68	704,98
10.02	Chapisco para parede externa com argamassa de cimento e areia sem peneirar traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	72,84	9,68	704,98
10.03	Reboco para parede interna, com argamassa de cal hidratada e areia peneirada traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	72,84	29,24	2.129,75
10.04	Reboco para parede externa, com argamassa de cal hidratada e areia peneirada traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	72,84	30,37	2.212,40
SUBTOTAL (NIVEL 1):						5.752,10
11	PINTURAS					
11.01	Pintura com tinta látex acrílica em parede externa com duas demãos, sem massa corrida - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	72,84	29,98	2.183,45
11.02	Pintura com tinta látex PVA em parede interna, com duas demãos, sem massa corrida	SER.CG	M2	72,84	19,35	1.409,47
SUBTOTAL (NIVEL 1):						3.592,92
12	PAVIMENTAÇÕES					
12.01	Lastro de brita 3 e 4 apiloado com soquete manual para regularização	SER.CG	M3	2,50	262,95	657,37
12.02	Piso cerâmico esmaltado assentado com argamassa pré-fabricada de cimento colante (dimensão: 30 x 30 cm)	SER.CG	M2	50,00	59,71	2.985,45
12.03	Contrapiso em concreto com seixo, e=5 cm	SER.CG	M3	2,50	163,90	409,76
SUBTOTAL (NIVEL 1):						4.052,59
13	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS COMPLETAS					
13.01	Instalações hidrossanitárias - PB	SER.CG	M2	50,00	18,11	905,29
SUBTOTAL (NIVEL 1):						905,29
14	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS COMPLETAS					
14.01	Instalações elétricas - PA	SER.CG	M2	50,00	56,58	2.829,03
SUBTOTAL (NIVEL 1):						2.829,03
TOTAL GERAL:						81.246,51

Volare 22 - PINI



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA
Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : AMPLIAÇÃO DIF
ORÇAMENTO : MODELO
LOCAL : BOCAIÚVA DO SUL (PR)

ÁREA: 180,00 m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
1	SERVIÇOS TÉCNICOS					
1.01	Projeto arquitetônico	SER.CG	M2	180,00	16,49	2.968,90
1.02	Projeto hidrossanitário	SER.CG	M2	180,00	11,55	2.078,20
1.03	Projeto elétrico	SER.CG	M2	180,00	13,19	2.375,08
1.04	Projeto incêndio	SER.CG	M2	180,00	2,47	445,33
SUBTOTAL (NIVEL 1):						7.867,50
2	SERVIÇOS PRELIMINARES					
2.01	Despesas legais, taxas, registros e impostos	SER.CG	M2	180,00	8,25	1.484,43
SUBTOTAL (NIVEL 1):						1.484,43
3	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS					
SUBTOTAL (NIVEL 1):						0,00
4	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E DESPESAS GERAIS					
4.01	Água, luz e telefone	VERBA	MS	4,00	193,41	773,64
SUBTOTAL (NIVEL 1):						773,64
5	TRABALHOS PRELIMINARES					
5.01	Limpeza do terreno	SER.CG	M2	180,00	22,03	3.965,07
SUBTOTAL (NIVEL 1):						3.965,07
6	PAREDES E PAINÉIS					
6.01	Alvenaria tijolo 6 furos 15cm	SER.CG	M2	220,96	61,42	13.570,56
SUBTOTAL (NIVEL 1):						13.570,56
7	ESQUADRIAS					
7.01	Janela de alumínio sob encomenda, colocação e acabamento, de correr, com contramarcos	SER.CG	M2	15,00	587,24	8.808,57
7.02	Janela de alumínio sob encomenda, colocação e acabamento, maxim-ar, com contramarcos	SER.CG	M2	1,80	548,56	987,40
7.03	Porta de madeira 0,60 x 2,10 m, interna, com batente, guarnição e ferragem	SER.CG	UN	6,00	1.294,40	7.766,38
7.04	Porta de madeira 0,80 x 2,10 m, interna, com batente, guarnição e ferragem	SER.CG	UN	3,00	1.374,02	4.122,07
7.05	Porta de vidro temperado	SER.CG	M2	5,04	706,50	3.560,78
SUBTOTAL (NIVEL 1):						25.245,20
8	VIDROS					
8.01	Vidro cristal liso, colocado em caixilho, fixado com massa, espessura 4 mm	SER.CG	M2	16,80	306,05	5.141,67
SUBTOTAL (NIVEL 1):						5.141,67
9	REVESTIMENTOS					
9.01	Chapisco para parede interna com argamasa de cimento e areia sem peneirar traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	282,07	9,68	2.730,00
9.02	Chapisco para parede externa com argamasa de cimento e areia sem peneirar traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	159,85	9,68	1.547,10
9.03	Reboco para parede interna, com argamassa de cal hidratada e areia peneirada traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	282,07	29,24	8.247,37
9.04	Reboco para parede externa, com argamassa de cal hidratada e areia peneirada traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	159,85	30,37	4.855,19
9.05	Azulejo assentado com argamassa pré-fabricada de cimento colante, juntas a prumo	SER.CG	M2	17,46	122,88	2.145,55
SUBTOTAL (NIVEL 1):						19.525,20
10	FORROS					
10.01	Forro de PVC em painéis lineares encaixados entre si e fixados em estrutura de madeira - (com mão-de-obra empreitada) (dimensão: 100 x 6000 mm)	SER.CG	M2	180,00	168,60	30.347,81
SUBTOTAL (NIVEL 1):						30.347,81



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA
Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : AMPLIAÇÃO DIF
ORÇAMENTO : MODELO
LOCAL : BOCAIÚVA DO SUL (PR)

ÁREA: 180,00 m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
11	PINTURAS					
11.01	Pintura com tinta látex acrílica em parede externa com duas demãos, sem massa corrida - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	159,85	29,98	4.791,66
11.02	Pintura com tinta látex PVA em parede interna, com duas demãos, sem massa corrida	SER.CG	M2	450,67	19,35	8.720,54
SUBTOTAL (NIVEL 1):						13.512,20
12	PAVIMENTAÇÕES					
12.01	Lastro de brita 3 e 4 apiloado com soquete manual para regularização	SER.CG	M3	9,00	262,95	2.366,54
12.02	Piso cerâmico esmaltado assentado com argamassa pré-fabricada de cimento colante (dimensão: 30 x 30 cm)	SER.CG	M2	180,00	59,71	10.747,62
12.03	Contrapiso em concreto com seixo, e=5 cm	SER.CG	M3	9,00	163,90	1.475,14
SUBTOTAL (NIVEL 1):						14.589,31
13	APARELHOS SANITÁRIOS E METAIS					
13.01	Bacia sanitária de louça com caixa acoplada, com tampa e acessórios	SER.CG	UN	3,00	987,26	2.961,79
13.02	Lavatório de louça, com coluna, aparelho misturador e acessórios	SER.CG	UN	3,00	1.561,36	4.684,08
SUBTOTAL (NIVEL 1):						7.645,87
14	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS COMPLETAS					
14.01	Instalações hidrossanitárias - PB	SER.CG	M2	180,00	18,11	3.259,04
SUBTOTAL (NIVEL 1):						3.259,04
15	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS COMPLETAS					
15.01	Instalações elétricas - PA	SER.CG	M2	180,00	56,58	10.184,51
SUBTOTAL (NIVEL 1):						10.184,51
TOTAL GERAL:						157.112,01
<i>Volare 22 - PINI</i>						



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : COBERTURA BALANÇA DESCANSO SUÍNOS
ORÇAMENTO : MODELO
LOCAL : BOCAIÚVA DO SUL (PR)

ÁREA: 145,00 m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
1	SERVIÇOS TÉCNICOS					
1.01	Projeto arquitetônico	SER.CG	M2	145,00	16,49	2.391,61
1.02	Projeto incêndio	SER.CG	M2	145,00	2,47	358,74
SUBTOTAL (NIVEL 1):						2.750,35
2	SERVIÇOS PRELIMINARES					
2.01	Despesas legais, taxas, registros e impostos	SER.CG	M2	145,00	8,25	1.195,79
SUBTOTAL (NIVEL 1):						1.195,79
3	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS					
3.01	Locação da obra, execução de gabarito	SER.CG	M2	145,00	23,75	3.443,42
SUBTOTAL (NIVEL 1):						3.443,42
4	TRABALHOS PRELIMINARES					
4.01	Limpeza do terreno	SER.CG	M2	145,00	22,03	3.194,08
SUBTOTAL (NIVEL 1):						3.194,08
5	INFRA ESTRUTURA - FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS					
5.01	Escavação mecanizada de vala em solo de 1ª categoria, com escoramento, até 4 m de profundidade	SER.CG	M3	8,91	14,81	131,99
5.02	Forma de madeira para fundação, com tábuas e sarrafos, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	50,56	184,61	9.333,99
5.03	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	415,45	21,15	8.784,84
5.04	Lançamento de concreto usinado em fundação	SER.CG	M3	5,94	60,04	356,61
5.05	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	5,94	678,48	4.030,18
5.06	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	5,94	59,74	354,84
SUBTOTAL (NIVEL 1):						22.992,47
6	SUPRA ESTRUTURA					
6.01	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	352,80	21,15	7.460,09
6.02	Forma para pilares, com chapa compensada plastificada, e=12mm, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	67,20	239,36	16.084,79
6.03	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	5,04	678,48	3.419,55
6.04	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	5,04	59,74	301,08
6.05	Lançamento de concreto usinado bomb. pila/viga/laje	SER.CG	M3	5,04	60,04	302,58
SUBTOTAL (NIVEL 1):						27.568,09
7	COBERTURAS E PROTEÇÕES					
7.01	Estrutura de aço para cobertura duas águas sem lanternim, espaçamento entre tesouras 4 m, vão 15 m	SER.CG	M2	145,00	292,57	42.422,84
7.02	Cobertura com telha de alumínio envernizada ou pintada, perfil trapezoidal e=0,5 mm	SER.CG	M2	145,00	78,66	11.405,68
7.03	Fechamento lateral com telha de alumínio, perfil trapezoidal	SER.CG	M2	29,40	45,27	1.330,89
7.04	Algeroz de aluzinc corte 50	SER.CG	M	49,00	28,81	1.411,71
SUBTOTAL (NIVEL 1):						56.571,12
TOTAL GERAL:						117.715,30

Volare 22 - PINI



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : COBERTURA FLOTADOR/ MISTURADOR 2
ORÇAMENTO : MODELO
LOCAL : BOCAIÚVA DO SUL (PR)

ÁREA: 75,00 m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
1	SERVIÇOS TÉCNICOS					
1.01	Projeto arquitetônico	SER.CG	M2	75,00	16,49	1.237,04
1.02	Projeto incêndio	SER.CG	M2	75,00	2,47	185,55
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						1.422,59
2	SERVIÇOS PRELIMINARES					
2.01	Despesas legais, taxas, registros e impostos	SER.CG	M2	75,00	8,25	618,51
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						618,51
3	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS					
3.01	Locação da obra, execução de gabarito	SER.CG	M2	75,00	23,75	1.781,08
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						1.781,08
4	TRABALHOS PRELIMINARES					
4.01	Limpeza do terreno	SER.CG	M2	75,00	22,03	1.652,11
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						1.652,11
5	INFRA ESTRUTURA - FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS					
5.01	Escavação mecanizada de vala em solo de 1ª categoria, com escoramento, até 4 m de profundidade	SER.CG	M3	4,46	14,81	66,07
5.02	Forma de madeira para fundação, com tábuas e sarrafos, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	25,28	184,61	4.667,00
5.03	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	207,90	21,15	4.396,12
5.04	Lançamento de concreto usinado em fundação	SER.CG	M3	2,97	60,04	178,31
5.05	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	2,97	678,48	2.015,09
5.06	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	2,97	59,74	177,42
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						11.500,01
6	SUPRA ESTRUTURA					
6.01	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	176,40	21,15	3.730,04
6.02	Forma para pilares, com chapa compensada plastificada, e=12mm, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	33,60	239,36	8.042,40
6.03	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	2,52	678,48	1.709,77
6.04	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	2,52	59,74	150,54
6.05	Lançamento de concreto usinado bomb. pila/viga/laje	SER.CG	M3	2,52	60,04	151,29
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						13.784,04
7	COBERTURAS E PROTEÇÕES					
7.01	Estrutura de aço para cobertura duas águas sem lanternim, espaçamento entre tesouras 4 m, vão 15 m	SER.CG	M2	75,00	292,57	21.942,85
7.02	Cobertura com telha de alumínio envernizada ou pintada, perfil trapezoidal e=0,5 mm	SER.CG	M2	75,00	78,66	5.899,49
7.03	Fechamento lateral com telha de alumínio, perfil trapezoidal	SER.CG	M2	14,70	45,27	665,45
7.04	Algeroz de aluzinc corte 50	SER.CG	M	24,50	28,81	705,85
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						29.213,64
TOTAL GERAL:						59.971,98

Volare 22 - PINI



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA
Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : COBERTURA FLOTADOR/ MISTURADOR 2
ORÇAMENTO : MODELO
LOCAL : BOCAIÚVA DO SUL (PR)

ÁREA: 95,00 m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
1	SERVIÇOS TÉCNICOS					
1.01	Projeto arquitetônico	SER.CG	M2	95,00	16,49	1.566,92
1.02	Projeto incêndio	SER.CG	M2	95,00	2,47	235,03
SUBTOTAL (NIVEL 1):						1.801,95
2	SERVIÇOS PRELIMINARES					
2.01	Despesas legais, taxas, registros e impostos	SER.CG	M2	95,00	8,25	783,45
SUBTOTAL (NIVEL 1):						783,45
3	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS					
3.01	Locação da obra, execução de gabarito	SER.CG	M2	95,00	23,75	2.256,03
SUBTOTAL (NIVEL 1):						2.256,03
4	TRABALHOS PRELIMINARES					
4.01	Limpeza do terreno	SER.CG	M2	95,00	22,03	2.092,68
SUBTOTAL (NIVEL 1):						2.092,68
5	COBERTURAS E PROTEÇÕES					
5.01	Estrutura de aço para cobertura duas águas sem lanternim, espaçamento entre tesouras 4 m, vão 15 m	SER.CG	M2	95,00	292,57	27.794,27
5.02	Cobertura com telha de alumínio envernizada ou pintada, perfil trapezoidal e=0,5 mm	SER.CG	M2	95,00	78,66	7.472,69
5.03	Fechamento lateral com telha de alumínio, perfil trapezoidal	SER.CG	M2	14,70	45,27	665,45
5.04	Algeroz de aluzinc corte 50	SER.CG	M	24,50	28,81	705,85
SUBTOTAL (NIVEL 1):						36.638,26
TOTAL GERAL:						43.572,37

Volare 22 - PINI



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : COBERTURA LENHA
ORÇAMENTO : MODELO
LOCAL : BOCAIÚVA DO SUL (PR)

ÁREA: 100,00 m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
1	SERVIÇOS TÉCNICOS					
1.01	Projeto arquitetônico	SER.CG	M2	100,00	16,49	1.649,39
1.02	Projeto incêndio	SER.CG	M2	100,00	2,47	247,40
SUBTOTAL (NIVEL 1):						1.896,79
2	SERVIÇOS PRELIMINARES					
2.01	Despesas legais, taxas, registros e impostos	SER.CG	M2	100,00	8,25	824,68
SUBTOTAL (NIVEL 1):						824,68
3	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS					
3.01	Locação da obra, execução de gabarito	SER.CG	M2	100,00	23,75	2.374,77
SUBTOTAL (NIVEL 1):						2.374,77
4	TRABALHOS PRELIMINARES					
4.01	Limpeza do terreno	SER.CG	M2	100,00	22,03	2.202,82
SUBTOTAL (NIVEL 1):						2.202,82
5	INFRA ESTRUTURA - FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS					
5.01	Escavação mecanizada de vala em solo de 1ª categoria, com escoramento, até 4 m de profundidade	SER.CG	M3	4,46	14,81	66,07
5.02	Forma de madeira para fundação, com tábuas e sarrafos, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	25,28	184,61	4.667,00
5.03	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	207,90	21,15	4.396,12
5.04	Lançamento de concreto usinado em fundação	SER.CG	M3	2,97	60,04	178,31
5.05	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	2,97	678,48	2.015,09
5.06	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	2,97	59,74	177,42
SUBTOTAL (NIVEL 1):						11.500,01
6	SUPRA ESTRUTURA					
6.01	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	176,40	21,15	3.730,04
6.02	Forma para pilares, com chapa compensada plastificada, e=12mm, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	33,60	239,36	8.042,40
6.03	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	2,52	678,48	1.709,77
6.04	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	2,52	59,74	150,54
6.05	Lançamento de concreto usinado bomb. pila/viga/laje	SER.CG	M3	2,52	60,04	151,29
SUBTOTAL (NIVEL 1):						13.784,04
7	COBERTURAS E PROTEÇÕES					
7.01	Estrutura de aço para cobertura duas águas sem lanternim, espaçamento entre tesouras 4 m, vão 15 m	SER.CG	M2	100,00	292,57	29.257,13
7.02	Cobertura com telha de alumínio envernizada ou pintada, perfil trapezoidal e=0,5 mm	SER.CG	M2	100,00	78,66	7.865,99
SUBTOTAL (NIVEL 1):						37.123,12
TOTAL GERAL:						69.706,23

Volare 22 - PINI



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA
Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : MEZANINO CAIXA PAPELÃO
 ORÇAMENTO : MODELO
 LOCAL : BOCAIÚVA DO SUL (PR)

ÁREA: 124,29 m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
1	SERVIÇOS TÉCNICOS					
1.01	Projeto arquitetônico	SER.CG	M2	124,29	16,49	2.050,02
1.02	Projeto elétrico	SER.CG	M2	124,29	13,19	1.639,99
1.03	Projeto incêndio	SER.CG	M2	124,29	2,47	307,50
SUBTOTAL (NIVEL 1):						3.997,52
2	SERVIÇOS PRELIMINARES					
2.01	Despesas legais, taxas, registros e impostos	SER.CG	M2	124,29	8,25	1.025,00
SUBTOTAL (NIVEL 1):						1.025,00
3	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS					
SUBTOTAL (NIVEL 1):						0,00
4	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E DESPESAS GERAIS					
4.01	Limpeza final da obra	SER.CG	M2	124,29	22,03	2.737,88
4.02	Água, luz e telefone	VERBA	MS	4,00	193,41	773,64
SUBTOTAL (NIVEL 1):						3.511,52
5	PAREDES E PAINÉIS					
5.01	Divisória de PVC	SER.CG	M2	182,10	169,72	30.906,08
SUBTOTAL (NIVEL 1):						30.906,08
6	PAVIMENTAÇÕES					
6.01	Piso de concreto fck = 15 MPa, controle tipo "B", e = 12 cm, sobre lastro de brita 3 e 4, e = 5 cm, e armado com tela de aço ca-60	SER.CG	M2	238,60	217,17	51.817,45
6.02	Contrapiso em concreto com seixo, e=5 cm	SER.CG	M3	11,93	163,90	1.955,38
SUBTOTAL (NIVEL 1):						53.772,83
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS COMPLETAS					
7.01	Instalações elétricas - PA	SER.CG	M2	238,60	56,58	13.500,13
SUBTOTAL (NIVEL 1):						13.500,13
8	COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA					
8.01	Corrimão tubular de ferro galvanizado diâmetro 2"	SER.CG	M	23,80	264,58	6.296,95
8.02	Escada metálica	SER.CG	M	11,90	536,69	6.386,64
8.03	Estrutura metálica para mezanino sem piso	SER.CG	M2	124,29	479,14	59.552,76
SUBTOTAL (NIVEL 1):						72.236,34
TOTAL GERAL:						178.949,41
Volare 22 - PINI						



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA

Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : SALA MUCOSA
ORÇAMENTO : MODELO
LOCAL : BOCAIÚVA DO SUL (PR)

ÁREA: 55,00 m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
1	SERVIÇOS TÉCNICOS					
1.01	Projeto arquitetônico	SER.CG	M2	55,00	16,49	907,16
1.02	Projeto elétrico	SER.CG	M2	55,00	13,19	725,72
1.03	Projeto incêndio	SER.CG	M2	55,00	2,47	136,07
SUBTOTAL (NIVEL 1):						1.768,95
2	SERVIÇOS PRELIMINARES					
2.01	Despesas legais, taxas, registros e impostos	SER.CG	M2	55,00	8,25	453,57
SUBTOTAL (NIVEL 1):						453,57
3	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS					
3.01	Locação da obra, execução de gabarito	SER.CG	M2	55,00	23,75	1.306,12
SUBTOTAL (NIVEL 1):						1.306,12
4	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E DESPESAS GERAIS					
4.01	Limpeza final da obra	SER.CG	M2	55,00	22,03	1.211,55
4.02	Água, luz e telefone	VERBA	MS	2,00	193,41	386,82
SUBTOTAL (NIVEL 1):						1.598,37
5	INFRA ESTRUTURA - FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS					
5.01	Escavação mecanizada de vala em solo de 1ª categoria, com escoramento, até 4 m de profundidade	SER.CG	M3	5,45	15,46	84,24
5.02	Forma de madeira para fundação, com tábuas e sarrafos, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	29,88	82,88	2.476,42
5.03	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	254,10	21,15	5.373,04
5.04	Lançamento de concreto usinado em fundação	SER.CG	M3	3,63	60,04	217,93
5.05	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	3,63	678,48	2.462,89
5.06	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	3,63	59,74	216,85
SUBTOTAL (NIVEL 1):						10.831,37
6	SUPRA ESTRUTURA					
6.01	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	436,80	21,15	9.236,30
6.02	Forma para pilares, com chapa compensada plastificada, e=12mm, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	9,60	239,36	2.297,83
6.03	Forma para vigas, com chapa compensada plastificada, e=12mm, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	21,56	155,89	3.360,99
6.04	Forma para lajes, com chapa compensada plastificada, e=12mm	SER.CG	M2	23,52	375,26	8.826,02
6.05	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	6,24	678,48	4.233,73
6.06	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	6,24	59,74	372,76
6.07	Lançamento de concreto usinado bomb. pila/viga/laje	SER.CG	M3	6,24	60,04	374,63
SUBTOTAL (NIVEL 1):						28.702,25
7	PAREDES E PAINÉIS					
7.01	Alvenaria tijolo 6 furos 15cm	SER.CG	M2	72,84	61,42	4.473,57
SUBTOTAL (NIVEL 1):						4.473,57
8	ESQUADRIAS					
8.01	Tela mosquiteiro - colocada	SER.CG	M2	18,00	203,79	3.668,14
8.02	Porta p/ câmara fria - resfriados - 1,10x2,00m	SER.CG	UN	1,00	4.295,37	4.295,37
SUBTOTAL (NIVEL 1):						7.963,50
9	COBERTURAS E PROTEÇÕES					
9.01	Impermeabilização de cobertura plana utilizando manta asfáltica polimérica	SER.CG	M2	55,00	87,75	4.826,19
SUBTOTAL (NIVEL 1):						4.826,19



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA
Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : SALA MUCOSA
 ORÇAMENTO : MODELO
 LOCAL : BOCAIÚVA DO SUL (PR)

ÁREA: 55,00 m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
10	REVESTIMENTOS					
10.01	Chapisco para parede interna com argamasa de cimento e areia sem peneirar traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	72,84	9,68	704,98
10.02	Chapisco para parede externa com argamasa de cimento e areia sem peneirar traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	72,84	9,68	704,98
10.03	Reboco para parede interna, com argamassa de cal hidratada e areia peneirada traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	72,84	29,24	2.129,75
10.04	Reboco para parede externa, com argamassa de cal hidratada e areia peneirada traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	72,84	30,37	2.212,40
SUBTOTAL (NIVEL 1):						5.752,10
11	PINTURAS					
11.01	Pintura com tinta látex acrílica em parede externa com duas demãos, sem massa corrida - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	72,84	29,98	2.183,45
11.02	Pintura com tinta látex PVA em parede interna, com duas demãos, sem massa corrida	SER.CG	M2	72,84	19,35	1.409,47
SUBTOTAL (NIVEL 1):						3.592,92
12	PAVIMENTAÇÕES					
12.01	Piso de concreto fck = 15 MPa, controle tipo "B", e = 12 cm, sobre lastro de brita 3 e 4, e = 5 cm, e armado com tela de aço ca-60	SER.CG	M2	55,00	217,17	11.944,51
12.02	Contrapiso em concreto com seixo, e=5 cm	SER.CG	M3	2,75	163,90	450,74
SUBTOTAL (NIVEL 1):						12.395,24
13	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS COMPLETAS					
13.01	Instalações elétricas - PA	SER.CG	M2	55,00	56,58	3.111,93
SUBTOTAL (NIVEL 1):						3.111,93
TOTAL GERAL:						86.776,09

Volare 22 - PINI



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : CASA DE ALVENARIA
ORÇAMENTO : MODELO
LOCAL : TOLEDO (PR)

ÁREA: 120,00 m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
1	SERVIÇOS TÉCNICOS					
1.01	Projeto arquitetônico	SER.CG	M2	120,00	16,49	1.979,27
1.02	Projeto incêndio	SER.CG	M2	120,00	2,47	296,89
SUBTOTAL (NIVEL 1):						2.276,15
2	SERVIÇOS PRELIMINARES					
2.01	Despesas legais, taxas, registros e impostos	SER.CG	M2	120,00	8,25	989,62
SUBTOTAL (NIVEL 1):						989,62
3	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS					
3.01	Locação da obra, execução de gabarito	SER.CG	M2	120,00	23,75	2.849,72
SUBTOTAL (NIVEL 1):						2.849,72
4	TRABALHOS PRELIMINARES					
4.01	Limpeza do terreno	SER.CG	M2	120,00	22,03	2.643,38
SUBTOTAL (NIVEL 1):						2.643,38
5	INFRA ESTRUTURA - FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS					
5.01	Escavação mecanizada de vala em solo de 1ª categoria, com escoramento, até 4 m de profundidade	SER.CG	M3	9,92	14,81	146,95
5.02	Forma de madeira para fundação, com tábuas e sarrafos, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	60,55	184,61	11.178,27
5.03	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	462,70	21,15	9.783,96
5.04	Lançamento de concreto usinado em fundação	SER.CG	M3	6,61	60,04	396,84
5.05	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	6,61	738,22	4.879,63
5.06	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	6,61	59,74	394,86
SUBTOTAL (NIVEL 1):						26.780,52
6	SUPRA ESTRUTURA					
6.01	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	515,90	21,15	10.908,90
6.02	Forma para vigas, com chapa compensada plastificada, e=12mm, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	60,55	155,89	9.439,15
6.03	Forma para lajes, com tábuas e sarrafos, 5 aproveitamentos	SER.CG	M2	5,04	62,60	315,49
6.04	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	7,37	738,22	5.440,68
6.05	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	7,37	59,74	440,26
6.06	Lançamento de concreto usinado bomb. pila/viga/laje	SER.CG	M3	7,37	60,04	442,47
SUBTOTAL (NIVEL 1):						26.986,95
7	PAREDES E PAINÉIS					
7.01	Alvenaria tijolo 6 furos 15cm	SER.CG	M2	136,41	61,42	8.377,80
SUBTOTAL (NIVEL 1):						8.377,80
8	ESQUADRIAS					
8.01	Janela de aço 1,00 x 1,50 m, padronizada, de correr, com quatro folhas, sem bandeira, com vidro liso	SER.CG	UN	4,00	2.316,10	9.264,39
8.02	Janela de alumínio sob encomenda, colocação e acabamento, basculante, com contramarcos	SER.CG	M2	1,86	747,82	1.390,94
8.03	Porta de madeira 0,70 x 2,10 m, interna, com batente, guarnição e ferragem	SER.CG	UN	1,00	1.302,07	1.302,07
8.04	Porta de madeira 0,80 x 2,10 m, interna, com batente, guarnição e ferragem	SER.CG	UN	3,00	1.374,02	4.122,07
SUBTOTAL (NIVEL 1):						16.079,47
9	VIDROS					
9.01	Vidro cristal liso, colocado em caixilho, fixado com massa, espessura 4 mm	SER.CG	M2	5,86	306,05	1.793,46
SUBTOTAL (NIVEL 1):						1.793,46



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA
Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : CASA DE ALVENARIA
ORÇAMENTO : MODELO
LOCAL : TOLEDO (PR)

ÁREA: 120,00 m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
10	COBERTURAS E PROTEÇÕES					
10.01	Estrutura de madeira para telha cerâmica ou de concreto, vão de 7 a 10 m	SER.CG	M2	120,00	692,92	83.150,93
10.02	Cobertura com telha de fibrocimento uma água, perfil ondulado, e = 6 mm, altura 125 mm, largura útil 1.020 mm e largura nominal 1.064 mm, inclinação 27%	SER.CG	M2	120,00	94,61	11.353,50
SUBTOTAL (NIVEL 1):						94.504,43
11	REVESTIMENTOS					
11.01	Chapisco para parede interna com argamasa de cimento e areia sem peneirar traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	49,54	9,68	479,47
11.02	Chapisco para parede externa com argamasa de cimento e areia sem peneirar traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	24,77	9,68	239,73
11.03	Reboco para parede interna, com argamassa de cal hidratada e areia peneirada traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	49,54	29,24	1.448,49
11.04	Reboco para parede externa, com argamassa de cal hidratada e areia peneirada traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	24,77	30,37	752,35
11.05	Azulejo assentado com argamassa pré-fabricada de cimento colante, juntas a prumo	SER.CG	M2	12,39	122,88	1.522,53
SUBTOTAL (NIVEL 1):						4.442,57
12	FORROS					
12.01	Forro de PVC em painéis lineares encaixados entre si e fixados em estrutura de madeira - (com mão-de-obra empreitada) (dimensão: 100 x 6000 mm)	SER.CG	M2	120,00	168,60	20.231,87
SUBTOTAL (NIVEL 1):						20.231,87
13	PINTURAS					
13.01	Pintura com tinta látex acrílica em parede externa com duas demãos, sem massa corrida - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	24,77	29,98	742,50
13.02	Pintura com tinta látex PVA em parede interna, com duas demãos, sem massa corrida	SER.CG	M2	37,15	19,35	718,86
SUBTOTAL (NIVEL 1):						1.461,36
14	PAVIMENTAÇÕES					
14.01	Lastro de brita 3 e 4 apiloado com soquete manual para regularização	SER.CG	M3	6,00	262,95	1.577,69
14.02	Piso cerâmico esmaltado assentado com argamassa pré-fabricada de cimento colante (dimensão: 30 x 30 cm)	SER.CG	M2	120,00	59,71	7.165,08
14.03	Contrapiso em concreto com seixo, e=5 cm	SER.CG	M3	6,00	163,90	983,43
SUBTOTAL (NIVEL 1):						9.726,20
15	APARELHOS SANITÁRIOS E METAIS					
15.01	Bacia sanitária de louça com caixa acoplada, com tampa e acessórios	SER.CG	UN	1,00	987,26	987,26
15.02	Lavatório de louça, com coluna, aparelho misturador e acessórios	SER.CG	UN	1,00	1.561,36	1.561,36
SUBTOTAL (NIVEL 1):						2.548,62
16	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS COMPLETAS					
16.01	Instalações hidrossanitárias - PB	SER.CG	M2	120,00	18,11	2.172,69
SUBTOTAL (NIVEL 1):						2.172,69
17	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS COMPLETAS					
17.01	Instalações elétricas - PA	SER.CG	M2	120,00	56,58	6.789,67
SUBTOTAL (NIVEL 1):						6.789,67



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA
Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : CASA DE ALVENARIA
ORÇAMENTO : MODELO
LOCAL : TOLEDO (PR)

ÁREA: 120,00 m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
18	COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA					
18.01	Grade de proteção de ferro, colocação e acabamento	SER.CG	M2	6,00	715,15	4.290,90
SUBTOTAL (NIVEL 1):						4.290,90
TOTAL GERAL:						234.945,41
<i>Volare 22 - PINI</i>						



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA
Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : DEPÓSITO DE ALVENARIA
 ORÇAMENTO : MODELO
 LOCAL : TOLEDO (PR)

ÁREA: 25,00 m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES					
1.01	Despesas legais, taxas, registros e impostos	SER.CG	M2	25,00	8,25	206,17
SUBTOTAL (NIVEL 1):						206,17
2	TRABALHOS PRELIMINARES					
2.01	Limpeza do terreno	SER.CG	M2	25,00	22,03	550,70
SUBTOTAL (NIVEL 1):						550,70
3	INFRA ESTRUTURA - FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS					
3.01	Escavação mecanizada de vala em solo de 1ª categoria, com escoramento, até 4 m de profundidade	SER.CG	M3	4,95	14,81	73,33
3.02	Forma de madeira para fundação, com tábuas e sarrafos, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	30,25	184,61	5.584,52
3.03	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	231,00	21,15	4.884,58
3.04	Lançamento de concreto usinado em fundação	SER.CG	M3	3,30	60,04	198,12
3.05	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	3,30	738,22	2.436,12
3.06	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	3,30	59,74	197,13
SUBTOTAL (NIVEL 1):						13.373,80
4	PAREDES E PAINÉIS					
4.01	Divisória de madeira compensada	SER.CG	M2	17,05	211,83	3.611,68
4.02	Alvenaria tijolo 6 furos 15cm	SER.CG	M2	34,10	61,42	2.094,30
SUBTOTAL (NIVEL 1):						5.705,97
5	COBERTURAS E PROTEÇÕES					
5.01	Cobertura com telha de fibrocimento uma água, perfil ondulado, e = 6 mm, altura 125 mm, largura útil 1.020 mm e largura nominal 1.064 mm, inclinação 27%	SER.CG	M2	25,00	94,61	2.365,31
SUBTOTAL (NIVEL 1):						2.365,31
6	PAVIMENTAÇÕES					
6.01	Lastro de brita 3 e 4 apiloado com soquete manual para regularização	SER.CG	M3	0,63	262,95	165,66
6.02	Contrapiso em concreto com seixo, e=5 cm	SER.CG	M3	0,63	163,90	103,26
SUBTOTAL (NIVEL 1):						268,92
TOTAL GERAL:						22.470,88
<i>Volare 22 - PINI</i>						



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : EXPEDIÇÃO
ORÇAMENTO : MODELO
LOCAL : TOLEDO (PR)

ÁREA: 18,00 m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
1	SERVIÇOS TÉCNICOS					
1.01	Projeto arquitetônico	SER.CG	M2	18,00	16,49	296,89
1.02	Projeto incêndio	SER.CG	M2	18,00	2,47	44,53
SUBTOTAL (NIVEL 1):						341,42
2	SERVIÇOS PRELIMINARES					
2.01	Despesas legais, taxas, registros e impostos	SER.CG	M2	18,00	8,25	148,44
SUBTOTAL (NIVEL 1):						148,44
3	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS					
3.01	Locação da obra, execução de gabarito	SER.CG	M2	18,00	23,75	427,46
SUBTOTAL (NIVEL 1):						427,46
4	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E DESPESAS GERAIS					
4.01	Limpeza final da obra	SER.CG	M2	18,00	22,03	396,51
SUBTOTAL (NIVEL 1):						396,51
5	INFRA ESTRUTURA - FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS					
5.01	Escavação mecanizada de vala em solo de 1ª categoria, com escoramento, até 4 m de profundidade	SER.CG	M3	5,45	15,01	81,78
5.02	Forma de madeira para fundação, com tábuas e sarrafos, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	29,88	82,88	2.476,42
5.03	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	254,10	21,15	5.373,04
5.04	Lançamento de concreto usinado em fundação	SER.CG	M3	3,63	60,04	217,93
5.05	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	3,63	678,48	2.462,89
5.06	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	3,63	59,74	216,85
SUBTOTAL (NIVEL 1):						10.828,91
6	SUPRA ESTRUTURA					
6.01	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	436,80	21,15	9.236,30
6.02	Forma para pilares, com chapa compensada plastificada, e=12mm, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	9,60	239,36	2.297,83
6.03	Forma para vigas, com chapa compensada plastificada, e=12mm, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	21,56	155,89	3.360,99
6.04	Forma para lajes, com chapa compensada plastificada, e=12mm	SER.CG	M2	23,52	375,26	8.826,02
6.05	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	6,24	678,48	4.233,73
6.06	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	6,24	59,74	372,76
6.07	Lançamento de concreto usinado bomb. pila/viga/laje	SER.CG	M3	6,24	60,04	374,63
SUBTOTAL (NIVEL 1):						28.702,25
7	PAREDES E PAINÉIS					
7.01	Alvenaria tijolo 6 furos 15cm	SER.CG	M2	72,84	61,42	4.473,57
SUBTOTAL (NIVEL 1):						4.473,57
8	ESQUADRIAS					
8.01	Porta de ferro, em chapa dupla, uma folha	SER.CG	M2	1,68	550,91	925,53
SUBTOTAL (NIVEL 1):						925,53
9	COBERTURAS E PROTEÇÕES					
9.01	Estrutura de madeira para telha cerâmica ou de concreto, ancorada em laje ou parede	SER.CG	M2	18,00	353,75	6.367,48
9.02	Cobertura com telha de fibrocimento uma água, perfil ondulado, e = 6 mm, altura 125 mm, largura útil 1.020 mm e largura nominal 1.064 mm, inclinação 27%	SER.CG	M2	18,00	94,61	1.703,03
SUBTOTAL (NIVEL 1):						8.070,50

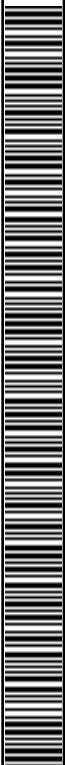


FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA
Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : EXPEDIÇÃO
 ORÇAMENTO : MODELO
 LOCAL : TOLEDO (PR)

ÁREA: 18,00 m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
10	REVESTIMENTOS					
10.01	Chapisco para parede interna com argamasa de cimento e areia sem peneirar traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	72,84	9,68	704,98
10.02	Chapisco para parede externa com argamasa de cimento e areia sem peneirar traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	72,84	9,68	704,98
10.03	Reboco para parede interna, com argamassa de cal hidratada e areia peneirada traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	72,84	29,24	2.129,75
10.04	Reboco para parede externa, com argamassa de cal hidratada e areia peneirada traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	72,84	30,37	2.212,40
SUBTOTAL (NIVEL 1):						5.752,10
11	FORROS					
11.01	Forro de PVC em painéis lineares encaixados entre si e fixados em estrutura de madeira - (com mão-de-obra empreitada) (dimensão: 100 x 6000 mm)	SER.CG	M2	18,00	168,60	3.034,78
SUBTOTAL (NIVEL 1):						3.034,78
12	PINTURAS					
12.01	Pintura com tinta esmalte em esquadria de ferro, com duas demãos	SER.CG	M2	1,68	40,54	68,11
12.02	Pintura com tinta látex acrílica em parede externa com duas demãos, sem massa corrida - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	72,84	29,98	2.183,45
12.03	Pintura com tinta látex PVA em parede interna, com duas demãos, sem massa corrida	SER.CG	M2	72,84	19,35	1.409,47
SUBTOTAL (NIVEL 1):						3.661,03
13	PAVIMENTAÇÕES					
13.01	Lastro de brita 3 e 4 apiloado com soquete manual para regularização	SER.CG	M3	0,90	262,95	236,65
13.02	Piso cerâmico esmaltado assentado com argamassa pré-fabricada de cimento colante (dimensão: 30 x 30 cm)	SER.CG	M2	18,00	59,71	1.074,76
13.03	Contrapiso em concreto com seixo, e=5 cm	SER.CG	M3	0,90	163,90	147,51
SUBTOTAL (NIVEL 1):						1.458,93
14	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS COMPLETAS					
14.01	Instalações hidrossanitárias - PB	SER.CG	M2	18,00	18,11	325,90
SUBTOTAL (NIVEL 1):						325,90
15	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS COMPLETAS					
15.01	Instalações elétricas - PA	SER.CG	M2	18,00	56,58	1.018,45
SUBTOTAL (NIVEL 1):						1.018,45
TOTAL GERAL:						69.565,78
Volare 22 - PINI						



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : GALPÃO DE REPRODUTORES
ORÇAMENTO : MODELO
LOCAL : TOLEDO (PR)

ÁREA: 990,00 m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
1	SERVIÇOS TÉCNICOS					
1.01	Projeto arquitetônico	SER.CG	M2	990,00	16,49	16.328,94
1.02	Projeto hidrossanitário	SER.CG	M2	990,00	11,55	11.430,08
1.03	Projeto elétrico	SER.CG	M2	990,00	13,19	13.062,95
1.04	Projeto estrutural	SER.CG	M2	990,00	9,90	9.797,21
1.05	Projeto incêndio	SER.CG	M2	990,00	2,47	2.449,30
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						53.068,47
2	SERVIÇOS PRELIMINARES					
2.01	Cópias de plantas heliográficas	SER.CG	M2	6,00	10,35	62,12
2.02	Despesas legais, taxas, registros e impostos	SER.CG	M2	990,00	8,25	8.164,34
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						8.226,46
3	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS					
3.01	Abrigo provisório de madeira para alojamento e/ou depósito de materiais e ferramentas	SER.CG	M2	30,00	1.056,29	31.688,76
3.02	Ligação provisória de água para obra e instalação sanitária provisória, pequenas obras - instalação mínima	SER.CG	UN	1,00	5.203,75	5.203,75
3.03	Locação da obra, execução de gabarito	SER.CG	M2	990,00	23,75	23.510,22
3.04	Entrada de energia em poste particular da edificação com potência instalada de 25 a 30 KW	SER.CG	UN	1,00	6.068,84	6.068,84
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						66.471,58
4	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E DESPESAS GERAIS					
4.01	Água, luz e telefone	VERBA	MS	4,00	193,41	773,64
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						773,64
5	TRABALHOS PRELIMINARES					
5.01	Limpeza do terreno	SER.CG	M2	990,00	22,03	21.807,88
5.02	Levantamento topográfico	SER.CG	VB	1,00	1.649,36	1.649,36
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						23.457,24
6	INFRA ESTRUTURA - FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS					
6.01	Escavação mecanizada de vala em solo de 1ª categoria, com escoramento, até 4 m de profundidade	SER.CG	M3	43,90	14,81	650,33
6.02	Forma de madeira para fundação, com tábuas e sarrafos, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	340,65	184,61	62.888,14
6.03	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	2.047,50	21,15	43.295,15
6.04	Lançamento de concreto usinado em fundação	SER.CG	M3	29,25	60,04	1.756,06
6.05	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	29,25	678,48	19.845,60
6.06	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	29,25	59,74	1.747,32
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						130.182,59
7	SUPRA ESTRUTURA					
7.01	Estrutura pré-moldada para pavilhão em concreto armado - PILARES	SER.CG	M3	32,40	2.955,47	95.757,11
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						95.757,11
8	PAREDES E PAINÉIS					
8.01	Alvenaria tijolo 6 furos 25cm	SER.CG	M2	89,40	61,42	5.490,62
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						5.490,62
9	ESQUADRIAS					
9.01	Janela venezianada fixa metálica	SER.CG	M2	48,00	259,54	12.457,96
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						12.457,96
10	COBERTURAS E PROTEÇÕES					
10.01	Estrutura de aço para cobertura duas águas sem lanternim, espaçamento entre tesouras 4 m, vão 15 m	SER.CG	M2	990,00	292,57	289.645,59
10.02	Cobertura com telha termoacústica de alumínio perfil trapezoidal # 30 mm, altura 70 mm	SER.CG	M2	990,00	172,14	170.420,30
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						460.065,90



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA
Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : GALPÃO DE REPRODUTORES
 ORÇAMENTO : MODELO
 LOCAL : TOLEDO (PR)

ÁREA: 990,00 m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
11	REVESTIMENTOS					
11.01	Chapisco para parede externa com argamasa de cimento e areia sem peneirar traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	178,80	9,68	1.730,50
11.02	Reboco para parede externa, com argamassa de cal hidratada e areia peneirada traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	178,80	30,37	5.430,76
SUBTOTAL (NIVEL 1):						7.161,27
12	PINTURAS					
12.01	Pintura com tinta látex acrílica em parede externa com duas demãos, sem massa corrida - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	18,80	29,98	563,55
SUBTOTAL (NIVEL 1):						563,55
13	PAVIMENTAÇÕES					
13.01	Piso de concreto fck = 15 MPa, controle tipo "B", e = 12 cm, sobre lastro de brita 3 e 4, e = 5 cm, e armado com tela de aço ca-60	SER.CG	M2	990,00	177,93	176.150,19
13.02	Contrapiso em concreto com seixo, e=5 cm	SER.CG	M3	49,50	163,90	8.113,27
SUBTOTAL (NIVEL 1):						184.263,46
14	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS COMPLETAS					
14.01	Instalações hidrossanitárias - PB	SER.CG	M2	990,00	18,11	17.924,73
SUBTOTAL (NIVEL 1):						17.924,73
15	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS COMPLETAS					
15.01	Instalações elétricas - PA	SER.CG	M2	990,00	56,58	56.014,79
SUBTOTAL (NIVEL 1):						56.014,79
16	COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA					
16.01	Grade de proteção de ferro chato 1" x 1/4", colocação e acabamento	SER.CG	M2	324,00	715,15	231.708,68
16.02	Lona para cobertura	VERBA	M2	804,60	21,79	17.532,93
SUBTOTAL (NIVEL 1):						249.241,60
TOTAL GERAL:						1.371.120,97

Volare 22 - PINI



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : GALPÃO DESATIVADO
ORÇAMENTO : MODELO
LOCAL : TOLEDO (PR)

ÁREA: 170,00 m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
1	SERVIÇOS TÉCNICOS					
1.01	Projeto arquitetônico	SER.CG	M2	170,00	16,49	2.803,96
1.02	Projeto incêndio	SER.CG	M2	170,00	2,47	420,59
SUBTOTAL (NIVEL 1):						3.224,55
2	SERVIÇOS PRELIMINARES					
2.01	Despesas legais, taxas, registros e impostos	SER.CG	M2	170,00	8,25	1.401,96
SUBTOTAL (NIVEL 1):						1.401,96
3	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS					
3.01	Locação da obra, execução de gabarito	SER.CG	M2	170,00	23,75	4.037,11
SUBTOTAL (NIVEL 1):						4.037,11
4	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E DESPESAS GERAIS					
4.01	Água, luz e telefone	VERBA	MS	4,00	193,41	773,64
SUBTOTAL (NIVEL 1):						773,64
5	TRABALHOS PRELIMINARES					
5.01	Limpeza do terreno	SER.CG	M2	170,00	22,03	3.744,79
SUBTOTAL (NIVEL 1):						3.744,79
6	INFRA ESTRUTURA - FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS					
6.01	Escavação mecanizada de vala em solo de 1ª categoria, com escoramento, até 4 m de profundidade	SER.CG	M3	4,88	14,81	72,29
6.02	Forma de madeira para fundação, com tábuas e sarrafos, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	37,85	184,61	6.987,57
6.03	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	227,50	21,15	4.810,57
6.04	Lançamento de concreto usinado em fundação	SER.CG	M3	3,25	60,04	195,12
6.05	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	3,25	678,48	2.205,07
6.06	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	3,25	59,74	194,15
SUBTOTAL (NIVEL 1):						14.464,77
7	SUPRA ESTRUTURA					
7.01	Estrutura pré-moldada para pavilhão em concreto armado - PILARES	SER.CG	M3	3,60	2.955,47	10.639,68
7.02	Estrutura pré-moldada para pavilhão em concreto armado - VIGAS	SER.CG	M3	7,80	2.769,64	21.603,19
SUBTOTAL (NIVEL 1):						32.242,87
8	PAREDES E PAINÉIS					
8.01	Alvenaria tijolo 6 furos 25cm	SER.CG	M2	44,70	61,42	2.745,31
SUBTOTAL (NIVEL 1):						2.745,31
9	COBERTURAS E PROTEÇÕES					
9.01	Estrutura de madeira para telha cerâmica ou de concreto, ancorada em laje ou parede	SER.CG	M2	170,00	353,75	60.137,28
9.02	Cobertura com telha cerâmica tipo francesa, inclinação 35%	SER.CG	M2	170,00	81,81	13.908,52
SUBTOTAL (NIVEL 1):						74.045,81
10	REVESTIMENTOS					
10.01	Chapisco para parede externa com argamasa de cimento e areia sem peneirar traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	89,40	9,68	865,25
10.02	Reboco para parede externa, com argamassa de cal hidratada e areia peneirada traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	89,40	30,37	2.715,38
SUBTOTAL (NIVEL 1):						3.580,63
11	PINTURAS					
11.01	Pintura com tinta látex acrílica em parede externa com duas demãos, sem massa corrida - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	89,40	29,98	2.679,85
SUBTOTAL (NIVEL 1):						2.679,85



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA
Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : GALPÃO DESATIVADO
ORÇAMENTO : MODELO
LOCAL : TOLEDO (PR)

ÁREA: 170,00 m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
12	PAVIMENTAÇÕES					
12.01	Piso de concreto fck = 15 MPa, controle tipo "B", e = 12 cm, sobre lastro de brita 3 e 4, e = 5 cm, e armado com tela de aço ca-60	SER.CG	M2	170,00	177,93	30.248,01
12.02	Contrapiso em concreto com seixo, e=5 cm	SER.CG	M3	8,50	163,90	1.393,19
SUBTOTAL (NIVEL 1):						31.641,20
13	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS COMPLETAS					
13.01	Instalações hidrossanitárias - PB	SER.CG	M2	170,00	18,11	3.077,98
SUBTOTAL (NIVEL 1):						3.077,98
14	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS COMPLETAS					
14.01	Instalações elétricas - PA	SER.CG	M2	170,00	56,58	9.618,70
SUBTOTAL (NIVEL 1):						9.618,70
15	COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA					
15.01	Grade de proteção de ferro chato 1" x 1/4", colocação e acabamento	SER.CG	M2	72,00	715,15	51.490,82
15.02	Lona para cobertura	VERBA	M2	89,40	21,79	1.948,10
SUBTOTAL (NIVEL 1):						53.438,92
TOTAL GERAL:						240.718,08
<i>Volare 22 - PINI</i>						



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : LABORATÓRIO
ORÇAMENTO : MODELO
LOCAL : TOLEDO (PR)

ÁREA: 140,00 m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
1	SERVIÇOS TÉCNICOS					
1.01	Projeto arquitetônico	SER.CG	M2	140,00	16,49	2.309,14
1.02	Projeto incêndio	SER.CG	M2	140,00	2,47	346,37
SUBTOTAL (NIVEL 1):						2.655,51
2	SERVIÇOS PRELIMINARES					
2.01	Despesas legais, taxas, registros e impostos	SER.CG	M2	140,00	8,25	1.154,55
SUBTOTAL (NIVEL 1):						1.154,55
3	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS					
3.01	Locação da obra, execução de gabarito	SER.CG	M2	140,00	23,75	3.324,68
SUBTOTAL (NIVEL 1):						3.324,68
4	TRABALHOS PRELIMINARES					
4.01	Limpeza do terreno	SER.CG	M2	140,00	22,03	3.083,94
SUBTOTAL (NIVEL 1):						3.083,94
5	INFRA ESTRUTURA - FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS					
5.01	Escavação mecanizada de vala em solo de 1ª categoria, com escoramento, até 4 m de profundidade	SER.CG	M3	9,92	14,81	146,95
5.02	Forma de madeira para fundação, com tábuas e sarrafos, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	60,55	184,61	11.178,27
5.03	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	462,70	21,15	9.783,96
5.04	Lançamento de concreto usinado em fundação	SER.CG	M3	6,61	60,04	396,84
5.05	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	6,61	738,22	4.879,63
5.06	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	6,61	59,74	394,86
SUBTOTAL (NIVEL 1):						26.780,52
6	SUPRA ESTRUTURA					
6.01	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	515,90	21,15	10.908,90
6.02	Forma para vigas, com chapa compensada plastificada, e=12mm, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	60,55	155,89	9.439,15
6.03	Forma para lajes, com tábuas e sarrafos, 5 aproveitamentos	SER.CG	M2	5,04	62,60	315,49
6.04	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	7,37	738,22	5.440,68
6.05	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	7,37	59,74	440,26
6.06	Lançamento de concreto usinado bomb. pila/viga/laje	SER.CG	M3	7,37	60,04	442,47
SUBTOTAL (NIVEL 1):						26.986,95
7	PAREDES E PAINÉIS					
7.01	Alvenaria tijolo 6 furos 15cm	SER.CG	M2	136,41	61,42	8.377,80
SUBTOTAL (NIVEL 1):						8.377,80
8	ESQUADRIAS					
8.01	Janela de alumínio sob encomenda, colocação e acabamento, basculante, com contramarcos	SER.CG	M2	8,30	747,82	6.206,90
8.02	Porta de ferro, em chapa dupla, uma folha	SER.CG	M2	8,40	550,91	4.627,63
8.03	Porta de ferro abrir c/ vidro	SER.CG	M2	3,36	855,67	2.875,05
SUBTOTAL (NIVEL 1):						13.709,58
9	VIDROS					
9.01	Vidro cristal liso, colocado em caixilho, fixado com massa, espessura 4 mm	SER.CG	M2	8,30	306,05	2.540,23
SUBTOTAL (NIVEL 1):						2.540,23
10	COBERTURAS E PROTEÇÕES					
10.01	Estrutura de aço para cobertura duas águas sem lanternim, espaçamento entre tesouras 4 m, vão 15 m	SER.CG	M2	140,00	292,57	40.959,98
10.02	Cobertura com telha de alumínio envernizada ou pintada, perfil trapezoidal e=0,5 mm	SER.CG	M2	140,00	78,66	11.012,38
SUBTOTAL (NIVEL 1):						51.972,36



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : LABORATÓRIO
ORÇAMENTO : MODELO
LOCAL : TOLEDO (PR)

ÁREA: 140,00 m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
11	REVESTIMENTOS					
11.01	Chapisco para parede interna com argamasa de cimento e areia sem peneirar traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	99,08	9,68	958,94
11.02	Chapisco para parede externa com argamasa de cimento e areia sem peneirar traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	49,54	9,68	479,47
11.03	Reboco para parede interna, com argamassa de cal hidratada e areia peneirada traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	99,08	29,24	2.896,97
11.04	Reboco para parede externa, com argamassa de cal hidratada e areia peneirada traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	49,54	30,37	1.504,70
11.05	Azulejo assentado com argamassa pré-fabricada de cimento colante, juntas a prumo	SER.CG	M2	66,05	122,88	8.116,47
SUBTOTAL (NIVEL 1):						13.956,55
12	FORROS					
12.01	Forro de PVC em painéis lineares encaixados entre si e fixados em estrutura de madeira - (com mão-de-obra empreitada) (dimensão: 100 x 6000 mm)	SER.CG	M2	140,00	168,60	23.603,85
SUBTOTAL (NIVEL 1):						23.603,85
13	PINTURAS					
13.01	Pintura com tinta látex acrílica em parede externa com duas demãos, sem massa corrida - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	24,77	29,98	742,50
13.02	Pintura com tinta látex PVA em parede interna, com duas demãos, sem massa corrida	SER.CG	M2	33,03	19,35	639,14
SUBTOTAL (NIVEL 1):						1.381,64
14	PAVIMENTAÇÕES					
14.01	Lastro de brita 3 e 4 apiloado com soquete manual para regularização	SER.CG	M3	7,00	262,95	1.840,64
14.02	Piso cerâmico esmaltado assentado com argamassa pré-fabricada de cimento colante (dimensão: 30 x 30 cm)	SER.CG	M2	140,00	59,71	8.359,26
14.03	Contrapiso em concreto com seixo, e=5 cm	SER.CG	M3	7,00	163,90	1.147,33
SUBTOTAL (NIVEL 1):						11.347,24
15	APARELHOS SANITÁRIOS E METAIS					
15.01	Bacia sanitária de louça com caixa acoplada, com tampa e acessórios	SER.CG	UN	1,00	987,26	987,26
15.02	Lavatório de louça, com coluna, aparelho misturador e acessórios	SER.CG	UN	1,00	1.561,36	1.561,36
SUBTOTAL (NIVEL 1):						2.548,62
16	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS COMPLETAS					
16.01	Instalações hidrossanitárias - PB	SER.CG	M2	140,00	18,11	2.534,81
SUBTOTAL (NIVEL 1):						2.534,81
17	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS COMPLETAS					
17.01	Instalações elétricas - PA	SER.CG	M2	140,00	56,58	7.921,28
SUBTOTAL (NIVEL 1):						7.921,28
TOTAL GERAL:						203.880,13
<i>Volare 22 - PINI</i>						



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA
Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : RANCHO
 ORÇAMENTO : MODELO
 LOCAL : TOLEDO (PR)

ÁREA: 50,00 m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES					
1.01	Despesas legais, taxas, registros e impostos	SER.CG	M2	50,00	8,25	412,34
SUBTOTAL (NIVEL 1):						412,34
2	TRABALHOS PRELIMINARES					
2.01	Limpeza do terreno	SER.CG	M2	50,00	22,03	1.101,41
SUBTOTAL (NIVEL 1):						1.101,41
3	INFRA ESTRUTURA - FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS					
3.01	Escavação mecanizada de vala em solo de 1ª categoria, com escoramento, até 4 m de profundidade	SER.CG	M3	6,30	14,81	93,33
3.02	Forma de madeira para fundação, com tábuas e sarrafos, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	40,25	184,61	7.430,64
3.03	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	294,00	21,15	6.216,74
3.04	Lançamento de concreto usinado em fundação	SER.CG	M3	4,20	60,04	252,15
3.05	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	4,20	738,22	3.100,52
3.06	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	4,20	59,74	250,90
SUBTOTAL (NIVEL 1):						17.344,28
4	PAREDES E PAINÉIS					
4.01	Divisória de madeira compensada	SER.CG	M2	34,10	211,83	7.223,35
4.02	Alvenaria tijolo 6 furos 15cm	SER.CG	M2	6,80	61,42	417,63
SUBTOTAL (NIVEL 1):						7.640,99
5	COBERTURAS E PROTEÇÕES					
5.01	Cobertura com telha de fibrocimento uma água, perfil ondulado, e = 6 mm, altura 125 mm, largura útil 1.020 mm e largura nominal 1.064 mm, inclinação 27%	SER.CG	M2	50,00	94,61	4.730,63
5.02	Estrutura de madeira para telha cerâmica ou de concreto, ancorada em laje ou parede	SER.CG	M2	50,00	353,75	17.687,44
SUBTOTAL (NIVEL 1):						22.418,06
6	PAVIMENTAÇÕES					
6.01	Lastro de brita 3 e 4 apiloado com soquete manual para regularização	SER.CG	M3	2,50	262,95	657,37
6.02	Contrapiso em concreto com seixo, e=5 cm	SER.CG	M3	2,50	163,90	409,76
SUBTOTAL (NIVEL 1):						1.067,13
TOTAL GERAL:						49.984,21
<i>Volare 22 - PINI</i>						



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : VESTIÁRIO
ORÇAMENTO : MODELO
LOCAL : TOLEDO (PR)

ÁREA: 60,00 m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
1	SERVIÇOS TÉCNICOS					
1.01	Projeto arquitetônico	SER.CG	M2	60,00	16,49	989,63
1.02	Projeto incêndio	SER.CG	M2	60,00	2,47	148,44
SUBTOTAL (NIVEL 1):						1.138,08
2	SERVIÇOS PRELIMINARES					
2.01	Despesas legais, taxas, registros e impostos	SER.CG	M2	60,00	8,25	494,81
SUBTOTAL (NIVEL 1):						494,81
3	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS					
3.01	Locação da obra, execução de gabarito	SER.CG	M2	60,00	23,75	1.424,86
SUBTOTAL (NIVEL 1):						1.424,86
4	TRABALHOS PRELIMINARES					
4.01	Limpeza do terreno	SER.CG	M2	60,00	22,03	1.321,69
SUBTOTAL (NIVEL 1):						1.321,69
5	INFRA ESTRUTURA - FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS					
5.01	Escavação mecanizada de vala em solo de 1ª categoria, com escoramento, até 4 m de profundidade	SER.CG	M3	4,95	14,81	73,33
5.02	Forma de madeira para fundação, com tábuas e sarrafos, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	30,50	184,61	5.630,67
5.03	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	231,00	21,15	4.884,58
5.04	Lançamento de concreto usinado em fundação	SER.CG	M3	3,30	60,04	198,12
5.05	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	3,30	738,22	2.436,12
5.06	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	3,30	59,74	197,13
SUBTOTAL (NIVEL 1):						13.419,96
6	SUPRA ESTRUTURA					
6.01	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	245,00	21,15	5.180,62
6.02	Forma para vigas, com chapa compensada plastificada, e=12mm, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	30,25	155,89	4.715,68
6.03	Forma para lajes, com tábuas e sarrafos, 5 aproveitamentos	SER.CG	M2	5,04	62,60	315,49
6.04	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	3,50	738,22	2.583,77
6.05	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	3,50	59,74	209,08
6.06	Lançamento de concreto usinado bomb. pila/viga/laje	SER.CG	M3	3,50	60,04	210,13
SUBTOTAL (NIVEL 1):						13.214,76
7	PAREDES E PAINÉIS					
7.01	Alvenaria tijolo 6 furos 15cm	SER.CG	M2	136,41	61,42	8.377,80
SUBTOTAL (NIVEL 1):						8.377,80
8	ESQUADRIAS					
8.01	Janela de alumínio sob encomenda, colocação e acabamento, basculante, com contramarcos	SER.CG	M2	4,00	747,82	2.991,28
8.02	Porta de ferro, em chapa dupla, uma folha	SER.CG	M2	5,04	550,91	2.776,58
SUBTOTAL (NIVEL 1):						5.767,85
9	VIDROS					
9.01	Vidro cristal liso, colocado em caixilho, fixado com massa, espessura 4 mm	SER.CG	M2	4,00	306,05	1.224,21
SUBTOTAL (NIVEL 1):						1.224,21
10	COBERTURAS E PROTEÇÕES					
10.01	Estrutura de aço para cobertura duas águas sem lanternim, espaçamento entre tesouras 4 m, vão 15 m	SER.CG	M2	60,00	292,57	17.554,28
10.02	Cobertura com telha de alumínio envernizada ou pintada, perfil trapezoidal e=0,5 mm	SER.CG	M2	60,00	78,66	4.719,59
SUBTOTAL (NIVEL 1):						22.273,87



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA
Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : VESTIÁRIO
ORÇAMENTO : MODELO
LOCAL : TOLEDO (PR)

ÁREA: 60,00 m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
11	REVESTIMENTOS					
11.01	Chapisco para parede interna com argamasa de cimento e areia sem peneirar traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	49,54	9,68	479,47
11.02	Chapisco para parede externa com argamasa de cimento e areia sem peneirar traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	24,77	9,68	239,73
11.03	Reboco para parede interna, com argamassa de cal hidratada e areia peneirada traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	49,54	29,24	1.448,49
11.04	Reboco para parede externa, com argamassa de cal hidratada e areia peneirada traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	24,77	30,37	752,35
11.05	Azulejo assentado com argamassa pré-fabricada de cimento colante, juntas a prumo	SER.CG	M2	15,00	122,88	1.843,26
SUBTOTAL (NIVEL 1):						4.763,30
12	FORROS					
12.01	Forro de PVC em painéis lineares encaixados entre si e fixados em estrutura de madeira - (com mão-de-obra empreitada) (dimensão: 100 x 6000 mm)	SER.CG	M2	60,00	168,60	10.115,94
SUBTOTAL (NIVEL 1):						10.115,94
13	PINTURAS					
13.01	Pintura com tinta látex acrílica em parede externa com duas demãos, sem massa corrida - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	24,77	29,98	742,50
13.02	Pintura com tinta látex PVA em parede interna, com duas demãos, sem massa corrida	SER.CG	M2	34,54	19,35	668,35
SUBTOTAL (NIVEL 1):						1.410,86
14	PAVIMENTAÇÕES					
14.01	Lastro de brita 3 e 4 apiloado com soquete manual para regularização	SER.CG	M3	3,00	262,95	788,85
14.02	Piso cerâmico esmaltado assentado com argamassa pré-fabricada de cimento colante (dimensão: 30 x 30 cm)	SER.CG	M2	60,00	59,71	3.582,54
14.03	Contrapiso em concreto com seixo, e=5 cm	SER.CG	M3	3,00	163,90	491,71
SUBTOTAL (NIVEL 1):						4.863,10
15	APARELHOS SANITÁRIOS E METAIS					
15.01	Bacia sanitária de louça com caixa acoplada, com tampa e acessórios	SER.CG	UN	2,00	987,26	1.974,53
15.02	Lavatório de louça, com coluna, aparelho misturador e acessórios	SER.CG	UN	2,00	1.561,36	3.122,72
SUBTOTAL (NIVEL 1):						5.097,25
16	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS COMPLETAS					
16.01	Instalações hidrossanitárias - PB	SER.CG	M2	60,00	18,11	1.086,35
SUBTOTAL (NIVEL 1):						1.086,35
17	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS COMPLETAS					
17.01	Instalações elétricas - PA	SER.CG	M2	60,00	56,58	3.394,84
SUBTOTAL (NIVEL 1):						3.394,84
TOTAL GERAL:						99.389,52
<i>Volare 22 - PINI</i>						





ANEXO VII

DOCUMENTÁRIO FOTOGRÁFICO

DOS IMÓVEIS

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

www.fercien.com

UNIDADE PR

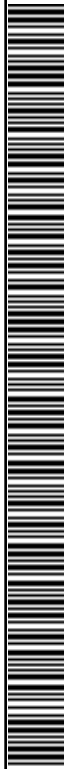
+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE

+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA



ACESSO
Estrada Papanduvinhas



ACESSO
Estrada Papanduvinhas



ASPECTO GERAL



ASPECTO GERAL

BOCAIÚVA DO SUL (PR)



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA



ASPECTO GERAL



AMPLIAÇÃO DIF
Aspecto Externo



AMPLIAÇÃO DIF
Aspecto Externo



AMPLIAÇÃO DIF
Aspecto Externo

BOCAIÚVA DO SUL (PR)



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA



AMPLIAÇÃO DIF
Aspecto Externo



AMPLIAÇÃO DIF
Aspecto Externo



AMPLIAÇÃO DIF
Aspecto Interno



AMPLIAÇÃO DIF
Aspecto Interno

BOCAIÚVA DO SUL (PR)



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA



AMPLIAÇÃO DIF
Aspecto Interno



AMPLIAÇÃO DIF
Aspecto Interno



AMPLIAÇÃO DIF
Aspecto Interno



AMPLIAÇÃO DIF
Aspecto Interno

BOCAIÚVA DO SUL (PR)





**COBERTURA BALANÇA DESCANSO
SUÍNOS**
Aspecto Geral



**COBERTURA BALANÇA DESCANSO
SUÍNOS**
Aspecto Geral



COBERTURA FLOTADOR / MISTURADOR 2
Aspecto Geral



COBERTURA FLOTADOR / MISTURADOR 2
Aspecto Geral

BOCAIÚVA DO SUL (PR)





**COBERTURA CAÇAMBA VERMELHA
PERTO MUCOSA**
Aspecto Interno



COBERTURA LENHA
Aspecto Geral



MEZANINO CAIXA PAPELÃO
Aspecto Externo



MEZANINO CAIXA PAPELÃO
Aspecto Interno

BOCAIÚVA DO SUL (PR)



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA



MEZANINO CAIXA PAPELÃO
Aspecto Interno



MEZANINO CAIXA PAPELÃO
Aspecto Interno



MEZANINO CAIXA PAPELÃO
Aspecto Interno



SALA MUCOSA
Aspecto Geral

BOCAIÚVA DO SUL (PR)



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA



PINTURAS E REFORMAS
Aspecto Geral



PINTURAS E REFORMAS
Aspecto Geral



PINTURAS E REFORMAS
Aspecto Geral



PINTURAS E REFORMAS
Aspecto Geral

BOCAIÚVA DO SUL (PR)





LAGOA DE TRATAMENTO COM LONA
Aspecto Geral



LAGOA DE TRATAMENTO COM LONA
Aspecto Geral



ASPECTO GERAL



ASPECTO GERAL

BOCAIÚVA DO SUL (PR)



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA



ACESSO
Rodovia PR 090



ESTACIONAMENTO
Aspecto Geral



ESTACIONAMENTO
Aspecto Geral



ASPECTO GERAL

IBIPORÃ (PR)



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA



ASPECTO GERAL



GUARITA
Aspecto Externo



GUARITA
Aspecto Interno



GUARITA
Aspecto Interno

IBIPORÃ (PR)



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA



GUARITA
Aspecto Interno



GUARITA
Aspecto Interno



ADMINISTRATIVO
Aspecto Externo



ADMINISTRATIVO
Aspecto Externo

IBIPORÃ (PR)





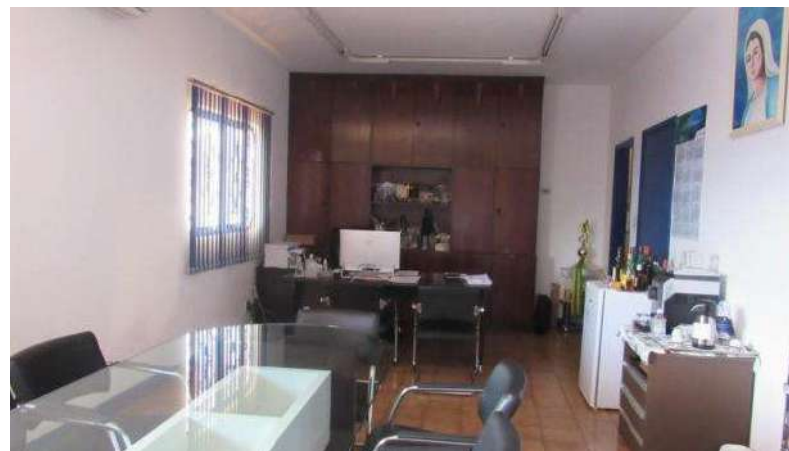
ADMINISTRATIVO
Aspecto Externo



ADMINISTRATIVO
Aspecto Interno



ADMINISTRATIVO
Aspecto Interno



ADMINISTRATIVO
Aspecto Interno

IBIPORÃ (PR)



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA



ADMINISTRATIVO
Aspecto Interno



ADMINISTRATIVO
Aspecto Interno



GARAGEM
Aspecto Geral



CASA DA BALANÇA 01
Aspecto Geral

IBIPORÃ (PR)





CASA DA BALANÇA 01
Aspecto Geral



CASA DA BALANÇA 02
Aspecto Geral



CASA DA BALANÇA 02
Aspecto Geral



CASA DA BALANÇA 02
Aspecto Externo

IBIPORÃ (PR)





CONTROLE DE QUALIDADE E SANITÁRIOS
Aspecto Externo



CONTROLE DE QUALIDADE E SANITÁRIOS
Aspecto Externo



CONTROLE DE QUALIDADE E SANITÁRIOS
Aspecto Externo



CONTROLE DE QUALIDADE E SANITÁRIOS
Aspecto Externo

IBIPORÃ (PR)



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA



CONTROLE DE QUALIDADE E SANITÁRIOS
Aspecto Interno



CONTROLE DE QUALIDADE E SANITÁRIOS
Aspecto Interno



CONTROLE DE QUALIDADE E SANITÁRIOS
Aspecto Interno



CONTROLE DE QUALIDADE E SANITÁRIOS
Aspecto Interno

IBIPORÃ (PR)





CONTROLE DE QUALIDADE E SANITÁRIOS
Aspecto Interno



CONTROLE DE QUALIDADE E SANITÁRIOS
Aspecto Interno



CONTROLE DE QUALIDADE E SANITÁRIOS
Aspecto Interno



VESTIÁRIOS E OUTROS
Aspecto Externo

IBIPORÃ (PR)





VESTIÁRIOS E OUTROS
Aspecto Externo



VESTIÁRIOS E OUTROS
Aspecto Externo



VESTIÁRIOS E OUTROS
Aspecto Externo



VESTIÁRIOS E OUTROS
Aspecto Interno

IBIPORÃ (PR)



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA



VESTIÁRIOS E OUTROS
Aspecto Interno



VESTIÁRIOS E OUTROS
Aspecto Interno



VESTIÁRIOS E OUTROS
Aspecto Interno



VESTIÁRIOS E OUTROS
Aspecto Interno

IBIPORÃ (PR)



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA



VESTIÁRIOS E OUTROS
Aspecto Interno



VESTIÁRIOS E OUTROS
Aspecto Interno



VESTIÁRIOS E OUTROS
Aspecto Interno



VESTIÁRIOS E OUTROS
Aspecto Interno

IBIPORÃ (PR)



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA



VESTIÁRIOS E OUTROS
Aspecto Interno



VESTIÁRIOS E OUTROS
Aspecto Interno



VESTIÁRIOS E OUTROS
Aspecto Interno



BLOCO INDUSTRIAL
Aspecto Externo

IBIPORÃ (PR)



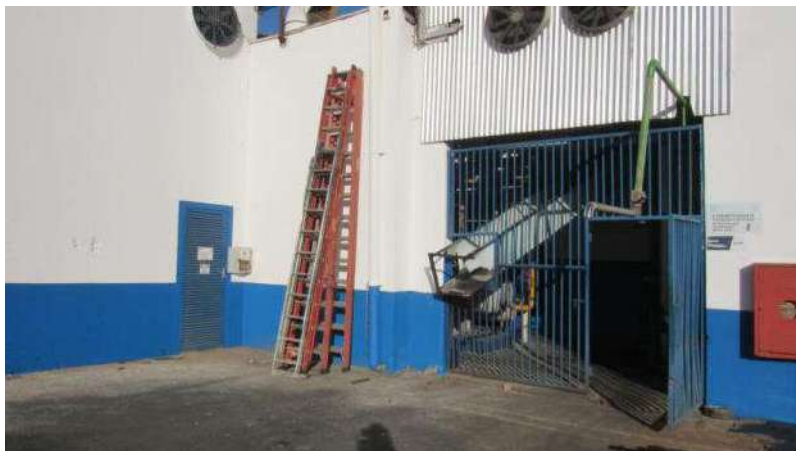
FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA



BLOCO INDUSTRIAL
Aspecto Externo



BLOCO INDUSTRIAL
Aspecto Externo



BLOCO INDUSTRIAL
Aspecto Externo



**BLOCO INDUSTRIAL (EMBALAGEM
EMBUTIDOS MIÚDOS)**
Aspecto Interno

IBIPORÃ (PR)



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA



**BLOCO INDUSTRIAL (EMBALAGEM
EMBUTIDOS MIÚDOS)**
Aspecto Interno



BLOCO INDUSTRIAL (MIÚDOS E TRIPARIA)
Aspecto Interno



BLOCO INDUSTRIAL (MIÚDOS E TRIPARIA)
Aspecto Interno



BLOCO INDUSTRIAL (MIÚDOS E TRIPARIA)
Aspecto Interno

IBIPORÃ (PR)





BLOCO INDUSTRIAL (MIÚDOS E TRIPARIA)
Aspecto Interno



BLOCO INDUSTRIAL (MIÚDOS E TRIPARIA)
Aspecto Interno



BLOCO INDUSTRIAL (MIÚDOS E TRIPARIA)
Aspecto Interno



BLOCO INDUSTRIAL (MIÚDOS E TRIPARIA)
Aspecto Interno

IBIPORÃ (PR)



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA



BLOCO INDUSTRIAL (MIÚDOS E TRIPARIA)
Aspecto Interno



BLOCO INDUSTRIAL (RESÍDUOS)
Aspecto Geral



BLOCO INDUSTRIAL (RESÍDUOS)
Aspecto Geral



BLOCO INDUSTRIAL (RESÍDUOS)
Aspecto Geral

IBIPORÃ (PR)



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA



BLOCO INDUSTRIAL (RESÍDUOS)
Aspecto Geral



BLOCO INDUSTRIAL (RESÍDUO)
Aspecto Geral



BLOCO INDUSTRIAL
Aspecto Interno



BLOCO INDUSTRIAL
Aspecto Interno

IBIPORÃ (PR)



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA



BLOCO INDUSTRIAL
Aspecto Interno



BLOCO INDUSTRIAL
Aspecto Interno



BLOCO INDUSTRIAL
Aspecto Interno



BLOCO INDUSTRIAL
Aspecto Interno

IBIPORÃ (PR)



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA



BLOCO INDUSTRIAL
Aspecto Interno



BLOCO INDUSTRIAL
Aspecto Interno



BLOCO INDUSTRIAL
Aspecto Interno



CABINE DE FORÇA
Aspecto Geral

IBIPORÃ (PR)





TORRE DE RESFRIAMENTO
Aspecto Externo



TORRE DE RESFRIAMENTO
Aspecto Externo



TORRE DE RESFRIAMENTO
Aspecto Interno



TORRE DE RESFRIAMENTO
Aspecto Interno

IBIPORÃ (PR)



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA



TORRE DE RESFRIAMENTO
Aspecto Interno



POLCILGAS
Aspecto Externo



POLCILGAS
Aspecto Externo



POLCILGAS
Aspecto Externo

IBIPORÃ (PR)



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA



POLCILGAS
Aspecto Externo



POLCILGAS
Aspecto Externo



POLCILGAS
Aspecto Interno



POLCILGAS
Aspecto Interno

IBIPORÃ (PR)



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA



POLCILGAS
Aspecto Interno



POLCILGAS
Aspecto Interno



POLCILGAS
Aspecto Interno



POLCILGAS
Aspecto Interno

IBIPORÃ (PR)





POLCILGAS
Aspecto Interno



POLCILGAS
Aspecto Interno



POLCILGAS
Aspecto Interno



POLCILGAS
Aspecto Interno

IBIPORÃ (PR)





DECATADOR E POÇO ARTESIANO
Aspecto Geral



DECATADOR E POÇO ARTESIANO
Aspecto Geral



DECATADOR E POÇO ARTESIANO
Aspecto Geral



LAGOA DE TRATAMENTO
Aspecto Geral

IBIPORÃ (PR)





LAGOA DE TRATAMENTO
Aspecto Geral



LAGOA DE TRATAMENTO 2
Aspecto Geral



LAGOA DE TRATAMENTO AERÓBIA
Aspecto Geral



LAGOA DE TRATAMENTO AERÓBIA
Aspecto Externo

IBIPORÃ (PR)



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA



LAGOA DE TRATAMENTO AERÓBIA
Aspecto Interno



RESERVATÓRIO 600.000 L
Aspecto Geral



RESERVATÓRIO 600.000 L
Aspecto Geral



DESOSSA E TÚNEL (DEFUMADOR)
Aspecto Externo

IBIPORÃ (PR)



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA



DESOSSA E TÚNEL (DEFUMADOR)
Aspecto Externo



DESOSSA E TÚNEL (DEFUMADOR)
Aspecto Interno



DESOSSA E TÚNEL (DEFUMADOR)
Aspecto Interno



DESOSSA E TÚNEL (DEFUMADOR)
Aspecto Interno

IBIPORÃ (PR)



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA



DESOSSA E TÚNEL (DEFUMADOR)
Aspecto Interno



DESOSSA E TÚNEL (DEFUMADOR)
Aspecto Interno



DESOSSA E TÚNEL (DEFUMADOR)
Aspecto Interno



DESOSSA E TÚNEL
Aspecto Externo

IBIPORÃ (PR)



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA



DESOSSA E TÚNEL
Aspecto Externo



DESOSSA E TÚNEL
Aspecto Interno



DESOSSA E TÚNEL
Aspecto Interno



DESOSSA E TÚNEL
Aspecto Interno

IBIPORÃ (PR)





DESOSSA E TÚNEL
Aspecto Interno



DESOSSA E TÚNEL
Aspecto Interno



DESOSSA E TÚNEL
Aspecto Interno



DESOSSA E TÚNEL
Aspecto Interno

IBIPORÃ (PR)





DESOSSA E TÚNEL
Aspecto Interno



DESOSSA E TÚNEL
Aspecto Interno



DESOSSA E TÚNEL
Aspecto Interno



DESOSSA E TÚNEL
Aspecto Interno

IBIPORÃ (PR)





DESOSSA E TÚNEL
Aspecto Interno



DESOSSA E TÚNEL
Aspecto Interno



DESOSSA E TÚNEL
Aspecto Interno



DESOSSA E TÚNEL
Aspecto Interno

IBIPORÃ (PR)





DESOSSA E TÚNEL
Aspecto Interno



DESOSSA E TÚNEL
Aspecto Interno



DESOSSA E TÚNEL
Aspecto Interno



DESOSSA E TÚNEL
Aspecto Interno

IBIPORÃ (PR)



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA



DESOSSA E TÚNEL
Aspecto Interno



CÂMARA DE ESTOCAGEM
Aspecto Externo



CÂMARA DE ESTOCAGEM
Aspecto Interno



CÂMARA DE ESTOCAGEM
Aspecto Interno

IBIPORÃ (PR)



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA



CÂMARA DE ESTOCAGEM
Aspecto Interno



CÂMARA DE ESTOCAGEM
Aspecto Interno



LAVADOR, SILO E PENERIA
Aspecto Geral



LAVADOR, SILO E PENERIA
Aspecto Geral

IBIPORÃ (PR)





CALDEIRA (ÁREA INDUSTRIAL)
Aspecto Geral



CALDEIRA (ÁREA INDUSTRIAL)
Aspecto Geral



CALDEIRA (ÁREA INDUSTRIAL)
Aspecto Geral



POÇO ARTESIANO 2
Aspecto Geral

IBIPORÃ (PR)



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA



RESERVATÓRIO DE FIBRA
Aspecto Geral



SUBESTAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA
Aspecto Geral



SUBESTAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA
Aspecto Geral



CALDEIRA (ÁREA FARINHA)
Aspecto Geral

IBIPORÃ (PR)



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA



CALDEIRA (ÁREA FARINHA)
Aspecto Geral



GRAXARIA
Aspecto Externo



GRAXARIA
Aspecto Externo



GRAXARIA
Aspecto Externo

IBIPORÃ (PR)



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA



GRAXARIA
Aspecto Interno



GRAXARIA
Aspecto Interno



GRAXARIA
Aspecto Interno



GRAXARIA
Aspecto Interno

IBIPORÃ (PR)



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA



GRAXARIA
Aspecto Interno



GRAXARIA
Aspecto Interno



FÁBRICA DE BANHA
Aspecto Externo



FÁBRICA DE BANHA
Aspecto Externo

IBIPORÃ (PR)



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA



FÁBRICA DE BANHA
Aspecto Externo



FÁBRICA DE BANHA
Aspecto Interno



FÁBRICA DE BANHA
Aspecto Interno



FÁBRICA DE BANHA
Aspecto Interno

IBIPORÃ (PR)



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA



FÁBRICA DE BANHA
Aspecto Interno



FÁBRICA DE BANHA
Aspecto Interno



FÁBRICA DE BANHA
Aspecto Interno



FÁBRICA DE BANHA
Aspecto Interno

IBIPORÃ (PR)



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA



FÁBRICA DE BANHA
Aspecto Interno



FÁBRICA DE BANHA
Aspecto Interno



FÁBRICA DE BANHA
Aspecto Interno



FÁBRICA DE BANHA
Aspecto Interno

IBIPORÃ (PR)



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA



ALMOXARIFADO EPI
Aspecto Geral



ALMOXARIFADO EPI
Aspecto Geral



ALMOXARIFADO EPI
Aspecto Geral



CENTRAL DE RESÍDUOS
Aspecto Geral

IBIPORÃ (PR)





CENTRAL DE RESÍDUOS
Aspecto Geral



CENTRAL DE RESÍDUOS
Aspecto Geral



COBERTURA PARA A PARADA DE ÔNIBUS
Aspecto Geral



VESTIÁRIO E WC
Aspecto Geral

IBIPORÃ (PR)





VESTIÁRIO E WC
Aspecto Geral

IBIPORÃ (PR)



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA



ACESSO
Rodovia BR 277



ACESSO
Rodovia BR 277



ACESSO
Marginal rodovia BR 277



ACESSO
Marginal rodovia BR 277

SÃO JOSÉ DOS PINHAIS (PR)





ACESSO
Marginal rodovia BR 277



ACESSO
Marginal rodovia BR 277



ACESSO
Marginal rodovia BR 277



ACESSO
Marginal rodovia BR 277

SÃO JOSÉ DOS PINHAIS (PR)



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA



ASPECTO GERAL DO TERRENO



ASPECTO GERAL DO TERRENO



ASPECTO GERAL DO TERRENO



ASPECTO GERAL DO TERRENO

SÃO JOSÉ DOS PINHAIS (PR)



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA



ACESSO
Estrada Municipal



ACESSO
Estrada Municipal



CASA DE ALVENARIA
Aspecto Externo



CASA DE ALVENARIA
Aspecto Externo

TOLEDO (PR)



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA



DEPÓSITO DE ALVENARIA
Aspecto Externo



DEPÓSITO DE ALVENARIA
Aspecto Interno



DEPÓSITO DE ALVENARIA
Aspecto Interno



EXPEDIÇÃO
Aspecto Externo

TOLEDO (PR)



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA



EXPEDIÇÃO
Aspecto Interno



EXPEDIÇÃO
Aspecto Interno



GALPÃO DE REPRODUTORES
Aspecto Externo



GALPÃO DE REPRODUTORES
Aspecto Externo

TOLEDO (PR)



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA



GALPÃO DE REPRODUTORES
Aspecto Interno



GALPÃO DE REPRODUTORES
Aspecto Interno



GALPÃO DESATIVADO
Aspecto Externo



GALPÃO DESATIVADO
Aspecto Externo

TOLEDO (PR)



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA



GALPÃO DESATIVADO
Aspecto Interno



GALPÃO DESATIVADO
Aspecto Interno



LABORATÓRIO
Aspecto Externo



LABORATÓRIO
Aspecto Externo

TOLEDO (PR)



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA



LABORATÓRIO
Aspecto Interno



LABORATÓRIO
Aspecto Interno



LABORATÓRIO
Aspecto Interno



LABORATÓRIO
Aspecto Interno

TOLEDO (PR)



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA



LABORATÓRIO
Aspecto Interno



LABORATÓRIO
Aspecto Interno



LABORATÓRIO
Aspecto Interno



RANCHO
Aspecto Externo

TOLEDO (PR)



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA



RANCHO
Aspecto Externo



RANCHO
Aspecto Interno



RANCHO
Aspecto Interno



VESTIÁRIO
Aspecto Externo

TOLEDO (PR)



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA



VESTIÁRIO
Aspecto Externo



VESTIÁRIO
Aspecto Interno



VESTIÁRIO
Aspecto Interno



VESTIÁRIO
Aspecto Interno

TOLEDO (PR)



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA



VESTIÁRIO
Aspecto Interno



VESTIÁRIO
Aspecto Interno



ASPECTO GERAL



ASPECTO GERAL

TOLEDO (PR)





ANEXO VIII

TABELAS DE DEPRECIACÃO FÍSICA DAS EDIFICAÇÕES

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

www.fercien.com

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE

+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273



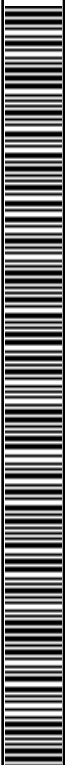
TABELA DE ROSS-HEIDECKE
DEPRECIACAO FISICA - FATOR "K"

IDADE EM % DA VIDA REF.	ESTADO DE CONSERVACAO (%)							
	A	B	C	D	E	F	G	H
2	1,02	1,05	3,51	9,03	18,94	33,88	53,08	75,45
4	2,08	2,11	4,55	10,00	19,80	34,59	53,59	75,72
6	3,18	3,21	5,62	11,01	20,70	35,32	54,11	75,99
8	4,32	4,35	6,73	12,06	21,64	36,09	54,65	76,27
10	5,50	5,53	7,88	13,15	22,60	36,87	55,21	76,56
12	6,72	6,75	9,07	14,27	23,60	37,69	55,79	76,87
14	7,98	8,01	10,30	15,42	24,64	38,53	56,38	77,18
16	9,28	9,31	11,57	16,62	25,70	39,40	57,00	77,50
18	10,62	10,65	12,87	17,85	26,80	40,29	57,63	77,83
20	12,00	12,03	14,22	19,12	27,93	41,22	58,29	78,18
22	13,42	13,45	15,60	20,42	29,09	42,16	58,96	78,53
24	14,88	14,91	17,03	21,77	30,29	43,14	59,65	78,89
26	16,38	16,41	18,49	23,14	31,52	44,14	60,36	79,26
28	17,92	17,95	19,99	24,56	32,78	45,17	61,09	79,64
30	19,50	19,53	21,53	26,01	34,07	46,23	61,84	80,04
32	21,12	21,15	23,11	27,50	35,40	47,31	62,61	80,44
34	22,78	22,80	24,73	29,03	36,76	48,42	63,40	80,85
36	24,48	24,50	26,38	30,59	38,15	49,55	64,20	81,27
38	26,22	26,24	28,08	32,19	39,57	50,71	65,03	81,70
40	28,00	28,02	29,81	33,82	41,03	51,90	65,87	82,14
42	29,82	29,84	31,59	35,50	42,52	53,12	66,73	82,60
44	31,68	31,70	33,40	37,21	44,05	54,36	67,62	83,06
46	33,58	33,60	35,25	38,95	45,60	55,63	68,52	83,53
48	35,52	35,54	37,14	40,74	47,19	56,93	69,44	84,01
50	37,50	37,52	39,08	42,56	48,81	58,25	70,38	84,50
52	39,52	39,54	41,04	44,41	50,47	59,60	71,33	85,00
54	41,58	41,60	43,05	46,31	52,15	60,98	72,31	85,51
56	43,68	43,70	45,10	48,24	53,87	62,38	73,30	86,03
58	45,82	45,84	47,19	50,20	55,63	63,81	74,32	86,56
60	48,00	48,02	49,31	52,21	57,41	65,26	75,35	87,10
62	50,22	50,24	51,47	54,25	59,23	66,75	76,40	87,65
64	52,48	52,50	53,68	56,32	61,08	68,26	77,48	88,22
66	54,78	54,79	55,92	58,44	62,96	69,79	78,57	88,79
68	57,12	57,13	58,20	60,59	64,88	71,36	79,67	89,37
70	59,50	59,51	60,52	62,78	66,83	72,95	80,80	89,96
72	61,92	61,93	62,88	65,00	68,81	74,56	81,95	90,56
74	64,38	64,39	65,28	67,26	70,83	76,21	83,12	91,17
76	66,88	66,89	67,71	69,56	72,87	77,88	84,30	91,79
78	69,42	69,43	70,19	71,89	74,95	79,57	85,51	92,42
80	72,00	72,01	72,71	74,27	77,07	81,30	86,73	93,06
82	74,62	74,63	75,26	76,67	79,21	83,05	87,97	93,71
84	77,28	77,29	77,85	79,12	81,39	84,82	89,23	94,37
86	79,98	79,99	80,48	81,60	83,60	86,63	90,51	95,04
88	82,72	82,73	83,16	84,12	85,85	88,46	91,81	95,71
90	85,50	85,50	85,87	86,67	88,12	90,31	93,13	96,40
92	88,32	88,32	88,61	89,26	90,43	92,20	94,46	97,10
94	91,18	91,18	91,40	91,89	92,78	94,11	95,82	97,81
96	94,08	94,08	94,23	94,56	95,15	96,05	97,19	98,53
98	97,02	97,02	97,10	97,26	97,56	98,01	98,59	99,26
100	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

A = NOVO
 B = ENTRE NOVO E REGULAR
 C = REGULAR
 D = ENTRE REGULAR E REPAROS SIMPLES
 E = REPAROS SIMPLES
 F = ENTRE REPAROS SIMPLES E IMPORTANTES

G = REPAROS IMPORTANTES
 H = ENTRE REPAROS IMPORTANTES E SEM VALOR

$$\text{DEPREC.} = \frac{100 - \text{FATOR K}}{100}$$



VIDA REFERENCIAL / VALOR RESIDUAL

CLASSE	TIPO	PADRÃO	VIDA REFERENCIAL (ANOS)	VALOR RESIDUAL (%)
RESIDENCIAL	BARRACO	RUSTICO	5	0
		SIMPLES	10	0
	CASA	RUSTICO	60	20
		PROLETARIO	60	20
		ECONOMICO	70	20
		SIMPLES	70	20
		MEDIO	70	20
		SUPERIOR	70	20
		FINO	60	20
	LUXO	60	20	
	APARTAMENTO	ECONOMICO	60	20
		SIMPLES	60	20
		MEDIO	60	20
		SUPERIOR	60	20
		FINO	50	20
LUXO	50	20		
COMERCIAL	ESCRITÓRIO	ECONOMICO	70	20
		SIMPLES	70	20
		MEDIO	60	20
		SUPERIOR	60	20
		FINO	50	20
		LUXO	50	20
	GALPÕES	RUSTICO	60	20
		SIMPLES	60	20
		MEDIO	80	20
		SUPERIOR	80	20
	COBERTURAS	RUSTICO	20	10
		SIMPLES	20	10
		SUPERIOR	30	10

FATOR DE ADEQUAÇÃO AO OBSOLETISMO E AO ESTADO DE CONSERVAÇÃO - F_{OC}

$$F_{OC} = R + K*(1-R)$$





ANEXO IX

DOCUMENTOS DE POSSE

DOS IMÓVEIS

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

www.fercien.com

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE

+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273





**SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO**

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
45 3055-4080



Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 513791f0-ed6f-4c13-9d17-fe3195d8e3a2

Documento Assinado Digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO. CPF: 299224618904

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
	Comarca de Toledo - Paraná
Continuação da Matrícula nº 35.213 R.5	Folha 2 Toledo, 18/12/2001
Contribuições Federais, emitida em 31/10/2001 pela Secretaria da Receita Federal; CCIR 1998/1999 - Código do Imóvel/INCRA: 721.290.038.490-0. Dados do Imóvel Rural: Nome: Lote Rural nº 97.A. Mód. rural (ha): 2,2. Nº mód. rurais: 3,61. Mód. fiscal (ha): 18. Nº mód. fiscais: 0,44. Fração mínima de parcelamento (ha): 2,0. Classificação: Minifúndio. Área total (ha): 8,0. Área registrada (ha): 8,0. Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural nº 5.088.477, emitida em 04/12/2001, pela Delegacia da Receita Federal de Cascavel-PR - Nº do Imóvel na Receita Federal: 3.595.421-3; Certidão Negativa nº 3.533/2001, emitida em 10/12/2001 pelo IAP. Emolumentos: 4.312,0 VRC = R\$ 323,40, IAO/FS. ***** Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro:	
AV.6-35.213 - Toledo-PR, 04 de junho de 2019. Protocolo nº 285.025 - <u>INDISPONIBILIDADE DE BENS</u> : Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº 201906.0317.00825746-1A-500, expedida no Processo nº 00019609320135030044, em data de 03/06/2019, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Uberlândia - MG - 2ª Vara do Trabalho de Uberlândia, <u>procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de: GLOBOSUINOS AGROPECUÁRIA S/A, CNPJ 02.489.004/0001-00. SELO DIGITAL Nº sNp7y . pTdfj . CLqQ8, Controle: soP5G . 8HXM9. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 121,59 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 3-049-H, em analogia ao procedimento estabelecido no artigo 555, § 1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Observação: FUNREJUS/25, pendente de recolhimento, conforme Ofício nº 3-049-H. DSMM. Toledo-PR, 06/06/2019. ***** Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado: </u>	
AV.7-35.213 - Toledo-PR, 01 de Agosto de 2019. Protocolo nº 286.514 - <u>CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE</u> : Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade - Protocolo de Cancelamento nº 201908.0111.00886202-TA-510, de 01/08/2019, expedido no Processo nº 00019609320135030044, em data de 03/06/2019, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Uberlândia - MG - 2ª Vara do Trabalho de Uberlândia, <u>fica cancelada a INDISPONIBILIDADE DE BENS objeto da AV.6, desta matrícula. SELO DIGITAL Nº PJRy4 . sEvM . WRqQz, Controle: xYQvG . UZv2w. Emolumentos: 315,0 VRC = R\$ 60,79 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 3-075-H, em analogia ao procedimento estabelecido no artigo 555, § 1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Observação: FUNREJUS/25, pendente de recolhimento, conforme Ofício nº 3-075-H. PRLS. Toledo-PR, 02/08/2019. ***** Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado: </u>	
AV.8-35.213 - Toledo-PR, 22 de Outubro de 2020. Protocolo nº 296.077 - <u>TRANSFORMAÇÃO DE TIPO JURÍDICO</u> : Conforme requerimento datado de 02/12/2020 e documentos adiante mencionados, foi transformado o tipo jurídico da proprietária do imóvel desta matrícula, <u>Globosuinós Agropecuária Ltda, para Sociedade Anônima, passando a denominar-se: GLOBOSUINOS AGROPECUÁRIA S/A. Documentos Arquivados: 1) Certidão Simplificada, emitida em 20/10/2020, pela Junta Comercial do Paraná; 2) Ata de Assembleia Geral de Constituição por Transformação da Sociedade por Quotas de Responsabilidade Limitada para Sociedade Anônima, datada de 10/08/2005, registrada na Junta Comercial do Paraná sob o nº 41300070997, em 15/12/2005. Observação: FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELO DIGITAL Nº 1811975AVAA00000000494200. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 121,59. GM. Toledo-PR, 14/12/2020 (Conforme item III do Ofício-Circular nº 40/2020 c/c Ofício-Circular nº 54/2020-DMAP e Portarias nºs 3320/2020-CGJ, 4125/2020-CGJ, 4314/2020-</u>	

www.regisradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 13/04/2022 14:02 PROTOCOLO: S22040136582D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JXML 5S5ZC XZYMB 9S2GA





SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS TOLEDO

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
45 3055-4080



Continuação da Matrícula nº 35.213 AV.8

Folha 2 - verso

CGJ, Ofício-Circular nº 114/2020-CGJ, todos da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná c/c Provimentos nºs 101/2020 e 105/2020, ambos da Corregedoria Nacional de Justiça).**
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado:

AV.9-35.213 - Toledo-PR, 22 de Outubro de 2020. Protocolo nº 296.077 - ALTERAÇÃO/ENDEREÇO: Conforme requerimento datado de 02/12/2020 e documentos adiante mencionados, procedo esta averbação para alterar o endereço sede proprietária do imóvel desta matrícula, para: Rua Mate Laranjeiras, s/nº, Prolongamento da Linha Bonita, Toledo-PR. Documentos Arquivados: 1) Ata da Primeira Assembleia Geral Extraordinária, datada de 10/11/2006, registrada na Junta Comercial do Paraná sob o nº 20064310396, em 18/12/2006; 2) Certidão Simplificada, emitida em 20/10/2020, pela Junta Comercial do Paraná. Observação: FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELO DIGITAL Nº 1811975AVAA00000000494200. Emolumentos: 60,0 VRC = R\$ 11,58. GM. Toledo-PR, 14/12/2020. (Conforme item III do Ofício-Circular nº 40/2020 c/c Ofício-Circular nº 54/2020-DMAP e Portarias nºs 3320/2020-CGJ, 4125/2020-CGJ, 4125/2020-CGJ, 4314/2020-CGJ, Ofício-Circular nº 114/2020-CGJ, todos da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná c/c Provimentos nºs 101/2020 e 105/2020, ambos da Corregedoria Nacional de Justiça).*****
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado:

AV.10-35.213 - Toledo-PR, 22 de Outubro de 2020. Protocolo nº 296.078 - RETIFICAÇÃO/INCRA: Conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2020, fica retificado o Código do Imóvel Rural do imóvel desta matrícula, para: 950.114.033.715-5. Dados do Imóvel Rural: Nome: Lote Rural nº 97-A. Mód. fiscal (ha): 18,0000. Nº mód. fiscais: 0,4495. Fração mínima de parcelamento (ha): 2,00. Classificação: Minifundio. Área total (ha): 8,0905. Observação: FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELO DIGITAL Nº 1811975AVAA0000000049520M. Emolumentos: 60,0 VRC = R\$ 11,58. Toledo-PR, 14/12/2020 (Conforme item III do Ofício-Circular nº 40/2020 c/c Ofício-Circular nº 54/2020-DMAP e Portarias nºs 3320/2020-CGJ, 4125/2020-CGJ, 4314/2020-CGJ, Ofício-Circular nº 114/2020-CGJ, todos da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná c/c Provimentos nºs 101/2020 e 105/2020, ambos da Corregedoria Nacional de Justiça).
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado:

AV.11-35.213 - Toledo-PR, 22 de Outubro de 2020. Protocolo nº 296.078 - RETIFICAÇÃO/NIRF: Conforme Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural - Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014 - emitida em 19/08/2020, com validade até 15/02/2021, código de controle: 57ED.35D8.ABC7.D328, procedo esta averbação para constar que o Número do Imóvel na Receita Federal, do imóvel objeto desta matrícula, foi alterado para: 7.659.830-6. Observação: FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELO DIGITAL Nº 1811975AVAA0000000049520M. Emolumentos: 60,0 VRC = R\$ 11,58. GM. Toledo-PR, 14/12/2020 (Conforme item III do Ofício-Circular nº 40/2020 c/c Ofício-Circular nº 54/2020-DMAP e Portarias nºs 3320/2020-CGJ, 4125/2020-CGJ, 4314/2020-CGJ, Ofício-Circular nº 114/2020-CGJ, todos da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná c/c Provimentos nºs 101/2020 e 105/2020, ambos da Corregedoria Nacional de Justiça).*****
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado:

AV.12-35.213 - Toledo-PR, 22 de Outubro de 2020. Protocolo nº 296.078 - BENFEITORIA POR ACESSÃO (POÇO 02): Conforme requerimento datado de 02/12/2020 e documentos adiante mencionados, procedo esta averbação para constar a caracterização e localização do Poço 02, com área de 4,00m² no imóvel desta matrícula, conforme segue: Iniciou-se a descrição deste perímetro no vértice M-1, de coordenadas N: 7.263.594,6627m e E: 215.032,7184m; deste segue confrontando com o Lote Rural 97-A, com os seguintes azimutes e distâncias: 180º00'00" e 2,00 metros até o vértice M-2, de coordenadas N: 7.263.592,6627m e E: 215.032,7184m; deste segue

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 513791f0-ed6f-4c13-9d17-fe3195dbe3a2

Documento Assinado Digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO. CPF: 29924618904

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
www.registradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI

Este documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 13/04/2022 14:02 PROTOCOLO: S22040136582D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudf/> - Identificador: P:JXML 5S5ZC XZYMB 9S2GA





SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS TOLEDO

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
45 3055-4080



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Toledo - Paraná

Continuação da Matrícula nº 35.213 AV.12

Folha 3

Toledo, 22/10/2020

com os seguintes azimutes e distâncias: 270°00'00" e 2,00 metros até o vértice M-3, de coordenadas N: 7.263.592,6627m e E: 215.030,7184m; deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: 0°00'00" e 2,00 metros até o vértice M-4, de coordenadas N: 7.263.594,6627m e E: 215.030,7184m; deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: 90°00'00" e 2,00 metros até o vértice M-1, vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésio Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como o datum SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM, sendo atribuído o valor de R\$ 6.080,00 (seis mil e oitenta reais). Documentos Arquivados: 1) Projeto de Localização (mapa e memorial descritivo); 2) ART/CREA nº 1720204672450; 3) Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural - Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014 - emitida em 19/08/2020, com validade até 15/02/2021, código de controle: 57ED.35D8.ABC7.D328 - Número do Imóvel na Receita Federal: 7.659.830-6; 4) CCIR 2020 - Código do Imóvel/INCRA e Dados do Imóvel Rural/CCIR: Anteriormente descritos. Observações: a) Todas as informações técnicas que compõem a caracterização e localização do Poço 02, são de inteira responsabilidade da profissional responsável pelo mapa e memorial descritivo, Engenheiro Civil, Sandro Alex Goldschmidt, CREA/PR nº 178424/D; b) FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELÔ DIGITAL Nº 1811975AVAA000000049520M. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 121,59. GM. Toledo-PR, 14/12/2020 (Conforme item III do Ofício-Circular nº 40/2020 c/c Ofício-Circular nº 54/2020-DMAP e Portarias nºs 3320/2020-CGJ, 4125/2020-CGJ, 4314/2020-CGJ, Ofício-Circular nº 114/2020-CGJ, todos da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná c/c Provimentos nºs 101/2020 e 105/2020, ambos da Corregedoria Nacional de Justiça).*****
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado:

R.13-35.213 - Toledo-PR, 17 de junho de 2021. Protocolo nº 302.163 - SERVIDÃO: Conforme Escritura Pública de Instituição de Servidão Perpétua e Cessão de Direito de Uso, lavrada em 03/03/2021, às folhas nºs 052/056 do Livro nº 1113-E, no 1º Serviço Notarial do Município e Comarca de Cascavel-PR, apresentada através de Certidão de Inteiro Teor, datada de 30/03/2021, a proprietária: GLOBOSUINOS AGROPECUÁRIA S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ 02.489.004/0001-00, pessoa jurídica, com sede à Rua Mate Laranjeiras, s/nº, Prolongamento da Linha Bonita, Toledo-PR, representada na forma mencionada na escritura. instituiu à título gratuito, em favor de: GLOBOAVES SÃO PAULO AGROAVICOLA LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ 07.580.512/0001-13, sociedade empresária limitada, com sede à Rodovia BR 467, s/nº, Km 03, Cascavel-PR, representada por seus sócios administradores, na forma mencionada na escritura, Servidão Perpétua sobre a área de 4,00m² (quatro metros quadrados) e Direito de Uso e Gozo do Poço, com a descrição do perímetro constante na AV.12 desta matrícula. Condições: As constantes na escritura. Observações: a) Foi feita menção na escritura sobre os documentos exigidos por lei; b) O presente registro foi efetuado conforme Alvará nº 012/2021, expedido em 16/06/2021, pela Juíza de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Cascavel-PR - PROJUDI; c) Conforme consta na Escritura Pública: c.1) Fica reservado à proprietária do imóvel dominante, ou a quem este indicar, o direito de, sempre que julgar necessário e conveniente, acessar a área determinada nesta servidão, podendo para tanto fazer todas as instalações e construções necessárias para captação de água no citado poço, bem como cortar árvores que possam vir a impedir o bom uso da servidão e do poço, bem como ficará a cargo da dominante a manutenção pelo uso do poço; c.2) As serviente e dominante, se comprometem a não fazer e nem permitir construção dentro dos limites da faixa da presente servidão, limitando o uso e gozo nessa área ao que for compatível com a existência da servidão, abstendo-se da prática de qualquer ato que embarace ou cause dano ao acesso e a captação de água do poço, comprometendo-se, sob pena de responder por perdas e danos, caso voluntariamente venha tornar inviável o uso da água do poço. Documentos arquivados: 1)

www.onr.org.br

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 13/04/2022 14:02 PROTOCOLO: S22040136582D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudf/> - Identificador: P:JXML 5S5ZC XZYMB 9S2GA

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 513791f0-ed6f-4c13-9d17-fe3195d8e3a2

Documento Assinado Digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO. CPF: 299224618904



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS TOLEDO

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
45 3055-4080



Continuação da Matrícula nº 35.213 R.13

Folha 3 - verso

GR's/FUNREJUS nºs 1400000006635203-2 e 1400000006635221-0, quitadas em 03/03/2021, no valor de R\$ 6,08, cada uma; 2) GR's/ITCMD/PR nºs 2021.01129953-7 e 2021.01129954-5, quitadas em 03/03/2021, no valor de R\$ 121,60, cada uma; 3) Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural - Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014 - emitida em 30/03/2021, com validade até 26/09/2021, código de controle: EA02.F89B.FE57.6BEF - Número do Imóvel na Receita Federal: 7.659.830-6; 4) CCIR 2020 - Código do Imóvel/INCRA e Dados do Imóvel Rural/CCIR: Anteriormente descritos. SELO DIGITAL Nº 1811975AVAA00000005804211. Emolumentos: 1.260,0 VRC = R\$ 273,42. DSMM/GSF/AAM. Toledo-PR, 30/06/2021.*****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.14-35.213 - Toledo-PR, 06 de Agosto de 2021. Protocolo nº 303.886 - **PUBLICIDADE/INSCRIÇÃO/CAR:** Nos termos do artigo 29 do Código Florestal e artigo 574, parágrafo único do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está registrado no Cadastro Ambiental Rural - CAR: PR-4127700-C8DE.AC76.D927.4340.A5CC.EB3D.2F67.63DA. Documento Arquivado: Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR. Observação: FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELO DIGITAL Nº 1197r.sZDff.O9Rbc-AQ92G.wUTJP. Emolumentos: 60,0 VRC = R\$ 13,02. RKK/CNGM. Toledo-PR, 17/09/2021 (Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná, art. 536, § 1º).*****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

R.15-35.213 - Toledo-PR, 06 de Agosto de 2021. Protocolo nº 303.886 - **COMPRA E VENDA:** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 28/07/2021, às folhas nºs 050/054 do Livro nº 01135-E, no 1º Serviço Notarial do Município e Comarca de Cascavel-PR, apresentada através da Certidão de Inteiro Teor, datada de 30/08/2021, a proprietária: **GLOBOSUINOS AGROPEUARIA S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, anteriormente qualificada, representada na forma mencionada na escritura, vendeu o imóvel desta matrícula para: **NHANDEARA TRANSPORTES E LOCAÇÃO LTDA**, CNPJ 11.433.131/0001-89, sociedade empresária Ltda, com sede à Avenida Madre Leônia Milito, nº 1.377, Sala 1001, Londrina-PR, representada na forma mencionada na escritura. Valor: R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais). Forma de Pagamento/Condições: As constantes na escritura. Observações: a) Foi emitida a DOI; b) Foi feita menção na escritura sobre os documentos exigidos por lei; c) Conforme consta na escritura, a compradora tem conhecimento e aceita a Servidão Perpétua, objeto do R.13 desta matrícula. Documentos Arquivados: 1) GR/FUNREJUS nº 1400000007127682-9, quitada em 28/07/2021, no valor de R\$ 2.400,00; 2) GR/ITBI nº 28208941/2021, quitada em 03/09/2021, no valor de R\$ 24.000,00; 3) Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural - Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014 - emitida em 30/06/2021, com validade até 27/12/2021, código de controle: 57DF.4A05.3298.AF85 - Número do Imóvel na Receita Federal: 7.659.830-6; 4) CCIR 2020 - Código do Imóvel/INCRA e Dados do Imóvel Rural/CCIR: Anteriormente descritos. Código Hash: 42bb.f065.1480.6ac3.89e7.9789.762e.8311.7d0b.2dd9, gerado em 17/09/2021 às 15:56:32. SELO DIGITAL Nº 1197L.sZDff.F9Nbc-AQXoG.wUTJX. Emolumentos: 4.312,0 VRC = R\$ 935,70. RKK/CNGM. Toledo-PR, 17/09/2021 (Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná, art. 536, § 1º).*****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 513791f0-ed6f-4c13-9d17-fe3195dbe3a2

Documento Assinado Digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO. CPF: 29924618904

onr

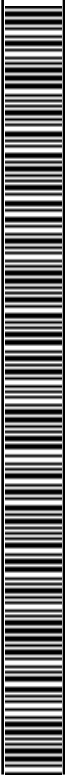
www.regidores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 13/04/2022 14:02 PROTOCOLO: S22040136582D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudf/> - Identificador: P:JXML 5S5ZC XZYMB 9S2GA





SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS TOLEDO

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
45 3055-4080



Conforme Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, certifico que a fotocópia da presente Matrícula, serve como:

- **Certidão de Inteiro Teor.**
- **Matrícula nº 35.213 (até Av/R.15)**
ERS.

Emolumentos:

01 - Certidão Inteiro Teor/Cópia Fiel - Matrícula....	R\$ 34,24 - 139,17 VRC
01 - Buscas.....	R\$ 4,44 - 18,05 VRC
01 Selo FUNARPEN - 501.....	R\$ 5,95 - 24,19 VRC
ISS	R\$ 1,93
Fundep:	R\$ 1,93
Funrejus 25%:	R\$ 9,67
Total: R\$ 58,16	



O referido é verdade e dou fé.
Toledo, 13 de Abril de 2022.

www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 13/04/2022 14:02 PROTOCOLO: S22040136582D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P-JXML-5S5ZC-XZYMB-9S2GA



Valide aqui a certidão.

República Federativa do Brasil

Cartório do Registro de Imóveis

Ibiporã - Paraná

Alceu Gonçalves Cordeiro - Oficial Vitalício

Waldemar Pires - Oficial Major



Ficha N.º 1

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 - K

ALCEU GONCALVES CORDEIRO

MATRÍCULA N.º 2.350

05/NOVEMBRO/1.980

IMÓVEL:- UMA ÁREA DE TERRAS COM 41.055,19 METROS QUADRADOS, CONSTITUÍDA PELO REMANESCENTE DO LOTE Nº25 (VINTE E CINCO), DA GLEBA PATRIMÔNIO IBIPORÃ, DÊSTE MUNICÍPIO E COMARCA DE IBIPORÃ, SEM BENFEITORIAS, DENTRO DAS SEGUINTE DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: INICIANDO-SE EM PONTO CONFRONTANDO COM OS LOTES NºS 24 E 36-B DA G.P.1, PARTE NO RUMO NE 12º27'16" E DISTÂNCIA DE 416,71M, ATÉ UM OUTRO PONTO QUE MARGEA O CÓRREGO RIBEIRÃO JACUTINGÁ E PARTE POR ÊSTE E JUSANTE NOS SEGUINTE RUMOS E DISTÂNCIAS SE85º09'30" -SE 39º50'30" E DISTÂNCIAS DE 52,97M E 68,30M; DÊSTE PONTO CONFRONTANDO COM O LOTE Nº26 DA G.P.1, PARTE COM OS SEGUINTE RUMOS E DISTÂNCIAS SW.10º38'45", 40º03'40"SE E 60º45'01" E DISTÂNCIAS DE 283,26M - 8,94M E 16,10M, ATÉ ALCANÇAR A ÁREA A-SER DOADA À PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IBIPORÃ E SEQUE POR ESTA NO RUMO SW71º08'25" E DISTÂNCIA DE 158,74 METROS. DÊSTE PONTO PARTENO CONFRONTANTE COM O LOTE Nº36-A-DA G.P.1. NO RUMO NW63º35'00" E DISTÂNCIA DE 2,85 METROS ATÉ ALCANÇAR O PONTO DE PARTIDA ONDE SE DEU A DESCRIÇÃO DO REFERIDO MEMORIAL. REGISTRO ANTERIOR Nº2.470 EM MAIOR PORÇÃO DÊSTE OFÍCIO.

PROPRIETÁRIO:- IWASSA MINORU, BRASILEIRO, CASADO, LAVRADOR, CERT. CASAM. 1.084 DO RC.TUPI-PAULISTA-SP - CIC.115.230.349-04, RESIDENTE NESTA CIDADE.

R-1-M-2.350 - PROT. 10.363 - 05/NOVEMBRO/1.980 - **TRANSMITENTES:-** IWASSA MINORU, LAVRADOR, CERT. CASAM. 1.084 DO RC.TUPI-PAULISTA-SP - CIC.115.230.349-04 E SUA MULHER TOMIKA NAKANO MINORU, JAPONESA RG "ESTRANGEIRO" Nº900.407-PR, RESIDENTES NESTA CIDADE

ADQUIRENTE:- CELSO FERREIRA DA SILVA, BRASILEIRO, CASADO, DESPACHANTE, RG557.886-PR - CIC.104.654.139-00, RESIDENTE EM LONDRINA-PR

TÍTULO:- VENDA E COMPRA - ESCRITURA PÚBLICA LAVRADA AS FLS.196 DO LIVRO 87-N DO TAB. BARROS LOCAL EM DATA DE 16 DE OUTUBRO DE 1.980 - **VALOR:-** \$500.000,00 (QUINHENTOS MIL CRUZEROS)

OBS:- PAGOU "SISA" NA AGÊNCIA DE RENDAS LOCAL EM \$....

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KAWLL-N7GQ3-Y4JH5-4JEF8>





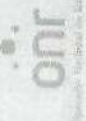
Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KAWLL-N7GQ3-Y4JH5-4JEF8>

de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural nºMI 0087323 expedida pela Secretaria da Receita Federal de Londrina-Pr, em 23/08/2.000, referente ao cadastro rural nº4.233.157-9 – área total 4,1 hec. Protocolo do CCIR nº714.127.002.321-3 expedido pela U.M.C. do INCRA local em 15/08/2.000. Certidão Negativa nº1.877/2.000 expedida pelo IAP de Londrina-Pr, em data de 18/10/2.000. Certidões deste Ofício expedidas em 30/08/2.000. Consta do título que os outorgantes não estão sujeitos às exigências da Previdência Social, por não ser vinculados a mesma. Funrejus recolhido no título. Desta- 4.312VRC –R\$323,40. Dou fé.- Oficial do Registro:

R. 08 Matr.2.350 - Prot.37.302 - 22/Novembro/2.000.- HIPOTECA. Em hipoteca de 1º grau, o imóvel constante desta Matrícula.-**OUTORGADO CREDITORES:- RUI COSTA BALAN**, agricultor, portador da Identidade RG. 558.901-PR – CIC. 151.777.859-04, e sua mulher, **JURACY RIBEIRO BALAN**, do lar, portadora da Identidade RG. 1.067.943-PR, inscrita CPF/MF sob nº 953.981.129-53, brasileiros, casados em comunhão universal de bens, em data de 03/11/1.967, cert. de casam. nº 6.664, fls. 157 do Livro 23-B, do RC-local, residentes e domiciliados na rua Venezuela, nº59, ap. 12, Vila Brasil em Londrina-Pr.- **DEVEDORES - HIPOTECANTES: GABRIELA GIMENES RIBEIRO DE ANDRADE**, e seu marido, **JOÃO ISIDORO BATISTA DE ANDRADE**, já qualificados no registro nº 07 desta matrícula.- **TÍTULO:** - Venda e Compra com Pacto Adjetivo de Hipoteca. Escritura pública lavrada as fls.170 do livro 158-N do Notário local em 31 de agosto de 2.000.- **VALOR DA DÍVIDA:-** R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais),incluindo o imóvel da matrícula nº 2.608, deste Ofício e maquinário e implementos e penhor de 1º grau registrado sob nº7.903 do Lº3-0-1 deste Ofício.-**PRAZO:-** 50 (cinquenta) parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira no dia 01 de novembro de 2.000 e a última no dia 01 de janeiro de 2.005, ficando convencionado entre as partes, que cada uma das parcelas serão equivalentes a 10.000 Kg de suíno, preço vivo tipo carne (animal em pé) para abate, com peso médio de 95 kg, cujo preço será o do dia do vencimento da obrigação, a ser fornecido pelas Cooperativas CAPAL – Cooperativa Agro-Pecuária de Arapotí, Paraná e pela Cooperativa Entre Rio de Guarapuava, Paraná, estabelecendo-se, desde já, que no caso dessas Cooperativas deixarem de comercializarem suínos ou encerrarem suas atividades, será feita a cotação em outras empresas do mesmo ramo, no Estado do Paraná, escolhida de comum acordo entre os outorgantes vendedores e credores hipotecários, estes representados de modo irrevogável, irretroatável e exclusivo por Antonino Rodrigues, brasileiro, casado, do comércio, portador da Id. RG. 885.731-PR –CIC. 151.214.539-49, residente e domiciliado na rua Campinas, nº363, em Londrina-Pr, o qual desde já fica nomeado procurador para tal ato. Os outorgantes vendedores e credores hipotecários autorizam, também de forma irrevogável e irretroatável, que todas as parcelas pertinentes ao negócio, aludidas, sejam pagas exclusivamente ao seu procurador, SÁVIO CEMBRANELI, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/PR sob nº3.591 e CIC. 073.988.599-53, em seu escritório na rua 1º de Maio, nº279, nesta cidade. **CONDIÇÕES:** As do título. Quitações Fiscais do INCRA e CCIR apresentados no registro anterior. Costa do título que os devedores não estão sujeitos às exigências da Previdência Social.Desta 2.156 VRC R\$161,70. Dou fé. Oficial do registro:

Documento Assinado Digitalmente
SAEC - Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
saec.onr.org.br





Valide aqui
a certidão.

ESTADO DO PARANÁ

COMARCA DE IBIPORÃ

Serviço Registral de Imóveis

Matrícula
2.350

Livro
2-K

REGISTRO GERAL

Ficha



R. 09. Mat. 2.350. Prot. 57.674 - 23 de Fevereiro de 2.012. Data do Registro: 23/Fevereiro/2.012. PENHORA: Conforme certidão expedida, em data de 12/12/2.011, pelo escrivão da 7ª Vara Cível de Londrina-Pr, João Paulo Akaishi, extraída dos autos nº 64850-54/2.010 de Carta Precatória Cível, em que ARASUINOS COMÉRCIO E TRANSPORTES DE SUINOS LTDA, CNPJ nº 03.908.835/0001-32, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na margem da Rodovia PR 218, Km 10, na cidade de Arapongas-Pr, e JOSÉ MARIA FERREIRA, brasileiro, casado, comerciante, portador do CIC. nº 749.830.408-20, residente e domiciliado na rua Jacutinga nº 189, na cidade de Arapongas-Pr, que movem contra FRIGORÍFICO RAINHA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob nº 03.990.431/0001-30, estabelecido na margem da Rodovia Iporã Sertanópolis, Km 02, neste Município, APARECIDA DE FÁTIMA BELANÇON DE DEUS, brasileira, casada, comerciante, portadora do CIC. nº 021.025.899-35 e IVAN RICARDO LOPES DE DEUS, brasileiro, casado, comerciante, portador do CIC. nº 780.009.989-04, residentes e domiciliados na rua Ana Neri nº 261, Vila Fujita, em Londrina-PR, no valor de R\$7.955.900,52 (sete milhões, novecentos e cinquenta e cinco mil, novecentos reais e cinquenta e dois centavos), incluindo o imóvel objeto da matrícula nº 2.608, deste Ofício, por determinação da MMª Juíza de Direito da mesma Vara, dra. Telma Regina Magalhães Carvalho, foi efetivada a penhora assim constituída: 1º) direitos de propriedade que a segunda e o terceiro executados, (Aparecida de Fátima Belançon de Deus e Ivan Ricardo Lopes de Deus), são titulares, relativos a 50% (cinquenta por cento) do imóvel constante desta matrícula, inclusive direitos pelas reformas, documentação, manutenção, construções, aparelhamento, regulamentação, posse e exploração, móveis que acham localizados ou depositados no aludido imóvel, tudo conforme Escritura Pública de Cessão e Transferência de Direitos, lavrada as fls. 120 do Lº 023-N, em 09/03/2.007, do Notário Distrital de Mauá da Serra-PR; 2) direitos hereditários, que a segunda e o terceiro executados: Aparecida de Fátima Belançon de Deus e Ivan Ricardo Lopes de Deus, são titulares relativos ao Espólio de João Isidoro Batista de Andrade, referente a parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula e o da matrícula nº 2.608, deste Ofício e pelas reformas, documentação, manutenção, construções, aparelhamento, regulamentação, posse e exploração; 3) direitos creditórios que a segunda e o terceiro executados são titulares, referente a hipoteca registrada sob nº 12 da matrícula nº 2.608 em 02/06/2.009, na qual são outorgantes devedores, Gabriela Gimenez Ribeiro de Andrade e João Isidoro Batista de Andrade, tendo como valor da dívida à época a importância de R\$500.000,00, e título de venda e compra com pacto adjeto de hipoteca, instruída pela Escritura Pública lavrada às fls. 170 do Lº 158-N do Notário de Iporã-Pr em 31/08/2000 e Escritura Pública de Cessão e Transferência de Direitos lavrada às fls. 119 do Lº 023-N em 09/03/2.007 do Notário Distrital de Mauá da Serra-Pr, averbada sob nº 14, da matrícula nº 2.608 em 25/06/2.009; 4º) estoque rotativo de carne suína que venha a ser encontrado junto ao Frigorífico Rainha Ltda e bens

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KAWLL-N7GQ3-Y4JH5-4JEF8>

Documento Assinado Digitalmente

SAE - Serviço de Assinatura Eletrônica
sae@onr.org.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JVWY UWTWC 94CPS 3BA2D

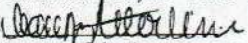


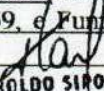


Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KAWLL-N7GQ3-Y4JH5-4JEF8>

Continuação

móveis e equipamentos lá existentes, tendo ficado como fiéis depositários os executados.
Obs: Foi arquivada neste Ofício a referida Certidão. Pagou Funrejus através da guia expedida por esta Serventia em R\$817,80 em 23/02/2012, incluindo o imóvel objeto da matrícula nº 2.608 deste Ofício. Desta: 1.293,60 VRC ou R\$182,39 + R\$ 2,69 Selo Funarpen. Dou fé.
Oficial do Registro: 
Mariza Peterfini

AV. 10. Mat. 2.350. Prot. 84.418 de 29/05/2020. Data da Averbação: 03/06/2020.
INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme protocolo nº 202005.2821.01134844-IA-620 de 28/05/2020, referente ao processo nº 00124006520005020034, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade, constando como emissor da ordem a Secretaria da 34ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, foi ordenada a averbação da Indisponibilidade de Bens de: **JOÃO ISIDORO BATISTA DE ANDRADE, já qualificado anteriormente**. Documento arquivado digitalmente nesta Serventia. Custas de 630,00 VRC ou R\$121,59, e Funrejus de R\$30,40, serão objetos de inclusão na conta geral do processo. Dou fé. 
HAROLDO SIPOLI DAMASIO

AV. 11. Mat. 2.350. Prot. 87.405 de 12/02/2021. Data da Averbação: 19/02/2021.
CANCELAMENTO DE PENHORA: Conforme documento eletrônico enviado pelo sistema mensageiro em data de 17/09/2020, pelo Empregado juramentado da 1ª Vara Cível de Arapongas-Pr, Cristiano Aparecido de Souza Zanin, por ordem do MM. Juiz de Direito da referida Vara, Luciano Souza Gomes, com referência aos autos nº 0005611-26.2010.8.16.0045 de Execução de Título Extrajudicial, em que **ARASUINOS-COMÉRCIO E TRANSPORTES DE SUÍNOS LTDA e JOSÉ MARIA FERREIRA**, movia em face de **APARECIDA FÁTIMA BELANCON DE DEUS, FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ e IVAN RICARDO LOPES DE DEUS**, fica cancelada a penhora registrada sob nº 09 desta matrícula em 23/02/2012. Valor da causa: R\$6.559.197,91, vigente em 09/2.010, (valor atualizado em 08/2020: R\$12.515.492,14). Documento arquivado digitalmente nesta Serventia. Guia de recolhimento do Funrejus, expedida por esta serventia e paga em 23/02/2012, no valor de R\$ 817,80, conforme consta no registro 09. Selo Funarpen: 0185665SRAA000000002021H. **Custas de 378,00 VRC ou R\$124,83; ISS: R\$2,50 e FUNDEP: R\$36,24, Selo R\$4,67 serão objetos de inclusão na conta geral do processo conforme comunicado pelo malote digital.** Dou fé. 
Oficial Designada
HAROLDO SIPOLI DAMASIO
Escrevente Substituto

AV. 12. Mat. 2.350. Prot. 87.405 de 12/02/2021. Data da Averbação: 25/02/2021 Averba-se de Ofício, de acordo com o artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/73, para retificar a averbação nº 11, desta matrícula, a fim de constar os emolumentos, sendo **Desta: 647,00 VRC ou R\$ 124,83, ISS: R\$ 2,50, FUNDEP: R\$ 6,24**, e não como constou no registro. Selo Funarpen: 0185665AVAA0000000059821H. Funrejus NIHIL. Desta: NIHIL. Dou fé. 
Oficial Designada
HAROLDO SIPOLI DAMASIO
Escrevente Substituto

Emolumentos: R\$ 34,24 - 139 VRCs; Buscas: R\$ 4,44 - 18 VRCs; Selo: R\$ 5,95; Funrejus: R\$ 9,67; ISS: R\$ 0,77; FUNDEP: R\$ 1,93; Total: R\$ 57,00

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FORO REGISTRAL DE IBIPORÁ, COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA-PR

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 2350, composta de 04 fls, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Dou fé.
Ibiporá, 25 de abril de 2022

Francisco Emilio Ribeiro Planas - Oficial Designado
Haroldo Sipoli Damasio - Escrevente Substituto
Roger Yamamura - Escrevente

FUNARPEN



SELO DIGITAL
F566V.IIqPQ.EyGs
I-3weN6.df2bY

<https://selo.funarpen.com.br>

Documento Assinado Digitalmente

SAC - SERVIÇO DE ATENDIMENTO ESPECIALIZADO
sac.onr.org.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVWY UWTWC 94CPS 3BA2D





Valide aqui a certidão.

República Federativa do Brasil

Cartório do Registro de Imóveis

Ibiporã - Paraná

Alceu Gonçalves Cordeiro - Oficial Vitalício

Valdemar Pires - Oficial Maior



Ficha N.º 1

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 - M

MATRÍCULA N.º 2.608

23/ ABRIL/1.981

IMÓVEL:- UMA ÁREA DE TERRAS COM 4,84 HECTARES, CONSTITUÍDA - PELO LOTE DE TERRAS Nº26 (VINTE E SEIS), DA GLEBA PATRIMÔNIO IBIPORÃ, DÊSTE MUNICÍPIO E COMARCA DE IBIPORÃ, CONTENDO 2 CASAS VELHAS DE MADEIRA, UM PRÉDIO DE ALVENARIA COM INSTALAÇÃO DE - ÁGUA E LUZ, ANTIGO MATADOURO MUNICIPAL, DENTRO DAS SEGUINTE DI- VISAS E CONFRONTAÇÕES:" PRINCIPIAM NO MARCO EXISTENTE À MARGEM DIREITA DO RIBEIRÃO JACUTINGA, SEGUEM POR ÊSTE ATÉ A PONTE DA - ESTRADA DE AUTOMÓVEIS DE IBIPORÃ-SERTANÓPOLIS, DE ONDE ACOM- PANHAM ESTA ESTRADA PELOS LIMITES DA FAIXA MARGINAL A MESMA - ATÉ OUTRO MARCO, AOS 240,00 METROS, MEDIDOS NO RUMO VERDADEIRO DE 63º35'NORDESTE, DE ONDE ALCANÇA O MARCO INICIAL DA MARGEM - DIREITA DO RIBEIRÃO JACUTINGA AOS 293,00 METROS MEDIDOS NO RUMO VERDADEIRO DE 11º55'NORDESTE, DIVIDINDO SEMPRE COM O LOTE Nº25 DESTA GLEBA. REGISTRO ANTERIOR Nº4.507 DE SERTANÓPOLIS, ANTE- RIOR SITUAÇÃO DO IMÓVEL.-----

- PROPRIETÁRIA:- PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIPORÃ - CGC. - 76.244.961/0001-03.-----

R-1-M-2.608 - PROT. 11.047 - 23/ABRIL/1.981 - **TRANSMITENTE:-** - PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIPORÃ - CGC Nº76.244.961/0001-03, NO ATO REPRESENTADA POR SEU PREFEITO: FRANCISCO DELIBERADOR NETO, BRASILEIRO, CASADO, ADVOGADO, T.E. Nº11.686 DA 80ªZONA-PR - CIG. 003.668.899-15, DEVIDAMENTE AUTORIZADO PELA LEI MUNICIPAL Nº - 026/79 - **ADQUIRENTE:-** JOSÉ BRUNO MARQUES DA SILVA, PORTUGUÊS, CASADO, DO COMÉRCIO, PORTADOR DA IDENTIDADE MODELO 19 RG572.275 PR - CIG.004.390.539-00, RESIDENTE NESTA CIDADE - **TÍTULO+ VENDA E COMPRA** - ESCRITURA PÚBLICA LAVRADA AS FLS.114 DO LIVRO Nº88-N. DO TAB. BARROS LOCAL EM DATA DE 09 DE FEVEREIRO DE 1.981 - **VALOR** R\$1.000.000,00 (HUM MILHÃO DE CRUZEIROS) - **OBS:-** PAGOU "SISA" NA AGÊNCIA DE RENDAS LOCAL EM R\$10.000,00 c/TALÃO Nº2287983-0 - EM 03/02/81 - **CONDIÇÕES:-** QUE O OUTORGADO SE OBRIGA A DAR SER- VIDÃO DE PASSAGEM PERPÉTUA PARA O REMANESCENTE DO LOTE Nº25, -

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YRLQC-ZFYKE-L-SWMN-MCL8M>

Documento Assinado Digitalmente
SAEC - Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
saec.onr.org.br



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJJWY UWTWC 94CPS 3BA2D





Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YRLQC-ZFYKE-LSWMIN-MCL8M>

(CONTINUAÇÃO)

AV-06-MAT.2.608 - PROT.24.431 - 26/SETEMBRO/1.991 - SUBSTITUIÇÃO DE DOCUMENTO: PROCEDE-SE A PRESENTE AVERBAÇÃO CONFORME REQUERIMENTO APRESENTADO PELA PARTE INTERESSADA JOSÉ BRUNO MARQUES DA SILVA, PARA SUBSTITUIR O CERTIFICADO EMITIDO PELO IAPAS DE LONDRINA EM 15/06/84 Nº00871/84 CONSTANTE DA AVERBAÇÃO Nº03 DESTA MATRICULA PELA ATUAL CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO - SÉRIE B Nº - 332370 EXPEDIDA PELO IAPAS DE LONDRINA, EM 24 DE MAIO DE 1.991, QUE NESTE CARTÓRIO FICA ARQUIVADA JUNTO AO CITADO REQUERIMENTO. CUSTAS:20,000 VRC.DOU FE Onue OFICIAL.....

MACEU GONCALVES CORDEIRO

R-07-MAT.2.608 - PROT.26.1778 - 20/MAIO/1.993 - PROMITENTES VENDEDORES:- JOSÉ BRUNO MARQUES DA SILVA, ID.RG.572.275-PR, INDUSTRIAL E SUA MULHER MARIA ELMA DA SILVA, DO LAR, PORTADORES DO - CIG.004.390.539-00, ELE BRASILEIRO NATURALIZADO, ELA BRASILEIRA, RESIDENTES E DOMICILIADOS NESTA CIDADE.- PROMISSÁRIOS-COMPRADORES SEBASTIÃO COAIR ZONTA, ID.RG.982.201-PR - CIG.174.780.819-91; CESAR PALAVER, ID.RG.4035774209-RS - CIG.464.750.100-06 E ANTONIO BENEDITO THOMAZ DE AQUINO, ID. 1385053-PR - CIG.188.486.139-34, BRASILEIROS, CASADOS, RESIDENTES E DOMICILIADOS, RESPECTIVAMENTE EM SÃO JOÃO DO CAIÑÁ, MEDIANEIRA E LONDRINA, TODOS NESTE ESTADO. TITULO:- COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA - CONTRA TO PARTICULAR, LAVRADO EM IBIPORÁ, EM 28 DE ABRIL DE 1.993, DEVIDAMENTE ASSINADO PELAS PARTES CONTRATANTES COM FIRMAS RECONHECIDAS PELO TAB. BARROS LOCAL. VALOR:- R\$25.500.000,00 (VINTE E CINCO SILHÕES E QUINHENTOS MILHÕES DE CRUZEIROS), EQUIVALENTE NESTA DATA À - 42.500,00 ARROBAS DE BOI GORDO EM PÉ PARA COMPRAS À VISTA JUNTO À PECUARISTAS DA REGIÃO DE LONDRINA, PARA SEREM PAGOS INTEGRALMENTE EM SETE PAGAMENTOS IGUAIS A SABER: NO DIA 07 DE OUTUBRO DE 1.993, A QUANTIA EM DINHEIRO EQUIVALENTE À 6.071,43 ARROBAS DE BOI GORDO EM PÉ, PREÇO PAGO À VISTA A PECUARISTAS DA REGIÃO DE LONDRINA; NO DIA 07/NOVEMBRO/1.993, A QUANTIA EM DINHEIRO EQUIVALENTE À 6,071,43 ARROBAS DE BOI GORDO EM PÉ, PREÇO PAGO À VISTA A PECUARISTAS DA REGIÃO DE LONDRINA; NO DIA 07 DE DEZEMBRO DE 1.993, A QUANTIA EM DINHEIRO EQUIVALENTE À 6.071,43 ARROBAS DE BOI GORDO EM PÉ, PREÇO PAGO À VISTA A PECUARISTAS DA REGIÃO DE LONDRINA; NO DIA 07 DE JANEIRO DE 1.994, A QUANTIA EM DINHEIRO EQUIVALENTE À 6.071,43 ARROBAS DE BOI GORDO EM PÉ, PREÇO PAGO À VISTA A PECUARISTAS DA REGIÃO DE LONDRINA; NO DIA 07 DE FEVEREIRO DE 1.994, A QUANTIA EM DINHEIRO EQUIVALENTE À 6.071,43 ARROBAS DE BOI GORDO EM PÉ, PREÇO PAGO À VISTA À PECUARISTAS DA REGIÃO DE LONDRINA; NO DIA 07 DE MARÇO DE 1.994, A QUANTIA EM DINHEIRO EQUIVALENTE À 6.071,43 ARROBAS DE BOI GORDO EM PÉ, PREÇO PAGO À

Documento Assinado Digitalmente
SAEC - Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
saec.onr.org.br



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:8BA CVMJS VMH8B 3TMDA



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YRLQC-ZFYKE-LSWMN-MCL8M>

(CONTINUAÇÃO)

:X:
BRUNO MARQUES DA SILVA E SUA ESPOSA MARIA ELMA DA SILVA E BENEDI-
TO THOMAZ DE AQUINO, O PRIMEIRO CONCORDANDO COM A CESSÃO E O SE-
GUNDO CONCORDANDO COM A CESSÃO E CONDICIONANDO-SE QUE O ÓRA CES-
SIONÁRIO CLAUDIR ROQUE PALAVER FICARÁ COM 50% DO IMÓVEL BEM CO-
MO DAS BENFEITORIAS. IMÓVEL CADASTRADO NO IPTU SOB Nº005155/01/
0002/0052/0163/0600. CONSTA NO DOCUMENTO QUE OS OUTORGANTES NÃO
ESTÃO SUJEITOS ÀS EXIGÊNCIAS DA PREVIDÊNCIA SOCIAL DE QUE TRA-
TA O DECRETO Nº612/92. FOI ARQUIVADA A VIA DO TÍTULO NA CONFOR-
MIDADE DO ARTº194 DA LEI Nº6.015/83. CUSTAS:2,520VRC.DOU FÉ -

Manza Peterlini A OFICIAL: (RESCINDIDO NA AV-09)

:X:
AV-09-MAT.2.608 - PROT.27.117 - 10/AGOSTO/1.993 - RESCISÃO DE -
CONTRATO E CESSÃO DE DIREITOS:" POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE -
RESCISAO LAVRADO EM IBIPORA, EM 06 DE AGOSTO DE 1.993, DEVIDAMEN-
TE ASSINADO PELAS PARTES CONTRATANTES, COM FIRMAS RECONHECIDAS,-
DE UM LADO OS PROMITENTES VENDEDORES: JOSÉ BRUNO MARQUES DA SIL-
VA E SUA MULHER MARIA ELMA DA SILVA, JÁ QUALIFICADOS; DE OUTRO -
LADO O COMPROMISSÁRIO COMPRADOR E O CESSIONÁRIO RESPECTIVAMENTE:
ANTONIO BENEDITO THOMAZ DE AQUINO E SUA MULHER ANA BERCELIR DE
AQUINO E CLAUDIR ROQUE PALAVER E SUA MULHER ANITA PALAVER, JÁ -
QUALIFICADOS, DE COMUM ACORDO RESCINDEM O COMPROMISSO DE VENDA
E COMPRA REGISTRADO SOB Nº07, BEM COMO A CESSÃO REGISTRADA SOB
Nº08 DESTA MATRÍCULA, RETORNANDO AOS PRIMITIVOS VENDEDORES IME-
DIATAMENTE A POSSE DO IMÓVEL BEM COMO TODAS AS BENFEITORIAS E -
PERTENCENÇAS QUE HAVIAM SIDO COMPROMISSADOS. FICANDO OS SEGUNDOS -
DISTRATANTES DESOBRIGADOS DO PAGAMENTO DAS PRESTAÇÕES VINCENDAS;
CONSTANTES DO COMPROMISSO E CESSÃO ORA RESCINDIDOS. FOI ARQUIVA-
DA A SEGUNDA VIA DO TÍTULO.DOU FÉ *Manza Peterlini* A OFICIAL.-

MANZA PETERLINI

:X:
R-10-MAT.2.608 - PROT.28.964 DE 09/05/95 - DATA DO REGISTRO:10
DE MAIO DE 1,995 - TRANSMITENTES:- JOSÉ BRUNO MARQUES DA SILVA,
COMERCIANTE, ID.RG.572.275-PR E SUA MULHER MARIA ELMA DA SILVA,
DO LAR, ID.RG6.896.016-9-PR, PORTADORES DO CIG.004.390.539-00,
BRASILEIROS, RESIDENTES NESTA CIDADE.- ADQUIRENTE:- RUI COSTA
BALAN, AGRICULTOR, ID.RG558.901-PR -CIG.151.777.859-04, BRASI-
LEIRO, CASADO COM JURACY RIBEIRO BALAN, RESIDENTE EM LONDRINA-
PR.- TÍTULO:- DAÇÃO EM PAGAMENTO - ESCRITURA PÚBLICA LAVRADA AS
FLS.206 DO L330-N DO TAB. SALINET DE LONDRINA-PR, EM DATA DE -
24 DE JANEIRO DE 1.995 - VALOR:- R\$200.000,00 (DUZENTOS MIL -
REAIS).- OBS:- PAGOU ITBI EM R\$5.000,00 EM CONJUNTO COM AREA
ANEXA ATRAVÉS DA DAM 75213/402 NA PREFEITURA LOCAL EM 10/05/95.
:X:

Documento Assinado Digitalmente
SAEC - Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
saec.onr.org.br



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.88BA CVMJS VMH8B 3TMDA



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YRLQC-ZFYKE-LSWMN-MCL8M>

R. 12 Matr.2.608- Prot.37.302- 22/Novembro/2.000.- HIPOTECA. Em hipoteca de 1º grau, o imóvel constante desta Matrícula.-**OUTORGADO CREDITORES:- RUI COSTA BALAN**, agricultor, portador da Identidade RG. 558.901-PR – CIC. 151.777.859-04, e sua mulher, **JURACY RIBEIRO BALAN**, do lar, portadora da Identidade RG. 1.067.943-PR, inscrita CPF/MF sob nº 953.981.129-53, brasileiros, casados em comunhão universal de bens, em data de 03/11/1.967, cert. de casam. nº 6.664, fls. 157 do Livro 23-B, do RC-local, residentes e domiciliados na rua Venezuela, nº59, ap. 12, Vila Brasil em Londrina-Pr.- **DEVEDORES - HIPOTECANTES: GABRIELA GIMENES RIBEIRO DE ANDRADE**, e seu marido, **JOÃO ISIDORO BATISTA DE ANDRADE**, já qualificados no registro nº 11 desta matrícula.- **TITULO:** - Venda e Compra com Pacto Adjetivo de Hipoteca. Escritura pública lavrada as fls.170 do livro 158-N do Notário local em 31 de agosto de 2.000.- **VALOR DA DÍVIDA:**- R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais),incluindo o imóvel da matrícula nº 2.350 e penhor de 1º grau, registrado sob nº7.903 do Lº3-0-1 deste Ofício.-**PRAZO:**- 50 (cinquenta) parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira no dia 01 de novembro de 2.000 e a última no dia 01 de janeiro de 2.005, ficando convencionado entre as partes, que cada uma das parcelas serão equivalentes a 10.000 Kg de suíno, preço vivo tipo carne (animal em pé) para abate, com peso médio de 95 kg, cujo preço será o do dia do vencimento da obrigação, a ser fornecido pelas Cooperativas CAPAL – Cooperativa Agro-Pecuária de Arapoti, Paraná e pela Cooperativa Entre Rio de Guarapuava, Paraná, estabelecendo-se, desde já, que no caso dessas Cooperativas deixarem de comercializarem suínos ou encerrarem suas atividades, será feita a cotação em outra empresa do mesmo ramo, no Estado do Paraná, escolhida de comum acordo entre os outorgantes vendedores e credores hipotecários, estes representados de modo irrevogável, irretroatável e exclusivo por Antonino Rodrigues, brasileiro, casado, do comércio, portador da Id. RG. 885.731-PR –CIC. 151.214.539-49, residente e domiciliado na rua Campinas, nº 363, em Londrina-Pr, o qual desde já fica nomeado procurador para tal ato. Os outorgantes vendedores e credores hipotecários autorizam, também de forma irrevogável e irretroatável, que todas as parcelas pertinentes ao negócio, aludidas, sejam pagas exclusivamente ao seu procurador: SÁVIO CEMBRANELI, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/PR sob nº3.591 e CIC. 073.988.599-53, em seu escritório na rua 1º de Maio, nº279, nesta cidade. **CONDICÕES:** As do título. Consta do título que os devedores não estão sujeitos às exigências da Previdência Social.Desta 2.156 VRC R\$161,70. Dou fé. Oficial do registro

AV. 13 – Mat. 2.608 - Prot.- 43.818 – 14/Outubro/2.004 – **CESSÃO E TRANSFERÊNCIA DE DIREITOS CREDITÓRIOS,- PROMITENTES CEDENTES:- RUI COSTA BALAN**, agricultor, portador da Céd. de Id. RG.558.901-PR e CIC. nº 151.777.859-04 e sua esposa, **JURACY RIBEIRO BALAN**, do lar, portadora da Céd. de Id. RG. 1.067.943-PR e CIC. nº 953.981.129-53, brasileiros, casados em comunhão universal de bens, em data de 03/11/1.967, residentes e domiciliados na rua Santa Sofia, nº 121, em Londrina-Pr, no ato representados por seu procurador, **Luiz Marcelo Avanço**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, corretor de imóveis, portador da Céd. de Id. RG. 5.401.278-0-PR e CIC. nº 673.655.159-52, residente e domiciliado na rua Minas Gerais, nº 297 em Londrina-Pr, nos termos dos seguintes mandados: 1) procuração lavrada às fls. 192 do Livro nº 158-P do Notário desta cidade: 2)

Documento Assinado Digitalmente
SAEG - Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
saeg.onr.org.br

ONR

Notário Público de Estado do Paraná

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:8BA CVMJS VMH8B 3TMDA





Valide aqui a certidão.

República Federativa do Brasil
Registro de Imóveis
Ibiporã - Paraná



Mariza Peterlini - Oficial

Waldemar Pires - Oficial Maior

Ficha N.º 05

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 -M

MATRÍCULA N.º

2.608 - continuação -

substabelecimento de Procuração lavrado às fls. 076 do Livro nº 05-S do Notário desta cidade; 3) substabelecimento de Procuração lavrado às fls. 178º do Livro 23-S do Notário Loures Salinet de Jataizinho-Pr.-**INTERVENIENTE: SÁVIO CEMBRANELI**, brasileiro, casado, advogado, portador da Céd. de Id. RG 4.157.361-SP e CIC. nº 073.988.599-53, residente e domiciliado na Av. José Bonifácio, nº 436, nesta cidade, na qualidade de procurador exclusivo para receber e dar quitação dos pagamentos da hipoteca registrada sob nº 12 desta matrícula. **PROMITENTE CESSIONÁRIO:- OSMAR JOSÉ BELACON**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da Céd. de Id. RG. sob nº 5.526.491-PR e CIC. nº 007.049.819-98, residente e domiciliado na Av. Celso Garcia Cid, nº 1.835 em Londrina-Pr.- **TÍTULO:** Cessão e Transferência de Direitos Creditórios. Escritura pública lavrada às fls. 094 do Livro nº 77-N do Notário Loures Salinet da cidade de Jataizinho-Pr, em data de 29 de Julho de 2.004.- **VALOR DA CESSÃO E TRANSFERÊNCIA:- R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais)**.- **CONDIÇÕES:-** Os promitentes cedentes, cedem e transferem ao promitente cessionário, todos os direitos como outorgado credor da hipoteca de primeiro grau, registrada sob nº 12 desta matrícula em data de 22/11/2.000, deste Ofício, na qual são devedores hipotecantes, **Gabriela Gimenes Ribeiro de Andrade e João Isidoro Batista de Andrade**, tendo como valor da dívida naquela época, R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), instituída na Escritura Pública de Venda e Compra com Pacto Adjetivo de Hipoteca, lavrada às fls. 170 do Livro nº 158-N do Notário local em 31/08/2.000. Assim sendo os promitentes cedentes, cedem ao promitente cessionário, todos os seus direitos, vantagens e obrigações, ficando ainda desde já e para sempre o cessionário sub-rogado em todas aquelas vantagens e obrigações, para nessa qualidade habilitar-se no referido procedimento. **Obs:** Imóvel com a Inscrição Municipal nº 01.02.52.163.600, conforme consta do registro nº 11 desta matrícula. Pagou Funrejus em R\$ 609,00 em 04/08/2.004. Dou fé. Desta: 2.156,00 - VRC - R\$ 226,38. Oficial do Registro.

MARIZA PETERLINI

AV. 14 - Mat. 2.608 - Prot.- 51.426 de 02 de Junho de 2.009 - **Data da Averbação:** 25/Junho/2.009 - **CESSÃO E TRANSFERÊNCIA DE DIREITOS CREDITÓRIOS.- PROMITENTE CEDENTE:- OSMAR JOSÉ BELACON**, portador da Céd. de Ident. RG. 5.526.491-0-PR, já qualificado na Av. 13 desta matrícula.- **PROMITENTE CESSIONÁRIA: APARECIDA DE FÁTIMA BELANCON DE DEUS**, brasileira, comerciante, portadora da Céd. de Ident. RG. 7.413.497-1-PR, e CIC. nº 021.025.899-35, casada no regime de separação de bens obrigatória em 30/01/2.999, nos termos do art. 183, inciso XIII, do Código Civil Brasileiro, com **IVAN RICARDO LOPES DE DEUS**,

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YRLQC-ZFYKE-LSWMN-MCL8M>

Documento Assinado Digitalmente
SAEC - Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
saec.onr.org.br

onr



Valide aqui
a certidão.

CONTINUAÇÃO

portador do CIC. nº 780.009.989-04, cert. de casam. nº22.247, fls.347 do Livro B-052 do RC do 2º Ofício de Londrina-Pr, residente e domiciliada na rua Ana Néri nº 261, Vila Fujita em Londrina-Pr.-**TÍTULO:** Cessão e Transferência de Direitos Creditórios. Escritura pública lavrada às fls. 119 do Livro nº 023-N do Notário Distrital de Mauá da Serra, Comarca de Marilândia do Sul-Pr, em data de 09/março/2.007.- **VALOR DA CESSÃO E TRANSFERÊNCIA:-** R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).- **CONDICÕES:-** 0 promitente cedente, cede e transfere a promitente cessionária, todos os direitos da hipoteca de primeiro grau, registrada sob nº 12 desta matrícula em data de 22/11/2.000, deste Ofício, na qual são devedores hipotecantes, **Gabriela Gimenes Ribeiro de Andrade** e seu marido, **João Isidoro Batista de Andrade**, tendo como valor da dívida naquela época, R\$500.000,00 (quinhentos mil reais), incluindo o imóvel da matrícula nº 2.350 e penhor de 1º grau, registrado sob nº 7.903 do Lº 3-0-1, deste Ofício, instituída na Escritura Pública de Venda e Compra com Pacto Adjetivo de Hipoteca, lavrada às fls. 170 do Livro nº 158-N do Notário local em 31/08/2.000, a favor dos primitivos credores: **RUI COSTA BALAN**, e sua mulher, **JURACY RIBEIRO BALAN**, direitos havidos através da escritura pública de Cessão e Transferência de Direitos Creditórios lavrada às fls. 094 do Livro nº77-N do Notário Loures Salinet da cidade de Jataizinho-Pr, em data de 29 de Julho de 2.004, averbada sob nº 13 desta matrícula em data de 14/10/2.004. Assim sendo, a promitente cessionária, passar a ter todos os direitos, vantagens e obrigações, da escritura acima mencionada.- **Obs:** Pagou Funrejus através da Guia expedida por esta Serventia em R\$500,00 em 27/05/2.009. Dou fé. Desta: 2.156,00 - VRC - R\$ 226,38. Oficial do Registro:-

MARIZA PETERLINI

AV. 15. Mat. 2.608. Prot. 53.971 de 05 de Julho de 2010. **Data da Averbação:** 05/Julho/2.010. **DISTRIBUIÇÃO DE EXECUÇÃO:** Conforme requerimento assinado em Ibiporã-PR, em 30/06/2.010, pelo advogado, dr. Sidnei Marcelo Fassini, OAB/PR nº 19.113-B, procurador do requerente e exequente foi solicitada a presente averbação para constar nesta matrícula a existência da Distribuição nº 1.498/10 de 29/06/2.010 do Cartório do Distribuidor e Anexos da Comarca de Arapongas-Pr, conforme certidão expedida pela mesma Serventia em data de 29/06/2.010 de Execução, onde figura como **Exequente:** **ARASUÍNOS COMÉRCIO E TRANSPORTES DE SUÍNOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 03.908.835/0001-32, estabelecida na margem da Rodovia PR 218, Km, 10 em Arapongas-Pr, e **JOSÉ MARIA FERREIRA**, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no CPF sob nº 749.830.408-20, residente e domiciliado na rua Jacutinga nº 189 em Arapongas-Pr. **Executados:** **FRIGORÍFICO RAINHA LTDA**, CNPJ nº 03.990.431/0001-30 e **APARECIDA DE FATIMA BELANCON DE DEUS**, CIC. nº 021.025.899-35 e **IVAN RICARDO LOPES DE DEUS**, CIC. nº 780.009.989/04, esses dois últimos, titulares de direitos de créditos averbados sob nº 14 desta matrícula, em 25/06/2.009, em relação aos devedores **Gabriela Gimenes Ribeiro de Andrade** e **João Isidoro Batista de Andrade**, objeto da hipoteca registrada sob nº 12 desta matrícula em data de 22/11/2.000, cujo valor do crédito é R\$6.559.197,91 (seis milhões, quinhentos e cinquenta e nove mil cento e noventa e sete reais e noventa e um centavos), ato esse amparado pelo artigo 615 do Código de Processo Civil, introduzido pela recente Lei Federal nº 11.382 de 06/11/2.006. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 285/2.010. Guia de Recolhimento do Funrejus expedida por

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YRLQC-ZFYKE-LSWMIN-MCL8M>

Documento Assinado Digitalmente
SAEC - Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
saec.onr.org.br



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8BA CVMJS VMH8B 3TMDA





Valide aqui
a certidão.

República Federativa do Brasil
Serviço Registral de Imóveis

Ibiporã - Paraná

Marica Petrolini - Oficial

Waldemar Pires - Oficial Maior



Ficha N.º 06

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 -M

MATRÍCULA N.º

2.608 – continuação -

esta Serventia em 01/07/2.010, pagou R\$609,00 na mesma data. Desta: 60,00 – VRC R\$6,30.
Selo R\$2,00 Funarpen. Dou fé. Oficial do Registro *Waldemar Pires*.

R. 16. Mat. 2.608. Prot. 57.674 - 23 de Fevereiro de 2.012. Data do Registro: 23/Fevereiro/2.012. PENHORA: Conforme certidão expedida, em data de 12/12/2.011, pelo escrivão da 7ª Vara Cível de Londrina-Pr, por João Paulo Akaishi, extraída dos autos nº 64850-54/2.010 de Carta Precatória Cível, em que ARASUINOS COMÉRCIO E TRANSPORTES DE SUINOS LTDA, CNPJ nº 03.908.835/0001-32, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na margem da Rodovia PR 218, Km 10, na cidade de Arapongas-Pr, e JOSÉ MARIA FERREIRA, brasileiro, casado, comerciante, portador do CIC. nº 749.830.408-20, residente e domiciliado na rua Jacutinga nº 189, na cidade de Arapongas-Pr, que movem contra FRIGORÍFICO RAINHA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob nº 03.990.431/0001-30, estabelecido na margem da Rodovia Ibiporã Sertanópolis, Km 02, neste Município, APARECIDA DE FÁTIMA BELANÇON DE DEUS, brasileira, casada, comerciante, portadora do CIC. nº 021.025.899-35 e IVAN RICARDO LOPES DE DEUS, brasileiro, casado, comerciante, portador do CIC. nº 780.009.989-04, residentes e domiciliados na rua Ana Neri nº 261, Vila Fujita, em Londrina-PR, no valor de R\$7.955.900,52 (sete milhões, novecentos e cinquenta e cinco mil, novecentos reais e cinquenta e dois centavos), incluindo o imóvel objeto da matrícula nº 2.350, deste Ofício, por determinação da MMª Juíza de Direito da mesma Vara, dra. Telma Regina Magalhães Carvalho, foi efetivada a penhora assim constituída: 1º) direitos de propriedade que a segunda e o terceiro executados, (Aparecida de Fátima Belançon de Deus e Ivan Ricardo Lopes de Deus), são titulares, relativos a 50% (cinquenta por cento) do imóvel constante desta matrícula, inclusive direitos pelas reformas, documentação, manutenção, construções, aparelhamento, regulamentação, posse e exploração, móveis que acham localizados ou depositados no aludido imóvel, tudo conforme Escritura Pública de Cessão e Transferência de Direitos, lavrada as fls. 120 do Lº 023-N, em 09/03/2.007, do Notário Distrital de Mauá da Serra-PR; 2) direitos hereditários, que a segunda e o terceiro executados: Aparecida de Fátima Belançon de Deus e Ivan Ricardo Lopes de Deus, são titulares relativos ao Espólio de João Isidoro Batista de Andrade, referente a parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula e o da matrícula nº 2.350, deste Ofício e pelas reformas, documentação, manutenção, construções, aparelhamento, regulamentação, posse e exploração; 3) direitos creditórios que a segunda e o terceiros executados são titulares,

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YRLQC-ZFYKE-LSWMN-MCL8M>

Documento Assinado Digitalmente

SINEL - Serviço de Atendimento Legal do Estado do Paraná
saec.onr.org.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JXH2 7V36Y JWQEQ A3SWA

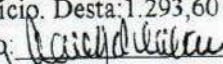





Valide aqui a certidão.


Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YRLQC-ZFYKE-LSWMN-MCL8M>

CONTINUAÇÃO

referente a hipoteca registrada sob nº 12 desta matrícula em 22/11/2.000, na qual são outorgantes devedores, Gabriela Gimenez Ribeiro de Andrade e João Isidoro Batista de Andrade, tendo como valor da dívida à época a importância de R\$500.000,00, e título de venda e compra com pacto adjeto de hipoteca, instruída pela Escritura Pública lavrada às fls. 170 do Lº 158-N do Notário de Ipirorã-Pr em 31/08/2000 e Escritura Pública de Cessão e Transferência de Direitos lavrada às fls. 119 do Lº 023-N em 09/03/2.007 do Notário Distrital de Mauá da Serra-Pr, averbada sob nº 14, desta matrícula, em 02/06/2.009; 4º) estoque rotativo de carne suína que venha a ser encontrado junto ao Frigorífico Rainha Ltda e bens móveis e equipamentos lá existentes., tendo ficado como fiéis depositários os executados. **Obs:** Foi arquivada neste Ofício a referida Certidão. Pagou Funrejus através da guia expedida por esta Serventia em R\$817,80 em 23/02/2.012, incluindo o imóvel objeto da matrícula nº 2.350 deste Ofício. Desta: 1.293,60 VRC ou R\$182,39 + R\$ 2,69 Selo Funarpen. Dou fé. Oficial do Registro: 

Mariza Peterlini

AV. 17. Mat. 2.608. Prot. 84.418 de 29/05/2020. Data da Averbação: 03/06/2020. **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme protocolo nº 202005.2821.01134844-IA-620 de 28/05/2020, referente ao processo nº 00124006520005020034, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade, constando como emissor da ordem a Secretaria da 34ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, foi ordenada a averbação da Indisponibilidade de Bens de: **JOÃO ISIDORO BATISTA DE ANDRADE, já qualificado anteriormente.** Documento arquivado digitalmente nesta Serventia. Custas de 630,00 VRC ou R\$121,59, e Funrejus de R\$30,40, serão objetos de inclusão na conta geral do processo. Dou fé.  Oficial do Registro.
HAROLDU SIPOLI DAMASIO

AV. 18. Mat. 2.608. Prot. 87.405 de 12/02/2021. Data da Averbação: 19/02/2021. **CANCELAMENTO DE PENHORA:** Conforme documento eletrônico enviado pelo sistema mensageiro em data de 17/09/2020, pelo Empregado juramentado da 1ª Vara Cível de Arapongas-Pr, Cristiano Aparecido de Souza Zanin, por ordem do MM. Juiz de Direito da referida Vara, Luciano Souza Gomes, com referência aos autos nº 0005611-26.2010.8.16.0045 de Execução de Título Extrajudicial, em que **ARASUINOS-COMÉRCIO E TRANSPORTES DE SUÍNOS LTDA e JOSÉ MARIA FERREIRA**, movia em face de **APARECIDA FÁTIMA BELANCON DE DEUS, FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ e IVAN RICARDO LOPES DE DEUS**, fica cancelada a penhora registrada sob nº 16 desta matrícula em 23/02/2012. Valor da causa: R\$6.559.197,91, vigente em 09/2.010, (valor atualizado em 08/2020: R\$12.515.492,14). Documento arquivado digitalmente nesta Serventia. Guia de recolhimento do Funrejus, expedida por esta serventia e paga, em 23/02/2012, no valor de R\$ 817,80, conforme consta no registro 16. Selo Funarpen: 0185665SRAA000000002121F. **Custas de 378,00 VRC ou R\$124,83; ISS: R\$2,50 e FUNDEP: R\$36,24, Selo R\$4,67 serão objetos de inclusão na conta geral do processo conforme comunicado pelo malote digital.** Dou fé.  Oficial Designada.

HAROLDU SIPOLI DAMASIO
Escrivente Substituto

Documento Assinado Digitalmente
SAEC - Serviço de Atendimento Eletrônico aos Cidadãos
saec.onr.org.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JXH2 7V36Y JWQEQ A3SWA



Valide aqui a certidão.

ESTADO DO PARANÁ

Serviço Registral de Imóveis

FORO REGIONAL DE IBIPORÃ

Comarca da Região Metropolitana de Londrina-Pr

Matrícula

2.608

Livro

2-M

REGISTRO GERAL

Ficha

74

AV. 19. Mat. 2.608. Prot. 87.405 de 12/02/2021. Data da Averbação: 25/02/2021 Averba-se de Ofício, de acordo com o artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/73, para retificar o registro nº 01, desta matrícula, a fim de constar os emolumentos, sendo **Desta: 647,00 VRC ou R\$ 124,83. ISS: R\$ 2,50. FUNDEP: R\$ 6,24**, e não como constou no registro. Selo Funarpen: 0185665AVAA00000000600214. Funrejus NIHL. Desta: NIHL. Dou fé.

Oficial Designada.

HAROLDO SIPOLI DAMASIO

ESCREVENTE SUBSTITUTO

Emolumentos: R\$ 34,24 - 139 VRCs; Buscas: R\$ 4,44 - 18 VRCs; Selo: R\$ 5,95; Funrejus: R\$ 9,67; ISS: R\$ 0,77; FUNDEP: R\$ 1,93; Total: R\$ 57,00

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FORO REGISTRAL DE IBIPORÃ, COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA-PR

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 2608, composta de 07 fls, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Dou fé.
Ibiporã, 25 de abril de 2022

Francisco Emilio Ribeiro Planas - Oficial Designado
Haroldo Sipoli Damasio - Escrevente Substituto
Roger Yamamura - Escrevente

FUNAR PEN



SELO DIGITAL
F566V.IIqPQ.EyWs
I-3wUPr.df2bX

<https://selo.funarpen.com.br>

Documento Assinado Digitalmente

SALVEZEMOS OS SEUS DADOS E ASSINATURAS
selo.funarpen.com.br

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YRLQC-ZFYKE-LSWMN-MCL8M>

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JXH2 7V36Y JWQEQ A3SWA



REGISTRO DE IMÓVEIS

1ª CIRCUNSCRIÇÃO - S. JOSÉ DOS PINHAIS - PR.
RUA VISCONDE DO RIO BRANCO, 2540 - FONE: 622

TITULAR: ARNALDO VOSGERAU
C P F 002447759 - 15

REGISTRO GERAL

FICHA

01=

MATRÍCULA N.º 5.273=

RUBRICA

IMÓVEL: - O terreno medindo 105,00 mts. de frente para a Estrada Federal BR-277 - trecho Curitiba-Paranaguá, no lugar denominado Ilha da Borça do Campo, deste município e comarca, por 210,00 mts. pela lateral esquerda, de quem da BR-277 observa o imóvel, confrontando com Alberto Franco Ferreira da Costa e, do lado direito no mesmo sentido, numa extensão de 210,00 mts. onde confronta com João Francisco dos Santos e tendo na linha de fundos 105,00 mts. onde confronta com João Francisco dos Santos, com área total de 22.050,00m². - Obs: as medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes conf. Prov.260 art. 21 §1º de 16.12.75 da Corregedoria Geral da Justiça, - as quais declaram assumir inteira responsabilidade pelo suprimento. INCRA n.701 149 273 848 - área total 2,2 - área explorada 0,9 - área explorável 2,2 - módulo 14,7 - nr de módulos 0,15 - FMP:2,2.- **PROPRIETÁRIA:** MARIA GUILHERMINA DE ALMEIDA, brasileira, solteira, maior, do lar, residente nesta cidade, digo, residente em Curitiba, C.I. RG, 252.397-Pr, e CPF/MF n.016.394.209-91.- **TÍTULO AQUISITIVO:** - Registrado neste Cartório sob n.56.450 fls.181 livro 3AC, em data de 9.4.73.- S.J. Pinhais, 03/fevereiro/1978. *Arnaldo Vosgerau* Of.

R.1-5.273: - Maria Guilhermina de Almeida, solteira, maior, - **VENDEU** a **ADIR MOCELIN**, brasileiro, casado, do comércio, C.I. 351.935-Pr e CPF/MF n.005.263.559/72, residente e domiciliado em Curitiba, - O IMÓVEL objeto desta matrícula, pela quantia de Cr\$.50.000,00 e sem condições, conforme escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do Tabelião Dr. Nelson Laporte - 4º de Curitiba, em data de 04/janeiro/1978 (livro - 607 fls.225). Imposto inter vivos talão n:1268697-5.- S.J. Pinhais, 03/fevereiro/1978. *Arnaldo Vosgerau* - Oficial. ---

AV.2-5.273: - Protocolo nº 081.694 de 16/03/2004. A requerimento datado de 30/03/2004 e Certidão de Casamento sob nº 486, fls.216, do livro 120, do 4º Ofício de Registro Civil de Curitiba-Pr, que ficam arquivados em Cartório, **FAZ-SE** a presente averbação para constar que Adir Mocelin é casado desde 10/06/1972 com Florentina Mocelin, sob o regime de comunhão universal de bens. Custas-VRC 60 = R\$6,30. São José dos Pinhais, 27 de abril de 2.004. *Arnaldo Vosgerau* Oficial. ---

R.3-5.273: - Protocolo nº 081.694 de 16/03/2004. Pela escritura lavrada nas notas do 2º Tabelião desta cidade, em 18 de fevereiro de 2.004, às fls.046 à 048, do livro 0419-E, Adir Mocelin e sua mulher Florentina Mocelin, brasileiros, casados entre si pelo regime de comunhão universal de bens, em data de 10/06/1972, ele do comércio, portador da CI.351.935-Pr, inscrito no CPF/MF 005.263.559-72, ela do lar, portadora da CI.5.822.057-4-Pr, inscrita no CPF/MF 040.308.539-00, residentes e domiciliados em Curitiba-Pr., à Rua Simão Boliva nº 1320, Bairro Hugo Lange, **VENDEM** o imóvel objeto desta matrícula, a **BIANCHINI & SERAFIM LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro à Rodovia MT 208, KM 140, s/nº, Zona Rural, Alta Floresta-Mato Grosso, inscrita no CNPJ/MF 00.126.172/0001-06, devidamente representada, - pela quantia de **R\$-190.000,00**, a ser paga em 12 (doze) parcelas mensais e consecutivas, no valor de R\$-15.833,33, representadas por notas promissórias, nos termos da **Cláusula Resolutiva**, constantes dos Artigos 474 e 475 do Código Civil Brasileiro. INCRA sob nº 701.149.273.848-1, área 2,2 ha. Nº do Imóvel na Receita Federal 5.329.080-1. **Obs.:-** Apresentaram a Certidão Negativa do IAP sob nº 215052. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR 2000/2001/2002 e Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural sob nº 6.752.056, expedida pela Secretaria da Receita Federal, cujos documentos ficam arquivados em Cartório. O Imposto inter-vivos foi pago conforme talão nº 20040780, datado de 11/03/2004. Funrejus pago sobre a avaliação de R\$-190.000,00, em data de 11/03/2004.

SEGUE NO VERSO

5.273=

MATRÍCULA N.º

CONTINUAÇÃO

Custas-VRC 4.312 = R\$452,76. São José dos Pinhais, 27 de abril de 2.004.

mp Jorgeau Oficial.

AV.4-5.273:- Protocolo nº 088.914 de 23/08/2005. De conformidade com os documentos comprobatórios que ficam arquivados em Cartório, **AVERBA-SE** que em virtude do pagamento das notas promissórias constantes do R.3 retro, **cancela-se** a Cláusula Resolutiva ali instituída. Custas-VRC 630 = R\$66,15. São José dos Pinhais, 31 de agosto de 2.005.

mp Jorgeau Oficial.

AV.5-5.273:- Protocolo 174.150 de 02/05/2016. Conforme escritura objeto do R.7 a seguir; Décima Terceira Alteração Contratual datada de 09/01/2006 registrada na Junta Comercial do Mato Grosso sob nº 20060035250 datado de 02/02/2006 e Décima Quinta Alteração Contratual datado de 11 de julho de 2006 registrada na Junta Comercial de Mato Grosso sob nº 20060483482 datado de 27/07/2006, cujos documentos ficam arquivados neste Ofício (arquivo de papeis) - **AVERBA-SE a alteração da razão social** da firma Bianchini & Serafim Ltda., para Agro Florestal Brasil Verde Ltda., a qual alterou-se atualmente para **BRASIL TROPICAL PISOS LTDA**. Custas-VRC 630 = R\$114,66. São José dos Pinhais, 27 de maio de 2.016.

mp Jorgeau Oficial Designada.

AV.6-5.273:- Protocolo 174.150 de 02/05/2016. **PERÍMETRO URBANO**:- Conforme escritura objeto do R.7 a seguir., e Certidão 0393/2015/DETRI expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, que ficam arquivados neste Ofício (arquivo de papeis) **AVERBA-SE** que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se inserido dentro do perímetro urbano deste Município e Comarca, conforme Lei Complementar 016/2005, artigo 5º, Inciso I Parágrafo 1º e acha-se lançado no Cadastro Municipal conforme Inscrição Imobiliária nº **13.605.0003.000**. Isento do recolhimento do Funrejus (Art.3º, item B, nº 14 da Lei 12.604 de 02/07/99). Custas-VRC 60 = R\$10,92. São José dos Pinhais, 27 de maio de 2.016.

mp Jorgeau Oficial Designada.

R.7-5.273:- Protocolo 174.150 de 02/05/2016. Pela escritura de compra e venda, lavrada no Distrito de São Marcos neste Município e Comarca, em 06 de abril de 2.016, fls. 116/119 do livro 0118-N; Brasil Tropical Pisos Ltda., sucessora de Bianchini & Serafim Ltda., inscrita no CNPJ/MF 00.126.172/0001-06, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rod. MT 208, s/nº, Km 140, Zona Rural, na Cidade de Alta Floresta, Estado do Mato Grosso, representada por seu procurador- Janor Bianchini Júnior, brasileiro, casado, empresário, portador da CI 5/R-1.372.365-SC., inscrito no CPF/MF 482.689.689-15, residente e domiciliado na rua 57, nº 72, ap. 1801 - Edifício Golden Garden na Cidade de Camboriú, Santa Catarina, **VENDE** o imóvel objeto desta matrícula, havida pelo **R. 3** retro a **NHANDEARA TRANSPORTES E LOCAÇÃO LTDA - ME.**, inscrita no CNPJ/MF 11.433.131/0001-89, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Avenida Tiradentes, nº 501, sala 204, T-01, Conjunto Twin Business Towers, Jardim Vitória na Cidade Londrina-Pr., devidamente representada, pela quantia de **R\$ 2.500.000,00** sem condições. Indicação fiscal 13.605.0003.000.01. Obs.: A referida escritura foi lavrada conforme Artigo 59 da Lei nº 13.097 de 19/01/2015 que alterou a Lei nº 7.433/85. A firma vendedora apresentou a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União sob nº 1196.51E5A721.0557 expedida pela Secretaria da Receita Federal, ficando arquivado neste Ofício. Apresentaram o Imposto inter vivos pago conforme Guia 40562 em data de 25/04/2016, que fica arquivado em Cartório (arquivo de papéis). Funrejus pago no valor de R\$ 5.000,00 em data de 08/04/2016 conforme guia 24000000001436968-4. CNIB - resultado: negativo - Código HASH: 619b.f62a.a2ba.f9ab.4b9d.0ed6.b44b.9c5f.112d.59ed. "Emitida a DOI". Custas-VRC 4.312 = R\$784,78. São José dos Pinhais, 27 de maio de 2.016.

mp Jorgeau Oficial Designada.

FUNARPEN - SELÔ DIGITAL Nº: hDwy0 . D40yR . 057nb - nR4rD . xZ5x
Consulte este selo em: <http://funarpen.com.br>

SEGUE

RUBRICA
ma Vargem

FOLHA
5.273/2

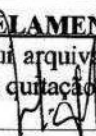
CONTINUAÇÃO

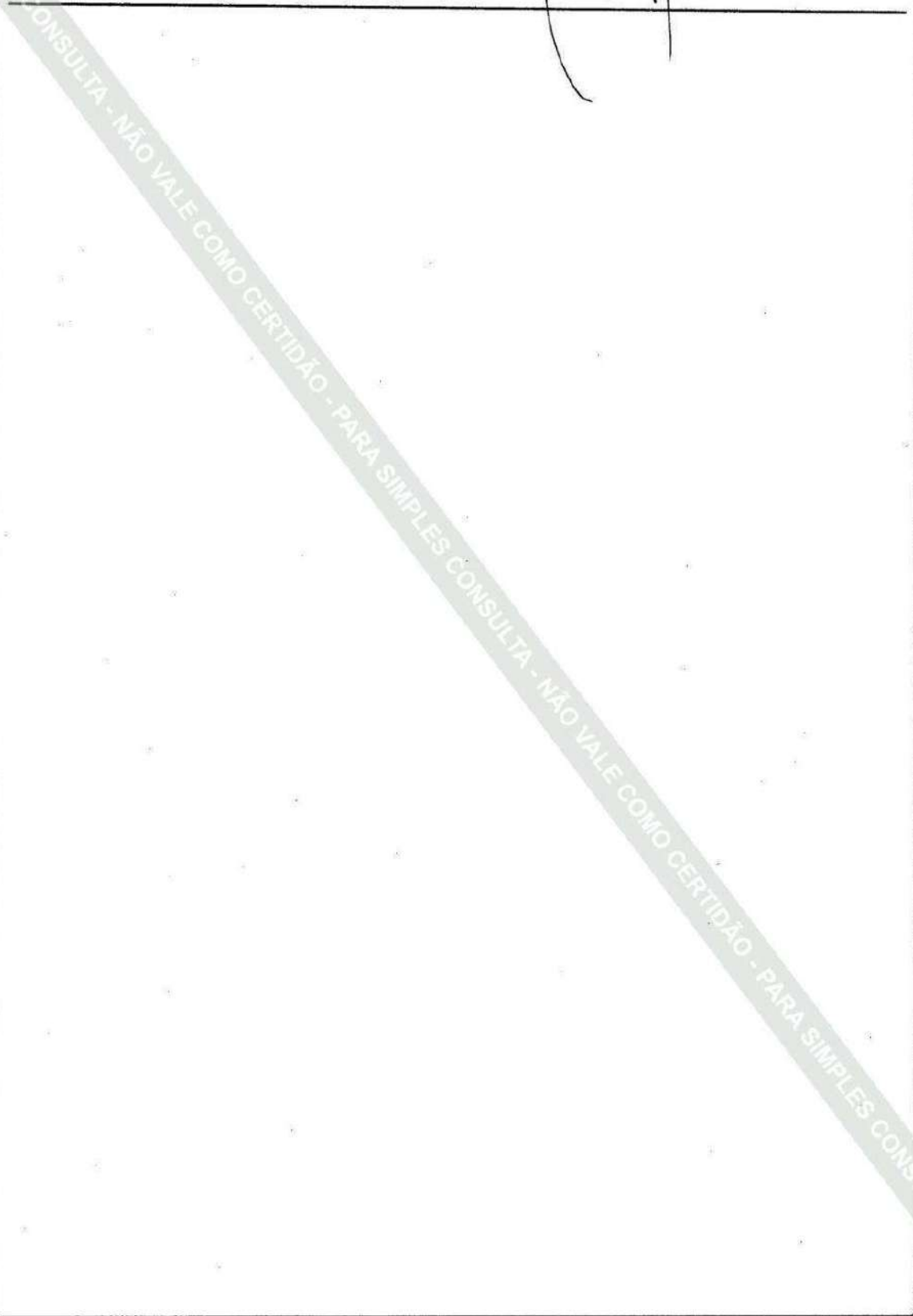
R.8-5.273:- Protocolo nº 177.576 de 26/08/2016. Pela escritura pública de alienação fiduciária de bem imóvel, lavrada no 14º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo, em 17 de agosto de 2.016 fls. 349/370 do livro 4632, Nhandeara Transportes e Locação Ltda - ME, já qualificada, representada por seus sócios José Geraldo Belanson, brasileiro, casado, empresário, portador da CI.RG-3.686.426-5-Pr., inscrito no CPF/MF 820.700.089-91, residente e domiciliado na rua Narciso Benati nº 399, em Ibioporã-Pr., e Mario Belançon, brasileiro, casado, empresário, portador da CNH nº 00383117172 onde consta a CI.RG-547498-1-Pr., inscrito no CPF/MF 173.133.259-91, residente e domiciliado na rua Cruzeiro do Sul nº 200, Bela Suíça, em Londrina-Pr., na qualidade de Fiduciante, ALIENA o imóvel objeto desta matrícula, havido pelo R.7 retro, bem como todas as acessões, construções, melhoramentos, instalações e quaisquer outras benfeitorias, presentes e futuras, que durante a vigência da escritura incorporarem-se ao imóvel, em caráter fiduciário, nos moldes dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514 de 20/11/97, em favor do **BANCO DAYCOVAL S/A**, com sede na Avenida Paulista, nº 1793, bairro Bela Vista, (CEP 01.311-200) em São Paulo, Capital, inscrito no CNPJ/MF 62.232.889/0001-90, designado simplesmente Daycoval, devidamente representado, como garantia das obrigações principais e acessórias, incluindo principal, juros, tributos, taxas, emolumentos, obrigações de reembolso, multas compensatórias, indenizações, honorários advocatícios e outras despesas devidas atualmente, quando dos seus vencimentos, ou vencimento antecipado, ou de outra forma, e de todas as demais obrigações oriundas da Cédula e de quaisquer outras operações de crédito que eventualmente, já tiverem sido ou que vierem a ser firmadas entre o Daycoval e a Fiduciante, e ou a devedora Frigorífico Rainha da Paz Ltda, com sede na Rodovia Ibioporã/Sertanópolis s/nº Km 02, Zona Rural, CEP 86200-000 em Ibioporã-Pr., inscrita no CNPJ/MF 03.990.431/0001-30, possuidora do NIRE 4120439641-1, devidamente representada e/ou os avalistas, no período de 10 anos, contados a partir de 08/08/2016, ou seja, até 08/08/2026 e até o valor máximo de principal global de R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais). O Daycoval concedeu um financiamento à exportação a Devedora, ao amparo da Cédula de Crédito à Exportação nº 30055-0 emitida em 08/08/2016, no valor principal do financiamento de R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais), pelo prazo de 549 dias, com vencimento final em 08/02/2018, condições de reposição (forma de pagamento): o financiamento será pago em 18 parcelas de principal e juros, conforme cronograma constante da referida escritura. Juros: 1,94% ao mês. Comparecem como Avalistas Osmar José Belançon, brasileiro, empresário, portador da CI.RG-5.526.491-0-Pr., inscrito no CPF/MF 007.049.819-98, casado sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77 conforme pacto antenupcial registrado sob nº 4.472 do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Londrina-Pr., com Cynthia Brito de Souza, brasileira, assistente financeira, portadora da CNH nº 04530663340 onde consta o RG-05564450-Pr., inscrita no CPF/MF 078.302.159-36, residente e domiciliado na rua Montevideo nº 707 ap.1401, 14º andar, CEP 86050-020, em Londrina-Pr., e, Valdecir Belançon, brasileiro, empresário, portador da CI.RG-6.579.611-2-Pr., inscrito no CPF/MF 023.219.689-31, com o consentimento de sua mulher, para os efeitos do artigo 1.647, III, do Código Civil, conforme instrumento particular datado de 24/06/2016, com que é casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 Sheila Cordeiro Viana Belançon, brasileira, do lar, portadora da CI.RG-7.007.107-0-Pr., inscrita no CPF/MF 005.982.069-14, residente e domiciliado na rua Cruzeiro do Sul nº 200, Quadra 01 D16 Jardim Bela Suíça, em Londrina-Pr. Para fins de leilão extrajudicial a ser realizado de acordo com o artigo 27 da Lei 9.514, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 3.000.000,00. Com as demais cláusulas e condições constantes da escritura. Apresentaram: Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, abrangendo inclusive as contribuições sociais sob nº 6914.6600.7F3E.0130 expedida pela Secretaria da Receita Federal, em nome da Fiduciante, que fica arquivada em Cartório. Obs.: Consta da escritura que foram apresentadas as certidões de feitos ajuizados (positiva e negativas). CNIB Resultado: Negativo - código HASH: 6a92.3707.9ce9.9dc7.ea1f.aadd.a6ab.c556.67e2.9be4. Custas-VRC 2.156 = R\$392,39. São José dos Pinhais, 06 de setembro de 2.016. *ma Vargem* Oficial Designada.

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº: WbuFK . Dz2vc . CCTxH - 6JIsy . UPvdj
Consulte este selo em: <http://funarpen.com.br>

SEGUIE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

AV.9-5.273 - Protocolo 192.268 de 14/03/2018 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: No Termo de Quitação datado de 27/02/2018, aqui arquivado (papéis), faço constar o cancelamento da alienação fiduciária constante do R.8-5.273, face a quitação da dívida. Emol.: VRC 630 = R\$ 121,59. Dou fé. São José dos Pinhais, 15 de junho de 2018.  Oficial.- (RP/NR)





REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Bocaiúva do Sul - Pr.
CGC 75 728 774/0001 22
Lincoln Buquera de Freitas Oliveira
Oficial

REGISTRO GERAL

RCHA
2.732 - 1

MATRÍCULA N.º 2.732

RUBRICA

B

MATRÍCULA N.º 2.732. Feita aos 02 dias do mês de dezembro do ano de 1.992. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno rural, situado no lugar denominado "PAPANDUVAS", neste Município de Bocaiúva do Sul-PR., resultante de SUBDIVISÃO, denominado "Lote nº 01", com a área total de 24.200,00 m2, ou seja 2,42 ha, com a seguinte descrição do perímetro: NORTE: MANOEL DOS SANTOS SCREMIN; SUL: Estrada Vicinal que dá acesso a Bocaiúva do Sul; LESTE: MARCELO ROMERO; OESTE: MARCELO ROMERO. Do marco OPP (ponto de partida), colocado na margem da estrada vicinal que dá acesso a Bocaiúva do Sul, mediu-se 72,00 metros no rumo de 102°00'NW confrontando com o lote nº 02, pertencente a MARCELO ROMERO e chegou-se no marco nº 57 do perímetro geral. Deste ponto, virou-se para a direita e acompanhou-se uma cerca de arame e posteriormente seguiu-se por linhas secas até o marco nº 62A, sempre confrontando com terras pertencentes a MANOEL DOS SANTOS SCREMIN, conforme rumos e medidas seguintes: marco: 57-58 - 60°48'50"NE - 10,71 metros; 58-59 - 50°59'51"NE - 02,91 metros; 59-60 - 49°02'33"NE - 29,65 metros; 60-61 - 49°34'11"NE - 18,95 metros; 61-62 - 43°41'36"NE - 19,45 metros; 62-62A - 37°33'01"NE - 131,00 metros. Do marco nº 62A, virou-se para a direita e dividindo com o lote nº 02, mediu-se 175,00 metros, no rumo de 189°00'SE e chegou-se no marco nº 62B. Deste ponto, virou-se para a direita e seguiu-se confrontando com terras pertencentes ao Lote nº 02 até o marco 62E, conforme rumos e medidas seguintes: marco: 62B-62C - 75°30'SW - 21,50 metros; 62C-62D - 75°30'SW - 62D-62E - 51°30'SW - 64,00 metros. OBS: Do marco 62E foi colocado na margem de um córrego. Do marco nº 62E, virou-se para a esquerda e mediu-se 26,00 metros no rumo de 22°30'SE, confrontando com o lote nº 02 e chegou-se no marco nº 62F, colocado na margem de uma estrada vicinal que liga à Bocaiúva do Sul. Deste ponto, virou-se para a direita e acompanhando a estrada vicinal e confrontando com o lote nº 02, mediu-se 105,70 metros com rumos diversos e chegou-se no ponto de partida (OPP). Tudo de conformidade com planta e memorial descritivo, arquivados neste Ofício. As partes contratantes declaram assumir a responsabilidade pela caracterização do imóvel, de acordo com o contido no Capítulo XV, do Provimento nº 356/84, da Corregedoria da Justiça do Estado do Paraná. INCRA Nº 701.041.010.910-8. REGISTRO ANTERIOR: Nº 2.371 (matrícula), do Livro 2 do Registro Geral, deste Ofício. PROPRIETÁRIO: MARCELO ROMERO, brasileiro, desquitado, de comércio, portador da CI/RG nº 9269310-SP. inscrito no CPF/MF sob nº 050.070.418/07, residente e domiciliado na Rua Giacomo Di Gusmano, nº 100, apartamento 32, em Curitiba-PR. Dou fé. Bocaiúva do Sul, 02 de dezembro de 1.992. Su, *[assinatura]*, LINCOLN BUQUERA DE FREITAS OLIVEIRA, Oficial.

R.1-2.732. Vendido o imóvel constante da presente matrícula em favor de ABATEDOURO BOM DIA BRASIL LTDA, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CGC/MF sob nº 82.033.184/0001-50, com sede e foro neste Município e Comarca de Bocaiúva do Sul-PR., estabelecida no lugar denominado Papandevinhas, s/nº, representada pelos sócios-gerentes, MARCOS AUGUSTO EUGÊNIO DOS SANTOS, brasileiro, casado, comerciante, CI/RG nº nº 1.841.322-PR., CPF/MF sob nº 357.713.309/06, residente e domiciliado na Rua Rezala Simão, 65, Santa Quitéria, em Curitiba-PR., e, ALMIR JOSÉ SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CI/RG nº 4.960.180/8-PR., CPF/MF sob nº 731.894.139/91, residente e domiciliado em Bocaiúva do Sul

SEGUIE NO VERSO

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registros.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 72d58f6c-dbbe-46f4-9ba5-0e330c350b06

www.registros.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

N.º MATRÍCULA
2.732



(2.732-1v#)

CONTINUAÇÃO

Bocaiúva do Sul-PR., na Rua Carlos Alberto Ribeiro, nº 180, por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 08/04/1.992, às fls. 049/050, do Livro 110-E, nas Notas do Tabelião Bel. Izaias Luiz Goetten de Oliveira, da Cidade e Comarca de Bocaiúva do Sul-PR., pelo valor de Cr\$. 3.000.000,00 (três milhões de cruzeiros). GR-3-ITBI nº 56/92, no valor de Cr\$. 60.000,00 sobre avaliação de Cr\$. 3.000.000,00. INCRA nº 701.041.010.910-8. AT-16, 4 ha; MF-6, 50; MF-20; FMP-2, 0 ha. Dou fé. C: 360,000 VRC. Bocaiúva do Sul, 02 de dezembro de 1.992. Su, *[Assinatura]*, LINCOLN BUQUERA DE FREITAS OLIVEIRA, Oficial.

R.2-2.732. Conforme CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL BOM EMPREGO/URBANO no valor de Cr\$. 19.282.000,00, com vencimento final para 15/04/1.999, emitida aos 04/04/1.994, por ABATEDOURO BOM DIA BRASIL LTDA, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CGC/MF sob nº 82.033.184/0001-50, com sede na localidade denominada de Papanduvinhas, s/nº, Bocaiúva do Sul-PR., representada por seu sócios MANOEL JOSÉ BIZINELLI DOS SANTOS, brasileiro, casado, comerciante, portador da CI/RG nº 843.369-0-PR., e do CPF/MF nº 218.502.919-34, residente e domiciliado à Rua Realza Simão, nº 65, Santa Quitéria, em Curitiba-PR., LUIZ ANTONIO BIZINELLI DOS SANTOS, brasileiro, casado, comerciante, portador da CI/RG nº 1.320.101-3-PR. e do CPF/MF nº 321.439.829-68, residente e domiciliado à Rua Reza da Simão, nº 65, Santa Quitéria, em Curitiba-PR., MARCOS AUGUSTO BIZINELLI DOS SANTOS, brasileiro, casado, comerciante, portador da CI/RG nº 1.841.322-PR., e do CPF/MF nº 357.713.309-06, residente e domiciliado à Rua Reza da Simão, nº 65, Santa Quitéria, em Curitiba-PR., e ONIVALDO STUANI, brasileiro, divorciado, contador, portador da CI/RG nº 1.090.892-2 e do CPF/MF nº 160.962.587-72, residente e domiciliado à Rua Padre Ildefonso, nº 250, Apto. 1901, em Curitiba-PR., fica VINCULADA ao BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S.A., com sede na rua Máximo João Kopp, 274, bairro Santa Cândida, em Curitiba-PR., inscrito no CGC/MF sob nº 76.492.172/0001-91, em hipoteca celular de 1º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto da matrícula nº 2.732, no Livro 2 de Registro Geral, deste Ofício. Certidão Negativa de Débito - OND nº 073667, Série E, datada de 06/04/1.994, expedida pelo INSS, Posto Especial de Arrecadação e Fiscalização de Curitiba-PR. Demais condições constantes da cédula acima referida, com uma via arquivada neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. C: 2.835,00 VRC. Bocaiúva do Sul, 07 de abril de 1.994. Su, *[Assinatura]*, LINCOLN BUQUERA DE FREITAS OLIVEIRA, Oficial.

R.3-2.732. Tendo em vista o "AUTO DE PENHORA E DEPÓSITO" lavrado aos 23 de outubro de 1.997 pelo Oficial de Justiça desta Comarca de Bocaiúva do Sul, Sr. Jorge Luiz Carneiro Linhares, em cumprimento à Carta Precatória nº 67/97 oriunda do Juízo de Direito da Segunda Vara da Fazenda Pública (Falências e Concordatas) da Comarca de Curitiba-PR, expedida nos Autos nº 1.085/97 de Execução de Título Extrajudicial, em que é requerente o BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A, sociedade de economia mista, inscrita no CGC/MF sob nº 76.492.172/0001-91, com sede e foro na cidade de Curitiba-PR, na Rua Máximo João Kopp, 274, Santa Cândida, e, requerido ABATEDOURO BOM DIA BRASIL LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF sob nº 82.033.184/0001-50, com sede e foro neste Município de Bocaiúva do Sul, estabelecido no lugar denominado Papanduvinhas, (de cuja Carta Precatória foram apresentadas nesta Serventia cópias de peças conferidas pela Escriva do Cível desta Comarca, contendo o "cumpra-se" do MM. Juiz de Direito desta Comarca), procedo o registro da PENHORA do imóvel objeto da matrícula nº 2.732 (dois mil e setecentas e trinta e dois) do

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 72d58f6c-ddbe-46f4-9ba5-0e330c350b06

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.regidores.onr.org.br

Serviço de Atendimento

SAR



MATRICULA	RUBRICA	FICHA
2.732	<i>R</i>	2.732 - 2

CONTINUAÇÃO

do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício, para garantir o pagamento de débito no valor de R\$ 154.190,89 (cento e cinquenta e quatro mil, cento e noventa reais e oitenta e nove centavos). Depositário: o próprio devedor (requerido). Os documentos aqui apresentados ficam arquivados neste Cartório. (Prenotação nº 7.001 de fls. 131 do 1º L-G, de 24/10/1997). Dou fé. Bocaiúva do Sul, 30 (trinta) de outubro de 1.997 (hum mil e novecentos e noventa e sete). *Luiz*
IZABEL RENEE COSTA/Escrevente, subscrevi. Custas: R\$ 64,31.

AV.4-2.732. Atendendo requerimento datado de 27 de julho de 1999, de **ABATEDOURO BOM DIA BRASIL LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF sob nº 82.033.184/0001-50, com sede e foro neste Município de Bocaiúva do Sul/PR., estabelecida no lugar denominado Papanduvinhas, s/nº., representada por seu sócio **MANOEL JOSÉ BIZINELLI DOS SANTOS**, brasileiro, casado, engenheiro mecânico, CI/RG nº 843.369-O/PR., CPF/MF nº 218.502.919-34, residente e domiciliado nesta cidade de Bocaiúva do Sul, à Rua Vereador Lauro de Carvalho Ozório, nº 258, proprietária do imóvel matriculado neste Cartório sob nº 2.732 no 1º 2 de Registro Geral, e, face a apresentação dos documentos: "Memorial Descritivo Para efeito de Averbação de Obra Concluída", expedido aos 26/07/1999 pela Prefeitura Municipal de Bocaiúva do Sul, assinado pela Engenheira **VIVIAN LUCIA A. MARTYNETZ/CREA nº 17.457-D/PR.; ARTS. nºs. 784752, 784753, 784754 e 784755; Certificado de Vistoria de Conclusão de Obras nº 0033/99 expedido pela Prefeitura Municipal de Bocaiúva do Sul aos 14/07/1999; "Habite-se" nº 200629 de 14/07/1999; Certificado de Matrícula e Alteração-CMA expedido pelo INSS em 23/12/1993; Alvará de Licença nº 000183/93 expedido pela Prefeitura Municipal de Bocaiúva do Sul, nos 27/12/1993, procedo a presente averbação para constar a edificação das seguintes benfeitorias no imóvel matriculado neste Cartório sob nº 2.732 no Livro 2 de Registro Geral: 1) Edificação em alvenaria destinada a instalações de Abatedouro de bovinos e suínos com área total de 355,18m² e área útil de 308,86m², assim divididos: Sala de máquinas com 12,80m²; BWC com 1,00m²; chuveiro com 0,90m²; Chuveiro com 0,90m²; lavabo com 1,00m²; Vestiário com 12,62m²; Câmara e antecâmara com 80m²; Expedição com 19,00m²; Circulação com 5,10m²; Circulação com 4,88m²; Bucharia e triparia com 22,87m²; Túnel de congelamento com 3,78m²; Sala de miúdos com 7,58m²; Sala de couro, chifre e casco com 23,94m²; DIP com 4,60m²; Área de evisceração com 33,75m²; área de abate de bovinos com 33,63m²; área de abate suíno com 40,51m². 2) - Edificação em alvenaria destinada à instalação de administração com área total de 54,82m² e com área útil de 47,58m², assim dividida: Recepção com 8,00m²; Escritório com 12,00m²; BWC com 1,65m²; SIP com 9,93m²; Almoxarifado com 16,00m². 3) - Edificação em alvenaria destinada à instalação de caldeira com área total de 20,79m² e com área útil de 18,00m² - sem divisão. 4) - Edificação em alvenaria destinada à instalação de refeitório com área total de 33,66m² e com área útil de 28,63m², assim dividida: Refeitório com 18,00m²; BWC com 2,03m²; Lavabo com 1,10m²; Quarto com 7,50m². 5) - Edificação em alvenaria destinada à instalação de depósitos com área total de 45,56m² e com área útil de 40,00m², assim divididos: Depósito de sal com 12,00m²; depósito de caco e chifre com 12,00m²; depósito de couro com 16,00m². 6) Edificação em alvenaria destinada à instalação da balaça com área total de 7,82m². 7) - Edificação em alvenaria destinada à instalação de currais de suínos com área total de 180,46m² e com área útil de 162,00m², assim divididos: Curral suíno com 42,00m²; curral suíno com 60,00m²; curral suíno com 60,00m². Área total computada: 698,29m². No Memorial Descritivo transcrito nesta averbação, consta que o mesmo é feito de conformidade com o Projeto do Engenheiro **LUCIANO PEREIRA NUNES FILHO** registrado no CREA sob nº 120.779-B/SP, e, que o Alvará nº 000183/93 foi expedido com área de 716,65m² tendo sido a obra construída com área menor. Ficam arquivados neste Cartório: O aludido requerimento de **ABATEDOURO BOM DIA BRASIL LTDA** que solicita a presente averbação, ao qual a requerente deixa consignado que as benfei-**

SEGUIE

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 72d58f6c-dtbe-46f4-9ba5-0e330c350b06

Certidão emitida pelo SREI
www.regidores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JXH2 7V36Y JWQEQ A3SWA

MATRÍCULA

2.732

RUBRICA

180

FICHA

- 2.732 - 3 -

AV.8-2.732. Nos termos da DECIMA ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL de ABATEDOURO BOM DIA BRASIL LTDA, CNPJ/MF nº 82.033.184/0001-50, realizada aos 30 (trinta) dias do mês de abril do ano 2007 (dois mil e sete), registrada na Junta Comercial do Paraná em 18/05/2007 sob nº 20071890327, procedo a presente averbação para constar a alteração da denominação social da aludida Sociedade Empresária Ltda, que passou a ser PRIMOS AGROINDUSTRIAL LTDA EPP. A presente averbação é feita em atendimento a REQUERIMENTO datado de 22/11/2010, da nominada empresa PRIMOS AGROINDUSTRIAL LTDA EPP (representada por seu Procurador CLOVIS ANTONIO AGOSTINI, brasileiro, casado, do comércio, CI/RG nº 4.020.435-0/PR, CPF/MF nº 502.974.859-53, residente e domiciliado na Rua João Santo Miola, nº 563, Bairro Santa Felicidade, na Cidade de Curitiba / PR, conforme Instrumento Público de Procuração lavrado em data de 05/10/2009 às fls. 135 e verso do Livro nº 47-P no Tabelionato de Notas desta Cidade de Bocaiúva do Sul/PR). Ficam arquivados neste Cartório: 1)- Fotocópia da aludida Décima Alteração do Contrato Social. 2)- O requerimento que solicita a presente averbação. 3)- Fotocópia do aludido Instrumento Público de Procuração. 4)- Fotocópia da Décima Terceira Alteração do Contrato Social da nominada empresa, registrada na Junta Comercial do Paraná em 16/12/2009 sob nº 20098742230. 5)- Certidão Simplificada expedida pela Junta Comercial do Paraná em 28/10/2010 em nome de PRIMOS AGROINDUSTRIAL LTDA EPP. (Prenotação nº 12.143 do Livro 1-ª Q/Protocolo, de 23/10/2010). Dou fé. Bocaiúva do Sul, 09 (nove) de dezembro do ano 2.010 (dois mil e dez). Eu, ELIZABETE CAVALLARI CARRON, Escrevente, o subscrevi. Custas: 60,00 VRC ou R\$6,30 (FUNREJUS: isento).

AV.9-2.732. Tendo em vista apresentação de CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL - CCIR / exercício de 2006 / 2007 / 2008/2009 - 2ª via - emitido pelo INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA em 14/12/2009, (apresentado nesta Serventia Escritura Pública de CONSTITUIÇÃO DE HIPOTECA lavrada aos 18 /11/ 2010 às fls. 043/044 do Livro nº 135-E, pelo Tabelião IZAIAS LUIZ GOETTEN DE OLIVEIRA, no Tabelionato de Notas desta Cidade de Bocaiúva do Sul, Estado do Paraná, prenotada sob nº 12.144 no Livro 1-ª Q/Protocolo, a ser registrada nesta data, a seguir, sob nº R.10-2.732), o imóvel objeto da matrícula nº 2.732 (dois mil e setecentos e trinta e dois) do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício, atualmente está cadastrado no INCRA sob nº: 722.162.015.890-0. Do referido CCIR fica fotocópia arquivada neste Cartório. (A presente averbação é lançada com base em requerimento e autorização contidos na aludida Escritura Pública de Constituição de Hipoteca). Dou fé. Bocaiúva do Sul, 23 (vinte e três) de dezembro do ano 2.010 (dois mil e dez). Eu, ELIZABETE CAVALLARI CARRON, Escrevente, o subscrevi. Custas: 60,00 VRC ou R\$ 6,30 - (FUNREJUS: isento).

R.10-2.732. Conforme Escritura Pública de CONSTITUIÇÃO DE HIPOTECA lavrada aos 18 (dezoito) dias do mês de novembro do ano 2010 (dois mil e dez), às fls. 043/044 do Livro nº 135-E, pelo Tabelião IZAIAS LUIZ GOETTEN DE OLIVEIRA, no Tabelionato de Notas desta Cidade de Bocaiúva do Sul, Estado do Paraná, em que são partes, de um lado, como OUTORGANTE HIPOTECANTE e / ou Outorgante Devedor: PRIMOS AGROINDUSTRIAL LTDA EPP, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 82.033.184/0001-50 (NIRE 41202307858), com sede e foro neste Município e Comarca de Bocaiúva do Sul, Estado do Paraná, estabelecida na Estrada Principal da localidade rural Papanduvinhas, nesse ato representada por sua sócia ROSSIMARY WINHASKI AGOSTINI, brasileira, casada, empresária, CI/RG nº 5.150.285-0/PR, CPF/MF nº 864.966.629-91, e pela sócia TERESINHA RENE AGOSTINI, brasileira, viúva, empresária, CI/RG nº 3.293.747-0/PR, CPF/MF nº 864.966.549-72, ambas residentes e domiciliadas na Rua João Batista Casagrande, nº 721, Butiatuvinha, em Curitiba / PR), e, de outro lado, como OUTORGADA CREDORA HIPOTECÁRIA e / ou Outorgada Credora: ROSANA KLADIS WINHASKI SCHOLL, brasileira, comerciante, (filha de Pedro Winhaski e Anatalia Winhaski), portadora da CI/RG nº 5.771.305-4/PR, CPF/MF nº 030.222.089-52, casada com RICARDO SCHOLL sob regime de comunhão parcial de bens aos 16/12/1995 - (Termo de Casamento nº 2244 de fls. 244 do Livro B-7 do Registro Civil da Sede da Comarca de Francisco Beltrão/PR), residente e domiciliada na Avenida Manoel Ribas, nº 8501, Butiatuvinha, na Cidade de Curitiba/PR; em data de 15 de julho do corrente ano de 2010 os contratantes celebraram entre si CONTRATO PARTICULAR DE MÚTUO FINANCEIRO E OUTRAS AVENÇAS, tendo como Mutuante: a ora CREDORA HIPOTECÁRIA ROSANA KLADIS WINHASKI SCHOLL; como

SEGUIR NO VERSO

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registrar.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 72d58f6c-dbbe-4614-9bab-0e330c350b06

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJ/PR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY87 W9DD3 KJUEM KMD9B

- 2.732 - 3 - V9

CONTINUAÇÃO

Mutuário: PRIMOS AGROINDUSTRIAL LTDA; como Fiadores: PRIMOS COMÉRCIO E TRANSPORTES LTDA, GIOVANI AGOSTINI, CLAUDINEI AGOSTINI, ROSSIMARY WINHARSKI AGOSTINI, CLOVIS ANTONIO AGOSTINI e TERESINHA RENE AGOSTINI, através de cujo contrato a ora Outorgada Credora efetuou empréstimo da quantia de R\$1.500.000,00 (hum milhão e quinhentos mil reais) mediante repasse ao Devedor na forma estipulada naquele instrumento, e, em razão do referido empréstimo, conforme também ficou expressamente pactuado, o Outorgante Devedor assumiu o pagamento da quantia de R\$2.075.000,00 (dois milhões e setenta e cinco mil reais), vencível em data de 15 de janeiro do ano 2011; que, independentemente da fiança estabelecida naquele contrato, que permanece inalterada em plena vigência, como garantia do cumprimento das obrigações assumidas pelo Outorgante Devedor Hipotecante com a ora Credora Hipotecária, e por quaisquer outras razões alheias à vontade do mesmo, o **OUTORGANTE HIPOTECANTE (PRIMOS AGROINDUSTRIAL LTDA EPP) dá à OUTORGADA CREDORA (ROSANA KLADIS WINHASKI SCHOLL), em HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU, o imóvel objeto da matrícula nº 2.732** (dois mil e setecentos e trinta e dois) do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício, havido na forma do registro nº R.1-2.732; cuja hipoteca abrange também as construções, instalações, maquinários e benfeitorias existentes no imóvel, bem como as que vierem a ser acrescidas, inclusive as decorrentes de imobilização por destinação, as quais não poderão ser retiradas, alteradas ou inutilizadas sem prévia aquiescência da **OUTORGADA CREDORA**, manifestada por escrito; cuja escritura (ora registrada) é lavrada em cumprimento ao estabelecido pelos contratantes no citado Contrato de Mútuo, o qual é ratificado pelos contratantes em todos os seus termos, exceto quanto à multa estabelecida na cláusula 4.2.1, a qual não é considerada devida, por mera liberalidade da **CREDORES HIPOTECÁRIA**, sendo que o valor do imóvel dado em garantia com todas as suas instalações e benfeitorias será objeto de avaliação oportuna. Demais cláusulas e condições constantes da escritura ora registrada, da qual fica fotocópia arquivada neste Cartório. Consta na escritura ora registrada: **que para a lavratura da mesma foram apresentados os documentos / certidões atualizadas nela enunciados, dentre as quais: Certidão Negativa de Débitos Estaduais emitida pela Secretaria de Estado da Fazenda / Coordenação da Receita do Estado; Certidão Positiva de Distribuição de Feitos da Justiça do Trabalho- 9ª Região; Certidão Positiva de Feitos Ajuizados (CÍVEL) emitida pelo Distribuidor Cível desta Comarca de Bocaiúva do Sul; Certidão Negativa de Distribuição de Feitos da Justiça Federal; Certificado de Regularidade do FGTS emitida pela Caixa Econômica Federal; Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União; Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural – para o imóvel NIRF: 1.356.334-3; Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, certidões essas todas emitidas em nome do Outorgante Devedor Hipotecário; CCIR/ INCRA – 2006/2007/2008/2009 – Código do Imóvel: 722.162.015.890-0 e Guia nº 08064008400024242 – ref. FUNREJUS – teto máximo R\$609,00; que os contratantes declaram assumir a responsabilidade pela caracterização do imóvel, conforme consta na matrícula (do mesmo), de acordo com o contido no Capítulo 16 / Item 16.2.7.1 do Código de Normas da Corregedoria da Justiça deste Estado do Paraná; que a Outorgante Hipotecante declara, sob pena de responsabilidade civil e criminal: desconhecer as ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel, o que faz em cumprimento às disposições legais vigentes, e, possuir outros bens para arcar com possíveis consequências que decorram de feitos ajuizados em nome dela Outorgante; que a Outorgada Credora Hipotecária declara: ter conhecimento do inteiro teor de todos os documentos apresentados, especialmente certidões de que trata a Lei Federal 7.433/85, Artigo 1º, Parágrafo 2º e Decreto que a regulamenta, dispensando outras que a Lei faculte, observado o disposto no Artigo 502 do Código Civil, e, ter conhecimento da situação física e jurídica do imóvel e tudo o que nele se contém, bem como das consequências legais decorrentes do Instrumento (ora registrado). Ficam arquivados neste Cartório: 1)- Fotocópia da escritura ora registrada. 2)- O aludido Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR / exercício: 2006 / 2007 /2008/2009 – 2ª via - (em fotocópia) emitido pelo INCRA em 14/12/2009 / Código do Imóvel 722.162.015.890-0 / mód. rural: 0,0000 ha / nº mód. rurais: 0,00 / mód. fiscal: 20,0000 ha / nº mód. fiscais: 0,1200 / fr.min.parc.: 2,0000 ha / área total: 2,4000 ha - (com quitação do órgão devedor). Prenotação nº 12.144 do Livro 1-°Q/Protocolo, de 23/11/2010. Dou fé. Bocaiúva do Sul, 23 (vinte e três) de dezembro do ano 2010 (dois mil e dez). Eu, ELIZABETE CAVALLARI CARRON, Escrevente, o subscrevi. Custas: 2.156,00 VRC ou R\$ 226,38.**

SEGUIE

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 72d58f6c-dbbe-46f4-9ba5-0e330c350b06

Certidão emitida pelo SREI

Cópia de Atas de Junta

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY87 W9DD3 KJ46M KMD9B



MATRÍCULA

2.732

RUBRICA

FICHA

- 2.732 - 4 -

AV.11-2.732. Em atendimento a REQUERIMENTO datado de 08 de junho do ano 2011, de AROLDO RIBAS DO BONFIM, brasileiro, casado, comerciante, CI/RG nº 820.073-PR., CPF/MF sob nº 184.015.549-34, residente e domiciliado na Rua Pedro Wosch, nº 188, Centro, em Rio Branco do Sul / PR., (representado por seu Advogado LEANDRO J. LYRA, inscrito na OAB/PR sob nº 40.556, com escritório na Rua Alberto Folloni, nº 1134, Ahú, em Curitiba / PR.), e, tendo em vista a apresentação de CERTIDÃO COMPROBATÓRIA expedida pelo Cartório Distribuidor e Anexos desta Comarca de Bocaiúva do Sul / PR., assinada por Cyrina Alves de Britto, com fulcro na redação do Art. 615-A do Código de Processo Civil, **procedo a presente averbação para constar o ajuizamento da AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** - Tipo: Cível - Numeração Única 0000669-84.2011.8.16.005 - Livro: 06 - Data:25/05/2011 - Distribuição: 128 - Valor: R\$ 24.245,83 - Vara: Cível e Anexos - Classe Processual: 159- Execução de Título Extrajudicial - Assunto Principal: 4970 - Cheque - PARTES - Requerente: AROLDO RIBAS DO BONFIM (CPF nº 184.015.549-34) - Requerido: PRIMOS AGROINDUSTRIAL LTDA (CNPJ nº 82.033.184/0001-50). Ficam arquivados neste Cartório: 1)- O aludido Requerimento que solicita a presente averbação. 2)- Fotocópia da aludida Certidão Comprobatória do Ajuizamento da Execução. 3)- Fotocópia do Instrumento de Procuração outorgado por AROLDO RIBAS DO BONFIM ao advogado LEANDRO J. LYRA (Prenotação nº 12.432 do Livro 1-°R" / Protocolo, de 06/07/2011). Dou fe, Bocaiúva do Sul, 22 (vinte e dois) de julho do ano 2.011 (dois mil e onze). Eu, ELIZABETE CAVALLARI CARRON, Escrevente, o subscrevi. Custas: 1.161,80 VRC ou R\$ 163,78 - (FUNREJUS: R\$484,91. Foi expedido, nesta data, o Ofício nº 123/2011, para que sejam adotadas as providências previstas no Capítulo 16 / Seção 5 / Item 16.5.5 do CN / Corregedoria Geral da Justiça, quanto ao pagamento da receita devida ao FUNREJUS).

R.12-2.732. Em atendimento ao OFÍCIO nº 278/2011 datado de 25 de julho do ano 2011, expedido pela Vara Cível e Anexos desta Comarca de Bocaiúva do Sul, Estado do Paraná, assinado pelo Exma Sra. Dra. CAMILA MARIANA DA LUZ KAESTNER / MM. Juíza de Direito Substituta desta Comarca, nos Autos nº 0000447-19.2011.8.16.0054 de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, proposta por IZAMIR PINZON contra PRIMOS AGROINDUSTRIAL LTDA, **procedo o registro da PENHORA do imóvel objeto da matrícula nº 2.732** (dois mil e setecentos e trinta e dois) do Livro 2 de Registro Geral deste Cartório. Referido Ofício fica arquivado nesta Serventia, bem como o Termo de Penhora que o acompanha. (Prenotação nº 12.505 do Livro 1-°R" / Protocolo, de 11/08/2011). Dou fe, Bocaiúva do Sul, 18 (dezoito) de agosto do ano 2.011 (dois mil e onze). Eu, ELIZABETE CAVALLARI CARRON, Escrevente, o subscrevi. Custas: não cotadas - Valor devido ao FUNREJUS: não cotado, em razão de que o aludido Ofício nº 278/2011 e Termo de Penhora que o acompanha, não mencionam o valor da dívida objeto da garantia, tendo esta Serventia expedido ao Douto Juízo de Direito desta Comarca o Ofício nº 130/2011, para que sejam adotadas as providências previstas no Capítulo 16 / Seção 5 / Item 16.5.5 do CN/Corregedoria Geral da Justiça).

R.13-2.732. Em atendimento ao OFÍCIO Nº 0.412.889/2012, expedido em Curitiba / PR, em data de 27 de fevereiro do ano 2.012, pelo Exmo Sr. Dr. DANIEL ROBERTO DE OLIVEIRA / MM. Juiz do Trabalho - 10ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR / Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, nos Autos nº 06438-2011-010-09-00-0 de 22/03/2011 - CNJ: 0000274-74.2011.5.09.0010 - Classe: AÇÃO TRABALHISTA - Rito Ordinário (RTOOrd) - Autor: SIDINEI ARCANJO MARQUES CORREA, brasileiro, casado, gerente operacional, RG nº 6057068899-RS e CPF/MF nº 681.328.190-53, com endereço à Rua Líbia, nº 78, Bairro Rio Verde, em Colombo/PR - Réu:

SEQUE NO VERSO

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 72458f6c-dcbe-46f4-9ba5-0e330c350b06

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.regidores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Comprobatório

Sapec

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY87 W9DD3 KJUM KMD9B



- 2.732 - 4 - vº -

CONTINUAÇÃO

PRIMOS AGROINDUSTRIAL LTDA, procedo o registro da PENHORA do imóvel objeto da matrícula nº-2.732 (dois mil e setecentos e trinta e dois) do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício - Valor da execução: **R\$29.809,16** - (valor atualizado até 29/02/2012). Referido Ofício fica arquivado neste Cartório (Prenotação nº **12.813** do Livro 1-ºR/Protocolo, de 12/03/2012). Dou fé, Bocaiúva do Sul, 19 (dezenove) de março do ano 2.012 (dois mil e doze). Eu, **ELIZABETE CAVALLARI CARRON**, Escrevente, o subscrevi. (Custas: Nihil - FUNREJUS: R\$59,61. (Esta Serventia expediu ao Douto Juízo de Direito da 10ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR o Ofício nº 018/2012, para que sejam adotadas as providências previstas no Capítulo 16 / Seção 5 / Item 16.5.5 do CN/Corregedoria Geral da Justiça).

AV.14-2.732. Em atendimento a REQUERIMENTO datado de 22 de março do ano 2012, de BANCO MERCEDES-BENZ DO BRASIL S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.814.191/0001-57, estabelecido na Av. do Café, nº 277, Torrea 'A', 06º Andar, em São Paulo / SP, (por seus advogados JÚLIO CÉSAR VERALDO MENEZES, brasileiro, solteiro, advogado, inscrito na OAB/PR sob nº 44.412, e HÉLIO LUIZ VITORINO BARCELOS, advogado, inscrito na OAB/SP sob nº 100.371 e na OAB/PR sob nº 30.445, ambos com escritório à Rua Mal. Hermes, nº 80, Centro Cívico, Curitiba/PR), e, tendo em vista a apresentação de CERTIDÃO COMPROBATÓRIA expedida em data de 13 de março do ano 2012 pelo Cartório Distribuidor e Anexos desta Comarca de Bocaiúva do Sul / PR, assinada por CYRINA ALVES DE BRITTO, procedo a presente averbação junto à matrícula nº 2.732 (dois mil e setecentos e trinta e dois) do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício, para constar o ajuizamento da EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL na forma do Artigo 615-A do Código de Processo Civil, com as alterações constantes da Lei nº11.382 de 06 de dezembro do ano 2006 - Dados do Registro - Tipo: Cível - Numeração Única 0000319-62.2012.8.16.005 - Livro: 06 - Data:13/03/2012 - Distribuição: 82 - Valor: R\$ 2.002.377,55 - Código do Funrejus: 013 - Funrejus Arrecadado: R\$571,80 - Vara: Cível e Anexos - Ação: Execução de Título Extrajudicial - Classe Processual: 159 - Execução de Título Extrajudicial - Assunto Principal: 9607 - Contratos Bancários - Dados da Partes - Requerente: BANCO MERCEDES BENZ DO BRASIL S/A (CNPJ 60.814.191/0001-57) - Requeridos: NATHANY WINHASKI AGOSTINI (CPF 065.325.329-08), PRIMOS COMERCIO E TRANSPORTES LTDA (CNPJ nº 05.100.817/0001-55), e, PRIMOS AGROINDUSTRIAL LTDA (CNPJ nº 82.033.184/0001-50). Ficam arquivados neste Cartório: 1)- O aludido Requerimento que solicita a presente averbação. 2)- Fotocópia da aludida Certidão Comprobatória do Ajuizamento da Execução. 3)- Fotocópia do Instrumento de Procuração e Substabelecimento outorgados aos Advogados HÉLIO LUIZ VITORINO BARCELOS e JÚLIO CÉSAR VERALDO MENEZES. 4)- Fotocópia da respectiva Guia de Recolhimento / FUNREJUS no valor de R\$817,80 - valor pago em 11/04/2012. (Prenotação nº 12.840 do Livro 1-ºR / Protocolo, de 27/03/2012). Dou fé, Bocaiúva do Sul, 11 (onze) de abril do ano 2.012 (dois mil e doze). Eu, **ELIZABETE CAVALLARI CARRON**, Escrevente, o subscrevi. Custas: 1.293,69 VRC ou R\$ 182,39 - (FUNREJUS: R\$817,80).

AV.15-2.732. Em atendimento a REQUERIMENTO datado de 25 de julho do ano 2012, firmado por VALMIR JORGE COMERLATTO, italiano/brasileiro, casado, advogado inscrito na OAB/PR sob nº 45.020, portador da CI/RG nº 4.114.347-9/PR e do CPF/MF nº 703.086.089-68, residente e domiciliado na Rua Benjamin Constant, nº 350, Ap. 501, Centro, na Cidade de Curitiba/PR, atuando em causa própria, e, tendo em vista a apresentação de CERTIDÃO datada de 23 de julho do ano 2012, assinada por JULIANA BRIONE DE BARROS / Analista Judiciário, expedida pelo 5º Juizado Especial Cível da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Central de Curitiba - PROJUDI, procedo a presente averbação na matrícula nº 2.732 (dois mil e setecentos e trinta e dois) do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício, consoante disposição do Art. 615-A do Código de Processo Civil para constar que, na data de 11/07/2012 foi ajuizada uma AÇÃO DE EXECUÇÃO proposta por VALMIR JORGE COMERLATTO em face de PRIMOS AGROINDUSTRIAL LTDA EPP. Autos esses sob nº 0022126-45.2012.8.16.0182, cujo valor da causa é de: R\$ 13.692,35 (treze mil e seiscentos e noventa e dois reais e trinta e cinco centavos) - Classe Processual: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - Assunto Principal: Inadimplemento - Exeqüente: VALMIR JORGE COMERLATTO (já qualificado e identificado). Executado: PRIMOS AGROINDUSTRIAL LTDA EPP - (CNPJ nº 82.033.184/0001-50), com endereço na Estrada de Papanduvinhas, s/nº, em Bocaiúva do Sul/PR. Ficam arquivados neste Cartório: 1)- O aludido Requerimento que solicita a

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 72d58f6c-ddbe-4614-9ba5-0e330c350b06

Certidão emitida pelo SRE
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Comarcado

saec

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJ/PR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY87 W9DD3 KJ3J6M KMD9B

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 72d58f6c-d8be-4614-9ba5-0e330c350b06

MATRÍCULA	RUBRICA	FICHA
2.732	88	- 2.732 - 5 -

presente averbação. 2)- A aludida Certidão Comprobatória do Ajuizamento da Execução. 3)- Fotocópia da respectiva Guia de Recolhimento / FUNREJUS - Guia nº 12015685830024300 no valor de R\$27,39 - valor pago em 13/08/2012. 4)- A fotocópia de certidão da matrícula nº 2.732 do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício expedida por este Cartório em 29/02/2012, na qual consta o lançamento de atos até o "R.12-2.732" - que foi apresentada com a documentação objeto da presente averbação. (Prenotação nº 12.978 do Livro 1-5º / Protocolo, de 26/07/2012 - com atendimento de exigência em 13/08/2012). Dou fé. Bocaiúva do Sul, 13 (treze) de agosto do ano 2.012 (dois mil e doze). Eu, ELIZABETE CAVALLARI CARRON, Escrevente, o subscrevi. Custas: 715,00 VRC ou R\$ 100,88.

AV.16-2.732. PRENOTAÇÃO nº 13.023 do Livro 1-5º/Protocolo, de 28/08/2012 - BLOQUEIO. Em atendimento ao OFÍCIO Nº 1.743.772/2012, expedido em Curitiba / PR, em data de 16 de julho do ano 2.012, pela Exma Sra. Dra. SUELY FILIPPETTO/ MM. Juíza Titular da 06ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR / Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região / Referência: 07625-2011-006-09-00-2 (RTOOrd - ajuizada em 31/03/2011 - 0000347-58.2011.5.09.0006 - Autor: BETANIA MENDES - (CPF/MF nº 037.663.869-99) - Réu: PRIMOS AGROINDUSTRIAL LTDA - (CNPJ/MF nº 82.033.184/0001-50), procedo a presente averbação para consignar o BLOQUEIO do imóvel objeto da matrícula nº 2.732 (dois mil e setecentos e trinta e dois) do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício, com fundamento no Artigo 461, § 5º do CPC. Referido Ofício fica arquivado neste Cartório. Dou fé. Bocaiúva do Sul, 03 (três) de setembro do ano 2.012 (dois mil e doze). Eu, ELIZABETE CAVALLARI CARRON, Escrevente, o subscrevi. (Custas: Nihil - FUNREJUS: Isento).

R.17-2.732. PRENOTAÇÃO nº 13.085 do Livro 1-5º/ Protocolo, de 04/10/2012 - PENHORA. Em atendimento ao OFÍCIO nº 2.162.384/2012 datado de 04 de setembro do ano 2012, da Exma Sra. Dra. SUELY FILIPPETTO / MM. Juíza Titular de Vara do Trabalho / Tribunal Regional do Trabalho/ 9ª Região - 6ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, expedido nos Autos - Referência 07625-2011-006-09-00-2 (RTOOrd - ajuizada em 31/03/2011) - 0000347-58.2011.5.09.0006 / Autor: BETANIA MENDES - CPF nº 037.663.869-99 / Réu: PRIMOS AGROINDUSTRIAL LTDA, CNPJ nº 82.033.184/0001-50, procedo e registro da PENHORA do imóvel objeto da matrícula nº 2.732 (dois mil e setecentos e trinta e dois) do Livro 2 de Registro Geral deste Cartório, para garantir pagamento de dívida no valor total de R\$8.151,31 - atualizado até 31/07/2012. Depositário: ROSSIMARY WINHARSKI AGOSTINI. Referido Ofício fica arquivado nesta Serventia com as peças processuais que o acompanham, em fotocópia. Dou fé. Bocaiúva do Sul, 08 (oito) de outubro do ano 2.012 (dois mil e doze). Eu, ELIZABETE CAVALLARI CARRON, Escrevente, o subscrevi. Sem Custas - Valor devido ao FUNREJUS: R\$ 16,30 - (Esta Serventia expediu, nesta data, ao Douto Juízo de Direito da 6ª Vara do Trabalho de Curitiba /PR, o Ofício nº 086/2012, para que sejam adotadas as providências previstas no Capítulo 16 / Seção 5 / Item 16.5.5 do CN/Corregedoria Geral da Justiça deste Estado do Paraná).

R.18-2.732. PRENOTAÇÃO nº 13.086 do Livro 1-5º/ Protocolo, de 04/10/2012 - PENHORA. Em atendimento ao OFÍCIO nº 2.227.909/2012 datado de 04 de setembro do ano 2012, do Exmo Sr. Dr. SANDRO AUGUSTO DE SOUZA / MM. Juiz Titular de Vara do Trabalho / Tribunal Regional do Trabalho/ 9ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, expedido nos Autos - Referência 28336-2011-001-09-00-5 (RTOOrd - ajuizada em 27/09/2011) - 0001264-92.2011.5.09.0001 / Autor: MARILI DE FATIMA GONÇALVES - CPF nº 001.313.749-23 / Réu: PRIMOS AGROINDUSTRIAL LTDA, CNPJ nº 82.033.184/0001-50 e OUTROS (2), procedo e registro da PENHORA do imóvel objeto da matrícula nº 2.732 (dois mil e setecentos e trinta e dois) do Livro 2 de Registro Geral deste Cartório. Valor total da Execução: R\$5.798,53 - atualizado até 30/08/2012. Depositário: CLAUDINE AGOSTINI (RG nº 3.601.332-0/PR e CPF/MF nº 618.425.089-20). Referido Ofício fica arquivado nesta Serventia com as peças processuais que o acompanham, em fotocópia. Dou fé. Bocaiúva do Sul, 08 (oito) de outubro do ano 2.012 (dois mil e doze). Eu, ELIZABETE CAVALLARI CARRON, Escrevente, o subscrevi. Sem Custas - Valor devido ao FUNREJUS: R\$ 11,59 - (Esta Serventia expediu, nesta data, ao Douto Juízo de Direito da 1ª Vara do Trabalho de Curitiba /PR, o Ofício nº 087/2012, para que sejam adotadas as providências previstas no Capítulo 16 / Seção 5 / Item 16.5.5 do CN/Corregedoria Geral da Justiça deste Estado do Paraná).

SEGUINTE VERSÃO

www.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

- 2.732 - 5 - vº -

CONTINUAÇÃO

R.19-2.732. PRENOTAÇÃO nº 13.087 do Livro 1-"S"/ Protocolo, de 04/10/2012 - PENHORA. Tendo em vista a apresentação do AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO datado de 04 de outubro do ano 2012, assinado por ELIANE M. B. N. KELLER / Oficiala de Justiça Avaliadora Federal, lavrado em atendimento ao Mandado de Penhora e Avaliação - Documento nº 2.021.479/2012 datado de 14/08/2012 do Exmo. Sr. Dr. WALDOMIRO ANTONIO DA SILVA/ MM. Juiz Titular de Vara do Trabalho / Tribunal Regional do Trabalho/ 9ª Região - Vara do Trabalho de Colombo/PR, expedido nos Autos - Referência 01280-2010-657-09-00-4 (RTOrd - ajuizada em 24/08/2010) - 0001254-54.2010.5.09.0657 / Autor: ADILSON DAMACENO - CPF nº 026.236.639-80 / Réu: PRIMOS AGROINDUSTRIAL LTDA (EPP), CNPJ nº 82.033.184/0001-50, procedo o registro da PENHORA do imóvel objeto da matrícula nº 2.732 (dois mil e setecentos e trinta e dois) do Livro 2 de Registro Geral deste Cartório, para garantir pagamento de débito no valor R\$6.018,08 - atualizado até 31/08/2012. Depositário: ROSSIMARY WINHARSKI AGOSTINI (RG nº 5.150.285-0/PR e CPF/MF nº 864.966.629-91, brasileira, casada, residente e domiciliada na Rua Desembargador Motta, nº 2012, Ap.301, Batel - Curitiba/PR). Ficam arquivados neste Cartório: O aludido Auto de Penhora e Avaliação e o aludido Mandado. Dou fé. Bocaíuva do Sul, 08 (oito) de outubro do ano 2.012 (dois mil e doze). Eu, Ricardo Jorge Rocha Pereira ELIZABETE CAVALLARI CARRON, Escrevente, o subscrevi. Sem Custas - Valor devido ao FUNREJUS: R\$ 12,03 - (Esta Serventia expediu, nesta data, ao Douto Juízo de Direito da 1ª Vara do Trabalho de Curitiba /PR, o Ofício nº 088/2012, para que sejam adotadas as providências previstas no Capítulo 16 / Seção 5 / Item 16.5.5 do CN/Corregedoria Geral da Justiça deste Estado do Paraná).

R.20-2.732. PRENOTAÇÃO nº 13.088 do Livro 1-"S"/ Protocolo, de 04/10/2012 - PENHORA. Tendo em vista a apresentação do AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO datado de 04 de outubro do ano 2012, assinado por ELIANE M. B. N. KELLER / Oficiala de Justiça Avaliadora Federal, lavrado em atendimento ao Mandado de Penhora, Avaliação e Remoção - Documento nº 2.107.544/2012 datado de 27/08/2012 da Exma. Sra. Dra. SANDRA MARA FLÜGEL ASSAD/ MM. Juiza Titular de Vara do Trabalho / Tribunal Regional do Trabalho/ 9ª Região - 12ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, expedido nos Autos - Referência 00153-2011-012-09-00-9 (RTOrd - ajuizada em 11/01/2011) - 0000006-14.2011.5.09.0012 / Autor: ELISETE DE SOUZA DOS SANTOS - CPF nº 041.067.749-33 / Réu: PRIMOS AGROINDUSTRIAL LTDA, CNPJ nº 82.033.184/0001-50, procedo o registro da PENHORA do imóvel objeto da matrícula nº 2.732 (dois mil e setecentos e trinta e dois) do Livro 2 de Registro Geral deste Cartório, para garantir pagamento de débito no valor R\$8.578,14 - atualizado até 31/08/2012. Depositário: ROSSIMARY WINHARSKI AGOSTINI (RG nº 5.150.285-0/PR e CPF/MF nº 864.966.629-91, brasileira, casada, residente e domiciliada na Rua Desembargador Motta, nº 2012, Ap.301, Batel - Curitiba/PR). Ficam arquivados neste Cartório: O aludido Auto de Penhora e Avaliação e o aludido Mandado. Dou fé. Bocaíuva do Sul, 08 (oito) de outubro do ano 2.012 (dois mil e doze). Eu, Ricardo Jorge Rocha Pereira ELIZABETE CAVALLARI CARRON, Escrevente, o subscrevi. Sem Custas - Valor devido ao FUNREJUS: R\$ 17,15 - (Esta Serventia expediu, nesta data, ao Douto Juízo de Direito da 1ª Vara do Trabalho de Curitiba /PR, o Ofício nº 089/2012, para que sejam adotadas as providências previstas no Capítulo 16 / Seção 5 / Item 16.5.5 do CN/Corregedoria Geral da Justiça deste Estado do Paraná).

R.21-2.732. PRENOTAÇÃO nº 13.089 do Livro 1-"S"/ Protocolo, de 04/10/2012 - PENHORA. Tendo em vista a apresentação do AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO datado de 04 de outubro do ano 2012, assinado por ELIANE M. B. N. KELLER / Oficiala de Justiça Avaliadora Federal, lavrado em atendimento ao Mandado de Penhora e Avaliação de Imóvel - Documento nº 2.229.372/2012 datado de 04/09/2012 do Exmo. Sr. Dr. BRÁULIO GABRIEL GUSMÃO/ MM. Juiz Titular de Vara do Trabalho / Tribunal Regional do Trabalho/ 9ª Região - 4ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, expedido nos Autos - Referência 03636-2011-004-09-00-0 (RTOrd - ajuizada em 18/02/2011) - 0000154-49.2011.5.09.0004 / Autor: RONALDO FRANCISCO TELLI - CPF nº 050.014.519-90 / Réu: PRIMOS AGROINDUSTRIAL LTDA, CNPJ nº 82.033.184/0001-50, procedo o registro da PENHORA do imóvel objeto da matrícula nº 2.732 (dois mil e setecentos e trinta e dois) do Livro 2 de Registro Geral deste Cartório, para garantir pagamento de débito no valor R\$110.281,76 - atualizado até 31/08/2012. Depositário: ROSSIMARY WINHARSKI AGOSTINI (RG nº 5.150.285-0/PR e CPF/MF nº 864.966.629-91, brasileira, casada, residente e domiciliada na Rua Desembargador Motta, nº 2012, Ap.301, Batel - Curitiba/PR). Ficam arquivados neste Cartório: O aludido Auto de Penhora e Avaliação e o aludido Mandado. Dou fé. Bocaíuva do Sul, 08 (oito) de outubro do ano 2.012 (dois mil e doze).

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 72d58f6c-dtbe-46f4-9ba5-0e330c350b06

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento

SAPC

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.YJ87 W9DD3 KJ6M KMD9B

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 72d58f6c-dbbe-46f4-9ba5-0e330c350b06

MATRÍCULA	RUBRICA	FICHA
2.732	20	- 2.732 - 6 -

Eu, ELIZABETE CAVALLARI CARRON, Escrevente, o subscrevi. Sem Custas - Valor devido ao FUNREJUS: R\$ 220,56 - (Esta Serventia expediu, nesta data, ao Doulo Juizo de Direito da 4ª Vara do Trabalho de Curitiba /PR, o Oficio nº 090/2012, para que sejam adotadas as providências previstas no Capítulo 16 / Seção 5 / Item 16.5.5 do CN/Corregedoria Geral da Justiça deste Estado do Paraná).

AV.22-2.732. PRENOTAÇÃO nº 13.133 do Livro 1-S'/Protocolo, de 26/10/2012 - LEVANTAMENTO DE PENHORA. Em atendimento ao OFÍCIO/DOCUMENTO:2.621.052/2012, expedido em Curitiba / PR, em data de 17 de outubro do ano 2.012, pela Exma. Sra. Dra. SANDRA MARA FLÜGEL ASSAD / MM. Juiza do Trabalho, da 12ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Referência: 00153-2011-012-09-00-9 de 11/01/2011 - CNJ: 0000006-14.2011.5.09.0012 - Classe: Ação Trabalhista - Rito Ordinário (RTOrd) - Autor: ELISETE DE SOUZA DOS SANTOS - Réu: PRIMOS AGROINDUSTRIAL LTDA, procedo a presente averbação para consignar o LEVANTAMENTO DA PENHORA referente aos aludidos Autos de Ação Trabalhista - objeto do registro nº R.20-2.732 do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício. Referido Ofício fica arquivado neste Cartório. Dou fé. Bocaiúva do Sul, 29 (vinte e nove) de outubro do ano 2.012 (dois mil e doze). Eu, ELIZABETE CAVALLARI CARRON, Escrevente, o subscrevi. (Custas: Nihil - FUNREJUS: Isento).

R.23-2.732. PRENOTAÇÃO nº 13.252 do Livro 1-S'/ Protocolo, de 30/01/2013 - PENHORA. Em atendimento ao OFÍCIO nº 3.052.085/2012 datado de 04 de dezembro do ano 2012, do Exmo Sr. Dr. DANIEL ROBERTO DE OLIVEIRA / MM. Juiz do Trabalho Substituto / Tribunal Regional do Trabalho/ 9ª Região - 10ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, expedido nos Autos - Referência 27435-2009-010-09-00-6 (Cart Prec ajuizada em 01/09/2009) - 2743500-25.2009.5.09.0010 - 657 RTOrd 1425/2008 / Autor: HELTON CARVALHO DA SILVA - CPF nº 047.497.859-11 / Réu: PRIMOS AGROINDUSTRIAL LTDA, CNPJ nº 82.033.184/0001-50, procedo o registro da PENHORA do imóvel objeto da matrícula nº 2.732 (dois mil e setecentos e trinta e dois) do Livro 2 de Registro Geral deste Cartório - Valor total da Execução: R\$3.464,81 - atualizado até 30/11/2012. Depositário: RICARDO OZANAN PEREIRA, administrador, portador da C/IRG nº 6.042.568-0/PR, residente na Rua Vidal Brasil, nº 259, Ap. 52, na Cidade de Curitiba/PR, (conforme consta no Auto de Depósito apresentado em fotocópia com o aludido Ofício). Referido Ofício fica arquivado nesta Serventia com as peças processuais que o acompanham, em fotocópia. Dou fé. Bocaiúva do Sul, 05 (cinco) de fevereiro do ano 2.013 (dois mil e treze). Eu, ELIZABETE CAVALLARI CARRON, Escrevente, o subscrevi. Sem Custas - Valor devido ao FUNREJUS: R\$ 6,92 - (Esta Serventia expediu, nesta data, ao Doulo Juizo de Direito da 10ª Vara do Trabalho de Curitiba /PR, o Oficio nº 002/2013 para que sejam adotadas as providências previstas no Capítulo 16 / Seção 5 / Item 16.5.5 do CN/Corregedoria Geral da Justiça deste Estado do Paraná).

AV.24-2.732. PRENOTAÇÃO nº 13.285 do Livro 1-S'/Protocolo, de 22/02/2013 - PENHORA. Em atendimento ao OFÍCIO nº 011/2013 datado de 07 de fevereiro do ano 2013, do Exmo Sr. Dr. PAULO ANTONIO FIDALGO / MM. Juiz de Direito desta Comarca de Bocaiúva do Sul/PR - Vara Cível e Anexos, expedido nos Autos nº0000934-52.2012.8.16.0054 de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL proposta por UNI COMBUSTÍVEIS LTDA contra PRIMOS AGROINDUSTRIAL LTDA, procedo o registro da constricção (PENHORA em terceiro grau) do imóvel objeto da matrícula nº 2.732 (dois mil e setecentos e trinta e dois) do Livro 2 de Registro Geral deste Cartório - Valor total da Execução: (não consta). Depositário: A própria executada na pessoa de seu Representante Legal, (conforme consta no Auto de Penhora e Depósito datado de 06/09/2012 assinado pelo Oficial de Justiça JORGE LUIZ CARNEIRO LINHARES que, em fotocópia, acompanha o aludido Ofício). Referido Ofício fica arquivado neste Cartório com fotocópia do mencionado Auto de Penhora e Depósito. Dou fé. Bocaiúva do Sul, 25 (vinte e cinco) de fevereiro do ano 2.013 (dois mil e treze). Eu, ELIZABETE CAVALLARI CARRON, Escrevente, o subscrevi. Custas: Não cotadas, porque nem no Ofício aludido nem no Auto de Penhora e Depósito não consta o valor da dívida executada, razão

SEGUIR NO VERSO

www.registadores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

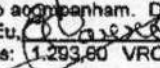
Certidão emitida pelo SREI

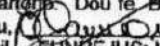
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projud/> - Identificador: P.Jy87 W9DD3 KJj6M KMD9B


- 2.732 - 6 - vº -

CONTINUAÇÃO

porque esta Serventia também não tem condições de cotar o valor devido ao FUNREJUS. (Esta Serventia expediu, nesta data, ao Douto Juízo de Direito desta Comarca de Bocaiúva do Sul /PR, o Ofício nº 010/2013 para que sejam adotadas as providências previstas no Capítulo 16 / Seção 5 / Item 16.5.5 do CN/Corregedoria Geral da Justiça deste Estado do Paraná).

R.26-2.732 PRENOTAÇÃO nº **13.355** do Livro 1-S*/Protocolo, de 05/04/2013 - PENHORA. Em atendimento ao OFÍCIO nº 025/2013 datado de 13 de março do ano 2013, assinado pela Exma. Sra. DIRCE DA LUZ DE CASTRO (Escrivã da Vara Cível e Anexos desta Comarca de Bocaiúva do Sul/PR) Autorizada pela Portaria nº 007/2013, expedido nos Autos nº0001446-50.2012.8.16.0054 de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL movida por EDIMAR RINALDI MARTINI (brasileiro, solteiro, portador da CI/RG nº 767.046-0/PR e do CPF/MF nº 842.950.909-72, residente e domiciliado na Rua Alagoas, nº 1334, na Cidade de Francisco Beltrão/PR), contra PRIMOS AGROINDUSTRIAL LTDA, (pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 82.033.184/0001-50, com endereço na Estrada Papenduvinhas, s/nº, em Bocaiúva do Sul/PR, procedo o registro da PENHORA do imóvel objeto da matrícula nº 2.732 (dois mil e setecentos e trinta e dois) do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício - Valor da Dívida: **R\$386.451,61** (trezentos e oitenta e seis mil e quatrocentos e cinquenta e um reais e cinquenta e um centavos), considerando a data - base de 30/10/2012, representada pelo Instrumento Particular de Confissão de Dívida datado de 05/08/2008 (conforme consta na Petição inicial que acompanha, em fotocópia, o estudado Ofício nº 025/2013). Referido Ofício fica arquivado neste Cartório, bem como fotocópias das peças processuais que o acompanham. Dou fé. Bocaiúva do Sul, 05 (cinco) de abril do ano 2.013 (dois mil e treze). Eu,  ELIZABETE CAVALLARI CARRON, Escrevente, o subscrevi. Custas: 1.293,80 VRC ou R\$182,39 - (FUNREJUS: R\$772,90).

AV.26-2.732 PRENOTAÇÃO nº **13.395** do Livro 1-S*/Protocolo, de 23/04/2013 - LEVANTAMENTO DE PENHORA. Em atendimento ao OFÍCIO nº 0.721.728/2013, expedido em Curitiba / PR, em data de 10 de abril do ano 2.013, pela Exma. Sra. Dra. SAMANTA ALVES RODER / MM. Juíza do Trabalho Substituta, da 10ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Referência: 27435-2009-010-09-00-6 (CartPrec - Ajuizada em 01/09/2009) 2743500-25.2009.5.09.0010 657 RTOOrd 1425/2008 - Autor: HELTON CARVALHO DA SILVA - Réu: PRIMOS AGROINDUSTRIAL LTDA, procedo a presente averbação para consignar o LEVANTAMENTO DA PENHORA objeto do registro nº R.23-2.732 do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício. Referido Ofício fica arquivado neste Cartório. Dou fé. Bocaiúva do Sul, 28 (vinte e seis) de abril do ano 2.013 (dois mil e treze). Eu,  ELIZABETE CAVALLARI CARRON, Escrevente, o subscrevi. Custas: Nihil - FUNREJUS: Isento.

AV.27-2.732 PRENOTAÇÃO nº **13.424** do Livro 1-S*/Protocolo, de 14/05/2013 - CANCELAMENTO DE PENHORA. Em atendimento ao OFÍCIO nº 0.579.021/2013, expedido em Colombo / PR, em data de 22 de março do ano 2.013, pelo Exmo. Sr. Dr. WALDOMIRO ANTONIO DA SILVA / MM. Juiz Titular da 1ª Vara do Trabalho de Colombo/PR - Referência: 01280-2010-657-09-00-4 (RTOOrd - Ajuizada em 24/08/2010) 0001254-54.2010.5.09.0657 / Autor: ADILSON DAMACENO - CPF 026.236.639-80 / Réu: PRIMOS AGROINDUSTRIAL LTDA - CNPJ 82.033.184/0001-50, procedo a presente averbação para consignar o CANCELAMENTO DA PENHORA objeto do registro nº R.19-2.732 do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício. Referido Ofício fica arquivado neste Cartório. Dou fé. Bocaiúva do Sul, 20 (vinte) de maio do ano 2.013 (dois mil e treze). Eu,  ELIZABETE CAVALLARI CARRON, Escrevente, o subscrevi. Custas: Nihil - FUNREJUS: Isento.

AV.28-2.732 PRENOTAÇÃO nº **13.449** do Livro 1-S*/Protocolo, de 29/05/2013 - LEVANTAMENTO DE PENHORA. Em atendimento ao OFÍCIO / DOCUMENTO Nº 1.046.277/2013, expedido em Curitiba / PR, em data de 15 de maio do ano 2.013, pelo Exmo. Sr. Dr. SANDRO AUGUSTO DE SOUZA / MM. Juiz da 1ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Referência: 28336-2011-001-09-00-5 de 27/09/2011 - CNJ 0001264-92.2011.5.09.0001 / Classe:

SEGUIE

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 72d58f6c-dcbe-4614-9ba5-0e3330c350b06

Cartório emitiu pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento

SAAR

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY87 W9DD3 KJ6M KMD9B



- 2.732 - 7 - vº -

CONTINUAÇÃO

AV.32-2.732. PRENOTAÇÃO nº 13.515 do Livro 1-º/Protocolo, de 08/07/2013 - LEVANTAMENTO DE PENHORA. Em atendimento ao OFÍCIO / DOCUMENTO Nº 1.450.603/2013, expedido em Curitiba / PR, em data de 01 de julho ano 2.013, pela Exma. Sra. Dra. PATRICIA DE MATOS LEMOS / MM. Juíza do Trabalho / 10ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Referência: 06438-2011-010-09-00-0 de 22/03/2011 - CNJ 0000274-74.2011.5.09.0010 / Classe: AÇÃO TRABALHISTA - Rito Ordinário - (RTOrd) / Autor: SIDINEI ARCANJO MARQUES CORREA / Réu: PRIMOS AGROINDUSTRIAL LTDA, procedo a presente averbação para consignar o LEVANTAMENTO DA PENHORA objeto do registro nº R.13-2.732 do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício. Referido Ofício fica arquivado neste Cartório. Dou fé. Bocaiúva do Sul, 17 (dezesete) de julho do ano 2.013 (dois mil e treze). Eu, ELIZABETE CAVALLARI CARRON, Escrevente, o subscrevi. Custas: Nihil - FUNREJUS: Isento.

R.33-2.732. PRENOTAÇÃO nº 13.629 do Livro 1-º/Protocolo, de 27/09/2013 - PENHORA. Em atendimento ao OFÍCIO / DOCUMENTO Nº 2.111.698/2013, expedido em Curitiba / PR, em data de 13 de setembro ano 2.013, pelo Exmo. Sr. Dr. DANIEL ROBERTO DE OLIVEIRA / MM. Juiz do Trabalho / 10ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Referência: 24150-2009-010-09-00-3 de 05/08/2009 - CNJ.2415000-22.2009.5.09.0010 / Classe: AÇÃO TRABALHISTA - Rito Ordinário - (RTOrd) / Autor: ANGELINA VIEIRA ROSA / Réu: PRIMOS AGROINDUSTRIAL LTDA, procedo o presente registro para consignar a PENHORA do imóvel objeto da matrícula nº 2.732 (dois mil e setecentos e trinta e dois) do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício. Valor em execução: R\$10.587,33 = Principal - R\$55,43 = custas (Art.789-a CLT) - R\$4.234,92 = Cláusula Penal - R\$1.527,81 = Depósito Pendente - Atualizado até 31/05/2013 com o valor TOTAL de R\$13.350,07 (treze mil, trezentos e cinquenta reais e sete centavos). Referido Ofício fica arquivado neste Cartório. Dou fé. Bocaiúva do Sul, 30 (trinta) de setembro do ano 2.013 (dois mil e treze). Eu, ELIZABETE CAVALLARI CARRON, Escrevente, o subscrevi. Custas: Nihil - FUNREJUS: R\$26,70. (Esta Serventia expediu, nesta data, ao Douto Juízo de Direito da 10ª Vara do Trabalho de Curitiba /PR, o Ofício nº 083/2013, para que sejam adotadas as providências previstas no Capítulo 16 / Seção 5 / Item 16.5.5 do CN/Corregedoria Geral da Justiça deste Estado do Paraná).

AV.34-2.732. PRENOTAÇÃO nº 13.648 do Livro 1-º/Protocolo - CANCELAMENTO DE PENHORA. Em atendimento ao OFÍCIO / DOCUMENTO Nº 2.095.791/2013, expedido em Curitiba / PR, em data de 12 de setembro ano 2.013, pelo Exmo. Sr. RENATO MARTINS DOS SANTOS / Diretor de Secretaria / 04ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Referência: 03636-2011-004-09-00-0 de 18/02/2011 - CNJ: 0000154-49.2011.5.09.0004 / Classe: AÇÃO TRABALHISTA - Rito Ordinário - (RTOrd) / Autor: RONALDO FRANCISCO TELLI / Réu: PRIMOS AGROINDUSTRIAL LTDA, procedo a presente averbação para consignar o CANCELAMENTO DA PENHORA (objeto do registro nº R.21-2.732 do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício). Referido Ofício fica arquivado neste Cartório. Dou fé. Bocaiúva do Sul, 24 (vinte e quatro) de outubro do ano 2.013 (dois mil e treze). Eu, ELIZABETE CAVALLARI CARRON, Escrevente, o subscrevi. Custas: Nihil - FUNREJUS: Isento.

R.35-2.732. PRENOTAÇÃO nº 13.648 do Livro 1-º/Protocolo, de 24/10/2013 - PENHORA. Em atendimento ao OFÍCIO Nº 2.201.199/2013, expedido em Curitiba / PR, em data de 25 de setembro ano 2.013, pela Exma. Sra. Dra. ANA MARIA DAS GRAÇAS VELOSO / MM. Juíza Titular de Vara do Trabalho - 07ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Referência: 19029-2010-007-09-00-0 (RTOrd - ajuizada em 05/07/2010) - 0000815-53.2010.5.09.0007- Autor: JOÃO CARLOS RAZZOTTO (Espólio de) - Réu: PRIMOS AGROINDUSTRIAL LTDA, procedo o presente registro para consignar a PENHORA do imóvel objeto da matrícula nº 2.732 (dois mil e setecentos e trinta e dois) do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício. Descrição / Verba - PRINCIPAL: R\$10.064,16 - CUSTAS (Art.789-a CLT) -R\$22,12 - CLÁUSULA PENAL: R\$5.032,08 - CUSTAS PROCESSUAIS(V): R\$222,73 - Atualizado até 31/07/2013 com o valor TOTAL de R\$15.341,09 (quinze mil e trezentos e quarenta e um reais e nove centavos), conforme o constante no respectivo Mandado de Penhora e Avaliação datado de 05/07/2013, assinado por

SEQUE

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 72d58f6c-dde4-4614-9ba5-0e330c350b06

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5NB 939QF 87PCD DLU7U

MATRÍCULA **2.732** RUBRICA **do** FICHA **- 2.732 - 8 -**

ARIH PEIXOTO DA CUNHA / Técnico Judiciário, que acompanha o aludido Ofício nº 2.291.199/2013. Referido Ofício e o aludido Mandado que o acompanha ficam arquivados neste Cartório. Dou fé. Bocalúva do Sul, 29 (vinte e nove) de outubro do ano 2.013 (dois mil e treze). Eu, **ELIZABETE CAVALLARI CARRON**, Escrevente, o subscrevi. Custas: Nihil - FUNREJUS: R\$30,68. (Esta Serventia expediu, nesta data, ao Douto Juízo de Direito da 7ª Vara do Trabalho de Curitiba /PR, o Ofício nº 093/2013, para que sejam adotadas as providências previstas no Capítulo 16 / Seção 5 / Item 16.5.5 do CN/Corregedoria Geral da Justiça deste Estado do Paraná).

R.36-2.732. PRENOTAÇÃO nº 13.655 do Livro 1-"S"/Protocolo, de 30/10/2013 - PENHORA. Em atendimento ao OFÍCIO Nº 2.376.418/2013, expedido em Curitiba / PR, em data de 16 de outubro ano 2.013, pelo Exmo. Sr. Dr. VALDECIR EDSON FOSSATTI / MM. Juiz Titular de Vara do Trabalho - 11ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Referência: **15607-2011-011-09-00-0** (RTOrd - ajuizada em 07/06/2011) Autor/ Exeçdente: **FABIO DE LIMA CARDOSO**, com endereço à Rua Santa Catarina, nº 283, CEP 83.535-000 e CPF/MF nº 038.106.819-25 - Réu/ Executados: **PRIMOS AGROINDUSTRIAL LTDA e OUTROS (2)**, com endereço: Estrada Papanduvinhas, s/nº, inscrita no CNPJ/MF sob nº82.033.184/0001-50 - VALOR DA EXECUÇÃO: **R\$113.615,20** (atualizado em 30/09/2013), **procedo o presente registro para consignar a PENHORA do imóvel objeto da matrícula nº 2.732** (dois mil e setecentos e trinta e dois) do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício. Ficam arquivados neste Cartório: O aludido expediente que determina o registro da Penhora em tela, e, o Auto de Penhora e Avaliação que o acompanha. Dou fé. Bocalúva do Sul, 04 (quatro) de novembro do ano 2.013 (dois mil e treze). Eu, **ELIZABETE CAVALLARI CARRON**, Escrevente, o subscrevi. Custas: Nihil - FUNREJUS: R\$227,23. (Esta Serventia expediu, nesta data, ao Douto Juízo de Direito da 11ª Vara do Trabalho de Curitiba /PR, o Ofício nº 096/2013, para que sejam adotadas as providências previstas no Capítulo 16 / Seção 5 / Item 16.5.5 do CN/Corregedoria Geral da Justiça deste Estado do Paraná).

R.37-2.732. PRENOTAÇÃO nº 13.731 do Livro 1-"T"/Protocolo, de 06/12/2013 - PENHORA. Conforme CERTIDÃO PARA REGISTRO DE PENHORA datada de 14 de novembro do ano 2013, expedida pela 1ª Vara Cível da Comarca de Chapecó/SC, assinada por EDSON PEITER / Chefe de Cartório / Matrícula 7792, expedida nos Autos nº **018.12.009969-9** de AÇÃO DE EXECUÇÃO POR QUANTIA CERTA CONTRA DEVEDOR SOLVENTE / EXECUÇÃO - Exeçdente: **J.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÁQUINAS LTDA** - Executado: **PRIMOS AGROINDUSTRIAL LTDA** - (ref. Autos da CARTA PRECATÓRIA nº 0000850-51.2012.8.16.0054 oriunda da 1ª Vara Cível da Comarca de Chapecó/SC), **procedo o presente registro para consignar a PENHORA do imóvel objeto da matrícula nº 2.732** (dois mil e setecentos e trinta e dois) do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício - VALOR DA CAUSA em 15/12/2011: **R\$232.174,99** (duzentos e trinta e dois mil, cento e setenta e quatro reais e noventa e nove centavos). DEPOSITÁRIO: **CLOVIS ANTONIO AGOSTINI**. Ficam arquivados neste Cartório: A aludida Certidão, bem como cópia do respectivo Auto de Penhora e Depósito datado de 13/03/2013 assinado pelo Oficial de Justiça/ **JORGE LUIZ CARNEIRO LINHARES** (desta Comarca de Bocalúva do Sul/PR), e cópia do respectivo Laudo de Avaliação datado de 13/03/2013, assinado pelo mesmo nominado Oficial de Justiça, que acompanham dita Certidão. Dou fé. Bocalúva do Sul, 11 (onze) de dezembro do ano 2.013 (dois mil e treze). Eu, **ELIZABETE CAVALLARI CARRON**, Escrevente, o subscrevi. Custas: **1.293,60 VRC** ou **R\$182,39** - FUNREJUS: **R\$464,34** - (0,2% de R\$232.174,99) - pago aos 09/12/2013 - conforme Guia de Recolhimento nº 13032586530024300.

R.38-2.732. PRENOTAÇÃO nº 13.747 Livro 1-"T"/Protocolo, de 18/12/2013 - RESTABELECIMENTO DE PENHORA. Em atendimento ao contido no OFÍCIO/DOCUMENTO Nº 0.105.951/2013, datado de 23 de janeiro ano 2013, do Exmo. Sr. Dr. LUCIANO AUGUSTO DE TOLEDO COELHO / MM. Juiz do Trabalho Substituto da 12ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Referência: **00153-2011-012-09-00-9** (RTOrd - ajuizada em 11/01/2011) - 0000006-14.2011.5.09.0012 Autor: **ELISETE DE SOUZA DOS SANTOS** (CPF/MF nº 041.067.749-33) - Réu: **PRIMOS AGROINDUSTRIAL LTDA**, (CNPJ/MF sob nº82.033.184/0001-50), **procedo o presente registro para consignar o RESTABELECIMENTO DA PENHORA objeto do registro**

SEGUIR NO VERSO

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 72d58f6c-dbbe-46f4-9ba5-0e330c350b06

www.regidores.onr.org.br

Saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Saec

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5NB 939QF 87PCD DLU7U



- 2.732 - 8 - vº -

CONTINUAÇÃO

nº R.20-2.732 do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício, lançado aos 08/10/2012, incidente sobre o imóvel matriculado neste Cartório sob nº 2.732, (voltando aquele registro à sua validade, eis que não houve determinação judicial para o levantamento da penhora consignado na averbação nº AV.22-2.732. Fica arquivado neste Cartório o aludido expediente que determina o Restabelecimento da Penhora. Dou fé. Bocaiúva do Sul, 18 (dezoito) de dezembro do ano 2013 (dois mil e treze). Eu, ELIZABETE CAVALLARI CARRON, Escrevente, o subscrevi. Custas: Nihil. (Esta Serventia expediu, nesta data, ao Douto Juízo de Direito da 12ª Vara do Trabalho de Curitiba /PR, o Ofício nº 111/2013).

R.39-2.732 PRENOTAÇÃO nº 13.823 do Livro 1-T/Protocolo, de 19/02/2014 – PENHORA. Em atendimento ao contido no OFÍCIO Nº 0.181.394/2014, datado de 04 de fevereiro ano 2014, do Douto Juiz de Direito da 1ª Vara do Trabalho de Colombo/PR - Referência: 01799-2010-657-09-00-2 (RTOrd – ajuizada em 06/12/2010) -0001765-52.2010.5.09.0657 / Autor: LEACIR BATISTA DE PAULA / Réu: PRIMOS AGROINDUSTRIAL LTDA, procedo o presente registro para consignar a PENHORA do imóvel objeto da matrícula nº 2.732 (dois mil e setecentos e trinta e dois) do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício - VALOR DA DÍVIDA: R\$59.590,12 (cinquenta e nove mil e quinhentos e noventa reais e doze centavos) – atualizada até 30/09/2013, (conforme Auto de Penhora e Avaliação datado de 29/10/2013, assinado pelo Oficial de Justiça SÉRGIO RICARDO DA SILVA ALMEIDA, apresentado, em fotocópia, com o aludido Ofício nº 0.181.394/2014). Ficam arquivados neste Cartório: O Ofício mencionado e a fotocópia do aludido Auto de Penhora e Avaliação. Dou fé. Bocaiúva do Sul, 25 (vinte e cinco) de fevereiro do ano 2014 (dois mil e quatorze). Eu, ELIZABETE CAVALLARI CARRON, Escrevente, o subscrevi. Custas Nihil - FUNREJUS: R\$119,04 – (0,2% de R\$59.590,12). OBS: Esta Serventia expediu, nesta data, ao Douto Juízo de Direito da 1ª Vara do Trabalho de Colombo /PR, o Ofício nº 011/2014, para que sejam adotadas as providências previstas no Artigo 491, § 2º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado do Paraná – (Provimento nº 249/2013).

R.40-2.732 PRENOTAÇÃO nº 13.824 do Livro 1-T/Protocolo, de 19/02/2014 – PENHORA. Em atendimento ao contido no OFÍCIO Nº 0.202.729/2014, datado de 08 de fevereiro ano 2014, da Exma. Sra. Dra. PAULA REGINA RODRIGUES MATHEUS WANDELLI, da 16ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Referência: 25549-2011-016-09-00-4 (RTOrd – ajuizada em 31/08/2011) - 0001112-98.2011.5.09.0018 / Autor: DEVANIL RODRIGUES DA SILVA / Réu: PRIMOS AGROINDUSTRIAL LTDA, procedo o presente registro para consignar a PENHORA do imóvel objeto da matrícula nº 2.732 (dois mil e setecentos e trinta e dois) do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício - VALOR DA EXECUÇÃO: R\$285.967,50 (duzentos e oitenta e cinco mil e novecentos e sessenta e sete reais e cinquenta centavos) – atualizado até 28/02/2014. Referido Ofício fica arquivado neste Cartório, com as peças processuais que o acompanham em fotocópia (Auto de Penhora e Avaliação e Auto de Depósito datados de 20/01/2014). Dou fé. Bocaiúva do Sul, 25 (vinte e cinco) de fevereiro do ano 2014 (dois mil e quatorze). Eu, ELIZABETE CAVALLARI CARRON, Escrevente, o subscrevi. Custas Nihil - FUNREJUS: R\$571,93 – (0,2% de R\$285.967,50). OBS: Esta Serventia expediu, nesta data, ao Douto Juízo de Direito da 16ª Vara do Trabalho de Curitiba /PR, o Ofício nº 012/2014, para que sejam adotadas as providências previstas no Artigo 491, § 2º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado do Paraná – (Provimento nº 249/2013).

R.41-2.732 PRENOTAÇÃO nº 13.859 do Livro 1-T/Protocolo, de 26/03/2014 – PENHORA. Em atendimento ao MANDADO Nº 045/2014 do Exmo. Sr. Dr. PAULO ANTONIO FIDALGO, MM. Juiz de Direito desta Comarca de Bocaiúva do Sul, Estado do Paraná, expedido aos 28 (vinte e oito) dias do mês de março do ano 2014 (dois mil e quatorze) nos Autos nº 0000319-62.2012.8.16.0054 de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL movida pelo BANCO MERCEDES BENZ DO BRASIL S/A, (pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.814.191/0001-57, estabelecido na Av. do Café, 277, Torre "A", 06º Andar, em São Paulo/SP) e OUTROS, contra PRIMOS COMÉRCIO E TRANSPORTES LTDA – (CNPJ/MF nº 05.100.817/0001-55); PRIMOS AGROINDUSTRIAL LTDA – (CNPJ/MF nº 82.033.184/0001-50), e, NATHANY WINHASKI AGOSTINI, que se processa perante o Juízo e Cartório do Cível desta Comarca de Bocaiúva do Sul/PR; procedo o presente registro para consignar a PENHORA do imóvel objeto da

SEQUE

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 72d58f6c-dcbe-46f4-9ba5-0e330c350b06

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5NB 939QF 87PCD DLU7U



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 72cd58f6c-ddbe-4614-9ba5-0e330c350b06

NATRÍCULA 2.732 RUBRICA - 2.732 - 9 - FICHA

matrícula nº 2.732 (dois mil e setecentos e trinta e dois) do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício - VALOR DA DÍVIDA: R\$2.002.377,56 (dois milhões, dois mil, trezentos e setenta e sete reais e cinquenta e cinco centavos) - conforme Petição Inicial firmada pelos Advogados / Procuradores do Exequente. DEPOSITÁRIO: A Depositária Pública desta Comarca de Bocaiúva do Sul/PR/ CYRINA ALVES DE BRITO - conforme Auto de Penhora, Avaliação e Depósito Público datado de 25/03/2014, assinado pelo Oficial de Justiça PAULO ROBERTO F. CLETO. Ficam arquivados neste Cartório: O aludido Mandado nº 045/2014 e as aludidas peças processuais (em fotocópia). OBS: Em data de 26/03/2014 o Sr. Oficial de Justiça PAULO ROBERTO FERNANDES CLETO apresentou nesta Serventia: O aludido Auto de Penhora, Avaliação e Depósito Público; Fotocópia da Inicial e Fotocópia de Despacho do MM. Juiz de Direito desta Comarca determinando a expedição de Mandado a esta Serventia, data em que tais documentos foram prenotados sob nº 13.859/ Lº 1-ªPº/Protocolo, solicitando-se ao nominado Oficial de Justiça que apresentasse o respectivo Mandado determinando o registro da penhora, Mandado esse que foi expedido aos 28/03/2014 e apresentado neste Cartório na mesma data, ou seja, posteriormente à data da prenotação dos demais documentos. Dou fé. Bocaiúva do Sul, 1º (primeiro) de abril do ano 2014 (dois mil e quatorze). Eu, ~~ELIZABETE CAVALLARI CARRON~~, ELIZABETE CAVALLARI CARRON, Escrevente, o subscrevi. Custas: 1.293,60 VRC ou R\$203,09 - FUNREJUS: R\$1.821,20 - (0,2% de R\$2.002.377,56) - pago em 01/04/2014 - conforme Guia de Recolhimento nº 14008519930024300.

R.42-2.732. PRENOTAÇÃO nº 13.864 Livro 1-ªTº/Protocolo, de 27/03/2014 - (enviado Via Correio) - PENHORA. Em atendimento ao contido no OFÍCIO/DOCUMENTO Nº 0.403.293/2014 - datado de 06 de março ano 2014, do Exmo. (a) Sr. (a). Dr. (a) ANELORE ROTHENBERGER COELHO / MM. Juiz (a) do Trabalho da 18ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Referência: 37447-2011-652-09-00-4 de 08/12/2011 - CNJ:0001562-27.2011.5.09.0652 - Classe: Ação Trabalhista - Rito Ordinário (RTOOrd) - Autor: JOSÉ NERI DA SILVA - Réu: PRIMOS AGROINDUSTRIAL LTDA, procedo o presente registro para consignar a PENHORA recaída sobre o imóvel objeto da matrícula nº 2.732 (dois mil e setecentos e trinta e dois) do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício. Fica arquivado neste Cartório: O aludido expediente que determina o lançamento do presente registro. Dou fé. Bocaiúva do Sul, 1º (primeiro) de abril do ano 2014 (dois mil e quatorze). Eu, ~~ELIZABETE CAVALLARI CARRON~~, ELIZABETE CAVALLARI CARRON, Escrevente, o subscrevi. Custas: Nihil. (Esta Serventia expediu, nesta data, ao Douto Juízo de Direito da 18ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, o Ofício nº 021/2014, para que sejam tomadas as providências para pagamento da taxa devida ao FUNREJUS, segundo o disposto no Artigo 491, § 2º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado do Paraná - (Provimento n 249/2013).

R.43-2.732. PRENOTAÇÃO nº 13.865 Livro 1-ªTº/Protocolo, de 27/03/2014 - (enviado Via Correio) - PENHORA. Em atendimento ao contido no OFÍCIO/DOCUMENTO Nº 0.459.296/2014 - datado de 13 de março ano 2014, do Exmo. (a) Sr. (a). Dr. (a) AUDREY MAUCH / MM. Juiz (a) do Trabalho da 03ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Referência: 34158-2011-003-09-00-5 de 16/11/2011 - CNJ:0001434-58.2011.5.09.0003 - Classe: Ação Trabalhista - Rito Ordinário (RTOOrd) - Autor: ADEMIR JOSÉ DOS SANTOS - Réu: PRIMOS AGROINDUSTRIAL LTDA, procedo o presente registro para consignar a PENHORA recaída sobre o imóvel objeto da matrícula nº 2.732 (dois mil e setecentos e trinta e dois) do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício. Fica arquivado neste Cartório: O aludido expediente que determina o lançamento do presente registro. Dou fé. Bocaiúva do Sul, 1º (primeiro) de abril do ano 2014 (dois mil e quatorze). Eu, ~~ELIZABETE CAVALLARI CARRON~~, ELIZABETE CAVALLARI CARRON, Escrevente, o subscrevi. Custas: Nihil. (Esta Serventia expediu, nesta data, ao Douto Juízo de Direito da 03ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, o Ofício nº 022/2014, para que sejam tomadas as providências para pagamento da taxa devida ao FUNREJUS, segundo o disposto no Artigo 491, § 2º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado do Paraná - (Provimento n 249/2013).

R.44-2.732. Procedo a presente averbação para corrigir erro constante no registro nº R.41-2.732 do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício, lançado em 01/04/2014, assinado por mim ELIZABETE CAVALLARI CARRON, Escrevente, (que também assino a presente averbação, onde consta "PRIMOS COMÉRCIO E TRANSPORTES LTDA" para que passe a constar o correto que é: "PRIMOS COMÉRCIO E TRANSPORTES LTDA", erro este só constatado nesta data, após a expedição de certidão do aludido registro. A presente averbação é feita "de ofício", por

SEGUIE NO VERSO

ONR
Certidão emitida pelo SREI
www.registoradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

- 2.732 -9 - vº -

CONTINUAÇÃO

livre iniciativa desta Serventia, com fundamento no que dispõe o Artigo 213, I, letra "a", da Lei 6.015/73 dos Registros Públicos. (com a alteração introduzida pelo Artigo 59 da Lei 10.931/2004). Dou fé. Bocaiúva do Sul, 02 (dois) de abril do ano 2014 (dois mil e quatorze). Eu, ELIZABETE CAVALLARI CARRON, Escrevente, o subscrevi. (Sem Custas).

R.45-2.732. PRENOTAÇÃO nº 13.938 do Livro 1-T/Protocolo, de 05/05/2014 - PENHORA. Conforme consta na CERTIDÃO datada de 03 de abril do ano 2014, assinada pela Escrivã DIRCE DA LUZ DE CASTRO da Vara Cível e Anexos desta Comarca de Bocaiúva do Sul, Estado do Paraná, expedida nos Autos nº 0001113-88.2009.8.16.0054 de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é Requerente: JURACI PAULO COMERLATO, e, Requerida: PRIMOS AGROINDUSTRIAL LTDA, que se processa perante o Juízo e Cartório do Cível desta Comarca de Bocaiúva do Sul/PR, aos 31 dias do mês de outubro do ano 2013, foi realizada a PENHORA sobre o imóvel objeto da matrícula nº 2.732 (dois mil e setecentos e trinta e dois) do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício, com benfeitorias - (descritas na aludida certidão), conforme Auto de Penhora e Depósito assinado pelo Oficial de Justiça desta Comarca de Bocaiúva do Sul, Sr. JORGE LUIZ CARNEIRO LINHARES, que depositou o bem penhorado em mãos da própria executada, na pessoa de seu Representante Legal, Sr. CLOVIS ANTÔNIO AGOSTINI; cujo imóvel foi avaliado em R\$50.000,00 (cinquenta mil reais) o alqueire - sem as benfeitorias, e, as benfeitorias avaliadas em R\$9.000.000,00 (nove milhões de reais), num total de R\$9.050.000,00 (nove milhões e cinquenta mil reais); sendo que o valor atualizado da dívida executada, (em 02/10/2013), é de R\$89.358,91 (oitenta e nove mil, trezentos e cinquenta e oito reais e noventa e um centavos) e o das custas processuais é de 825,45 (oitocentos e vinte e cinco reais e quarenta e cinco centavos). Tudo de conformidade com o constante na aludida CERTIDÃO, a qual fica arquivada neste Cartório. Fica também arquivada: A Guia de Recolhimento / FUNREJUS nº 14013079130024300 no valor de R\$176,71 (0,2% de R\$89.358,91) - valor pago aos 16/05/2014, ou seja, após a prenotação da aludida CERTIDÃO. Dou fé. Bocaiúva do Sul, 16 (dezesseis) de maio do ano 2014 (dois mil e quatorze). Eu, ELIZABETE CAVALLARI CARRON, Escrevente, o subscrevi. Custas: 1.296,60 VRC ou R\$203,09.

R.46-2.732. PRENOTAÇÃO nº 13.939 do Livro 1-T/Protocolo, de 05/05/2014 - PENHORA. Conforme consta na CERTIDÃO datada de 29 de abril do ano 2014, assinada por JULIANA B. DE BARROS / Técnica de Secretaria do 5º Juizado Especial Cível, Criminal e da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, Estado do Paraná, expedida nos Autos de EXECUÇÃO nº 22126-45.2012.8.16.0182 movidos por VALMIR JORGE COMERLATO em face de PRIMOS AGROINDUSTRIAL LTDA, cuja dívida atualizada perfaz a importância de R\$13.692,35 (treze mil e seiscentos e noventa e dois reais e trinta e cinco centavos), foi procedida a PENHORA do imóvel objeto da matrícula nº 2.732 (dois mil e setecentos e trinta e dois) do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício. Tudo de conformidade com o constante na aludida CERTIDÃO, a qual fica arquivada neste Cartório, com o respectivo Termo de Penhora que a acompanha. Fica também arquivada: A Guia de Recolhimento / FUNREJUS nº 14013084530024300 no valor de R\$27,38 (0,2% de R\$13.692,35) - valor pago aos 16/05/2014, ou seja, após a prenotação da aludida CERTIDÃO. Dou fé. Bocaiúva do Sul, 19 (dezenove) de maio do ano 2014 (dois mil e quatorze). Eu, ELIZABETE CAVALLARI CARRON, Escrevente, o subscrevi. Custas: 648,00 VRC ou R\$101,73.

AV.47-2.732. PRENOTAÇÃO Nº 13.898 do Livro 1-T/Protocolo, de 22/04/2014. LEVANTAMENTO/ PENHORA. Em atendimento ao OFÍCIO/DOCUMENTO: 0.695.516/2014, datado de 10 de abril do ano 2014, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. LUCIANO AUGUSTO DE TOLEDO COELHO / MM. Juiz do Trabalho da 12ª Vara do Trabalho de Curitiba /PR - Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região / Referência: 00153-2011-012-09-00-9 de 11/01/2011 - CNJ:0000006-14.2011.5.09.0012 / Classe: Ação Trabalhista - Rito Ordinário (RTOrd) / Autor: ELISETTE DE SOUZA DOS SANTOS / Réu: PRIMOS AGROINDUSTRIAL LTDA, procedo a presente averbação para consignar o CANCELAMENTO do registro da penhora lançado sob nº R.38-2.732 incidente sobre o imóvel objeto da matrícula nº 2.732 (dois mil e setecentos e trinta e dois) do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício, tornando assim ineficaz a constrição judicial ali constante, apenas em relação aos autos em epígrafe. O aludido Ofício fica arquivado nesta Serventia. Dou fé. Bocaiúva do Sul, 22 (vinte e dois) de maio do ano 2014 (dois mil e

SEQUE

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 72d58f6c-d0be-46f4-9ba5-0e330c350b06

Certidão emitida pelo SREI
www.registoradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Comercializado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5NB 939QF-87PCD DLU7U

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 72458f6c-ddbe-46f4-9ba5-0e330c350b06

MATRÍCULA	RUBRICA	FOLHA
2.732	80	- 2.732 - 10 -

quatorze). Eu, ELIZABETE CAVALLARI CARRON, Escrevente, o subscrevi. Sem Custas - (FUNREJUS: Isento).

R.48-2.732 PRENOTAÇÃO Nº 13.961 do Livro 1-T*/Protocolo, de 21/05/2014 - PENHORA. Em atendimento ao contido no OFÍCIO Nº 404/2014, datado de 08 de maio ano 2014, do Exmo. Sr. Dr. MAURÍCIO PEREIRA DOUTOR / MM. Juiz de Direito Substituto do Juízo da Sexta Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, Estado do Paraná, procedo o presente registro para consignar a PENHORA realizada sobre o imóvel objeto da matrícula nº 2.732 (dois mil e setecentos e trinta e dois) do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício, com benfeitorias descritas no respectivo Auto de Penhora e Depósito datado de 31/10/2013 lavrado pelo Oficial de Justiça desta Comarca de Bocaiúva do Sul / Sr. Jorge Luiz Carneiro Linhares, no qual consta que o bem penhorado foi depositado em mãos de CLOVIS ANTONIO AGOSTINI, penhora essa que foi realizada nos Autos de Carta Precatória nº 0003228-43.2013.8.16.0054 em trâmite perante a Vara Cível desta Comarca de Bocaiúva do Sul/PR - (Ref. AUTOS DE AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL sob nº 1503/2009 - 0012607-12.2009.8.16.0001, que tem como Exequente: AÇO IDEAL LTDA, e, como Executados: PRIMOS AGROINDUSTRIAL LTDA, CLOVIS ANTONIO AGOSTINI e ROSSIMARY WINHARSKI AGOSTINI. Total da Dívida: R\$35.685,46 - conforme consta em peça processual datada de 11/12/2012, que acompanha o aludido Ofício nº 404/2014, o qual fica arquivado nesta Serventia com as peças processuais que o acompanham. Dou fé, Bocaiúva do Sul, 26 (vinte e seis) de maio do ano 2014 (dois mil e quatorze). Eu, ELIZABETE CAVALLARI CARRON, Escrevente, o subscrevi. Custas: 1.293,60 VRC ou R\$203,09 - FUNREJUS: R\$71,37 - (0,2% de R\$35.685,46). OBS: Esta Serventia expedir, nesta data, ao Douto Juízo de Direito da Sexta Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR, o Ofício nº 031/2014, para que sejam adotadas as providências previstas no Artigo 491, § 2º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado do Paraná - (Provimento nº 249/2013).

R.49-2.732 PRENOTAÇÃO Nº 14.006 do Livro 1-T* / Protocolo, de 18/06/2014. PENHORA. Tendo em vista a apresentação de CERTIDÃO datada de 10 de junho do ano 2014, assinada por THOMAS DANIEL DOS SANTOS RAMOS / Técnico Judiciário (matrícula nº51.070), expedida pela Secretária do Juizado Especial Cível desta Comarca de Bocaiúva do Sul/PR, nos Autos nº 0000107-70.2014.8.16.0054 de CARTA PRECATÓRIA-Indenização por Dano Moral (Cumprimento de Sentença), em que é Exequente: LUZIMAR JOSE PASQUALOTTO, e, Executada: PRIMOS AGROINDUSTRIAL LTDA, que certifica a realização de penhora sobre o imóvel objeto da matrícula nº 2.732 do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício, com benfeitorias, procedo o presente registro para consignar a PENHORA do imóvel objeto da matrícula nº 2.732 (dois mil e setecentos e trinta e dois) do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício, com benfeitorias descritas na aludida Certidão, na qual consta que o bem penhorado foi depositado em mãos da própria executada, na pessoa de seu representante legal CLOVIS ANTONIO AGOSTINI, e, que o valor atualizado da dívida em 09/02/2014 é de R\$5.000,00. A aludida Certidão fica arquivada neste Cartório. Dou fé, Bocaiúva do Sul, 24 (vinte e quatro) de junho do ano 2014 (dois mil e quatorze). Eu, ELIZABETE CAVALLARI CARRON, Escrevente, o subscrevi. Custas: VRC 379,00 ou R\$ 59,34 - FUNREJUS: R\$ 10,00).

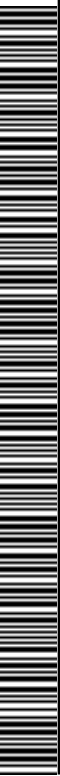
R.50-2.732 PRENOTAÇÃO Nº 14.007 do Livro 1-T* / Protocolo, de 18/06/2014. PENHORA. Tendo em vista a apresentação de CERTIDÃO datada de 10 de junho do ano 2014, assinada por THOMAS DANIEL DOS SANTOS RAMOS / Técnico Judiciário (matrícula nº51.070), expedida pela Secretária do Juizado Especial Cível desta Comarca de Bocaiúva do Sul/PR, nos Autos nº 106-85.2014.8.16.0054 de CARTA PRECATÓRIA - Indenização por Dano Moral (Cumprimento de Sentença), em que é Exequente: JURACI PAULO COMERLATO, e, Executada: PRIMOS AGROINDUSTRIAL LTDA, que certifica a realização de penhora sobre o imóvel objeto da matrícula nº 2.732 do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício, com benfeitorias, procedo o presente registro para consignar a PENHORA do imóvel objeto da matrícula nº 2.732 (dois mil e setecentos e trinta e dois) do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício, com benfeitorias descritas na aludida Certidão, na qual consta que o bem penhorado foi depositado em mãos da própria executada, na pessoa de seu representante legal CLOVIS ANTONIO AGOSTINI, e, que o valor atualizado da dívida em 06/02/2014 é de R\$5.000,00. A aludida Certidão fica arquivada neste

SEGUIE NO VERSO

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento

CAAC



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5NB 939QF 87PCD DLU7U

2.732 - 10 - vº -

CONTINUAÇÃO
Cartório: Dou fé. Bocaiúva do Sul, 24 (vinte e quatro) de junho do ano 2014 (dois mil e quatorze).
Eu, ELIZABETE CAVALLARI CARRON, Escrevente, o subscrevi. Custas: VRC 378,00 ou R\$ 59,34 - FUNREJUS: R\$ 10,00.

R.51-2.732 PRENOTAÇÃO nº 14.041 do Livro 1-T/Protocolo, de 21/07/2014 - PENHORA. Em atendimento ao contido no OFÍCIO Nº 1.390.248/2014, datado de 15 de julho ano 2014, da Exma. Sra. Dra. LORENA DE MELLO REZENDE COLNAGO, MM. Juíza Titular de Vara do Trabalho - 23ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Referência: 20694-2012-088-09-00-3 (RTOrd - ajuizada em 11/07/2012) - 0000914-03.2012.5.09.0088. Autor: ADILSON PARIZE, brasileiro, casado, CPF 921.540.939-49, residente e domiciliado à Rua Santa Luzia, nº 41, Nova Vila II, Campo Magro/PR. Réu: PRIMOS AGROINDUSTRIAL LTDA, CNPJ 82.033.184/0001-50, com endereço na Estrada Papanduvinhas, localidade Papanduvinhas, Bocaiúva do Sul/PR, procedo o presente registro para consignar a PENHORA do imóvel objeto da matrícula nº 2.732 (dois mil e setecentos e trinta e dois) do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício, (com benfeitorias) - VALOR DA EXECUÇÃO: R\$45.439,76 - atualizada até 31/07/2014. Depositário: ROSSIMARY WINHARSKI AGOSTINI - CPF 864.966.829-21, com endereço na Avenida Desembargador Motta, nº 2012, Ap. 301, Batel, em Curitiba/PR - conforme consta no aludido Ofício nº 1.390.248/2014, o qual fica arquivado neste Cartório, com o respectivo Auto de Depósito datado de 20/06/2014, que o acompanha (em fotocópia). Dou fé. Bocaiúva do Sul, 25 (vinte e cinco) de julho do ano 2014 (dois mil e quatorze). Eu, ELIZABETE CAVALLARI CARRON, Escrevente, o subscrevi. Custas Nihil - FUNREJUS: R\$90,87 - (0,2% de R\$45.439,76). OBS: Esta Serventia expediu, nesta data, ao Douto Juízo de Direito da 23ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, o Ofício nº 043/2014, para que sejam adotadas as providências previstas no Artigo 491, § 2º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado do Paraná - (Provimento nº 249/2013).

R.52-2.732 PRENOTAÇÃO nº 14.076 do Livro 1-T/Protocolo, de 11/08/2014 - (expediente enviado via Correio) - PENHORA. Em atendimento ao contido no OFÍCIO Nº 1.478.068/2014, datado de 25 de julho do ano 2014, do Exmo. Sr. JURANDIR MENEZES JUNIOR - Técnico Judiciário, expedido pela 7ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Referência: 06072-2013-007-09-00-9 (RTOrd - ajuizada em 01/03/2013) - 0000270-75.2013.5.09.0007. Autor: ANA PAULA DE BARROS. Réu: PRIMOS AGROINDUSTRIAL LTDA, procedo o presente registro para consignar a PENHORA do imóvel objeto da matrícula nº 2.732 (dois mil e setecentos e trinta e dois) do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício. Referido Ofício fica arquivado neste Cartório. Dou fé. Bocaiúva do Sul, 14 (quatorze) de agosto do ano 2014 (dois mil e quatorze). Eu, ELIZABETE CAVALLARI CARRON, Escrevente, o subscrevi. Custas Nihil - FUNREJUS - (sem condições de cotar o valor, porque o Ofício que determina o registro da penhora não menciona o valor do débito). OBS: Esta Serventia expediu, nesta data, ao Douto Juízo de Direito da 7ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, o Ofício nº 051/2014, para que sejam adotadas as providências previstas no Artigo 491, § 2º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado do Paraná - (Provimento nº 249/2013).

R.53-2.732 PRENOTAÇÃO nº 14.124 do Livro 1-T/Protocolo, de 10/09/2014 - (expediente enviado via Correio) - PENHORA. Em atendimento ao contido no OFÍCIO Nº 1.708.132/2014, datado de 25 de agosto do ano 2014, do Exmo. Sr. Dr. BERNARDO GUIMARÃES FERNANDES DA ROCHA, MM. Juiz do Trabalho Substituto da 7ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Referência: 30008-2007-007-09-00-0 (RTOrd - ajuizada em 02/10/2007) - 3000800-38.2007.5.09.0007. Autor: ORILES DE JESUS SILVA DA ROZA. Réu: PRIMOS AGROINDUSTRIAL LTDA, procedo o presente registro para consignar a PENHORA do imóvel objeto da matrícula nº 2.732 (dois mil e setecentos e trinta e dois) do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício. Valor da dívida: R\$5.137,59 - atualizado até 30/04/2014 - (conforme consta no Mandado de Penhora e Avaliação de Imóvel que acompanha o aludido Ofício. Referido Ofício fica arquivado neste Cartório, com fotocópia de peças processuais que o acompanham. Dou fé. Bocaiúva do Sul, 15 (quinze) de setembro do ano 2014 (dois mil e quatorze). Eu, ELIZABETE CAVALLARI CARRON, Escrevente, o subscrevi. Custas Nihil - FUNREJUS: R\$10,27. OBS: Esta Serventia expediu, nesta data, ao Douto Juízo de Direito da 7ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, o Ofício nº 053/2014, para que sejam adotadas as providências previstas no Artigo 491, § 2º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado do Paraná - (Provimento nº 249/2013).

SEQUE

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 72cd58f6c-dbbe-46f4-9ba5-0e330c350b06

Cartório emitido pelo SREI
www.registoradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Comprovado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5NB 939QF 87PCD DLU7U

MATRÍCULA 2.732 RUBRICA 80 FICHA 2.732 - 11-

R.54-2.732. PRENOTAÇÃO Nº 14.136 do Livro 1-T / Protocolo, de 22/09/2014. PENHORA. Tendo em vista a apresentação de CERTIDÃO datada de 22 de setembro do ano 2014, assinada por ANDREIA CECCON / Empregada Juramentada, expedida pelo Poder Judiciário do Estado do Paraná - Secretaria do Juizado Especial Cível desta Comarca de Bocaiúva do Sul/PR, extraída dos Autos nº 0000619-56.2011.8.16.0054 (e apensos 0000989-37.2011.8.16.0054, 0001580-96.2011.8.16.0054, e 0001274-30.2011.8.16.0054) de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (Nota Promissória), em que é Exequente: VAGNER LEANDRO COSTACURTA, e, Executada: PRIMOS AGROINDUSTRIAL LTDA, procedo o presente registro da PENHORA do imóvel objeto da matrícula nº 2.732 (dois mil e setecentos e trinta e dois) do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício, com benfeitorias descritas na aludida Certidão, na qual consta que o bem penhorado foi depositado em mãos da própria executada, na pessoa de seu representante legal CLOVIS ANTONIO AGOSTINI, e, que o valor atualizado da dívida em 22/09/2014 é de R\$19.455,49. A aludida Certidão fica arquivada neste Cartório, bem como o comprovante de pagamento / FUNREJUS - Documento nº 24000000000213808-2 no valor de R\$36,91 - pago em 23/09/2014 - (ou seja após a prenotação da aludida certidão nesta Serventia). Dou fé. Bocaiúva do Sul, 26 (vinte e seis) de setembro do ano 2014 (dois mil e quatorze). Eu, ELIZABETE CAVALLARI CARRON, Escrevente, o subscrevi. Custas: VRC 850,50 ou R\$ 133,53.

R.55-2.732. PRENOTAÇÃO nº 14.203 do Livro 1-T/Protocolo, de 04/11/2014 - (expediente enviado via Correio) - PENHORA. Em atendimento ao contido no OFÍCIO Nº 2.196.425/2014, datado de 23 de outubro do ano 2014, do Exmo. Sr. Dr. GIANCARLO RIBEIRO MROCZEK, MM. Juiz do Trabalho Substituto da 16ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Referência: 26546-2009-016-09-00-3 (RTOrd - ajuizada em 24/08/2009) - 2654600-48.2009.5.09.0016. Autor: ROSELI FERREIRA DE ASSIS. Réu: PRIMOS AGROINDUSTRIAL LTDA e OUTROS (4), procedo o presente registro para consignar a PENHORA do imóvel objeto da matrícula nº 2.732 (dois mil e setecentos e trinta e dois) do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício. Valor da execução: R\$31.092,82 (trinta e um mil e noventa e dois reais e oitenta e dois centavos) - atualizado até 31/10/2014. Referido Ofício fica arquivado neste Cartório, com fotocópia de peças processuais que o acompanham - (Auto de Penhora lavrado aos 02/10/2014, no qual consta existência de diversas edificações, para fins industriais; Auto de Avaliação datado de 09/10/2014, e, Certidão de Penhora datada de 09/10/2014, na qual consta que ficou como depositário do bem penhorado: OSWALDO AGOSTINI NETO, filho do proprietário CLOVIS ANTONIO AGOSTINI, atos esses da Oficial de Justiça Avaliadora/ ELIZABETH INEZ ESPINOSA), Dou fé. Bocaiúva do Sul, 07 (sete) de novembro do ano 2014 (dois mil e quatorze). Eu, ELIZABETE CAVALLARI CARRON, Escrevente, o subscrevi. Custas Nihil - FUNREJUS: R\$62,18. OBS: Esta Serventia expediu, nesta data, ao Douto Juízo de Direito da 16ª Vara do Trabalho de Curitiba /PR, o Ofício nº 061/2014, para que sejam adotadas as providências previstas no Artigo 491, § 2º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado do Paraná - (Provimento nº 249/2013).

R.56-2.732. PRENOTAÇÃO nº 14.861 do Livro 1-U/Protocolo, de 25/04/2016 - (expediente enviado via Correio) - PENHORA. Em atendimento ao contido no OFÍCIO/ DOCUMENTO Nº 0.604.493/2016, datado de 14 de abril do ano 2016, do Exmo. Sr. JOSÉ APARECIDO DOS SANTOS / MM. Juiz do Trabalho, expedido pela 17ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Referência: 35299-2014-651-09-00-0 de 26/09/2014 - CNJ: 0001881-37.2014.5.09.0651- Classe: AÇÃO TRABALHISTA - Rito Ordinário (RTOrd) - Autor: CAMILO ROBERTO GUSO, brasileiro, solteiro, RG nº 13.322.206-5/PR e CPF nº 098.602.089-30, residente e domiciliado na localidade Caeté, s/nº, Bocaiúva do Sul/PR - e OUTRO (1). Réu: PRIMOS AGROINDUSTRIAL LTDA e OUTRO (1), procedo o presente registro para consignar a PENHORA do imóvel objeto da matrícula nº 2.732 (dois mil e setecentos e trinta e dois) do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício. Referido Ofício fica arquivado neste Cartório. Dou fé. Bocaiúva do Sul, 28 (vinte e oito) de abril do ano 2016 (dois mil e dezesseis). Eu, ELIZABETE CAVALLARI CARRON, Escrevente, o subscrevi. Custas Nihil - FUNREJUS - (sem condições de cotar o valor, porque o Ofício que determina o registro da penhora não menciona o valor do débito). OBS: Esta Serventia expediu, nesta data, ao Douto Juízo de Direito da 17ª Vara do Trabalho de Curitiba /PR, o Ofício nº 022/2016, para que sejam adotadas as providências previstas no Artigo 491, § 2º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado do Paraná - (Provimento nº 249/2013).

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 72df58f6c-dbbe-46f4-9ba5-0e330c350b06

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5NB 939QF 87PCD DLU7U

- 2.732 - 11 - vº -

CONTINUAÇÃO

R.67-2.732 PRENOTAÇÃO nº **14.973** do Livro 1-Uº/Protocolo, de 13/07/2016 - (expediente enviado via Correio) - PENHORA. Em atendimento ao contido no OFÍCIO Nº 1.080.176/2016, datado de 05 de julho do ano 2016, do Exmo. Sr. GUILHERME GHUN HOHMANN / Técnico Judiciário - (por ordem da Exma. Sra. Dra. JACQUELINE AISES RIBEIRO VELOSO MM. Juíza da 2ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR) - Referência: 35879-2008-002-09-00-0 (RTOrd Ajuizada em 18/11/2008 - 3587900-52.2008.5.09.0002 - Autor: MAXIMILIANO ANDRÉ FERREIRA - (CPF nº 186.377.418-19) - Réu: PRIMOS AGROINDUSTRIAL LTDA - (CNPJ 82.033.184/0001-50) e **OUTROS (2), procedo o presente registro para consignar a PENHORA do imóvel objeto da matrícula nº 2.732** (dois mil e setecentos e trinta e dois) do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício, o qual foi avaliado em R\$10.000.000,00 para garantia da execução que se processa nos Autos mencionados, que importa em R\$15.869,86 (atualizada até 31/07/2016). Referido Ofício fica arquivado neste Cartório, Dou fé, Bocaiúva do Sul, 18 (dezoito) de julho do ano 2016 (dois mil e dezessets). Eu, ELIZABETE CAVALLARI CARRON, Escrevente, o subscrevi. Custas Nihil - FUNREJUS: R\$ 31,73). OBS: Esta Serventia expediu, nesta data, ao Douto Juízo de Direito da 2ª Vara do Trabalho de Curitiba /PR, o Ofício nº 033/2016, para que sejam adotadas as providências previstas no Artigo 491, § 2º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado do Paraná-(Provimento nº 249/2013).

R.68-2.732 PRENOTAÇÃO nº **15.110** do Livro 1-Uº/Protocolo, de 25/10/2016. PENHORA. Em atendimento ao contido no OFÍCIO Nº 1.494.857/2016 - (expediente enviado via Correio), datado de 27 de setembro do ano 2016, do Exmo. Sr. Dr. RICARDO JOSÉ FERNANDES DE CAMPOS / MM. Juiz do Trabalho Substituto - da 7ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Referência: 32542-2011-007-09-00-8 (RTOrd - Ajuizada em 01/11/2012 - 0001385-05.2011.5.09.0007 - Autor: ELIZIANE CORREA DOS SANTOS - (CPF nº 016.049.679-94) - Réu: PRIMOS AGROINDUSTRIAL LTDA - (CNPJ 82.033.184/0001-50), **procedo o presente registro para consignar a PENHORA do imóvel objeto da matrícula nº 2.732** (dois mil e setecentos e trinta e dois) do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício. Referido Ofício fica arquivado neste Cartório, Dou fé, Bocaiúva do Sul, 1º (primeiro) de novembro do ano 2016 (dois mil e dezessets). Eu, ELIZABETE CAVALLARI CARRON, Escrevente, o subscrevi. Custas Nihil). OBS: Esta Serventia expediu, nesta data, ao Douto Juízo de Direito da 7ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, o Ofício nº 051/2016, para que sejam adotadas as providências previstas no Artigo 491, § 2º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado do Paraná-(Provimento nº 249/2013).

AV.59-2.732 PRENOTAÇÃO nº **15.115** do Livro 1-Uº/Protocolo, de 01/11/2016. LEVANTAMENTO DE PENHORA. Em atendimento ao OFÍCIO/DOCUMENTO Nº 1.618.131/2016 do Douto Juízo de Direito da 07ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, expedido em Curitiba/PR em data de 24 de outubro do ano 2016 - REFERÊNCIA: 06072.2013.007-09-00-9 de 01/03/2013 - CNJ: 0000270-75.2013.5.09.0007 - Classe: Ação Trabalhista - Rito Ordinário (RTOrd) - Autor: ANA PAULA DE BARROS e Outros (1) - Réu: PRIMOS AGROINDUSTRIAL LTDA e Outros (1), **procedo o CANCELAMENTO DA PENHORA objeto do registro nº R.52-2.732** do Livro 2 de Registro Geral deste Cartório. Referido Ofício - (enviado a esta Serventia via Correio), fica arquivado nesta Serventia, Dou fé, Bocaiúva do Sul, 17 (dezessete) de novembro do ano 2016 (dois mil e dezessets). Eu, ELIZABETE CAVALLARI CARRON, Escrevente, subscrevi. Custas: Nihil - (FUNREJUS: Isento).

R.60-2.732 PRENOTAÇÃO nº **15.153** do Livro 1-Uº/Protocolo, de 01/12/2016 - PENHORA. Em atendimento ao contido no OFÍCIO/DOCUMENTO Nº 1.702.334/2016 do Douto Juízo de Direito da 12ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, expedido em Curitiba/PR em data de 14 de novembro do ano 2016 - REFERÊNCIA: 12618.2015.012-09-00-8 de 08/04/2015 - CNJ: 0000562-74.2015.5.09.0012 - Classe: Ação Trabalhista - Rito Ordinário (RTOrd) - Autor: VALDECI FERNANDES DE ARAUJO e Outros (1) - Réu: PRIMOS AGROINDUSTRIAL LTDA e Outros (1), **procedo o presente registro para consignar a PENHORA do imóvel objeto da matrícula nº 2.732** (dois mil e setecentos e trinta e dois) do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício. Referido Ofício - (enviado a esta Serventia via Correio), fica arquivado nesta Serventia. Dou fé, Bocaiúva

SEGUIE

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 72d58f6c-dbe-46f4-9ba5-0e330c350b06

.:ONR

www.registoradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Especializado e Compartilhado

SAPC

Cartório emitida pelo SREI

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5NB 939QF 87PCD DLU7U



MATRÍCULA 2.732 RUBRICA 80 FICHA - 2.732 - 12 -

CONTINUAÇÃO

do Sul, 06 (seis) de dezembro do ano 2016 (dois mil e dezesseis). Eu, *ELIZABETE CAVALLARI CARRON*, Escrevente, o subscrevi. Custas Nihil. OBS: Esta Serventia expediu, nesta data, ao Douto Juízo de Direito da 12ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, o Ofício nº061/2016, para que sejam adotadas as providências previstas no Artigo 491, § 2º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado do Paraná - (Provimento nº 249/2013).

R.61-2.732. PRENOTAÇÃO Nº 15.169 do Livro 1-"U"/Protocolo, de 16/12/2016 - PENHORA. Em atendimento ao contido no OFÍCIO Nº 1.792.606/2016 do Douto Juízo de Direito da 22ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, expedido em Curitiba/PR em data de 06 de novembro do ano 2016 - REFERÊNCIA: 37820.2014.084-09-00-5 RTOOrd - Ajuizada em 14/10/2014 - 0001668-83.2014.5.09.0084 Autor: LUZIMARA ANDRADE EUGENIO MARGONAR (CPF 001.451.399-48) - Réu: PRIMOS AGROINDUSTRIAL LTDA (CNPJ 82.033.184/0001-50), procedo o presente registro para consignar a PENHORA do imóvel objeto da matrícula nº 2.732 (dois mil e setecentos e trinta e dois) do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício, avaliado em R\$10.000.000,00 (dez milhões de reais); cujo débito atualizado até a data de 30/10/2016 atingiu o valor de R\$128.345,65 - tendo sido nomeado como depositário: CLOVIS ANTONIO AGOSTINI - (CPF nº 502.974.659-53). Referido Ofício - (enviado a esta Serventia via Correio), fica arquivado nesta Serventia. Dou fé, Bocaiúva do Sul, 21 (vinte e um) de dezembro do ano 2016 (dois mil e dezesseis). Eu, *ELIZABETE CAVALLARI CARRON*, Escrevente, o subscrevi. Custas Nihil. FUNREJUS: R\$252,69. OBS: Esta Serventia expediu, nesta data, ao Douto Juízo de Direito da 12ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, o Ofício nº061/2016, para que sejam adotadas as providências previstas no Artigo 491, § 2º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado do Paraná - (Provimento nº 249/2013).

R.62-2.732. PRENOTAÇÃO Nº 15.178 do Livro 1-"U"/Protocolo, de 10/01/2017 - PENHORA. Em atendimento ao contido no OFÍCIO Nº 407/2016, datado de 16 de dezembro do ano 2016 - (enviado via Mensageiro) - do Exmo. Sr. Dr. PAULO ANTONIO FIDALDO / MM. Juiz de Direito desta Comarca de Bocaiúva do Sul/PR, expedido nos Autos nº0000812-97.2016.8.16.0054 - (PROJUDI) - Classe Processual: EXECUÇÃO FISCAL - Assunto Principal: Dívida Ativa - Valor da Causa: R\$247.404,59 - Executante: ESTADO DO PARANÁ - Executada: PRIMOS AGROINDUSTRIAL LTDA (CNPJ 82.033.184/0001-50), procedo o presente registro para consignar a PENHORA do imóvel objeto da matrícula nº 2.732 (dois mil e setecentos e trinta e dois) do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício. Depositário: O Representante Legal da Executada, conforme consta no respectivo Termo de Nomeação de Bens à Penhora. Referido Ofício - (com as peças processuais que o acompanham: Despacho do Douto Juízo de Direito desta Comarca datado de 24/11/2016 e Termo de Nomeação de Bens à Penhora) - fica arquivado nesta Serventia. Dou fé, Bocaiúva do Sul, 13 (treze) de janeiro de 2017 (dois mil e dezessete). Eu, *ELIZABETE CAVALLARI CARRON*, Escrevente, o subscrevi. Custas Nihil. FUNREJUS: R\$ 494,80. OBS: Esta Serventia expediu, nesta data, ao Douto Juízo de Direito desta Comarca de Bocaiúva do Sul/PR, o Ofício nº002/2017, para que sejam adotadas as providências previstas no Artigo 491, § 2º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado do Paraná - (Provimento nº 249/2013).

R.63-2.732. PRENOTAÇÃO Nº 15.208 do Livro 1-"U"/Protocolo, de 09/02/2017 - PENHORA. Em atendimento ao contido no OFÍCIO Nº 0.078.754/2017 do Douto Juízo de Direito da 07ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, expedido em Curitiba/PR em data de 01 de fevereiro do ano 2017 - REFERÊNCIA: 36254-2014-007-09-00-5 (RTOOrd - Ajuizada em 03/10/2014) - 0001626-71.2014.5.09.0007 - Autor: LUCIANE GONÇALVES DOS SANTOS - Réu: PRIMOS AGROINDUSTRIAL LTDA (CNPJ 82.033.184/0001-50), procedo o presente registro para consignar a PENHORA do imóvel objeto da matrícula nº 2.732 (dois mil e setecentos e trinta e dois) do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício - com benfeitorias, avaliado em R\$10.000.000,00 (dez milhões de reais) - para pagamento de importância de R\$56.283,83 - atualizada até 30/11/2016 - conforme consta no respectivo Auto de Penhora e Avaliação. Foi nomeado depositário dos bens penhorados: CLOVIS ANTONIO AGOSTINI - C/IRG nº 4.020.435-0/PR e CPF nº 502.974.659-53 - conforme consta no respectivo Auto de Depósito. Referido Ofício - (enviado a esta Serventia via Correio), fica arquivado neste Cartório - (com as peças processuais que o acompanham. Dou fé, Bocaiúva do Sul, 14 (quatorze) de fevereiro do ano 2017 (dois mil e dezessete). Eu, *ELIZABETE CAVALLARI CARRON*, Escrevente, o subscrevi. Custas

SEQUE

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 72d5816c-dbbe-46f4-9ba5-0e330c350b06

www.registadores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5NB 939QF 87PCD DLU7U

- 2.732 - 12 - vº

CONTINUAÇÃO

Nihil. FUNREJUS: R\$ 112,56. OBS: Esta Serventia expediu, nesta data, ao Douto Juízo de Direito da 07ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, o Ofício nº007/2017, para que sejam adotadas as providências previstas no Artigo 491, § 2º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado do Paraná - (Provimento nº 249/2013).

R.64-2.732. PRENOTAÇÃO nº 15.226 do Livro 1-"U"/Protocolo, de 23/02/2017 - PENHORA. Em atendimento ao contido no OFÍCIO/DOCUMENTO Nº 0.073.115/2017 do Douto Juízo de Direito da 21ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Tribunal Regional do Trabalho 9ª Região - expedido em Curitiba/PR em data de 31 de janeiro ano 2017 - REFERÊNCIA: 46023-2015-041-09-00-1 de 09/11/2015 - CNJ: 0002024-76.2015.5.09.0041 - Classe: AÇÃO TRABALHISTA - Rito Ordinário (RTOrd) - Autor: EVERSON LUIZ DOS SANTOS e Outros (1) - Réu: PRIMOS AGROINDUSTRIAL LTDA (CNPJ 82.033.184/0001-50), procedo o presente registro para consignar a PENHORA do imóvel objeto da matrícula nº 2.732 (dois mil e setecentos e trinta e dois) do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício. Valor da Causa: R\$81.266,57 (oitenta e um mil, duzentos e sessenta e seis reais e cinquenta e sete centavos) - atualizado até 31/12/2016. Referido Ofício - (enviado a esta Serventia via Correio), fica arquivado neste Cartório. Dou fé. Bocaiúva do Sul, 1º (primeiro) de março do ano 2017 (dois mil e dezessete). Eu, ELIZABETE CAVALLARI CARRON, Escrevente, o subscrevi. Custas Nihil. FUNREJUS: R\$ 162,53. OBS: Esta Serventia expediu, nesta data, ao Douto Juízo de Direito da 21ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, o Ofício nº010/2017, para que sejam adotadas as providências previstas no Artigo 491, § 2º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado do Paraná - (Provimento nº 249/2013).

R.65-2.732. PRENOTAÇÃO nº 15.264 do Livro 1-"U"/Protocolo, de 29/03/2017. PENHORA. Em atendimento ao contido no OFÍCIO Nº 0.244.094/2017 - (expediente enviado via Correio), datado de 15 de março do ano 2017, do Exmo. Sr. Dr. MAURO CÉSAR SOARES PACHECO / MM. Juiz Titular - da 19ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Referência: 45866-2015-028-09-00-0 (RTOrd - Ajuizada em 06/11/2015 - 0002043-24.2015.5.09.0028 - Autor: DANIELE APARECIDA GUSSO - Réu: PRIMOS AGROINDUSTRIAL LTDA - (CNPJ 82.033.184/0001-50), procedo o presente registro para consignar a PENHORA do imóvel objeto da matrícula nº 2.732 (dois mil e setecentos e trinta e dois) do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício - com benfeitorias. Imóvel avaliado em R\$10.000.000,00 (dez milhões de reais), conforme consta no respectivo Auto de Penhora e Avaliação datado de 23/01/2017 lavrado pelo Oficial de Justiça / LUIZ EMAR MARTINS JUNIOR - (apresentado com o aludido Ofício que determina o registro da penhora), que objetiva o pagamento da importância de R\$37.847,36 (trinta e sete mil e oitocentos e quarenta e sete reais e trinta e cinco centavos) - atualizada até 30/11/2016, conforme consta no aludido Auto de Penhora e Avaliação. Depositário dos bens penhorados: CLÓVIS ANTONIO AGOSTINI - C/IRG nº 4.020.435-0/PR e CPF/MF nº 502.974.659-63, com endereço na Estrada Papanduvinhas, s/nº, Bocaiúva do Sul/PR, sócio da executada - conforme consta no respectivo Auto de Depósito datado de 25/01/2017, assinado pelo mesmo já perjurado Oficial de Justiça, também apresentado nesta Serventia com o aludido Ofício. Referido Ofício fica arquivado neste Cartório, com as peças processuais que o acompanham. Dou fé. Bocaiúva do Sul, 03 (três) de abril do ano 2017 (dois mil e dezessete). Eu, ELIZABETE CAVALLARI CARRON, Escrevente, o subscrevi. (Custas Nihil. OBS: Esta Serventia expediu, nesta data, ao Douto Juízo de Direito da 19ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, o Ofício nº 15/2017, para que sejam adotadas as providências previstas no Artigo 491, § 2º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado do Paraná - (Provimento nº 249/2013).

R.66-2.732. PRENOTAÇÃO nº 15.292 do Livro 1-"U"/Protocolo, de 19/04/2017. PENHORA. Em atendimento ao contido no OFÍCIO Nº 0.247.582/2017 - (expediente enviado via Correio), datado de 16 de março do ano 2017, do Exmo. Sr. Dr. LUCIANO AUGUSTO DE TOLEDO COELHO / MM. Juiz da 12ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Referência: 12618-2015-012-09-00-8 de 08/04/2015 - CNJ: 0000562-74.2015.5.09.0012 - Classe: AÇÃO TRABALHISTA - Rito Ordinário (RTOrd) - Autor: VALDECI FERNANDES DE ARAUJO e OUTROS (1) - Réu: PRIMOS AGROINDUSTRIAL LTDA - (CNPJ 82.033.184/0001-50) e OUTROS (1), procedo o presente registro para consignar a PENHORA do imóvel objeto da matrícula nº 2.732 (dois mil e setecentos e trinta e dois) do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício. Referido Ofício fica arquivado neste Cartório. Dou fé. Bocaiúva do Sul, 27 (vinte e sete) de abril do ano 2017 (dois mil e dezessete). Eu, ELIZABETE CAVALLARI CARRON, Escrevente, o

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 72d58f6c-dbbe-46f4-9ba5-0e330c350b06

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



MATRICULA
2.732

RUBRICA

FICHA

2.732 - 13 -

CONTINUAÇÃO

subscrevi. Custas Nihil. OBS: Esta Serventia expediu, nesta data, ao Douto Juízo de Direito da 12ª Vara do Trabalho de Curitiba /PR, o Ofício nº 020/2017, para que sejam adotadas as providências previstas no Artigo 491, § 2º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado do Paraná—(Provimento nº 249/2013) – ref. FUNREJUS.

R.67-2.732. PRENOTAÇÃO nº 15.293 do Livro 1-"U"/Protocolo, de 19/04/2017. PENHORA. Em atendimento ao contido no OFÍCIO Nº 0.337.794/2017 - (expediente enviado via Correio), datado de 05 de abril do ano 2017, do Exmo. Sr. LUCIANO MONCORVO COELHO DE SA / Técnico Judiciário - (por ordem da Exma. Sra. Dra. KARINA AMARIZ PIRES /MM. Juíza Substituta da 15ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR) - Referência: 12536-2015-015-09-00-2 de 08/04/2015 - CNJ: 0000592-03.2015.5.09.0015 - Classe: AÇÃO TRABALHISTA - Rito Ordinário (RTOrd) - Autor: RIZIK MARTINS DA CUNHA e OUTROS (1), procedo o presente registro para consignar a PENHORA do imóvel objeto da matrícula nº 2.732 (dois mil e setecentos e trinta e dois) do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício. Valor da Execução: R\$80.670,55 (atualizada até 31/10/2016). Referido Ofício fica arquivado neste Cartório. Dou fé. Bocaiúva do Sul, 27 (vinte e sete) de abril do ano 2017 (dois mil e dezessete). Eu, ELIZABETE CAVALLARI CARRON, Escrevente, o subscrevi. Custas Nihil - FUNREJUS: R\$ 161,34) OBS: Esta Serventia expediu, nesta data, ao Douto Juízo de Direito da 15ª Vara do Trabalho de Curitiba /PR, o Ofício nº 021/2017, para que sejam adotadas as providências previstas no Artigo 491, § 2º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado do Paraná—(Provimento nº 249/2013) – ref. FUNREJUS.

R.68-2.732. PRENOTAÇÃO nº 15.357 do Livro 1-"U"/Protocolo, de 09/06/2017. PENHORA. Em atendimento ao contido no OFÍCIO Nº 0.496.538/2017 de 19 de maio do ano 2017 - (apresentado nesta Serventia em 09/06/2017) - do Exmo. Sr. Dr. ARIEL SZYMANEK / MM. Juiz do Trabalho Substituto - 01ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Referência: 35220-2014-001-09-00-5 (RTOrd - ajuizada em 26/09/2014) - 0001587-92.2014.5.09.0001 - Autor: ELITON JACOMITE DOS SANTOS - (CPF/MF nº 071.285.299-93) - Réu: PRIMOS AGROINDUSTRIAL LTDA - (CNPJ 82.033.184/0001-50) e OUTROS (2), procedo o presente registro para consignar a PENHORA sobre o imóvel objeto da matrícula nº 2.732 (dois mil e setecentos e trinta e dois) do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício - Valor da Avaliação do imóvel: R\$3.800.000,00 - A Execução nos Autos em tela importa em R\$56.587,33 - (conforme consta no aludido Ofício nº 0.496.538/2017, o qual fica arquivado neste Cartório). Dou fé. Bocaiúva do Sul, 19 (dezenove) de junho do ano 2017 (dois mil e dezessete). Eu, ELIZABETE CAVALLARI CARRON, Escrevente, o subscrevi. Custas Nihil - (FUNREJUS: R\$ 113,17 - 0,2% sobre R\$56.587,33). OBS: Esta Serventia expediu, nesta data, ao Douto Juízo de Direito da 01ª Vara do Trabalho de Curitiba /PR, o Ofício nº 031/2017, para que sejam adotadas as providências previstas no Artigo 491, § 2º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado do Paraná—(Provimento nº 249/2013) – ref. FUNREJUS.

R.69-2.732. PRENOTAÇÃO nº 15.358 do Livro 1-"U"/Protocolo, de 09/06/2017. PENHORA. Em atendimento ao contido no OFÍCIO Nº 0.482.237/2017 de 16 de maio do ano 2017 - (apresentado nesta Serventia em 09/06/2017) - do Exmo. Sr. Dr. ARIEL SZYMANEK / MM. Juiz do Trabalho Substituto - 01ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Referência: 33627-2014-001-09-00-8 (RTOrd - ajuizada em 16/09/2014) - 0001509-98.2014.5.09.0001 - Autor: GISELE MARIA DOS REIS - (CPF/MF nº 036.352.589-03) - Réu: PRIMOS AGROINDUSTRIAL LTDA - (CNPJ 82.033.184/0001-50) e OUTROS (2), procedo o presente registro para consignar a PENHORA sobre o imóvel objeto da matrícula nº 2.732 (dois mil e setecentos e trinta e dois) do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício - Valor da Avaliação do imóvel: R\$3.500.000,00 - A Execução nos Autos em tela importa em R\$64.148,30 - (conforme consta no aludido Ofício nº 0.482.237/2017, o qual fica arquivado neste Cartório). Dou fé. Bocaiúva do Sul, 19 (dezenove) de junho do ano 2017 (dois mil e dezessete). Eu, ELIZABETE CAVALLARI CARRON, Escrevente, o subscrevi. Custas Nihil - (FUNREJUS: R\$ 128,29 - 0,2% sobre R\$64.148,30). OBS: Esta Serventia expediu, nesta data, ao Douto Juízo de Direito da 01ª Vara do Trabalho de Curitiba /PR, o Ofício nº 032/2017, para que sejam adotadas as providências previstas no Artigo 491, § 2º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado do Paraná—(Provimento nº 249/2013) – ref. FUNREJUS.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 72058f6c-ddbe-4614-9ba5-0e330c350b06

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registoradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Sapec



- 2.732 - 13 - vº

CONTINUAÇÃO

R.70-2.732. PRENOTAÇÃO nº 15.370 do Livro 1-"U"/Protocolo, de 21/08/2017. PENHORA. Em atendimento ao contido no OFÍCIO/DOCUMENTO: 0.542.715/2017 - (expediente enviado via Correio - recebido aos 21/05/2017) - datado de 31 de maio do ano 2017 - da Exma. Sra. Dra. FABIANA MEYENBERG VIEIRA/ MM. Juíza do Trabalho - 12ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Referência: 52700-2015-012-09-00-5 de 16/12/2015 - CNJ:0002327-80.2015.5.09.0012 - Classe: AÇÃO TRABALHISTA - Rito Ordinário (RTOOrd) - Autor: MARILI DE FATIMA GONÇALVES e OUTROS (1) - Réu: PRIMOS AGROINDUSTRIAL LTDA - (CNPJ 82.033.184/0001-50) e OUTROS (1), procedo o presente registro para consignar a PENHORA sobre o imóvel objeto da matrícula nº 2.732 (dois mil e setecentos e trinta e dois) do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício. O aludido OFÍCIO/DOCUMENTO: 0.542.715/2017 fica arquivado neste Cartório, Dou fé, Bocaiúva do Sul, 26 (vinte e seis) de junho do ano 2017 (dois mil e dezessete). Eu, ELIZABETE CAVALLARI CARRON, Escrevente, o subscrevi. Custas Nihil. OBS: Esta Serventia expediu, nesta data, ao Douto Juízo de Direito da 12ª Vara do Trabalho de Curitiba /PR, o Ofício nº 034/2017, para que sejam adotadas as providências previstas no Artigo 491, § 2º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado do Paraná - (Provimento nº 249/2013) - ref. FUNREJUS.

R.71-2.732. PRENOTAÇÃO nº 15.427 do Livro 1-"U"/Protocolo, de 01/08/2017. PENHORA. Em atendimento ao contido no OFÍCIO Nº 0.175.882/2017 reiterado através do OFÍCIO Nº 0.422.627/2017 de 02/05/2017 - (ambos recebidos em 01/08/2017 através Malote Digital) - da Exma. Sra. Dra. MÁRCIA FRAZÃO DA SILVA / MM. Juíza Titular da 01ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Referência: 35271-2014-001-09-00-7 (RTOOrd - ajuizada em 26/09/2014) - 0001588-77.2014.5.09.0001 - Autor: EDELSON JOSÉ GUSO DA SILVA - (CPF/MF nº 067.471.779-16) - Réu: PRIMOS AGROINDUSTRIAL LTDA - (CNPJ 82.033.184/0001-50) e OUTROS (2), procedo o presente registro para consignar a PENHORA incidente sobre o imóvel objeto da matrícula nº 2.732 (dois mil e setecentos e trinta e dois) do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício - Valor da Avaliação do imóvel: R\$10.049.536,00. Referidos Ofícios ficam arquivados neste Cartório. Dou fé, Bocaiúva do Sul, 1º (primeiro) de agosto do ano 2017 (dois mil e dezessete). Eu, ELIZABETE CAVALLARI CARRON, Escrevente, o subscrevi. Custas Nihil. (FUNREJUS: 0,2% sobre o valor da dívida executada - valor esse não consignado em nenhum dos aludidos Ofícios, nos quais consta somente o valor da avaliação do imóvel). OBS: Esta Serventia expediu, nesta data, ao Douto Juízo de Direito da 01ª Vara do Trabalho de Curitiba /PR, o Ofício nº 041/2017, para que sejam adotadas as providências previstas no Artigo 491, § 2º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado do Paraná - (Provimento nº 249/2013) - ref. FUNREJUS.

R.72-2.732. PRENOTAÇÃO nº 15.449 do Livro 1-"U"/Protocolo, de 21/08/2017- (enviado via Correio). PENHORA. Em atendimento ao contido no OFÍCIO Nº 0.790.595/2017 de 10/08/2017 - da Exma. Sra. Dra. SUELY FILIPPETTO / MM. Juíza Titular da 23ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Referência: 35055-2014-088-09-00-4 (RTOOrd - Ajuizada em 25/09/2014) - 0001527-52.2014.5.09.0088 - Autor: SOELI MARGARETE DE SOUZA, brasileira, solteira, CTPS 8184646/0030/PR, residente e domiciliada na localidade Cachoeirinha, nº 862, Bocaiúva do Sul/PR - Réu: PRIMOS AGROINDUSTRIAL LTDA, CNPJ 82.033.184/0001-50, com endereço na Estrada Papanduvinhas, Bocaiúva do Sul/PR, procedo o presente registro para consignar a PENHORA incidente sobre o imóvel objeto da matrícula nº 2.732 (dois mil e setecentos e trinta e dois) do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício. Depositário: CLOVIS ANTONIO AGOSTINI - CPF/MF nº 502.974.659-53, com endereço à Estrada Papanduvinhas, Bocaiúva do Sul/PR. Valor da Execução: R\$26.890,81 - atualizado até 31/03/2017. Referido Ofício fica arquivado neste Cartório, com o respectivo Auto de Penhora e Avaliação do imóvel datado de 05/05/2017, assinado digitalmente por MARCELO ARAUJO DE FREITAS / Oficial de Justiça Avaliador, e, demais peças processuais que o acompanham). Dou fé, Bocaiúva do Sul, 24 (vinte e quatro) de agosto do ano 2017 (dois mil e dezessete). Eu, ELIZABETE CAVALLARI CARRON, Escrevente, o subscrevi. Custas Nihil - (FUNREJUS: R\$53,78 - 0,2% de R\$26.890,81 - valor da execução). OBS: Esta Serventia expediu, nesta data, ao Douto Juízo de Direito da 23ª Vara do Trabalho de Curitiba /PR, o Ofício nº 049/2017, para que sejam adotadas as providências previstas no Artigo 491, § 2º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado do Paraná - (Provimento nº 249/2013) - ref. FUNREJUS.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 72458f6c-dbbe-46f4-9ba5-0e330c350b06

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Saec

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JTLH 3QQMG S7VAR ZB3NR



MATRÍCULA **2.732** RUBRICA **80.** FICHA **- 2.732 - 14 -**

CONTINUAÇÃO

R.73-2.732 PRENOTAÇÃO nº **15.478** do Livro 1-"U"/Protocolo, de 15/09/2017- (enviado via Correio). PENHORA. Em atendimento ao contido no OFÍCIO Nº 0.871.481/2017 de 04/09/2017 - da Exma. Sra. Dra. SANDRA MARA FLÜGEL ASSAD / MM. Juíza Titular da 12ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Referência: **38034-2014-012-09-00-1** (RTOOrd - Ajuizada em 15/10/2014) - 0001718-34.2014.5.09.0012 - Autor: **PAULO BEILNER**, CPF 589.441.508-82 - Réu: **CLAUDINEI AGOSTINI (ABATEDOURO BOM DIA BRASIL)** - CPF 618.425.089-20 e **OUTRO**, procedo o presente registro para consignar a PENHORA incidente sobre o imóvel objeto da matrícula nº 2.732 (dois mil e setecentos e trinta e dois) do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício de propriedade de **PRIMOS AGROINDUSTRIAL LTDA** - CNPJ 82.033.184/0001-50. DEPOSITÁRIO: **PRIMOS AGROINDUSTRIAL LTDA**. Valor da Execução: **R\$454.689,36** - atualizados até 31/08/2016. Referido Ofício fica arquivado neste Cartório. Dou fé, Bocalúva do Sul, 22 (vinte e dois) de setembro do ano 2017 (dois mil e dezessete). Eu, **ELIZABETE CAVALLARI CARRON**, Escrevente, o subscrevi. Custas Nihil - (FUNREJUS: R\$909,37 - 0,2% de R\$454.689,36 - valor da execução). OBS: Esta Serventia expediu, nesta data, ao Douto Juízo de Direito da 12ª Vara do Trabalho de Curitiba /PR, o Ofício nº 650/2017, para que sejam adotadas as providências previstas no Artigo 491, § 2º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado do Paraná-(Provimento nº 249/2013) - ref. FUNREJUS.

AV.74-2.732 PRENOTAÇÃO nº **15.514** do Livro 1-"U"/Protocolo, de 25/10/2017- (enviado via Malote Digital). CANCELAMENTO/PENHORA. Em atendimento ao contido no OFÍCIO Nº 1.012.500/2017 de 24/10/2017, (enviado via Malote Digital) - da 02ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Referência: **35679-2008-002-09-00-0** (RTOOrd -Ajuizada em 18/11/2008) - 3587900-52.2008.5.09.0002 - Autor: **MAXIMILIANO ANDRÉ FERREIRA**, CPF 186.377.418-19 - Réu: **PRIMOS AGROINDUSTRIAL LTDA** - CNPJ: 82.033.184.0001-50 e **OUTROS (2)** - procedo o CANCELAMENTO DA PENHORA referente aos autos ajudidos - incidente sobre o imóvel objeto da matrícula nº 2.732 (dois mil e setecentos e trinta e dois) do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício, penhora essa registrada sob nº R.57-2.732. Referido Ofício fica arquivado neste Cartório. Dou fé, Bocalúva do Sul, 09 (nove) de novembro do ano 2017 (dois mil e dezessete). Eu, **ELIZABETE CAVALLARI CARRON**, Escrevente, o subscrevi. Custas Nihil.

R.75-2.732 PRENOTAÇÃO nº **15.537** do Livro 1-"U"/Protocolo, de 08/11/2017- (enviado via Correio). PENHORA. Em atendimento ao contido no OFÍCIO Nº 1.007.533/2017 de 23/10/2017 - da Exma. Sra. Dra. ROSÍRIS RODRIGUES DE ALMEIDA AMADO RIBEIRO/ MM. Juíza Titular da 14ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Referência: **36240-2014-014-09-00-0** (RTOOrd - Ajuizada em 03/10/2014) - 0001610-96.2014.5.09.0014 - Autor: **ADRIELI APARECIDA MARTINS BOENO** - CPF: 085.018.659-58 - Réu: **PRIMOS AGROINDUSTRIAL LTDA** - CNPJ 82.033.184/0001-50, procedo o presente registro para consignar a PENHORA do imóvel objeto da matrícula nº 2.732 (dois mil e setecentos e trinta e dois) do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício, penhora essa decorrente da existência de dívida trabalhista - nos Autos mencionados - no valor de **R\$22.794,75** - atualizados até 31/07/2017. Referido Ofício fica arquivado neste Cartório. Dou fé, Bocalúva do Sul, 13 (treze) de novembro do ano 2017 (dois mil e dezessete). Eu, **ELIZABETE CAVALLARI CARRON**, Escrevente, o subscrevi. Custas Nihil - (FUNREJUS: R\$45,58 - 0,2% de R\$22.794,75 - valor da execução). OBS: Esta Serventia expediu, nesta data, ao Douto Juízo de Direito da 14ª Vara do Trabalho de Curitiba /PR, o Ofício nº 071/2017, para que sejam adotadas as providências previstas no Artigo 491, § 2º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado do Paraná-(Provimento nº 249/2013) - ref. FUNREJUS.

R.76-2.732 PRENOTAÇÃO nº **15.551** do Livro 1-"U"/Protocolo, de 21/11/2017- (enviado via Correio). PENHORA. Em atendimento ao contido no OFÍCIO Nº 1.026.617/2017 de 27/10/2017 - do Exmo. Sr. Dr. MAURO CÉSAR SOARES PACHECO/ MM. Juiz: Titular da 19ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Referência: **37845-2014-028-09-00-0** (RTOOrd - Ajuizada em 14/10/2014) - 0001709-24.2014.5.09.0028 - Autor: **ANA PAULA DA SILVA SNATOS** - CPF: 068.261.599-45 - Réu: **PRIMOS AGROINDUSTRIAL LTDA** - CNPJ 82.033.184/0001-50, procedo o presente registro para consignar a PENHORA do imóvel objeto da matrícula nº 2.732 (dois mil e setecentos e trinta e dois) do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício - Valor da Execução: **R\$50.780,79** - atualizados até 31/08/2016, conforme Auto de Penhora e Avaliação do Imóvel que acompanha o aludido Ofício que determina o registro da penhora, o qual fica arquivado neste Cartório, com as peças processuais apresentadas com o mesmo. Dou fé.

SEQUE

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 72d58f6c-ddbe-46f4-9ba5-0e330c350b06

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JTLH 3QQMG S7VAR ZB3NR

- 2.732 - 14 - vº

CONTINUAÇÃO

Bocaiúva do Sul, 27 (vinte e sete) de novembro do ano 2017 (dois mil e dezessete). Eu, ELIZABETE CAVALLARI CARRON, Escrevente, o subscrevi. Custas Nihil - (FUNREJUS: R\$ 101,56 - 0,2% de R\$50.780,79 - valor da execução). OBS: Esta Serventia expediu, nesta data, ao Douto Juízo de Direito da 1ª Vara do Trabalho de Curitiba /PR, o Ofício nº 075/2017, para que sejam adotadas as providências previstas no Artigo 491, § 2º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado do Paraná - (Provimento nº 249/2013) - ref. FUNREJUS.

R.77-2.732. PRENOTAÇÃO nº 15.568 do Livro 1-"U"/Protocolo, de 29/11/2017. PENHORA. Em atendimento ao contido no OFÍCIO Nº 1.082.614/2017 de 21/11/2017, (enviado via Malote Digital) - expedido pelo Exmo. Sr. Dr. ARIEL SZYMANEK / MM. Juiz do Trabalho Substituto da 1ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Referência: 15438-2014-001-09-00-3 (RTOrd - Ajuizada em 12/05/2014) - 0000692-34.2014.5.09.0001 - Autor: JOÃO DA SILVA GONÇALVES, CPF 038.956.546-63 - Réu: PRIMOS AGROINDUSTRIAL LTDA - CNPJ: 82.033.184.0001-50 e OUTROS (2) - **procedo o presente registro para consignar a PENHORA do imóvel objeto da matrícula nº 2.732** (dois mil e setecentos e trinta e dois) do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício. Valor de avaliação do imóvel: R\$3.600.000,00. Valor da Execução: R\$413.268,53 (conforme consta no aludido Ofício, o qual fica arquivado neste Cartório). Dou fé, Bocaiúva do Sul, 06 (seis) de dezembro do ano 2017 (dois mil e dezessete). Eu, ELIZABETE CAVALLARI CARRON, Escrevente, o subscrevi. Custas Nihil - (FUNREJUS: R\$ 826,53 - 0,2% de R\$413.268,53 - valor da execução). OBS: Esta Serventia expediu, nesta data, ao Douto Juízo de Direito da 1ª Vara do Trabalho de Curitiba /PR, o Ofício nº 077/2017, para que sejam adotadas as providências previstas no Artigo 491, § 2º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado do Paraná - (Provimento nº 249/2013) - ref. FUNREJUS.

R.78-2.732. PRENOTAÇÃO nº 15.583 do Livro 1-"U"/Protocolo, de 15/12/2017. PENHORA. Em atendimento ao contido no OFÍCIO Nº 1.146.864/2017 de 13/12/2017, (enviado via Malote Digital) - expedido pelo Exmo. Sr. Dr. MAURO CÉSAR SOARES PACHECO / MM. Juiz Titular da 19ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Referência: 46507-2015-028-09-00-0 (RTOrd - Ajuizada em 11/11/2015) - 0002069-22.2015.5.09.0028 - Autor: ELIVELTON JOSÉ NODARI - CPF 087.238.899-93 - Réu: PRIMOS AGROINDUSTRIAL LTDA - CNPJ: 82.033.184.0001-50 - **procedo o presente registro para consignar a PENHORA do imóvel objeto da matrícula nº 2.732** (dois mil e setecentos e trinta e dois) do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício. Valor Total da Execução: R\$6.858,38 - Atualizado até 30/06/2017 - (conforme consta no Auto de Penhora e Avaliação que acompanha - em fotocópia - o aludido Ofício - documentos esses que ficam arquivados neste Cartório). Dou fé, Bocaiúva do Sul, 22 (vinte e dois) de dezembro do ano 2017 (dois mil e dezessete). Eu, ELIZABETE CAVALLARI CARRON, Escrevente, o subscrevi. Custas Nihil - (FUNREJUS: R\$ 13,71 - 0,2% de R\$6.858,38 - valor da execução). OBS: Esta Serventia expediu, nesta data, ao Douto Juízo de Direito da 19ª Vara do Trabalho de Curitiba /PR, o Ofício nº 084/2017, para que sejam adotadas as providências previstas no Artigo 491, § 2º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado do Paraná - (Provimento nº 249/2013) - ref. FUNREJUS.

R.79-2.732. PRENOTAÇÃO nº 15.626 do Livro 1-"U"/Protocolo, de 25/01/2018. PENHORA. Em atendimento ao contido no OFÍCIO Nº 1.148.991/2017 de 14/12/2017, (enviado via Malote Digital) - expedido pelo Exmo. Sr. Dr. FABRÍCIO NICOLAU DOS SANTOS NOGUEIRA / MM. Juiz Titular da 8ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Referência: 34143-2014-008-09-00-0 (RTOrd - Ajuizada em 18/09/2014) - 0001517-54.2014.5.09.0008 - Autor: ADIR GONÇALVES DOS SANTOS - CPF 044.263.699-75 - Réu: PRIMOS AGROINDUSTRIAL LTDA - CNPJ: 82.033.184.0001-50 - **procedo o presente registro para consignar a PENHORA do imóvel objeto da matrícula nº 2.732** (dois mil e setecentos e trinta e dois) do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício. Valor Total da Execução: R\$45.646,91 - Atualizado até 31/12/2017. O aludido Ofício fica arquivado neste Cartório. Dou fé, Bocaiúva do Sul, 31 (trinta e um) de janeiro do ano 2018 (dois mil e dezoito). Eu, ELIZABETE CAVALLARI CARRON, Escrevente, o subscrevi. Custas Nihil - (FUNREJUS: R\$ 91,29 - 0,2% de R\$45.646,91 - valor da execução). OBS: Esta Serventia expediu, nesta data, ao Douto Juízo de Direito da 8ª Vara do Trabalho de Curitiba /PR, o Ofício nº 003/2018, para que sejam adotadas as providências previstas no Artigo 491, § 2º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado do Paraná - (Provimento nº 249/2013) - ref. FUNREJUS.

SEGUE

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 72d58f6c-df8e-46f4-9ba5-0e330c350b06

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento

SAPC

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJ/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JTLH 3QQMG S7VAR ZB3NR

MATRICULA
2.732

RUBRICA

FICHA
- 2.732 - 15 -

CONTINUAÇÃO

R.80-2.732 PRENOTAÇÃO nº **15.635** do Livro 1-"U"/Protocolo, de 08/02/2018. PENHORA. Em atendimento ao contido no OFÍCIO Nº 0.064.373/2018 de 07/02/2018 - (enviado via Malote Digital) - assinado com certificado digital por BRENO PROSCHOLDT ALMEIDA / Analista Judiciário da 07ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Referência: 35241-2014-007-09-00-9 - (RTOrd - Ajuizada em 26/09/2014) - 0001568-68.2014.5.09.0007 - Autor: **VALDOMIRO DA SILVA** - CPF 747.760.029-49 - Réu: **PRIMOS AGROINDUSTRIAL LTDA** - CNPJ: 82.033.184.0001-50 - procedo o presente registro para consignar a PENHORA do imóvel objeto da matrícula nº 2.732 (dois mil e setecentos e trinta e dois) do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício. Depositário: **CLOVIS ANTONIO AGOSTINI** - CPF 502.974.659-53. **Valor Total da Execução: R\$34.228,74** - Atualizado até 31/11/2017. O aludido Ofício fica arquivado neste Cartório com as peças processuais que o acompanham: Dou fe. Bocaiúva do Sul, 14 (quatorze) de fevereiro do ano 2018 (dois mil e dezoito). Eu, **ELIZABETE CAVALLARI CARRON**, Escrevente, o subscrevi. Custas Nihil - (FUNREJUS: R\$ 68,45 - 0,2% de R\$34.228,74 - valor da execução). OBS: Esta Serventia expediu, nesta data, ao Douto Juízo de Direito da 7ª Vara do Trabalho de Curitiba /PR, o Ofício nº 007/2018, para que sejam adotadas as providências previstas no Artigo 491, § 2º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado do Paraná - (Provimento nº 249/2013) - ref. FUNREJUS.

R.81-2.732 PRENOTAÇÃO nº **15.724** do Livro 1-"U"/Protocolo, de 08/05/2018. PENHORA. Tendo em vista o contido no Auto de Penhora e Avaliação assinado com Certificado Digital por **MARCELE BEATRIZ COTOSKY** / Oficial de Justiça - Avaliadora Federal da 6ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, lavrado em data de 26 de maio do ano 2017 - (enviado por Malote Digital) - Autos nº 01673-2014-006-09-00-0 - Autor: **JANETE CASTRO** - Réu: **PRIMOS AGROINDUSTRIAL LTDA** - (CNPJ: 82.033.184.0001-50) - Valor: **R\$38.275,01** - atualizado até 31/05/2017, procedo o presente registro para consignar a PENHORA do imóvel objeto da matrícula nº 2.732 (dois mil e setecentos e trinta e dois) do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício - (que contém as benfeitorias constantes da averbação nº AV.4-2.732) - Avaliação: 10.000.000,00 (dez milhões de reais). Depositário: **CLOVIS ANTONIO AGOSTINI** - C/IRG nº 4.020.435-0/PR e CPF nº 502.974.659-53 - (conforme consta no Auto de Depósito lavrado no mesmo dia do Auto de Penhora e Avaliação, assinado com Certificado Digital pela mesma nominada Oficial de Justiça/Avaliadora Federal - apresentado com o aludido Auto de Penhora e Avaliação, documentos esses que ficam arquivados neste Cartório) Dou fe. Bocaiúva do Sul, 14 (quatorze) de maio do ano 2018 (dois mil e dezoito). Eu, **ELIZABETE CAVALLARI CARRON**, Escrevente, o subscrevi. Sem Custas (FUNREJUS: R\$ 78,55 - 0,2% de R\$38.275,01). (OBS: Esta Serventia expediu, nesta data, ao Douto Juízo de Direito da 6ª Vara do Trabalho de Curitiba /PR, o Ofício nº 020/2018, para que sejam adotadas as providências previstas no Artigo 491, § 2º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado do Paraná - (Provimento nº 249/2013) - ref. FUNREJUS).

R.82-2.732 PRENOTAÇÃO nº **15.793** do Livro 1-"V"/Protocolo, de 25/07/2018. PENHORA. Em atendimento ao contido no OFÍCIO Nº 226/2018 de 24/07/2018 - (enviado via Malote Digital) - pelo Douto Juízo de Direito da 07ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, assinado eletronicamente por **SILVIA REGINA SARTORI MACHADO COOPER** expedido nos Autos /Processo: 0000927-46.2015.5.09.0007 - Autor: **ROSA DAS NEVES SILVA DA ROZA** - Réu: **PRIMOS AGROINDUSTRIAL LTDA** - (CNPJ: 82.033.184.0001-50) - procedo o presente registro para consignar a PENHORA do imóvel objeto da matrícula nº 2.732 (dois mil e setecentos e trinta e dois) do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício. Depositário: **CLOVIS ANTONIO AGOSTINI** - C/IRG nº 4.020.435-0/PR e CPF/MF nº 502.974.659-53. **Valor Total da Execução: R\$75.562,87** - Atualizado até 31/05/2018 - (conforme Auto de Depósito lavrado aos 09/07/2018, assinado pela Oficial de Justiça **FABIANNE MARCA**). Ficam arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis: O aludido Ofício nº 226/2018 e as peças processuais que o acompanham - (Auto de Penhora e Avaliação - que menciona as benfeitorias e maquinários existentes no imóvel, e, Auto de Depósito). Dou fe. Bocaiúva do Sul, 30 (trinta) de julho do ano 2018 (dois mil e dezoito). Eu, **ELIZABETE CAVALLARI CARRON**, Escrevente, o subscrevi. Custas Nihil - (FUNREJUS: R\$ 451,12 - 0,2% de R\$75.562,87 - valor da execução). OBS: Esta Serventia expediu, nesta data, ao Douto Juízo de Direito da 07ª Vara do Trabalho de Curitiba /PR, o Ofício nº 039/2018, para que sejam adotadas as providências previstas no Artigo 491, § 2º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado do Paraná - (Provimento nº 249/2013) - ref. FUNREJUS.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 72d58f6c-ddbe-46f4-9ba5-0e330c350b06

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTLH 3QQMG S7VAR ZB3NR



- 2.732 - 15 - vº -

CONTINUAÇÃO

R.83-2.732 PRENOTAÇÃO nº **15.850** do Livro 1-^oV/Protocolo, de 05/09/2018. PENHORA. Em atendimento ao contido no OFÍCIO Nº 0.530.205/2018 de 28/08/2018 - (enviado via e-mail) - pelo Douto Juízo de Direito da 01ª Vara do Trabalho de Colombo/PR, assinado com certificado digital por HILDA MARIA BRZEZINSKI DA CUNHA NOGUEIRA / MM. Juíza do Trabalho Substituta - Referência: **00795-2011-657-09-00-8 (RTOrd Ajuizada em 03/06/2011) - 0000761-43.2011.5.09.0657** - Autor: **RENATA DA CRUZ VIDAL** - (CPF 066.651.409-05) - Réu: **PRIMOS AGROINDUSTRIAL LTDA** - (CNPJ: 82.033.184.0001-50) e **OUTROS (3)** - **procedo o presente registro para consignar a PENHORA do imóvel objeto da matrícula nº 2.732** (dois mil e setecentos e trinta e dois) do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício). Fica arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis: O aludido Ofício. Dou fé. **Bocaiúva do Sul**, 10 (dez) de setembro do ano 2018 (dois mil e dezoito). Eu, **ELIZABETE CAVALLARI CARRON**, Escrevente, o subcrevi. Custas Nihil. OBS: Esta Serventia expediu, nesta data, ao Douto Juízo de Direito da 01ª Vara do Trabalho de Colombo/PR, o Ofício nº 046/2018, para que sejam adotadas as providências previstas no Artigo 491, § 2º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado do Paraná - (Provimento nº 249/2013) - ref. FUNREJUS.

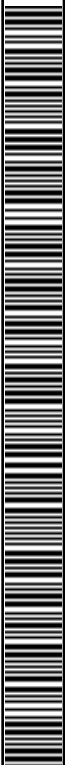
R.84-2.732 PRENOTAÇÃO nº **15.910** do Livro 1-^oV/Protocolo, de 07/11/2018. PENHORA. Em atendimento ao contido no OFÍCIO Nº 910/2018 de 29/10/2018 - (enviado por Correio) - da Exma. Sra. Dra. GENEVIEVE PAIM PAGANELLA / MM. Juíza de Direito da 10ª Vara Cível de Curitiba/PR - Processo: **0051608-33.2011.8.16.0001** - Classe Processual: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - Assunto Principal: INADIMPLEMENTO - Valor da Causa: **R\$395.955,28** - Exequente: **BRF S.A.** - (CNPJ: 01.838.723/000-27) - Endereço: Rua Jorge Tzachel, nº475 - Fazenda - Itajaí/SC - Executado: **CLOVIS ANTONIO AGOSTINI** - (RG nº 40204350/PR e CPF/MF nº 502.974.859-53) e **ROSSIMARY WINHARSKI AGOSTINI** - (RG nº 5.150.285-0/PR e CPF/MF nº 864.966.629-91) - ambos com endereço - (conforme consta no aludido OFÍCIO nº 910/2018) - na Rua João Santo Miola, nº 563, Santa Felicidade, em Curitiba/PR, **procedo o presente registro para consignar a PENHORA do imóvel objeto da matrícula nº 2.732** (dois mil e setecentos e trinta e dois) do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício). Ficam arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis: O aludido OFÍCIO e peças processuais que o acompanham - (dentre as quais: Petição formulada pela nominada Exequente, através de seu Advogado, datada de 18/01/2018, na qual informa que a dívida da Executada atinge o valor de aproximadamente **R\$1.360.000,00**). Dou fé. **Bocaiúva do Sul**, 12 (doze) de novembro do ano 2018 (dois mil e dezoito). Eu, **ELIZABETE CAVALLARI CARRON**, Escrevente, o subcrevi. Custas: **1.295,60 VRC** ou **R\$249,66 - FUNREJUS: R\$2.720,00** - (0,2% **R\$1.360.000,00** - valor informado da dívida executada). OBS: Esta Serventia expediu, nesta data, ao Douto Juízo de Direito da 10ª Vara Cível de Curitiba/PR, o Ofício nº 060/2018, para que sejam adotadas as providências previstas no Artigo 491, § 2º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado do Paraná - (Provimento nº 249/2013) - ref. custas desta Serventia e FUNREJUS.

R.85-2.732 PRENOTAÇÃO Nº **15.968** do Livro 1- ^oV/Protocolo, de 20/12/2018. ARREMATACÃO. Conforme CARTA DE ARREMATACÃO expedida aos 05 (cinco) dias do mês de novembro do ano 2018 (dois mil e dezoito), pela Exma. Sra. Dra. MARCIA FRAZÃO DA SILVA, MM. Juíza Titular da Vara do Trabalho - 1ª Vara do Trabalho de Curitiba, Estado do Paraná, nos Autos RTOrd nº **0001587-92.2014.5.09.0001 de EXECUÇÃO**, em que é Autor/Exequente: **ELITON JACOMITE DOS SANTOS**, (CPF/MF nº 071.285.299-93), e Ré/Executada: **PRIMOS AGROINDUSTRIAL LTDA -EPP** - (CNPJ/MF nº 82.033.184/0001-50) e **OUTROS (2)**, o **TERRENO RURAL com a área de 24.200,00 m2 ou 2,42 hectares - objeto da matrícula nº 2.732** (dois mil e setecentos e trinta e dois) do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício, (e benfeitorias neles existentes), **FOI ARREMATADO por RENATE SCHOLL**, CI/RG nº 3399413-3/PR., e CPF/MF nº 810.546.109-91, brasileira, divorciada, administradora, residente e domiciliada na Rua Veríssimo Antônio de Souza, nº 88, Casa, Bairro Portão, em Curitiba / PR., que ofertou o maior lance de **R\$2.000.000,00** (dois milhões de reais), sendo a entrada de 40% no valor de **R\$800,012,00** (oitocentos mil e doze reais), e o saldo remanescente de

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onf.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 72d58f6c-ddbe-46f4-9ba5-0e330c350b06

www.registradores.onf.org.br
Certidão emitida pelo SREI

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico do Registrador



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JTLH 3QQMG S7VAR ZB3NR

Matrícula
2.732

Rubrica
00

Ficha
2.732 - 16 -

CONTINUAÇÃO

R\$1.199.988,00 (hum milhão e cento e noventa e nove mil e novecentos e oitenta e oito reais) a ser pago em 18 (dezoito) parcelas mensais no valor de R\$66.666,00 (sessenta e seis mil e seiscentos e sessenta e seis reais) cada, com vencimento sucessivos a contar da data do leilão, corrigidas pela TRD, com juros de mora de 1% pro-rata-die - (Lei nº 8.177/91); cujo EDITAL DE PRAÇA E LEILÃO publicado no JORNAL DIÁRIO INDÚSTRIA E COMÉRCIO de 24 a 26 de agosto de 2018 - pág. A10 e no site www.vmlleiloes.com.br, foi levado à HASTA PÚBLICA a partir das 10h00min do dia 17 (dezesete) de setembro do ano de 2018 (dois mil e dezoito). Em caso de inadimplemento de uma das parcelas, considerar-se-ão vencidas as demais, sem prejuízo de outras sanções aplicáveis pelo juízo. Consta na Carta de Arrematação ora registrada, que **por se tratar de aquisição originária, débitos tributários anteriores à Arrematação não obstam o registro do imóvel junto ao Serviço de Registro de Imóveis - (CTN - Art. 130). Da Carta de Arrematação ora registrada e peças processuais que a acompanham ficam fotocópias arquivadas neste Registro de Imóveis. Ficam também arquivados: 1)- Guia de ITBI nº 121/2018 emitida pela Prefeitura do Município de Bocaiúva do Sul/PR, provando o recolhimento do Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis aos 11/12/2018 no valor de R\$50.000,00 (2,5% de R\$2.000.000,00 por quanto foi avaliado o imóvel para esse fim). 2)- Guia de Recolhimento / FUNREJUS, no valor de R\$4.000,00 - (0,2% de R\$2.000.00,00) paga em 10/12/2018 - apresentados nesta Serventia com o título ora registrado. Dou fé, Bocaiúva do Sul, 18 (dezoito) de janeiro do ano 2019 (dois mil e dezenove). Eu, **ELIZABETE CAVALLARI CARRON**, Escrevente, o subscrevi. Custas: 4.342,00 VRC ou R\$ 832,22.**

AV.86-2.732. PRENOTAÇÃO Nº 15.968 do Livro 1- "V"/Protocolo, de 20/12/2018. **CANCELAMENTO DE GRAVAMES.** Procedo a presente averbação para constar, em atendimento ao contido na CARTA DE ARREMATAÇÃO expedida aos 05 (cinco) dias do mês de novembro do ano 2018 (dois mil e dezoito), pela Exma. Sra. Dra. MARCIA FRAZÃO DA SILVA, MM. Juíza Titular da Vara do Trabalho - 1ª Vara do Trabalho de Curitiba, Estado do Paraná, nos Autos RTOrd nº 0001587-92.2014.5.09.0001 de EXECUÇÃO, em que é Autor/Exequente: ELITON JACOMITE DOS SANTOS, (CPF/MF nº 071.285.299-93), e Ré/Executada: PRIMOS AGROINDUSTRIAL LTDA -EPP - (CNPJ/MF nº 82.033.184/0001-50) e OUTROS (2) - em favor de RENATE SCHOLL - registrada nesta data sob nº R.85-2.732, **que todo e qualquer gravame existente sobre o imóvel objeto da matrícula nº 2.732** (dois mil e setecentos e trinta e dois) do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício, até a data da expedição da aludida Carta de Arrematação, **FICAM CANCELADOS.** Dou fé, Bocaiúva do Sul, 18 (dezoito) de janeiro do ano 2019 (dois mil e dezenove). Eu, **ELIZABETE CAVALLARI CARRON**, Escrevente, o subscrevi. Custas: 60,00 VRC ou 11,58.

R.87-2.732. PRENOTAÇÃO Nº 15.968 do Livro 1- "V"/Protocolo, de 20/12/2018. **HIPOTECA / ALIENAÇÃO.** Conforme consta na CARTA DE ARREMATAÇÃO expedida aos 05 (cinco) dias do mês de novembro do ano 2018 (dois mil e dezoito), pela Exma. Sra. Dra. MARCIA FRAZÃO DA SILVA, MM. Juíza Titular da Vara do Trabalho - 1ª Vara do Trabalho de Curitiba, Estado do Paraná, nos Autos RTOrd nº 0001587-92.2014.5.09.0001 de EXECUÇÃO, em que é Autor/Exequente: ELITON JACOMITE DOS SANTOS, (CPF/MF nº 071.285.299-93); e Ré/Executada: PRIMOS AGROINDUSTRIAL LTDA -EPP - (CNPJ/MF nº 82.033.184/0001-50) e OUTROS (2), registrada nesta data sob nº R.85-2.732, **FICA CONSTITUÍDA HIPOTECA / ALIENAÇÃO sobre o bem arrematado - imóvel objeto da matrícula nº 2.732** (dois mil e setecentos e trinta e dois) do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício (e benfeitorias), **em garantia do cumprimento do parcelamento constante do registro nº R.85-2.732 lançado nesta - (imóvel esse arrematado pelo valor de R\$2.000.000,00).** Dou fé, Bocaiúva do Sul, 18 (dezoito) de janeiro do ano 2019 (dois mil e dezenove). Eu, **ELIZABETE CAVALLARI CARRON**, Escrevente, o subscrevi. Custas: 2156,00 VRC ou 416,10.

CERTIFICO E DOU FÉ QUE ESTE DOCUMENTO
ASSINADO DIGITALMENTE CONFERE COM O
ORIGINAL.

Denizia dos Santos
Escrevente



Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 72d58f6c-dbbe-46f4-9ba5-0e330c350b06

Certidão emitida pelo SREI
www.regisradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico - Curitiba

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTLH 3QQMG S7VAR ZB3NR

Seu IPTU faz Ibiporã crescer!

IPTU 2022

Carta

00122000000128102-4
Município de Ibiporã
Comarcas

Inscrição: 5155 Indicação Fiscal: 01-052-043-FRIG-0000-001
 Quadra: FRIG Lote: 0000 Bairro: LOTES E CHACARAS
 APARECIDA DE FATIMA BELAÇON DE DEUS
 RUA RUA ANAI, 261
 JARDIM ANTARES
 Cep: 86036-520 Londrina PR

MUNICÍPIO DE IBIPORÃ SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA DIRETORIA TRIBUTÁRIA			OBRIGADO POR PAGAR SEU DÉBITO EM DIA				
PAGAMENTO PARCELADO			PAGAMENTO A VISTA COM DESCONTO				
Parc.	Vencimento	Valor	COTA ÚNICA ATÉ 10/03/2022 COM DESCONTO DE 10%				
01	10/03/2022	1.086,12	Valor Principal R\$: 10.861,02 Valor Desconto R\$: 1.086,10 Valor a Pagar R\$: 9.774,92 COTA ÚNICA ATÉ 10/04/2022 COM DESCONTO DE 7,5% Valor Principal R\$: 10.861,02 Valor Desconto R\$: 814,60 Valor a Pagar R\$: 10.046,42 TOTAL ANUAL DO TRIBUTU 10.861,02				
02	11/04/2022	1.086,10					
03	10/05/2022	1.086,10					
04	10/06/2022	1.086,10					
05	11/07/2022	1.086,10					
06	10/08/2022	1.086,10					
07	12/09/2022	1.086,10					
08	10/10/2022	1.086,10					
09	10/11/2022	1.086,10					
10	12/12/2022	1.086,10					
			DADOS DO IMÓVEL Testada (m): 300,00 Área Útil Terreno (m²): 48.400,00 Área Construída (m²): 4.186,00 Base de Cálculo (R\$): 1.551.574,17 Alíquota (%): Área Verde (m²)				
			TOTAL ANUAL DO TRIBUTU Imp. Predial Territorial Urbano R\$ 10.861,02 VALOR TOTAL R\$ 10.861,02				
			Contribuinte: APARECIDA DE FATIMA BELAÇON DE DEUS Endereço: RUA RUA ANAI, 261 Complemento: Bairro: JARDIM ANTARES Cep: 86036-520 Londrina PR				

Número do Documento
00128102

Parcela Vencimento
UNICA **10/03/2022**

Agência / Código do Beneficiário
1127 / 775835-9

Nosso Número
14122000000128102-4

(=) Valor do Documento
9.774,92

(-) Desconto/Abatimento

(-) Outras Deduções

(+) Mora/Multa

(=) Outros Acréscimos

(=) Valor Cobrado

Pagador
CPF/CNPJ: 021.025.899-35
APARECIDA DE FATIMA BELA

Beneficiária:
PREFEITURA DE IBIPORÃ
CNPJ: 16.244.961/0001-03
RUA PADRE VITORIANO VALENTE, 543
CAIXA POSTAL 31 - CENTRO
Recibo do Pagador

CAIXA 104-0 10497.75834 59122.100049 00012.810206 8 89200000977492

Local de Pagamento
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE.

Vencimento: **10/03/2022**

Beneficiário: PM DE IBIPORÃ CNPJ: 76.244.961/0001-03
RUA PADRE VITORIANO VALENTE, 540 CX. POSTAL 31 CENTRO - IBIPORÃ/PR

Agência / Código do Beneficiário
1127 / 775835-9

Data do Documento Número do Documento Espécie Doc. Aceite Data Processamento Nosso Número
25/01/2022 00128102 OU N 25/01/2022 14122000000128102-4

Uso do Banco Carteira Moeda Quantidade Valor
RG R\$ X

Instruções (Texto de Responsabilidade do Beneficiário)

**IPTU 2022 - COTA ÚNICA PARA PAGAMENTO A VISTA COM DESCONTO.
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.**

Valor principal: 10.861,02 Valor do desconto: 1.086,10

Pagador: APARECIDA DE FATIMA BELAÇON DE DEUS CPF/CNPJ: 021.025.899-35
RUA RUA ANAI, 261
JARDIM ANTARES Cep: 86036-520 Londrina PR

Sacador/Avalista: INDICAÇÃO FISCAL: 01-052-043-FRIG-0000-001



Autenticação Mecânica - Ficha de Compensação



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL

IPTU Territorial-2022

DADOS DO CONTRIBUINTE

Nome: NHANDEARA TRANSPORTES E LOCAÇÃO LTDA - ME

Inscrição Municipal:

Documento: 11.433.131/0001-89

Endereço: AV. TIRADENTES, 501, , LONDRINA-PR, 00 - , SALA 204 T-01

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição: 13.605.0003.0000

Código: 1313337

Endereço: RUA VANDERLEI MORENO, 19000, BORDA DO CAMPO, SÃO JOSÉ DOS PINHAIS-PR, 83070-245

Conj. Habit:

Quadra:

Lote:

Apto:

Loteamento:

Complemento:

DETALHAMENTO

Código	Parcela	Vencimento	Vir. Orig.	Correção	Multa	Juros	Desconto	Valor
DEBITO 4758711 : 2022 - IPTU Territorial								
29110625	001	11/05/2022	736,03	0,00	0,00	0,00	0,00	736,03
29110626	002	11/06/2022	735,89	0,00	0,00	0,00	0,00	735,89
29110627	003	11/07/2022	735,89	0,00	0,00	0,00	0,00	735,89
29110628	004	11/08/2022	735,89	0,00	0,00	0,00	0,00	735,89
29110629	005	11/09/2022	735,89	0,00	0,00	0,00	0,00	735,89
29110630	006	11/10/2022	735,89	0,00	0,00	0,00	0,00	735,89
29110631	007	11/11/2022	735,89	0,00	0,00	0,00	0,00	735,89
29110632	008	11/12/2022	735,89	0,00	0,00	0,00	0,00	735,89
29110633	009	11/01/2023	735,89	0,00	0,00	0,00	0,00	735,89
29110634	010	11/02/2023	735,89	0,00	0,00	0,00	0,00	735,89
Total:			7.359,04	0,00	0,00	0,00	0,00	7.359,04

Chave de Autenticação (HASH): b08c221ca15f647ac64a14bca42b3ab7





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL
IPTU Territorial-2022

Corte Aqui

Prefeitura Municipal de São José dos Pinhais

Sec. Municipal de Finanças

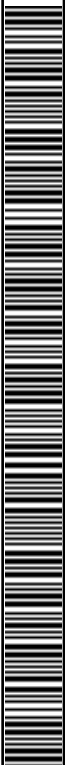
Local de Pagamento				Vencimento
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE				02/05/2022
Codente				Código Febrabaz
Prefeitura Municipal de São José dos Pinhais - CNPJ 78105543000135				
Data Emissão	Cadastro/Documento	Espécie	Aceite	Espécie / Quantidade Moeda
02/05/2022	00000145727680998	Camé	N	R\$
Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda	(=) Valor Documento / DV
CD	R\$	7.369,04		7.369,04
Instruções: Não receber após o vencimento				(-) Descontos / Abatimentos
TRIBUTOS:	7.369,04	Débitos:	4768711	(-) Outras Deduções
CORREÇÃO:	0,00	Nº da Cobrança:	21443108	(-) Mora / Multa
MULTA:	0,00	Inscrição Imob.:	13.605.0003.0000	(+) Outros Acréscimos
JUROS:	0,00	Chave de Autenticação (HASH):	b08e22fce15847ac61a14bca4263ab7	(=) Valor Cobrado
DESCONTO:	0,00	COSIP (Num. Pública):	108.37 / IPTU Territorial: 1.250,87	
TOTAL:	7.369,04			
Sacado: NHANDEARA TRANSPORTES E LOCAÇÃO LTDA - ME - 11.433.131/0001-89 AV. TIRADENTES, 501, ... LONDRINA-PR, 00 - , SALA 204 T-04				

8172000073 2 59044160202 6 20502000001 9 45727680998 7

Ficha Compensação/Autenticação Mecânica



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTLH 3QQMG S7VAR ZB3NR



MINISTÉRIO DA ECONOMIA

IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE TERRITORIAL RURAL

SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL

DECLARAÇÃO DO ITR EXERCÍCIO 2021

IDENTIFICAÇÃO CIB (Nirf): 7.659.830-6

NOME DO IMÓVEL RURAL: LOTE RURAL 97-A GRANJA XAXIM SUINOS MATRIC. 35213

DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E ATUALIZAÇÃO CADASTRAL DO ITR - DIAC

DADOS DO IMÓVEL RURAL

Nome do Imóvel Rural: LOTE RURAL 97-A GRANJA XAXIM SUINOS MATRIC. 35213

Área Total do Imóvel: 8,0 ha

Código do Imóvel no Incra: 950114.033715-5

Tipo Logradouro: Rodovia

Logradouro: ROD. OT-0600 S/N

Distrito: XAXIM

UF: PR

Município: Toledo

CEP: 85927-600

O contribuinte é: Pessoa Jurídica

O imóvel pertence a um condomínio? Não

Imóvel imune ou isento do ITR? Não

Esta declaração é retificadora? Não

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome Empresarial: NHANDEARA TRANSPORTES E LOCAÇÃO LTDA.

CNPJ: 11.433.131/0001-89

Tipo Logradouro: Avenida

Logradouro: MADRE LEONIA MILITO

Número: 1377

Complemento: SALA 1001

Bairro: BELA SUICA

UF: PR

Município: Londrina

CEP: 86050-270

DDD/Telefone: (43) 3258-8800

Nome do Representante Legal:

CPF do Repres. Legal: 007.049.819-98

OSMAR JOSE BELANCON



MINISTÉRIO DA ECONOMIA

IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE TERRITORIAL RURAL

SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL

DECLARAÇÃO DO ITR EXERCÍCIO 2021

IDENTIFICAÇÃO CIB (Nirf): 7.659.830-6

NOME DO IMÓVEL RURAL: LOTE RURAL 97-A GRANJA XAXIM SUINOS MATRIC. 35213

DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E APURAÇÃO DO ITR - DIAT

DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA DO IMÓVEL RURAL E DA ÁREA UTILIZADA NA ATIVIDADE RURAL E GRAU DE UTILIZAÇÃO E INFORMAÇÕES AMBIENTAIS

Distribuição da Área do Imóvel Rural	(Área em hectares)
01. Área Total do Imóvel	8,0
02. Área de Preservação Permanente	0,0
03. Área de Reserva Legal	0,0
04. Área de Reserva Particular do Patrimônio Natural (RPPN)	0,0
05. Área de Interesse Ecológico	0,0
06. Área de Servidão Ambiental	0,0
07. Área Coberta por Florestas Nativas	0,0
08. Área Alagada de Reservatório de Usinas Hidrelétricas Autorizada pelo Poder Público	0,0
09. Área Tributável	8,0
10. Área Ocupada com Benfeitorias Úteis e Necessárias Destinadas à Atividade Rural	0,1
11. Área Aproveitável	7,9
Distribuição da Área Utilizada na Atividade Rural	(Área em hectares)
12. Área de Produtos Vegetais	0,0
13. Área em Descanso	0,0
14. Área de Reflorestamento (Essências Exóticas ou Nativas)	6,9
15. Área de Pastagem	0,0
16. Área de Exploração Extrativa	0,0
17. Área de Atividade Granjeira ou Aquícola	1,0
18. Área de Frustração de Safra ou Destruição de Pastagem por Calamidade Pública	0,0
19. Área Utilizada na Atividade Rural	7,9
Grau de Utilização (GU)	
20. GRAU DE UTILIZAÇÃO (%)	100,0
Informações Ambientais	
Número do Recibo do ADA 2021/Ibama	-
Número do CAR	PR-4127700-C8DEAC76D9274340A5CCEB3D2F6763DA

DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA NÃO UTILIZADA NA ATIVIDADE RURAL

Distribuição da Área Não Utilizada na Atividade Rural	(Área em hectares)
21. Área com Demais Benfeitorias	0,0
22. Área de Mineração (jazida/mina)	0,0
23. Área Imprestável para a Atividade Rural não Declarada de Interesse Ecológico	0,0
24. Área Inexplorada	0,0
25. Outras Áreas	0,0
26. Área não Utilizada na Atividade Rural	0,0



MINISTÉRIO DA ECONOMIA

IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE TERRITORIAL RURAL

SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL

DECLARAÇÃO DO ITR EXERCÍCIO 2021

IDENTIFICAÇÃO CIB (Nirf): 7.659.830-6

NOME DO IMÓVEL RURAL: LOTE RURAL 97-A GRANJA XAXIM SUINOS MATRIC. 35213

DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E APURAÇÃO DO ITR - DIAT

CÁLCULO DO VALOR DA TERRA NUA E DO IMPOSTO E PARCELAMENTO

Cálculo do Valor da Terra Nua

01. Valor Total do Imóvel	R\$ 1.200.000,00
02. Valor das Construções, Instalações e Benfeitorias	R\$ 441.884,15
03. Valor das Culturas, Pastagens Cultivadas e Melhoradas e Florestas Plantadas	R\$ 40.804,93
04. Valor da Terra Nua	R\$ 717.310,92

Cálculo do Imposto

05. Valor da Terra Nua Tributável	R\$ 717.310,92
06. Alíquota (%)	0,03
07. Imposto Calculado	R\$ 215,19
08. Imposto Devido	R\$ 215,19

Parcelamento

09. Quantidade de Quotas	1
10. Valor da Quota ou da Quota Única	R\$ 215,19



Ministério da Economia
Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil

Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural
Exercício 2021

RECIBO DE ENTREGA DA DECLARAÇÃO DO ITR DO EXERCÍCIO DE 2021

DADOS DO IMÓVEL RURAL

Identificação CIB (Nirf): 7.659.830-6 Área Total: 8,0 ha
Nome: LOTE RURAL 97-A GRANJA XAXIM SUINOS MATRIC. 35213
Endereço: RODOVIA ROD. OT-0600 S/N
Município: TOLEDO UF: PR CEP: 85927-600

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome: NHANDEARA TRANSPORTES E LOCACAO LTDA.
CNPJ: 11.433.131/0001-89
Endereço: AVENIDA MADRE LEONIA MILITO
Número: 1377 Complemento: SALA 1001
Bairro: BELA SUICA
Município: LONDRINA UF: PR
CEP: 86050-270 Telefone: (43) 3258-8800

OUTRAS INFORMAÇÕES DA DECLARAÇÃO (Valores em R\$)

Declaração Retificadora:	Não	Valor da Terra Nua Tributável:	717.310,92
Imposto Calculado:	215,19	Imposto Devido:	215,19
Quantidade de Quotas:	1	Valor da Quota:	215,19

CÓDIGO DA NOTIFICAÇÃO DA MULTA POR ATRASO:

33016874720210

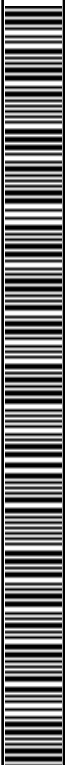
Declaração recebida via Internet JV
pelo Agente Receptor Serpro
em 27/04/2022 às 14:36:51
0863794855

RECIBO DE ENTREGA DA DECLARAÇÃO DO ITR DO EXERCÍCIO DE 2021

NHANDEARA TRANSPORTES E LOCACAO LTDA., inscrito(a) no CNPJ sob o nº 11.433.131/0001-89.
O NÚMERO DO RECIBO da DITR do exercício de 2021 apresentada em 27/04/2022, às 14:36:51, referente ao CIB (Nirf)
7.659.830-6, é:

21.01.80.06.24.90

Este número é de uso pessoal e NÃO deve ser fornecido a terceiros. Guarde-o, pois ele será necessário caso deseje retificar esta declaração.





MINISTÉRIO DA ECONOMIA
SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO
MULTA POR ATRASO NA ENTREGA DA DECLARAÇÃO DO ITR
EXERCÍCIO 2021

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome: NHANDEARA TRANSPORTES E LOCACAO LTDA.
Nº de Inscrição no CNPJ: 11.433.131/0001-89

DADOS DO IMÓVEL RURAL

Identificação CIB (Nirf): 7.659.830-6 Área Total (ha): 8,0
Município: TOLEDO
UF: PR

DADOS DA DECLARAÇÃO E DA NOTIFICAÇÃO

Exercício: 2021
Nº do Recibo de Entrega: 21.01.80.06.24.90
Código da Notificação: 33016874720210

DEMONSTRATIVO DE APURAÇÃO DO VALOR DA MULTA POR ATRASO NA ENTREGA

Prazo Final de Entrega:	30/09/2021
Data da Entrega da Declaração Original:	27/04/2022
Quantidade de Meses ou Fração de Atraso:	7
Valor do Imposto Devido (R\$):	215,19
Valor da Multa Calculado (R\$):	215,19 x 7% = 15,06
Valor da Multa por Atraso na Entrega da Declaração (R\$):	50,00

CRÉDITO TRIBUTÁRIO APURADO

Valor da Multa por Atraso na Entrega da Declaração (R\$): 50,00

DESCRIÇÃO DOS FATOS, FUNDAMENTAÇÃO LEGAL E INTIMAÇÃO

A entrega da Declaração do Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural (DITR), depois do prazo fixado na legislação, enseja a aplicação da multa de 1% (um por cento) ao mês ou fração de atraso, sobre o imposto devido, ainda que integralmente pago, ressalvado o valor mínimo de R\$ 50,00 (cinquenta reais), nos termos dos arts. 7º, 8º e 9º da Lei nº 9.393, de 19 de dezembro de 1996, dos arts. 44 e 75 do Decreto nº 4.382, de 19 de setembro de 2002 - Regulamento do Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural (RITR/2002), e dos arts. 2º, 8º e 10 da Instrução Normativa (IN) da Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil (RFB) nº 2.040, de 30 de julho de 2021.


Fica o contribuinte acima identificado notificado a recolher, no prazo de 30 (trinta) dias contado do dia da ciência desta notificação (data da transmissão da declaração - 27/04/2022), a importância de R\$ 50,00, correspondente à multa por atraso na entrega da DITR do exercício de 2021, nos termos dos arts. 9º, caput, 11 e 23, caput, inciso III, alínea "b", e § 2º, inciso III, alínea "c", do Decreto nº 70.235, de 6 de março de 1972.


Caso não concorde com o presente lançamento, o contribuinte poderá impugná-lo no prazo de 30 (trinta) dias contado do recebimento desta notificação, em petição dirigida ao Delegado da Receita Federal do Brasil de Julgamento, protocolizada em unidade da RFB, nos termos dos arts. 14 a 16 do Decreto nº 70.235, de 1972.

Até o vencimento do prazo de recolhimento da multa de que trata esta notificação, será concedida redução de 50% (cinquenta por cento) se for efetuado o pagamento à vista ou apresentada a declaração de compensação e 40% (quarenta por cento) para os pedidos de parcelamento formalizados dentro do prazo estabelecido nesta notificação, nos termos do art. 6º, incisos I e II, da Lei nº 8.218, de 29 de agosto de 1991.

ANTONIO CARLOS DE ALMEIDA
Auditor-Fiscal da Receita Federal do Brasil - Matrícula nº 881226
DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL - CASCAVEL



 MINISTÉRIO DA FAZENDA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL Documento de Arrecadação de Receitas Federais Darf	02 Período de Apuração	01/10/2021
	03 Número CPF ou CNPJ	11.433.131/0001-89
01 Nome / Telefone NHANDEARA TRANSPORTES E LOCACAO LTDA. (43) 3258-8800	04 Código da Receita	5300
	05 Número de Referência	33016874720210
Nome / Área do Imóvel Rural LOTE RURAL 97-A GRANJA XAXIM SUINOS MATRIC. 35213 8,0 ha	06 Data de Vencimento	27/05/2022
	07 Valor do Principal	25,00
Observação: Multa por Atraso na Entrega da Declaração do ITR/2021 Valor da Multa: R\$ 50,00 Valor para pagamento até vencimento (redução 50%): R\$ 25,00 Darf válido para pagamento até o vencimento: 27/05/2022	08 Valor da Multa	
	09 Valor dos Juros e/ou Encargos DL-1025/69	
	10 Valor Total	25,00
	11 Autenticação bancária (somente 1ª e 2ª vias)	

 MINISTÉRIO DA FAZENDA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL Documento de Arrecadação de Receitas Federais Darf	02 Período de Apuração	01/10/2021
	03 Número CPF ou CNPJ	11.433.131/0001-89
01 Nome / Telefone NHANDEARA TRANSPORTES E LOCACAO LTDA. (43) 3258-8800	04 Código da Receita	5300
	05 Número de Referência	33016874720210
Nome / Área do Imóvel Rural LOTE RURAL 97-A GRANJA XAXIM SUINOS MATRIC. 35213 8,0 ha	06 Data de Vencimento	27/05/2022
	07 Valor do Principal	25,00
Observação: Multa por Atraso na Entrega da Declaração do ITR/2021 Valor da Multa: R\$ 50,00 Valor para pagamento até vencimento (redução 50%): R\$ 25,00 Darf válido para pagamento até o vencimento: 27/05/2022	08 Valor da Multa	
	09 Valor dos Juros e/ou Encargos DL-1025/69	
	10 Valor Total	25,00
	11 Autenticação bancária (somente 1ª e 2ª vias)	





ANEXO X

COTAÇÃO PREÇO DE MÁQUINAS

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

www.fercien.com

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE

+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273



FORNECEDOR: SATURNO

Contato: DANIEL

Data da Cotação: 10/05/2022 16:12

Data do Pedido da Cotação: 10/05/2022 14:52

Código Rastreio: -1778987204

Obtida por: E-mail

NP	Descrição	Marca	Modelo	Valor de Reposição (R\$)
200	BALANÇA RODOVIÁRIA CAP. 80 T DIM. 18 X 3 M PÁTIO INTERNO	DIGITRON		R\$ 159.153,31
8575	BALANÇA RODOVIÁRIA CAP. 80 T DIM. 18 X 3 M PÁTIO EXTERNO	DIGITRON	ULR/F80	R\$ 159.153,31

DADOS PARA CONTATO

Telefone:

Email: DANIEL.JUNG@IBSTECNOLOGIA.COM.BR

Site:



Mauricio Mattioda

De: daniel.jung@ibstecnologia.com.br
Enviado em: terça-feira, 10 de maio de 2022 15:26
Para: Mauricio Mattioda
Assunto: RES: INFORMAÇÃO VINHEDOS PAPÉIS

Boa tarde Mauricio, o modelo de balança 16m não é fabricado há muitos anos devido estar obsoleto em termos de dimensão.

Atualmente fabricamos balanças a partir de 18m e o valor atualmente é de R\$ 85.000,00 + R\$ 12.000,00 para serviços de montagem e liberação + obra civil que é de responsabilidade do cliente.

Espero ter auxiliado.

Daniel Jung

Gerente Comercial
Comercial | Saturno

☎ (51) 3300- 5622 ramal 5639/ 982374445

🌐 <https://www.saturnosmart.com.br/>



De: Mauricio Mattioda <mauricio.mattioda@fgroup.com.br>
Enviada em: terça-feira, 10 de maio de 2022 14:53
Para: daniel.jung@ibstecnologia.com.br
Assunto: INFORMAÇÃO VINHEDOS PAPÉIS

Boa tarde Daniel, conforme contato:



Estamos realizando uma avaliação patrimonial para Vinhedos Papéis, Flores da Cunha, RS, e eles possuem equipamentos de vocês

Necessitaria de auxílio para a obtenção de um valor de um “equipamento novo” para a realização dos cálculos de depreciação.

Caso não exista mais pode ser um similar.

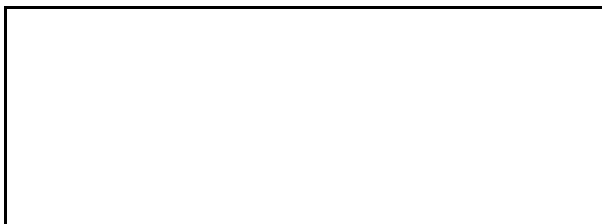
- BALANÇA RODOVIÁRIA CAP. 80 T DIM. 16 X 3 M







At.te



Mauricio Mattioda
Analista de Avaliações

+55 54 3026.4151
+55 54 99965.3347
www.fercien.com.br



Data:11/05/2022

VINHEDOS PAPÉIS
Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : _modelo
 ORÇAMENTO :
 LOCAL :

ÁREA : 0,00m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
1	INFRA ESTRUTURA - FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS					
1.01	Escavação mecanizada de vala em solo de 1ª categoria, com escoramento, até 4 m de profundidade	SER.CG	M3	48,00	13,94	669,08
1.02	Forma de madeira para fundação, com tábuas e sarrafos, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	125,40	182,70	22.911,10
1.03	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	1.197,00	21,60	25.854,29
1.04	Lançamento de concreto usinado em fundação	SER.CG	M3	17,10	60,04	1.026,62
1.05	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	17,10	624,02	10.670,70
1.06	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	17,10	59,74	1.021,51
SUBTOTAL (Etapa):						62.153,31
TOTAL GERAL:						62.153,31
Volare 22 - PINI						



FORNECEDOR: GUNTNER

Contato: GERSON

Data da Cotação: 25/05/2022 08:06

Data do Pedido da Cotação: 25/05/2022 08:06

Código Rastreio: -1729725923

Obtida por: Telefone

NP	Descrição	Marca	Modelo	Valor de Reposição (R\$)
999	DESUMIDIFICADOR ANTE CÂMARA ESTOCAGEM ENTRADA	FROST FRIO	RCED 8/4X8 -1,0 - 5-D	R\$ 15.000,00
999	DESUMIDIFICADOR COM 2 VENTILADORES DO CORREDOR DE ENTRADA	NICOLA	NRD 100 - 100/46	R\$ 22.000,00
999	DESUMIDIFICADOR EXPEDIÇÃO DE CONGELADOS	FROST FRIO		R\$ 22.000,00

DADOS PARA CONTATO

Telefone: 54 8122-7406

Email:

Site:



FORNECEDOR: IMPLAVI

Contato: VENDAS

Data da Cotação: 26/05/2022 12:13

Data do Pedido da Cotação: 25/05/2022 14:15

Código Rastreio: -1565970786

Obtida por: Telefone

NP	Descrição	Marca	Modelo	Valor de Reposição (R\$)
999	CAIXA DA ÁGUA TIPO TAÇA CAP. 19000 L	IMPLAVI		R\$ 50.000,00

DADOS PARA CONTATO

Telefone: 45 3277-2239

Email:

Site:



FORNECEDOR: LOJA DO MECÂNICO

Contato: Site (Confira o rodapé da página)

Data da Cotação: 25/05/2022 14:28

Data do Pedido da Cotação: 25/05/2022 14:28

Código Rastreio: -1457576505

Obtida por: Site

NP	Descrição	Marca	Modelo	Valor de Reposição (R\$)
999	COMPRESSOR DE PISTÃO 1 CABEÇOTE 2 CILINDROS	SCHULZ	MSV20MAX	R\$ 8.299,90
999	MOTOBOMBA DA ESTERQUEIRA POT. 3 CV	ELETROPLAS	ECS-SA300T	R\$ 1.159,90
999	COMPRESSOR DE AR PISTÃO 2 CILINDROS	PRESSURE	PSV10WP	R\$ 2.099,00

DADOS PARA CONTATO

Telefone:

Email:

Site: [HTTPS://WWW.LOJADOMECANICO.COM.BR/](https://www.lojadomecanico.com.br/)



← → ↻ 🏠 🔒 <https://www.lojadomecanico.com.br/produto/183084/21/620/motobomba-centrifuga-ecs->

SharePoint Channel Receita CNPJ SINTEGRA 9 Globo Ponto Secullum Web AWF ERRO AWF


Vendas Corporativas Monte seu Negócio Marketplace Consórcio Carnê G-points LDM PRO Nossa

LojadoMecanico O que você procura...

CATEGORIAS Ferramentas Elétricas E Máquinas Motobomba

Motobomba Centrifuga ECS-SA 300 3CV 110/220V - ELETROPLAS-247977

COD. 1767460 **ELETROPLAS**



Loja do Mecânico e os cookies: a gente usa cookies para personalizar anúncios e melhorar a sua experiência no site. Ao concordar com a nossa [Política de Privacidade](#).

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJ/PR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JTLH 3QQMG S7VAR ZB3NR



The screenshot shows a mobile application interface for an e-commerce store. At the top, there is a navigation bar with social media icons (YouTube, Facebook, Pioneiro) and utility icons (Moedas, Outros favoritos). Below this is a banner for 'FRETE ÚNICO Para Grande São Paulo'. A secondary navigation bar contains 'Televentas (11) 3508-9979', 'Central de Ajuda', 'Entre ou Cadastre-se', and a shopping cart icon.

The main content area displays a product card with the following details:

- Rating: 5 stars (evaluate this product!)
- Seller: Vendido e entregue por Loja do Mecânico
- Price: **R\$ 1.559,90** (already with 10% discount)
- Payment options: à vista no Pix ou em 1x no cartão de crédito
- Alternative price: **R\$ 1.733,22** (in up to 11x of R\$ 157,57 without interest on the card)
- Link: [ver mais formas de pagamento >](#)
- Quantity: 1
- Button: **Comprar**
- Benefit: Ganhe 390 G-points
- Programa de Afiliados: [saiba mais](#)
- Delivery: PRONTA ENTREGA

Below the product card is a section for 'Consultar prazo e valor do frete' with a CEP input field (containing '12345-789') and a 'Não sei meu CEP' link.

At the bottom, a dialog box prompts the user to 'continuar navegando, você' with a red 'continuar e fechar' button.



O que você procura...

Televendas
(11) 3508-9979

Central
de Ajuda

Entre ou
Cadastre-se

0

CATEGORIAS

Ferramentas Elétricas E Máquinas Compressor De Ar Até 20 Pés

Compressor Msv 20 Max 300 Litros Trifásico 5CV - SCHULZ-MSV20MAX300L

COD. 5676 SCHULZ



★★★★★ (3 avaliações, Participe!)



Vendido e entregue por Loja do Mecânico

~~R\$ 9.222,11~~

R\$ 8.299,90 já com 10% de desconto

à vista no Pix ou em 1x no cartão de crédito

R\$ 9.222,11

Em até 12x de R\$ 768,51 sem juros no cartão

[ver mais formas de pagamento >](#)

1 + -

Comprar

Ganhe 1.245 G-points.

Programa de Afiliados. [saiba mais](#)

PRONTA ENTREGA

Consultar prazo e valor do frete

CEP



Não sei meu CEP

ex: 12345-789

Compre junto



Compressor Msv 20 Max 300 Litros Trifásico 5CV
R\$ 8.299,90



Óleo Lubrificante para Compressor de 1l
R\$ 39,90



Kit de Amortecedores de Vibração 3/8 Pol. Vibraless 4 Peças
R\$ 99,90



Comprar 3 itens por

R\$ 8.439,70

[Comprar junto](#)

Não perca essa oportunidade
Ganhe 1245 pontos

Loja do Mecânico e os cookies: a gente usa cookies para personalizar anúncios e melhorar a sua experiência no site. Ao continuar navegando, você concorda com a nossa [Política de Privacidade](#).

[continuar e fechar](#)

Compressor de Ar



O que você procura...

Televendas
(11) 3508-9979

Central
de Ajuda

Entre ou
Cadastre-se

0

CATEGORIAS

Ferramentas Elétricas E Máquinas Compressor De Ar Até 10 Pés

Compressor de Ar 10 Pés 2HP 100 Litros 110/220V Monofásico Storm-300 - PRESSURE-8975703011

COD. 2465263 PRESSURE



★★★★★ (7 avaliações, Participe!)



Garantia de fábrica

+ 12 meses
12x de R\$ 17,51

+ 24 meses
12x de R\$ 29,77

Como funciona?

ÓTIMA HORA PARA COMPRAR

PREÇO COM 13% 08 : 58 : 45.429

Vendido e entregue por Loja do Mecânico

~~R\$ 2.332,22~~
R\$ 2.099,00 já com 10% de desconto
à vista no Pix ou em 1x no cartão de crédito

R\$ 2.332,22
Em até 12x de **R\$ 194,36** sem juros no cartão

[ver mais formas de pagamento >](#)

1 + -

Comprar

Ganhe 368 G-points.

Programa de Afiliados. [saiba mais](#)

PRONTA ENTREGA

Consultar prazo e valor do frete

CEP



Não sei meu CEP

ex: 12345-789

[Condições especiais para financiamento no Carnê ou BNDES](#)

Compre junto



Engate Rápido de 1/4 Pol. Fêmea
R\$ 12⁹⁰



Óleo Lubrificante para Compressor de 1l
R\$ 39⁹⁰

Comprar 3 itens por
R\$ 2.151,80

Comprar junto

Loja do Mecânico e os cookies: a gente usa cookies para personalizar anúncios e melhorar a sua experiência no site. Ao continuar navegando, você concorda com a nossa [Política de Privacidade](#).

continuar e fechar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDWM AKRWZ A4N2P 6XJHA

FORNECEDOR: SELOVAC

Contato: JOICE

Data da Cotação: 30/06/2022 11:36

Data do Pedido da Cotação: 24/05/2022 10:59

Código Rastreio: -1354582265

Obtida por: Telefone

NP	Descrição	Marca	Modelo	Valor de Reposição (R\$)
999	SELADORA	SELOVAC	STERAVAC 750	R\$ 523.799,00

DADOS PARA CONTATO

Telefone: 11 7161-7448

Email:

Site:



FORNECEDOR: ATLAS COPCO

Contato: LEONARDO

Data da Cotação: 25/05/2022 08:50

Data do Pedido da Cotação: 25/05/2022 08:50

Código Rastreio: -1331095336

Obtida por: E-mail

NP	Descrição	Marca	Modelo	Valor de Reposição (R\$)
999	COMPRESSOR DE AR PARAFUSO	ATLAS COPCO	GA30VSD+FF	R\$ 128.346,00
999	COMPRESSOR DE AR PARAFUSO	ATLAS COPCO	G11VSD125FF	R\$ 56.773,00

DADOS PARA CONTATO

Telefone:

Email: LEONARDO.OLIVEIRA@ATLASCOPCO.COM

Site:



Mauricio Mattioda

De: Leonardo Oliveira <leonardo.oliveira@atlascope.com>
Enviado em: quarta-feira, 25 de maio de 2022 08:47
Para: Dimas Nascimento; Mauricio Mattioda; Joao Ceccon; Lucas Fernandes
Cc: Luiz Moragas
Assunto: RES: INFORMAÇÃO RPF ATLAS COPCO

Você não costuma receber emails de leonardo.oliveira@atlascope.com. [Saiba por que isso é importante](#)

Prezados, bom dia.

Segue valores:

G11VSD FF TM265L -> R\$ 56.773

GA30VSD+ FF -> 128.346

Valores sem impostos.

Best regards,

Leonardo Oliveira
Engenheiro de Produto / Product Engineer

Industrial Air Division
Atlas Copco Brasil Ltda. - Compressor Technique

Visitor Address: Alameda Araguaia, 2700 - Tamboré
Barueri – SP – Brasil – CEP 06455-000

Phone: +55 11 3478-8745 - Mobile: +55 11 98536 5368
E-mail: leonardo.oliveira@atlascope.com

Visit Atlas Copco at: <http://www.atlascope.com>
Follow us at: [Facebook](#) - [LinkedIn](#) - [Twitter](#) - [YouTube](#) - [Instagram](#)

De: Dimas Nascimento <dimas.nascimento@atlascope.com>
Enviada em: terça-feira, 24 de maio de 2022 16:59
Para: Mauricio Mattioda <mauricio.mattioda@fgroup.com.br>; Joao Ceccon <joao.ceccon@external.atlascope.com>; Lucas Fernandes <lucas.fernandes@external.atlascope.com>; Leonardo Oliveira <leonardo.oliveira@atlascope.com>



Cc: Luiz Moragas <luiz.moragas@atlascope.com>

Assunto: RES: INFORMAÇÃO RPF ATLAS COPCO

@Leonardo Oliveira, boa tarde.

Pode verificar?

Best Regards, saudações

Dimas Nascimento

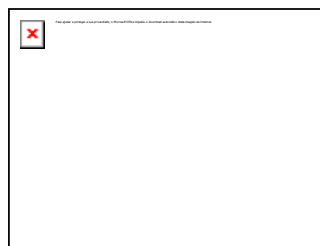
Engenheiro de Produto/ Product Engineer - Industrial Air

Atlas Copco Brasil Ltda.
Compressor Technique

Endereço: Alameda Araguaia, 2700 - Tamboré **Telefone:** +55 11 3478-8756
Barueri / SP - Brasil - 06455-000 **Cel:** +55 11 97337-1739

E-mail: dimas.nascimento@atlascope.com **Visit us at:** <http://www.atlascope.com.br>
Follow us at: [Facebook](#) / [Twitter](#) / [LinkedIn](#) / [YouTube](#)

Compromisso com a produtividade sustentável.



De: Mauricio Mattioda <mauricio.mattioda@fgroup.com.br>

Enviada em: terça-feira, 24 de maio de 2022 16:54

Para: Joao Ceccon <joao.ceccon@external.atlascope.com>; Dimas Nascimento <dimas.nascimento@atlascope.com>; Lucas Fernandes <lucas.fernandes@external.atlascope.com>

Cc: Luiz Moragas <luiz.moragas@atlascope.com>

Assunto: INFORMAÇÃO RPF ATLAS COPCO

Boa tarde Prezados



Boa tarde, prezados!

Estamos realizando uma avaliação patrimonial para RPF, IBIPORÃ (PR), e eles possuem equipamentos de vocês.

Necessitaria de auxílio para a obtenção de um valor de um equipamento novo para a realização dos cálculos de depreciação.

Caso não existam pode ser o que lhes substitui.

Poderiam auxiliar? Seriam estes equipamentos:

- COMPRESSOR DE AR PARAFUSO G11VSD125FF BQR0127649



- COMPRESSOR DE AR PARAFUSO GA30VSD+FF BDQ0113129





At.te



Mauricio Mattioda
Analista de Avaliações

+55 54 3026.4151

+55 54 99965.3347

www.fercien.com.br



FORNECEDOR: DRONMA

Contato: COMERCIAL

Data da Cotação: 21/06/2022 07:31

Data do Pedido da Cotação: 27/05/2022 08:55

Código Rastreio: -1273320467

Obtida por: E-mail

NP	Descrição	Marca	Modelo	Valor de Reposição (R\$)
11461	AFIADORA DE FACAS	DRONMA	DR02	R\$ 70.000,00
999	AFIADORA DE FACAS	DRONMA	DR02	R\$ 70.000,00

DADOS PARA CONTATO

Telefone:

Email: COMERCIAL@DRONMA.COM.BR

Site:



Mauricio Mattioda

De: DRONMA IND COM LTDA <comercial@dronma.com.br>
Enviado em: segunda-feira, 20 de junho de 2022 17:54
Para: Mauricio Mattioda
Assunto: Re: INFORMAÇÃO RPF

Boa tarde Maurício, tudo bem?

Uma máquina nova, modelo, DR02, está o valor de R\$ 70.000,00

Atenciosamente,



From: Mauricio Mattioda
Sent: Monday, June 20, 2022 9:41 AM
To: comercial@dronma.com.br
Subject: RES: INFORMAÇÃO RPF

Bom dia

Por gentileza, possuem um retorno?

Att

At.te



Mauricio Mattioda
Analista de Avaliações

+55 54 3026.4151
+55 54 99965.3347
www.fercien.com.br



De: Mauricio Mattioda

Enviada em: segunda-feira, 23 de maio de 2022 17:21

Para: comercial@dronma.com.br

Cc: Felipe Araldi Kuyava <felipe.kuyava@fgroup.com.br>

Assunto: INFORMAÇÃO RPF

Boa tarde

Estamos realizando uma avaliação patrimonial para RPF, IBIPORÃ (PR), e eles possuem equipamentos de vocês.

Necessitaria de auxílio para a obtenção de um valor de um equipamento novo para a realização dos cálculos de depreciação.

Poderiam auxiliar?

-AFIADORA DE FACAS DRONMA DR02



FORNECEDOR: ESTRELA METAIS

Contato: MAURICIO

Data da Cotação: 22/06/2022 08:11

Data do Pedido da Cotação: 22/06/2022 08:11

Código Rastreio: -1269339648

Obtida por: Nota Fiscal

NP	Descrição	Marca	Modelo	Valor de Reposição (R\$)
999	TANQUE DE ESCALDAGEM	ESTRELA METAIS		R\$ 283.175,00

DADOS PARA CONTATO


Telefone: 54 999653347

Email:

Site:



Recebemos de ESTRELA METAIS EQUIPAMENTOS LTDA os produtos e/ou serviçoes constantes da NFe indicada ao lado.		NF-e Nº 000.001.825 Série 001
DATA DO RECEBIMENTO	IDENTIFICAÇÃO E ASSINATURA DO RECEBEDOR	

ESTRELA METAIS EQUIPAMENTOS LTDA JOAO MANOEL PEREIRA, 1331, PAVILHAO - PINHEIRINHO - GUAPORE - RS Fone: (54)3443-5097 - CEP: 99200-000	DANFE Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletrônica 0 - ENTRADA 1 - SAÍDA Nº 000.001.825 Série 001 FOLHA 1/1	
		CHAVE DE ACESSO 4322 0400 9491 8100 0105 5500 1000 0018 2510 0069 1215 Consulta de autenticidade no portal nacional da NF-e www.nfe.fazenda.gov.br/portal ou no site da Sefaz autorizadora
NATUREZA DA OPERAÇÃO VENDAS DE PRODUCAO		PROTOCOLO DE AUTORIZAÇÃO DE USO 143220081874875 19/04/2022 09:08:58
INSCRIÇÃO ESTADUAL 0590055127	INSCRIÇÃO ESTADUAL DO SUBSTITUTO TRIBUTARIO	CNPJ 00.949.181/0001-05

DESTINATARIO / REMETENTE		CNPJ / CPF	DATA DA EMISSÃO
NOME / RAZÃO SOCIAL FRIGORIFICO RAINHA DA PAZ LTDA.		03.990.431/0012-93	19/04/2022
ENDEREÇO EST PAPANUVINHAS, 4950		BAIRRO / DISTRITO AGUAS CLARAS	CEP 83450-000
MUNICÍPIO BOCAIUVA DO SUL		UF PR	DATA DA SAÍDA 19/04/2022
		TELEFONE / FAX (43)3374-9600	HORA DA SAÍDA 09:08:50
		INSCRIÇÃO ESTADUAL 9075821910	

FATURA		DADOS DA FATURA	
Número	: 000001825		
Valor Original	: R\$283.175,00		
Valor Desconto	: R\$0,00		
Valor Líquido	: R\$283.175,00		

DUPLICATAS									
Número	: 001	Número	: 002	Número	: 003	Número	: 004	Número	: 005
Vencimento	: 19/04/2022	Vencimento	: 10/05/2022	Vencimento	: 09/06/2022	Vencimento	: 08/07/2022	Vencimento	: 09/08/2022
Valor	: R\$66.000,00	Valor	: R\$44.000,00	Valor	: R\$44.000,00	Valor	: R\$44.000,00	Valor	: R\$44.000,00
Número	: 006								
Vencimento	: 09/09/2022								
Valor	: R\$41.175,00								

CALCULO DO IMPOSTO					
BASE DE CÁLCULO DO ICMS	VALOR DO ICMS	BASE DE CÁLCULO DO ICMS SUBSTITUÍDO	VALOR DO ICMS SUBSTITUÍDO	VALOR TOTAL DOS PRODUTOS	
207.661,57	24.919,39	0,00	0,00	283.175,00	
VALOR DO FRETE	VALOR DO SEGURO	DESCONTO	OUTRAS DESPESAS ACESSÓRIAS	VALOR DO IPI	VALOR TOTAL DA NOTA
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	283.175,00

TRANSPORTADOR / VOLUMES TRANSPORTADOS						
NOME / RAZÃO SOCIAL TRASA TRANSPORTES RODOVIARIOS DE CARGA		FRETE POR CONTA 1 - DEST/REM	CODIGO ANTT	PLACA DO VEICULO	UF	CNPJ / CPF
ENDEREÇO COM LINHA GENERAL OSORIO, 62		MUNICÍPIO CASCA	UF RS	INSCRIÇÃO ESTADUAL 0270023712		
QUANTIDADE	ESPÉCIE	MARCA	NUMERAÇÃO	PESO BRUTO	PESOLÍQUIDO	
1	VOLUMES	ESTRELA METAIS		3.845,860	3.845,860	

DADOS DOS PRODUTOS / SERVIÇOS														
CODIGO PRODUTO	DESCRIÇÃO DO PRODUTO / SERVIÇO	NCM/SH	CST	CFOP	UNID.	QTDE.	VALOR UNITÁRIO	VALOR DESCONTO	VALOR TOTAL	BASE DE CÁLCULO ICMS	VALOR ICMS	VALOR IPI	ALÍQUOTA % ICMS	ALÍQUOTA % IPI
50001700010	TANQUE DE ESCALDAGEM CONTINUO	84385000	020	6101	UN	1,00	283.175,00	0,00	283.175,00	207.661,57	24.919,39	0,00	12,00	0,00

CALCULO DO ISSQN					
INSCRIÇÃO MUNICIPAL	VALOR TOTAL DOS SERVIÇOS	BASE DE CÁLCULO DO ISSQN	VALOR TOTAL DO ISSQN		
	0	0	0		

DADOS ADICIONAIS	
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DOCUMENTO EMITIDO POR EMPRESA OPTANTE PELO SIMPLES NA ESFERA FEDERAL, MAS DESENQUADRADA A NIVEL ESTADUAL E MUNICIPAL, POIS, ULTRAPASSOU O SUBLIMITE NA LC 123. ICMS REDUZIDO CFE RICMS/RS LIVRO I, TIT V, CAP II ART 23, INCISO XIII, LETRA B COD BENE: RS051612 - ANEXO V.A - LIVRO I,23,XIII MAQ,EQUIPAM APARELHOS,INDUSTRIAIS ORDEM DE COMPRA 01/2022 Vend. 1: 6 MAICO PLOREZAN PV.354 OC.01/2022 VALOR APROXIMADO TRIBUTOS: NACIONAL R\$ 11893.35 -TRIBUTU ESTADUAL: R\$ 24919.40 - FONTE: IBPT	RESERVADO AO FISCO

DADOS ADICIONAIS	
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DOCUMENTO EMITIDO POR EMPRESA OPTANTE PELO SIMPLES NA ESFERA FEDERAL, MAS DESENQUADRADA A NIVEL ESTADUAL E MUNICIPAL, POIS, ULTRAPASSOU O SUBLIMITE NA LC 123. ICMS REDUZIDO CFE RICMS/RS LIVRO I, TIT V, CAP II ART 23, INCISO XIII, LETRA B COD BENE: RS051612 - ANEXO V.A - LIVRO I,23,XIII MAQ,EQUIPAM APARELHOS,INDUSTRIAIS ORDEM DE COMPRA 01/2022 Vend. 1: 6 MAICO PLOREZAN PV.354 OC.01/2022 VALOR APROXIMADO TRIBUTOS: NACIONAL R\$ 11893.35 -TRIBUTU ESTADUAL: R\$ 24919.40 - FONTE: IBPT	RESERVADO AO FISCO

DADOS ADICIONAIS	
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DOCUMENTO EMITIDO POR EMPRESA OPTANTE PELO SIMPLES NA ESFERA FEDERAL, MAS DESENQUADRADA A NIVEL ESTADUAL E MUNICIPAL, POIS, ULTRAPASSOU O SUBLIMITE NA LC 123. ICMS REDUZIDO CFE RICMS/RS LIVRO I, TIT V, CAP II ART 23, INCISO XIII, LETRA B COD BENE: RS051612 - ANEXO V.A - LIVRO I,23,XIII MAQ,EQUIPAM APARELHOS,INDUSTRIAIS ORDEM DE COMPRA 01/2022 Vend. 1: 6 MAICO PLOREZAN PV.354 OC.01/2022 VALOR APROXIMADO TRIBUTOS: NACIONAL R\$ 11893.35 -TRIBUTU ESTADUAL: R\$ 24919.40 - FONTE: IBPT	RESERVADO AO FISCO



FORNECEDOR: MESAL

Contato: CLAUDINEI

Data da Cotação: 27/05/2022 09:04

Data do Pedido da Cotação: 27/05/2022 09:03

Código Rastreio: -1184422230

Obtida por: Telefone

NP	Descrição	Marca	Modelo	Valor de Reposição (R\$)
999	ENVOLVEDOR	MESAL	MEN O	R\$ 495.000,00

DADOS PARA CONTATO

Telefone: 54 9948-8972

Email:

Site:



FORNECEDOR: SUZUKI

Contato: JULIANA

Data da Cotação: 24/06/2022 10:12

Data do Pedido da Cotação: 23/06/2022 10:32

Código Rastreio: -1088497257

Obtida por: E-mail

NP	Descrição	Marca	Modelo	Valor de Reposição (R\$)
999	LAVADORA DE ROUPA HORIZONTAL CAP. 30 KG	SUZUKI	MLGS30	R\$ 40.000,00
999	CENTRÍFUGA BASCULANTE	SUZUKI	CB 215	R\$ 28.000,00
999	SECADORA DE ROUPA INDUSTRIAL	SUZUKI	SC330E	R\$ 33.200,00

DADOS PARA CONTATO

Telefone:

Email: COMERCIAL@SUZUKI.IND.BR; JULIANA.DOMASZAK@SUZUKI.IND.BR

Site:



Mauricio Mattioda

De: Juliana - Comercial <juliana.domaszak@suzuki.ind.br>
Enviado em: sexta-feira, 24 de junho de 2022 09:29
Para: Mauricio Mattioda
Assunto: RES: INFORMAÇÃO RPF

Você não costuma receber emails de juliana.domaszak@suzuki.ind.br. [Saiba por que isso é importante](#)

Bom dia,

Segue abaixo os valores dos equipamentos novos:

CB215 = 28.000,00

MLGS30 = 40.000,00

SC330E = 33.200,00

Atenciosamente,

Juliana Domaszak
Departamento Comercial
Suzuki Indústria e Comércio de Máquinas Ltda.
☎ Tel. DDR: (41) 2106-6335 | 📠 Fax: (41) 2106-6308
✉ juliana.domaszak@suzuki.ind.br | 🗣️ Skype: suzuki.juliana
🌐 www.suzuki.ind.br



De: Mauricio Mattioda <mauricio.mattioda@fgroup.com.br>
Enviada em: quinta-feira, 23 de junho de 2022 10:37
Para: comercial@suzuki.ind.br
Assunto: INFORMAÇÃO RPF

Bom dia, Juliana, conforme contato:

Estamos realizando uma avaliação patrimonial para RPF – RAINHA DA PAZ FRIGORÍFICO, IBIPORÃ (PR), e eles possuem equipamentos de vocês.

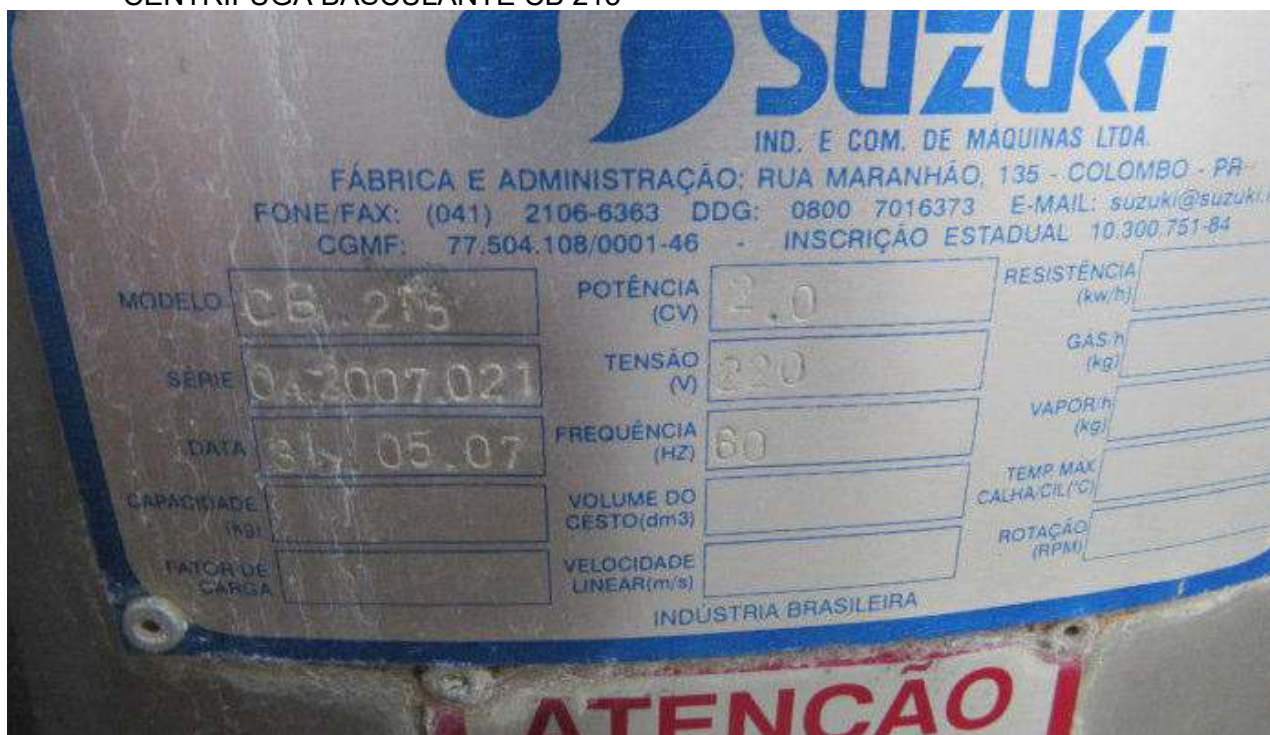
Necessitaria de auxílio para a obtenção de um valor de um “equipamento novo” para a realização dos cálculos de depreciação.

Estes equipamentos estão localizados na filial de Bocaiúva do Sul, PR.



Seriam estes:

- CENTRÍFUGA BASCULANTE CB 215



- LAVADORA DE ROUPA HORIZONTAL CAP. 30 KG (sem placa)





- SECADORA DE ROUPA INDUSTRIAL (não sabem a cap. exata, mas é em torno de 30 kg)



FORNECEDOR: MERCADO LIVRE

Contato: Site (Confira o rodapé da página)

Data da Cotação: 25/05/2022 11:17

Data do Pedido da Cotação: 25/05/2022 11:17

Código Rastreio: -1036346421

Obtida por: Site

NP	Descrição	Marca	Modelo	Valor de Reposição (R\$)
188	ROÇADEIRA GASOLINA	STIHL	FS220	R\$ 2.500,00
999	MOTOBOMBA COM FILTRO VAZÃO 11,3 M³/H			R\$ 927,49
999	ROÇADEIRA GASOLINA	STIHL	FS220	R\$ 2.500,00
999	SILO ELEVADO DE RAÇÃO CAP. 4 T	CHORE-TIME		R\$ 12.850,00
999	6 VENTILADORES Ø 1 M COM MOTOR POT. 1 CV			R\$ 9.000,00
999	LAVADORA DE PRESSÃO	JACTO		R\$ 1.650,00
999	3 AERADORES DA LAGOA DA ETE			R\$ 7.437,00
999	MOTOBOMBA COM FILTRO	WEG / DANCOR		R\$ 927,49
999	RESERVATÓRIO DE AR CAP. 525 L	CHIAPERINI	CHSCV525L	R\$ 8.314,00

DADOS PARA CONTATO

Telefone:

Email:

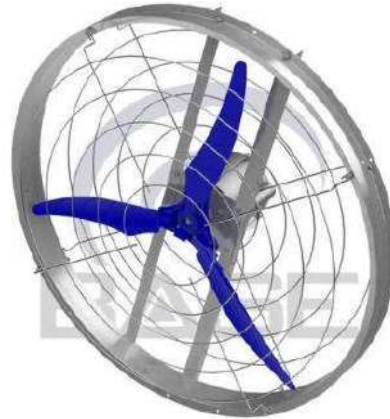
Site: WWW.MERCADOLIVRE.COM.BR



Você também pode gostar: ventilador turbo - amo turbo silencio - ventilador de teto preco - ventiladores - ventilador amo turbo silencio - britania tu

Voltar à lista Eletrodomésticos > Ar e Ventilação > Ventiladores

Compartilhar Vender um igual



Novo
Ventilador Aviário / Industrial ❤️

R\$ 1.500
em 12x R\$ 145⁰²

Ver os meios de pagamento

📦 Entrega a combinar com o vendedor
Limeira, São Paulo
Ver custos de envio

Cor Das Pás: **Azul**

Último disponível!

Comprar agora

🛡️ Compra Garantida, receba o produto que está esperando ou devolvemos o dinheiro.

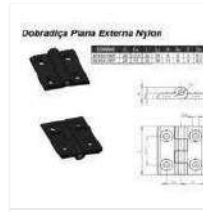
🏆 Mercado Pontos. Você acumula 375 pontos.

🕒 1 meses de garantia de fábrica.

Anúncios do vendedor



R\$ 61⁵⁰
6x R\$ 10²⁵ sem juros
Manipulo Volante 80mm C/
Cubo De Ferro Fundido



R\$ 13⁹⁰
2x R\$ 6⁹⁰ sem juros
Dobradiça De Nylon 50 X 50
Para Máquinas



R\$ 445⁹⁰
10x R\$ 44⁹⁰ sem juros
Frete grátis
Hélice 560mm C/ 10 P, F, 19 Mm
P/ Secador De Cabelo Alcatel

Ver mais anúncios do vendedor

Características do produto

🔊 Inclui controle remoto. Mito

Informações sobre o vendedor

📍 Localização
Limeira, São Paulo

15

Vendas nos últimos 30 dias

👍

Presta bom atendimento

🕒

Entrega os produtos dentro do prazo

Ver mais dados deste vendedor

Assine o nível 6 com 80% OFF!



A oferta termina em 31 de maio
Sua assinatura anual de R\$ 9,90/mês inclui o



Buscar produtos, marcas e muito mais...



Enviar para
Caxias do Sul 9503...

Categorias ▾ Ofertas do dia Histórico Supermercado Moda Live Vender Contato

Assine o nível 6 por R\$ 9,90

Crie a sua conta Entre Compras

Você também pode gostar: roçadeira husqvarna

Voltar à lista Ferramentas > Ferramentas para Jardim > Roçadeiras e Aparadores > A Combustão

Compartilhar Vender um igual



Usado

Roçadeira Costal À Gasolina Stihl Fs 220

★★★★☆ 18 opiniões

R\$ 2.500

em 12x R\$ 242³⁸

Ver os meios de pagamento

Entrega a combinar com o vendedor

Marília, São Paulo

Ver custos de envio

Estoque disponível

Quantidade: 1 unidade ▾ (6 disponíveis)

Comprar agora

Compra Garantida, receba o produto que está esperando ou devolvemos o dinheiro.

Informações sobre o vendedor

Localização

Marília, São Paulo

Este vendedor ainda não tem vendas suficientes para ter a reputação calculada

Pague com o Mercado Pago que o seu dinheiro estará 100% protegido.

Ver mais dados deste vendedor

Assine o nível 6 com 80% OFF!

A oferta termina em 31 de maio

Sua assinatura anual de R\$ 9,90/mês inclui o Disney+, Star+, milhares de descontos em apps e muito mais!

FECHAR

Assine o nível 6

Características principais

Marca	Stihl
Modelo	11964891308 NUMERO DA EMPRESA

Ver mais características ▾

Descrição

Pronto! Suas preferências foram salvas.

Rocadeira Costal à gasolina STIHL FS 220 Características A roçadeira STIHL FS



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDWM AKRWZ A4N2P 6XJHA



Novo | 1 vendido
Aerador Para Tanques De Peixes 2cv Trifásico 4000m²
Frete G

R\$ 2.479
em 12x R\$ 240^{3x}

Ver os meios de pagamento

Frete grátis
Votuporanga, São Paulo
Ver custos de envio

Estoque disponível

Quantidade: 1 unidade (4 disponíveis)

Comprar agora

- Compra Garantida, receba o produto que está esperando ou devolvemos o dinheiro.
- Mercado Pontos. Você acumula 619 pontos.
- 1 anos de garantia de fábrica.

Informações sobre o vendedor

Localização
Votuporanga, São Paulo
MercadoLíder Gold
É um dos melhores do site!

234
Vendas nos últimos 60 dias Presta bom atendimento Entrega os produtos dentro do prazo

Ver mais dados deste vendedor

Assine o nível 6 com 80% OFF!

A oferta termina em 31 de maio
Sua assinatura anual de R\$ 9,90/mês inclui o Disney+, Star+, milhares de descontos em compras e muito mais!

Anúncios do vendedor

 R\$ 2.399 12x R\$ 199 ^{3x} sem juros Aerador P/ Tanques De Peixes 1,5cv Monofásico 3000m²...	 R\$ 1.599 12x R\$ 133 ^{3x} sem juros Frete grátis Aerador Para Tanques De Peixes 0,5cv Frete Grátis +2...	 R\$ 2.395 12x R\$ 199 ^{3x} sem juros Aerador Piscicultura Chafariz 2cv Trifásico 4000 Mts 12x...
--	---	--

Ver mais anúncios do vendedor

Características principais

Marca **AERADORES PERINI**



Buscar produtos, marcas e muito mais...



Enviar para
Caxias do Sul 9503...

Categorias ▾ Ofertas do dia Histórico Supermercado Moda Live Vender Contato

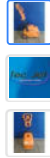
Disney+ STAR+ Assine o nível 6 por R\$ 9,90
MÊS

Crie a sua conta Entre Compras

Você também pode gostar: lavadora wap inducao - karcher 585 - wap combate turbo 2600 - wap ouxada plus 2200

[Voltar à lista](#) [Ferramentas](#) > [Ferramentas Elétricas](#) > [Limpeza](#) > [Lavadoras de Alta Pressão](#) > [JactoClean](#)

[Compartilhar](#) [Vender um igual](#)



Características do produto

- Inclui mangueira: Sim
- Com cabo para transporte: Sim
- Com autostop: Sim

[Ver mais características ▾](#)

Descrição

Ideal para a limpeza de clubes, academias de ginásticas, escolas, propriedades rurais, hotéis, condomínios, restaurantes, entre outros.

Perguntas e respostas

Qual informação você precisa?

[Custo e prazo de envio](#)

[Meios de pagamento](#)

[Garantia](#)

Está com dúvidas?
Estes atalhos ajudarão você a encontrar o que busca.

Usado

Lavadora De Alta Pressão Jactoclean J7000 Plus 220v

★★★★☆ 58 opiniões

R\$ 1.650

em 12x R\$ 137⁵⁰ sem juros

[Ver os meios de pagamento](#)

Chegará entre os dias 6 e 9 jun. por R\$ 272⁴⁰

[Ver mais formas de entrega](#)

Voltagem: 220V

Último disponível!

[Comprar agora](#)

[Adicionar ao carrinho](#)

Compra Garantida, receba o produto que está esperando ou devolvemos o dinheiro.

Informações sobre o vendedor

Localização
São Paulo, São Paulo

41

Vendas nos últimos 30 dias



Presta bom atendimento



Entrega os produtos dentro do prazo

[Ver mais dados deste vendedor](#)

Assine o nível 6 com 80% OFF!

A oferta termina em 31 de maio

Sua assinatura anual de R\$ 9,90/mês inclui o Disney+, Star+, milhares de descontos em compras e muito mais!



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDWM AKRWZ A4N2P 6XJHA



Novo

Silos Metalicos . Racao, Graos E Farelados 6,8 Toneladas

R\$ 21.845 em 12x R\$ 2.117⁴⁷

Ver os meios de pagamento

Entrega a combinar com o vendedor Londrina, Paraná Ver custos de envio

Último disponível!

Comprar agora

Compra Garantida, receba o produto que está esperando ou devolvemos o dinheiro.

Mercado Pontos. Você acumula 5461 pontos.

6 meses de garantia de fábrica.

Anúncios do vendedor



R\$10.500 12x R\$ 1.017⁴⁷ Frete grátis Rosca Transportadora Ibipa



R\$10.950 12x R\$ 1.061⁴⁷ Rosca Transportadora Chupim



R\$850 12x R\$82⁴⁷ Frete grátis Rosca Transportadora Helicoidal C/ Exo

Ver mais anúncios do vendedor

Características principais

Marca IBIPA

Informações sobre o vendedor

Localização Londrina, Paraná

50

Vendas nos últimos 365 dias



Presta bom atendimento



Entrega os produtos dentro do prazo

Ver mais dados deste vendedor

Assine o nível 6 com 80% OFF!

A oferta termina em 30 de junho

Sua assinatura anual de R\$ 9,90/mês inclui o Disney+, Star+, milhares de descontos em compras e muito mais!

Assine o nível 6



Buscar produtos, marcas e muito mais..

Capote exclusivo para river 6 nos dias 27 e 28. Assine por R\$9,90

Informe seu CEP

Categorias ▾ Ofertas do dia Histórico Supermercado Moda Live Vender Contato

Crie a sua conta Entre Compras

[Voltar à lista](#) > > Piscinas e Acessórios > Limpeza e Manutenção > Bombas e Filtragem > Bombas para Piscinas

[Compartilhar](#) [Vender um igual](#)



Novo | 5 vendidos

Bomba Para Piscina 1/3 Cv Danco Motor Weg Com Pré Filtro

★★★★★ 587 opiniões

Melhor preço anterior: R\$ 966,49

R\$ 927,49

em 10x R\$ 92,75 sem juros

[Ver os meios de pagamento](#)

Frete grátis

Saiba os prazos de entrega e as formas de envio.

[Calcular o prazo de entrega](#)

Estoque disponível

Quantidade: 1 unidade ▾ (285 disponív...

[Comprar agora](#)

[Adicionar ao carrinho](#)

Devolução grátis. Você tem 30 dias a partir da data de recebimento.

Compra Garantida, receba o produto que está esperando ou devolvemos o dinheiro.

Mercado Pontos. Você acumula 231 pontos.

18 meses de garantia de fábrica.

Informações sobre o vendedor

Localização
Santa Rosa, Rio Grande Do Sul

MercadoLider Gold
É um dos melhores do site!

215

Vendas nos últimos 60 dias



Presta bom atendimento



Entrega os produtos dentro do prazo

[Ver mais dados deste vendedor](#)

Anúncios do vendedor



R\$1.196³⁸
12x R\$ 115³⁸

Moto Bomba 1/2 Cv Jacuzzi Monofásico 110v/220v At&...



R\$2.834³⁹
12x R\$ 236³⁹ sem juros

Conjunto Filtro 19 Tp + Bomba 7 A-m Jacuzzi Pronta Entrega



R\$870⁴⁹
10x R\$ 87⁴⁹ sem juros

Frete grátis
Motobomba Pretika P/ Piscina PH7 50mm 1/3cv Mono &...

[Ver mais anúncios do vendedor](#)

Características principais

Marca

Danco



Modelo	1/3 cv
Voltagem	110V/220V
Potência	0,3 hp

Outros

Fluxo máximo de água: 3,8 m³/h	Fase: Monofásico
Tipo de bomba: Autoescorvante	É autoescorvante: Sim
Peso: 10 kg	Largura x Altura: 21 cm x 30 cm
Material: Plástico ABS	Com cesta de filtro: Sim

Descrição

Produto Oferecido por Hidrotec
Envio via Correios do Brasil

=== Incluso na embalagem ===

01 Bomba 1/3 CV Dancor Monofásica (Motor WEG)
+ 02 uniões (entrada e saída 50mm)

=== Características ===

- Modelo: PF17 1/3 CV
- Altura: 30 cm
- Largura: 21 cm
- Comprimento: 56 cm
- Peso: 10 kg
- Potência: 1/3 CV
- Voltagem: Monofásico 110v / 220v
- Vazão: 3,8 m³/h
- Filtro recomendado: DFR12
- Tempos de filtragem:
06 horas - 22.800 litros
08 horas - 30.400 litros
10 horas - 38.000 litros
12 horas - 45.600 litros

=== Perguntas Frequentes ===

Assine o nível 6 com 80% OFF!



A oferta termina em 30 de junho

Sua assinatura anual de R\$ 9,90/mês inclui o Disney+, Star+, milhares de descontos em compras e muito mais!

[Assine o nível 6](#)

Devolução grátis

Você tem 30 dias a partir do recebimento do produto para devolvê-lo, não importa o motivo!

[Ver mais sobre devoluções](#)

Garantia

Compra Garantida com o Mercado Pago

Receba o produto que está esperando ou devolvemos o seu dinheiro

Garantia do vendedor

Garantia de fábrica: 18 meses

[Saiba mais sobre garantia](#)

Meios de pagamento

Pague em até 18X sem juros!

Boleto parcelado em até 12x



Cartões de crédito



Cartões de débito



Boleto bancário



FORNECEDOR: DAGHETTI

Contato: ONOFRE

Data da Cotação: 21/06/2022 10:24

Data do Pedido da Cotação: 27/05/2022 08:53

Código Rastreio: -987899108

Obtida por: E-mail

NP	Descrição	Marca	Modelo	Valor de Reposição (R\$)
9059	PICADORA E LAVADORA DE BARRIGADAS	DAGHETTI		R\$ 109.000,00
999	REMOVEDORA DE MUCOSA	DAGHETTI	DGH800	R\$ 166.000,00
999	REMOVEDORA DE MUCOSA	DAGHETTI	DGH600	R\$ 165.000,00
999	REMOVEDORA DE MUCOSA	DAGHETTI	DGH800	R\$ 166.000,00

DADOS PARA CONTATO

Telefone:

Email: ONOFRE@DAGHETTI.COM.BR

Site:



Mauricio Mattioda

De: onofre@daggetti.com.br
Enviado em: terça-feira, 21 de junho de 2022 10:04
Para: Mauricio Mattioda
Cc: Felipe Araldi Kuyava
Assunto: RES: INFORMAÇÃO RPF

Bom dia,

Desculpem-nos a demora no retorno, segue abaixo as informações solicitadas.

Conjunto de máquinas DG H800 – R\$ 498.000,00
Conjunto de máquinas DG H600 – R\$ 330.000,00
Picador e lavador de barrigadas - R\$ 109.000,00

Sds,

Onofre Vilas Boas

De: Mauricio Mattioda <mauricio.mattioda@fgroup.com.br>
Enviada em: segunda-feira, 20 de junho de 2022 09:01
Para: onofre@Daggetti.com.br
Cc: Felipe Araldi Kuyava <felipe.kuyava@fgroup.com.br>
Assunto: RES: INFORMAÇÃO RPF

Bom dia

Por gentileza, o senhor possui algum retorno referente a estes valores?

Att

At.te





Mauricio Mattioda
Analista de Avaliações

+55 54 3026.4151
+55 54 99965.3347
www.fercien.com.br

De: Mauricio Mattioda

Enviada em: sexta-feira, 27 de maio de 2022 08:53

Para: onofre@Daghetti.com.br

Cc: Felipe Araldi Kuyava <felipe.kuyava@fgroup.com.br>

Assunto: INFORMAÇÃO RPF

Bom dia Sr. Onofre, em contato com a Daghetti passarem seu contato:

Estamos realizando uma avaliação patrimonial para RPF, IBIPORÃ (PR), e eles possuem equipamentos de vocês.

Necessitaria de auxílio para a obtenção de um valor de um equipamento novo para a realização dos cálculos de depreciação.

Seriam estes equipamentos abaixo, não sei como contabilizam a questão dos tanques, se junto ou separado.

- REMOVEDORA DE MUCOSA DGH800 SN 210, 208 e 153





- REMOVEDORA DE MUCOSA DGH600 SN 152 e 154



- PICADORA E LAVADORA (SE SOUBER O MODELO, PASSARAM QUE É DAGHETTI A MARCA)



At.te



Mauricio Mattioda
Analista de Avaliações

+55 54 3026.4151
+55 54 99965.3347
www.fercien.com.br



FORNECEDOR: COLOVENT

Contato: LUIS

Data da Cotação: 15/07/2022 09:50

Data do Pedido da Cotação: 23/06/2022 11:12

Código Rastreio: -961423971

Obtida por: E-mail

NP	Descrição	Marca	Modelo	Valor de Reposição (R\$)
999	CLIMATIZAÇÃO DO FRIGORÍFICO DE BOCAIÚVA (7 UN EXAUSTOR DE TELHADO ETM 900-1, 4 UN EXAUSTOR DE PAREDE ELM 900-1, 5 UN INSUFLADOR DE TELHADO ITM 900-1, 4 UN MOTODEFLETOR MDM 700/2, 1UN EXAUSTOR DE TELHADO ETM 700-1)	MAXIVENT / COLOVENT		R\$ 307.420,00
999	CLIMATIZAÇÃO FRIGORÍFICO DE IBIPORÁ (9 UN EXAUSTOR DE PAREDE ELM 900-1, 8 UN INSUFLADOR DE PAREDE ILM 900-1, 29 UN EXAUSTOR DE TELHADO ETM 900-1, 8 UN INSUFLADOR DE TELHADO ITM 900-1, 5 UN EXAUSTOR DE TELHADO ETM 700-1, 2 UN EXAUSTOR TELHADO 500-1)	MAXIVENT / COLOVENT		R\$ 871.560,00
999	CLIMATIZAÇÃO DA GRAXARIA (6 UN EXAUSTOR ETM 900-2 E 6 UN INSULFLADOR 900-2)	MAXIVENT / COLOVENT		R\$ 215.400,00

DADOS PARA CONTATO

Telefone: (43) 99925-7171

Email: ENG.LUISGREINERT@OUTLOOK.COM; EB.VENTILACAO@HOTMAIL.COM

Site:



Mauricio Mattioda

De: Luis Guilherme Colono Greinert <eng.luisgreinert@outlook.com>
Enviado em: sexta-feira, 15 de julho de 2022 09:42
Para: Mauricio Mattioda
Cc: kellyton.barbieri@rpfgroup.com.br; MARCIA; Claudio
Assunto: RES: INFORMAÇÃO RPF



Bom dia

Segue relação de preços médios atuais.

Calculo mão de obra aproximado: Varia em torno de R\$ 2.000,0 a R\$ 2.500,00 por equipamento instalado. (valores meramente descritivos)

- SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO DO FRIGORÍFICO DE IBIPORÃ

- Mão de Obra na época R\$ 60.000,00 Atualmente = **R\$ 75.000,00**

- SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO DO FRIGORÍFICO DE BOCAIÚVA

- Mão de Obra na época R\$ 19.200,00 Atualmente = **R\$ 25.000,00**

- SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO DA GRAXARIA IBIPORÃ

- Mão de Obra na época R\$ 24.000,00 Atualmente = Se for a unidade nova ao lado da Fábrica de Banha comestível, o projeto não foi executado por nos.

EQUIPAMENTOS:

- EXAUSTOR DE PAREDE MOD ELM 900-1 – R\$ 11.780,00
- INSUFLADOR DE PAREDE MOD ILM 900-1 - R\$ 12.130,00
- EXAUSTOR DE TELHADO MOD ETM 900-1 – R\$ 13.300,00
- INSUFLADOR DE TELHADO MOD ITM 900-1 - R\$ 16.200,00
- EXAUSTOR DE TELHADO MOD ETM 700-1 - R\$ 11.800,00



- MOTODEFLETOR Mod. MDM 700-2 - R\$ 12.000,00
- EXAUSTOR DE TELHADO MOD ETM 900-2 - R\$ 13.900,00
- INSUFLADOR DE TELHADO MOD. 900-2 – R\$ 17.000,00
- EXAUSTOR DE TELHADO MOD ETM 500-1 – R\$ 9.600,00



Luis Guilherme C. Greinert

Coordenador de Projetos

Engenheiro Mecânico

CREA PR: 160429/D

(43) 99925-7171

(43) 3256-4990

De: Mauricio Mattioda <mauricio.mattioda@fgroup.com.br>

Enviado: Friday, July 15, 2022 7:27:16 AM

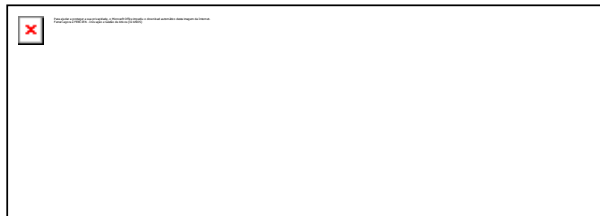
Para: eng.luisgreinert@outlook.com <eng.luisgreinert@outlook.com>

Assunto: RES: INFORMAÇÃO RPF

Bom dia, Sr. Luis,

Por gentileza, possui um retorno quanto esse assunto? O senhor teria como auxiliar?

At.te



Mauricio Mattioda
Analista de Avaliações

+55 54 3026.4151

+55 54 99965.3347

www.fercien.com.br

De: Mauricio Mattioda

Enviada em: quarta-feira, 13 de julho de 2022 11:23

Para: eng.luisgreinert@outlook.com

Assunto: INFORMAÇÃO RPF

Bom dia, Sr. Luis, em contato com a Colovent, passaram seu contato:

Estamos realizando uma avaliação patrimonial para RPF – RAINHA DA PAZ FRIGORÍFICO, IBIPORÃ (PR), e eles possuem equipamentos de vocês.



Necessitaria de auxílio para a obtenção de um valor de um "equipamento novo" para a realização dos cálculos de depreciação.

- SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO DO FRIGORÍFICO DE IBIPORÃ

- Mão de Obra na época R\$ 60.000,00 Atualmente =

- SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO DO FRIGORÍFICO DE BOCAIÚVA

- Mão de Obra na época R\$ 19.200,00 Atualmente =

- SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO DA GRAXARIA IBIPORÃ

- Mão de Obra na época R\$ 24.000,00 Atualmente =

EQUIPAMENTOS:

- EXAUSTOR DE PAREDE MOD ELM 900-1

- INSUFLADOR DE PAREDE MOD ILM 900-1

- EXAUSTOR DE TELHADO MOD ETM 900-1

- INSUFLADOR DE TELHADO MOD ITM 900-1

- EXAUSTOR DE TELHADO MOD ETM 700-1

- MOTODEFLETOR Mod. MDM 700-2

- EXAUSTOR DE TELHADO MOD ETM 900-2

- INSUFLADOR DE TELHADO MOD. 900-2

- EXAUSTOR DE TELHADO MOD ETM 500-1

At.te

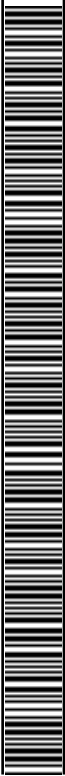


Mauricio Mattioda
Analista de Avaliações

+55 54 3026.4151

+55 54 99965.3347

www.fercien.com.br



FORNECEDOR: MEU COMPRESSOR

Contato: Site (Confira o rodapé da página)

Data da Cotação: 27/05/2022 13:50

Data do Pedido da Cotação: 27/05/2022 13:50

Código Rastreio: -800222722

Obtida por: Site

NP	Descrição	Marca	Modelo	Valor de Reposição (R\$)
999	RESERVATÓRIO DE AR CAP. 2000 L			R\$ 72.470,75

DADOS PARA CONTATO

Telefone:

Email:

Site: [HTTPS://WWW.MEUCOMPRESSOR.COM.BR/RESERVATORIO-VERTICAL-AR-COMPRIMIDO-](https://www.meucompressor.com.br/reservatorio-vertical-ar-comprimido-)



Compressor Odontológico (https://www.meucompressor.com.br/compressor-odontologico) Compressor de Pistão (https://www.meucompressor.com.br/compressor-de-pistao) Compressor de Parafuso (https://www.meucompressor.com.br/compressor-de-parafuso)

- Enviamos para todo o Brasil
- Tudo em até 12X sem juros*
Compras acima de R\$ 1.200,00
- Compra segura
Certificação SSL
- Distribuidor autorizado



INÍCIO (HTTPS://WWW.MEUCOMPRESSOR.COM.BR/) / TRATAMENTO DE AR (HTTPS://WWW.MEUCOMPRESSOR.COM.BR/TRATAMENTO-DE-AR) / RESERVATÓRIO VERTICAL (HTTPS://WWW.MEUCOMPRESSOR.COM.BR/RESERVATORIO-VERTICAL) /

RESERVATÓRIO VERTICAL AR COMPRIMIDO SCHULZ - SCS 2000 13 BAR

CÓDIGO: 97103300 U de 5 MARCA: SCHULZ (https://www.meucompressor.com.br/marca/schulz.html)

(0)

POR: R\$ 76.285,00
12x de R\$ 6.357,08 sem juros

R\$ 72.470,75 no boleto
5% de desconto

1

COMPRAR (HTTPS://WWW.MEUCOMPRESSOR.COM.BR/CARRINHO/PRODUTO/45179787/ADICIONAR)

ESTOQUE: 30 DIAS ÚTEIS

ENTREGA

Trabalhamos com transportadoras especializadas nas entregas de nossos produtos. O transporte é realizado de maneira segura e dentro dos mais rigorosos padrões de qualidade.

PAGAMENTO

Sua compra pode ser realizada por cartão de crédito em até 12x, com parcelas mínimas de R\$ 25,00 ou através de boleto bancário com 5% de desconto.

SEGURANÇA

Aqui você compra com segurança e agilidade. Temos alguns parceiros como Google, Microsoft, Mercado Pago e Paypal que possibilitam uma transação 100% segura e auditável.

Calcule o frete

digite seu cep

BUSCAR

PAGUE EM ATÉ 12x

ptx	R\$ 72.470,75
5% de desconto no boleto	R\$ 72.470,75

BNDES em até 48X Para comprar com o Cartão BNDES CLIQUE AQUI (/pagina/cartao-bndes.html)

Atenção: Para compras com o cartão BNDES, você deverá encaminhar as informações solicitadas pela nossa equipe comercial. Posteriormente encaminharemos o procedimento para realização do pagamento.



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJDWM AKRWZ A4N2P 6XJHA

FORNECEDOR: MINITUBE

Contato: MÔNICA

Data da Cotação: 25/05/2022 15:46

Data do Pedido da Cotação: 25/05/2022 15:46

Código Rastreio: -661293942

Obtida por: E-mail

NP	Descrição	Marca	Modelo	Valor de Reposição (R\$)
121	SELADORA SEMI AUTOMÁTICA POT. 650 W	MINITUBE	13225 / 6000 / 6 TUBOS	R\$ 35.150,00

DADOS PARA CONTATO

Telefone:

Email:

Site:



Mauricio Mattioda

De: Mônica R. Federizzi <mfederizzi@minitube.com.br>
Enviado em: quarta-feira, 25 de maio de 2022 15:42
Para: Mauricio Mattioda
Assunto: INFORMAÇÃO RPF

Você não costuma receber emails de mfederizzi@minitube.com.br. [Saiba por que isso é importante](#)

De: Mônica R. Federizzi
Enviada em: quarta-feira, 25 de maio de 2022 15:27
Para: mattioda@fgroup.com.br
Assunto: INFORMAÇÃO RPF

Boa tarde Sr Mauricio.

Segue abaixo o valor da Seladora :

132256000	Soldadora 6 Flexitubos, semi-autom., 240 Vca	R\$35.150,000
-----------	--	---------------

Atenciosamente,

Mônica Regina Federizzi

Depto. Comercial

Minitub do Brasil Ltda.

by Minitube International AG

Rua da Várzea, 379 – Jardim São Pedro

91040-600 – Porto Alegre – RS - Brasil

Fones: (51) 3222 7876 / WhatsApp (51) 98114 6578

E-mail: mfederizzi@minitube.com.br

Skype: mfederizzi.mtb

Website: www.minitube.com.br



De: Mauricio Mattioda <mauricio.mattioda@fgroup.com.br>

Enviada em: quarta-feira, 25 de maio de 2022 09:12

Para: Minitub do Brasil Ltda <minitub@minitube.com.br>

Assunto: INFORMAÇÃO RPF

Bom dia

Estamos realizando uma avaliação patrimonial para RPF, IBIPORÃ (PR), e eles possuem equipamentos de vocês.

Necessitaria de auxílio para a obtenção de um valor de um equipamento novo para a realização dos cálculos de depreciação.

Seria este equipamento:

- SELADORA 13225 / 6000 / 0530170951/2 / 6 TUBOS / 650 W MINITUBE



At.te



FORNECEDOR: MAREL

Contato: VITORIA

Data da Cotação: 23/06/2022 16:23

Data do Pedido da Cotação: 23/05/2022 16:35

Código Rastreio: -562119286

Obtida por: E-mail

NP	Descrição	Marca	Modelo	Valor de Reposição (R\$)
11426	DEPILADOR CONTÍNUO COM DESARMADOR	SULMAQ	BATCH 240 80222-ZSS001	R\$ 1.650.000,00
11444	CHAMUSCADOR AUTOMÁTICO CAP. 260 SUÍNOS/HORA	SULMAQ	80515-ZSS001 CM_99999	R\$ 600.000,00
730	DEPILADOR CONTÍNUO DUPLO	SULMAQ	BATCH 120 CM_11028_04 400	R\$ 2.600.000,00
999	DESCOREADEIRA	MAJA		R\$ 268.991,74
999	NÓREA DE SANGRIA	SULMAQ		R\$ 1.200.000,00
999	SERRA SEPARAÇÃO DE COPA E CARRÉ	EMAQ		R\$ 500.000,00
999	CHAMUSCADOR AUTOMATICO PARA SUÍNOS	SULMAQ	CM_11037_00	R\$ 950.000,00
999	MESA ROLANTE PARA INSPEÇÃO DE VÍSCERAS SUÍNAS	SULMAQ	CM_11047_00	R\$ 950.000,00
999	TRANSPORTADOR AÉREO MECANIZADO 16 DE ROLETES SETOR DESOSSA	SULMAQ	CM_11439_02	R\$ 540.000,00
999	RESTRAINER ABDOMINAL	SULMAQ	CM_11202_03 450	R\$ 500.000,00
999	SISTEMA DE CORTE DE CARÇAÇAS DE SUÍNOS COM INDICADOR LASER (SERRA DO PÉ, SEPARAÇÃO DE PERNIL E SEPARAÇÃO COSTELA E BARRIGA)	SULMAQ	CM_11059_09 300	R\$ 1.500.000,00
999	MÁQUINA SKINING	MAJA	EVM4004 OPS	R\$ 263.407,13

DADOS PARA CONTATO

Telefone:

Email: VITORIA.DALMAGRO@MAREL.COM; GEOVANI.CATIVELLI@MAREL.COM

Site:



FORNECEDOR: MAREL

999	BALANÇA DINÂMICA DE CARÇAÇAS	SULMAQ	CM_11347_00	R\$ 300.000,00
999	SERRA COSTELA DE CHURRASCO	EMAQ		R\$ 500.000,00
999	TANQUE PARA ESCALDAGEM DE SUÍNOS	SULMAQ	CM_11024_00	R\$ 800.000,00
999	DESCOREADEIRA	MAJA	ESM 4550 OPS	R\$ 268.991,74

DADOS PARA CONTATO

Telefone:

Email: VITORIA.DALMAGRO@MAREL.COM; GEOVANI.CATIVELLI@MAREL.COM

Site:



Mauricio Mattioda

De: Geovani Cativelli <Geovani.Cativelli@marel.com>
Enviado em: quarta-feira, 10 de agosto de 2022 08:47
Para: Mauricio Mattioda; Vitoria Raquele Dalmagro
Assunto: RE: Avaliação patrimonial - Frigorífico Rainha da Paz

Bom dia,

Nórea de sangria: R\$ 1.200.000,00

Att,



Geovani Cativelli - Account Manager

m +55 54 9 9175 8683
d +55 54 3443 9509
e Geovani.Cativelli@marel.com
w marel.com/brazil

**TRANSFORMING
FOOD PROCESSING**

Disclaimer

From: Mauricio Mattioda <mauricio.mattioda@fgroup.com.br>
Sent: quarta-feira, 10 de agosto de 2022 07:28
To: Vitoria Raquele Dalmagro <Vitoria.Dalmagro@marel.com>
Cc: Geovani Cativelli <Geovani.Cativelli@marel.com>
Subject: RES: Avaliação patrimonial - Frigorífico Rainha da Paz

CAUTION: This message is from an external sender. Please be careful opening links or attachments

Bom dia !

Por gentileza, possuem um retorno deste valor?

Infelizmente acabou ficando este item de fora, pois não constava o fabricante e estamos com o prazo de envio das informações apertado.

Conseguiriam auxiliar?

At.te



Mauricio Mattioda
Analista de Avaliações

+55 54 3026.4151
+55 54 99965.3347
www.fercien.com.br



Mauricio Mattioda

De: Vitoria Raquele Dalmagro <Vitoria.Dalmagro@marel.com>
Enviado em: quinta-feira, 23 de junho de 2022 16:19
Para: Mauricio Mattioda
Cc: Geovani Cativelli
Assunto: RE: Avaliação patrimonial - Frigorífico Rainha da Paz

Você não costuma receber emails de vitoria.dalmagro@marel.com. [Saiba por que isso é importante](#)

Mauricio, boa tarde!

Segue abaixo valores estimados dos equipamentos solicitados:

LOCAL	Descrição da Máquina	Marca da Máquina	Modelo da Máquina	VALOR DE NOVO
BOCAIUVA	CHAMUSCADOR CAP. 260 SUÍNOS/HORA	SULMAQ	80515-ZSS001 CM_99999	600.000,00
BOCAIUVA	DEPILADOR	SULMAQ	BATCH 240 80222-ZSS001	1.650.000,00
BOCAIUVA	DESARMADOR	SULMAQ	-----	Junto ao valor do depilador
IBIPORÃ	BALANÇA	SULMAQ	CM_11347_00 BALANÇA DINAMICA DE CARCAÇAS	300.000,00
IBIPORÃ	MESA DE VISCERAS	SULMAQ	CM_11047_00 MESA ROLANTE PARA INSPEÇÃO DE VISCERAS SUINAS	950.000,00
IBIPORÃ	NÓRIA DESOSSA	SULMAQ	CM_11439_02 TRANSPORTADOR AÉREO MECANIZADO 16 DE ROLETES	540.000,00
IBIPORÃ	SERRA DO PÉ	SULMAQ	CM_11059_09 SISTEMA DE CORTE DE CARCAÇAS DE SUÍNOS COM INDICADOR LASER 300	Junto ao valor abaixo por ser parte do sistema
IBIPORÃ	SERRA SEPARAÇÃO DE PERNIL	SULMAQ	CM_11059_09 SISTEMA DE CORTE DE CARCAÇAS DE SUÍNOS COM INDICADOR LASER 300	1.500.000,00
IBIPORÃ	SERRA SEPARAÇÃO COSTELA E BARRIGA	SULMAQ	CM_11059_09 SISTEMA DE CORTE DE CARCAÇAS DE SUÍNOS COM INDICADOR LASER 300	Junto ao valor acima por ser parte do sistema
IBIPORÃ	CHAMUSCADOR	SULMAQ	CM_11037_00 CHAMUSCADOR AUTOMÁTICO PARA SUÍNOS	950.000,00
IBIPORÃ	DEPILADOR	SULMAQ	CM_11028_04 DEPILADOR CONTÍNUO 400	2.600.000,00
BOCAIUVA	TANQUE DE ESCALDAGEM	SULMAQ	CM_11024_00 TANQUE PARA ESCALDAGEM DE SUÍNOS EM TAM	800.000,00
IBIPORÃ	RESTRAINER	SULMAQ	CM_11202_03 RESTRAINER ABDOMINAL 450	R\$ 500.000,00



- DESCOREADEIRA ESM 4550 OPS – Fora de linha, modelo semelhante EUR 28.900,00
- DESCOREADEIRA EVM4004 OPS – Fora de linha, modelo semelhante EUR 28.300,00

Duvidas fico a disposição,

Atenciosamente,



Vitoria Raquele Dalmagro - Sales Back Office

m +55 54 99124 9341
d +55 54 3443 9533
e Vitoria.Dalmagro@marel.com
w marel.com

TRANSFORMING
FOOD PROCESSING

Disclaimer

From: Mauricio Mattioda <mauricio.mattioda@fgroup.com.br>
Sent: segunda-feira, 23 de maio de 2022 16:35
To: Geovani Cativelli <Geovani.Cativelli@marel.com>
Cc: Felipe Araldi Kuyava <felipe.kuyava@fgroup.com.br>
Subject: RES: Avaliação patrimonial - Frigorífico Rainha da Paz

CAUTION: This message is from an external sender. Please be careful opening links or attachments

Boa tarde, Sr. Geovani,

Conforme havíamos conversado, seguem bens da RPF que necessitamos do valor de novo.

Equipamentos MAJA

- DESCOREADEIRA MAJA





- DESCOREADEIRA ESM 4550 OPS

- DESCOREADEIRA EVM4004 OPS

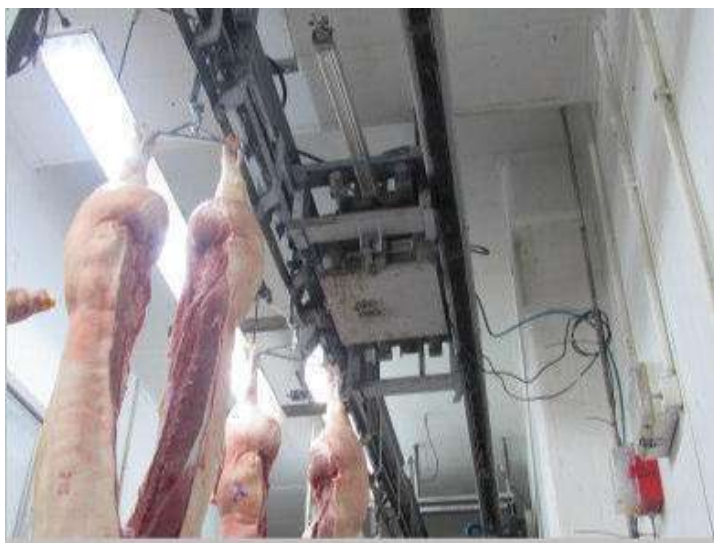
Equipamentos SULMAQ:

Fotos a seguir, depois da planilha.

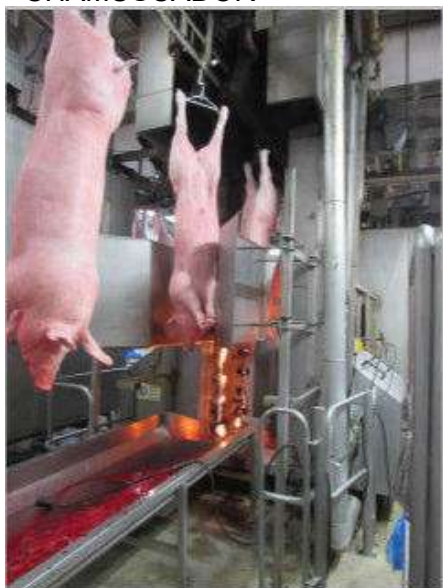
LOCAL	Descrição da Máquina	Marca da Máquina	Modelo da Máquina	VALOR DE NOVO
BOCAIÚVA	CHAMUSCADOR CAP. 260 SUÍNOS/HORA	SULMAQ	80515-ZSS001 CM 99999	
BOCAIÚVA	DEPILADOR	SULMAQ	BATCH 240 80222-ZSS001	
BOCAIÚVA	DESARMADOR	SULMAQ		
IBIPORÃ	BALANÇA	SULMAQ		
IBIPORÃ	MESA DE VISCERAS	SULMAQ		
IBIPORÃ	NÓRIA DESOSSA	SULMAQ		
IBIPORÃ	SERRA DO PÉ	SULMAQ		
IBIPORÃ	SERRA SEPARAÇÃO DE PERNIL	SULMAQ		
IBIPORÃ	SERRA SEPARAÇÃO COSTELA E BARRIGA	SULMAQ		
IBIPORÃ	CHAMUSCADOR	SULMAQ		
IBIPORÃ	DEPILADOR	SULMAQ		
BOCAIÚVA	TANQUE DE ESCALDAGEM	SULMAQ		
IBIPORÃ	RESTRAINER	SULMAQ		

-BALANÇA SUSPENSA

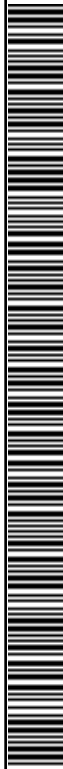




- CHAMUSCADOR



- CHAMUSCADOR CAP. 260 SUÍNOS/HORA 80515-ZSS001 CM_99999





- DEPILADOR BATCH 240 80222-ZSS001



- DEPILADOR

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJYMZ YDBRP E82NW GEXDK





- DESARMADOR



- MESA DE VISCERAS



- NOREA SETOR DESOSSA

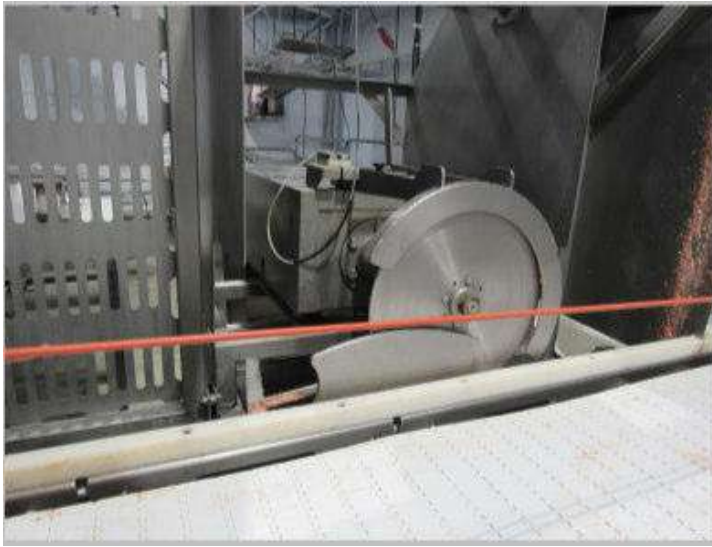


- RESTRAINER



- SERRA DO PÉ





- SERRA SEPARAÇÃO COSTELA E BARRIGA



- SERRA SEPARAÇÃO DE PERNIL





- TANQUE DE ESCALDAGEM



At.te

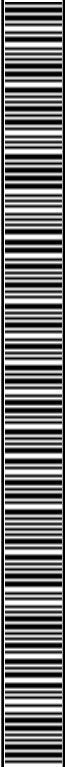


Mauricio Mattioda
Analista de Avaliações

+55 54 3026.4151
+55 54 99965.3347
www.fercien.com.br

De: Geovani Cativelli <Geovani.Cativelli@marel.com>
Enviada em: quinta-feira, 12 de maio de 2022 17:07
Para: Mauricio Mattioda <mauricio.mattioda@fgroup.com.br>
Assunto: Re: Avaliação patrimonial - Frigorífico Rainha da Paz

Você não costuma receber emails de geovani.cativelli@marel.com. Saiba por que isso é importante



Sim, claro.

Geovani Cativelli - Account Manager

m [+55 54 9 9175 8683](tel:+5554991758683)
d [+55 54 3443 9509](tel:+555434439509)
e Geovani.Cativelli@marel.com
w marel.com/brazil

From: Mauricio Mattioda <mauricio.mattioda@fgroup.com.br>

Sent: Thursday, May 12, 2022 5:04:52 PM

To: Geovani Cativelli <Geovani.Cativelli@marel.com>

Subject: RES: Avaliação patrimonial - Frigorífico Rainha da Paz

CAUTION: This message is from an external sender. Please be careful opening links or attachments

Boa tarde, Sr. Geovani,

Realizaremos uma avaliação patrimonial que iniciará semana que vem, nos frigoríficos Rainha da Paz – PR, e necessitaremos do valor “de novos” dos equipamentos Sulmaq que forem selecionados para avaliação, para assim procedermos com o cálculo de valor de mercado.

Quando eu tiver as informações, posso encaminhar para o senhor?

At.te



Mauricio Mattioda
Analista de Avaliações

+55 54 3026.4151
+55 54 99965.3347
www.fercien.com.br

De: Geovani Cativelli <Geovani.Cativelli@marel.com>

Enviada em: quinta-feira, 12 de maio de 2022 16:55

Para: Mauricio Mattioda <mauricio.mattioda@fgroup.com.br>

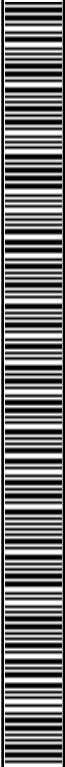
Assunto: Avaliação patrimonial - Frigorífico Rainha da Paz

Você não costuma receber emails de geovani.cativelli@marel.com. Saiba por que isso é importante

Boa tarde,

Referente sua solicitação, no que posso ajudar?

Att,



FORNECEDOR: RAYFLEX

Contato: LEANDRO

Data da Cotação: 27/05/2022 08:19

Data do Pedido da Cotação: 24/05/2022 10:37

Código Rastreio: -447733903

Obtida por: E-mail

NP	Descrição	Marca	Modelo	Valor de Reposição (R\$)
106231	DOCA NIVELADORA COM PORTA AUTOMÁTICA	RAYFLEX	NHE 2X2X0.6-6	R\$ 40.000,00
106232	DOCA NIVELADORA COM PORTA AUTOMÁTICA	RAYFLEX	NHE 2X2X0.6-6	R\$ 40.000,00
999	PORTA AUTOMÁTICA	RAYFLEX		R\$ 15.000,00
999	DOCA NIVELADORA COM PORTA AUTOMÁTICA	RAYFLEX	NEH 2000 X 2000 X 600 / DOCKDOOR 1900 X 2100	R\$ 40.000,00
999	DOCA NIVELADORA COM PORTA AUTOMÁTICA	RAYFLEX		R\$ 40.000,00
999	DOCA NIVELADORA COM PORTA AUTOMÁTICA	RAYFLEX	NEH 2000 X 2000 X 600 / DOCKDOOR 1900 X 2100	R\$ 40.000,00
999	DOCA NIVELADORA COM PORTA AUTOMÁTICA	RAYFLEX	2X2X0.6-6	R\$ 40.000,00

DADOS PARA CONTATO

Telefone: 41 8761-6344

Email: LEANDRO.CRUZ@RAYFLEX.COM.BR

Site:



Mauricio Mattioda

De: leandro.cruz@rayflex.com.br
Enviado em: quinta-feira, 26 de maio de 2022 12:15
Para: Mauricio Mattioda
Cc: Felipe Araldi Kuyava
Assunto: RES: INFORMAÇÃO RPF

Mauricio,

NIVELADORA 2000X2000X600 – R\$ 25.000,00

PORTA DOCKDOOR 1900X2100 – R\$ 15.000,00

Atenciosamente



Leandro Cruz
Consultor Técnico Comercial

leandro.cruz@rayflex.com.br

+55 41 98761-6344

+55 11 4645-3360 - Fábrica

Caixa postal 385 - 08710-971 - Mogi das Cruzes/SP



Antes de imprimir este e-mail, pense em seu compromisso com o Meio Ambiente.

Verifique se o equipamento possui recursos como impressão frente e verso, modo econômico, entre outros.

De: Mauricio Mattioda [mailto:mauricio.mattioda@fgroup.com.br]

Enviada em: terça-feira, 24 de maio de 2022 10:37

Para: Leandro.cruz@rayflex.com.br



Cc: Felipe Araldi Kuyava
Assunto: INFORMAÇÃO RPF

Boa tarde Sr. Leandro

Estamos realizando uma avaliação patrimonial para RPF, IBIPORÃ (PR), e eles possuem equipamentos de vocês.

Necessitaria de auxílio para a obtenção de um valor de um equipamento novo para a realização dos cálculos de depreciação.

Poderiam auxiliar:

Se possível informar o valor da porta e da doca separadas, incluso instalação.

Seria esta:

- DOCA NIVELADORA COM PORTA AUTOMÁTICA NHE 2X2X0.6-6



FORNECEDOR: SAMPAFI

Contato: ANGELA

Data da Cotação: 23/06/2022 10:22

Data do Pedido da Cotação: 21/06/2022 10:05

Código Rastreio: -347388818

Obtida por: Telefone

NP	Descrição	Marca	Modelo	Valor de Reposição (R\$)
999	MÁQUINA DE INJEÇÃO DE SALMOURA 276 AGULHAS	SAMPAFI		R\$ 348.000,00
999	MÁQUINA DE INJEÇÃO DE SALMOURA 148 AGULHAS	SAMPAFI		R\$ 270.000,00

DADOS PARA CONTATO

Telefone: (11) 4220-6106

Email:

Site:



FORNECEDOR: JA EQUIPAMENTOS

Contato: VOLMAR

Data da Cotação: 29/06/2022 10:57

Data do Pedido da Cotação: 21/06/2022 11:53

Código Rastreio: -327824282

Obtida por: E-mail

NP	Descrição	Marca	Modelo	Valor de Reposição (R\$)
3772	MESA DE SANGRIA	JA EQUIPAMENTOS	1200 X 1700 X 1200 MM	R\$ 218.000,00

DADOS PARA CONTATO

Telefone:

Email: VOLMAR@JAEQUIPAMENTOS.COM.BR

Site:



Mauricio Mattioda

De: volmar <volmar@jaequipamentos.com.br>
Enviado em: quarta-feira, 29 de junho de 2022 10:55
Para: Mauricio Mattioda
Assunto: RES: RAINHA DA PAZ - RPF

Você não costuma receber emails de volmar@jaequipamentos.com.br. [Saiba por que isso é importante](#)

Boa tarde Mauricio.

Essa esteira hoje fica em R\$ 218.000,00



Volmar J. Barosky
Gerente Comercial
+55 (49) 3319 0123
+55 (49) 99982 4815

JAEQUIPAMENTOS.COM.BR
Rua Raimundo Zanella, 621D
Distrito Industrial Flávio
Baldissera - 89813-824
Chapecó - SC
/jaequipamentosindustriais

23 ANOS | TECNOLOGIA EM EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS

De: Mauricio Mattioda <mauricio.mattioda@fgroup.com.br>
Enviada em: quarta-feira, 29 de junho de 2022 10:36
Para: ja <ja@jaequipamentos.com.br>
Assunto: RAINHA DA PAZ - RPF

Bom dia

Estamos realizando uma avaliação patrimonial para RPF – RAINHA DA PAZ FRIGORÍFICO, IBIPORÃ (PR), e eles possuem equipamentos de vocês.

Necessitaria de auxílio para a obtenção de um valor de um "equipamento novo" para a realização dos cálculos de depreciação.

MESA DE SANGRIA (NF EM ANEXO)



FORNECEDOR: DALPINO

Contato: VICTOR

Data da Cotação: 23/05/2022 16:55

Data do Pedido da Cotação: 23/05/2022 16:49

Código Rastreio: -253845207

Obtida por: Telefone

NP	Descrição	Marca	Modelo	Valor de Reposição (R\$)
3783	SERRA DE FITA CARÇAÇA DE SUÍNOS	DALPINO	SFSIX	R\$ 32.300,18
6092	SERRA DE FITA CARÇAÇA DE SUÍNOS	DALPINO	SFSIX	R\$ 32.300,18
999	SERRA DE FITA CARÇAÇA DE SUÍNOS	DALPINO	SFU-X	R\$ 33.803,24

DADOS PARA CONTATO

Telefone: 11 4991-3833

Email:

Site:



FORNECEDOR: THOR

Contato: PAULO

Data da Cotação: 30/05/2022 17:31

Data do Pedido da Cotação: 23/05/2022 16:16

Código Rastreio: -234698163

Obtida por: E-mail

NP	Descrição	Marca	Modelo	Valor de Reposição (R\$)
104412	MOINHO MARTELO CAP. 2 T/ H	THOR	MMTH50 06.005.00024/G	R\$ 109.365,90
104414	DIGESTOR DE BANHA CAP. 5000 L CAMISA/EIXO	THOR	DTB-5000	R\$ 488.321,01
104426	AEROCONDENSADOR CAP. 6000 L/H	THOR	AC-6000 19.001.00030/B	R\$ 84.162,24
104460	MOEGA DE RECEPÇÃO DE BANHA CAP. 15000 L	THOR	MRB-15 04.003.00023/A	R\$ 221.657,23
999	TANQUE COLETOR ÓLEO/SEBO CAP. 300 L	THOR	TCS-300L 12.004.00077/A	R\$ 11.026,60
999	SUPERVISÓRIO DA FÁBRICA DE FARINHA	THOR		R\$ 232.908,87
999	PRENSA EXPPELLER CAP. 2 TON/H	THOR	PEX KL 2000 09.002.00049/C	R\$ 685.224,65
999	TAMBOR ROTATIVO CAP. 4000 L/H	THOR	TR4000 11.001.00016/C	R\$ 147.396,43
999	TANQUE AÇO CARBONO CAP. 30000 L	THOR		R\$ 135.019,64
999	TANQUE COLETOR DE ÓLEO/BOORA CAP. 1000 L	THOR	TCS1000L 12.004.0007/B	R\$ 14.064,55
999	SILO PULMÃO CAP. 6 M³ Ø 2230 MM	THOR	SP6M3 12.012.00088/A	R\$ 104.302,67
999	ENSACADEIRA	THOR		R\$ 147.396,43
999	MOEGA DE BORRA CAP. 0.225 M³	THOR	MBF 0.225 04.013.00010/A	R\$ 123.768,00

DADOS PARA CONTATO

Telefone:

Email: PAULO.C@THOR.COM.BR

Site:



FORNECEDOR: THOR

999	MOEGA PLASMA SANGUE CAP. 3M³	THOR	MSSC3M3 04.009.0007/A	R\$ 198.478,86
999	MOINHO	THOR		R\$ 69.760,14
999	MOINHO	THOR	M171	R\$ 150.771,93
999	MOEGA CAP. 8 M³	THOR	MCF4000 04.006.00053/B	R\$ 129.393,82
999	MOEGA CAP. 30 M³	THOR	MPC30 04.001.00034/A	R\$ 383.680,80
999	INSTALAÇÃO ELÉTRICA DE FORÇA FÁBRICA DE FARINHA	THOR		R\$ 1.274.810,39
999	SECADOR	THOR		R\$ 97.889,24
999	ENSACADEIRA SANGUE CAP. 4 TON/H	THOR	ENS1B 15.002.00017/B	R\$ 135.019,64
999	SILO PULMÃO CAP. 4000 L / Ø 1910 MM	THOR	SP-4M³ 12.012.00089/A	R\$ 110.266,04
999	DIGESTOR DE SANGUE CAP. 5000 L	THOR	DTS5000	R\$ 482.695,20
999	DIGESTOR BATELADA TUBULAR GOLD CAMISA/EIXO CAP. 2,255 M³	THOR	DBGD6500	R\$ 633.467,12
999	PASSARELAS, ESCADAS, TUBULAÇÕES E SUPORTES	THOR		R\$ 597.461,89
999	PERCLORADOR DE SANGUE CAP. 2M³	THOR	PFS2 04.011.00026/A	R\$ 98.226,78
999	PERCLORADOR FARINHA DE VISCERAS DIM. 1500 X 4000 MM CAP. 5 M³	THOR	PFV4000 04.010.00068/A	R\$ 128.268,65
999	TANQUE COLETOR DE ÓLEO/BOORA CAP. 500 L	THOR	TC0500L 12.005.0005/A	R\$ 12.039,25
999	PRENSA EXPPELLER MECÂNICA CAP. 1 TON/H	THOR	PEX1000 09.006.00004/A	R\$ 462.442,25
999	TANQUE COLETOR ÓLEO/SEBO CAP. 600 L	THOR	TCS-600L 12.004.00076/A	R\$ 12.376,80
999	FILTRO DE MANGAS CAP. 1500 M³/H	THOR	FMT2 25.002.00022/B	R\$ 84.162,24

DADOS PARA CONTATO

Telefone:

Email: PAULO.C@THOR.COM.BR

Site:



FORNECEDOR: THOR

999	TRANSPORTADOR HELICOIDAL CAP. 6 TON/H	THOR	RT 250 X 8000 MM 05.006.00688/B	R\$ 43.543,83
999	TANQUE DE EXPEDIÇÃO DE BANHA CAP. 20000 L	THOR	TDO20000L 12.003.00033/A	R\$ 92.263,42
999	TRANSPORTADOR HELICOIDAL CAP. 6 TON/H	THOR	RT 250 X 4500 MM INOX 05.500.00121/A	R\$ 44.556,48
999	TRANSPORTADOR HELICOIDAL CAP. 10 TON/H	THOR	RT ART 4000 X 4500 MM 05.001.064/A	R\$ 27.003,93
999	TRANSPORTADOR HELICOIDAL CAP. 10 TON/H	THOR	RT 350 X 8500 MM	R\$ 104.415,18
999	TANQUE AÇO INOX CAP. 30000 L	THOR		R\$ 216.031,42
999	TRANSPORTADOR HELICOIDAL CAP. 6 TON/H	THOR	RT 250 X 5000 MM INOX 05.099.00169/A	R\$ 49.507,20
999	TRANSPORTADOR HELICOIDAL CAP. 6 TON/H	THOR	RT 250 X 6000 MM 05.006.00689/A	R\$ 36.905,37
999	TROCADOR DE CALOR AQUECEDOR DE ÁGUA CAP. 35 M³/H	THOR	TCAA3000 19.002.00024/A	R\$ 411.809,89
999	TRANSPORTADOR HELICOIDAL CAP. 6 TON/H	THOR	RT 250 X 6500 MM 05.006.00691/A	R\$ 38.143,05
999	TRANSPORTADOR HELICOIDAL CAP. 6 TON/H CARGA MOINHO	THOR	RT 250 X 6500 MM 05.006.00692/A	R\$ 38.143,05
999	TRANSPORTADOR HELICOIDAL CAP. 10 TON/H	THOR	RT 350 X 5000 MM 05.001.00474/A	R\$ 67.059,75
999	TRANSPORTADOR HELICOIDAL CAP. 10 TON/H	THOR	RT 300 X 10500 MM GALV. 05.500.00182/A	R\$ 78.902,10
999	TRITURADOR DE OSSOS CAP. 12 TON/H	THOR	THRG75 06.001.0050/I	R\$ 198.028,80
999	TRITURADOR PAEA BLOCOS CONGELADOS DE BANHA CAP. 6 TON/H	THOR	THRP-75 06.001.00061/A	R\$ 191.277,82

DADOS PARA CONTATO

Telefone:

Email: PAULO.C@THOR.COM.BR

Site:



FORNECEDOR: THOR

999	TRANSPORTADOR HELICOIDAL CAP. 10 TON/H	THOR	RT 300 X 10500 MM 05.500.00183/A	R\$ 78.902,10
999	TRANSPORTADOR HELICOIDAL	THOR	RT 300 x 12500 MM	R\$ 132.769,31
999	TANQUE HOMOGENEIZADOR DE ÓLEO CAP. 5000 L	THOR	THOM5000L 015981.00119/A	R\$ 49.507,20
999	TANQUE HOMOGENEIZAÇÃO DE SANGUE CAP. 5000 L	THOR	THOM5000L 15.500.00122/A	R\$ 104.640,22
999	TANQUE DE HOMOGENEIZAÇÃO DE BANHA CAP. 5000 L	THOR	THOM500L 12.500.00123/A	R\$ 105.765,38

DADOS PARA CONTATO

Telefone:

Email: PAULO.C@THOR.COM.BR

Site:



EQUIPAMENTOS THOR VALOR COM INSTALAÇÃO

LOCAL	Descrição da Máquina	Modelo	S/N	Ano	Valor de novo R\$	Instalação	Total
BOCAIUVA	TRANSPORTADOR HELICOIDAL CAP. 10 TON/H	RT 350 X 5000 MM 05.001.00474/A	014129.02.01		R\$ 59.600,00	R\$ 7.459,75	R\$ 67.059,75
BOCAIUVA	TRANSPORTADOR HELICOIDAL CAP. 10 TON/H	RT 350 X 8500 MM		2019	R\$ 92.800,00	R\$ 11.615,18	R\$ 104.415,18
FÁBRICA DE FARINHA	AEROCONDENSADOR CAP. 6000 L/H	AC-6000 19.001.00030/B	015981.62.01	2020	R\$ 74.800,00	R\$ 9.362,24	R\$ 84.162,24
FÁBRICA DE FARINHA	DIGESTOR BATELADA TUBULAR GOLD CAMISA/EIXO CAP. 2,255 M³	DBGD6500	015981.10.01 TAG 1	2020	R\$ 563.000,00	R\$ 70.467,12	R\$ 633.467,12
FÁBRICA DE FARINHA	DIGESTOR BATELADA TUBULAR GOLD CAMISA/EIXO CAP. 2,255 M³	DBGD6500	015981.10.02 TAG 2	2020	R\$ 563.000,00	R\$ 70.467,12	R\$ 633.467,12
FÁBRICA DE FARINHA	DIGESTOR SANGUE			2020	R\$ 429.000,00	R\$ 53.695,20	R\$ 482.695,20
FÁBRICA DE FARINHA	ENSACADEIRA			2020	R\$ 131.000,00	R\$ 16.396,43	R\$ 147.396,43
FÁBRICA DE FARINHA	ENSACADEIRA SANGUE CAP. 4 TON/H	ENS1B 15.002.00017/B	015981.37.01	2020	R\$ 120.000,00	R\$ 15.019,64	R\$ 135.019,64
FÁBRICA DE FARINHA	FILTRO DE MANGAS CAP. 1500 M³/H	FMT2 25.002.00022/B	015981.37.02	2020	R\$ 74.800,00	R\$ 9.362,24	R\$ 84.162,24
FÁBRICA DE FARINHA	INSTALAÇÃO ELÉTRICA DE FORÇA FÁBRICA DE FARINHA			2020	R\$ 1.133.000,00	R\$ 141.810,39	R\$ 1.274.810,39
FÁBRICA DE FARINHA	MOEGA CAP. 30 M³	MPC30 04.001.00034/A	015981.01.01	2020	R\$ 341.000,00	R\$ 42.680,80	R\$ 383.680,80
FÁBRICA DE FARINHA	MOEGA CAP. 8 M³	MCF4000 04.006.00053/B	015981.13.01	2020	R\$ 115.000,00	R\$ 14.393,82	R\$ 129.393,82
FÁBRICA DE FARINHA	MOEGA PLASMA SANGUE CAP. 3M³	MSSC3M3 04.009.0007/A	015981.31.01	2020	R\$ 176.400,00	R\$ 22.078,86	R\$ 198.478,86
FÁBRICA DE FARINHA	MOINHO			2020	R\$ 62.000,00	R\$ 7.760,14	R\$ 69.760,14
FÁBRICA DE FARINHA	MOINHO	M171		2020	R\$ 134.000,00	R\$ 16.771,93	R\$ 150.771,93
FÁBRICA DE FARINHA	PERCLORADOR DE SANGUE CAP. 2M³	PFS2 04.011.00026/A	015981.33.01	2020	R\$ 87.300,00	R\$ 10.926,78	R\$ 98.226,78
FÁBRICA DE FARINHA	PRENSA EXPPELLER CAP. 2 TON/H	PEX KL 2000 09.002.00049/C	015981.15.01	2020	R\$ 609.000,00	R\$ 76.224,65	R\$ 685.224,65
FÁBRICA DE FARINHA	SECADOR			2020	R\$ 87.000,00	R\$ 10.889,24	R\$ 97.889,24
FÁBRICA DE FARINHA	SILO PULMÃO CAP. 6 M³ Ø 2230 MM	SP6M3 12.012.00088/A	015981.09.02	2020	R\$ 92.700,00	R\$ 11.602,67	R\$ 104.302,67
FÁBRICA DE FARINHA	SILO PULMÃO CAP. 6 M³ Ø 2230 MM	SP6M3 12.012.00088/A	015981.09.01	2020	R\$ 92.700,00	R\$ 11.602,67	R\$ 104.302,67
FÁBRICA DE FARINHA	SUPERVISÓRIO DA FÁBRICA DE FARINHA			2020	R\$ 207.000,00	R\$ 25.908,87	R\$ 232.908,87
FÁBRICA DE FARINHA	TAMBOR ROTATIVO CAP. 4000 L/H	TR4000 11.001.00016/C	015981.23.01	2020	R\$ 131.000,00	R\$ 16.396,43	R\$ 147.396,43
FÁBRICA DE FARINHA	TANQUE COLETOR DE ÓLEO/BOORA CAP. 1000 L	TCS1000L 12.004.0007/B	015981.20.01	2020	R\$ 12.500,00	R\$ 1.564,55	R\$ 14.064,55
FÁBRICA DE FARINHA	TANQUE COLETOR DE ÓLEO/BOORA CAP. 500 L	TC0500L 12.005.0005/A	015981.26.01	2020	R\$ 10.700,00	R\$ 1.339,25	R\$ 12.039,25
FÁBRICA DE FARINHA	TANQUE HOMOGEINIZAÇÃO DE SANGUE CAP. 5000 L	THOM5000L 15.500.00122/A	015981.28.01	2020	R\$ 93.000,00	R\$ 11.640,22	R\$ 104.640,22
FÁBRICA DE FARINHA	TANQUE HOMOGEINIZADOR DE ÓLEO CAP. 5000 L	THOM5000L 015981.00119/A	015981.24.01	2020	R\$ 44.000,00	R\$ 5.507,20	R\$ 49.507,20
FÁBRICA DE FARINHA	TRANSPORTADOR HELICOIDAL	RT ART 4000 X 4500 MM 05.001.064/A	015981.04.01	2020	R\$ 24.000,00	R\$ 3.003,93	R\$ 27.003,93
FÁBRICA DE FARINHA	TRANSPORTADOR HELICOIDAL CAP. 10 TON/H	RT 300 X 10500 MM GALV. 05.500.00182/A	015981.07.01	2020	R\$ 70.125,00	R\$ 8.777,10	R\$ 78.902,10
FÁBRICA DE FARINHA	TRANSPORTADOR HELICOIDAL CAP. 10 TON/H	RT 300 X 10500 MM 05.500.00183/A		2020	R\$ 70.125,00	R\$ 8.777,10	R\$ 78.902,10
FÁBRICA DE FARINHA	TRANSPORTADOR HELICOIDAL CAP. 6 TON/H	RT 250 X 5000 MM INOX 05.099.00169/A	015981.34.01	2020	R\$ 44.000,00	R\$ 5.507,20	R\$ 49.507,20
FÁBRICA DE FARINHA	TRANSPORTADOR HELICOIDAL CAP. 6 TON/H	RT 250 X 4500 MM INOX 05.500.00121/A	015981.76.01	2020	R\$ 39.600,00	R\$ 4.956,48	R\$ 44.556,48
FÁBRICA DE FARINHA	TRANSPORTADOR HELICOIDAL CAP. 6 TON/H	RT 250 X 6500 MM 05.006.00691/A	015981.18.01	2020	R\$ 33.900,00	R\$ 4.243,05	R\$ 38.143,05
FÁBRICA DE FARINHA	TRANSPORTADOR HELICOIDAL CAP. 6 TON/H CARGA MOINHO	RT 250 X 6500 MM 05.006.00692/A	015981.16.01	2021	R\$ 33.900,00	R\$ 4.243,05	R\$ 38.143,05
FÁBRICA DE FARINHA	TRITURADOR DE OSSOS THRG CAP. 12 TON/H	THRG75 06.001.0050/I	015981.05.01	2020	R\$ 176.000,00	R\$ 22.028,80	R\$ 198.028,80
FÁBRICA DE FARINHA	TROCADOR DE CALOR AQUECEDOR DE ÁGUA CAP. 35 M³/H	TCAA3000 19.002.00024/A	015981.61.01	2020	R\$ 366.000,00	R\$ 45.809,89	R\$ 411.809,89
GRAXARIA	DIGESTOR DE BANHA CAP. 5000 L CAMISA/EIXO	DTB-5000	015981.42.01	2020	R\$ 434.000,00	R\$ 54.321,01	R\$ 488.321,01
GRAXARIA	ENSACADEIRA			2020	R\$ 131.000,00	R\$ 16.396,43	R\$ 147.396,43
GRAXARIA	MOEGA DE BORRA CAP. 0.225 M³	MBF 0.225 04.013.00010/A	019481.14.01	2021	R\$ 110.000,00	R\$ 13.768,00	R\$ 123.768,00
GRAXARIA	MOEGA DE RECEPÇÃO DE BANHA CAP. 15000 L	MRB-15 04.003.00023/A	159813901	2020	R\$ 197.000,00	R\$ 24.657,23	R\$ 221.657,23
GRAXARIA	MOINHO MARTELO CAP. 2 T/H	MMTH50 06.005.00024/G	015981.47.01	2020	R\$ 97.200,00	R\$ 12.165,90	R\$ 109.365,90
GRAXARIA	PASSARELAS, ESCADAS, TUBULAÇÕES E SUPORTES			2020	R\$ 531.000,00	R\$ 66.461,89	R\$ 597.461,89
GRAXARIA	PERCLORADOR FARINHA DE VISCERAS DIM. 1500 X 4000 MM CAP. 5 M³	PFV4000 04.010.00068/A	015981.43.01	2020	R\$ 114.000,00	R\$ 14.268,65	R\$ 128.268,65
GRAXARIA	PRENSA EXPPELLER MECÂNICA CAP. 1 TON/H	PEX1000 09.006.00004/A	015981.45.01	2020	R\$ 411.000,00	R\$ 51.442,25	R\$ 462.442,25
GRAXARIA	SILO PULMÃO CAP. 4000 L / Ø 1910 MM	SP-4M³ 12.012.00089/A	015891.41.01	2020	R\$ 98.000,00	R\$ 12.266,04	R\$ 110.266,04
GRAXARIA	TANQUE AÇO CARBONO CAP. 30000 L				R\$ 120.000,00	R\$ 15.019,64	R\$ 135.019,64
GRAXARIA	TANQUE AÇO CARBONO CAP. 30000 L				R\$ 120.000,00	R\$ 15.019,64	R\$ 135.019,64



EQUIPAMENTOS THOR VALOR COM INSTALAÇÃO

LOCAL	Descrição da Máquina	Modelo	S/N	Ano	Valor de novo R\$	Instalação	Total
GRAXARIA	TANQUE AÇO INOX CAP. 30000 L				R\$ 192.000,00	R\$ 24.031,42	R\$ 216.031,42
GRAXARIA	TANQUE COLETOR ÓLEO/SEBO CAP. 300 L	TCS-300L 12.004.00077/A	015981.51.01	2020	R\$ 9.800,00	R\$ 1.226,60	R\$ 11.026,60
GRAXARIA	TANQUE COLETOR ÓLEO/SEBO CAP. 600 L	TCS-600L 12.004.00076/A	015981.50.01	2020	R\$ 11.000,00	R\$ 1.376,80	R\$ 12.376,80
GRAXARIA	TANQUE DE EXPEDIÇÃO DE BANHA CAP. 20000 L	TDO20000L 12.003.00033/A	015981.59.01	2020	R\$ 82.000,00	R\$ 10.263,42	R\$ 92.263,42
GRAXARIA	TANQUE DE EXPEDIÇÃO DE BANHA CAP. 20000 L	TDO20000L 12.003.00033/A	015981.59.02	2020	R\$ 82.000,00	R\$ 10.263,42	R\$ 92.263,42
GRAXARIA	TANQUE DE HOMOGENEIZAÇÃO DE BANHA CAP. 5000 L	THOM500L 12.500.00123/A	015981.53.01	2020	R\$ 94.000,00	R\$ 11.765,38	R\$ 105.765,38
GRAXARIA	TRANSPORTADOR HELICOIDAL CAP. 6 TON/H	RT 250 X 6000 MM 05.006.00689/A	015981.46.01	2020	R\$ 32.800,00	R\$ 4.105,37	R\$ 36.905,37
GRAXARIA	TRANSPORTADOR HELICOIDAL CAP. 6 TON/H	RT 250 X 8000 MM 05.006.00688/B	015981.48.01	2020	R\$ 38.700,00	R\$ 4.843,83	R\$ 43.543,83
GRAXARIA	TRANSPORTADOR HELICOIDAL DIM. 12 M	DIAM 300 X 12.500MM		2020	R\$ 118.000,00	R\$ 14.769,31	R\$ 132.769,31
GRAXARIA	TRITURADOR PAEA BLOCOS CONGELADOS DE BANHA CAP. 6 TON/H	THRP-75 06.001.00061/A	015981.38.01	2020	R\$ 170.000,00	R\$ 21.277,82	R\$ 191.277,82
TOTAIS					R\$ 9.587.450,00	R\$ 1.200.000,00	R\$ 10.787.450,00



Mauricio Mattioda

De: caneda@thor.com.br <paulo.c@thor.com.br>
Enviado em: terça-feira, 24 de maio de 2022 14:10
Para: Mauricio Mattioda
Cc: Felipe Araldi Kuyava
Assunto: RES: INFORMAÇÃO RPF - FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ

Prioridade: Alta

Ola

Sim nosso fornecimento

01 tq 30m3 oleo aço carbono = r\$ 120.000,00 x 02 = 240.000,00

01 tq inox agua quente 30m3 = r\$ 192.000,00

Abraço

Atenciosamente.



Paulo Giovanni Caneda
Supervisor Técnico Comercial
Thor Máquinas e Montagens LTDA
(55) 3211-1515 ramal 2832 / (55) 9 9118 5739
paulo.c@thor.com.br

Os dados contidos nesta mensagem estão protegidos de acordo com a Lei nº 13.709/2018 ("Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD"), por se tratar de informação privilegiada e confidencial, legalmente resguardada, referindo-se exclusivamente ao relacionamento comercial entre empresas. A divulgação, distribuição, reprodução ou qualquer forma de utilização deste documento sem consentimento do titular dos dados, sujeitará o infrator às penalidades previstas nos artigos 153 e 154 do Código Penal e na Lei 13.709/2018. Caso não seja o destinatário correto, favor comunicar imediatamente e eliminar esta mensagem.

De: Mauricio Mattioda <mauricio.mattioda@fgroup.com.br>
Enviada em: terça-feira, 24 de maio de 2022 13:41
Para: caneda@thor.com.br <paulo.c@thor.com.br>
Cc: Felipe Araldi Kuyava <felipe.kuyava@fgroup.com.br>
Assunto: RES: INFORMAÇÃO RPF - FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ

Boa tarde Sr. Paulo

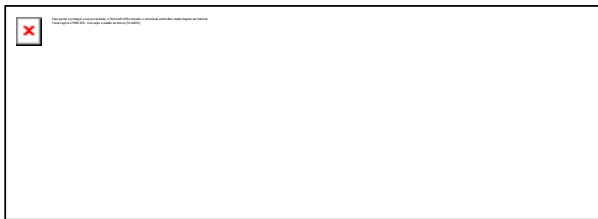
Acabei esquecendo, tanques de 30 m³, dois de aço carbono e um de inox, também foi fabricado por vocês?

Saberia o valor deles novos, em caso de ser positiva a resposta?





At.te



Mauricio Mattioda
Analista de Avaliações

+55 54 3026.4151
+55 54 99965.3347
www.fercien.com.br

De: caneda@thor.com.br <paulo.c@thor.com.br>

Enviada em: terça-feira, 24 de maio de 2022 07:56

Para: 'André Pessi Aderaldo' <andre.pessi@rpfgroup.com.br>; 'Thiago Freixo Melo' <fiscal@rpfgroup.com.br>

Cc: Felipe Araldi Kuyava <felipe.kuyava@fgroup.com.br>; Mauricio Mattioda <mauricio.mattioda@fgroup.com.br>

Assunto: RES: INFORMAÇÃO RPF - FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ

Prioridade: Alta

Bom dia segue valores atuais

ME PARECE QUE FALTA ALGUM EQUIPAMENTO NA RELAÇÃO,

PARA TER CERTO A RELAÇÃO SUGIRO VEREM A PROPOSTA FECHADA A RELAÇÃO DE MAQUINAS OK

ABRAÇO

O SOLICITADO SEGUE ABAIXO

Atenciosamente.



Paulo Giovanni Caneda
Supervisor Técnico Comercial
Thor Máquinas e Montagens LTDA
(55) 3211-1515 ramal 2832 / (55) 9 9118 5739
paulo.c@thor.com.br

Os dados contidos nesta mensagem estão protegidos de acordo com a Lei nº 13.709/2018 ("Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD"), por se tratar de informação privilegiada e confidencial, legalmente resguardada, referindo-se exclusivamente ao relacionamento comercial entre empresas. A divulgação, distribuição, reprodução ou qualquer forma de utilização deste documento sem consentimento do titular dos dados,



sujeitará o infrator às penalidades previstas nos artigos 153 e 154 do Código Penal e na Lei 13.709/2018. Caso não seja o destinatário correto, favor comunicar imediatamente e eliminar esta mensagem.

De: André Pessi Aderaldo <andre.pessi@rpfgroup.com.br>

Enviada em: segunda-feira, 23 de maio de 2022 16:39

Para: Thiago Freixo Melo <fiscal@rpfgroup.com.br>

Cc: Felipe Araldi Kuyava <felipe.kuyava@fgroup.com.br>; Mauricio Mattioda <mauricio.mattioda@fgroup.com.br>; paulo.c <paulo.c@thor.com.br>

Assunto: RES: INFORMAÇÃO RPF - FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ

Prezados (as), boa tarde!

Processo autorizado.

Sds.,

André Pessi Aderaldo

Controller

Fone: (43) 3178-8920

Celular: (43) 98446-6774



De: Thiago Freixo Melo <fiscal@rpfgroup.com.br>

Enviada em: segunda-feira, 23 de maio de 2022 16:28

Para: André Pessi Aderaldo <andre.pessi@rpfgroup.com.br>

Cc: Felipe Araldi Kuyava <felipe.kuyava@fgroup.com.br>; Mauricio Mattioda <mauricio.mattioda@fgroup.com.br>; paulo.c <paulo.c@thor.com.br>

Assunto: RES: INFORMAÇÃO RPF - FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ

André, boa tarde!

Poderia autorizar, por favor?

At.te;

Thiago Freixo Melo

Assistente Patrimonio I

Fone: (43) 3178-8926



De: Mauricio Mattioda <mauricio.mattioda@fgroup.com.br>

Enviada em: segunda-feira, 23 de maio de 2022 16:16



Para: paulo.c <paulo.c@thor.com.br>; Thiago Freixo Melo <fiscal@rpfgroup.com.br>

Cc: Felipe Araldi Kuyava <felipe.kuyava@fgroup.com.br>

Assunto: RES: INFORMAÇÃO RPF - FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ

Boa tarde, Sr.Paulo

Estou copiando @Thiago Freixo Melo que é o responsável pelo trabalho da avaliação, e atua na contabilidade da Rainha da Paz, e pode autorizar o envio de informações, ou caso necessário buscar autorização com outra pessoa se precisar.

Seguem equipamentos:

Como são muitos, irei enviar foto apenas dos que não tem informação, caso necessite algo mais ou perceber que faltou algum item importante da instalação, só avisar.

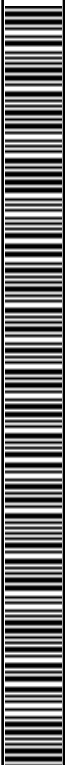
LOCAL	Descrição da Máquina	Modelo
GRAXARIA-	PRENSA EXPELLER MECÂNICA CAP. 1 TON/H	PEX1000 09.006.00004/A
GRAXARIA-	TANQUE COLETOR ÓLEO/SEBO CAP. 300 L	TCS-300L 12.004.00077//
GRAXARIA-	TANQUE COLETOR ÓLEO/SEBO CAP. 600 L	TCS-600L 12.004.00076//
GRAXARIA-	PERCLORADOR FARINHA DE VISCERAS DIM. 1500 X 4000 MM CAP. 5 M ³	PFV4000 04.010.00068/A
GRAXARIA-	MOEGA DE BORRA CAP. 0.225 M ³	MBF 0.225 04.013.00010
GRAXARIA-	DIGESTOR DE BANHA CAP. 5000 L CAMISA/EIXO	DTB-5000
GRAXARIA-	SILO PULMÃO CAP. 4000 L / Ø 1910 MM	SP-4M ³ 12.012.00089/A
GRAXARIA-	TANQUE DE EXPEDIÇÃO DE BANHA CAP. 20000 L	TDO20000L 12.003.0003
GRAXARIA-	TANQUE DE EXPEDIÇÃO DE BANHA CAP. 20000 L	TDO20000L 12.003.0003
GRAXARIA-	MOEGA DE RECEPÇÃO DE BANHA CAP. 15000 L	MRB-15 04.003.00023/A
GRAXARIA-	TRITURADOR PAEA BLOCOS CONGELADOS DE BANHA CAP. 6 TON/H	THRP-75 06.001.00061/A
GRAXARIA-	TRANSPORTADOR HELICOIDAL DIM. 12 M	DIAM 300 X 12.500MM
GRAXARIA-	TANQUE DE HOMOGEINIZAÇÃO DE BANHA CAP. 5000 L	THOM500L 12.500.00123
GRAXARIA-	PASSARELAS E ESCADAS	Passarelas + tubulações
GRAXARIA-	TRANSPORTADOR HELICOIDAL CAP. 6 TON/H	RT 250 X 6000 MM 05.00
GRAXARIA-	MOINHO MARTELO CAP. 2 T/ H	MMTH50 06.005.00024//
GRAXARIA-	ENSACADEIRA	
GRAXARIA-	TRANSPORTADOR HELICOIDAL CAP. 6 TON/H	RT 250 X 8000 MM 05.00
FÁBRICA DE FARINHA-	TROCADOR DE CALOR AQUECEDOR DE ÁGUA CAP. 35 M ³ /H	TCAA3000 19.002.00024,
FÁBRICA DE FARINHA-	MOEGA PLASMA SANGUE CAP. 3M ³	MSSC3M3 04.009.0007//
FÁBRICA DE FARINHA-	DIGESTOR SANGUE	
FÁBRICA DE FARINHA-	PERCLORADOR DE SANGUE CAP. 2M ³	PFS2 04.011.00026/A
FÁBRICA DE FARINHA-	TRANSPORTADOR HELICOIDAL CAP. 6 TON/H	RT 250 X 5000 MM INOX
FÁBRICA DE FARINHA-	MOINHO	
FÁBRICA DE FARINHA-	TRANSPORTADOR HELICOIDAL CAP. 6 TON/H	RT 250 X 4500 MM INOX
FÁBRICA DE FARINHA-	ENSACADEIRA SANGUE CAP. 4 TON/H	ENS1B 15.002.00017/B
FÁBRICA DE FARINHA-	FILTRO DE MANGAS CAP. 1500 M ³ /H	FMT2 25.002.00022/B
FÁBRICA DE FARINHA-	AEROCONDENSADOR CAP. 6000 L/H	AC-6000 19.001.00030/B
FÁBRICA DE FARINHA-	MOEGA CAP. 30 M ³	MPC30 04.001.00034/A
FÁBRICA DE FARINHA-	TANQUE HOMOGEINIZAÇÃO DE SANGUE CAP. 5000 L	THOM5000L 15.500.0012
FÁBRICA DE FARINHA-	TRITURADOR DE OSSOS THRG CAP. 12 TON/H	THRG75 06.001.00050/I

FÁBRICA DE FARINHA-	TRANSPORTADOR HELICOIDAL	RT ART 4000 X 4500 MM
FÁBRICA DE FARINHA-	TRANSPORTADOR HELICOIDAL CAP. 10 TON/H	RT 300 X 10500 MM GAL 05.500.00182/A
FÁBRICA DE FARINHA-	SILO PULMÃO CAP. 6 M ³ Ø 2230 MM	SP6M3 12.012.00088/A
FÁBRICA DE FARINHA-	SILO PULMÃO CAP. 6 M ³ Ø 2230 MM	SP6M3 12.012.00088/A
FÁBRICA DE FARINHA-	DIGESTOR BATELADA TUBULAR GOLD CAMISA/EIXO CAP. 2,255 M ³	DBGD6500
FÁBRICA DE FARINHA-	DIGESTOR BATELADA TUBULAR GOLD CAMISA/EIXO CAP. 2,255 M ³	DBGD6500
FÁBRICA DE FARINHA-	TANQUE COLETOR DE ÓLEO/BOORA CAP. 1000 L	TCS1000L 12.004.0007/B
FÁBRICA DE FARINHA-	TRANSPORTADOR HELICOIDAL CAP. 10 TON/H	RT 300 X 10500 MM 05.5
FÁBRICA DE FARINHA-	MOEGA CAP. 8 M ³	MCF4000 04.006.00053/
FÁBRICA DE FARINHA-	TAMBOR ROTATIVO CAP. 4000 L/H	TR4000 11.001.00016/C
FÁBRICA DE FARINHA-	PRENSA EXPELLER CAP. 2 TON/H	PEX KL 2000 09.002.0004
FÁBRICA DE FARINHA-	TANQUE HOMOGEINIZADOR DE ÓLEO CAP. 5000 L	THOM5000L 015981.001
FÁBRICA DE FARINHA-	TRANSPORTADOR HELICOIDAL CAP. 6 TON/H CARGA MOINHO	RT 250 X 6500 MM 05.00
FÁBRICA DE FARINHA-	MOINHO	M171
FÁBRICA DE FARINHA-	TANQUE COLETOR DE ÓLEO/BOORA CAP. 500 L	TC0500L 12.005.0005/A
FÁBRICA DE FARINHA-	SECADOR	
FÁBRICA DE FARINHA-	ENSACADEIRA	
FÁBRICA DE FARINHA-	TRANSPORTADOR HELICOIDAL CAP. 6 TON/H	RT 250 X 6500 MM 05.00
FÁBRICA DE FARINHA-	INSTALAÇÃO ELÉTRICA DE FORÇA FÁBRICA DE FARINHA	
FÁBRICA DE FARINHA-	SUPERVISÓRIO DA FÁBRICA DE FARINHA	
FRIGORÍFICO-	TRANSPORTADOR HELICOIDAL CAP. 10 TON/H	RT 350 X 5000 MM 05.00
FRIGORÍFICO-	TRANSPORTADOR HELICOIDAL CAP. 10 TON/H	RT 350 X 8500 MM

VALOR DA MONTAGEM MECANICA ATUALIZADA FICA EM
 1.200.000,00

- TRANSPORTADOR HELICOIDAL DIM. 12 M

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYMZ YDBRP E82NW GEXDK





- DIGESTOR DE SANGUE DTS5000



- ENSACADEIRA





- INSTALAÇÃO ELÉTRICA DE FORÇA FÁBRICA DE FARINHA



- MOINHO M 171



- MOINHO





- PASSARELAS E ESCADAS GRAXARIA



- SECADOR



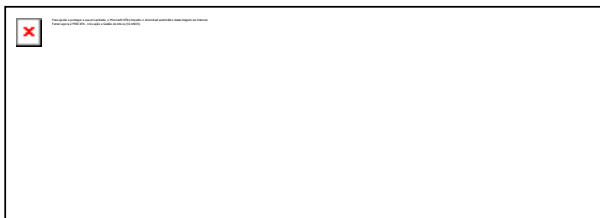


- SUPERVISÓRIO DA FÁBRICA DE FARINHA



Att

At.te



Mauricio Mattioda
Analista de Avaliações

+55 54 3026.4151
+55 54 99965.3347
www.fercien.com.br

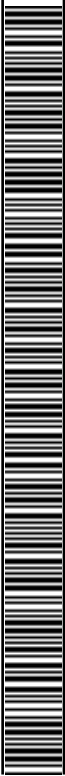
De: paulo.c <paulo.c@thor.com.br>

Enviada em: segunda-feira, 23 de maio de 2022 15:10

Para: Mauricio Mattioda <mauricio.mattioda@fgroup.com.br>

Assunto: RE: INFORMAÇÃO RPF - FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ

Oi claro que posso fazer mas por regra dá Thor preciso de um email da diretoria autorizando eu a fazer ok



Enviado do meu Galaxy

----- Mensagem original -----

De : Mauricio Mattioda <mauricio.mattioda@fgroup.com.br>

Data: 23/05/2022 15:07 (GMT-03:00)

Para: "caneda@thor.com.br" <paulo.c@thor.com.br>

Assunto: INFORMAÇÃO RPF - FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ

Boa tarde, Sr. Paulo,

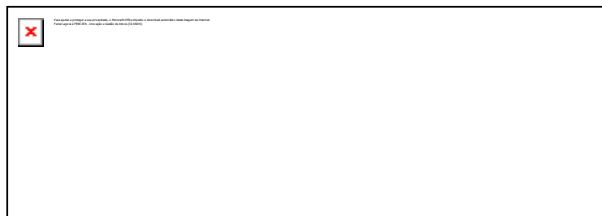
Estamos realizando uma avaliação patrimonial para RPF, IBIPORÃ (PR), e eles possuem equipamentos de vocês.

Necessitaria de auxílio para a obtenção de um valor de um equipamento novo para a realização dos cálculos de depreciação.

Poderiam auxiliar? Quem seria o contato responsável?

Att

At.te



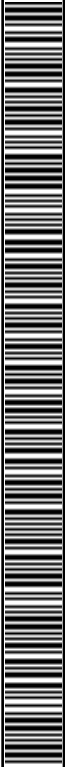
Mauricio Mattioda

Analista de Avaliações

+55 54 3026.4151

+55 54 99965.3347

www.fercien.com.br



FORNECEDOR: SHOPTIME

Contato: Site (Confira o rodapé da página)

Data da Cotação: 25/05/2022 08:59

Data do Pedido da Cotação: 25/05/2022 08:59

Código Rastreio: -133468679

Obtida por: Site

NP	Descrição	Marca	Modelo	Valor de Reposição (R\$)
999	TRANSFORMADOR ÓLEO CAP. 750 KVA	TRANSFORMADO RES UNIÃO	TL	R\$ 72.192,00
999	TRANSFORMADOR ÓLEO CAP. 2000 KVA	COMEL		R\$ 172.020,00
999	TRANSFORMADOR CAP. 3000 KVA	WEG	13362768	R\$ 230.300,00

DADOS PARA CONTATO

Telefone:

Email:

Site: [HTTPS://WWW.SHOPTIME.COM.BR/](https://www.shoptime.com.br/)




https://www.shoptime.com.br/produto/3947797569?opn=GOOGLEXML&offerId=614a00d1871ea274bccaf4f... A^N

SharePoint Channel Receita CNPJ SINTEGRA Globo Ponto Secullum Web AWF ERRO AWF YouTube Facebook Pioneiro Moedas Outros favoritos

TODAS AS LOJAS CAMA, MESA E BANHO CELULARES ELETRODOMESTICOS ELETRORRATAIS TVS UTILIDADES DOMESTICAS DIA

Página Inicial > Casa E Construção > Materiais Elétricos

FAVORITAR COMPARTILHAR



Transformador a Óleo Trifásico 3000KVA

★★★★★ [Faça a 1ª pergunta](#)

1 - descrição técnica do equipamento: - Equipamento: Transformador Trifásico (à Óleo) - Novo; - Potência: 3000KVA; - Opções de classe de Tensão Primária:15KV, 25KV e 36,2KV; - Classe de Tensão Secundária:0,6/1,2KV; - Opções de Tensã...

[Mais informações](#)

cor: cinza munsell n6.5

[Política de troca e devolução](#)

R\$ 245.000,00 **↓ 6%**
R\$ 230.300,00
em 1x no cartão de crédito

[Mais formas de pagamento](#)

calcular frete e prazo

digite o CEP

Este produto é vendido por [Aprimária Transformadores](#) e entregue por [Shoptime](#), que garante a sua compra, do pedido à entrega.



https://www.shoptime.com.br/produto/3947791554?opn=GOOGLEXML&offerId=6149ff72871ea274bcc917e... A

SharePoint Channel Receita CNPJ SINTEGRA Globo Ponto Secullum Web AWF ERRO AWF YouTube Facebook Pioneer Moedas Outros fav

TODAS AS LOJAS CAMA, MESA E BANHO CELULARES ELETRODOMÉSTICOS ELETROPORTÁTEIS TVS UTILIDADES DOMÉSTICAS LOUCURA DO DIA

Página Inicial > Casa E Construção > Materiais Elétricos

FAVORITAR COMPARTILHAR

Transformador a Óleo Trifásico 2000KVA


★★★★★ [Faça a 1ª pergunta](#)

1 - descrição técnica do equipamento: - Equipamento: Transformador Trifásico (á Óleo) - Novo; - Potência: 2000KVA; - Opções de classe de Tensão Primária:15KV, 25KV e 36,2KV; - Classe de Tensão Secundária:0,6/1,2KV; - Opções de Tensã...

[Mais informações](#)

cor: cinza munsell n6.5

[Política de troca e devolução](#)



R\$193.000,00 **↓6%**
R\$ 172.020,00
em 1x no cartão de crédito

[Mais formas de pagamento](#)

calcular frete e prazo

digite o CEP

COMPRAR

Este produto é vendido por [Aprimária Transformadores](#) e entregue por [Shoptime](#), que garante a sua compra, do pedido à entrega.



https://www.shoptime.com.br/produto/3947777453?opn=GOOGLEXML&offerId=6149fd27871ea274bcc5aa...

SharePoint Channel Receita CNPJ SINTEGRA Globo Ponto Secullum Web AWF ERRO AWF YouTube Facebook Pioneiro Moedas Outros favoritos

TODAS AS LOJAS CAMA, MESA E BANHO CELULARES ELETRODOMÉSTICOS ELETROPORTÁTEIS TVS UTILIDADES DOMÉSTICAS LOUCURA DO DIA


Página Inicial > Casa E Construção > Materiais Elétricos

FAVORITAR COMPARTILHAR

Transformador a Óleo Trifásico 750KVA

★★★★★ [Faça a 1ª pergunta](#)

1 - descrição técnica do equipamento: - Equipamento: Transformador Trifásico (á Óleo) - Novo; - Potência: 750KVA; - Opções de classe de Tensão Primária:15KV, 25KV e 36,2KV; - Classe de Tensão Secundária:0,6/1,2KV; - Opções de Tensão...



[Mais informações](#)

cor: **cinza munsell n6.5**

[Política de troca e devolução](#)

R\$ 76.800,00 **↓ 6%**
R\$ 72.192,00
em 1x no cartão de crédito
[Mais formas de pagamento](#)

calcular frete e prazo

digite o CEP

Este produto é vendido por [Aprimária Transformadores](#) e entregue por [Shoptime](#), que garante a sua compra, do pedido à entrega.



FORNECEDOR: ALFACOMP

Contato: JULIA

Data da Cotação: 24/05/2022 09:34

Data do Pedido da Cotação: 24/05/2022 09:34

Código Rastreio: -89049256

Obtida por: Telefone

NP	Descrição	Marca	Modelo	Valor de Reposição (R\$)
999	INSENSIBILIZADOR DE SUÍNOS COM LANÇA	FLUXO		R\$ 37.353,25
999	INSENSIBILIZADOR DE SUÍNOS COM GARFO	ALFACOMP		R\$ 37.353,25
999	INSENSIBILIZADOR DE SUÍNOS COM GARFO	ALFACOMP		R\$ 37.353,25

DADOS PARA CONTATO

Telefone: 51 9380-2956

Email:

Site:



FORNECEDOR: VARPE

Contato: MAYARA

Data da Cotação: 25/05/2022 07:37

Data do Pedido da Cotação: 24/05/2022 16:21

Código Rastreio: -11919652

Obtida por: Telefone

NP	Descrição	Marca	Modelo	Valor de Reposição (R\$)
999	DETECTOR DE METAIS	VARPE	DCI 5500 INOX	R\$ 190.000,00

DADOS PARA CONTATO

Telefone: 19 99649-1487

Email:

Site:



FORNECEDOR: MAGAZINE LUIZA

Contato: Site (Confira o rodapé da página)

Data da Cotação: 25/05/2022 09:13

Data do Pedido da Cotação: 25/05/2022 09:13

Código Rastreio: -14129

Obtida por: Site

NP	Descrição	Marca	Modelo	Valor de Reposição (R\$)
169	CONDICIONADOR DE AR CAP. 12000 BTU	ELGIN	HVQI12B2IB	R\$ 1.888,20
999	MISTURADOR	METALÚRGICA CARLEO		R\$ 16.271,27

DADOS PARA CONTATO

Telefone:

Email:

Site: [HTTPS://WWW.MAGAZINELUIZA.COM.BR/](https://www.magazineluiza.com.br/)



Cookies: a gente guarda estatísticas de visitas para melhorar sua experiência de navegação, saiba mais em nossa [política de privacidade](#).

ENTENDI E FECHAR

Procurar por **luzes, móveis, eletrônicos...** [Entre ou cadastre-se](#) [Ver histórico de produtos adicionados](#)

Todos os departamentos [Ofertas do Dia](#) [Celulares](#) [Móveis](#) [Eletrodomésticos](#) [TV e Vídeo](#) [Informática](#) [Saúde](#) [Baixe o SuperApp](#) [Cartão Magalu](#)

[Magalu](#) > [Ar e Ventilação](#) > [Ar-Condicionado](#) > [Ar Condicionado Split Hi Wall Inverter Elgin Eco 12000 BTU/h Quente e Frio 45HVQ112B2IB - 220 Volts](#)

Ar Condicionado Split Hi Wall Inverter Elgin Eco 12000 BTU/h Quente e Frio 45HVQ112B2IB - 220 Volts
Código dh7x8kh04 | [Ver descrição completa](#) | [Elgin](#)

★★★★☆ 4.0 (1) [Avaliar produto](#) [Compartilhar](#)

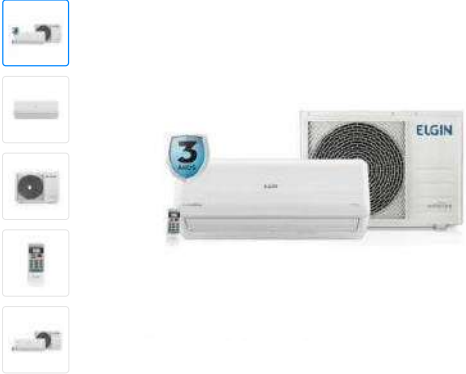
Selecionar Voltagem
220V

Vendido e entregue por **Friopass**
R\$ 2.098,00
R\$ 1.888,20
à vista (10% de desconto)

Cartão de crédito sem juros R\$ 2.098,00
10xR\$ 209,80

ADICIONAR À SACOLA

[Calcular frete e prazo](#)



Informações do Produto

Ar Condicionado Split Hi Wall Inverter Elgin Eco 12000 BTU/h Quente e Frio 45HVQ112B2IB - 220 Volts

Ar Condicionado Split Hi Wall Inverter Elgin Eco 12000 BTU/h Quente e Frio 45HVQ112B2IB - 220 Volts Mais saúde, mais economia, mais tecnologia, mais conforto. Para todas as capacidades, a linha Eco Inverter contempla a tecnologia inverter, que economiza até 40% se comparado ao sistema convencional. Com a função Wi-Fi (opcional) é possível ligar, desligar e programar funções do seu ar-condicionado através de tablets e smartphones. A unidade interna possui Display de Temperatura Invisível que só acende ao ligar o aparelho apertando a tecla "Screen". Se você preferir, aperte a tecla "visor" para desligar o display para maior conforto durante a noite. FILTRO ION AIR Elimina até 99% de vírus, bactérias e ácaros, deixando o ar mais limpo e saudável. GÁS ECOLÓGICO R-410A Não tóxico nem inflamável, não prejudica a camada de ozônio pois não possui clorofluorcarboneto (CFC). FUNÇÃO TURBO Proporciona um rápido resfriamento do ambiente. CLASSIFICAÇÃO A NO INMETRO O selo Procel é garantia de melhor desempenho energético. Maior economia na sua conta de energia. SERPENTINA DE COBRE Tubos de cobre e aletas de alumínio. **Garantia de 3 anos se instalado por empresa credenciada pela Elgin** Imagens meramente ilustrativas.

Informações técnicas

Altura Condensadora	545
Altura Evaporadora	285
Capacidade (BTU/h)	12.000 BTUs
Ciclo	Quente/Frio
Classificação Energética	A
Código Modelo Condensadora	HVQE12B2NB
Código Modelo Evaporadora	HVQI12B2IB
Controle Remoto	Sim
Cor da Evaporadora	Branco
Corrente	Monofásico
Garantia	36
Gás Refrigerante	R-410A
Ideal até (m²)	16 m²
Indicador de Temperatura na Evaporadora	Sim
Largura Condensadora	720
Largura Evaporadora	750
Modelo Ar Condicionado	Elgin
Peso Condensadora	25,6
Peso Evaporadora	8,8
Profundidade Condensadora	280
Profundidade Evaporadora	195
Regula Velocidade de Ventilação	Sim
Serpentina	Cobre

Ar Condicionado Split Hi Wall Inverter Elgin ... R\$ 1.888,20 à vista

ADICIONAR À SACOLA

[Voltar ao topo](#)

[Descrição Completa](#)

[Avaliação dos Clientes](#)

[Formas de Pagamento](#)



Navigation bar with icons for back, forward, refresh, home, and search. URL: <https://www.magazineluiza.com.br/misturadeira-de-carne-aco-inox-m-121-com-1-eixo-caf-t>

SharePoint Channel Receita CNPJ SINTEGRA 9 Globo Ponto Secullum Web AWF ERRO AWF

Nossas lojas Tenha sua loja Regulamentos Acessibilidade Guia de segurança

magalu Procure por código, nome, marca...

Todos os departamentos Ofertas do Dia Celulares Móveis Eletrodomésticos TV e Vídeo Info

[magalu](#) > [Comércio e Indústria](#) > [Cozinha Industrial](#) > [Portáteis Industriais](#) > [Moedor](#) > [Moedor de Carne](#) > [Misturadeira de Carne A](#)

Misturadeira de Carne Aço Inox M-121 com 1 eixo CAF Trifásica

Código gj64hc17hd | [Ver descrição completa](#) | CAF



Atendimento Compre pelo tel: 0800 773 3838 Meus pedidos

Ver ofertas para minha região

Saldão Baixe o SuperApp Cartão Magalu

ço Inox M-121 com 1 eixo CAF Trifásica

★★★★★ [Avaliar produto](#)

Selecionar Voltagem

220V - Trifásico

Vendido e entregue por **Ultrafeu**

RS 17.495,99

RS 16.271,27

à vista (7% de desconto)

Cartão de crédito sem juros RS 17.495,99 10xRS 1.749,60

ADICIONAR À SACOLA

Calcular frete e prazo

FORNECEDOR: INGERSOLL RAND - FUSOAIR

Contato: CLODOALDO

Data da Cotação: 23/06/2022 09:38

Data do Pedido da Cotação: 21/06/2022 13:02

Código Rastreio: 30970351

Obtida por: Telefone

NP	Descrição	Marca	Modelo	Valor de Reposição (R\$)
999	COMPRESSOR DE AR PARAFUSO COM RESERVATÓRIO CAP. 435 L	INGERSOLL RAND	UP610HP125	R\$ 36.093,00
999	COMPRESSOR DE AR PARAFUSO	INGERSOLL RAND	R37NE-A	R\$ 159.776,00

DADOS PARA CONTATO

Telefone: 43 9976-0099

Email:

Site:



FORNECEDOR: RL AUTOMAÇÃO - CYCLOP

Contato: RODRIGO

Data da Cotação: 23/06/2022 11:17

Data do Pedido da Cotação: 23/06/2022 10:45

Código Rastreio: 44689804

Obtida por: Telefone

NP	Descrição	Marca	Modelo	Valor de Reposição (R\$)
9165	ARQUEADEIRA COM BY-PASS	CYCLOP	CI-10 AP 650X500	R\$ 198.456,53
9166	ARQUEADEIRA COM BY-PASS	CYCLOP	CI-10 AP 650X500	R\$ 198.456,53
9167	ARQUEADEIRA COM BY-PASS	CYCLOP	CI-10 AP 650X500	R\$ 198.456,53
9168	ARQUEADEIRA COM BY-PASS	CYCLOP	CI-10 AP 650X500	R\$ 198.456,53

DADOS PARA CONTATO

Telefone: 43 9944-9801

Email:

Site:



FORNECEDOR: BETTCHER DO BRASIL

Contato: MAURICIO

Data da Cotação: 21/06/2022 13:13

Data do Pedido da Cotação: 27/05/2022 11:54

Código Rastreio: 122832578

Obtida por: Nota Fiscal

NP	Descrição	Marca	Modelo	Valor de Reposição (R\$)
999	TRIMMER	BETTCHER INDUSTRIES	UN-84	R\$ 45.669,35

DADOS PARA CONTATO

Telefone: 54 999653347

Email:

Site:



Recebemos de BETTCHER DO BRASIL COM. MAQS.LTDA, os produtos constantes da nota fiscal indicada ao lado. Data de emissão:18/03/2022,Valor Total: R\$ 45.669,35. Destinatário: FRIGORIFICO RAINHA DA PAZ LTDA ROD IBIPORA/SERTANOPOLIS KM 02, S/N - C P 1271 - ZONA RURAL - IBIPORA/PR		NF-e Nº 000.054.343 SÉRIE: 2
DATA DE RECEBIMENTO	IDENTIFICAÇÃO E ASSINATURA DO RECEBEDOR	

 BETTCHER DO BRASIL COM. MÁQS. LTDA AV. FAGUNDES FILHO, 145 - CJ 101/102 - VL MONTE ALEGRE, SÃO PAULO, SP - CEP: 04304-018 - Fone/Fax: (11)4083.2516	DANFE Documento Auxiliar da NOTA FISCAL ELETRÔNICA 0 - ENTRADA 1 - SAÍDA 1 Nº 000.054.343 SÉRIE: 2 FOLHA: 1/1	 CHAVE DE ACESSO 3522 0305 2837 8500 0170 5500 2000 0543 4315 1019 2873 Consulta de autenticidade no portal nacional da NF-e www.nfe.fazenda.gov.br/portal ou no site da Sefaz Autorizadora
	NATUREZA DA OPERAÇÃO VENDAS MERC.ADQ/REC.TERC.	
INSCRIÇÃO ESTADUAL 116.485.738.118	INSC. EST. DO SUBST. TRIBUTÁRIO 316253	CNPJ 05.283.785/0001-70

DESTINATÁRIO/REMETENTE NOME/RAZÃO SOCIAL FRIGORIFICO RAINHA DA PAZ LTDA		CNPJ/CPF/Estabelecimento 03.990.431/0001-30	DATA DE EMISSÃO 18/03/2022
ENDEREÇO ROD IBIPORA/SERTANOPOLIS KM 02, S/N - C P 1271		BAIRRO/DISTRITO ZONA RURAL	CEP 86200-000
MUNICÍPIO IBIPORA	FONE/FAX (43)3258-8800	UF PR	INSCRIÇÃO ESTADUAL 902.19828-89
HORA DE SAÍDA 15:52:57		HORA DE RECEBIMENTO 15:52:57	

FATURA/DUPLICATA	DATA	VALOR	DATA	VALOR	
001	17/04/22	R\$ 11.417,34	002	17/05/22	R\$ 11.417,34
			003	16/06/22	R\$ 11.417,34
			004	16/07/22	R\$ 11.417,33

CÁLCULO DO IMPOSTO BASE DE CÁLCULO DO ICMS 45.669,35		VALOR DO ICMS 1.826,77	BASE DE CÁLCULO DO ICMS SUBSTITUIÇÃO 0,00	VALOR DO ICMS SUBSTITUIÇÃO 0,00	VALOR TOTAL DOS PRODUTOS 45.669,35
VALOR DO FRETE 0,00	VALOR DO SEGURO 0,00	DESCONTO 0,00	OUTRAS DESPESAS ACESSÓRIAS 0,00	VALOR DO IPI 0,00	VALOR TOTAL DA NOTA 45.669,35

TRANSPORTADOR/VOLUMES TRANSPORTADOS RAZÃO SOCIAL ALFA TRANSPORTES ESPECIAIS LTDA		FRETE POR CENTO 1-Dest (FOB)	CÓDIGO ANT.	PLACA DO VEÍCULO	UF	CNPJ/CPF 82.110.818/0003-93
ENDEREÇO AV RECIFE, 536		MUNICÍPIO GUARULHOS		UF SP	INSCRIÇÃO ESTADUAL	
QUANTIDADE 1	ESPÉCIE CAIXA	MARCA BETTCHER	NUMERAÇÃO	PESO BRUTO 18,000	PESO LÍQUIDO 0,000	

CÓDIGO PRODUTO	DESCRIÇÃO DO PRODUTO/Serviço	NCM/SH	CST	CPOP	UNID.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	BC ICMS	VALOR ICMS	VALOR IPI	ALIQ. ICMS	ALIQ. IPI
821100B	MAQ. RASPADORA E DESCANADORA DE OSSOS FLEX 1000X UN84 - 02	84385000	100	6102	UN	1	45.669,35	45.669,35	45.669,35	1.826,77	0,00	4	0

(439) 38776
 107247 36
 45

Saulo Malaguido Climaco
 SAULO MALAGUIDO CLIMACO
 Gerente Industrial - CRM/VI/PR 4449
 FRIGORIFICO RAINHA DA PAZ LTDA

LANÇADO
 25 MAR 2022
 KAUANY C. KAUANY

VENCIMENTOS

1ª	17/04/22	R\$ 11.417,34
2ª	17/05/22	R\$ 11.417,34
3ª	16/06/22	R\$ 11.417,34
4ª	16/07/22	R\$ 11.417,33

CÁLCULO DO ISSQN INSCRIÇÃO MUNICIPAL	VALOR TOTAL DOS SERVIÇOS	BASE DE CÁLCULO DOS SERVIÇOS	VALOR DO ISSQN
--	--------------------------	------------------------------	----------------

DADOS ADICIONAIS INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES ALIQ 4% DE ACORDO AJUSTE SINIEF 19E20/2012 SENADO FEDERAL Nº13/201 - ALIQUOTA TRIBUTADA A 0% DE IPI CONF. DEC. Nº 7.660/2011. - NRO.PEDIDO: 02 -	RESERVADO AO FISCO
---	--------------------

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T-JPR/OE
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.JYMZ YDBRP E82NW GEXDK

FORNECEDOR: GELMAQ

Contato: MARCELINO

Data da Cotação: 25/05/2022 13:36

Data do Pedido da Cotação: 25/05/2022 13:36

Código Rastreio: 141618928

Obtida por: Telefone

NP	Descrição	Marca	Modelo	Valor de Reposição (R\$)
999	BALANÇA DIGITAL CAP. 6 KG	TOLEDO	9094C/2	R\$ 400,00

DADOS PARA CONTATO

Telefone: 54 991573871

Email:

Site:



FORNECEDOR: CLL GROUP

Contato: Site (Confira o rodapé da página)

Data da Cotação: 25/05/2022 08:37

Data do Pedido da Cotação: 25/05/2022 08:37

Código Rastreio: 259113363

Obtida por: Site

NP	Descrição	Marca	Modelo	Valor de Reposição (R\$)
999	PLACA EVAPORATIVA / COLMÉIA DIM. 7 X 2 M			R\$ 7.200,00

DADOS PARA CONTATO

Telefone:

Email:

Site: [HTTPS://CLLGROUP.COM.BR/INDEX.PHP/PRODUTO/PLACA-EVAPORATIVA-150X60X15/](https://cllgroup.com.br/index.php/produto/placa-evaporativa-150x60x15/)





Pesquisar...



HOME NOSSAS SOLUÇÕES CATÁLOGO CONTATO



PRODUTOS BEM AVALIADOS



Placa Evaporativa 180x60x15



Placa Evaporativa 150x60x15
R\$280,00



Placa Colméia Evaporativa 1000 X 600 X 150 Mm
~~R\$350,00~~ R\$300,00



Jogo Painel Evaporativo 20x149x99cm
R\$1.730,00



Jogo Painel Evaporativo 10x100x50cm
~~R\$1.200,00~~ R\$800,00

PRODUTOS VISTOS RECENTEMENTE



Jogo Painel Evaporativo 20x149x99cm
R\$1.730,00



Placa Evaporativa 150x60x15
R\$280,00

TAGS DE PRODUTO

placa evaporadora



INÍCIO / AGROINDÚSTRIA

Placa Colméia Evaporativa 1000 X 600 X 150 Mm

~~R\$350,00~~ R\$300,00

REF: fwsf

Categoria: Agroindústria



FORNECEDOR: GRATT

Contato: THIAGO FREIXO

Data da Cotação: 25/05/2022 10:19

Data do Pedido da Cotação: 25/05/2022 10:19

Código Rastreio: 391881522

Obtida por: Nota Fiscal

NP	Descrição	Marca	Modelo	Valor de Reposição (R\$)
999	EQUIPAMENTOS ETE IBIPORÁ (NF 28203)	GRATT		R\$ 890.000,00

DADOS PARA CONTATO

Telefone:

Email: THIAGO.MELO@RPFGROUP.COM.BR

Site:



RECEBEMOS DE GRATT INDUSTRIA DE MAQUINAS LTDA OS PRODUTOS CONSTANTES DA NOTA FISCAL INDICADA AO LADO		NF-e
DATA DE RECEBIMENTO	RG	Nº 28203
CERTIFICAÇÃO E ASSINATURA DO RECEBEDOR: FRIGORIFICO RAINHA DA PAZ LTDA		SÉRIE: 1

 GRATT INDUSTRIA DE MAQUINAS GRATT INDUSTRIA DE MAQUINAS LTDA R ANTONIO PELEGRINI, 45, SALA 1, JARDIM DA SERR CENTRO- 89665000 CAPINZAL-SC Fone: (49) 3555-8500	DANFE DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL ELETRÔNICA 0- ENTRADA 1- SAÍDA	CONTROLE DO FISCO 	
	Nº: 28203 SÉRIE: 1 FOLHA: 1/1	CHAVE DE ACESSO 4222 0303 6202 2000 0106 5500 1000 0282 0317 9096 2454	Consulta de autenticidade no portal nacional da NF-e www.nfe.fazenda.gov.br/portal ou no site da Sefaz Autorizadora
		PROTOCOLO DE AUTORIZAÇÃO DE USO 342220050626231 14/03/22 17:05	
	NATUREZA DE OPERAÇÃO 6922 - LANCAMENTO EFETUADO A TITULO DE SIMPLES		
INSCR. ESTADUAL 253992389	INSCRIÇÃO ESTADUAL SUBSTITUTO TRIBUTÁRIO	CNPJ 03.620.220/0001-06	

DESTINATÁRIO REMETENTE		CNPJ	DATA DA EMISSÃO
NOME RAZÃO SOCIAL FRIGORIFICO RAINHA DA PAZ LTDA		03.990.431/0001-30	14/03/2022
ENDEREÇO	BARRIO	CEP	DATA DA SAÍDA / ENTRADA
ROD IBIPORA / SERTANOPOLIS, 0	ZONA RURAL	86.200-000	14/03/2022
COMPLEMENTO	MUNICÍPIO	UF	HORA DE SAÍDA
KM 02	IBIPORÃ	PR	16:59:55
	FONE	INSCR. ESTADUAL	
	(43) 99658 1011	90219828-89	

NÚMERO	VENCIMENTO	VALOR	NÚMERO	VENCIMENTO	VALOR	NÚMERO	VENCIMENTO	VALOR
28203-1	18/03/2022	60.000,00	28203-2	18/04/2022	60.000,00	28203-3	18/05/2022	60.000,00
28203-4	18/05/2022	50.000,00	28203-5	18/06/2022	60.000,00	28203-6	18/07/2022	60.000,00
28203-7	18/08/2022	60.000,00	28203-8	18/09/2022	60.000,00	28203-9	18/10/2022	60.000,00
28203-10	18/11/2022	60.000,00	28203-11	18/12/2022	60.000,00	28203-12	18/01/2023	60.000,00
28203-13	18/02/2023	60.000,00	28203-14	18/03/2023	60.000,00	28203-15	18/04/2023	60.000,00

BASE DE CÁLCULO DO ICMS	VALOR DO ICMS	BASE DE CÁLCULO DO ICMS SUBSTITUIÇÃO	VALOR DO ICMS SUBSTITUIÇÃO	VALOR DO PIS	VALOR TOTAL DOS PRODUTOS
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	890.000,00
VALOR DO FRETE	VALOR DO SEGURO	DESCONTO	OUTRAS DESPESAS ACESSÓRIAS	VALOR DO IPI	VALOR DO COFINS
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					VALOR TOTAL DA NOTA
					890.000,00

TRANSPORTADOR/VOLUMES TRANSPORTADOS		FRETE POR CONTA	CÓDIGO ANTT	PLACA DO VEÍCULO	UF	CNPJ/CPE
RAZÃO SOCIAL		1 - DESTINATÁRIO (FO)	1			
ENDEREÇO		MUNICÍPIO	UF	INSCRIÇÃO ESTADUAL		
QUANTIDADE	ESPECIE	MARCA	NUMERAÇÃO	PESO BRUTO	PESO LÍQUIDO	
0			0	0,000	0,000	

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	NCM/SH	CST	CFOP	UN	QTDE.	VL. UNITÁRIO	VL. TOTAL	B.C. ICMS	VL. ICMS	VL. IPI	ALÍQUOTA	
												ICMS	IPI
03.49.001.001.991020	ESTACAO TRATAMENTO EFLUENTES - ETE	84798999	041	6022	LN	1	890.000,00	890.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

DADOS ADICIONAIS	RESERVADO AO FISCO
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES PROPOSTA TECNICA COMERCIAL 2807.21	

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYMZ YDBRP E82NW GEXDK

FORNECEDOR: QUIMIS

Contato: CAROLINE PIMENTA

Data da Cotação: 24/05/2022 14:47

Data do Pedido da Cotação: 24/05/2022 13:25

Código Rastreio: 437832915

Obtida por: E-mail

NP	Descrição	Marca	Modelo	Valor de Reposição (R\$)
176	MICROSCOPIO BIOLOGICO	QUIMIS	Q7711BA3	R\$ 19.150,00
190	BANHO MARIA DE BOCAS MICROPROCESSADO POT. 1840 W	QUIMIS	Q334M	R\$ 1.850,00
999	CENTRÍFUGA	QUIMIS	Q241	R\$ 8.250,00
999	ESTUFA POT. 900 W	QUIMIS	Q-317B242	R\$ 4.700,00
999	OSMOSE REVERSA COM DEIONIZADOR	QUIMIS	Q-342 / Q-180M	R\$ 7.750,00

DADOS PARA CONTATO

Telefone:

Email: VENDAS@QUIMIS.COM.BR

Site:



Mauricio Mattioda

De: Vendas <vendas@quimis.com.br>
Enviado em: terça-feira, 24 de maio de 2022 14:22
Para: Mauricio Mattioda
Cc: Felipe Araldi Kuyava
Assunto: Re: INFORMAÇÃO RPF

Boa tarde Mauricio.

- MICROSCOPIO BIOLOGICO Q7711BA3 13090503 R\$ 19.150,00
- BANHO MARIA DE BOCAS MICROPROCESSADO POT. 1840 W Q334M 20120883 R\$ 1.850,00
- CENTRÍFUGA Q241 576 R\$ 8.250,00
- ESTUFA POT. 900 W Q-317B242 R\$ 4.700,00
- OSMOSE REVERSA COM DEIONIZADOR Q-342 / Q-180M - Osmose R\$ 6.400,00 Deionizador R\$ 1.350,00

Att,





Caroline Pimenta

Vendas

Quimis Aparelhos Científicos Ltda.

Fone: (55**11) 4055-9970

Fax: (55**11) 4055-9988

E-mail: vendas@quimis.com.br

<http://www.quimis.com.br>

Em 24/05/2022 13:25, Mauricio Mattioda escreveu:

Boa tarde, prezados!

Estamos realizando uma avaliação patrimonial para RPF, IBIPORÃ (PR), e eles possuem equipamentos de vocês.

Necessitaria de auxílio para a obtenção de um valor de um equipamento novo para a realização dos cálculos de depreciação.

Caso não existam pode ser o que lhes substitui.

Poderiam auxiliar? Seriam estes equipamentos:

- MICROSCOPIO BIOLOGICO Q7711BA3 13090503
- BANHO MARIA DE BOCAS MICROPROCESSADO POT. 1840 W Q334M 20120883
- CENTRÍFUGA Q241 576
- ESTUFA POT. 900 W Q-317B242
- OSMOSE REVERSA COM DEIONIZADOR Q-342 / Q-180M





At.te



Mauricio Mattioda
Analista de Avaliações

+55 54 3026.4151
+55 54 99965.3347
www.fercien.com.br



Livre de vírus. www.avg.com.



FORNECEDOR: SISTENS EMPILHADEIRAS

Contato: ANDERSON

Data da Cotação: 11/07/2022 10:56

Data do Pedido da Cotação: 25/05/2022 15:11

Código Rastreio: 440778061

Obtida por: Telefone

NP	Descrição	Marca	Modelo	Valor de Reposição (R\$)
999	EMPILHADEIRA GÁS CAP. 2500 KG	mitsubishi	FG25NM	R\$ 50.000,00
999	EMPILHADEIRA A GÁS CAP. 2500 KG	YALE	GP50VX	R\$ 50.000,00

DADOS PARA CONTATO

Telefone: 43 9907-1666

Email: CONSULTORIA.FROTAS@SISTENSEMPILHADEIRAS.COM.BR

Site:



FORNECEDOR: CAVALARI

Contato: KAUÃ

Data da Cotação: 24/05/2022 09:25

Data do Pedido da Cotação: 24/05/2022 09:25

Código Rastreio: 474475027

Obtida por: Telefone / Nota Fiscal

NP	Descrição	Marca	Modelo	Valor de Reposição (R\$)
103542	ENVASADORA LINEAR INTERMITENTE 6 BICOS COM CELULA DE CARGA	CAVALARI	EV-RT	R\$ 284.996,45

DADOS PARA CONTATO


Telefone: 11 97335-9216

Email:

Site:



Recebemos de FS CAVALARI DE SOUZA MAQUINAS AUTOMATICAS - ME os produtos e/ou servi os constantes da NFe indicada ao lado.		NF-e Nº 000.000.506 Série 001
DATA DO RECEBIMENTO	IDENTIFICAÇÃO E ASSINATURA DO RECEBEDOR	

FS CAVALARI DE SOUZA MAQUINAS AUTOMATICAS - ME RUA ITAUNA, 394 - VILA MARIA - SAO PAULO - SP Fone: (11)2905-1390 - CEP: 02111-030	DANFE Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletrônica 0 - ENTRADA 1 - SAÍDA Nº 000.000.506 Série 001 FOLHA 1/1	
		CHAVE DE ACESSO 3521 0317 6823 9600 0105 5500 1000 0005 0610 0002 6463 Consulta de autenticidade no portal nacional da NF-e www.nfe.fazenda.gov.br/portal ou no site da Sefaz autorizadora
NATUREZA DA OPERAÇÃO VENDA PARA ENTREGA FUTURA		PROTOCOLO DE AUTORIZAÇÃO DE USO 135210340916611 30/03/2021 09:49:37
INSCRIÇÃO ESTADUAL 142157948119	INSCRIÇÃO ESTADUAL DO SUBSTITUTO TRIBUTÁRIO	CNPJ 17.682.396/0001-05

DESTINATÁRIO / REMETENTE		CNPJ / CPF	DATA DA EMISSÃO
NOME / RAZÃO SOCIAL FRIGORIFICO RAINHA DA PAZ LTDA.		03.990.431/0001-30	30/03/2021
ENDEREÇO	BAIRRO / DISTRITO	CEP	DATA DA SAÍDA
ROD IBIPORA / SERTANOPOLIS, S/N	ZONA RURAL	86200-000	30/03/2021
MUNICÍPIO	UF	TELEFONE / FAX	INSCRIÇÃO ESTADUAL
IBIPORA	PR	3374-9600	9021982889
			HORA DA SAÍDA 09:49:27

FATURA		DADOS DA FATURA	
Número	: 506		
Valor Original	: R\$284.996,45		
Valor Desconto	: R\$0,00		
Valor Líquido	: R\$284.996,45		

DUPLICATAS									
Número	: 001	Número	: 002	Número	: 003	Número	: 004	Número	: 005
Vencimento	: 13/04/2021	Vencimento	: 28/04/2021	Vencimento	: 28/05/2021	Vencimento	: 27/06/2021	Vencimento	: 27/07/2021
Valor	: R\$56.999,29	Valor	: R\$56.999,29	Valor	: R\$85.498,94	Valor	: R\$56.999,29	Valor	: R\$28.499,64

CÁLCULO DO IMPOSTO					
BASE DE CÁLCULO DO ICMS	VALOR DO ICMS	BASE DE CÁLCULO DO ICMS SUBSTITUÍDO	VALOR DO ICMS SUBSTITUÍDO	VALOR TOTAL DOS PRODUTOS	
0,00	0,00	0,00	0,00	284.996,45	
VALOR DO FRETE	VALOR DO SEGURO	DESCONTO	OUTRAS DESPESAS ACESSÓRIAS	VALOR DO IPI	VALOR TOTAL DA NOTA
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	284.996,45

TRANSPORTADOR / VOLUMES TRANSPORTADOS						
NOME / RAZÃO SOCIAL		FRETE POR CONTA	CÓDIGO ANTT	PLACA DO VEÍCULO	UF	CNPJ / CPF
		0 - EMITENTE				
ENDEREÇO		MUNICÍPIO		UF	INSCRIÇÃO ESTADUAL	
QUANTIDADE	ESPÉCIE	MARCA	NUMERAÇÃO	PESO BRUTO	PESO LÍQUIDO	
			0,00			

DADOS DOS PRODUTOS / SERVIÇOS														
CÓDIGO PRODUTO	DESCRIÇÃO DO PRODUTO / SERVIÇO	NCM/SH	CST	CFOP	UNID.	QTDE.	VALOR UNITÁRIO	VALOR DESCONTO	VALOR TOTAL	BASE DE CÁLCULO ICMS	VALOR ICMS	VALOR IPI	ALÍQUOTA % ICMS	ALÍQUOTA % IPI
4-36-00045	ENVASADORA LINEAR INTERMITENTE 06 BICOS COM CELULA DE CARGA PRODUTO BANHA DE PORCO PRODUTO BANHA DE PORCO	84223029	090	6922	CJ	1,00	284.996,45	0,00	284.996,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

CÁLCULO DO ISSQN			
INSCRIÇÃO MUNICIPAL	VALOR TOTAL DOS SERVIÇOS	BASE DE CÁLCULO DO ISSQN	VALOR TOTAL DO ISSQN
	0	0	0

DADOS ADICIONAIS	
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES ESTABELECIMENTO IMPEDIDO DE RECOLHER O ICMS PELO SIMPLES NACIONAL, NOS TERMOS DO PAR. 1º DO ART. 20 DA LEI COMPLEMENTAR Nº 123, DE 2006 - NOTA FISCAL EMITIDA NOS TERMOS DO ARTIGO 129 PARÁGRAFO 1 DO RICMS-SP NÃO GERA DIREITO A CREDITO FISCAL DE IPI PEDIDO DE COMPRA 012021 FORMA DE PAGAMENTO: BOLETO BANCÁRIO CONDIÇÃO DE PAGAMENTO: PARCELA 1 = 20% 15DDL / PARCELA 2 = 20% 30DDL / PARCELA 3 = 30% 60DDL / PARCELA 4 = 20% 15DDL POS ENTREGA / PARCELA 5 = 10% 28DDL POS ENTREGA	RESERVADO AO FISCO



FORNECEDOR: LONGA

Contato: MARIA VOTORIA

Data da Cotação: 13/07/2022 14:11

Data do Pedido da Cotação: 06/07/2022 10:46

Código Rastreio: 519879368

Obtida por: E-mail

NP	Descrição	Marca	Modelo	Valor de Reposição (R\$)
999	PORTA PALLETS DA CÂMARA FRIA DE ESTOCAGEM - 4 (ESTOCAGEM VELHA)			R\$ 1.362.553,40
999	PORTA PALLETS DA CÂMARA FRIA DE ESTOCAGEM - 7			R\$ 124.391,73
999	PORTA PALLETS DA CÂMARA FRIA DE ESTOCAGEM - 5 (ESTOCAGEM NOVA)	LONGA		R\$ 1.107.976,66

DADOS PARA CONTATO

Telefone:

Email: COMERCIAL8@LONGA.COM.BR

Site:



Mauricio Mattioda

De: Maria Vitória - Longa Industrial <comercial8@longa.com.br>
Enviado em: quarta-feira, 13 de julho de 2022 14:08
Para: Mauricio Mattioda
Assunto: RES: ESTIMATIVA PROJETOS FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ - 026211 & 027138

Você não costuma receber emails de comercial8@longa.com.br. [Saiba por que isso é importante](#)

Olá, Maurício!

Grata pelo retorno!

Permaneço à disposição!

Atenciosamente,

Maria Vitória

ASSISTENTE DE VENDAS / SALES ASSISTANT

📞 +55 (15) 3262 8145 - PABX (15) 3262 8100

📞 +55 (15) 998606669

🌐 www.longa.com.br

📍 Av. das Monções, 151 - Itaqui - Porto Feliz/SP



“Esta mensagem e seus anexos se dirigem exclusivamente ao seu destinatário, pode conter informação privilegiada ou confidencial, protegidas pela LGPD e é para uso PROFISSIONAL exclusivo da pessoa ou entidade de destino. Se não é o destinatário indicado, fica notificado de que a leitura, utilização, divulgação e/ou cópia sem autorização pode estar proibida em virtude da legislação vigente. Se recebeu esta mensagem por erro, rogamos-lhe que nos comunique imediatamente por esta mesma via e proceda a sua destruição.”

De: Mauricio Mattioda [mailto:mauricio.mattioda@fgroup.com.br]
Enviada em: quarta-feira, 13 de julho de 2022 14:06
Para: Maria Vitória - Longa Industrial <comercial8@longa.com.br>
Assunto: RES: ESTIMATIVA PROJETOS FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ - 026211 & 027138

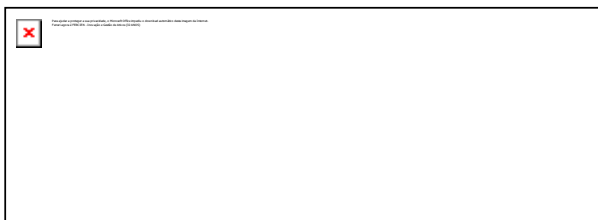
Boa tarde, Maria,

Perfeito, obrigado pelas informações!

Entrarei em contato com eles.

Att





Mauricio Mattioda

Analista de Avaliações

+55 54 3026.4151
+55 54 99965.3347
www.fercien.com.br

De: Maria Vitória - Longa Industrial <comercial8@longa.com.br>
Enviada em: quarta-feira, 13 de julho de 2022 14:03
Para: Mauricio Mattioda <mauricio.mattioda@fgroup.com.br>
Assunto: ESTIMATIVA PROJETOS FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ - 026211 & 027138
Prioridade: Alta

Você não costuma receber emails de comercial8@longa.com.br. [Saiba por que isso é importante](#)

Prezado Maurício, boa tarde!
Tudo bem? Espero que sim!

Novamente, peço desculpas pela demora em meu retorno com as informações solicitadas!

Abaixo, segue **estimativa** dos valores atualizados dos projetos fornecidos em 2020. A alíquota de IPI atual é de 3,25%.

PROJETO	NF	ESTRUTURA	VALOR	VALOR + IPI
026211-20	19774	PP (TIPOS A & B)	R\$ 59.068,45	R\$ 60.988,17
026211-20	19774	DI	R\$ 999.298,30	R\$ 1.031.775,49
027138-20	20041	PP	R\$ 14.734,65	R\$ 15.213,53

Em relação as NFs de Serviço, creio que seja melhor entrar em contato direto com a empresa Locarack, que foi a responsável pelo serviço prestado. O telefone da empresa é (15) 3261-9200.

Por gentileza, confirmar o recebimento deste e-mail!

Permaneço à disposição para atendê-lo!

Atenciosamente,

Maria Vitória

ASSISTENTE DE VENDAS / SALES ASSISTANT

☎ +55 (15) 3262 8145 - PABX (15) 3262 8100
📞 +55 (15) 998606669
🌐 www.longa.com.br
📍 Av. das Monções, 151 - Itaqui - Porto Feliz/SP



FORNECEDOR: SBMI

Contato: HELLEN

Data da Cotação: 27/05/2022 08:28

Data do Pedido da Cotação: 27/05/2022 08:28

Código Rastreio: 784888239

Obtida por: E-mail

NP	Descrição	Marca	Modelo	Valor de Reposição (R\$)
999	ELEVADOR HIDRÁULICO CAP. 2000 KG	SBMI EQUIPAMENTOS	ME 33	R\$ 40.500,00

DADOS PARA CONTATO

Telefone:

Email: HELLEN@SBMI.COM.BR

Site:



Mauricio Mattioda

De: Hellen | SBMI Equipamentos <hellen@sbmi.com.br>
Enviado em: quinta-feira, 26 de maio de 2022 17:01
Para: Mauricio Mattioda
Assunto: RES: INFORMAÇÃO RPF

Você não costuma receber emails de hellen@sbmi.com.br. [Saiba por que isso é importante](#)

Boa tarde!

Hoje este equipamento tem valor aproximado de venda de R\$ 40.500,00.

À disposição!

Atenciosamente,



De: Mauricio Mattioda [mailto:mauricio.mattioda@fgroup.com.br]
Enviada em: quarta-feira, 25 de maio de 2022 13:10
Para: SBMI Equipamentos <sbmi@sbmi.com.br>
Assunto: INFORMAÇÃO RPF

Boa tarde, prezados!

Estamos realizando uma avaliação patrimonial para RPF, IBIPORÃ (PR), e eles possuem equipamentos de vocês.



Necessitaria de auxílio para a obtenção de um valor de um equipamento novo para a realização dos cálculos de depreciação.

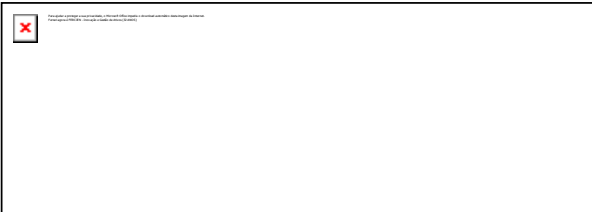
Caso não existam pode ser o que lhes substitui.

Poderiam auxiliar? Seriam estes equipamentos:

- ELEVADOR HIDRÁULICO CAP. 2000 KG ME 33 1440 ME33 697



At.te



Mauricio Mattioda
Analista de Avaliações

+55 54 3026.4151
+55 54 99965.3347
www.fercien.com.br



FORNECEDOR: JOHNSON CONTROLS BRASIL

Contato: JERÔNIMO

Data da Cotação: 01/07/2022 12:58

Data do Pedido da Cotação: 23/05/2022 15:07

Código Rastreio: 853834791

Obtida por: E-mail

NP	Descrição	Marca	Modelo	Valor de Reposição (R\$)
999	COMPRESSOR DE REFRIGERAÇÃO	SABROE	TSMC108S	R\$ 248.000,00
999	COMPRESSOR DE REFRIGERAÇÃO	SABROE	SMC104S	R\$ 225.000,00
999	COMPRESSOR DE REFRIGERAÇÃO	YORK	USCA 163HFE	R\$ 500.000,00
999	COMPRESSOR DE REFRIGERAÇÃO	SABROE	SMC106S	R\$ 237.000,00
999	COMPRESSOR DE REFRIGERAÇÃO	SABROE		R\$ 237.000,00

DADOS PARA CONTATO

Telefone:

Email: JERONIMO.NEVES@JCI.COM

Site:



Mauricio Mattioda

De: Jerônimo Neves <Jeronimo.Neves@jci.com>
Enviado em: sexta-feira, 27 de maio de 2022 14:08
Para: Mauricio Mattioda
Cc: Felipe Vasconcelos
Assunto: RES: INFORMAÇÃO RPF RAINHA DA PAZ FRIGRÍFICO

Boa tarde Mauricio

Seguem as informações que recebi

- USCA 163 HFE = R\$ 500.000,00
- SMC 104S = R\$ 225.000,00
- SMC 106S = R\$ 237.000,00
- TSMC 108S = R\$ 248.000,00

Obs¹: A USCA163 HFE não é mais fabricada, o valor acima é de uma RWFII 134 que tem capacidade/descolamento volumétrico similar.

Obs²: Considerei equipamentos standard, apenas Unidade Compressora + Controlador Unisab III + Motor. Não conta com painel elétrico para partida dos equipamentos.

Att

Jerônimo S. das Neves

Account Executive, Brazil - PR

Refrig Service

[Johnson Controls](#)

+55 41 98837-8775 cell

jeronimo.neves@jci.com

www.johnsoncontrols.com

Twitter: [@JohnsonControls](#) • LinkedIn: [Johnson-Controls](#)

The power behind **your mission**



Johnson Controls
Av. João Gualberto, 731 – Alto da Glória
Curitiba, PR 80030-000
Brazil

Visite nosso novo site de Refrigeração Industrial Brasil:
<https://johnsoncontrols-brasil.com/refrigeracao>

THIS MESSAGE MAY CONTAIN INFORMATION THAT IS PRIVILEGED AND CONFIDENTIAL. The information contained in, or attached to, this message is intended solely for the use of the specific person(s) named above. If you are not the intended recipient then you have received this communication in error and are prohibited from review, retransmission, taking any action in reliance upon, sharing the content of, disseminating or copying this message and any of the attachments in any way. If you have received this communication in error, please contact the sender immediately and promptly delete this message from all types of media and devices. Thank you.

De: Mauricio Mattioda <mauricio.mattioda@fgroup.com.br>
Enviada em: terça-feira, 24 de maio de 2022 09:07
Para: Jerônimo Neves <Jeronimo.Neves@jci.com>
Assunto: RES: INFORMAÇÃO RPF RAINHA DA PAZ FRIGRÍFICO

Bom dia

Hoje o responsável seria o Sr. Wilhans, ele fica na matriz em Ibiporã, o contato é “Wilhans Jhonnes Hipolito Machado compras2@rpfgroup.com.br”.

Att

At.te



Mauricio Mattioda
Analista de Avaliações

+55 54 3026.4151
+55 54 99965.3347
www.fercien.com.br



De: Jerônimo Neves <Jeronimo.Neves@jci.com>

Enviada em: terça-feira, 24 de maio de 2022 08:58

Para: Mauricio Mattioda <mauricio.mattioda@fgroup.com.br>

Cc: Felipe Araldi Kuyava <felipe.kuyava@fgroup.com.br>; Felipe Vasconcelos <felipe.vasconcelos@jci.com>; Idriss Mohsen <Idriss.Mohsen@jci.com>

Assunto: RES: INFORMAÇÃO RPF RAINHA DA PAZ FRIGRÍFICO

Bom dia a todos

Mauricio

Vou solicitar apoio para o pessoal de equipamentos e tão logo tenha um retorno lhe passo.

Aproveitando, conseguiria me ajudar com o contato de alguém responsável pela manutenção no seu cliente final (Rainha da Paz)?

Pergunto pois como somos o fabricante e trabalhamos com fornecimento de peças, assistência técnica gostaria de fazer uma visita aos mesmos.

Att

Jerônimo S. das Neves

De: Mauricio Mattioda <mauricio.mattioda@fgroup.com.br>

Enviada em: segunda-feira, 23 de maio de 2022 17:08

Para: Jerônimo Neves <Jeronimo.Neves@jci.com>

Cc: Felipe Araldi Kuyava <felipe.kuyava@fgroup.com.br>

Assunto: RES: INFORMAÇÃO RPF RAINHA DA PAZ FRIGRÍFICO

Boa tarde

Havia me esquecido que a Sabroe era de vocês também, seguem estes:

- COMPRESSOR DE REFRIGERAÇÃO SMC104S SABROE





- SMC1069 SABROE





- TSMC108S SABROE





At.te



Mauricio Mattioda
Analista de Avaliações

+55 54 3026.4151
+55 54 99965.3347
www.fercien.com.br

De: Mauricio Mattioda

Enviada em: segunda-feira, 23 de maio de 2022 15:07

Para: Jerônimo Neves <Jeronimo.Neves@jci.com>

Assunto: INFORMAÇÃO RPF RAINHA DA PAZ FRIGRÍFICO

Boa tarde Sr. Jerônimo

Estamos realizando uma avaliação patrimonial para RPF, IBIPORÃ (PR), e eles possuem equipamentos de vocês.

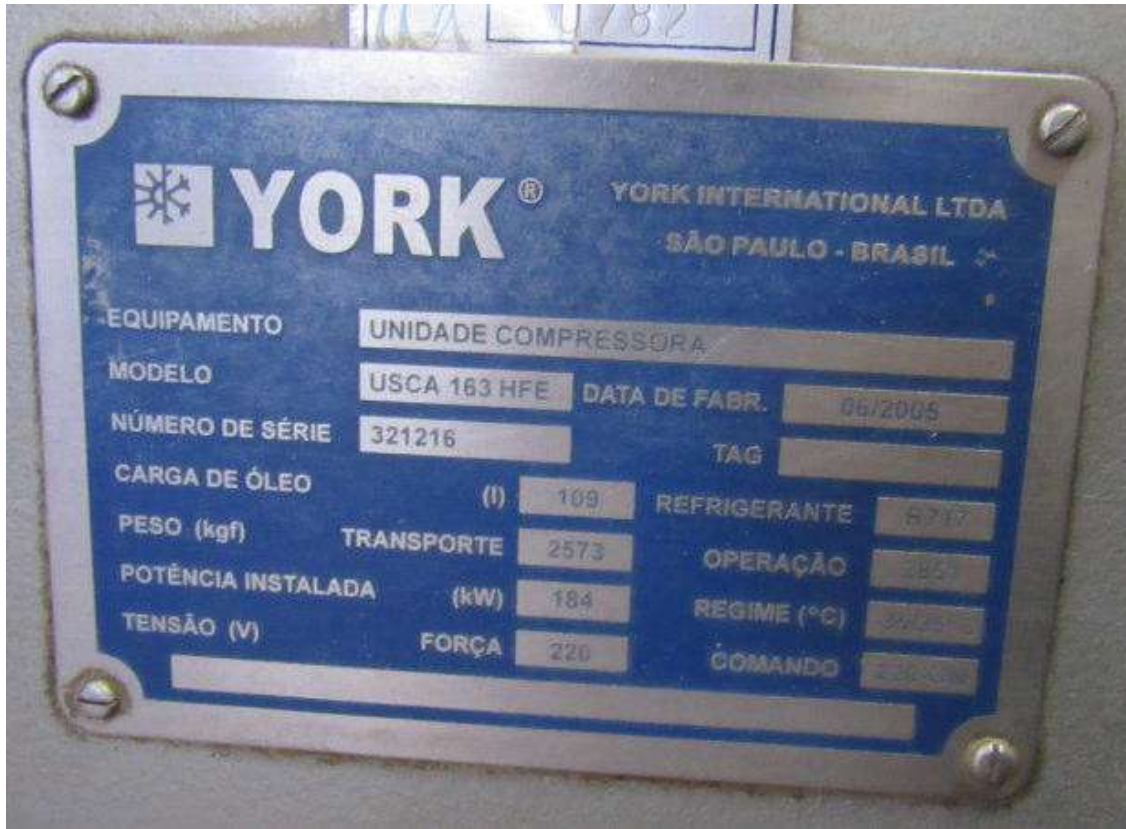
Necessitaria de auxílio para a obtenção de um valor de um equipamento novo para a realização dos cálculos de depreciação.



Poderiam auxiliar?

USCA 163HFE







At.te



Mauricio Mattioda
Analista de Avaliações

+55 54 3026.4151
+55 54 99965.3347
www.fercien.com.br

THIS MESSAGE MAY CONTAIN INFORMATION THAT IS PRIVILEGED AND CONFIDENTIAL. The information contained in, or attached to, this message is intended solely for the use of the specific person(s) named above. If you are not the intended recipient then you have received this communication in error and are prohibited from review, retransmission, taking any action in reliance upon, sharing the content of, disseminating or copying this message and any of the attachments in any way. If you have received this communication in error, please contact the



FORNECEDOR: FAZFORTE

Contato: MURILO

Data da Cotação: 24/05/2022 13:36

Data do Pedido da Cotação: 24/05/2022 13:36

Código Rastreio: 874615576

Obtida por: Telefone

NP	Descrição	Marca	Modelo	Valor de Reposição (R\$)
999	CAIXA DA ÁGUA AÇO CARBONO CAP. 60000 L	FAZFORTE		R\$ 54.000,00

DADOS PARA CONTATO

Telefone: 18 99759-8532

Email:

Site:



FORNECEDOR: WAIG

Contato: EDUARDO

Data da Cotação: 21/06/2022 10:40

Data do Pedido da Cotação: 21/06/2022 10:01

Código Rastreio: 888340289

Obtida por: Telefone

NP	Descrição	Marca	Modelo	Valor de Reposição (R\$)
999	SELADORA DE EMBALAGEM	WAIG	WS AR	R\$ 57.900,00

DADOS PARA CONTATO

Telefone: 19 3446-6400

Email:

Site:



FORNECEDOR: AERZEN DO BRASIL

Contato: MURILO

Data da Cotação: 25/05/2022 09:45

Data do Pedido da Cotação: 25/05/2022 09:32

Código Rastreio: 924862052

Obtida por: E-mail

NP	Descrição	Marca	Modelo	Valor de Reposição (R\$)
999	SOPRADOR COM MOTOR POT. 75 HP LAGOA 3	AERZEN DO BRASIL	GM5DL	R\$ 155.000,00

DADOS PARA CONTATO

Telefone:

Email: MURILO.DIAS@AERZEN.COM

Site:



Mauricio Mattioda

De: Dias, Murilo <murilo.dias@aerzen.com>
Enviado em: quarta-feira, 25 de maio de 2022 09:40
Para: Mauricio Mattioda
Assunto: RES: INFORMAÇÃO RPF

Bom dia Mauricio, tudo bem?

O valor aproximado de R\$155.000,00, com todos impostos inclusos (ICMS, IPI e COFINS).

Modelo GM 50L, com cabine acústica e motor.

Murilo Dias
Sales Engineer
Sales

Phone: +55 11 4612 4021
Mobile: +55 11 9426 31993
E-Mail: murilo.dias@aerzen.com



AERZEN DO BRAZIL LTDA.

Rua Dionysio Rito, nº 300, Distrito Industrial III
L14 Q D, 13213-189 Jundiaí, S.P. Brasil
Phone: +55 11 4612 4021 | Fax: +55 11 4612 0232
Mail: brazil@aerzen.com | Web: www.aerzen.com



Expect Performance



De: Mauricio Mattioda <mauricio.mattioda@fgroup.com.br>

Enviada em: quarta-feira, 25 de maio de 2022 09:32

Para: Dias, Murilo <murilo.dias@aerzen.com>

Assunto: INFORMAÇÃO RPF

Bom dia


Conforme conato:

Estamos realizando uma avaliação patrimonial para RPF, IBIPORÃ (PR), e eles possuem equipamentos de vocês. Necessitaria de auxílio para a obtenção de um valor de um equipamento novo para a realização dos cálculos de depreciação.

Seria este equipamento:

- SOPRADOR COM MOTOR. 75 HP AERZEN DO BRASIL GM5DL 1551761



 AERZEN DO BRASIL LTDA COMPRESSORES / SOPRADORES / MEDIDORES DE GAS <small>Rua Dionysio Rito, 300 - Parque Industrial II JUNDIAI - SP - TEL.: (11) 4612-6021 E-mail: aerzen@aerzen.com.br - CNPJ: 02.434.855/0001-10</small>	
Nome do Cliente	RAIUNA DA PAZ
Pedido de Venda (PV)	0217-000025
Soprador Modelo	GM5DL <input type="checkbox"/> Vacuo <input type="checkbox"/> Ar <input checked="" type="checkbox"/>
Número de série	1551761
Tag do Cliente	
Montado por	AYRTON <input type="checkbox"/> Data 9/4/17
Vazão de sucção (Q1)	2800 m3/min
Pressão sucção (P1)	1.013 Bar (abs)
Pressão diferencial (Δ1)	450 mbar
Temperatura sucção (T1)	20 °C
Temperatura descarga (T2)	61 °C
Rotação soprador	3392 RPM
Rotação moto	3560 RPM
Potência do motor	7.5 HP
Nº motor/Data de fab.	1035901017/30-03-17
Potência cons. eixo soprador (Pk)	48.2 kW
ação da válvula alívio	500 mbar



At.te



FORNECEDOR: ATUALIZAÇÃO IPCA VIA NF

Contato: MAURICIO

Data da Cotação: 20/06/2022 15:32

Data do Pedido da Cotação: 20/06/2022 15:32

Código Rastreio: 943216132

Obtida por: Atualização

NP	Descrição	Marca	Modelo	Valor de Reposição (R\$)
999	1 EVAPORADOR COM 3 VENTILADORES + 3 EVAPORADORES COM 2 VENTILADORES DA CÂMARA FRIA DE CARÇAÇA - 6			R\$ 80.590,31
999	EVAPORADOR COM 2 VENTILADORES EXPEDIÇÃO VAREJO			R\$ 14.755,97
999	EVAPORADOR COM 2 VENTILADORES SALA DE CURA DEFUMADOS	NICOLA		R\$ 14.755,97
999	2 EVAPORADORES COM 3 VENTILADORES DA CÂMARA FRIA DE ESTOCAGEM - 9			R\$ 72.644,80
999	2 EVAPORADORES COM 3 VENTILADORES DA CÂMARA FRIA DE ESTOCAGEM - 8			R\$ 72.644,80
999	2 EVAPORADORES COM 2 VENTILADORES DA CÂMARA FRIA DE ESTOCAGEM - 2			R\$ 29.511,94
999	2 EVAPORADORES COM 2 VENTILADORES DA CÂMARA FRIA DE ESTOCAGEM - 1			R\$ 29.511,94
999	EVAPORADOR COM 2 VENTILADORES CORREDOR ENTRADA ABATE	NICOLA		R\$ 14.755,97
999	15 EVAPORADORES COM 1 VENTILADOR CÂMARA DE RESFRIAMENTO DE CARÇAÇA - 7			R\$ 204.313,50

DADOS PARA CONTATO

Telefone: 54 999653347

Email:

Site:



FORNECEDOR: ATUALIZAÇÃO IPCA VIA NF

999	EVAPORADOR COM 2 VENTILADORES EXPEDIÇÃO VAREJO	NICOLA	NRT 84/10	R\$ 14.755,97
999	2 EVAPORADORES COM 4 VENTILADORES DA CÂMARA FRIA DE ESTOCAGEM - 4 (ESTOCAGEM VELHA)			R\$ 72.644,80
999	2 EVAPORADORES COM 1 VENTILADOR DA CÂMARA FRIA DE SEQUESTRO			R\$ 27.241,80
999	2 EVAPORADORES COM 2 VENTILADORES DA CÂMARA FRIA DE ESTOCAGEM - 3			R\$ 29.511,94
999	EVAPORADOR COM 1 VENTILADOR DESOSSA SEQUESTRO	NICOLA		R\$ 13.620,90
999	6 EVAPORADORES COM 3 VENTILADORES DA CÂMARA FRIA DE ESTOCAGEM - 5 (ESTOCAGEM NOVA)			R\$ 217.934,40
999	5 EVAPORADORES COM 2 VENTILADORES CÂMARA DE RESFRIAMENTO DE CARÇAÇA - 1			R\$ 73.779,85
999	EVAPORADOR COM 4 VENTILADORES DO SETOR DE ESTOCAGEM			R\$ 36.322,40
999	4 EVAPORADORES COM DOIS VENTILADORES DA CÂMARA DE RESFRIAMENTO DE CARÇAÇA - 4			R\$ 59.023,88
999	4 EVAPORADORES COM 2 VENTILADORES DA CÂMARA FRIA DE ESTOCAGEM - 7			R\$ 59.023,88
999	3 EVAPORADORES COM TRÊS VENTILADORES DA CÂMARA DE RESFRIAMENTO DE CARÇAÇA - 5			R\$ 108.967,20
999	2 EVAPORADORES COM 2 VENTILADORES DA CÂMARA FRIA DE ESTOCAGEM - 6			R\$ 29.511,94
999	3 EVAPORADORES COM DOIS VENTILADORES DA CÂMARA DE RESFRIAMENTO DE CARÇAÇA - 2			R\$ 44.267,91

DADOS PARA CONTATO

Telefone: 54 999653347

Email:

Site:



FORNECEDOR: ATUALIZAÇÃO IPCA VIA NF

999	3 EVAPORADORES COM DOIS VENTILADORES DA CÂMARA DE RESFRIAMENTO DE CARÇAÇA - 3	R\$ 44.267,91
999	EVAPORADOR COM 1 VENTILADOR SALA DE INJEÇÃO DEFUMADOS	R\$ 13.620,90
999	2 EVAPORADORES COM 3 VENTILADORES + 2 EVAPORADORES COM 2 VENTILADORES DA CÂMARA FRIA DE RESFRIAMENTO DE CARÇAÇA - 6	R\$ 174.801,54

DADOS PARA CONTATO


Telefone: 54 999653347

Email:

Site:



Recebemos de WN INDUSTRIA E COMERCIO DE REFRIGERACAO LTDA os produtos e/ou serviços constantes da NFe indicada ao lado.		NF-e Nº 000.000.326 Série 001
DATA DO RECEBIMENTO	IDENTIFICAÇÃO E ASSINATURA DO RECEBEDOR	

WN INDUSTRIA E COMERCIO DE REFRIGERACAO LTDA AV. SANTOS DUMONT,, 54 - JD. INDEPENDENCIA - SARANDI - PR Fone: (44)3035-2113 - CEP: 87113-290	DANFE Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletrônica 0 - ENTRADA 1 - SAÍDA Nº 000.000.326 Série 001 FOLHA 1/1	
		CHAVE DE ACESSO 4120 1008 8195 3700 0190 5500 1000 0003 2619 4953 3793 Consulta de autenticidade no portal nacional da NF-e www.nfe.fazenda.gov.br/portal ou no site da Sefaz autorizadora
NATUREZA DA OPERAÇÃO VENDA COMERCIALIZACAO		PROTOCOLO DE AUTORIZAÇÃO DE USO 141200201446277 21/10/2020 17:45:19
INSCRIÇÃO ESTADUAL 9040409324	INSCRIÇÃO ESTADUAL DO SUBSTITUTO TRIBUTARIO	CNPJ 08.819.537/0001-90

DESTINATARIO / REMETENTE

NOME / RAZÃO SOCIAL FRIGORIFICO RAINHA DA PAZ LTDA		CNPJ / CPF 03.990.431/0001-30	DATA DA EMISSÃO 21/10/2020
ENDEREÇO ROD. IBIPORA/SERTANOPOLIS KM 02, S/N		BAIRRO / DISTRITO ZONA RURAL	CEP 86200-000
MUNICÍPIO IBIPORA		UF PR	TELEFONE / FAX (43)3258-8800
		INSCRIÇÃO ESTADUAL 9021982889	HORA DA SAÍDA 17:44:00

CÁLCULO DO IMPOSTO

BASE DE CÁLCULO DO ICMS 0,00	VALOR DO ICMS 0,00	BASE DE CÁLCULO DO ICMS SUBSTITUÍDO 0,00	VALOR DO ICMS SUBSTITUÍDO 0,00	VALOR TOTAL DOS PRODUTOS 128.000,00	
VALOR DO FRETE 0,00	VALOR DO SEGURO 0,00	DESCONTO 0,00	OUTRAS DESPESAS ACESSÓRIAS 0,00	VALOR DO IPI 0,00	VALOR TOTAL DA NOTA 128.000,00

TRANSPORTADOR / VOLUMES TRANSPORTADOS

NOME / RAZÃO SOCIAL		FRETE POR CONTA 1 - DEST/REM	CÓDIGO ANTT	PLACA DO VEÍCULO	UF	CNPJ / CPF
ENDEREÇO		MUNICÍPIO		UF	INSCRIÇÃO ESTADUAL	
QUANTIDADE	ESPÉCIE	MARCA	NUMERAÇÃO	PESO BRUTO	PESO LÍQUIDO	

DADOS DOS PRODUTOS / SERVIÇOS

CÓDIGO PRODUTO	DESCRIÇÃO DO PRODUTO / SERVIÇO	NCM/SH	CSOSN	CFOP	UNID.	QTDE.	VALOR UNITÁRIO	VALOR DESCONTO	VALOR TOTAL	BASE DE CÁLC. ICMS	VALOR ICMS	VALOR IPI	ALÍQUOTA % ICMS	ALÍQUOTA % IPI
000489	EVAPORADOR DE AR NRT 310/10 ALUMINIO 03 VENT 1,5CV VIP	84186999	0101	5102	UN	4,00	32.000,00	0,00	128.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

CÁLCULO DO ISSQN


INSCRIÇÃO MUNICIPAL	VALOR TOTAL DOS SERVIÇOS 0	BASE DE CÁLCULO DO ISSQN 0	VALOR TOTAL DO ISSQN 0
---------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	----------------------------------

DADOS ADICIONAIS

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES Ordem de Serviço:3202 Orcamento: 2642 PERMITE O APROVEITAMENTO DO CREDITO DE ICMS NO VALOR DE 2.982,40 CORRESPONDENTE A ALÍQUOTA DE 2,33 NOS TERMOS DO ARTIGO 23 DA LEI COMPLEMENTAR N 123 DE 14/12/2006". Cond.Pgto: [117] - 30/60/90/120 DIAS Tipo Cobr: BL-BOLETO BANCARIO	RESERVADO AO FISCO
--	--------------------



Recebemos de WN INDUSTRIA E COMERCIO DE REFRIGERACAO LTDA os produtos e/ou serviços constantes da NFe indicada ao lado.		NF-e Nº 000.000.321 Série 001
DATA DO RECEBIMENTO	IDENTIFICAÇÃO E ASSINATURA DO RECEBEDOR	

WN INDUSTRIA E COMERCIO DE REFRIGERACAO LTDA AV. SANTOS DUMONT,, 54 - JD. INDEPENDENCIA - SARANDI - PR Fone: (44)3035-2113 - CEP: 87113-290	DANFE Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletrônica 0 - ENTRADA 1 - SAÍDA Nº 000.000.321 Série 001 FOLHA 1/1	 CHAVE DE ACESSO 4120 0808 8195 3700 0190 5500 1000 0003 2119 9079 0479 Consulta de autenticidade no portal nacional da NF-e www.nfe.fazenda.gov.br/portal ou no site da Sefaz autorizadora
	NATUREZA DA OPERAÇÃO VENDA COMERCIALIZAÇÃO	
INSCRIÇÃO ESTADUAL 9040409324	INSCRIÇÃO ESTADUAL DO SUBSTITUTO TRIBUTÁRIO	CNPJ 08.819.537/0001-90

DESTINATÁRIO / REMETENTE			
NOME / RAZÃO SOCIAL		CNPJ / CPF	DATA DA EMISSÃO
FRIGORIFICO RAINHA DA PAZ LTDA		03.990.431/0001-30	28/08/2020
ENDEREÇO		BAIRRO / DISTRITO	CEP
ROD. IBIPORA/SERTANOPOLIS KM 02, S/N		ZONA RURAL	86200-000
MUNICÍPIO	UF	TELEFONE / FAX	HORA DA SAÍDA
IBIPORA	PR	(43)3258-8800	11:23:00
		INSCRIÇÃO ESTADUAL	
		9021982889	

CÁLCULO DO IMPOSTO					
BASE DE CÁLCULO DO ICMS	VALOR DO ICMS	BASE DE CÁLCULO DO ICMS SUBSTITUÍDO	VALOR DO ICMS SUBSTITUÍDO	VALOR TOTAL DOS PRODUTOS	
0,00	0,00	0,00	0,00	126.000,00	
VALOR DO FRETE	VALOR DO SEGURO	DESCONTO	OUTRAS DESPESAS ACESSÓRIAS	VALOR DO IPI	VALOR TOTAL DA NOTA
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126.000,00

TRANSPORTADOR / VOLUMES TRANSPORTADOS						
NOME / RAZÃO SOCIAL		FRETE POR CONTA	CÓDIGO ANTT	PLACA DO VEÍCULO	UF	CNPJ / CPF
		1 - DEST/REM				
ENDEREÇO		MUNICÍPIO		UF	INSCRIÇÃO ESTADUAL	
QUANTIDADE	ESPÉCIE	MARCA	NUMERAÇÃO	PESO BRUTO	PESO LÍQUIDO	

DADOS DOS PRODUTOS / SERVIÇOS															
CÓDIGO PRODUTO	DESCRIÇÃO DO PRODUTO / SERVIÇO	NCM/SH	CSOSN	CFOP	UNID.	QTDE.	VALOR UNITÁRIO	VALOR DESCONTO	VALOR TOTAL	BASE DE CÁLC. ICMS	VALOR ICMS	VALOR IPI	ALÍQUOTA %		
000280	EVAPORADOR DE AR FORCADO MOD 105/10/12	84186999	0101	5102	UN	4,00	13.500,00	0,00	54.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
000486	EVAPORADOR DE AR RT 84/10	84186999	0101	5102	UN	6,00	12.000,00	0,00	72.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

CÁLCULO DO ISSQN			
INSCRIÇÃO MUNICIPAL	VALOR TOTAL DOS SERVIÇOS	BASE DE CÁLCULO DO ISSQN	VALOR TOTAL DO ISSQN
	0	0	0

DADOS ADICIONAIS	
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES Ordem de Serviço:3162 Orcamento: 2619 PERMITE O APROVEITAMENTO DO CREDITO DE ICMS NO VALOR DE 2.935,80 CORRESPONDENTE A ALÍQUOTA DE 2,33 NOS TERMOS DO ARTIGO 23 DA LEI COMPLEMENTAR N 123 DE 14/12/2006". Cond.Pgto: [117] - 30/60/90/120 DIAS Tipo Cobr: BL-BOLETO BANCARIO	RESERVADO AO FISCO



FORNECEDOR: JARVIS

Contato: FLAVIO

Data da Cotação: 12/07/2022 09:52

Data do Pedido da Cotação: 06/07/2022 11:07

Código Rastreio: 1279034665

Obtida por: E-mail

NP	Descrição	Marca	Modelo	Valor de Reposição (R\$)
999	TESOURA CORTE DE CABEÇA COM UNIDADE HIDRÁULICA	JARVIS	3HD	R\$ 95.000,00
999	PISTOLA CORTE DE RETO	JARVIS		R\$ 20.000,00

DADOS PARA CONTATO

Telefone:

Email: FLAVIO@JARVIS.COM.BR

Site:



Mauricio Mattioda

De: Flavio Valentim <flavio@jarvis.com.br>
Enviado em: terça-feira, 12 de julho de 2022 09:37
Para: Mauricio Mattioda
Assunto: RES: INFORMAÇÃO RPF - JARVIS

Não pois não vendemos conjunto completo

Apenas a ferramentas, conjunto de vácuo deve ser de outro fornecedor.

ATT.

Flavio Valentim
Adm. de Vendas

Jarvis do Brasil Ferramentas Industriais Ltda
Rua James Clerk Maxwell, 620 Bloco. A
Condomínio Techno Park
13.069-380 – Campinas
São Paulo – Brasil.
Fone: (19) 3283.9107

flavio@jarvis.com.br
www.jarvis.com.br
www.jarvisproducts.com

Horário de Almoço: 11:30 as 13:30 horas.

De: Mauricio Mattioda [mailto:mauricio.mattioda@fgroup.com.br]
Enviada em: terça-feira, 12 de julho de 2022 09:36
Para: Flavio Valentim <flavio@jarvis.com.br>
Assunto: RES: INFORMAÇÃO RPF - JARVIS

Bom dia,

Perfeito, obrigado pelas informações!

Teria ideia do valor total do conjunto?

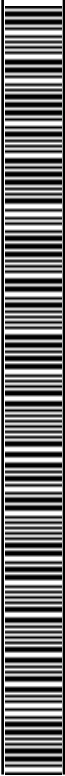
Cortadora de reto CRS – Valor unitário R\$20000,00 (Para a ferramenta CRS estão excluídos do fornecimento : bomba de vácuo, tanque de inox e demais acessórios de linha de vácuo.)

At.te



Mauricio Mattioda
Analista de Avaliações

+55 54 3026.4151
+55 54 99965.3347
www.fercien.com.br



De: Flavio Valentim <flavio@jarvis.com.br>

Enviada em: terça-feira, 12 de julho de 2022 09:32

Para: Mauricio Mattioda <mauricio.mattioda@fgroup.com.br>

Assunto: RES: INFORMAÇÃO RPF - JARVIS

Bom dia Mauricio

Conjunto 3HD – Valor unitário R\$95000,00 (ferramentas + unidade hidráulica)

Cortadora de reto CRS – Valor unitário R\$20000,00 (Para a ferramenta CRS estão excluídos do fornecimento : bomba de vácuo, tanque de inox e demais acessórios de linha de vácuo.)

Prazo de entrega 90 dias

Validade da proposta 10 dias.

Qualquer dúvida estou a disposição

ATT.

Flavio Valentim
Adm. de Vendas

Jarvis do Brasil Ferramentas Industriais Ltda
Rua James Clerk Maxwell, 620 Bloco. A
Condomínio Techno Park
13.069-380 – Campinas
São Paulo – Brasil.
Fone: (19) 3283.9107

flavio@jarvis.com.br
www.jarvis.com.br
www.jarvisproducts.com

Horário de Almoço: 11:30 as 13:30 horas.

De: Thiago Freixo Melo [<mailto:thiago.melo@rpfgroup.com.br>]

Enviada em: terça-feira, 12 de julho de 2022 08:32

Para: Mauricio Mattioda <mauricio.mattioda@fgroup.com.br>; Flavio Valentim <flavio@jarvis.com.br>

Assunto: RES: INFORMAÇÃO RPF - JARVIS

Pessoal, bom dia!

Autorizado.

At.te;

Thiago Freixo Melo

Assistente Patrimonial I
Fone: (43) 3178-8926





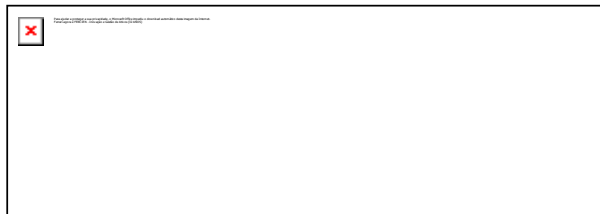
De: Mauricio Mattioda <mauricio.mattioda@fgroup.com.br>
Enviada em: terça-feira, 12 de julho de 2022 07:30
Para: Flavio Valentim <flavio@jarvis.com.br>
Cc: Thiago Freixo Melo <thiago.melo@rpfgroup.com.br>
Assunto: RES: INFORMAÇÃO RPF - JARVIS

Bom dia, Sr. Flávio,

Em cópia está o [@Thiago Freixo Melo](#) responsável pelo trabalho na RPF e pode autorizar o envio das informações.

Thiago por gentileza autorizar.

Att



Mauricio Mattioda
Analista de Avaliações

+55 54 3026.4151
+55 54 99965.3347
www.fercien.com.br

De: Flavio Valentim <flavio@jarvis.com.br>
Enviada em: segunda-feira, 11 de julho de 2022 09:07
Para: Mauricio Mattioda <mauricio.mattioda@fgroup.com.br>
Assunto: RES: INFORMAÇÃO RPF

Bom dia Mauricio ,

Passei para minha diretoria.

Preciso de um email do pessoal da rainha da paz autorizando o envio dos valores.

ATT.

Flavio Valentim
Adm. de Vendas

Jarvis do Brasil Ferramentas Industriais Ltda
Rua James Clerk Maxwell, 620 Bloco. A
Condomínio Techno Park
13.069-380 – Campinas
São Paulo – Brasil.
Fone: (19) 3283.9107

flavio@jarvis.com.br
www.jarvis.com.br
www.jarvisproducts.com



Horário de Almoço: 11:30 as 13:30 horas.

De: Mauricio Mattioda [<mailto:mauricio.mattioda@fgroup.com.br>]

Enviada em: segunda-feira, 11 de julho de 2022 07:47

Para: Flavio Valentim <flavio@jarvis.com.br>

Assunto: RES: INFORMAÇÃO RPF

Bom dia, Sr. Flávio,

Por gentileza, possuem um retorno sobre os valores dos equipamentos da RPF?

At.te



Mauricio Mattioda
Analista de Avaliações

+55 54 3026.4151
+55 54 99965.3347
www.fercien.com.br

De: Mauricio Mattioda

Enviada em: quarta-feira, 6 de julho de 2022 11:07

Para: flavio@jarvis.com.br

Assunto: INFORMAÇÃO RPF

Prezado Sr. Flavio

Conforme contato,

Estamos realizando uma avaliação patrimonial para RPF, IBIPORÃ (PR), e eles possuem equipamentos de vocês.

Necessitaria de auxílio para a obtenção de um valor de um equipamento novo para a realização dos cálculos de depreciação.

- PISTOLA CORTE DE RETO

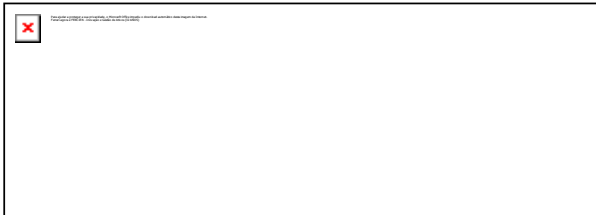


- TESOURA CORTE DE CABEÇA 3HD 103467



Fico à disposição caso necessite de mais informações.

At.te



Mauricio Mattioda
Analista de Avaliações

+55 54 3026.4151
+55 54 99965.3347
www.fercien.com.br



FORNECEDOR: SKYJACK

Contato: Nota Fiscal (Confira o rodapé da página)

Data da Cotação: 27/05/2022 10:54

Data do Pedido da Cotação: 27/05/2022 10:54

Código Rastreio: 1319023461

Obtida por: Nota Fiscal

NP	Descrição	Marca	Modelo	Valor de Reposição (R\$)
999	PLATAFORMA ELEVATÓRIA PANTOGRÁFICA CAP. 318 KG / H = 9,65 M	SKYJACK	SJ4732	R\$ 138.000,00

DADOS PARA CONTATO


Telefone:

Email:

Site: [HTTPS://WWW.SKYJACK.COM/](https://www.skyjack.com/)



Recebemos de SKYJACK BRASIL IMP COM EQUIP ELEV LTDA os produtos e/ou servi'os constantes da NFe indicada ao lado.		NF-e Nº 000.019.157 Série 001
DATA DO RECEBIMENTO	IDENTIFICAÇÃO E ASSINATURA DO RECEBEDOR	

SKYJACK BRASIL IMP COM EQUIP ELEV LTDA Al. Jupiter, 710, Quadra F Lote 23 - Distr. Incl. - INDAIATUBA - SP Fone: (19)3936-0136 - CEP: 13347-653	DANFE Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletrônica 0 - ENTRADA 1 - SAÍDA Nº 000.019.157 Série 001 FOLHA 1/1	
		CHAVE DE ACESSO 3521 0913 2849 2000 0120 5500 1000 0191 5711 0000 8181 Consulta de autenticidade no portal nacional da NF-e www.nfe.fazenda.gov.br/portal ou no site da Sefaz autorizadora
NATUREZA DA OPERAÇÃO REM MERC P/ENTREGA FUTURA		PROTOCOLO DE AUTORIZAÇÃO DE USO 135211049660835 09/09/2021 17:49:47
INSCRIÇÃO ESTADUAL 353124560112	INSCRIÇÃO ESTADUAL DO SUBSTITUTO TRIBUTÁRIO	CNPJ 13.284.920/0001-20

DESTINATÁRIO / REMETENTE		CNPJ / CPF	DATA DA EMISSÃO
NOME / RAZÃO SOCIAL FRIGORIFICO RAINHA DA PAZ LTDA		03.990.431/0001-30	09/09/2021
ENDEREÇO ROD IBIPORA/SERTANOPOLIS S/N, SN		BAIRRO / DISTRITO ZONA RURAL	CEP 86200-000
MUNICÍPIO IBIPORA		UF PR	TELEFONE / FAX
		INSCRIÇÃO ESTADUAL 9021982889	HORA DA SAÍDA 16:53:00

CÁLCULO DO IMPOSTO		BASE DE CÁLCULO DO ICMS		VALOR DO ICMS	BASE DE CÁLCULO DO ICMS SUBSTITUÍDO	VALOR DO ICMS SUBSTITUÍDO	VALOR TOTAL DOS PRODUTOS
		138.000,00		16.560,00	0,00	0,00	138.000,00
VALOR DO FRETE	VALOR DO SEGURO	DESCONTO	OUTRAS DESPESAS ACESSÓRIAS	VALOR DO IPI	VALOR TOTAL DA NOTA		
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	138.000,00		

TRANSPORTADOR / VOLUMES TRANSPORTADOS							
NOME / RAZÃO SOCIAL			FRETE POR CONTA	CÓDIGO ANTT	PLACA DO VEÍCULO	UF	CNPJ / CPF
			1 - DEST/REM				
ENDEREÇO			MUNICÍPIO		UF	INSCRIÇÃO ESTADUAL	
QUANTIDADE	ESP. CIE	MARCA	NUMERAÇÃO		PESO BRUTO	PESO LÍQUIDO	
1	MAQUINA				2.492,000	2.492,000	

CÓDIGO PRODUTO	DESCRIÇÃO DO PRODUTO / SERVIÇO	NCM/SH	CST	CFOP	UNID.	QTDE.	VALOR UNITÁRIO	VALOR DESCONTO	VALOR TOTAL	BASE DE CÁLC. ICMS	VALOR ICMS	VALOR IPI	ALÍQUOTA % ICMS	ALÍQUOTA % IPI
SJ4732	PLATAFORMA AEREA-TES.ELETRICA,MOD.BASICO,LUZ INTERMITENTE-BATERIAS-POR - Lote: A102003190	84271090	600	6117	UN	1,00	138.000,00	0,00	138.000,00	138.000,00	16.560,00	0,00	12,00	0,00

CÁLCULO DO ISSQN			
INSCRIÇÃO MUNICIPAL	VALOR TOTAL DOS SERVIÇOS	BASE DE CÁLCULO DO ISSQN	VALOR TOTAL DO ISSQN
134.651-9	0	0	0

DADOS ADICIONAIS	
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES SO#11742 REFERENTE A NF SKYJACK 18986	RESERVADO AO FISCO



FORNECEDOR: TERATEC

Contato: Site (Confira o rodapé da página)

Data da Cotação: 25/05/2022 09:40

Data do Pedido da Cotação: 25/05/2022 09:40

Código Rastreio: 1424635797

Obtida por: Site

NP	Descrição	Marca	Modelo	Valor de Reposição (R\$)
175	MICROSCOPIO BIOLOGICO	OPTON	TNB-40B-PL	R\$ 10.336,00

DADOS PARA CONTATO

Telefone:

Email:

Site: [HTTPS://WWW.PRODUTOSPARALABORATORIOS.COM.BR/MICROSCOPIO-BIOLOGICO-](https://www.produtosparalaboratorios.com.br/microscopio-biologico-)



(11) 3807-7778 (tel://1138077778) (11) 94143-1076 (tel://11941431076)

liveateratecsp (skype://live.ateratecsp) Fale Conosco Rastreo

f (https://facebook.com/teratecsp)

t (https://twitter.com/teratecsp)

y (https://youtube.com.br/teratecsp)

i (https://instagram.com/teratecsp)

p (https://pinterest.com/teratecsp)

B (https://blog.teratecsp.com.br/)

https://www.produtosparalaboratorios.com.br/



(https://www.produtosparalaboratorios.com.br/carrinho/index)

Microscópios (https://www.produtosparalaboratorios.com.br/microscopios) Microscópios e Dotadores (https://www.produtosparalaboratorios.com.br/microscopios-e-dotadores)

Equipamentos (https://www.produtosparalaboratorios.com.br/equipamentos) Pentestras (https://www.produtosparalaboratorios.com.br/pentestras)

Consumo (https://www.produtosparalaboratorios.com.br/consumo) Modelos Anatómicos (https://www.produtosparalaboratorios.com.br/modelos-anatomicos)

Simuladores (https://www.produtosparalaboratorios.com.br/simuladores) Lâminas Preparadas (https://www.produtosparalaboratorios.com.br/laminas-preparadas)

Robótica e Programação (https://www.produtosparalaboratorios.com.br/robotica-e-programacao)



Qtde:



Inicio (https://www.produtosparalaboratorios.com.br/)

Microscópios (https://www.produtosparalaboratorios.com.br/microscopios)

Microscópio Binocular (https://www.produtosparalaboratorios.com.br/microscopio-binocular)

Microscópio Binocular 40-1000X Óptica Infinita Plana LED 5W - TNB-40B-PL

Código: TNB-40B-PL

Marca: Opton (https://www.produtosparalaboratorios.com.br/marca/opton.html)

R\$ 10.336,00

até 12x de R\$ 1.037,75

os.com.br/carrinho/produto/33954789/adicionar)

dias úteis

Este microscópio TNB-40B-PL foi projetado especialmente para laboratório de análises clínica e universidades. Possuindo desenho ergonômico, sistema óptico de grande campo infinito. Possibilita melhoria futura em sua configuração com vários acessórios.

Especificações Técnicas:

- Aumento: 40X a 1000X ou até 1500X (opcional).
- Tubo binocular Stedentopt com ajuste interpupilar 47mm-75mm, ajuste de dioptria +/- 5, inclinado 30°, rotação 360° com pino de trava, tubo ergonômico com giro conjunto variado 360°.
- Ocular focalizável: WF10X de grande campo (20mm).
- OBJETIVA INF. PLANA: PL 4X, PL 10X, PL 40X (R), PL 100X (R/OIL).
- Platina mecânica de grande área 188x150mm com revestimento em cerâmica, movimento X 78mm Y 54mm em botões longos conjugados a direita, escala vernier e revestimento cerâmico.
- Condensador Abbe 1.25 NA com iris diafragma, porta filtro, dispositivo de centralização e movimento por pinhão e cremalheira.
- Estativa design moderno e ergonômico.
- Revólver reverso, porta quatro objetivas.
- Focalização: Micrométrico com curso de 0,002mm por divisão. Macro e Micro conjugado, micro em botões bilaterais, ajuste de tensão.
- Iluminação: Totalmente incorporado na base. Lâmpada LED 5W com ajuste de intensidade luminosa.
- Tensão de entrada: 90VAC-240VAC 60HZ.
- Embalagem: Caixa de papelão.

Acompanha:

- Malaleta de alumínio para transporte.
- Manual de instruções em português.
- Óleo de imersão
- Chave Allen
- Capa de proteção.

Acessórios opcionais (são vendidos separadamente):

- Condensador de campo escuro / claro
- Ocular focalizável: WF15X campo (16mm)
- Filtro de Polarização
- Câmara clara
- Contraste de fase
- Câmera de vídeo / foto
- Iluminação Halógena 6V 30W
- Iluminação Halógena 12V 30W
- Filtro azul, verde e amarelo

Embalagem: Comprimento x Largura x Altura: 35 cm x 33 cm x 49 cm

Peso: 14,036 kg

Marca: Opton

Imagens meramente ilustrativas

0 comentários

Classificar por Mais antigos



Adicione um comentário...

Plata de comentários do Facebook

PRODUTOS RELACIONADOS

(https://www.produtosparalaboratorios.com.br/microscopios-binoculares-40x-1000x-optica-infinita-plana-led-5w-tnb-011-inf-led) (https://www.produtosparalaboratorios.com.br/microscopios-binoculares-40x-1000x-optica-infinita-plana-led-5w-tnb-011-inf-led) (https://www.produtosparalaboratorios.com.br/microscopios-binoculares-40x-1000x-optica-infinita-plana-led-5w-tnb-011-inf-led) (https://www.produtosparalaboratorios.com.br/microscopios-binoculares-40x-1000x-optica-infinita-plana-led-5w-tnb-011-inf-led)



Microscópio Trinocular 40-1000X Óptica Infinita Plana LED 3W - TNB-011-INF-LED

Preço sob consulta



Microscópio Biológico Binocular com Ampliação de 40x até 1000x, Óptica Plana, Iluminação LED e Suporte para Bateria Recarregável - TIM-18-PL

Preço sob consulta



Microscópio Biológico Trinocular com Cinco Objetivas e Aumentos de 40x, 100x, 200x, 400x e 1000x Óptica Plana Infinita e Iluminação LED 5W - TNB-41T-PL

R\$ 13.392,00
até 12x de R\$ 1.344,58



Microscópio Biológico Binocular Óptica Infinita, Aumento 40X até 1000X, Objetiva Planocromática e Iluminação LED 3W - TNB-01B-INF-LED

R\$ 5.676,00
até 12x de R\$ 589,96

Receba nossas ofertas por e-mail

Digite seu email

ASSINAR



FORNECEDOR: RADMAQ

Contato: MAURI

Data da Cotação: 21/06/2022 14:32

Data do Pedido da Cotação: 21/06/2022 14:26

Código Rastreio: 1544404690

Obtida por: Telefone

NP	Descrição	Marca	Modelo	Valor de Reposição (R\$)
999	PICOTADOR DE BACON	RADMAQ	RAD 304	R\$ 44.000,00

DADOS PARA CONTATO

Telefone: 49 9916-7349

Email:

Site:



FORNECEDOR: MAYEKAWA

Contato: ANDERSON

Data da Cotação: 28/06/2022 10:18

Data do Pedido da Cotação: 23/05/2022 15:33

Código Rastreio: 1550638385

Obtida por: E-mail

NP	Descrição	Marca	Modelo	Valor de Reposição (R\$)
999	COMPRESSOR DE REFRIGERAÇÃO CAP. 611100 KCAL/H	MAYEKAWA	N250 VLD E TS	R\$ 774.000,00
999	COMPRESSOR DE REFRIGERAÇÃO CAP. 838900 KCAL/H	MAYEKAWA	N200 VLD A TS	R\$ 570.000,00
999	COMPRESSOR DE REFRIGERAÇÃO CAP. 449900 KCAL/H	MYCOM	N250 VMD E TS	R\$ 747.000,00
999	COMPRESSOR DE REFRIGERAÇÃO CAP. 837000 KCAL/H	MAYEKAWA	N200 VLD A TS	R\$ 570.000,00

DADOS PARA CONTATO

Telefone:

Email: ANDERSON.NASCIMENTO@MAYEKAWA.COM.BR

Site:



Mauricio Mattioda

De: Anderson Nascimento <anderson.nascimento@mayekawa.com.br>
Enviado em: terça-feira, 28 de junho de 2022 10:14
Para: Mauricio Mattioda; Nadia Ishikawa; Higor Cruz
Cc: Cintia Nobre
Assunto: RES: INFORMAÇÃO RPF

Bom dia Mauricio,

Abaixo os valores conforme vossa solicitação:

N-250VLD-E-TS= R\$ 774.000,00
N-200VLD-A-TS= R\$ 570.000,00
N-200VLD-A-TS= R\$ 570.000,00
N-250VMD-E-TS= R\$ 747.000,00

Qualquer dúvida estou a disposição,

Anderson B. Nascimento
Departamento Comercial
Cel.: +55 11 9.7094-7432
Tel.: +55 11 4654-8056
Rua Licatem, 250 – Arujá/SP
www.mayekawa.com.br



De: Mauricio Mattioda <mauricio.mattioda@fgroup.com.br>
Enviada em: terça-feira, 28 de junho de 2022 10:00
Para: Nadia Ishikawa <nadia.ishikawa@mayekawa.com.br>; Higor Cruz <higor.cruz@mayekawa.com.br>; Anderson Nascimento <anderson.nascimento@mayekawa.com.br>
Cc: Cintia Nobre <cintia.nobre@mayekawa.com.br>
Assunto: RES: INFORMAÇÃO RPF

ATENÇÃO: Este e-mail foi enviado de fora da Mayekawa. Não clique em links nem abra anexos a menos que você reconheça o remetente e saiba que o conteúdo é seguro.

Bom dia Sr. @Anderson Nascimento

Por gentileza, o senhor possui algum retorno destes valores dos equipamentos da RPF?

Att

At.te





Mauricio Mattioda
Analista de Avaliações

+55 54 3026.4151
+55 54 99965.3347
www.fercien.com.br

De: Mauricio Mattioda

Enviada em: segunda-feira, 20 de junho de 2022 08:45

Para: Nadia Ishikawa <nadia.ishikawa@mayekawa.com.br>; Higor Cruz <higor.cruz@mayekawa.com.br>; Anderson Nascimento <anderson.nascimento@mayekawa.com.br>

Cc: Felipe Araldi Kuyava <felipe.kuyava@fgroup.com.br>; Cintia Nobre <cintia.nobre@mayekawa.com.br>

Assunto: RES: INFORMAÇÃO RPF

Bom dia prezados,

Por gentileza, vocês possuem um retorno dos valores?

At.te



Mauricio Mattioda
Analista de Avaliações

+55 54 3026.4151
+55 54 99965.3347
www.fercien.com.br

De: Nadia Ishikawa <nadia.ishikawa@mayekawa.com.br>

Enviada em: segunda-feira, 23 de maio de 2022 15:38

Para: Mauricio Mattioda <mauricio.mattioda@fgroup.com.br>; Higor Cruz <higor.cruz@mayekawa.com.br>; Anderson Nascimento <anderson.nascimento@mayekawa.com.br>

Cc: Felipe Araldi Kuyava <felipe.kuyava@fgroup.com.br>; Cintia Nobre <cintia.nobre@mayekawa.com.br>

Assunto: RES: INFORMAÇÃO RPF

@Anderson Nascimento, boa tarde!

Poderia verificar?

Grata,

Nádia Ishikawa

Comercial Divisão Bebidas, Lácteos, Óleos e Gorduras

Tel.: [+55 11 4654-8018](tel:+551146548018)

Tel.: [+55 11 3215-9000](tel:+551132159000) - Ramal: 8018



SITE: www.mayekawa.com.br





De: Mauricio Mattioda <mauricio.mattioda@fgroup.com.br>

Enviada em: segunda-feira, 23 de maio de 2022 15:34

Para: Higor Cruz <higor.cruz@mayekawa.com.br>; Nadia Ishikawa <nadia.ishikawa@mayekawa.com.br>

Cc: Felipe Araldi Kuyava <felipe.kuyava@fgroup.com.br>

Assunto: INFORMAÇÃO RPF

ATENÇÃO: Este e-mail foi enviado de fora da Mayekawa. Não clique em links nem abra anexos a menos que você reconheça o remetente e saiba que o conteúdo é seguro.

Boa tarde, Prezados,

Estamos realizando uma avaliação patrimonial para RPF, IBIPORÃ (PR), e eles possuem equipamentos de vocês.

Necessitaria de auxílio para a obtenção de um valor de um equipamento novo para a realização dos cálculos de depreciação.

Caso os mesmos não existirem, podem ser os similares que os substituem.

Poderiam auxiliar?

Seriam estes compressores com seus respectivos motores e periféricos:

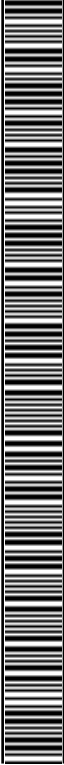
- COMPRESSOR DE REFRIGERAÇÃO CAP. 611100 KCAL/H





- COMPRESSOR DE REFRIGERAÇÃO CAP. 837000 KCAL/H

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J6JG ZGXWQ GFNUC VEBM3





- COMPRESSOR DE REFRIGERAÇÃO CAP. 838900 KCAL/H



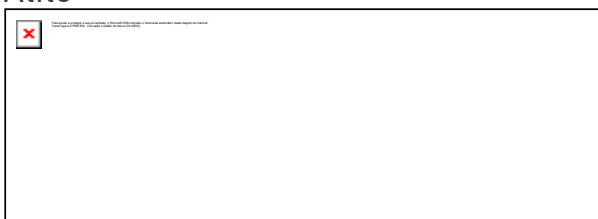


- COMPRESSOR DE REFRIGERAÇÃO CAP. 449900 KCAL/H





At.te



Mauricio Mattioda
Analista de Avaliações

+55 54 3026.4151
+55 54 99965.3347
www.fercien.com.br



Cuidado com fraudes! Verifique sempre a veracidade de e-mails ou ligações suspeitas. Em caso de dúvidas, favor entrar em contato por telefone.

Esta mensagem pode conter informações confidenciais e ou privilegiadas e dirigidas exclusivamente ao seu destinatário. Se você receber esta mensagem indevidamente ou por engano, fica noticiado de que qualquer disseminação, distribuição e efetivação de cópias não autorizadas é expressamente proibido. **ANTES DE IMPRIMIR PENSE EM SEU COMPROMISSO COM O MEIO AMBIENTE.**



FORNECEDOR: EIT

Contato: ALCIONE

Data da Cotação: 20/06/2022 17:09

Data do Pedido da Cotação: 24/05/2022 13:18

Código Rastreio: 1653409114

Obtida por: Telefone

NP	Descrição	Marca	Modelo	Valor de Reposição (R\$)
102939	CALDEIRA A LENHA CAP. 8000 KG/H	EIT	EIT 8000 H2FD	R\$ 1.240.000,00
999	CALDEIRA A LENHA CAP. 2500 KG/H	EIT	EIT 2500/H2F5 HORIZONTAL MISTA	R\$ 410.000,00
999	CALDEIRA A LENHA CAP. 4000 KG/H	EIT	EIT 4000 H2FD	R\$ 650.000,00

DADOS PARA CONTATO

Telefone: 44 9972-4600

Email:

Site:



FORNECEDOR: COOLING FREEZING

Contato: MOACIR

Data da Cotação: 01/07/2022 12:57

Data do Pedido da Cotação: 25/05/2022 07:51

Código Rastreio: 1653475863

Obtida por: Telefone

NP	Descrição	Marca	Modelo	Valor de Reposição (R\$)
999	EVAPORADOR EMBALAGEM SECUNDÁRIA	COOLING FREEZING	CF AL-2500 (6 X 5) 8	R\$ 44.386,29
999	CONDENSADOR EVAPORATIVO	COOLING FREEZING	CEC-2500	R\$ 900.745,74
999	RESERVATÓRIO DE AMÔNIA CAP. 1,053 M³			R\$ 32.064,28
999	EVAPORADOR SETOR DESOSSA	COOLING FREEZING	CF AL-2500 (6 X 5) 8	R\$ 44.386,20
999	EVAPORADOR COM 2 VENTILADORES SALA MIÚDOS, PAPADA E CABEÇA	COOLING FREEZING	CL AL 2500 (6X8) 12	R\$ 49.101,36
999	CONDENSADOR EVAPORATIVO			R\$ 900.745,74
999	RESERVATÓRIO DE AMÔNIA CAP. 15 M³	COOLING FREEZING		R\$ 237.062,87
999	RESERVATÓRIO DE AMÔNIA CAP. 2 M³			R\$ 50.948,53
999	RESERVATÓRIO DE AMÔNIA CAP. 2 M³	SEIKAN REFRIGERAÇÃO		R\$ 50.948,53
999	EVAPORADOR EMBALAGEM SECUNDÁRIA	COOLING FREEZING	CF AL-2500 (6 X 8) 12	R\$ 51.761,06
999	EVAPORADOR CORREDOR ENTRADA DESOSSA	COOLING FREEZING	CF AL-2500 (6 X 8) 12	R\$ 51.761,06
999	EVAPORADOR EMBALAGEM SECUNDÁRIA	COOLING FREEZING	CF AL-2500 (6 X 5)	R\$ 44.386,29
999	CONDENSADOR EVAPORATIVO	COOLING FREEZING	CEC-2700 / 1361385	R\$ 1.042.475,98

DADOS PARA CONTATO

Telefone: 51 8187-3830

Email: MOACIR@COOLINGFREEZING.COM.BR

Site:



FORNECEDOR: COOLING FREEZING

999	SEPARADOR DE LÍQUIDO CAP. 7,29 M³ E ACUMULADOR DE ÓLEO CAP. 0,05 M³	COOLING FREEZING		R\$ 299.050,55
999	TÚNEL DE CONGELAMENTO	COOLING FREEZING	TRVM-30	R\$ 13.775.000,00

DADOS PARA CONTATO

Telefone: 51 8187-3830

Email: MOACIR@COOLINGFREEZING.COM.BR

Site:



Mauricio Mattioda

De: Moacir - Cooling Freezing <moacir@coolingfreezing.com.br>
Enviado em: segunda-feira, 20 de junho de 2022 10:48
Para: Mauricio Mattioda
Cc: Felipe Araldi Kuyava
Assunto: RES: INFORMAÇÃO RPF - AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

Mauricio,

Segue abaixo.

Sds



Moacir Rebelato
Diretor Executivo - CEO
+55 51 3451 8500  98187 3830



coolingfreezing.com.br

De: Mauricio Mattioda [mailto:mauricio.mattioda@fgroup.com.br]
Enviada em: segunda-feira, 20 de junho de 2022 08:24
Para: Moacir - Cooling Freezing
Cc: Felipe Araldi Kuyava
Assunto: RES: INFORMAÇÃO RPF - AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

Bom dia, Sr. Moacir,

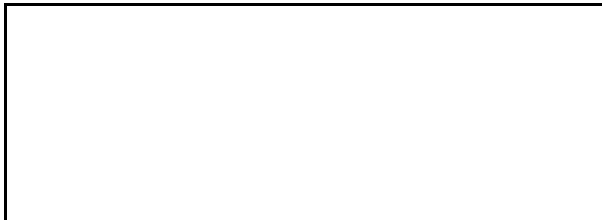
Desculpe a demora, mas estava de férias, e acabei retomando hoje o trabalho.

Tenho algumas dúvidas sobre o que é cada item, se puder colocar na coluna observação, conforme as fotos anteriores:



Un.	Escopo de Fornecimento	Moeda	Valores	OBSERVAÇÃO
1	AL 2500 (6X5)8	BRL	R\$ 44.386,29	OK
1	AL 2500 (6x8) 12 - 2 VENTS	BRL	R\$ 49.101,36	OK
1	AL 2500 (6X8) 12 - 3 VENTS	BRL	R\$ 51.761,06	OK
1	CEC-2700	BRL	R\$ 1.042.475,98	Condensador Evaporativo
1	CEC-2500	BRL	R\$ 900.745,74	Condensador Evaporativo
1	AOHC	BRL	R\$ 9.198,43	Distribuidor de Liquido
1	RLC - 1000	BRL	R\$ 32.064,28	Recipiente de liquido
1	RLC - 2000	BRL	R\$ 50.948,53	Recipiente de liquido
1	RLC - 15000	BRL	R\$ 237.062,87	Recipiente de liquido
1	SLH - 1500 X 3000	BRL	R\$ 289.852,12	Separador de Liquido
1	Tunel de Retenção Variavel - TRVM-30	BRL	R\$ 13.775.000,00	OK

At.te



Mauricio Mattioda
Analista de Avaliações

+55 54 3026.4151
+55 54 99965.3347
www.fercien.com.br

De: Moacir - Cooling Freezing <moacir@coolingfreezing.com.br>

Enviada em: terça-feira, 31 de maio de 2022 21:16

Para: Mauricio Mattioda <mauricio.mattioda@fgroup.com.br>

Cc: Felipe Araldi Kuyava <felipe.kuyava@fgroup.com.br>

Assunto: RES: INFORMAÇÃO RPF - AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

Você não costuma receber emails de moacir@coolingfreezing.com.br. [Saiba por que isso é importante](#)

Boa Noite Mauricio,



Segue em anexo valores dos produtos conforme solicitado.

Sds



Moacir Rebelato
Diretor Executivo - CEO
+55 51 3451 8500 98187 3830



coolingfreezing.com.br

De: Mauricio Mattioda [<mailto:mauricio.mattioda@fgroup.com.br>]

Enviada em: quarta-feira, 25 de maio de 2022 13:32

Para: moacir@coolingfreezing.com.br

Cc: Felipe Araldi Kuyava

Assunto: INFORMAÇÃO RPF - AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

Boa tarde, Sr. Moacir,

Conforme conversamos:

Estamos realizando uma avaliação patrimonial para RPF, IBIPORÃ (PR), e eles possuem equipamentos de vocês.

Necessitaria de auxílio para a obtenção de um valor de um equipamento novo para a realização dos cálculos de depreciação.

Seriem estes:

- SEPARADOR DE LÍQUIDO CAP. 7,29 M³ E ACUMULADOR DE ÓLEO CAP. 0,05 M³





- RESERVATÓRIO DE AMÔNIA CAP. 15 M³



- RESERVATÓRIO DE AMÔNIA CAP. 1,053 M³



- RESERVATÓRIO DE AMÔNIA CAP. 2 M³



- TUNEL DE CONGELAMENTO



- CONDENSADOR CEC-2700 / 1361385





- CONDENSADOR SEM DESCRIÇÃO



- EVAPORADOR CF AL-2500 (6 X 8) 12



- EVAPORADOR CF AL-2500 (6 X 5) 8

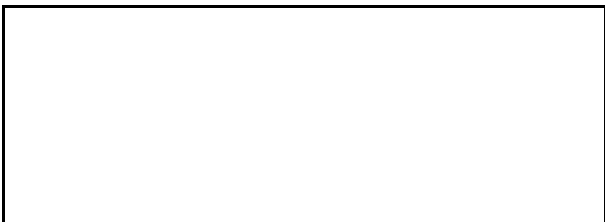


- EVAPORADOR CL AL 2500 (6X8) 12





At.te



Mauricio Mattioda
Analista de Avaliações

+55 54 3026.4151
+55 54 99965.3347
www.fercien.com.br



FORNECEDOR: MF RURAL

Contato: Site (Confira o rodapé da página)

Data da Cotação: 25/05/2022 13:04

Data do Pedido da Cotação: 25/05/2022 13:04

Código Rastreio: 1653494642

Obtida por: Site

NP	Descrição	Marca	Modelo	Valor de Reposição (R\$)
999	TRATOR	FORD	5610 III	R\$ 25.000,00
999	COMPRESSOR DE AR PISTÃO 2 CABEÇOTES 5 CLINDROS	WAYNE		R\$ 14.000,00
999	CONSERVADOR DE SÊMEN MÓVEL			R\$ 7.490,00
999	DESCOREADEIRA			R\$ 48.000,00

DADOS PARA CONTATO

Telefone:

Email:

Site: [HTTPS://WWW.MFRURAL.COM.BR/](https://www.mfrural.com.br/)





Máquinas/ Equipamentos > Industriais > Outra

Descouradeira SKINNER - WEBER USADO

(Cod. 439960)

Publicidade



Preços e condições

Tipo: Usado
Itajaí/SC
Visitas: 126

R\$ 48.000,00/Unidade

Compre com segurança pelo **ME PAGO**

[Perguntar](#)

Compartilhar: [f](#) [t](#) [in](#) [p](#) [s](#)

Descrição

MÁQUINA SKINNER DESCOURADEIRA TIRAR PELE WEBER

Máquina descouradeira WEBER usada REVISADA acompanha lâminas novas

Você e mais 126 pessoas visitaram esse produto.

Perguntar

Nome:
Email:
Telefone: CEP:
Mensagem:
[Enviar Mensagem](#)

Atenção

O MF RURAL preza pela transparência e qualidade nos serviços que presta, por este motivo orientamos anunciantes vendedores e interessados em compras na melhor prática de negociação. No caso do preenchimento do formulário citamos os principais pontos que se deve ter atenção.

1. Colocar os dados corretos para que o anunciante vendedor possa retornar o contato.
2. Verificar se a pessoa que está negociando com você, pertence realmente à empresa que diz pertencer. Procure os dados completos da empresa na internet.
3. Jamais deposite em conta de pessoa física quando tratar com empresa.
4. Evite golpes e caso desconfie de algo, [entre em contato conosco](#).

O MF Rural não se responsabiliza pela negociação e venda deste produto que é de responsabilidade exclusiva do anunciante.

Perguntas

- Pergunta: Boa tarde! Tem outros tamanhos?
23/05/2022 12:42:56
- Pergunta: Boa noite, poderia enviar vídeo do equipamento? Pode ser pelo WhatsApp
26/03/2022 18:53:58
- Pergunta: Olá, consegue mais fotos dessa descouradeira, ela é para suínos?
23/03/2022 19:20:13
- 24/03/2022 09:04:33 Bom dia entrei em contato mas o telefone acredito que esteja incorreto

Industriais

Máquinas/ Equipamentos

Industriais

- Agitadores Hiperbólicos (5)
- Alimentador de Sapatas (2)
- Aquecedor De Fluido (13)
- Auto Clave (31)
- Bate Estacas (19)
- Betoneira (17)
- Briador (66)
- Caldreiras (218)
- Cartonagem (2)
- Castelos De Moendas (1)
- Centrifuga (46)
- Chapas De Aço (60)
- Colunas De Destilação (15)
- Cortadora de mesa (3)
- Cortadora de piso (2)
- Decanter (14)
- Deviladeira (5)
- Diffusor De Cana (1)
- Equipamentos de Segurança - EPI (52)
- Exaustores (55)
- Extrusoras (162)
- Ferro E Aço (62)
- Filtro (15)
- Flotador (8)
- Formalha (39)
- Garras (32)
- Geladeira/ Frioqubar (36)
- Injetora de calda (7)
- Inox (90)
- Lavador de areia e minérios (7)
- Limbas De Enxofre (56)
- Moendas (36)
- Outra (1254)**
- Palmeis Elétricos (32)
- Paleta (13)
- Peneira Estática (19)
- Peneira Rotativa (24)
- Ponte Rolante (13)
- Preparo De Cana (3)
- Reatores (53)
- Redutores (99)
- Refinarias/ Mini (3)
- Biodies (1)
- Serra Fita (31)
- Sonda Tomadora De Amostras (1)
- Sondas (19)
- Spray Dryer (8)
- Termoelétrica (9)
- Temos De Moenda (5)
- Torno (35)
- Tornes Biefiamento (23)
- Trocadores De Calor (55)
- Tubos E Conexões (100)
- Turbocompressores (6)
- Turbogeradores (17)
- Usinas De Açúcar E Alcool (8)
- Válvula (64)
- Vaporizador (2)
- Vibrador de concreto (2)

Faça também busca por:

- [descouradeira](#)
- [descouradeira weber](#)
- [skinner](#)
- [skinner usado](#)
- [weber usado](#)
- [Outra em Itajaí](#)

- [descouradeira skinner](#)
- [descouradeira usado](#)
- [skinner weber](#)
- [weber](#)
- [usado](#)
- [Outra em santa-catarina](#)



Máquinas/ Equipamentos > Agrícolas > Compressores

Produto Excluído

COMPRESSOR WAYNE 150 PCM

(Cod. 222802)



Preços e condições

Joatoga/MG
Visitas: 539

R\$ 14.000,00/Unidade

Compre com segurança pelo **ME.PAGO**

Compartilhar: [f](#) [t](#) [in](#) [p](#) [s](#)

Descrição

MOTOR TRIFÁSICO DE 30 CV - 220/380/440 - 100 PSI

Compressor Semi Novo. Usado apenas uma temporada de 06 meses.
Um Ótimo negócio.

Você e mais 539 pessoas visitaram esse produto.

Publicidade

Agrícolas

Máquinas/ Equipamentos

Agrícolas

- Agricultura de Precisão (155)
- Alambiques/ Engenhos (42)
- Aquecedores (29)
- Ajeitadores (17)
- Beneficadoras (138)
- Bomba Irrigação (113)
- Bombas Diversas (238)
- Bombas para Poço (11)
- Box Granelado (4)
- Cabecote Florestal (25)
- Carrinhos para Carga (1)
- Chocadeira (16)
- Classificadores (50)
- Compressores (195)**
- Debulhadores/ Debulhadeiras (13)
- Descascador (88)
- Desidratador Industrial (11)
- Desmatadeiras (6)
- Despendidoador (2)
- Destocador (7)
- Drona (16)
- Elevadores (55)
- Empacotadeiras/ Empacotadoras (79)
- Empilhadeiras (136)
- Enscadeira (39)
- Est. para Controle de Invasões (3)
- Equipamentos de Mineração (40)
- Equipamentos de Segurança/ Alarma Rural (15)
- Equipamentos para Apicultura (20)
- Equipamentos para Avicultura (69)
- Equipamentos para Cafeicultura (76)
- Equipamentos para Limpeza (70)
- Equipamentos para Serraria (62)
- Equipamentos para Suinocultura (19)
- Empagadora de Grãos (7)
- Esteiras Transportadoras (171)
- Exaustores (11)
- Fábrica de Ração (49)
- Guindaste (99)
- Indústrias Completas (85)
- Irigadores (88)
- Lâminas (25)
- Lavador de Café (5)
- Lavadoras Alta Pressão (8)
- Limpa Fossas (1)
- Máquina Empacotadora (35)
- Máquina para costurar sacos (28)
- Máquinas de Solda (20)
- Máquinas e Equipamentos de Usinagem, Usinas e Destilarias (38)
- Medidor (14)
- Mesa Desimétrica (29)
- Misturadores (180)
- Moinhos/ Laminadores (128)
- Motores (552)
- Motosserras (10)
- Ordenhadeiras (72)
- Outra (357)
- Padronizadoras (4)
- Pasteurizador (10)
- Pelelizadores/ Pelelizadoras (24)
- Perfuratriz para Poços Artesianos (82)
- Prós (30)
- Porta Paletes (12)
- Pressas (96)
- Ralador (2)
- Refrigeradores (31)
- Resfriadores (62)
- Secadores (141)
- Seladoras (17)
- Serras elétricas (7)
- Silos/Silagem (107)
- Tanques (240)
- Tesoura Elétrica (1)
- Torradores (54)
- Tosquiadeiras (3)





[Login](#) [Cadastrar](#) [PUBLICAR ANÚNCIO](#)

[MF Rural](#) [Categorias](#) [MF Magazine](#) [Depoimentos](#) [Lojas Oficiais](#) [Mídia Kit](#)

Carrocerias/Furgões > Carrocerias/ Furgões > Equipamentos Rodoviários

BAUS PARA PICK-UPS LEVES

(Cod. 165403)

Publicidade



ME Rural - www.mfrural.com.br

Carrocerias/ Furgões

Carrocerias/Furgões

Carrocerias/ Furgões

Carrocerias (132)

Equipamentos Rodoviários (83)

Furgões (18)

Preços e condições

Tipo: Novo
Natal/RN
Visitas: 19790

R\$ 7.490,00/Unidade

Compre com segurança pelo **ME PAGO**

Perguntar

Compartilhar: [f](#) [t](#) [in](#) [p](#) [s](#)

Descrição

BAU TERMICO (LEIA O ANUNCIO)

CHEGA A DISPENSAR O USO DE UM SISTEMA FRIGORIFICO " EXETO PARA SORVETES"

Versão térmico!

Preços para pagamentos a vista!

Consulte condições para pagamento a prazo!

BAUS TÉRMICOS PARA TODOS OS TIPOS PICK-UPS (cabine simples, estendida e dupla), VANS FURGÕES E REBOQUES.

TIPOS DE VEÍCULOS ATENDIDOS: STRADA, CURRIER, MONTANA, SAVEIRO, S-10/RANGER/HILUX/L-200/FRONTIER/F-250, FIORINO, DOBLÔ, TRANSIT, SPRINTER, DUCATO, MASTER, DAYLI ETC...

-DESENVOLVEMOS MODELOS ESPECIAIS PARA CARRETINHAS/REBOQUES;

-**DESPACHAMOS PARA TODO O BRASIL!!!**

-APTO A RECEBER TODOS OS SISTEMAS FRIGORIFICOS ACOPLADOS E NÃO ACOPLADOS EXISTENTES.

(Preço anunciado para veículos pick-ups modelos: FIAT STRADA/GM-MONTANA/VOLKS-SAVEIRO e FIORINO FURGÃO "cabine dupla/estendida e simples")

GARANTIMOS O MELHOR PREÇO DO BRASIL!!!!

PRODUTO PATENTEADO!!!!

Você e mais 19790 pessoas visitaram esse produto.

Perguntar

Nome:

Email:

Telefone: CEP:

Mensagem:

Enviar Mensagem

Atenção

O MF RURAL preza pela transparência e qualidade nos serviços que presta, por este motivo orientamos anunciantes vendedores e interessados em compras na melhor prática de negociação. No caso do preenchimento do formulário citamos os principais pontos que se deve ter atenção.

1. Colocar os dados corretos para que o anunciante vendedor possa retornar o contato.
2. Verificar se a pessoa que está negociando com você, pertence realmente à empresa que diz pertencer. Procure os dados completos da empresa na internet.
3. Jamais deposite em conta de pessoa física quando tratar com empresa.
4. Evite golpes e caso desconfie de algo, [entre em contato conosco](#).

O MF Rural não se responsabiliza pela negociação e venda deste produto que é de responsabilidade exclusiva do anunciante.

Perguntas

Pergunta: Bom dia! Vocês tem para pickup strada à pronta entrega?
20/06/2022 07:44:54
20/06/2022 07:52:56 Bom dia amigo. Não temos pra pronta entrega, fazemos sob medida perfeita pro seu veiculo

Pergunta: Tenho interesse favor entrar em contato
18/06/2022 08:08:33
20/06/2022 07:54:36 [Visível somente ao interessado]

Pergunta: Gostaria de saber as medidas do baú p Saveiro g 3 e tbm tel p esclarecer dúvidas! Sou do estado de sp
14/06/2022 11:11:26
14/06/2022 11:57:31 [Visível somente ao interessado]

Pergunta: Tamanho do baú externo e interno para cabine dupla
08/06/2022 13:22:50
08/06/2022 16:56:03 [Visível somente ao interessado]

Pergunta: Bau termico para s10 4 portas. Quanto fica?? Qual a capacidade de peso? Qto pesa o baú?
30/05/2022 17:31:02
31/05/2022 07:50:56 Bom dia Emerson

Pergunta: Bau termico para s10 4 portas. Quanto fica?? Quantas caixas de supermercado (basquetas) cabem dentro??
27/05/2022 20:16:30
30/05/2022 07:51:14 [Visível somente ao interessado]



FORNECEDOR: REFRIGERAÇÃO BRAGADENSE

Contato: MARIANE

Data da Cotação: 26/05/2022 12:11

Data do Pedido da Cotação: 26/05/2022 12:11

Código Rastreio: 1653577880

Obtida por: Telefone

NP	Descrição	Marca	Modelo	Valor de Reposição (R\$)
999	CONSERVADOR CAP. 240 L	CONSUL		R\$ 3.570,00
999	CONSERVADOR CAP. 262 L	ELECTROLUX	RDE30	R\$ 3.570,00
999	CONSERVADOR CAP. 239 L	CONSUL		R\$ 3.570,00

DADOS PARA CONTATO

Telefone: 45 99529911

Email:

Site:



FORNECEDOR: GRATT

Contato: PAULO

Data da Cotação: 27/05/2022 08:13

Data do Pedido da Cotação: 27/05/2022 08:13

Código Rastreio: 1653649976

Obtida por: Telefone

NP	Descrição	Marca	Modelo	Valor de Reposição (R\$)
999	TANQUE DE LODO CAP. 2 M³ COM BOMBA	GRATT	TQCS-2-C-FP-AS-TC	R\$ 37.000,00
999	DECANTER	GRATT	470L3	R\$ 420.000,00
999	FLOTADOR	GRATT	OFAD150	R\$ 520.000,00
999	FLOTADOR CAP. 8000 L / 50 M³/H	GRATT	GFAD-50-TI-TFQF-2MB-SIC-RTI-AT	R\$ 258.000,00
999	TANQUE CAP. 3000 L COM BOMBA	GRATT		R\$ 32.000,00
999	TANQUE DE POLÍMERO CAP. 16000 L	GRATT	TQDU-1,6-C-FP-CA-PP	R\$ 23.000,00
999	PENEIRA DIM. 50M²	GRATT	PE501A	R\$ 85.000,00

DADOS PARA CONTATO

Telefone: 49 99950156

Email:

Site:



FORNECEDOR: LIQUIBRAS BOMBAS

Contato: RENAN

Data da Cotação: 27/05/2022 14:12

Data do Pedido da Cotação: 27/05/2022 13:24

Código Rastreio: 1653668688

Obtida por: Telefone

NP	Descrição	Marca	Modelo	Valor de Reposição (R\$)
999	MOTOBOMBA DE INCÊNCIO DIESEL	LIQUIBRAS/ THEBE / MWM	0229-4 / RL 33/3 MANCAL	R\$ 120.000,00

DADOS PARA CONTATO

Telefone: 44 9948-8912

Email:

Site:



FORNECEDOR: METALSULL

Contato: MAURICIO

Data da Cotação: 21/06/2022 08:01

Data do Pedido da Cotação: 21/06/2022 08:01

Código Rastreio: 1655809265

Obtida por: Nota Fiscal

NP	Descrição	Marca	Modelo	Valor de Reposição (R\$)
999	POLIDORA SECADORA	METALSULL	8001780	R\$ 121.000,00
999	POLIDORA	METALSULL		R\$ 121.000,00

DADOS PARA CONTATO

Telefone: 54 999653347

Email:

Site:



IDENTIFICAÇÃO DO EMI TENTE EMSEQUIPAMENTOS LTDA  AV. CENTRAL 80 DISTRITO INDUSTRIAL GUAPORE - RS CEP: 99200000 Fone: (54)3443-6649 Fax: (54)3443-4971 nfe@metalsull.com		DANFE Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletrônica O- ENTRADA 1 1- SAÍDA 1 Nº 000007383 SÉRIE 1 FL 1 / 1	 CHAVE DE ACESSO 4322 0208 7222 4500 0134 5500 1000 0073 8310 0209 4030 Consulta de autenticidade no portal nacional da NF-e www.nfe.fazenda.gov.br/portal ou no site da Sefaz Autorizadora
NATUREZA DA OPERAÇÃO VENDEAS DE PRODUCAO		PROTOCOLO DE AUTORIZAÇÃO DE USO 143220034320709 16/02/22 11:06:12	
INSCRIÇÃO ESTADUAL 0590043143		INSC. ESTADUAL DO SUBST. TRIBUTÁRIO CPF/CNPJ 08.722.245.0001-34	
DESTINATÁRIO / REMETENTE NOME / RAZÃO SOCIAL FRIGORIFICO RAINHA DA PAZ LTDA ENDEREÇO ROD IBIPORA/SERTANÓPOLIS S/N KM 02 MUNICÍPIO IBIPORA		CNPJ / CPF / IDEtr 03.990.431/0001-30 DATA DA EMISSÃO 16/02/2022 11:02	
ENDEREÇO ROD IBIPORA/SERTANÓPOLIS S/N KM 02 MUNICÍPIO IBIPORA		BAIRRO / DISTRITO ZONA RURAL COMPLEMENTO FONE / FAX (43)3258-8800 UF PR INSCRIÇÃO ESTADUAL 9021982889 CEP 86200000 DATA/HORA ENTRADA/SAÍDA 16/02/2022 11:06:06	

FATURA											
NÚMERO		VALOR ORIGINAL			VALOR DESCONTO			VALOR LÍQUIDO			
000007383		296.500,00			0,00			296.500,00			
DUPLICATAS											
NÚMERO	VENC.	VALOR	NÚMERO	VENC.	VALOR	NÚMERO	VENC.	VALOR	NÚMERO	VENC.	VALOR
001	16/03/22	148.250,00	002	13/04/22	148.250,00						
CÁLCULO DO IMPOSTO											
BC ICMS		VALOR ICMS		BC ICMS SUBSTITUIÇÃO		VALOR ICMS SUBS		VALOR IMP. IMPORTAÇÃO		VALOR TOTAL DOS PRODUTOS	
221.566,57		26.587,98		0,00		0,00		0,00		296.500,00	
VALOR FRETE		VALOR SEGURO		VALOR DESCONTO		OUTRAS DESPESAS ACESSÓRIAS		VALOR IPI		VALOR TOTAL DA NOTA	
0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		296.500,00	

TRANSPORTADOR / VOLUMES TRANSPORTADOS		RAZÃO SOCIAL		FRETE POR CONTA		CÓDIGO ANTT		PLACA		UF		CNPJ / CPF	
JDB TRANSPORTES LTDA		JDB TRANSPORTES LTDA		1-Contrat por conta do Destinatário								13.486.997/0001-83	
ENDEREÇO		MUNICÍPIO		UF		INSCRIÇÃO ESTADUAL						0590050168	
RUA THALES ANTONIO FILIPPON, 533		GUAPORE		RS									

VOLUMES		QUANTIDADE		ESPÉCIE		MARCA		NUMERAÇÃO		PESO BRUTO		PESO LÍQUIDO	
10		VOLUMES		METALSULL						4.000,090		3.573,872	

DADOS DO PRODUTO / SERVIÇO													
CÓD. PROD.	DESCRIÇÃO DO PRODUTO / SERVIÇO	NCM/SH	CST	CFOP	UN	QTD	V. UNITÁRIO	V. TOTAL	BC ICMS	V ICMS	V. IPI	ALIQ. ICMS	ALIQ. IPI
8001779	POLIDORA LAVADORA 3 ROLOS 45442	84385090	020	6101	UN	1,0000	150.000,00	150.000,00	11733,28	14.079,99	0,00	12,00	0,00
VALOR APROXIMADO TRIBUTOS: NACIONAL R\$ 6720,00 - TRIBUTOS ESTADUAIS: R\$ 14080,00 - FONTE: Tabela BPTaxRS19.1A TRIBUTOS APROXIMADOS R\$ 20800,00													
8001780	POLIDORA SECADORA 04 ROLOS 45443	84385090	020	6101	UN	1,0000	121.000,00	121.000,00	88733,29	10.647,99	0,00	12,00	0,00
VALOR APROXIMADO TRIBUTOS: NACIONAL R\$ 5082,00 - TRIBUTOS ESTADUAIS: R\$ 10648,00 - FONTE: Tabela BPTaxRS19.1A TRIBUTOS APROXIMADOS R\$ 15730,00													
8001781	DISCADOR PARA MÓDULO DE REPENDUREIA 45444	84313900	090	6101	UN	1,0000	15.560,00	15.560,00	15500,00	1.860,00	0,00	12,00	0,00
Sistema pneumático. Uma rotula metálica. Um elevador pneumático. Sensores; Painel em inox 304; Lubrific. ART. Laudo: VALOR APROXIMADO TRIBUTOS: NACIONAL R\$ 2084,75 - TRIBUTOS ESTADUAIS: R\$ 1085,00 - FONTE: Tabela BPTaxRS19.1A TRIBUTOS APROXIMADOS R\$ 3169,75													

DADOS ADICIONAIS		RESERVADO AO FISCO	
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES BASE DE CÁLCULO REDUZIDA CONF. CONVENIO 52/91 E DECRETO 37.699/97, LIVRO I, TÍTULO V, CAPÍTULO II, ARTIGO 23. INCISO XIIII, LETRA B. NF-e emitida conforme RICMS/RS Livro II, Título III, Capítulo I, Seção I e II, dos Artigos 25 (a) 2º, 26 (a) 2º, 27 (a) 2º, 28 (a) 2º, 29 (a) 2º, 30 (a) 2º, 31 (a) 2º, 32 (a) 2º, 33 (a) 2º, 34 (a) 2º, 35 (a) 2º, 36 (a) 2º, 37 (a) 2º, 38 (a) 2º, 39 (a) 2º, 40 (a) 2º, 41 (a) 2º, 42 (a) 2º, 43 (a) 2º, 44 (a) 2º, 45 (a) 2º, 46 (a) 2º, 47 (a) 2º, 48 (a) 2º, 49 (a) 2º, 50 (a) 2º, 51 (a) 2º, 52 (a) 2º, 53 (a) 2º, 54 (a) 2º, 55 (a) 2º, 56 (a) 2º, 57 (a) 2º, 58 (a) 2º, 59 (a) 2º, 60 (a) 2º, 61 (a) 2º, 62 (a) 2º, 63 (a) 2º, 64 (a) 2º, 65 (a) 2º, 66 (a) 2º, 67 (a) 2º, 68 (a) 2º, 69 (a) 2º, 70 (a) 2º, 71 (a) 2º, 72 (a) 2º, 73 (a) 2º, 74 (a) 2º, 75 (a) 2º, 76 (a) 2º, 77 (a) 2º, 78 (a) 2º, 79 (a) 2º, 80 (a) 2º, 81 (a) 2º, 82 (a) 2º, 83 (a) 2º, 84 (a) 2º, 85 (a) 2º, 86 (a) 2º, 87 (a) 2º, 88 (a) 2º, 89 (a) 2º, 90 (a) 2º, 91 (a) 2º, 92 (a) 2º, 93 (a) 2º, 94 (a) 2º, 95 (a) 2º, 96 (a) 2º, 97 (a) 2º, 98 (a) 2º, 99 (a) 2º, 100 (a) 2º. COMPROVAÇÃO DE PAGAMENTO DE TRIBUTOS APROXIMADOS R\$ 39699,75		CONFERE C/ ORIGINAL Liberado 24 FEV 2022 Heloisa R. D.	
CONFERE C/ ORIGINAL Liberado 23 FEV 2022 CONTABILIDADE		LANÇADO 22102182 Francielly C. Calsavara	

DATA E HORA DA IMPRESSÃO: 16/02/22 11:06:12

www.logicainfo.com.br

1ª	16/03/22	R\$ 148.250,00
2ª	13/04/22	R\$ 148.250,00
3ª	/ /	R\$
4ª	/ /	R\$

SAULO MALAGUIDO CLIMACO
 Gerente Industrial - CRMV/PR 4449
 FRIGORIFICO RAINHA DA PAZ LTDA

Wilhoms Machado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJ/RO
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J6JG ZGXWQ GFNUC VEBM3

FORNECEDOR: SEVERN SALES

Contato: Site (Confira o rodapé da página)

Data da Cotação: 21/06/2022 09:40

Data do Pedido da Cotação: 21/06/2022 09:40

Código Rastreio: 1655815234

Obtida por: Site

NP	Descrição	Marca	Modelo	Valor de Reposição (R\$)
999	ENVASADORA	VERDERFLEX	AU VT/R	R\$ 12.503,97

DADOS PARA CONTATO


Telefone:

Email:

Site: [HTTPS://WWW.SEVERNSALESLABEQUIP.COM/SHOP/EQUIPMENT/PUMPS/PUMPS-](https://www.severnsaleslabequip.com/shop/equipment/pumps/pumps-)





 Severn Sales

Visitar

Autoclave AU UV EZ IP66 Easy tube load digital control peristaltic pump

£ 1.128,58 GBP* · **Em estoque** · Marca: Severn Sales

Autoclave AU UV EZ IP66 Easy tube load peristaltic pump, With the advantage of digital control, user friendly keypad and the facility to ...





Autoclude A Digital Cont

Call for price

SKU: SSAUD003

Categories: Equipme

Product Ove

[CONTINUE SHOPP](#)

Description Additional information

DESCRIPTION

Autoclude AU UV EZ IP66 Easy tube load peristaltic pump

With the advantage of digital control, user friendly keypad and the facility to start/stop/reverse direction by re

verasatility with ease of use.

- Variable speed
- Quick tube change
- 24hr duty
- Low maintenance
- Stackable heads
- Modern styling
- Brushless DC motor
- Takes six tube sizes



FORNECEDOR: CLIMAVIVO CLIMATIZAÇÃO E SISTEMAS CONSTRUTIVOS LTDA

Contato: TANIA

Data da Cotação: 22/06/2022 11:39

Data do Pedido da Cotação: 22/06/2022 11:39

Código Rastreio: 1655908789

Obtida por: Telefone

NP	Descrição	Marca	Modelo	Valor de Reposição (R\$)
999	SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO DA FÁBRICA DE FARINHA (4 UN CLIMA BRISE T40 SB, 4 UN GRELHA EM ALUÍNIO 955X955 PARA TETO E 5 UN EXAUSTOR CHAPÉU CHINS 50 EM ACO GALVANIZADO)	CLIMAVIVO CLIMATIZAÇÃO		R\$ 210.738,85

DADOS PARA CONTATO

Telefone: 43 9134-4174

Email:

Site:



FORNECEDOR: RPF - RAINHA DA PAZ

Contato: WILHANS

Data da Cotação: 24/06/2022 08:19

Data do Pedido da Cotação: 24/06/2022 08:19

Código Rastreio: 1656069554

Obtida por: E-mail e Telefone

NP	Descrição	Marca	Modelo	Valor de Reposição (R\$)
10619	CHUVEIRO PARA SUÍNOS			R\$ 110.000,00
999	TRILHOS DIM. 122 M DA CÂMARA FRIA DE ESTOCAGEM - 8			R\$ 103.700,00
999	RESERVATÓRIO DE MUCOSA EM AÇO INOX CAP. 15000 L			R\$ 90.000,00
999	ESTEIRA PERNIL DESOSSA			R\$ 95.000,00
999	TRILHOS DIM. 105 M DA CÂMARA FRIA DE RESFRIAMENTO DE CARÇAÇA - 3			R\$ 89.250,00
999	TRILHOS DIM. 65 M DA CÂMARA FRIA DE RESFRIAMENTO DE CARÇAÇA - 4			R\$ 55.250,00
999	TRILHOS DIM. 42 M DA CÂMARA FRIA DE SEQUESTRO			R\$ 35.700,00
999	RAMPA DE DESCARREGAMENTO HIDRÁULICA			R\$ 70.000,00
999	RAMPA DE DESCARREGAMENTO ELÉTRICA			R\$ 70.000,00
999	RAMPA DE DESCARREGAMENTO			R\$ 70.000,00
999	POLIDORA LAVADORA			R\$ 110.000,00
999	ESTEIRAS DO DEPILADOR			R\$ 130.000,00
999	TRILHOS DIM. 105 M DA CÂMARA FRIA DE RESFRIAMENTO DE CARÇAÇA - 2			R\$ 89.250,00

DADOS PARA CONTATO

Telefone: 43 9966-6077

Email: COMPRAS2@RPFGROUP.COM.BR

Site:



FORNECEDOR: RPF - RAINHA DA PAZ

999	TRILHOS DIM. 122 M DA CÂMARA FRIA DE ESTOCAGEM - 9	R\$ 103.700,00
999	CHILLER 2	R\$ 55.000,00
999	CHILLER 1	R\$ 55.000,00
999	TRILHOS DIM. 85 M DA CÂMARA FRIA DE RESFRIAMENTO DE CARÇAÇA - 7	R\$ 72.250,00
999	TRILHOS DIM. 182 M DA CÂMARA FRIA DE RESFRIAMENTO DE CARÇAÇA - 1	R\$ 154.700,00
999	TRILHOS DIM. 105 M DA CÂMARA FRIA DE RESFRIAMENTO DE CARÇAÇA - 5	R\$ 89.250,00
999	TRILHOS DIM. 149 M DA CÂMARA FRIA DE RESFRIAMENTO DE CARÇAÇAS - 6	R\$ 126.650,00
999	ESTEIRA PARA ESTOCAGEM	R\$ 108.000,00
999	TRILHOS DIM. 105 M DA CÂMARA FRIA DE RESFRIAMENTO DE CARÇAÇA - 6	R\$ 89.250,00
999	CHUVEIRO PARA SUÍNOS	R\$ 110.000,00
999	ESTEIRA CARRÉ, COSTELA E COPA DESOSSA	R\$ 95.000,00
999	ESTEIRA PALETA DESOSSA	R\$ 95.000,00

DADOS PARA CONTATO

Telefone: 43 9966-6077

Email: COMPRAS2@RPFGRUP.COM.BR

Site:



Mauricio Mattioda

De: Wilhans Jhannes Hipolito Machado <compras2@rpfgroup.com.br>
Enviado em: sexta-feira, 5 de agosto de 2022 14:25
Para: Thiago Freixo Melo; Felipe Araldi Kuyava
Cc: Mauricio Mattioda
Assunto: RES: Avaliação Patrimonial dos Equipamentos de Fabricação Própria

Boa tarde,

Segue abaixo descrito em vermelho os valores respectivos de cada equipamento.
Qualquer dúvida estou à disposição.

Att

Wilhans Machado
Compras Manutenção
Fone: (43) 3178-8851



CHILLER (LOCALIZAÇÃO: IBIPORÃ) R\$: 55.000,00



CHUVEIRO DE SUÍNOS (LOCALIZAÇÃO: BOCAIÚVA DO SUL E IBIPORÃ) R\$: 110.000,00





ESTEIRA ABATE LIMPO (LOCALIZAÇÃO: BOCAIÚVA DO SUL) **ESTAS ESTEIRAS FORAM COMPRADAS DA GL. WALKER.**



ESTEIRA CARRÉ, COSTELA E COPA (LOCALIZAÇÃO: IBIPORÃ) **R\$ 95.000,00**



ESTEIRA PALETA (LOCALIZAÇÃO: IBIPORÃ) R\$ 95.000,00



ESTEIRA PARA ESTOCAGEM (LOCALIZAÇÃO: BOCAIÚVA DO SUL) R\$ 108.000,00



ESTEIRA PERNIL (LOCALIZAÇÃO: IBIPORÃ) R\$ 95.000,00



ESTEIRAS DE ENTRADA DO DEPILADOR (LOCALIZAÇÃO: BOCAIÚVA DO SUL) R\$ 130.000,00





RAMPA DE DESCARREGAMENTO (LOCALIZAÇÃO: BOCAIÚVA DO SUL) R\$ 70.000,00



RAMPA DE DESCARREGAMENTO ELÉTRICA (LOCALIZAÇÃO: IBIPORÃ) R\$ 70.000,00



RAMPA DE DESCARREGAMENTO HIDRÁULICA (LOCALIZAÇÃO: IBIPORÃ) R\$ 80.000,00





POLIDORA LAVADORA (LOCALIZAÇÃO: IBIPORÃ) R\$ 110.000,00



RESERVATÓRIO DE MUCOSA EM INOX CAP. 15000 L (LOCALIZAÇÃO: BOCAIÚVA DO SUL)
R\$ 90.000,00





Vocês conseguiriam nos auxiliar estimando o quanto custaria hoje em dia para fabricar estes equipamentos?
Obrigado!



Felipe Araldi Kuyava
Analista de Avaliações

+55 54 3026.4163

+55 54 9195.2394

www.fercien.com.br



FORNECEDOR: APLIPACK - AMERICANA SISTEMAS DE IDENTIFICAÇÃO PARA EMBALAGENS

Contato: JOSIANE

Data da Cotação: 27/06/2022 08:44

Data do Pedido da Cotação: 27/06/2022 08:44

Código Rastreio: 1656330280

Obtida por: E-mail

NP	Descrição	Marca	Modelo	Valor de Reposição (R\$)
9159	SISTEMA DE IDENTIFICAÇÃO	APLIPACK	32050038	R\$ 524.000,00

DADOS PARA CONTATO

Telefone:

Email: JOSIANE.TOMAZ@APLIPACK.COM.BR

Site:



Mauricio Mattioda

De: josiane.tomaz@aplipack.com.br
Enviado em: segunda-feira, 27 de junho de 2022 08:20
Para: Mauricio Mattioda
Assunto: RES: INFORMAÇÃO RPF - IBIPORÃ

Você não costuma receber emails de josiane.tomaz@aplipack.com.br. [Saiba por que isso é importante](#)

Bom dia,

O valor para o equipamento é R\$ 524.000,00.

Atenciosamente.



Josiane Tomaz

Comercial

(19)3471-8270 | +55(19) 99961 0277

josiane.tomaz@aplipack.com.br

www.aplipack.com.br



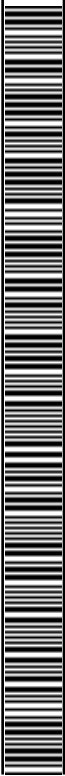
De: Mauricio Mattioda <mauricio.mattioda@fgroup.com.br>
Enviada em: terça-feira, 21 de junho de 2022 08:12
Para: aplipack@aplipack.com.br
Assunto: INFORMAÇÃO RPF - IBIPORÃ

Bom dia prezados

Estamos realizando uma avaliação patrimonial para RPF – RAINHA DA PAZ FRIGORÍFICO, IBIPORÃ (PR), e eles possuem equipamentos de vocês.

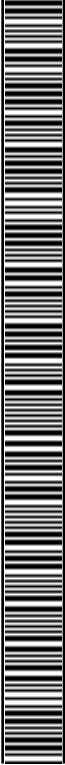
Necessitaria de auxílio para a obtenção de um valor de um “equipamento novo” para a realização dos cálculos de depreciação.

Seria este equipamento:



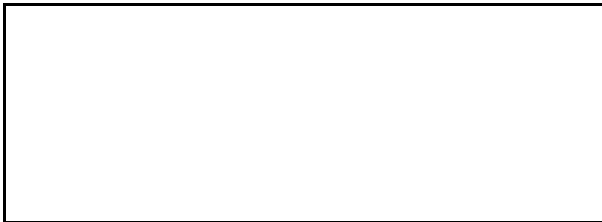


Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-J6JG ZGXWQ GFNUC VEBM3





At.te



Mauricio Mattioda
Analista de Avaliações

+55 54 3026.4151
+55 54 99965.3347
www.fercien.com.br



FORNECEDOR: HONEYWELL

Contato: CARLOS ALBERTO

Data da Cotação: 30/06/2022 13:26

Data do Pedido da Cotação: 30/06/2022 13:26

Código Rastreio: 1656606371

Obtida por: E-mail

NP	Descrição	Marca	Modelo	Valor de Reposição (R\$)
999	40 SENSORES DE PRESENÇA DE AMÔNIA	HONEYWELL	ECFX-100-AS- NH3	R\$ 825.288,98

DADOS PARA CONTATO

Telefone:

Email: CARLOS.GUARNIERI@HONEYWELL.COM

Site:



Mauricio Mattioda

De: Guarnieri, Carlos Alberto <Carlos.Guarnieri@honeywell.com>
Enviado em: quinta-feira, 30 de junho de 2022 13:24
Para: Mauricio Mattioda; PecasEAcessorios
Assunto: RE: [External] INFORMAÇÃO RPF

Boa tarde Mauricio,

Para este modelo da foto , o valor dele é de US\$ 3,120.00 com ICMS+ PIS/COFINS já considerados no valor.

Qualquer outra dúvida, favor me contactar.

Grato,

Carlos A. Guarnieri

Sales Manager – Leader Brazil – Gas & Flame
HGAS – Honeywell Gas Analysis & Safety
Honeywell | Safety & Productivity Solutions
Mobile: (+55 11) 99435-9557
Mobile 2: (+55 13) 99690-5340
carlos.guarnieri@honeywell.com
www.honeywell.com

From: Mauricio Mattioda <mauricio.mattioda@fgroup.com.br>
Sent: terça-feira, 28 de junho de 2022 11:07
To: PecasEAcessorios <PecasEAcessorios@Honeywell.com>; Guarnieri, Carlos Alberto <carlos.guarnieri@honeywell.com>
Subject: RES: [External] INFORMAÇÃO RPF

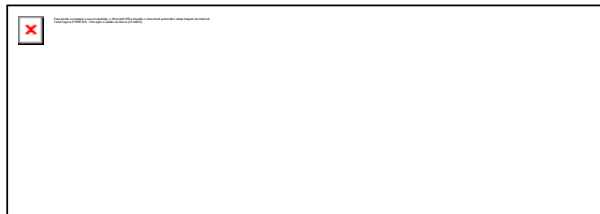
Some people who received this message don't often get email from mauricio.mattioda@fgroup.com.br. [Learn why this is important](#)

Bom dia Sr. [@Guarnieri, Carlos Alberto](#)

Por gentileza, o senhor teria um retorno?

Att

At.te



Mauricio Mattioda
Analista de Avaliações

+55 54 3026.4151
+55 54 99965.3347
www.fercien.com.br

De: PecasEAcessorios <PecasEAcessorios@Honeywell.com>
Enviada em: terça-feira, 21 de junho de 2022 15:08
Para: Mauricio Mattioda <mauricio.mattioda@fgroup.com.br>; PecasEAcessorios <PecasEAcessorios@Honeywell.com>; Guarnieri, Carlos Alberto <carlos.guarnieri@honeywell.com>
Assunto: RE: [External] INFORMAÇÃO RPF

+[@Guarnieri, Carlos Alberto](#)

Boa tarde Carlos,



Como vai ?

Poderia por favor auxiliar com o caso abaixo?

Best regards / Atenciosamente

Onofre Targino Junior
Materials and planning Intern
Honeywell | Safety & Productivity Solutions
R. Oswaldo Cruz, 615, Varginha, Itajubá, MG 37501-168.
Office: (+55 35) 3629.9050
onofre.targino@honeywell.com
I am a **#FutureShaper**



From: Mauricio Mattioda <mauricio.mattioda@fgroup.com.br>
Sent: Tuesday, June 21, 2022 11:19 AM
To: PecaseAcessorios <pecaseacessorios@honeywell.com>
Subject: [External] INFORMAÇÃO RPF

You don't often get email from mauricio.mattioda@fgroup.com.br. [Learn why this is important](#)

WARNING: This message has originated from an External Source. This may be a phishing email that can result in unauthorized access to Honeywell systems. Please use proper judgment and caution when opening attachments, clicking links or responding.

Bom dia

Estamos realizando uma avaliação patrimonial para RPF, IBIPORÃ (PR), e eles possuem equipamentos de vocês.

Necessitaria de auxílio para a obtenção de um valor de um equipamento novo para a realização dos cálculos de depreciação.

Seria este em questão:

SENSORES DE PRESENÇA DE AMÔNIA ECFX-NH3





At.te

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J6JG ZGXWQ GFNUC VEBM3

FORNECEDOR: FAST TECNOLOGIA INDUSTRIAL

Contato: ANA PAULA

Data da Cotação: 01/07/2022 08:40

Data do Pedido da Cotação: 01/07/2022 08:40

Código Rastreio: 1656675635

Obtida por: E-mail

NP	Descrição	Marca	Modelo	Valor de Reposição (R\$)
999	DECANTER CENTRÍFUGO	FAST	DC MARTE 3	R\$ 208.000,00
999	DECANTER CENTRÍFUGO	FAST	DC MARTE 4	R\$ 228.000,00

DADOS PARA CONTATO

Telefone:

Email: ANAPAULA@FASTINDUSTRIA.COM.BR

Site:



Mauricio Mattioda

De: Ana Paula Crivelatti <anapaula@fastindustria.com.br>
Enviado em: sexta-feira, 1 de julho de 2022 08:35
Para: Mauricio Mattioda
Assunto: RES: INFORMAÇÃO RPF

Você não costuma receber emails de anapaula@fastindustria.com.br. [Saiba por que isso é importante](#)

Bom dia, Maurício

Pode considerar o seguinte:

- DC MARTE 3: R\$ 208.000,00
- DC MARTE 4: R\$ 228.000,00

Precisando algo mais, ficamos à disposição.

Atenciosamente,



Ana Paula Crivelatti
Analista Comercial SR
Departamento Comercial
Fast Tecnologia Industrial
Tel: + 55 49 3555 7250
www.fastindustria.com.br

De: Mauricio Mattioda <mauricio.mattioda@fgroup.com.br>
Enviada em: sexta-feira, 1 de julho de 2022 07:44
Para: Ana Paula Crivelatti <anapaula@fastindustria.com.br>
Assunto: RES: INFORMAÇÃO RPF

Bom dia, Ana Paula,

O CNPJ da empresa é 03.990.431/0001-30, a aquisição foi em 2020, porém eles estão montados em um projeto maior, construído pela Thor Máquinas e Montagens Ltda 90.312.885/0001-57.

Se precisar de mais informações posso tentar buscar com o setor responsável.

At.te



Mauricio Mattioda
Analista de Avaliações

+55 54 3026.4151
+55 54 99965.3347
www.fercien.com.br

De: Ana Paula Crivelatti <anapaula@fastindustria.com.br>
Enviada em: quinta-feira, 30 de junho de 2022 17:51



Para: Mauricio Mattioda <mauricio.mattioda@fgroup.com.br>

Assunto: RES: INFORMAÇÃO RPF

Você não costuma receber emails de anapaula@fastindustria.com.br. [Saiba por que isso é importante](#)

Boa tarde, Maurício

Se possível, me envia mais algumas informações:

- Qual ano de aquisição:
- CNPJ de faturamento:
- Número da proposta ou se tiver a nota fiscal:

Enfim, reúne o que você tiver de mais informações e me manda para eu localizar aqui e atualizar pra ti.

Atenciosamente,



Ana Paula Crivelatti
Analista Comercial SR
Departamento Comercial
Fast Tecnologia Industrial
Tel: + 55 49 3555 7250
www.fastindustria.com.br

De: Mauricio Mattioda <mauricio.mattioda@fgroup.com.br>

Enviada em: quinta-feira, 30 de junho de 2022 10:50

Para: comercial@fastindustria.com.br

Assunto: INFORMAÇÃO RPF

Bom dia,

Estamos realizando uma avaliação patrimonial para RPF – RAINHA DA PAZ FRIGORÍFICO, IBIPORÃ (PR), e eles possuem equipamentos de vocês.

Necessitaria de auxílio para a obtenção de um valor de um "equipamento novo" para a realização dos cálculos de depreciação.

- DECANTER CENTRÍFUGO DC MARTE 3 - 3781

- DECANTER CENTRÍFUGO DC MARTE 4 - 3780





At.te



Mauricio Mattioda
Analista de Avaliações

+55 54 3026.4151
+55 54 99965.3347
www.fercien.com.br



FORNECEDOR: RECONSTRUÇÃO

Contato: MAURICIO

Data da Cotação: 06/07/2022 10:42

Data do Pedido da Cotação: 06/07/2022 10:42

Código Rastreio: 1657114947

Obtida por: Reprodução do bem

NP	Descrição	Marca	Modelo	Valor de Reposição (R\$)
999	CÂMARA FRIA RESFRIAMENTO CARÇAÇA 6 x 14,3 5,1 M - 3			R\$ 69.485,12
999	CÂMARA FRIA RESFRIADO PRODUTO 7,5 x 8,8 x 4,45 M - 2			R\$ 48.183,16
999	CÂMARA FRIA RESFRIADO PRODUTO 9 x 8,8 x 4,45 M - 1			R\$ 53.703,70
999	CÂMARA FRIA RESFRIADO PRODUTO 14 x 36,5 x 9 M - 4 (ESTOCAGEM VELHA)			R\$ 336.765,00
999	CÂMARA FRIA RESFRIAMENTO CARÇAÇA 3,85 x 17 x 5,1 M - 7			R\$ 66.420,23
999	CÂMARA FRIA RESFRIAMENTO CARÇAÇA 5,8 x 14,3 x 5,1 M - 5			R\$ 68.466,26
999	CÂMARA FRIA ESTOCAGEM VAREJO 6 x 7 x 5,5 M - 6			R\$ 47.057,79
999	CÂMARA FRIA RESFRIADO PRODUTO 10,65 x 50 x 11 M - 5 (ESTOCAGEM NOVA)			R\$ 442.233,12
999	CÂMARA FRIA RESFRIAMENTO CARÇAÇA 5,86 x 14,3 x 5,1 M - 2			R\$ 68.771,92
999	CÂMARA FRIA ESTOCAGEM VAREJO 4 x 19 x 5,5 M - 7			R\$ 85.617,30
999	CÂMARA FRIA RESFRIAMENTO CARÇAÇA 4 x 14,3 x 5,1 M - 4			R\$ 59.296,55
999	CÂMARA FRIA ESTOCAGEM VAREJO 7 x 11,30 x 5,5 M - 8			R\$ 66.894,31

DADOS PARA CONTATO

Telefone: 54 999653347

Email: MAURICIO.MATTIODA@FGROUP.COM.BR

Site:



FORNECEDOR: RECONSTRUÇÃO

999	CÂMARA FRIA RESFRIAMENTO CARÇA SEQUESTRO 3 x 10,5 x 5 M	R\$ 38.915,72
999	CÂMARA FRIA RESFRIADO PRODUTO 7 x 8,8 x 4,45 M - 3	R\$ 46.342,97
999	CÂMARA FRIA RESFRIAMENTO CARÇA 7,6 x 15,9 x 4,6 M - 1	R\$ 78.671,47
999	CÂMARA FRIA RESFRIAMENTO CARÇA 5,75 x 14,3 x 5,1 M - 6	R\$ 68.211,55
999	CÂMARA FRIA ESTOCAGEM VAREJO 7 x 11,30 x 5,5 M - 9	R\$ 66.894,31

DADOS PARA CONTATO

Telefone: 54 999653347

Email: MAURICIO.MATTIODA@FGROUP.COM.BR

Site:



DESCRIÇÃO	LARGURA (m)	COMP. (m)	ÁREA (m²)	ALTURA (m)	ÁREA PAREDES (m²)	ÁREA TETO + PAREDES(m²)	REF. OU CONG.	VALOR R\$/m²	VALOR SEM PORTA (R\$)	QTD PORTAS	VALOR PORTAS (R\$)	ANO	IDADE	VALOR TOTAL RECONSTRUÇÃO (R\$)
CÂMARA FRIA RESFRIADO PRODUTO 9 x 8,8 x 4,45 M - 1	9,00	8,80	79,20	4,45	158,42	237,62	R	207,93	R\$ 49.408,33	1	R\$ 4.295,37	2021	0,5	R\$ 53.703,70
CÂMARA FRIA RESFRIADO PRODUTO 7,5 x 8,8 x 4,45 M - 2	7,50	8,80	66,00	4,45	145,07	211,07	R	207,93	R\$ 43.887,79	1	R\$ 4.295,37	2021	0,5	R\$ 48.183,16
CÂMARA FRIA RESFRIADO PRODUTO 7 x 8,8 x 4,45 M - 3	7,00	8,80	61,60	4,45	140,62	202,22	R	207,93	R\$ 42.047,60	1	R\$ 4.295,37	2021	0,5	R\$ 46.342,97
CÂMARA FRIA RESFRIADO PRODUTO 14 x 36,5 x 9 M - 4	14,00	36,25	507,50	9,00	904,50	1412,00	C	231,90	R\$ 327.442,80	2	R\$ 9.322,20	2014	7	R\$ 336.765,00
CÂMARA FRIA RESFRIADO PRODUTO 10,65 x 50 x 11 M - 5	10,65	50,00	532,50	11,00	1334,30	1866,80	C	231,90	R\$ 432.910,92	2	R\$ 9.322,20	2021	0,5	R\$ 442.233,12
CÂMARA FRIA ESTOCAGEM VAREJO 6 x 7 x 5,5 M - 6	6,00	7,00	42,00	5,50	143,00	185,00	R	207,93	R\$ 38.467,05	2	R\$ 8.590,74	2021	0,5	R\$ 47.057,79
CÂMARA FRIA ESTOCAGEM VAREJO 4 x 19 x 5,5 M - 7	4,00	19,00	76,00	5,50	253,00	329,00	C	231,90	R\$ 76.295,10	2	R\$ 9.322,20	2021	0,5	R\$ 85.617,30
CÂMARA FRIA ESTOCAGEM VAREJO 7 x 11,30 x 5,5 M - 8	7,00	11,30	79,10	5,50	201,30	280,40	R	207,93	R\$ 58.303,57	2	R\$ 8.590,74	2021	0,5	R\$ 66.894,31
CÂMARA FRIA ESTOCAGEM VAREJO 7 x 11,30 x 5,5 M - 9	7,00	11,30	79,10	5,50	201,30	280,40	R	207,93	R\$ 58.303,57	2	R\$ 8.590,74	2021	0,5	R\$ 66.894,31
CÂMARA FRIA RESFRIAMENTO CARÇA SEQUESTRO 3 x 10,5 x 5 M	3,00	10,50	31,50	5,00	135,00	166,50	R	207,93	R\$ 34.620,35	1	R\$ 4.295,37	2019	2	R\$ 38.915,72
CÂMARA FRIA RESFRIAMENTO CARÇA 7,6 x 15,9 x 4,6 M - 1	7,60	15,90	120,84	4,60	216,20	337,04	R	207,93	R\$ 70.080,73	2	R\$ 8.590,74	2008	13	R\$ 78.671,47
CÂMARA FRIA RESFRIAMENTO CARÇA 5,86 x 14,3 x 5,1 M - 2	5,86	14,30	83,80	5,10	205,63	289,43	R	207,93	R\$ 60.181,18	2	R\$ 8.590,74	2008	13	R\$ 68.771,92
CÂMARA FRIA RESFRIAMENTO CARÇA 6 x 14,3 x 5,1 M - 3	6,00	14,30	85,80	5,10	207,06	292,86	R	207,93	R\$ 60.894,38	2	R\$ 8.590,74	2008	13	R\$ 69.485,12
CÂMARA FRIA RESFRIAMENTO CARÇA 4 x 14,3 x 5,1 M - 4	4,00	14,30	57,20	5,10	186,66	243,86	R	207,93	R\$ 50.705,81	2	R\$ 8.590,74	2008	13	R\$ 59.296,55
CÂMARA FRIA RESFRIAMENTO CARÇA 5,8 x 14,3 x 5,1 M - 5	5,80	14,30	82,94	5,10	205,02	287,96	R	207,93	R\$ 59.875,52	2	R\$ 8.590,74	2008	13	R\$ 68.466,26
CÂMARA FRIA RESFRIAMENTO CARÇA 5,75 x 14,3 x 5,1 M - 6	5,75	14,30	82,23	5,10	204,51	286,74	R	207,93	R\$ 59.620,81	2	R\$ 8.590,74	2008	13	R\$ 68.211,55
CÂMARA FRIA RESFRIAMENTO CARÇA 3,85 x 17 x 5,1 M - 7	3,85	17,00	65,45	5,10	212,67	278,12	R	207,93	R\$ 57.829,49	2	R\$ 8.590,74	2014	7	R\$ 66.420,23



FORNECEDOR: MACROMAQ

Contato: FABIANO LAZZARI

Data da Cotação: 06/07/2022 16:35

Data do Pedido da Cotação: 06/07/2022 16:35

Código Rastreio: 1657136123

Obtida por: E-mail

NP	Descrição	Marca	Modelo	Valor de Reposição (R\$)
999	TRANSPALETEIRA ELÉTRICA CAP. 1600 KG	YALE	MS16 AC	R\$ 29.866,00
999	TRANSPALETEIRA ELÉTRICA CAP. 2000 KG	YALE	MP20	R\$ 23.047,00
999	TRANSPALETEIRA ELÉTRICA CAP. 1600 KG	YALE	MS16	R\$ 39.318,00
999	EMPILHADEIRA ELÉTRICA CAP. 2000 KG	YALE	MR16	R\$ 91.105,00
999	EMPILHADEIRA ELÉTRICA CAP. 2000 KG	YALE	MR16	R\$ 121.446,00
999	TRANSPALETEIRA ELÉTRICA CAP. 1600 KG	YALE	MS16	R\$ 28.500,00
999	TRANSPALETEIRA ELÉTRICA CAP. 1600 KG	YALE	MS16	R\$ 29.866,00
999	TRANSPALETEIRA ELÉTRICA CAP. 2000 KG	YALE	MP20	R\$ 23.647,00
999	EMPILHADEIRA ELÉTRICA CAP. 2000 KG	YALE	MR16	R\$ 91.105,00
999	TRANSPALETEIRA ELÉTRICA CAP. 2720 KG	YALE	MPE060LGN24T2 748	R\$ 32.503,00
999	TRANSPALETEIRA ELÉTRICA CAP. 2000 KG	YALE	MP20 BR	R\$ 23.647,00
999	EMPILHADEIRA ELÉTRICA CAP. 2000 KG	YALE	MR16	R\$ 70.494,00
999	TRANSPALETEIRA ELÉTRICA CAP. 2000 KG	YALE	MP20 BR	R\$ 23.047,00

DADOS PARA CONTATO

Telefone:

Email: CONSULTOR.CURITIBA1@MACROMAQ.COM.BR

Site:



FORNECEDOR: MACROMAQ

999	TRANSPALETEIRA ELETRICA CAP. 1600 KG	YALE	MS16 AC BR	R\$ 23.047,00
999	TRANSPALETEIRA ELETRICA CAP. 2000 KG	YALE	MP20 BR	R\$ 23.047,00

DADOS PARA CONTATO

Telefone:

Email: CONSULTOR.CURITIBA1@MACROMAQ.COM.BR

Site:



Mauricio Mattioda

De: Fabiano Lazzari <consultor.curitiba1@macromaq.com.br>
Enviado em: sexta-feira, 5 de agosto de 2022 13:49
Para: Mauricio Mattioda
Assunto: Re: INFORMAÇÃO RPF

Opa

Considere: R\$ 28.500,00

Atenciosamente.

Fabiano Lazzari

Consultor de Negócios
Macromaq



(41) 3373-0011 | (41) 99961-5735

consultor.curitiba1@macromaq.com.br

<https://www.macromaq.com/>



Em sex., 5 de ago. de 2022 às 07:22, Mauricio Mattioda <mauricio.mattioda@fgroup.com.br> escreveu:

Bom dia, Fabiano, tudo certo?

Quanto a YAL MS16 05 a RPF passou que foi comprada em 2011, então usaremos esse ano como "Idade" dela, pois não foi localizado o SN dela.

Att

At.te

Mauricio Mattioda

Analista de Avaliações

+55 54 3026.4151

+55 54 99965.3347

www.fercien.com.br



Descrição da Máquina	Marca	Modelo	Número de Série	Ano Fabricação	VALOR
TRANSPALETEIRA ELÉTRICA CAP. 2000 KG	YALE	MP20 BR	A252Y02168V - YAL MP20 01	2021	23.647,00
TRANSPALETEIRA ELÉTRICA CAP. 1600 KG	YALE	MS16 AC	C852T05619N - YAL MS16 02	2015	29.866,00
EMPILHADEIRA ELÉTRICA CAP. 2000 KG	YALE	MR16	YAL MR16 01- C849T03519D	2006	70.494,00
TRANSPALETEIRA ELÉTRICA CAP. 1600 KG	YALE	MS16	C852T05685N - YAL MS16 01	2015	29.866,00
TRANSPALETEIRA ELÉTRICA CAP. 2000 KG	YALE	MP20 BR	A252Y01978U - YAL MP20 03	2020	23.047,00
TRANSPALETEIRA ELÉTRICA CAP. 2000 KG	YALE	MP20 BR	A252Y01976U - YAL MP20 02	2020	23.047,00
EMPILHADEIRA ELÉTRICA CAP. 2000 KG	YALE	MR16	YAL MR16 02 - C849T068811J	2011	91.105,00
TRANSPALETEIRA ELÉTRICA CAP. 2720 KG	YALE	MPE060LGN24T2748	EO96N02024T - YAL MPE60 01	2019	32.503,00
EMPILHADEIRA ELÉTRICA CAP. 2000 KG	YALE	MR16	YAL MR16 03 - C849T06001J	2011	91.105,00
TRANSPALETEIRA ELÉTRICA CAP. 1600 KG	YALE	MS16 AC BR	A959Y03085V - YAL MS16 03	2021	39.318,00
TRANSPALETEIRA ELÉTRICA CAP. 2000 KG	YALE	MP20	A252Y01980U - YAL-MP20 04	2020	23.047,00
EMPILHADEIRA ELÉTRICA CAP. 2000 KG	YALE	MR16	D849T06335U - YAL-MR16 04	2020	121.446,00
EMPILHADEIRA ELÉTRICA CAP. 1600 KG	YALE	MS16	A959Y03083V - YAL-MS16 04	2021	39.318,00
EMPILHADEIRA ELÉTRICA CAP. 1600 KG	YALE	MS16	YAL-MS16 05		
EMPILHADEIRA ELÉTRICA CAP. 2000 KG	YALE	MP20	A252Y02168V - YAL-MP20 05	2021	23.647,00



Mauricio Mattioda

De: Fabiano Lazzari <consultor.curitiba1@macromaq.com.br>
Enviado em: sexta-feira, 5 de agosto de 2022 13:49
Para: Mauricio Mattioda
Assunto: Re: INFORMAÇÃO RPF

Opa

Considere: R\$ 28.500,00

Atenciosamente.

Fabiano Lazzari

Consultor de Negócios
Macromaq



(41) 3373-0011 | (41) 99961-5735

consultor.curitiba1@macromaq.com.br

<https://www.macromaq.com/>



Em sex., 5 de ago. de 2022 às 07:22, Mauricio Mattioda <mauricio.mattioda@fgroup.com.br> escreveu:

Bom dia, Fabiano, tudo certo?

Quanto a YAL MS16 05 a RPF passou que foi comprada em 2011, então usaremos esse ano como "Idade" dela, pois não foi localizado o SN dela.

Att

At.te

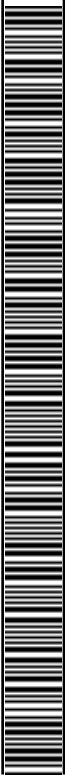
Mauricio Mattioda

Analista de Avaliações

+55 54 3026.4151

+55 54 99965.3347

www.fercien.com.br



FORNECEDOR: G L WALKER EQUIPAMENTOS E MONTAGENS LTDA

Contato: GUSSMAN

Data da Cotação: 11/07/2022 09:51

Data do Pedido da Cotação: 11/07/2022 09:51

Código Rastreio: 1657543834

Obtida por: Telefone

NP	Descrição	Marca	Modelo	Valor de Reposição (R\$)
10566	ELEVADOR MONTA CARGA INOX CAP. 1000 KG	GL MÁQUINAS		R\$ 32.100,00
999	ESTEIRAS DO ABATE LIMPO	GL MÁQUINAS		R\$ 250.000,00
999	NÓREA DO MEZANINO DE EMBALAGENS	GL MÁQUINAS		R\$ 140.000,00
999	COJUNTO DE ESTEIRAS DO TÚNEL DE CONGELAMENTO COM AUTOMAÇÃO	GL MÁQUINAS		R\$ 7.000.000,00

DADOS PARA CONTATO

Telefone: 43 9674-9031

Email:

Site:



FORNECEDOR: MAQUIGERAL

Contato: EIRC BRITO

Data da Cotação: 27/05/2022 15:15

Data do Pedido da Cotação: 27/05/2022 15:15

Código Rastreio: 2035826854

Obtida por: E-mail

NP	Descrição	Marca	Modelo	Valor de Reposição (R\$)
999	GRUPO GERADOR CAP. 500 KVA	MAQUIGERAL	4522	R\$ 339.000,00

DADOS PARA CONTATO

Telefone:

Email: EIRC.BRITO@MAQUIGERAL.COM.BR

Site:



Mauricio Mattioda

De: Eric Brito <eric.brito@maquigeral.com.br>
Enviado em: sexta-feira, 27 de maio de 2022 14:56
Para: Mauricio Mattioda
Assunto: Re: RES: INFORMAÇÃO RPF

Usado uns 120.000,00
Novo 399.000,00

Enviado do meu iPhone

Em 27 de mai. de 2022, à(s) 14:51, Mauricio Mattioda <mauricio.mattioda@fgroup.com.br> escreveu:

Boa tarde

Se tiver a informação poderá ser do valor dele usado.

Ou um equipamento novo igual/similar.

At.te



Mauricio Mattioda
Analista de Avaliações

+55 54 3026.4151
+55 54 99965.3347
www.fercien.com.br

De: Eric Brito <eric.brito@maquigeral.com.br>
Enviada em: sexta-feira, 27 de maio de 2022 14:33
Para: Mauricio Mattioda <mauricio.mattioda@fgroup.com.br>



Cc: Felipe Araldi Kuyava <felipe.kuyava@fgroup.com.br>

Assunto: RES: INFORMAÇÃO RPF

Boa Tarde Mauricio,

Você quer saber quando vale esse Gerador ou quando custo de um novo do mesmo modelo.

Grato



Eric Brito

Departamento Comercial



+55 41 – 98863-4915



eric.brito@maquigeral.com.br



www.maquigeral.com.br



SUPOORTE 24 HORAS - LIGUE (11) 99340-5268

7 dias por semana

De: Mauricio Mattioda <mauricio.mattioda@fgroup.com.br>

Enviada em: sexta-feira, 27 de maio de 2022 13:20

Para: Eric Brito <eric.brito@maquigeral.com.br>

Cc: Felipe Araldi Kuyava <felipe.kuyava@fgroup.com.br>

Assunto: INFORMAÇÃO RPF

Boa tarde Sr. Eric

Estamos realizando uma avaliação patrimonial para RPF – RAINHA DA PAZ FRIGORÍFICO, IBIPORÃ (PR), e eles possuem equipamentos de vocês.

Necessitaria de auxílio para a obtenção de um valor de uma “instalação nova” para a realização dos cálculos de depreciação.



- GRUPO GERADOR CAP. 500 KVA (MOD. 4522) 8793 / GER. 169707 / MOT. 8711415



GRUPO MOTOR GERADOR			
OM Nº	8793	POTÊNCIA NOMINAL (kVA)	500
MOTOR Nº	8711415	REGIME DE FUNCIONAM.	S73
GERADOR Nº	163707	FREQUÊNCIA (Hz)	60
DATA DA MONTAGEM	10/2007	ROTAÇÃO (rpm)	2800
PESO (kg)	2800	FATOR DE POTÊNCIA (COS ϕ)	0,8
MODELO		4522	

T380/220V



FORNECEDOR: IBRASK INDÚSTRIA BRASILEIRA DE MÁQUINAS

Contato: CARLOS / CLÁUDIA

Data da Cotação: 27/05/2022 09:49

Data do Pedido da Cotação: 27/05/2022 09:49

Código Rastreio: 2049446943

Obtida por: Pedido de Compra

NP	Descrição	Marca	Modelo	Valor de Reposição (R\$)
999	ESTUFA DE COZIMENTO DEFUMADOS			R\$ 432.463,00

DADOS PARA CONTATO

Telefone: (11) 4828-9700

Email: VENDAS@IBRASK.COM.BR

Site:



Rainha da Paz		Matriz - Ibipora	Pedido		
			02	2021	
SOLICITANTE: Frigorífico Rainha da Paz Ltda			Data pedido:	09/10/2021	
Rodovia Ibiporã Sertãoópolis S/N Km 02 Zona Rural - Ibiporã PR - CEP: 86.200-000			Fone direto: 3178-8851		
CNPJ: 03.990.431/0001-30 Insc. Estadual: 902.19828-89			Fone Matriz: 43-3178-3300 Ramal 3351		
Contato: Wilhans Machado			(43) 93481-7667		
Email: compras2@rpfgroup.com.br / almoxarifado.manutencao@rpfgroup.com.br			Whatsapp		
FORNECEDOR: IBRASMAK INDUSTRIA BRASILEIRA DE MAQUINAS LTDA			CLIFOR:		
Estrada de Sapopemba, 159 - Km 45 - CEP 09432-300 - Ribeirão Pires - São Paulo - SP			Fone: (11) 4828-9700 / (11) 93313-4969		
CNPJ: 47.139.456/0001-09 Insc. Estadual: 581.034.396.119			Vendas@ibrasmak.com.br		
Vendedor: CLAUDIA / CARLOS					
Item	Produto	Qtd	Unid	Valor R\$	Total
1	ESTUFA EM ALVENARIA - DISPOSIÇÃO EM PARALELO	1	UNI	R\$ 240.000,00	R\$ 240.000,00
1.A	CARRO H MEDIDA ALT. 1.940MM X LARG. 310MM X COMPR. 1.100MM	16	UNI	R\$ 5.448,00	R\$ 87.168,00
3.A	PERFIL EM ALUMÍNIO TIPO Y - 775MM	700	UNI	R\$ 19,25	R\$ 13.475,00
4.A	GANCHO PARA BACON 4 PONTAS	100	UNI	R\$ 18,20	R\$ 1.820,00
5.A	RADIADOR GALVANIZADO AVP X6	2	UNI	R\$ 45.000,00	R\$ 90.000,00
TOTAL DO PEDIDO					R\$ 432.463,00
Forma de pagamento: 40% 72 HORAS APÓS PEDIDO DE COMPRA VIA DEPOSITO + 10% CONTRA EMBARQUE COM AVISO ANTECIPADO VIA DEPOSITO E RESTANTE EM 30/60 PÓS ENTREGA DOS EQUIPAMENTOS COM NOTA E BOLETO.			Data de Entrega:		120 DIAS PÓS PAGAMENTO DOS 40%.
Condições de Fretos: CIF () FOB (x) Transportadora: A INFORMAR					



FORNECEDOR: CATERPILLAR - PESA ENERGIA

Contato: ELIANDRA CHAGAS

Data da Cotação: 27/05/2022 09:15

Data do Pedido da Cotação: 27/05/2022 09:15

Código Rastreio: 2074401993

Obtida por: Telefone

NP	Descrição	Marca	Modelo	Valor de Reposição (R\$)
999	GRUPO GERADOR CAP. 750 KVA	CATERPILLAR	C18	R\$ 475.000,00

DADOS PARA CONTATO

Telefone:

Email: 41 98893-3455

Site:





ANEXO XI

DOCUMENTÁRIO FOTOGRÁFICO

MÁQUINAS

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

www.fercien.com

UNIDADE PR

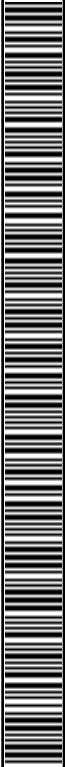
+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE

+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273



Localização: IBIPORA



NR 999 - ENVOLVEDOR MESAL MEN O



NR 999 - DETECTOR DE METAIS VARPE DCI 5500 INOX



NR 999 - TRIMMER BETTCHER INDUSTRIES UN-84



NR 999 - TRIMMER BETTCHER INDUSTRIES UN-84



NR 999 - AFIADORA DE FACAS DRONMA DR02



NR 999 - TESOURA CORTE DE CABEÇA COM UNIDADE HIDRÁULICA JARVIS



Localização: IBIPORA



NR 999 - PLATAFORMA ELEVATÓRIA
PANTOGRÁFICA CAP. 318 KG / H = 9,65 M
SKYJACK



NR 999 - COMPRESSOR DE AR PARAFUSO
ATLAS COPCO



NR 999 - COMPRESSOR DE AR PARAFUSO
ATLAS COPCO



NR 999 - TRANSFORMADOR CAP. 3000 KVA WEG
13362768



NR 999 - TRANSFORMADOR ÓLEO CAP. 2000
KVA COMEL



NR 999 - TRANSFORMADOR ÓLEO CAP. 750 KVA
TRANSFORMADORES UNIÃO



Localização: IBIPORA



NR 999 - SELADORA SELOVAC STERAVAC 750



NR 999 - SELADORA SELOVAC STERAVAC 750



NR 999 - MISTURADOR METALÚRGICA CARLEO



NR 999 - PICOTADOR DE BACON RADMAQ RAD 304



NR 999 - PICOTADOR DE BACON RADMAQ RAD 304



NR 999 - COMPRESSOR DE REFRIGERAÇÃO CAP. 449900 KCAL/H MYCOM



Localização: IBIPORA



NR 999 - COMPRESSOR DE REFRIGERAÇÃO
CAP. 611100 KCAL/H MAYEKAWA



NR 999 - COMPRESSOR DE REFRIGERAÇÃO
CAP. 837000 KCAL/H MAYEKAWA



NR 999 - COMPRESSOR DE REFRIGERAÇÃO
CAP. 838900 KCAL/H MAYEKAWA



NR 102939 - CALDEIRA A LENHA CAP. 8000 KG/H
EIT



NR 102939 - CALDEIRA A LENHA CAP. 8000 KG/H
EIT



NR 999 - CALDEIRA A LENHA CAP. 4000 KG/H EIT



Localização: IBIPORA



NR 999 - CONDENSADOR EVAPORATIVO



NR 999 - CONDENSADOR EVAPORATIVO



NR 999 - CONDENSADOR EVAPORATIVO
COOLING FREEZING



NR 999 - CONDENSADOR EVAPORATIVO
COOLING FREEZING



NR 999 - EVAPORADOR COM 2 VENTILADORES
SALA MIÚDOS, PAPADA E CABEÇA COOLING
FREEZING



NR 999 - EVAPORADOR COM 2 VENTILADORES
SALA MIÚDOS, PAPADA E CABEÇA COOLING
FREEZING



Localização: IBIPORA



NR 999 - EVAPORADOR CORREDOR ENTRADA
DESOSSA COOLING FREEZING



NR 999 - EVAPORADOR EMBALAGEM
SECUNDÁRIA COOLING FREEZING



NR 999 - EVAPORADOR EMBALAGEM
SECUNDÁRIA COOLING FREEZING



NR 999 - EVAPORADOR EMBALAGEM
SECUNDÁRIA COOLING FREEZING



NR 999 - EVAPORADOR EMBALAGEM
SECUNDÁRIA COOLING FREEZING



NR 999 - EVAPORADOR EMBALAGEM
SECUNDÁRIA COOLING FREEZING



Localização: IBIPORA



NR 999 - EVAPORADOR SETOR DESOSSA
COOLING FREEZING



NR 999 - EVAPORADOR SETOR DESOSSA
COOLING FREEZING



NR 999 - EVAPORADOR SETOR DESOSSA
COOLING FREEZING



NR 999 - EVAPORADOR SETOR DESOSSA
COOLING FREEZING



NR 999 - RESERVATÓRIO DE AMÔNIA CAP. 1,053
M³



NR 999 - RESERVATÓRIO DE AMÔNIA CAP. 15 M³
COOLING FREEZING



Localização: IBIPORA



NR 999 - RESERVATÓRIO DE AMÔNIA CAP. 2 M³



NR 999 - RESERVATÓRIO DE AMÔNIA CAP. 2 M³



NR 999 - RESERVATÓRIO DE AMÔNIA CAP. 2 M³
SEIKAN REFRIGERAÇÃO



NR 999 - SEPARADOR DE LÍQUIDO CAP. 7,29 M³
E ACUMULADOR DE ÓLEO CAP. 0,05 M³
COOLING FREEZING



Localização: IBIPORA



NR 999 - SEPARADOR DE LÍQUIDO CAP. 7,29 M³
E ACUMULADOR DE ÓLEO CAP. 0,05 M³
COOLING FREEZING



NR 999 - TÚNEL DE CONGELAMENTO COOLING
FREEZING



NR 999 - MOTOBOMBA DE INCÊNCIO DIESEL
LIQUIBRAS/ THEBE / MWM



NR 999 - SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO DA
FÁBRICA DE FARINHA (4 UN CLIMA BRISE T40
SB, 4 UN GRELHA EM ALU



Localização: IBIPORA



NR 999 - CHILLER 1



NR 999 - CHILLER 2



NR 999 - CHUVEIRO PARA SUÍNOS



NR 999 - ESTEIRA CARRÉ, COSTELA E COPA
DESOSSA



NR 999 - ESTEIRA CARRÉ, COSTELA E COPA
DESOSSA



NR 999 - ESTEIRA PALETA DESOSSA



Localização: IBIPORA



NR 999 - ESTEIRA PERNIL DESOSSA



NR 999 - ESTEIRA PERNIL DESOSSA



NR 999 - POLIDORA LAVADORA



NR 999 - RAMPA DE DESCARREGAMENTO ELÉTRICA



NR 999 - RAMPA DE DESCARREGAMENTO HIDRÁULICA



NR 9159 - SISTEMA DE IDENTIFICAÇÃO APLIPACK



Localização: IBIPORA



NR 999 - 40 SENSORES DE PRESENÇA DE AMÔNIA HONEYWELL



NR 999 - DECANTER CENTRÍFUGO FAST DC MARTE 3



NR 999 - DECANTER CENTRÍFUGO FAST DC MARTE 4



NR 999 - CÂMARA FRIA ESTOCAGEM VAREJO 4 x 19 x 5,5 M - 7



NR 999 - CÂMARA FRIA RESFRIAMENTO CARÇAÇA 3,85 x 17 x 5,1 M - 7



NR 999 - CÂMARA FRIA RESFRIAMENTO CARÇAÇA 4 x 14,3 x 5,1 M - 4



Localização: IBIPORA



NR 999 - CÂMARA FRIA RESFRIAMENTO
CARÇAÇA 5,75 x 14,3 x 5,1 M - 6



NR 999 - CÂMARA FRIA RESFRIAMENTO
CARÇAÇA 5,8 x 14,3 x 5,1 M - 5



NR 999 - CÂMARA FRIA RESFRIAMENTO
CARÇAÇA 5,86 x 14,3 x 5,1 M - 2



NR 999 - CÂMARA FRIA RESFRIAMENTO
CARÇAÇA 6 x 14,3 5,1 M - 3



NR 999 - CÂMARA FRIA RESFRIAMENTO
CARÇAÇA 7,6 x 15,9 x 4,6 M - 1



NR 999 - CÂMARA FRIA RESFRIAMENTO
CARÇAÇA SEQUESTRO 3 x 10,5 x 5 M



Localização: IBIPORA



NR 999 - EMPILHADEIRA ELÉTRICA CAP. 2000 KG
YALE



NR 999 - EMPILHADEIRA ELÉTRICA CAP. 2000 KG
YALE



NR 999 - EMPILHADEIRA ELÉTRICA CAP. 2000 KG
YALE



NR 999 - EMPILHADEIRA ELÉTRICA CAP. 2000 KG
YALE



NR 999 - TRANSPALETEIRA ELETRICA CAP. 1600
KG YALE



NR 999 - TRANSPALETEIRA ELÉTRICA CAP. 1600
KG YALE



Localização: IBIPORA



NR 999 - TRANSPALETEIRA ELÉTRICA CAP. 1600 KG YALE



NR 999 - TRANSPALETEIRA ELÉTRICA CAP. 1600 KG YALE



NR 999 - TRANSPALETEIRA ELÉTRICA CAP. 1600 KG YALE



NR 999 - TRANSPALETEIRA ELETRICA CAP. 2000 KG YALE



NR 999 - TRANSPALETEIRA ELÉTRICA CAP. 2000 KG YALE



NR 999 - TRANSPALETEIRA ELÉTRICA CAP. 2000 KG YALE



Localização: IBIPORA



NR 999 - TRANSPALETEIRA ELÉTRICA CAP. 2000 KG YALE



NR 999 - TRANSPALETEIRA ELÉTRICA CAP. 2000 KG YALE



NR 999 - TRANSPALETEIRA ELÉTRICA CAP. 2720 KG YALE



NR 10566 - ELEVADOR MONTA CARGA INOX CAP. 1000 KG GL MÁQUINAS



NR 999 - COJUNTO DE ESTEIRAS DO TÚNEL DE CONGELAMENTO COM AUTOMAÇÃO GL MÁQUINAS



NR 999 - NÓREA DO MEZANINO DE EMBALAGENS GL MÁQUINAS



Localização: IBIPORA



NR 999 - NÓREA DO MEZANINO DE EMBALAGENS GL MÁQUINAS



NR 999 - DESUMIDIFICADOR ANTE CÂMARA ESTOCAGEM ENTRADA FROST FRIO



NR 999 - DESUMIDIFICADOR EXPEDIÇÃO DE CONGELADOS FROST FRIO



NR 200 - BALANÇA RODOVIÁRIA CAP. 80 T DIM. 18 X 3 M PÁTIO INTERNO DIGITRON



NR 8575 - BALANÇA RODOVIÁRIA CAP. 80 T DIM. 18 X 3 M PÁTIO EXTERNO DIGITRON



NR 999 - ESTUFA DE COZIMENTO DEFUMADOS



Localização: IBIPORA



NR 999 - ESTUFA DE COZIMENTO DEFUMADOS



NR 104412 - MOINHO MARTELO CAP. 2 T/ H THOR



NR 104414 - DIGESTOR DE BANHA CAP. 5000 L
CAMISA/EIXO THOR



NR 104426 - AEROCONDENSADOR CAP. 6000 L/H
THOR



NR 104460 - MOEGA DE RECEPÇÃO DE BANHA
CAP. 15000 L THOR



NR 999 - DIGESTOR BATELADA TUBULAR GOLD
CAMISA/EIXO CAP. 2,255 M³ THOR



Localização: IBIPORA



NR 999 - DIGESTOR BATELADA TUBULAR GOLD
CAMISA/EIXO CAP. 2,255 M³ THOR



NR 999 - DIGESTOR DE SANGUE CAP. 5000 L
THOR



NR 999 - ENSACADEIRA SANGUE CAP. 4 TON/H
THOR



NR 999 - ENSACADEIRA THOR



NR 999 - ENSACADEIRA THOR



NR 999 - FILTRO DE MANGAS CAP. 1500 M³/H
THOR



Localização: IBIPORA



NR 999 - INSTALAÇÃO ELÉTRICA DE FORÇA
FÁBRICA DE FARINHA THOR



NR 999 - MOEGA CAP. 30 M³ THOR



NR 999 - MOEGA CAP. 8 M³ THOR



NR 999 - MOEGA DE BORRA CAP. 0.225 M³ THOR



NR 999 - MOEGA PLASMA SANGUE CAP. 3M³
THOR



NR 999 - MOINHO THOR



Localização: IBIPORA



NR 999 - MOINHO THOR M171



NR 999 - PASSARELAS, ESCADAS, TUBULAÇÕES E SUPORTES THOR



NR 999 - PERCLORADOR DE SANGUE CAP. 2M³ THOR



NR 999 - PERCLORADOR FARINHA DE VISCERAS DIM. 1500 X 4000 MM CAP. 5 M³ THOR



NR 999 - PRENSA EXPELLER CAP. 2 TON/H THOR



NR 999 - PRENSA EXPELLER MECÂNICA CAP. 1 TON/H THOR



Localização: IBIPORA



NR 999 - SECADOR THOR



NR 999 - SILO PULMÃO CAP. 4000 L / Ø 1910 MM THOR



NR 999 - SILO PULMÃO CAP. 6 M³ Ø 2230 MM THOR



NR 999 - SILO PULMÃO CAP. 6 M³ Ø 2230 MM THOR



NR 999 - SUPERVISÓRIO DA FÁBRICA DE FARINHA THOR



NR 999 - TAMBOR ROTATIVO CAP. 4000 L/H THOR



Localização: IBIPORA



NR 999 - TANQUE AÇO CARBONO CAP. 30000 L THOR



NR 999 - TANQUE AÇO CARBONO CAP. 30000 L THOR



NR 999 - TANQUE AÇO INOX CAP. 30000 L THOR



NR 999 - TANQUE COLETOR DE ÓLEO/BOORA CAP. 1000 L THOR



NR 999 - TANQUE COLETOR ÓLEO/SEBO CAP. 300 L THOR



NR 999 - TANQUE DE EXPEDIÇÃO DE BANHA CAP. 20000 L THOR



Localização: IBIPORA



NR 999 - TANQUE DE EXPEDIÇÃO DE BANHA CAP. 20000 L THOR



NR 999 - TANQUE DE HOMOGENEIZAÇÃO DE BANHA CAP. 5000 L THOR



NR 999 - TANQUE HOMOGENEIZAÇÃO DE SANGUE CAP. 5000 L THOR



NR 999 - TANQUE HOMOGENEIZADOR DE ÓLEO CAP. 5000 L THOR



NR 999 - TRANSPORTADOR HELICOIDAL CAP. 10 TON/H THOR



NR 999 - TRANSPORTADOR HELICOIDAL CAP. 10 TON/H THOR



Localização: IBIPORA



NR 999 - TRANSPORTADOR HELICOIDAL CAP. 10 TON/H THOR



NR 999 - TRANSPORTADOR HELICOIDAL CAP. 6 TON/H CARGA MOINHO THOR



NR 999 - TRANSPORTADOR HELICOIDAL CAP. 6 TON/H THOR



NR 999 - TRANSPORTADOR HELICOIDAL CAP. 6 TON/H THOR



NR 999 - TRANSPORTADOR HELICOIDAL CAP. 6 TON/H THOR



NR 999 - TRANSPORTADOR HELICOIDAL CAP. 6 TON/H THOR



Localização: IBIPORA



NR 999 - TRANSPORTADOR HELICOIDAL CAP. 6 TON/H THOR



NR 999 - TRANSPORTADOR HELICOIDAL THOR



NR 999 - TRITURADOR DE OSSOS CAP. 12 TON/H THOR



NR 999 - TRITURADOR PAEA BLOCOS CONGELADOS DE BANHA CAP. 6 TON/H THOR



NR 999 - TROCADOR DE CALOR AQUECEDOR DE ÁGUA CAP. 35 M³/H THOR



NR 3783 - SERRA DE FITA CARÇA DE SUÍNOS DALPINO



Localização: IBIPORA



NR 6092 - SERRA DE FITA CARÇAÇA DE SUÍNOS DALPINO



NR 999 - COMPRESSOR DE AR PARAFUSO INGERSOLL RAND



NR 3772 - MESA DE SANGRIA JA EQUIPAMENTOS



NR 999 - MÁQUINA DE INJEÇÃO DE SALMOURA 148 AGULHAS SAMPAFI



NR 999 - MÁQUINA DE INJEÇÃO DE SALMOURA 276 AGULHAS SAMPAFI



NR 999 - EQUIPAMENTOS ETE IBIPORÃ (NF 28203) GRATT



Localização: IBIPORA



NR 999 - EQUIPAMENTOS ETE IBIPORÃ (NF 28203) GRATT



NR 999 - EMPILHADEIRA A GÁS CAP. 2500 KG YALE



NR 999 - EMPILHADEIRA A GÁS CAP. 2500 KG YALE



NR 999 - EMPILHADEIRA GÁS CAP. 2500 KG MITSUBISHI



NR 9166 - ARQUEADEIRA COM BY-PASS CYCLOP



NR 9167 - ARQUEADEIRA COM BY-PASS CYCLOP



Localização: IBIPORA



NR 9168 - ARQUEADEIRA COM BY-PASS CYCLOP



NR 106231 - DOCA NIVELADORA COM PORTA AUTOMÁTICA RAYFLEX



NR 106232 - DOCA NIVELADORA COM PORTA AUTOMÁTICA RAYFLEX



NR 999 - DOCA NIVELADORA COM PORTA AUTOMÁTICA RAYFLEX



NR 999 - DOCA NIVELADORA COM PORTA AUTOMÁTICA RAYFLEX



NR 999 - DOCA NIVELADORA COM PORTA AUTOMÁTICA RAYFLEX



Localização: IBIPORA



NR 999 - DOCA NIVELADORA COM PORTA AUTOMÁTICA RAYFLEX



NR 999 - DOCA NIVELADORA COM PORTA AUTOMÁTICA RAYFLEX



NR 999 - DOCA NIVELADORA COM PORTA AUTOMÁTICA RAYFLEX



NR 999 - DOCA NIVELADORA COM PORTA AUTOMÁTICA RAYFLEX



NR 999 - DOCA NIVELADORA COM PORTA AUTOMÁTICA RAYFLEX



NR 103542 - ENVASADORA LINEAR INTERMITENTE 6 BICOS COM CELULA DE CARGA CAVALARI



Localização: IBIPORA



NR 999 - PORTA PALLETS DA CÂMARA FRIA DE ESTOCAGEM - 4 (ESTOCAGEM VELHA)



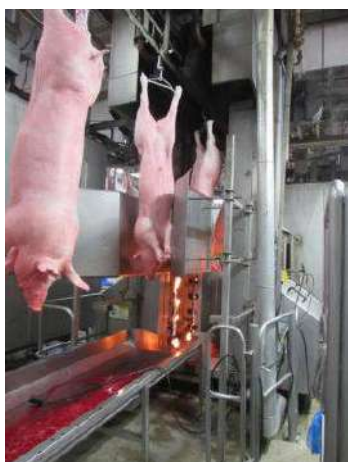
NR 999 - PORTA PALLETS DA CÂMARA FRIA DE ESTOCAGEM - 5 (ESTOCAGEM NOVA) LONGA



NR 730 - DEPILADOR CONTÍNUO DUPLO SULMAQ



NR 999 - BALANÇA DINÂMICA DE CARÇAÇAS SULMAQ



NR 999 - CHAMUSCADOR AUTOMÁTICO PARA SUÍNOS SULMAQ



NR 999 - DESCOREADEIRA MAJA



Localização: IBIPORA



NR 999 - DESCOREADEIRA MAJA



NR 999 - DESCOREADEIRA MAJA



NR 999 - DESCOREADEIRA MAJA ESM 4550 OPS



NR 999 - MÁQUINA SKINING MAJA EVM4004 OPS



NR 999 - MÁQUINA SKINING MAJA EVM4004 OPS



NR 999 - MESA ROLANTE PARA INSPEÇÃO DE
VÍSCERAS SUÍNAS SULMAQ



Localização: IBIPORA



NR 999 - NÓREA DE SANGRIA SULMAQ



NR 999 - RESTRAINER ABDOMINAL SULMAQ



NR 999 - SERRA COSTELA DE CHURRASCO
EMAQ



NR 999 - SERRA SEPARAÇÃO DE COPA E CARRÉ
EMAQ



NR 999 - SISTEMA DE CORTE DE CARÇAÇAS DE
SUÍNOS COM INDICADOR LASER (SERRA DO
PÉ, SEPARAÇÃO DE PERN



NR 999 - SISTEMA DE CORTE DE CARÇAÇAS DE
SUÍNOS COM INDICADOR LASER (SERRA DO
PÉ, SEPARAÇÃO DE PERN



Localização: IBIPORA



NR 999 - SISTEMA DE CORTE DE CARÇAÇAS DE SUÍNOS COM INDICADOR LASER (SERRA DO PÉ, SEPARAÇÃO DE PERN



NR 999 - TANQUE PARA ESCALDAGEM DE SUÍNOS SULMAQ



NR 999 - TRANSPORTADOR AÉREO MECANIZADO 16 DE ROLETES SETOR DESOSSA SULMAQ



NR 999 - TRANSPORTADOR AÉREO MECANIZADO 16 DE ROLETES SETOR DESOSSA SULMAQ



Localização: IBIPORA



NR 999 - ELEVADOR HIDRÁULICO CAP. 2000 KG
SBMI EQUIPAMENTOS



NR 999 - ELEVADOR HIDRÁULICO CAP. 2000 KG
SBMI EQUIPAMENTOS



NR 999 - COMPRESSOR DE REFRIGERAÇÃO
YORK



NR 999 - CAIXA DA ÁGUA AÇO CARBONO CAP.
60000 L FAZFORTE



NR 999 - SELADORA DE EMBALAGEM WAIG WS
AR



NR 999 - SELADORA DE EMBALAGEM WAIG WS
AR



Localização: IBIPORA



NR 999 - SELADORA DE EMBALAGEM WAIG WS AR



NR 999 - SOPRADOR COM MOTOR POT. 75 HP LAGOA 3 AERZEN DO BRASIL



NR 999 - 2 EVAPORADORES COM 4 VENTILADORES DA CÂMARIA FRIA DE ESTOCAGEM - 4 (ESTOCAGEM VELHA)



NR 999 - 2 EVAPORADORES COM 4 VENTILADORES DA CÂMARIA FRIA DE ESTOCAGEM - 4 (ESTOCAGEM VELHA)



Localização: IBIPORA



NR 999 - 6 EVAPORADORES COM 3 VENTILADORES DA CÂMARA FRIA DE ESTOCAGEM - 5 (ESTOCAGEM NOVA)



NR 999 - 6 EVAPORADORES COM 3 VENTILADORES DA CÂMARA FRIA DE ESTOCAGEM - 5 (ESTOCAGEM NOVA)



NR 999 - 6 EVAPORADORES COM 3 VENTILADORES DA CÂMARA FRIA DE ESTOCAGEM - 5 (ESTOCAGEM NOVA)



NR 999 - 6 EVAPORADORES COM 3 VENTILADORES DA CÂMARA FRIA DE ESTOCAGEM - 5 (ESTOCAGEM NOVA)



Localização: IBIPORA



NR 999 - 6 EVAPORADORES COM 3 VENTILADORES DA CÂMARA FRIA DE ESTOCAGEM - 5 (ESTOCAGEM NOVA)



NR 999 - EVAPORADOR COM 1 VENTILADOR SALA DE INJEÇÃO DEFUMADOS



NR 999 - EVAPORADOR COM 2 VENTILADORES CORREDOR ENTRADA ABATE NICOLA



NR 999 - EVAPORADOR COM 2 VENTILADORES EXPEDIÇÃO VAREJO



NR 999 - EVAPORADOR COM 2 VENTILADORES EXPEDIÇÃO VAREJO NICOLA



NR 999 - EVAPORADOR COM 2 VENTILADORES EXPEDIÇÃO VAREJO NICOLA



Localização: IBIPORA



NR 999 - EVAPORADOR COM 2 VENTILADORES
SALA DE CURA DEFUMADOS NICOLA



NR 999 - CLIMATIZAÇÃO DA GRAXARIA (6 UN
EXAUSTOR ETM 900-2 E 6 UN INSULFLADOR 900-
2) MAXIVENT / COL



NR 999 - CLIMATIZAÇÃO FRIGORÍFICO DE
IBIPORÃ (9 UN EXAUSTOR DE PAREDE ELM 900-
1, 8 UN INSUFLADOR DE



NR 9059 - PICADORA E LAVADORA DE
BARRIGADAS DAGHETTI



Localização: IBIPORA



NR 999 - REMOVEDORA DE MUCOSA DAGHETTI
DGH800



NR 999 - REMOVEDORA DE MUCOSA DAGHETTI
DGH800



NR 999 - REMOVEDORA DE MUCOSA DAGHETTI
DGH800



Localização: BOCAIUVA_DO_SUL



NR 999 - 3 AERADORES DA LAGOA DA ETE



NR 999 - RESERVATÓRIO DE AR CAP. 525 L
CHIAPERINI



NR 999 - CENTRÍFUGA BASCULANTE SUZUKI CB
215



NR 999 - LAVADORA DE ROUPA HORIZONTAL
CAP. 30 KG SUZUKI



NR 999 - SECADORA DE ROUPA INDUSTRIAL
SUZUKI



NR 999 - TANQUE DE ESCALDAGEM ESTRELA
METAIS



Localização: BOCAIUVA_DO_SUL



NR 11461 - AFIADORA DE FACAS DRONMA DR02



NR 999 - PISTOLA CORTE DE RETO JARVIS



NR 999 - COMPRESSOR DE PISTÃO 1 CABEÇOTE
2 CILINDROS SCHULZ



NR 999 - CALDEIRA A LENHA CAP. 2500 KG/H EIT



NR 999 - COMPRESSOR DE AR PISTÃO 2
CABEÇOTES 5 CLINDROS WAYNE



NR 999 - DESCOREADEIRA



Localização: BOCAIUVA_DO_SUL



NR 999 - DECANTER GRATT 470L3



NR 999 - FLOTADOR CAP. 8000 L / 50 M³/H GRATT



NR 999 - FLOTADOR GRATT OFAD150



NR 999 - PENEIRA DIM. 50M² GRATT PE50IA



NR 999 - TANQUE CAP. 3000 L COM BOMBA GRATT



NR 999 - TANQUE DE LODO CAP. 2 M³ COM BOMBA GRATT



Localização: BOCAIUVA_DO_SUL



NR 999 - TANQUE DE POLÍMERO CAP. 16000 L GRATT



NR 10619 - CHUVEIRO PARA SUÍNOS



NR 999 - ESTEIRA PARA ESTOCAGEM



NR 999 - ESTEIRA PARA ESTOCAGEM



NR 999 - ESTEIRAS DO DEPILADOR



NR 999 - ESTEIRAS DO DEPILADOR



Localização: BOCAIUVA_DO_SUL



NR 999 - RAMPA DE DESCARREGAMENTO



NR 999 - RESERVATÓRIO DE MUCOSA EM AÇO INOX CAP. 15000 L



NR 999 - TRILHOS DIM. 149 M DA CÂMARA FRIA DE RESFRIAMENTO DE CARÇAÇAS - 6



NR 999 - ESTEIRAS DO ABATE LIMPO GL MÁQUINAS



NR 999 - DESUMIDIFICADOR COM 2 VENTILADORES DO CORREDOR DE ENTRADA NICOLA



NR 999 - DESUMIDIFICADOR COM 2 VENTILADORES DO CORREDOR DE ENTRADA NICOLA



Localização: BOCAIUVA_DO_SUL



NR 999 - GRUPO GERADOR CAP. 500 KVA
MAQUIGERAL



NR 999 - GRUPO GERADOR CAP. 750 KVA
CATERPILLAR



NR 999 - TRANSPORTADOR HELICOIDAL CAP. 10
TON/H THOR



NR 999 - TRANSPORTADOR HELICOIDAL CAP. 10
TON/H THOR



NR 999 - SERRA DE FITA CARÇAÇA DE SUÍNOS
DALPINO



NR 999 - COMPRESSOR DE AR PARAFUSO COM
RESERVATÓRIO CAP. 435 L INGERSOLL RAND



Localização: BOCAIUVA_DO_SUL



NR 999 - DOCA NIVELADORA COM PORTA AUTOMÁTICA RAYFLEX



NR 999 - PORTA AUTOMÁTICA RAYFLEX



NR 999 - PORTA PALLETS DA CÂMARA FRIA DE ESTOCAGEM - 7



NR 11426 - DEPILADOR CONTÍNUO COM DESARMADOR SULMAQ



NR 11444 - CHAMUSCADOR AUTOMÁTICO CAP. 260 SUÍNOS/HORA SULMAQ



NR 999 - COMPRESSOR DE REFRIGERAÇÃO SABROE



Localização: BOCAIUVA_DO_SUL



NR 999 - COMPRESSOR DE REFRIGERAÇÃO
SABROE



NR 999 - COMPRESSOR DE REFRIGERAÇÃO
SABROE



NR 999 - COMPRESSOR DE REFRIGERAÇÃO
SABROE



NR 999 - INSENSIBILIZADOR DE SUÍNOS COM
LANÇA FLUXO



NR 999 - 1 EVAPORADOR COM 3 VENTILADORES
+ 3 EVAPORADORES COM 2 VENTILADORES DA
CÂMARA FRIA DE CARC



NR 999 - 1 EVAPORADOR COM 3 VENTILADORES
+ 3 EVAPORADORES COM 2 VENTILADORES DA
CÂMARA FRIA DE CARC



Localização: BOCAIUVA_DO_SUL



NR 999 - 1 EVAPORADOR COM 3 VENTILADORES
+ 3 EVAPORADORES COM 2 VENTILADORES DA
CÂMARA FRIA DE CARC



NR 999 - 1 EVAPORADOR COM 3 VENTILADORES
+ 3 EVAPORADORES COM 2 VENTILADORES DA
CÂMARA FRIA DE CARC



NR 999 - EVAPORADOR COM 1 VENTILADOR
DE SOSSA SEQUESTRO NICOLA



NR 999 - EVAPORADOR COM 4 VENTILADORES
DO SETOR DE ESTOCAGEM



Localização: BOCAIUVA_DO_SUL



NR 999 - CLIMATIZAÇÃO DO FRIGORÍFICO DE BOCAIUVA (7 UN EXAUSTOR DE TELHADO ETM 900-1, 4 UN EXAUSTOR



NR 999 - REMOVEDORA DE MUCOSA DAGHETTI DGH600



NR 999 - REMOVEDORA DE MUCOSA DAGHETTI DGH600



NR 999 - REMOVEDORA DE MUCOSA DAGHETTI DGH600



NR 999 - REMOVEDORA DE MUCOSA DAGHETTI DGH800



Localização: TOLEDO_CENTRAL_DE_SEMEN



NR 188 - ROÇADEIRA GASOLINA STIHL FS220



NR 999 - 6 VENTILADORES Ø 1 M COM MOTOR POT. 1 CV



NR 999 - 6 VENTILADORES Ø 1 M COM MOTOR POT. 1 CV



NR 999 - LAVADORA DE PRESSÃO JACTO



NR 999 - MOTOBOMBA COM FILTRO VAZÃO 11,3 M³/H



NR 999 - MOTOBOMBA COM FILTRO WEG / DANCOR



Localização: TOLEDO_CENTRAL_DE_SEMEN



NR 999 - ROÇADEIRA GASOLINA STIHL FS220



NR 999 - SILO ELEVADO DE RAÇÃO CAP. 4 T
CHORE-TIME



NR 169 - CONDICIONADOR DE AR CAP. 12000
BTU ELGIN



NR 999 - BALANÇA DIGITAL CAP. 6 KG TOLEDO
9094C/2



NR 175 - MICROSCOPIO BIOLÓGICO OPTON TNB-
40B-PL



NR 999 - COMPRESSOR DE AR PISTÃO 2
CILINDROS PRESSURE



Localização: TOLEDO_CENTRAL_DE_SEMEN



NR 999 - MOTOBOMBA DA ESTERQUEIRA POT. 3 CV ELETROPLAS



NR 999 - CAIXA DA ÁGUA TIPO TAÇA CAP. 19000 L IMPLAVI



NR 999 - CONSERVADOR DE SÊMEN MÓVEL



NR 999 - CONSERVADOR CAP. 239 L CONSUL



NR 999 - CONSERVADOR CAP. 240 L CONSUL



NR 999 - CONSERVADOR CAP. 240 L CONSUL



Localização: TOLEDO_CENTRAL_DE_SEMEN



NR 999 - CONSERVADOR CAP. 262 L
ELECTROLUX RDE30



NR 999 - ENVASADORA VERDERFLEX AU VT/R



NR 999 - PLACA EVAPORATIVA / COLMÉIA DIM. 7
X 2 M



NR 999 - PLACA EVAPORATIVA / COLMÉIA DIM. 7
X 2 M



NR 176 - MICROSCOPIO BIOLÓGICO QUIMIS
Q7711BA3



NR 190 - BANHO MARIA DE BOCAS
MICROPROCESSADO POT. 1840 W QUIMIS



Localização: TOLEDO_CENTRAL_DE_SEMEN



NR 999 - CENTRÍFUGA QUIMIS Q241



NR 999 - ESTUFA POT. 900 W QUIMIS Q-317B242



NR 999 - OSMOSE REVERSA COM DEIONIZADOR
QUIMIS



NR 121 - SELADORA SEMI AUTOMÁTICA POT.
650 W MINITUBE





ANEXO XII

TABELA DEPREC. FÍSICA DE MÁQUINAS HÉLIO DE CAIRES

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE

+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273





TABELA DO ENG. HÉLIO ROBERTO RIBEIRO DE CAIRES

COEFICIENTE DE MANUTENÇÃO E TRABALHO

COEFICIENTE DE MANUTENÇÃO (CM)	
TIPO DE MANUTENÇÃO	VALOR
INEXISTENTE	0
SOFRÍVEL	5
NORMAL	10
RIGOROSA	15
PERFEITA	20

COEFICIENTE DE TRABALHO (CT)	
TIPO DE TRABALHO	VALOR
NULO	0
LEVE	5
NORMAL	10
PESADO	15
EXTREMO	20

MANUT.	TRAB.	(COEF.M.T)
0	0	0,85
	5	1,19
	10	1,67
	15	2,34
	20	3,28
5	0	0,69
	5	0,95
	10	1,29
	15	1,76
	20	2,40
10	0	0,56
	5	0,75
	10	1,00
	15	1,32
	20	1,76
15	0	0,46
	5	0,59
	10	0,77
	15	1,00
	20	1,29
20	0	0,37
	5	0,47
	10	0,59
	15	0,75
	20	0,95

D = Depreciação

$$D = (\text{Coef. M.T}) \times \left(\frac{\text{Idade Aparente}}{\text{Vida Útil Total}} \right) = \text{Fator (Consultar Tabela Índices de Depreciação)}$$

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE

+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273





TABELA DO ENG. HÉLIO ROBERTO RIBEIRO DE CAIRES

ÍNDICES DE DEPRECIACIONES

t/T	D(t)	t/T	D(t)	t/T	D(t)	t/T	D(t)	t/T	D(t)	t/T	D(t)
0,00	1,00000	0,51	0,42777	1,02	0,09357	1,53	0,01601	2,04	0,00260	2,55	0,00042
0,01	0,99068	0,52	0,41623	1,03	0,09050	1,54	0,01545	2,05	0,00251	2,56	0,00041
0,02	0,98120	0,53	0,40600	1,04	0,08753	1,55	0,01491	2,06	0,00243	2,57	0,00039
0,03	0,97157	0,54	0,39592	1,05	0,08464	1,56	0,01439	2,07	0,00234	2,58	0,00038
0,04	0,96178	0,55	0,38598	1,06	0,08185	1,57	0,01389	2,08	0,00226	2,59	0,00036
0,05	0,95184	0,56	0,37620	1,07	0,07914	1,58	0,01341	2,09	0,00218	2,60	0,00035
0,06	0,94175	0,57	0,36657	1,08	0,07651	1,59	0,01294	2,10	0,00210	2,61	0,00034
0,07	0,93152	0,58	0,35709	1,09	0,07397	1,60	0,01249	2,11	0,00203	2,62	0,00033
0,08	0,92115	0,59	0,34777	1,10	0,07151	1,61	0,01206	2,12	0,00196	2,63	0,00032
0,09	0,91064	0,60	0,33862	1,11	0,06912	1,62	0,01164	2,13	0,00189	2,64	0,00030
0,10	0,90000	0,61	0,32962	1,12	0,06681	1,63	0,01123	2,14	0,00182	2,65	0,00029
0,11	0,88923	0,62	0,32079	1,13	0,06457	1,64	0,01084	2,15	0,00176	2,66	0,00028
0,12	0,87834	0,63	0,31212	1,14	0,06241	1,65	0,01046	2,16	0,00170	2,67	0,00027
0,13	0,86732	0,64	0,30362	1,15	0,06031	1,66	0,01010	2,17	0,00164	2,68	0,00026
0,14	0,85620	0,65	0,29528	1,16	0,05828	1,67	0,00974	2,18	0,00158	2,69	0,00025
0,15	0,84496	0,66	0,28711	1,17	0,05632	1,68	0,00940	2,19	0,00152	2,70	0,00025
0,16	0,83362	0,67	0,27910	1,18	0,05442	1,69	0,00907	2,20	0,00147	2,71	0,00024
0,17	0,82219	0,68	0,27126	1,19	0,05258	1,70	0,00876	2,21	0,00142	2,72	0,00023
0,18	0,81067	0,69	0,26359	1,20	0,05080	1,71	0,00845	2,22	0,00137	2,73	0,00022
0,19	0,79906	0,70	0,25608	1,21	0,04908	1,72	0,00816	2,23	0,00132	2,74	0,00021
0,20	0,78737	0,71	0,24874	1,22	0,04741	1,73	0,00787	2,24	0,00127	2,75	0,00021
0,21	0,77562	0,72	0,24156	1,23	0,04580	1,74	0,00760	2,25	0,00123	2,76	0,00020
0,22	0,76380	0,73	0,23454	1,24	0,04424	1,75	0,00733	2,26	0,00119	2,77	0,00019
0,23	0,75192	0,74	0,22769	1,25	0,04274	1,76	0,00707	2,27	0,00114	2,78	0,00018
0,24	0,73999	0,75	0,22099	1,26	0,04128	1,77	0,00683	2,28	0,00110	2,79	0,00018
0,25	0,72803	0,76	0,21446	1,27	0,03987	1,78	0,00659	2,29	0,00107	2,80	0,00017
0,26	0,71602	0,77	0,20808	1,28	0,03851	1,79	0,00636	2,30	0,00103	2,81	0,00017
0,27	0,70400	0,78	0,20186	1,29	0,03719	1,80	0,00613	2,31	0,00099	2,82	0,00016
0,28	0,69195	0,79	0,19579	1,30	0,03592	1,81	0,00592	2,32	0,00096	2,83	0,00015
0,29	0,67989	0,80	0,18988	1,31	0,03469	1,82	0,00571	2,33	0,00092	2,84	0,00015
0,30	0,66783	0,81	0,18411	1,32	0,03350	1,83	0,00551	2,34	0,00089	2,85	0,00014
0,31	0,65577	0,82	0,17850	1,33	0,03235	1,84	0,00532	2,35	0,00086	2,86	0,00014
0,32	0,64372	0,83	0,17302	1,34	0,03124	1,85	0,00513	2,36	0,00083	2,87	0,00013
0,33	0,63169	0,84	0,16770	1,35	0,03017	1,86	0,00495	2,37	0,00080	2,88	0,00013
0,34	0,61969	0,85	0,16251	1,36	0,02913	1,87	0,00478	2,38	0,00077	2,89	0,00012
0,35	0,60772	0,86	0,15746	1,37	0,02812	1,88	0,00461	2,39	0,00075	2,90	0,00012
0,36	0,59580	0,87	0,15255	1,38	0,02716	1,89	0,00445	2,40	0,00072	2,91	0,00012
0,37	0,58392	0,88	0,14778	1,39	0,02622	1,90	0,00429	2,41	0,00069	2,92	0,00011
0,38	0,57210	0,89	0,14313	1,40	0,02531	1,91	0,00414	2,42	0,00067	2,93	0,00011
0,39	0,56035	0,90	0,13862	1,41	0,02444	1,92	0,00400	2,43	0,00065	2,94	0,00010
0,40	0,54867	0,91	0,13423	1,42	0,02360	1,93	0,00386	2,44	0,00062	2,95	0,00010
0,41	0,53706	0,92	0,12996	1,43	0,02278	1,94	0,00372	2,45	0,00060	2,96	0,00010
0,42	0,52554	0,93	0,12582	1,44	0,02199	1,95	0,00359	2,46	0,00058	2,97	0,00009
0,43	0,51411	0,94	0,12179	1,45	0,02123	1,96	0,00347	2,47	0,00056	2,98	0,00009
0,44	0,50277	0,95	0,11789	1,46	0,02050	1,97	0,00334	2,48	0,00054	2,99	0,00009
0,45	0,49154	0,96	0,11409	1,47	0,01979	1,98	0,00323	2,49	0,00052	3,00	0,00008
0,46	0,48041	0,97	0,11041	1,48	0,01910	1,99	0,00311	2,50	0,00050		
0,47	0,46940	0,98	0,10683	1,49	0,01844	2,00	0,00300	2,51	0,00049		
0,48	0,45851	0,99	0,10337	1,50	0,01780	2,01	0,00290	2,52	0,00047		
0,49	0,44774	1,00	0,10000	1,51	0,01718	2,02	0,00280	2,53	0,00045		
0,50	0,43710	1,01	0,09674	1,52	0,01658	2,03	0,00270	2,54	0,00044		

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR

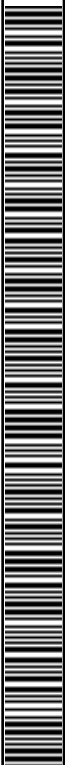
+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE

+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273





APRESENTAÇÃO EMPRESA AVALIADORA FERCIEN® Inovação e Gestão de Ativos Ltda.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P467D 35KG3 UT286 MS4XK



UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE

+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS

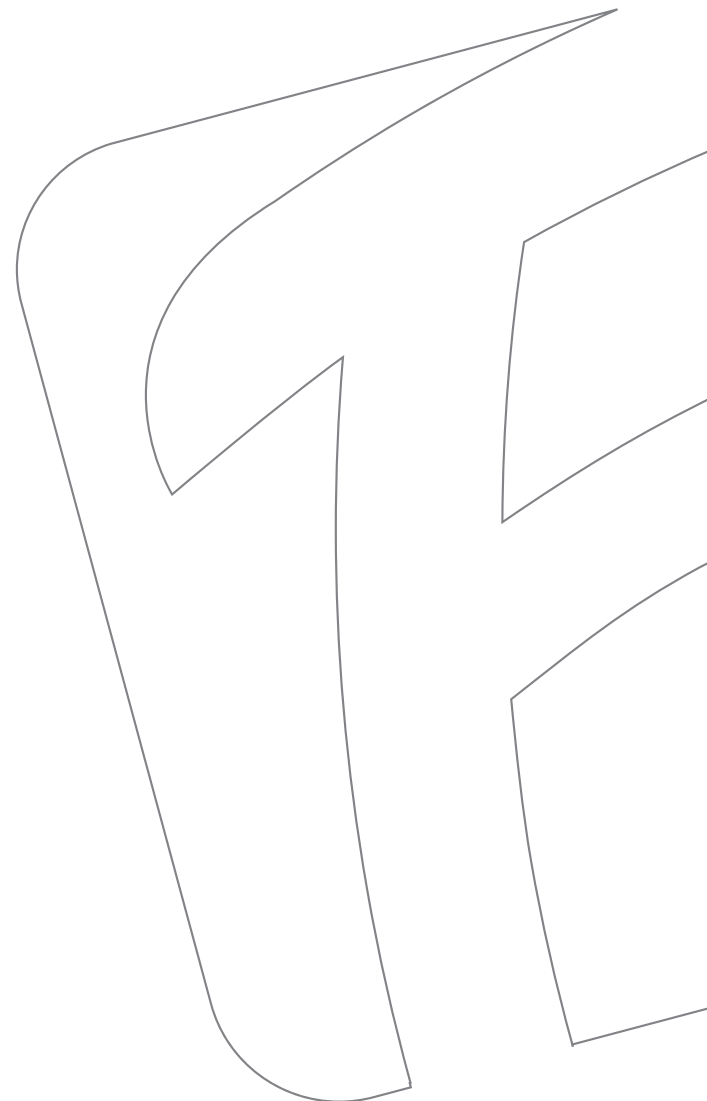
+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273



Ferrari agora é

FERCIEN[®]

INOVAÇÃO E GESTÃO DE ATIVOS



O QUE FAZEMOS?

Somos referência em Gestão Patrimonial, Engenharia de Avaliações, Consultoria Econômica e Sistemas para Gestão de Ativos, conectando sua empresa a jornada mundial de transformação digital da gestão de ativos, reduzindo custos e otimizando processos!



QUEM SOMOS?

Fundada em fevereiro de 1990, contamos com uma equipe multidisciplinar, com Advisors em M&A, Engenheiros Mecânicos, Agrônomos e Cíveis, Arquitetos, Contadores, Economistas e Administradores. Oferecemos aos nossos clientes um amplo suporte para o atendimento às exigências legais, tributárias e societárias colaborando com os controles internos e governança corporativa.

Através de nosso **HUB de inovação OXIJA**®, somos líderes em **DIGITALIZAÇÃO** e gestão estratégica de ativos com identificação por RFID (Rádio Frequency IDentification)

A Ferrari **FERCIEN**®, desde 2002, é a primeira empresa brasileira Gestora de Ativos certificada pela **ISO 9001**, estando devidamente registrada nos conselhos de Engenharia, Contabilidade, Economia e Administração.

(1) Em 2019, nos atualizamos, evoluímos e modernizamos nossa marca para **FERCIEN**® (FERCIEN = **FER**rari + **Eficiencia**), que traduz nossa essência de inovação contínua e eficiência de nossas soluções.



DNA

CAMINHADA

Estamos no mercado desde fevereiro de 1990, onde nos tornamos referência nacional e internacional no segmento de gestão de ativos.

INOVAÇÃO

Possuímos um Hub de Inovação, o OXIIJA®, que tem como objetivo oxigenar a inovação com uma plataforma própria para digitalização da Gestão de Ativos. Também somos a primeira empresa a utilizar a tecnologia Radio Frequency Identification (RFID) na gestão patrimonial.

SOLUÇÕES GLOBAIS

Promovemos soluções em todos os âmbitos da Gestão de Ativos, acompanhando os processos juntamente com nossos clientes, para ter a garantia de que suas necessidades foram atendidas com máxima excelência, sempre buscando superar suas expectativas.

ACOMPANHAMENTOS DE SÓCIOS

Com sócios em todos os setores de atuação da empresa, garantimos a total presença de nossos líderes do início ao fim dos projetos.

TIME DE PROFISSIONAIS MULTIDISCIPLINARES

Em nossa estrutura contamos com Advisors em M&A, Engenheiros Mecânicos, Agrônomos e Cíveis, Arquitetos, Contadores, Economistas e Administradores.



A FERRARI FERCIEN É FEITA DE PESSOAS

Desenvolvemos todos os processos juntamente com nossos clientes, sempre com o acompanhamento de nossos sócios e diretores para ter a garantia de que todas necessidades foram atendidas com máxima excelência.



Mateus Izoton,
Technology Partner



Tarciano Cardoso, M&A Manager
Partner



Bruna Ferrari, Bussiness
Director Partner



Ruam dos Santos, Organização
Patrimonial Manager Partner



Roberto Ferrari, CEO | Founder



Delci Ferrari, Bussiness
Director Partner



Nestor Sgarabotto, Engi-
neering Manager Partner



Egor Marcon, Innovation
Partner



Leandro, Organização
Patrimonial Manager
Partner



Celsoir Benetti, Operation
Director Partner



M&A E FINANÇAS CORPORATIVAS

- Avaliação Econômica – Valuation;
- Transações Corporativas em Fusões e Aquisições;
- Recuperabilidade do Ativos – Impairment Test (ativos Tangíveis e Intangíveis) – CPC04 e CPC27
- Combinação de Negócios – PPA - CPC 15 | IFRS 3
- Plano de Negócio - Business Plan;
- Valor Justo dos Fundos de Investimento em Part. FIP's.
- Due Diligence, Gestão de Riscos e Processos.

M&A



GESTÃO DE ATIVOS

DESCOMPLIQUE A GESTÃO DE ATIVOS DA SUA EMPRESA

- Organização Patrimonial
- Inventário Patrimonial, contemplando “Ativos Intangíveis” e “Árvore Lógica de Manutenção”, como opções
- Outsourcing do Controle Patrimonial
- Revisão dos Créditos de PIS/COFINS/ICMS
- Auditoria de Ativos Fixos e Estoques
- Laudos Contábeis
- Laudos e assessoria para adoção Normativas ANTAQ 28, 29 e 32



PLATAFORMA PARA GESTÃO DE ATIVOS

AWF - Gestão de ativos na palma da sua mão

- AWF Inventory APP
- AWF Asset
- AWF Life
- AWF Gate Line RFID
- AWF Inventário Digital de TI
- Hub de Inovação OXIJA® e Soluções IoT



AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

- Avaliação de Máquinas e Equipamentos
- Avaliação de Imóveis Urbanos e Rurais
- Avaliação de Ativos Biológicos
- Avaliação da Vida Útil e Residual Técnico
- Avaliação para Garantias e Seguros
- Gestão Eficaz de Ativos ISO55.000 | PAS55



QUEM CONFIA NA FERCIEN?



LET'S TALK

Unidade SP

São Paulo
+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 9 6390.8884

Unidade PR

Curitiba
+55 (41) 3026.2966

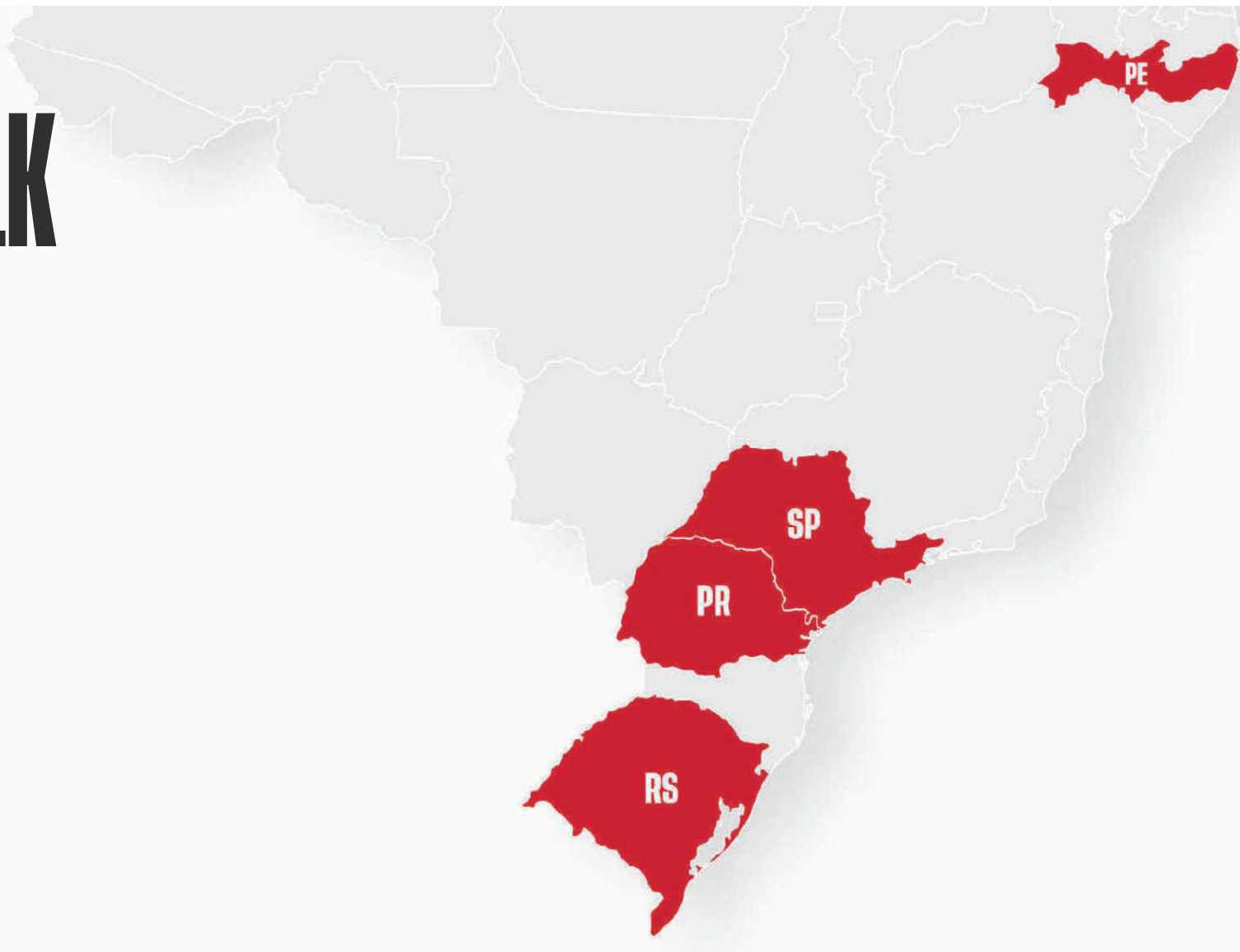
Unidade PE

Recife
+55 (81) 3877.2900

Unidades RS

Caxias do Sul
+55 (54) 3223.2966
Porto Alegre
+55 (51) 3574.6273

fercien@fgroup.com



FOLLOW US

 **@SOMOSFERCIEN**

 **WWW.FERCIEN.COM**

ESCANEE O CÓDIGO QR PARA
ACESSAR NOSSO LINKEDIN



PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Imóvel Avaliando: **CASA RESIDENCIAL SITUADA À RUA ÂNGELO VENDRAME Nº 444, LOTE 13, QUADRA B2, BAIRRO NOVO JARDIM STÁBILE, NA CIDADE DE BIRIGUI SP, COM ÁREA TOTAL DE TERRENO DE 250 M² E ÁREA CONSTRUÍDA DE 189,31 M².**

Finalidade do Parecer: A finalidade do presente parecer é a determinação do valor de mercado do imóvel avaliando para efeito de **COMPROVAÇÃO.**

Interessado: **NHANDEARA TRANSPORTES E LOCAÇÃO LTDA-ME.**


Ernani Rodrigues Alves

Ernani Rodrigues Alves
Gestor em Negócios Imobiliários
Creci nº 22221 - 6ª Região (Paraná)
Perito Avaliador Judicial - CNAI nº 8230
Rua Fernando de Noronha, 1405 Londrina, PR.

Londrina/PR, 28 de Dezembro de 2.022.



NHANDEARA TRANSPORTES E LOCAÇÃO LTDA-ME.

Ernani Rodrigues Alves, Perito Avaliador de Imóveis, inscrito no **CNAI** (Cadastro Nacional de Avaliadores de Imóveis) pelo **COFECI** (Conselho Federal de Corretores de Imóveis) habilitado a desenvolver **PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA - PTAM**, com **Selo Certificador**, nos termos da Lei 6.530/78, lei 11.382/2006, Resolução 957/2006 e 1.044/2007 do **COFECI**, e ainda, observando rigorosamente as normas da **ABNT 14.653**.

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

FINALIDADE

A finalidade do presente parecer é a determinação do valor de mercado do imóvel avaliando para efeito de **COMPROVAÇÃO**.

Este parecer está em conformidade com o disposto no art. 3º da Lei 6.530, de 12 de maio de 1978 (D.O.U. de 15/05/1978), que regulamenta a profissão de Corretor de Imóveis, e com as Resoluções do Conselho Federal de Corretores de Imóveis (COFECI) nºs 957, de 22 de maio de 2006 (D.O.U. de 26/06/2006), e 1.066, de 22 de novembro de 2007 (D.O.U. de 29/11/2007), que dispõem sobre a competência do Corretor de Imóveis para a elaboração de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica e regulamentam a sua forma de elaboração.

IMÓVEL AVALIANDO

CASA RESIDENCIAL SITUADA À RUA ANGELO VENDRAME Nº 444, LOTE 13, QUADRA B2, BAIRRO NOVO JARDIM STÁBILE, NA CIDADE DE BIRIGUI SP, COM ÁREA TOTAL DE TERRENO DE 250 M² E ÁREA CONSTRUÍDA DE 189,31 M².



VISTORIA

Trata-se de uma CASA RESIDENCIAL, constituída de 01 pavimento Térreo, com área de **terreno de 250 m²**, e **área construída de 189,31 m²**, de padrão construtivo Médio/Alto.

O imóvel é composto por 03 dormitórios sendo 01 suíte com Hidromassagem e 02 quartos, todos sem armários, possui 01 sala para 02 ambientes, cozinha com armários planejados, BW'C Social com bancada em mármore e armário planejado, Garagem para 02 cobertos, área de serviço, Edícula nos fundos com 01 quarto e 01 BW'C, e área externa com churrasqueira.

A vizinhança do imóvel avaliando é caracterizada por possuir rede de abastecimento de água, rede de energia elétrica, iluminação pública, rede de esgoto, rede telefônica, linhas de transporte público, serviço de coleta de lixo, TV a cabo, pavimentação.

Atualmente o imóvel encontra-se desocupado.

O Relatório Fotográfico da vistoria encontra-se no Anexo 1.

CONTEXTO URBANO

O imóvel avaliado localiza-se em bairro dotado de boa infra-estrutura básica (água, rede de esgoto, energia elétrica, telefone, coleta de lixo, transporte coletivo), centro comercial, posto de combustíveis, etc.

METODOLOGIA UTILIZADA

Para a realização do presente trabalho utilizou-se o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**, que permite a determinação do valor levando em consideração as diversas tendências e flutuações do Mercado Imobiliário, normalmente diferentes das flutuações e tendências de outros ramos da economia, sendo por isso o mais recomendado e utilizado para a avaliação de imóveis.

Neste método, a determinação do valor do imóvel avaliando resulta da comparação deste com outros de natureza e características intrínsecas e extrínsecas semelhantes, a partir de dados pesquisados no mercado. As características e os atributos dos dados obtidos são ponderados por meio de técnicas de homogeneização normatizadas. Para a determinação dos



Valores das edificações e Benfeitorias será usado o “**Método da Quantificação do Custo**”.

Esta Norma atende as prescrições do item 8.2.1.4.2 da ABNT NBR 14653-2:2011, e as complementa em relação as peculiaridades do Estado de São Paulo.

IMPARCIALIDADE

Este **PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA** foi emitido com total Imparcialidade, visando somente à determinação do Valor de Mercado do Imóvel, sem prejuízos para as partes.

PESQUISA DE MERCADO (SOMENTE TERRENO)

A pesquisa de mercado permitiu a obtenção de 10 (dez) imóveis com características intrínsecas e extrínsecas semelhantes ao avaliando, enumerados a seguir, cujas características encontram-se detalhadamente descritas abaixo:

<i>N°</i>	<i>Cidade</i>	<i>Área total (m²)</i>	<i>Valor R\$</i>	<i>R\$/m²</i>
1	Birigui	432	R\$ 417.890,00	R\$ 967,34
2	Birigui	3200	R\$ 2.200.000,00	R\$ 687,50
3	Birigui	252	R\$ 150.000,00	R\$ 595,24
4	Birigui	250	R\$ 180.000,00	R\$ 720,00
5	Birigui	250	R\$ 160.000,00	R\$ 640,00
6	Birigui	605	R\$ 337.000,00	R\$ 557,02
7	Birigui	400	R\$ 175.000,00	R\$ 437,50
8	Birigui	250	R\$ 138.000,00	R\$ 552,00
9	Birigui	288	R\$ 250.000,00	R\$ 868,06
10	Birigui	250	R\$ 160.000,00	R\$ 640,00

Preços tipo ofertas



EXISTÊNCIA DE PREÇOS DO TIPO OFERTA

A existência de preços do tipo "oferta", normalmente superiores ao valor real do imóvel, torna necessário a aplicação de um redutor (Fator de Oferta) para adequá-los ao valor de mercado, uma vez que nesses casos a euforia do vendedor ou do corretor exige que o interessado apresente uma contraproposta.

Aplicando então um redutor (Fator de Oferta) de 10% aos preços do tipo "oferta":

Nº	Cidade	Área total (m ²)	Valor R\$	R\$/ m ²	R\$/ m ² Reduzidos
1	Birigui	432	R\$ 417.890,00	R\$ 967,34	R\$ 870,60
2	Birigui	3200	R\$ 2.200.000,00	R\$ 687,50	R\$ 618,75
3	Birigui	252	R\$ 150.000,00	R\$ 595,24	R\$ 535,71
4	Birigui	250	R\$ 180.000,00	R\$ 720,00	R\$ 648,00
5	Birigui	250	R\$ 160.000,00	R\$ 640,00	R\$ 576,00
6	Birigui	605	R\$ 337.000,00	R\$ 557,02	R\$ 501,32
7	Birigui	400	R\$ 175.000,00	R\$ 437,50	R\$ 393,75
8	Birigui	250	R\$ 138.000,00	R\$ 552,00	R\$ 496,80
9	Birigui	288	R\$ 250.000,00	R\$ 868,06	R\$ 781,25
10	Birigui	250	R\$ 160.000,00	R\$ 640,00	R\$ 576,00

EVOLUÇÃO DOS CÁLCULOS

1) Cálculo da Média Aritmética:

$$\text{Média Aritmética} = \frac{\text{Somatório dos valores pesquisados}}{\text{Número de valores pesquisados}}$$

$$\text{Média Aritmética} = \frac{\text{R\$ 5.998,19}}{10}$$

$$\text{Média Aritmética} = \text{R\$ 599,82 / m}^2$$

• Logo:

$$\bullet \text{Valor médio do m}^2 \text{ do terreno} = \text{R\$ 599,82}$$



DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO DO TERRENO

Valor do imóvel avaliando = Área total do imóvel avaliando X Valor médio do m²

250,00 m² X R\$ 599,82 = R\$ 149.955,00

Portanto:

Valor de mercado do Imóvel Avaliando (Somente Terreno)

R\$ 149.955,00



Fontes das amostras:

- 1) <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-residencial-monte-libano-birigui-sp-432m2-id-2588211568/>
- 2) <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-com-muros-e-grades-centro-birigui-sp-3200m2-id-2461585175/>
- 3) <https://www.feniximoveisbirigui.com.br/imovel/982469/terreno-venda-birigui-sp-centro>
- 4) <https://www.feniximoveisbirigui.com.br/imovel/499911/terreno-venda-birigui-sp-novo-jardim-stabile>
- 5) <https://www.remaxcasabella.com.br/imovel/terreno-de-250-m-na-professora-geracina-de-menezes-sanches-jardim-vale-do-sol-birigui-sp-a-venda-por-160000/TE0066-LUUP?from=sale>
- 6) <https://www.imobiliariarealimoveis.com.br/imovel/terreno-de-605-m-jardim-flamengo-birigui-a-venda-por-r-337-000/TE0208-RZ9?from=sale>
- 7) <http://www.imobiliariaa3.com.br/imovel/717317/terreno-venda-birigui-sp-morumbi>
- 8) <https://www.cedroimobiliaria.com.br/comprar/sp/birigui/parque-das-arvores-ii/terreno/69862032>
- 9) <https://www.cedroimobiliaria.com.br/comprar/sp/birigui/novo-parque-sao-vicente/terreno/68239928>
- 10) <https://www.cedroimobiliaria.com.br/comprar/sp/birigui/jardim-sao-genaro/terreno/69959216>



DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO DA CONSTRUÇÃO.

Neste caso como não foram encontradas amostras compatíveis com o tipo de construção do imóvel Avaliando, foi utilizado o **"CUB" DE SÃO PAULO** para a determinação do valor de mercado.

CUB: Custo Unitário Básico da Construção Civil

Principal indicador do setor da construção, o Custo Unitário Básico (CUB) é calculado mensalmente pelos Sindicatos da Indústria da Construção Civil de todo o país. Determina o custo global da obra para fins de cumprimento do estabelecido na lei de incorporação de edificações habitacionais em condomínio, assegurando aos compradores em potencial um parâmetro comparativo à realidade dos custos. Atualmente, a variação percentual mensal do CUB tem servido como mecanismo de reajuste de preços em contratos de compra de apartamentos em construção e até mesmo como índice setorial.

Finalidade. Determinar o custo global da obra para fins de cumprimento do estabelecido na lei de incorporação de edificações habitacionais em condomínio, ressaltando que o Custo Unitário Básico (CUB) é um custo meramente orientativo para o setor da Construção Civil, não sendo nunca o custo real da obra, pois este só é obtido através de um orçamento completo com todas as especificações de cada projeto em estudo ou análise. No entanto, hoje em dia a variação percentual mensal do CUB tem servido como mecanismo de reajuste de preços em contratos de compra de apartamentos em construção e até mesmo como índice setorial.

Metodologia de cálculo do CUB/m² – Coleta de dados. Os salários e preços de materiais e mão-de-obra, despesa administrativas e equipamentos previstos na NBR-12.721:2006 são obtidos através do levantamento de informações junto a uma amostra de cerca de 40 empresas da construção. Agindo desta maneira, o universo da pesquisa se dá sob a ótica do comprador, eliminando uma série de distorções em relação ao fornecimento de dados. Como o indicador a ser calculado refere-se a custo e não a preço, é mais correta a pesquisa junto ao comprador, que no caso são as construtoras e não junto aos distribuidores ou vendedores.



Custo Unitário Básico da Construção Civil – Padrão Médio

Custo da construção no Estado de São Paulo - 2022 - padrão R1-A

Mês	R\$/m ²				Índice - Base Fev/07=100				Variação %			
	Global	Mão-de-obra	Material	Adm	Global	Mão-de-obra	Material	Adm	Global	Mão-de-obra	Material	Adm
Jan	2.562,59	1.304,02	1.177,19	81,38	-	-	-	-	0,62%	0,00%	1,36%	0,00%
Fev	2.567,85	1.304,02	1.182,45	81,38	-	-	-	-	0,21%	0,00%	0,45%	0,00%
Mar	2.581,05	1.304,02	1.195,65	81,38	-	-	-	-	0,51%	0,00%	1,12%	0,00%
Abr	2.596,44	1.307,06	1.208,00	81,38	-	-	-	-	0,60%	0,23%	1,03%	0,00%
Mai	2.695,35	1.381,65	1.228,59	85,11	-	-	-	-	3,81%	5,71%	1,70%	4,58%
Jun	2.757,14	1.416,71	1.251,58	88,85	-	-	-	-	2,29%	2,54%	1,87%	4,39%
Jul	2.779,17	1.430,74	1.259,17	89,26	-	-	-	-	0,80%	0,99%	0,61%	0,46%
Ago	2.783,10	1.432,07	1.261,73	89,30	-	-	-	-	0,14%	0,09%	0,20%	0,04%
Set	2.784,59	1.433,39	1.261,90	89,30	-	-	-	-	0,05%	0,09%	0,01%	0,00%
Out	2.786,80	1.435,56	1.261,94	89,30	-	-	-	-	0,08%	0,15%	0,00%	0,00%
Nov	2.787,95	1.436,89	1.261,62	89,44	-	-	-	-	0,04%	0,09%	-0,03%	0,16%
Dez												

Fonte: SindusCon-SP; FGV

ESCOLHA O PADRÃO E O ANO

R16-N

R1-A

R8-A

R16-A

CAL-8N

2018

2019

2020

2021

2022

Fonte: <https://sindusconsp.com.br/>



CLASSE	GRUPO	PADRÃO	INTERVALO DE VALORES			
			Mínimo	Médio	Máximo	
1- RESIDENCIAL	1.1- BARRACO	1.1.1- Padrão Rústico	0,060	0,090	0,120	
		1.1.2- Padrão Simples	0,132	0,156	0,180	
	1.2- CASA	1.2.1- Padrão Rústico	0,360	0,420	0,480	
		1.2.2- Padrão Proletário	0,492	0,576	0,660	
		1.2.3- Padrão Econômico	0,672	0,786	0,900	
		1.2.4- Padrão Simples	0,912	1,056	1,200	
		1.2.5- Padrão Médio	1,212	1,386	1,560	
		1.2.6- Padrão Superior	1,572	1,776	1,980	
		1.2.7- Padrão Fino	1,992	2,436	2,880	
		1.2.8- Padrão Luxo	Acima de 2,89			
	1.3- APARTAMENTO	1.3.1- Padrão Econômico	0,600	0,810	1,020	
		1.3.2- Padrão Simples	Sem elevador	1,032	1,266	1,500
			Com elevador	1,260	1,470	1,680
		1.3.3- Padrão Médio	Sem elevador	1,512	1,746	1,980
			Com elevador	1,692	1,926	2,160
		1.3.4- Padrão Superior	Sem elevador	1,992	2,226	2,460
			Com elevador	2,172	2,406	2,640
1.3.5- Padrão Fino		2,652	3,066	3,480		
1.3.6- Padrão Luxo	Acima de 3,49					
2- COMERCIAL - SERVIÇO - INDUSTRIAL	2.1- ESCRITÓRIO	2.1.1- Padrão Econômico	0,600	0,780	0,960	
		2.1.2- Padrão Simples	Sem elevador	0,972	1,206	1,440
			Com elevador	1,200	1,410	1,620
		2.1.3- Padrão Médio	Sem elevador	1,452	1,656	1,860
			Com elevador	1,632	1,836	2,040
		2.1.4- Padrão Superior	Sem elevador	1,872	2,046	2,220
			Com elevador	2,052	2,286	2,520
	2.1.5- Padrão Fino	2,532	3,066	3,600		
	2.1.6- Padrão Luxo	Acima de 3,61				
	2.2- GALPÃO	2.2.1- Padrão Econômico	0,240	0,360	0,480	
		2.2.2- Padrão Simples	0,492	0,726	0,960	
		2.2.3- Padrão Médio	0,972	1,326	1,680	
2.2.4- Padrão Superior		Acima de 1,69				
3- ESPECIAL	3.1- COBERTURA	3.1.1- Padrão Simples	0,060	0,120	0,180	
		3.1.2- Padrão Médio	0,192	0,246	0,300	
		3.1.3- Padrão Superior	0,312	0,456	0,600	

Identificação	Área (m ²)	Padrão	Est. Conservação	Valores p/ m ²	Intervalo de Valores	Valores Finais
Casa Residencial	189,31	Casa Padrão Simples	Regular	R\$ 2.787,95	0,912	R\$ 481.341,57



Para a determinação das Depreciações, adotamos o critério de Ross-Heidecke, que relaciona a idade real da edificação e o seu estado de conservação, em função da vida útil adotada.

Para melhor entendermos o processo de depreciação de um bem utilizando a **Tabela de Depreciação de Ross-Heidecke**, temos que conhecer alguns conceitos básicos:

Depreciação: É a perda da aptidão de servir ao fim que o imóvel se destina, provocando a decadência do valor intrínseco do bem.

A depreciação de ordem física é proporcionada pelo desgaste das várias partes que compõem a edificação e suas causas podem ser devido ao uso, ausência de manutenção ou material sem qualidade e redundam em avarias bruscas e acidentais, deterioração, desgaste constante e decrepitude.

Já a depreciação de ordem funcional abrange a inadequação (falhas de projeto e/ou execução), superação (obsolescência) e anulação (inadaptabilidade a outros fins). Este tipo de depreciação não se enquadra em formulações matemáticas genéricas.

A Tabela Ross-Heidecke aponta os percentuais de depreciação de um bem, em relação direta ao estado em que se encontra.

Na primeira tabela, encontramos os vários estados de conservação, como: **Novo, Entre novo e regular, Regular, Entre regular e reparos simples, Reparos simples, Entre reparos simples e importantes, Reparos importantes e Entre reparos importantes e sem valor**, classificados pelos códigos: **A, B, C, D, E, F, G e H**.

Na segunda tabela, na sua primeira coluna, temos a **IDADE EM % DE VIDA**, onde encontramos o percentual de vida útil de um bem avaliando, numa escala de **2% a 100%**, seguida pelos códigos dos diversos estados de conservação.

Tabela de Ross-Heidecke para Depreciação de Imóveis

CÓDIGO	CLASSIFICAÇÃO	CÓDIGO	CLASSIFICAÇÃO
A	Novo	E	Reparos simples
B	Entre novo e regular	F	Entre reparos simples e importantes
C	Regular	G	Reparos importantes
D	Entre regular e reparos simples	H	Entre reparos importantes e s/ valor

IDADE EM % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVAÇÃO							
	A	B	C	D	E	F	G	H
2,00	1,02	1,05	3,51	9,03	18,90	39,30	53,10	75,40
4,00	2,08	2,11	4,55	10,00	19,80	34,60	53,60	75,70
6,00	3,18	3,21	5,62	11,00	20,70	35,30	54,10	76,00
8,00	4,32	4,35	6,73	12,10	21,60	36,10	54,60	76,30
10,00	5,50	5,53	7,88	13,20	22,60	36,90	55,20	76,60



12,00	6,72	6,75	9,07	14,30	23,60	37,70	55,80	76,90
14,00	7,98	8,01	10,30	15,40	24,60	38,50	56,40	77,20
16,00	9,28	9,31	11,60	16,60	25,70	39,40	57,00	77,50
18,00	10,60	10,60	12,90	17,80	26,80	40,30	57,60	77,80
20,00	12,00	12,00	14,20	19,10	27,90	41,80	58,30	78,20
22,00	13,40	13,40	15,60	20,40	29,10	42,20	59,00	78,50
24,00	14,90	14,90	17,00	21,80	30,30	43,10	59,60	78,90
26,00	16,40	16,40	18,50	23,10	31,50	44,10	60,40	79,30
28,00	17,90	17,90	20,00	24,60	32,80	45,20	61,10	79,60
30,00	19,50	19,50	21,50	26,00	34,10	46,20	61,80	80,00
32,00	21,10	21,10	23,10	27,50	35,40	47,30	62,60	80,40
34,00	22,80	22,80	24,70	29,00	36,80	48,40	63,40	80,80
36,00	24,50	24,50	26,40	30,50	38,10	49,50	64,20	81,30
38,00	26,20	26,20	28,10	32,20	39,60	50,70	65,00	81,70
40,00	28,80	28,80	29,90	33,80	41,00	51,90	65,90	82,10
42,00	29,90	29,80	31,60	35,50	42,50	53,10	66,70	82,60
44,00	31,70	31,70	33,40	37,20	44,00	54,40	67,60	83,10
46,00	33,60	33,60	35,20	38,90	45,60	55,60	68,50	83,50
48,00	35,60	35,50	37,10	40,70	47,20	56,90	69,40	84,00
50,00	37,50	37,50	39,10	42,60	48,80	58,20	70,40	84,50
52,00	39,50	39,50	41,90	44,00	50,50	59,60	71,30	85,00
54,00	41,60	41,60	43,00	46,30	52,10	61,00	72,30	85,50
56,00	43,70	43,70	45,10	48,20	53,90	62,40	73,30	86,00
58,00	45,80	45,80	47,20	50,20	55,60	63,80	74,30	86,60
60,00	48,80	48,80	49,30	52,20	57,40	65,30	75,30	87,10
62,00	50,20	50,20	51,50	54,20	59,20	66,70	75,40	87,70
64,00	52,50	52,50	53,70	56,30	61,10	68,30	77,50	88,20
66,00	54,80	54,80	55,90	58,40	69,00	69,80	78,60	88,80
68,00	57,10	57,10	58,20	60,60	64,90	71,40	79,70	89,40
70,00	59,50	59,50	60,50	62,80	66,80	72,90	80,80	90,40
72,00	62,20	62,20	62,90	65,00	68,80	74,60	81,90	90,90
74,00	64,40	64,40	65,30	67,30	70,80	76,20	83,10	91,20
76,00	66,90	66,90	67,70	69,60	72,90	77,90	84,30	91,80
78,00	69,40	69,40	72,20	71,90	74,90	89,60	85,50	92,40
80,00	72,00	72,00	72,70	74,30	77,10	81,30	86,70	93,10
82,00	74,60	74,60	75,30	76,70	79,20	83,00	88,00	93,70
84,00	77,30	77,30	77,80	79,10	81,40	84,50	89,20	94,40
86,00	80,00	80,00	80,50	81,60	83,60	86,60	90,50	95,00
88,00	82,70	82,70	83,20	84,10	85,80	88,50	91,80	95,70
90,00	85,50	85,50	85,90	86,70	88,10	90,30	93,10	96,40
92,00	88,30	88,30	88,60	89,30	90,40	92,20	94,50	97,10
94,00	91,20	91,20	91,40	91,90	92,80	94,10	95,80	97,80
96,00	94,10	94,10	94,20	94,60	95,10	96,00	97,20	98,50
98,00	97,00	97,00	97,10	97,30	97,60	98,00	98,00	99,80
100,00	100,00	100,00	100,0	100,00	100,00	100,0	100,0	100,0

Como a tabela não proporciona uma leitura direta é necessário que conheçamos a **Vida Útil dos Imóveis**, estabelecida pelo **Bureau of Internal Revenue**, para aplicarmos a regra de três simples e descobriremos a **IDADE EM % DE VIDA** do imóvel avaliando:

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5PZ 63AQE C3TAE E9U4A

APARTAMENTOS – 60 anos

BANCOS – 70 anos

CASAS DE ALVENARIA – 65 anos

CASAS DE MADEIRA – 45 anos

HOTÉIS – 50 anos

LOJAS – 70 anos

TEATROS – 50 anos

ARMAZÉNS – 75 anos

FÁBRICAS – 50 anos

CONST. RURAIS – 60 anos

GARAGENS – 60 anos

EDIF ESCRITÓRIOS – 70 anos

GALPÕES (DEPÓSITOS) – 70 anos

SILOS – 75 anos

Exemplo prático:

Se a vida útil de uma CASA DE ALVENARIA é estimada em 65 anos, e a idade do mesmo, seja estimada ou real, é de 30 anos, para conhecermos a **IDADE EM % DE VIDA** deste imóvel, aplicamos a regra de três simples:

$$\begin{array}{r} 65 \text{ anos} \text{ ----- } 100 \\ 30 \text{ anos} \text{ ----- } x \end{array}$$

Assim podemos afirmar, que uma CASA DE ALVENARIA com 30 anos de construído, já atingiu **46,15%*** da sua vida útil.

Cotejando com seu estado de conservação, eleito pelo Avaliador, no alto da tabela (Códigos: **A, B, C, D, E, F, G e H**), identifica-se o percentual de depreciação a ser adotado.

OBS. No exemplo acima o percentual encontrado* deve ser arredondado para **46%** (Vide Tabela).

Então vejamos abaixo o **CÁLCULO EXATO DA DEPRECIÇÃO referente ao Imóvel Avaliando descrito acima:**

ESTADO DE CONSERVAÇÃO DESTE IMÓVEL ELEITO POR ESTE PERITO AVALIADOR:

CASAS DE ALVENARIA – 65 anos (estabelecida pelo Bureau of Internal Revenue).

Idade Aparente: 15 anos

Estado de Conservação: C – REGULAR



Aplicando a regra de três simples:

65 anos-----100

15 anos ----- X

Podemos afirmar que este imóvel já atingiu **23,08%** de sua vida útil.

Logo,

Ao utilizarmos a Tabela de Ross-Heidecke, veremos que o **ÍNDICE DE DEPRECIAÇÃO** é de **17,00%**.

Tabela de Ross-Heidecke para Depreciação de Imóveis

CÓDIGO	CLASSIFICAÇÃO	CÓDIGO	CLASSIFICAÇÃO
A	Novo	E	Reparos simples
B	Entre novo e regular	F	Entre reparos simples e importantes
C	Regular	G	Reparos importantes
D	Entre regular e reparos simples	H	Entre reparos importantes e s/ valor

IDADE EM % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVAÇÃO							
	A	B	C	D	E	F	G	H
2,00	1,02	1,05	3,51	9,03	18,90	39,30	53,10	75,40
4,00	2,08	2,11	4,55	10,00	19,80	34,60	53,60	75,70
6,00	3,18	3,21	5,62	11,00	20,70	35,30	54,10	76,00
8,00	4,32	4,35	6,73	12,10	21,60	36,10	54,60	76,30
10,00	5,50	5,53	7,88	13,20	22,60	36,90	55,20	76,60
12,00	6,72	6,75	9,07	14,30	23,60	37,70	55,80	76,90
14,00	7,98	8,01	10,30	15,40	24,60	38,50	56,40	77,20
16,00	9,28	9,31	11,60	16,60	25,70	39,40	57,00	77,50
18,00	10,60	10,60	12,90	17,80	26,80	40,30	57,60	77,80
20,00	12,00	12,00	14,20	19,10	27,90	41,80	58,30	78,20
22,00	13,40	13,40	15,60	20,40	29,10	42,20	59,00	78,50
24,00	14,90	14,90	17,00	21,80	30,30	43,10	59,60	78,90
26,00	16,40	16,40	18,50	23,10	31,50	44,10	60,40	79,30
28,00	17,90	17,90	20,00	24,60	32,80	45,20	61,10	79,60
30,00	19,50	19,50	21,50	26,00	34,10	46,20	61,80	80,00
32,00	21,10	21,10	23,10	27,50	35,40	47,30	62,60	80,40
34,00	22,80	22,80	24,70	29,00	36,80	48,40	63,40	80,80
36,00	24,50	24,50	26,40	30,50	38,10	49,50	64,20	81,30
38,00	26,20	26,20	28,10	32,20	39,60	50,70	65,00	81,70
40,00	28,80	28,80	29,90	33,80	41,00	51,90	65,90	82,10
42,00	29,90	29,80	31,60	35,50	42,50	53,10	66,70	82,60
44,00	31,70	31,70	33,40	37,20	44,00	54,40	67,60	83,10



46,00	33,60	33,60	35,20	38,90	45,60	55,60	68,50	83,50
48,00	35,60	35,50	37,10	40,70	47,20	56,90	69,40	84,00
50,00	37,50	37,50	39,10	42,60	48,80	58,20	70,40	84,50
52,00	39,50	39,50	41,90	44,00	50,50	59,60	71,30	85,00
54,00	41,60	41,60	43,00	46,30	52,10	61,00	72,30	85,50
56,00	43,70	43,70	45,10	48,20	53,90	62,40	73,30	86,00
58,00	45,80	45,80	47,20	50,20	55,60	63,80	74,30	86,60
60,00	48,80	48,80	49,30	52,20	57,40	65,30	75,30	87,10
62,00	50,20	50,20	51,50	54,20	59,20	66,70	75,40	87,70
64,00	52,50	52,50	53,70	56,30	61,10	68,30	77,50	88,20
66,00	54,80	54,80	55,90	58,40	69,00	69,80	78,60	88,80
68,00	57,10	57,10	58,20	60,60	64,90	71,40	79,70	89,40
70,00	59,50	59,50	60,50	62,80	66,80	72,90	80,80	90,40
72,00	62,20	62,20	62,90	65,00	68,80	74,60	81,90	90,90
74,00	64,40	64,40	65,30	67,30	70,80	76,20	83,10	91,20
76,00	66,90	66,90	67,70	69,60	72,90	77,90	84,30	91,80
78,00	69,40	69,40	72,20	71,90	74,90	89,60	85,50	92,40
80,00	72,00	72,00	72,70	74,30	77,10	81,30	86,70	93,10
82,00	74,60	74,60	75,30	76,70	79,20	83,00	88,00	93,70
84,00	77,30	77,30	77,80	79,10	81,40	84,50	89,20	94,40
86,00	80,00	80,00	80,50	81,60	83,60	86,60	90,50	95,00
88,00	82,70	82,70	83,20	84,10	85,80	88,50	91,80	95,70
90,00	85,50	85,50	85,90	86,70	88,10	90,30	93,10	96,40
92,00	88,30	88,30	88,60	89,30	90,40	92,20	94,50	97,10
94,00	91,20	91,20	91,40	91,90	92,80	94,10	95,80	97,80
96,00	94,10	94,10	94,20	94,60	95,10	96,00	97,20	98,50
98,00	97,00	97,00	97,10	97,30	97,60	98,00	98,00	99,80
100,00	100,00	100,00	100,0	100,00	100,00	100,0	100,0	100,0

Logo:

Identificação	Área (m²)	Padrão	Est. Conservação	Valores p/ m²	Interv. Valores	Valores Finais	Valores Finais Reduzidos 17,00%
Casa Residencial	189,31	Casa Padrão Simples	Regular	R\$ 2.787,95	0,912	R\$ 481.341,57	R\$ 399.513,50

Portanto:

O Valor Médio da Construção do Imóvel Avaliando é de:

R\$ 399.513,50



CONCLUSÃO:

Valor do imóvel avaliando = Valor do terreno + Valor da construção:

Valor do Terreno	R\$ 149.955,00
Valor da Construção	R\$ 399.513,50
TOTAL GERAL:	R\$ 549.468,50

Portanto: **Valor de Mercado do Imóvel Avaliando**

R\$ 549.468,50



CONCLUSÃO DO VALOR DE MERCADO

Com base em pesquisa de imóveis de natureza e características intrínsecas e extrínsecas semelhantes, utilizando o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**, ponderando as características e os atributos dos dados obtidos por meio de técnicas de homogeneização normatizadas que permitem a determinação do valor levando em consideração as diversas tendências e flutuações do Mercado Imobiliário, normalmente diferentes das flutuações e tendências de outros ramos da economia, conclui-se que o **Valor de Mercado do imóvel objeto deste Parecer Técnico de Análise Mercadológica é de R\$ 549.468,50 (quinhentos e quarenta e nove mil quatrocentos e sessenta e oito reais e cinquenta centavos).**

Londrina/PR, 28 de Dezembro de 2022.


Ernani Rodrigues Alves

Ernani Rodrigues Alves
Gestor em Negócios Imobiliários
Creci nº 22221 - 6ª Região (Paraná)
Perito Avaliador Judicial - CNAI nº 8230
Rua Fernando de Noronha, 1405 Londrina, PR.



ANEXO 01 (RELATÓRIO FOTOGRÁFICO) IMÓVEL AVALIANDO.





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-J5PZ 63AQE C3TAE E9U4A



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-J5PZ 63AQE C3TAE E9U4A













Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-J5PZ 63AQE C3TAE E9U4A

ERNANI RODRIGUES ALVES

Gestor em Negócios Imobiliários
Creci nºF 22.221 - 6ª Região (Paraná)
Perito Avaliador Judicial- CNAI nº 8230
Celular: (43) 99821-2000

HABILIDADES & COMPETÊNCIAS:

Gestor Imobiliário com conhecimentos nas áreas Administrativo, Financeira, Marketing e Pessoal. Profissional com conhecimentos em Direito Imobiliário e Contratos, Relações Trabalhistas, Gestão Empresarial, Administração de Imóveis e Locação, Avaliações Imobiliárias, Condomínios e Incorporações Imobiliárias, Plano Diretor e o Uso e Ocupação do Solo, Planejamento de Empreendimentos, Análise de Projetos Imobiliários, Fundos de Investimento Imobiliário.

Perito Avaliador de Imóveis, inscrito no **CNAI** (Cadastro Nacional de Avaliadores de Imóveis) pelo **COFECI** (Conselho Federal de Corretores de Imóveis), habilitado a desenvolver **PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA - PTAM**, nos termos da Lei 6.530/78, lei 11.382/2006, Resolução 957/2006 e 1.044/2007 do **COFECI**, e ainda, observando rigorosamente as normas da **ABNT 14.653**.

Habilitado para as seguintes finalidades:

- Avaliação de Imóveis Industriais, Avaliação de Imóveis Residenciais, Avaliação de Glebas e Terrenos, Avaliação de Imóveis Comerciais e Avaliação de Imóveis Rurais.
- Dação
- Operação Comercial com Exigência de Garantias Reais
- Consórcio de Imóveis com alienação Fiduciária
- Compra e Venda de Imóveis
- Atualização do Valor de Mercado dos Ativos de uma Empresa
- Renovação de Aluguéis
- Ações Judiciais que envolvem discussão sobre o Valor de um Bem
- Processos Judiciais que exigem Garantias Reais
- Dissolução Societária
- Realidade do Patrimônio Líquido de uma Empresa

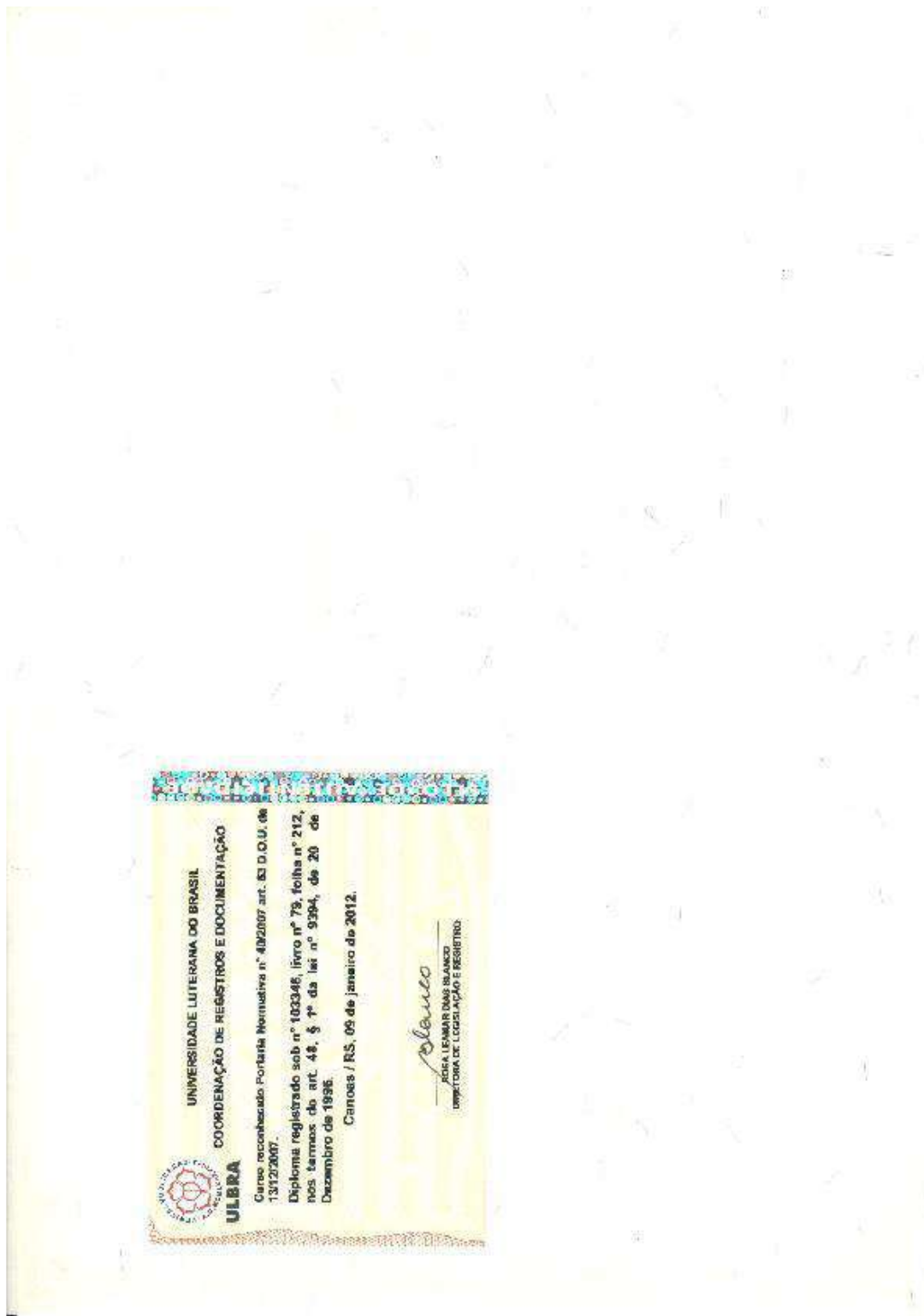
FORMAÇÃO ACADÊMICA

UNIVERSIDADE LUTERANA DO BRASIL

- Habilitado no curso SUPERIOR DE TECNOLOGIA EM NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS.







UNIVERSIDADE LUTERANA DO BRASIL
COORDENAÇÃO DE REGISTROS E DOCUMENTAÇÃO
ULBRA

Curso reconhecido Portaria Normativa nº 4/02/07 art. 53 D.O.U. 06
13/12/2007.

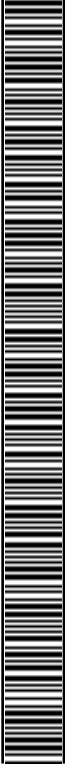
Diploma registrado sob nº 103346, livro nº 79, folha nº 212,
nos termos do art. 48, § 1º da Lei nº 9.394, de 20 de
Dezembro de 1996.

Cartões / RS, 09 de janeiro de 2012.

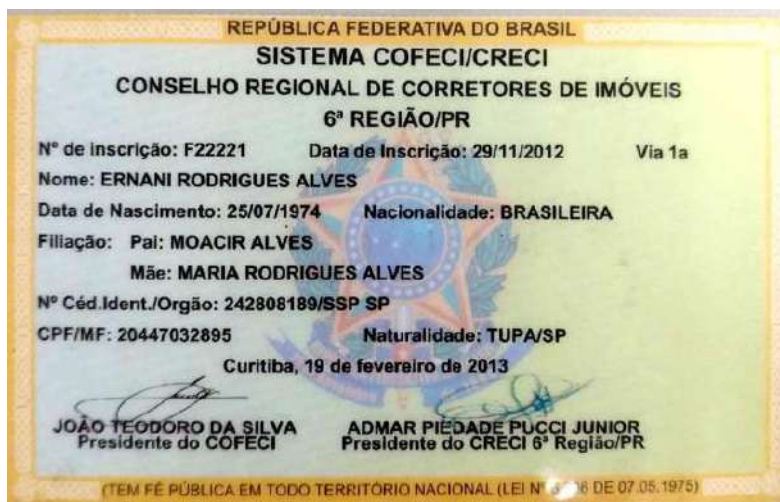
Blanco

ROCHA LUTERANA DO BRASIL
SUPERINTENDENTE DE REGISTROS E DOCUMENTAÇÃO

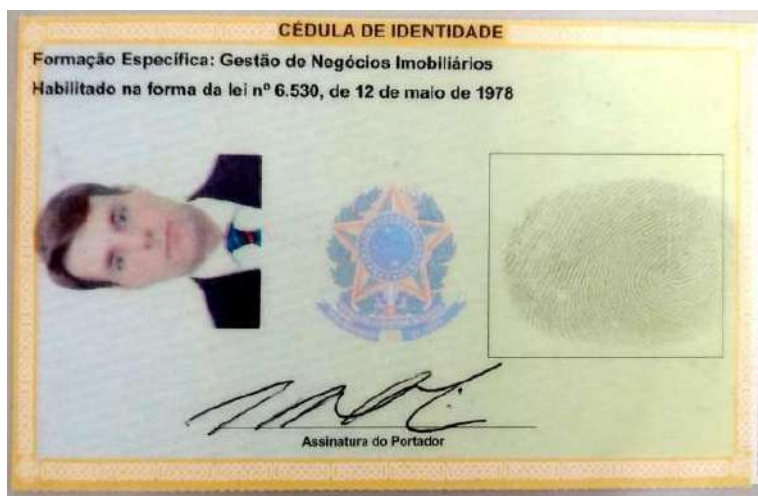
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-J5PZ 63AQE C3TAE E9U4A



Certificados e Credenciais:



Identidade Funcional CRECI PR - Frente



Identidade Funcional CRECI PR - Verso





SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Federal de Corretores de Imóveis - COFECI

CERTIFICADO DE REGISTRO DE AVALIADOR IMOBILIÁRIO

O Conselho Federal de Corretores de Imóveis certifica que o Corretor de Imóveis

Ernani Rodrigues Alves

inscrito em 11/09/2012 no CRECI 6ª Região/PR sob o nº 22.221 está registrado no CADASTRO NACIONAL DE AVALIADORES IMOBILIÁRIOS e habilitado, na forma da Resolução COFECI nº 1.066/2007 e Ato Normativo-COFECI nº 001/2011, a emitir

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA.

Brasília (DF), 08 de fevereiro de 2013.

Habilitação Profissional:
Gestor Imobiliário
Certificado de Avaliação Expedido por:
ULBRA/RS

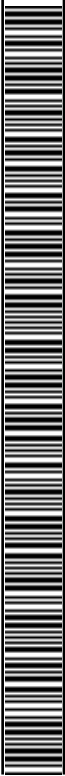
JOÃO TEODORO DA SILVA
Presidente

SÉRGIO WALDEMAR FREIRE SOBRAL
Diretor Secretário

Assinatura do Avaliador



Nº 08230



ALGUNS CLIENTES:





32 páginas - Datas e horários em GMT -03:00 Brasilia
Última atualização em 29 de Dezembro de 2022, 00:12:53

Contrato PARECER CASA RUA ANGELO VENDRAME 444 - BIRIGUI SP - DEZEMBRO 2022.pdf

Código do documento #bc9fd2593a3fb557997250568b5139b64cf7826f3e2b1ebff9c05af9e0fafa4



Assinaturas



Ernani Rodrigues Alves
ernani@zerocomissao.com.br
Assinou

Eventos do documento

29/12/2022 00:03:29

Documento número bc9fd2593a3fb557997250568b5139b64cf7826f3e2b1ebff9c05af9e0fafa4 **criado** por ERNANI RODRIGUES ALVES.
Email: ernani@casasemcondominiolondrina.com.br

29/12/2022 00:04:29

Assinante Ernani Rodrigues Alves (Email: ernani@zerocomissao.com.br) **foi adicionado** ao documento
bc9fd2593a3fb557997250568b5139b64cf7826f3e2b1ebff9c05af9e0fafa4

29/12/2022 00:12:51

Assinante Ernani Rodrigues Alves (Email: ernani@zerocomissao.com.br) **recebeu** documento
bc9fd2593a3fb557997250568b5139b64cf7826f3e2b1ebff9c05af9e0fafa4

29/12/2022 00:08:53

O documento bc9fd2593a3fb557997250568b5139b64cf7826f3e2b1ebff9c05af9e0fafa4 recebeu o status de **aceito**

29/12/2022 00:13:59

O documento bc9fd2593a3fb557997250568b5139b64cf7826f3e2b1ebff9c05af9e0fafa4 recebeu o status de **finalizado**

Hash do documento original

(SHA256): bc9fd2593a3fb557997250568b5139b64cf7826f3e2b1ebff9c05af9e0fafa4

Este log pertence **única e exclusivamente** ao documento de HASH acima



PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Imóvel Avaliando: *IMÓVEL COM ZONEAMENTO INDUSTRIAL, CONSTITUIDO POR UM LOTE DE TERRAS SOB Nº 04/05 – REMANESCENTE DA QUADRA Nº 05, MEDINDO 5.000,00 M², DA SUBDIVISÃO DO LOTE Nº 04/05, SITUADO NO BAIRRO JARDIM BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE ASTORGA PR, DEVIDAMENTE REGISTRADO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE 1º OFÍCIO DA COMARCA DE ASTORGA SOB O Nº 12.800.*

Finalidade do Parecer: A finalidade do presente parecer é a determinação do valor de mercado do imóvel avaliando para efeito de **COMPROVAÇÃO**.

Interessado: **NHANDEARA TRANSPORTES E LOCAÇÃO LTDA**



Ernani Rodrigues Alves
Gestor em Negócios Imobiliários
Creci nº 22221 - 6ª Região (Paraná)
Perito Avaliador Judicial - CNAI nº 8230
Rua Fernando de Noronha, 1405 Londrina, PR.

Londrina/PR, 28 de Dezembro de 2022.



Imo. NHANDEARA TRANSPORTES E LOCAÇÃO LTDA

Ernani Rodrigues Alves, Perito Avaliador de Imóveis, inscrito no **CNAI** (Cadastro Nacional de Avaliadores de Imóveis) pelo **COFECI** (Conselho Federal de Corretores de Imóveis) habilitado a desenvolver **PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA - PTAM**, com **Selo Certificador**, nos termos da Lei 6.530/78, lei 11.382/2006, Resolução 957/2006 e 1.044/2007 do **COFECI**, e ainda, observando rigorosamente as normas da **ABNT 14.653**.

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

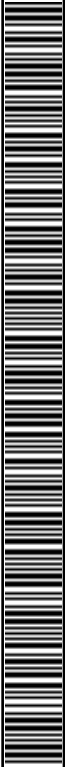
FINALIDADE

A finalidade do presente parecer é a determinação do valor de mercado do imóvel avaliando para efeito de **COMPROVAÇÃO**.

Este parecer está em conformidade com o disposto no art. 3º da Lei 6.530, de 12 de maio de 1978 (D.O.U. de 15/05/1978), que regulamenta a profissão de Corretor de Imóveis, e com as Resoluções do Conselho Federal de Corretores de Imóveis (COFECI) nºs 957, de 22 de maio de 2006 (D.O.U. de 26/06/2006), e 1.066, de 22 de novembro de 2007 (D.O.U. de 29/11/2007), que dispõem sobre a competência do Corretor de Imóveis para a elaboração de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica e regulamentam a sua forma de elaboração.

IMÓVEL AVALIANDO

IMÓVEL COM ZONEAMENTO INDUSTRIAL, CONSTITUIDO POR UM LOTE DE TERRAS SOB Nº 04/05 – REMANESCENTE DA QUADRA Nº 05, MEDINDO 5.000,00 M², DA SUBDIVISÃO DO LOTE Nº 04/05, SITUADO NO BAIRRO JARDIM BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE ASTORGA PR, DEVIDAMENTE REGISTRADO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE 1º OFÍCIO DA COMARCA DE ASTORGA SOB O Nº 12.800.



VISTORIA

Trata-se de um Imóvel com característica **INDUSTRIAL**, com **área total de terreno de 5.000,00 m², SEM BENFEITORIAS.**

CONTEXTO URBANO

O imóvel avaliado localiza-se em bairro dotado de boa infra-estrutura básica (água, energia elétrica, telefone, coleta de lixo, transporte coletivo), posto de combustíveis, etc.

METODOLOGIA UTILIZADA

Para a realização do presente trabalho utilizou-se o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**, que permite a determinação do valor levando em consideração as diversas tendências e flutuações do Mercado Imobiliário, normalmente diferentes das flutuações e tendências de outros ramos da economia, sendo por isso o mais recomendado e utilizado para a avaliação de imóveis.

Neste método, a determinação do valor do imóvel avaliando resulta da comparação deste com outros de natureza e características intrínsecas e extrínsecas semelhantes, a partir de dados pesquisados no mercado. As características e os atributos dos dados obtidos são ponderados por meio de técnicas de homogeneização normatizadas.

IMPARCIALIDADE

Este **PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA** foi emitido com total Imparcialidade, visando somente à determinação do Valor de Mercado do Imóvel, sem prejuízos para as partes.



PESQUISA DE MERCADO

A pesquisa de mercado permitiu a obtenção de 04 (quatro) imóveis com características intrínsecas e extrínsecas semelhantes ao avaliando, enumerados a seguir, cujas características encontram-se detalhadamente descritas abaixo:

Nº	Cidade	Área total (m ²)	Valor R\$	R\$/m ²
1	Astorga	2426	R\$ 350.000,00	R\$ 144,27
2	Astorga	3000	R\$ 420.000,00	R\$ 140,00
3	Astorga	5000	R\$ 600.000,00	R\$ 120,00
4	Astorga	5000	R\$ 650.000,00	R\$ 130,00

Preços tipo ofertas

EXISTÊNCIA DE PREÇOS DO TIPO OFERTA

A existência de preços do tipo "oferta", normalmente superiores ao valor real do imóvel, torna necessário a aplicação de um redutor (Fator de Oferta) para adequá-los ao valor de mercado, uma vez que nesses casos a euforia do vendedor ou do corretor exige que o interessado apresente uma contraproposta.

Aplicando então um redutor (Fator de Oferta) de 10% aos preços do tipo "oferta":

Nº	Cidade	Área total (m ²)	Valor R\$	R\$/m ²	R\$/m ² Reduzidos
1	Astorga	2426	R\$ 350.000,00	R\$ 144,27	R\$ 129,84
2	Astorga	3000	R\$ 420.000,00	R\$ 140,00	R\$ 126,00
3	Astorga	5000	R\$ 600.000,00	R\$ 120,00	R\$ 108,00
4	Astorga	5000	R\$ 650.000,00	R\$ 130,00	R\$ 117,00



EVOLUÇÃO DOS CÁLCULOS

1) Cálculo da Média Aritmética:

$\text{Média Aritmética} = \frac{\text{Somatório dos valores pesquisados}}{\text{Número de valores pesquisados}}$

$$\text{Média Aritmética} = \frac{\text{R\$ 480,84}}{04}$$

$$\text{Média Aritmética} = \text{R\$ 120,21 / m}^2$$

- Logo:

•Valor médio do m² do terreno = R\$ 120,21



DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO DO TERRENO

Valor do imóvel avaliando = Área total do imóvel avaliando X Valor médio do m²

5.000,00 m² X R\$ 120,21 = R\$ 601.050,00

Portanto:

Valor de mercado do Imóvel Avaliando

R\$ 601.050,00



CONCLUSÃO DO VALOR DE MERCADO

Com base em pesquisa de imóveis de natureza e características intrínsecas e extrínsecas semelhantes, utilizando o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**, ponderando as características e os atributos dos dados obtidos por meio de técnicas de homogeneização normatizadas que permitem a determinação do valor levando em consideração as diversas tendências e flutuações do Mercado Imobiliário, normalmente diferentes das flutuações e tendências de outros ramos da economia, conclui-se que o **Valor de Mercado do imóvel objeto deste Parecer Técnico de Análise Mercadológica é de R\$ 601.050,00 (seiscentos e um mil e cinquenta reais).**

Londrina/PR, 28 de Dezembro de 2022.

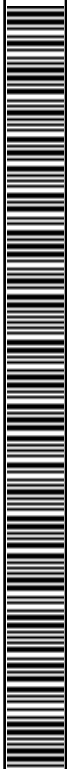

Ernani Rodrigues Alves

Ernani Rodrigues Alves
Gestor em Negócios Imobiliários
Creci nº 22221 - 6ª Região (Paraná)
Perito Avaliador Judicial - CNAI nº 8230
Rua Fernando de Noronha, 1405 Londrina, PR.



Fonte das amostras:

- 1) <https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-sabaudia-2426m2-venda-RS350000-id-2570404029/>
- 2) https://fazenda.mercadolivre.com.br/MLB-2976388882-chacara-em-parque-industrial-astorgapr-de-3000m-3-quartos-venda-por-r-42400000-ch2818056-s-JM#position=24&search_layout=stack&type=item&tracking_id=740d4651-4e6a-4ce4-a2b5-9b214edd87ae
- 3) https://www.nestoria.com.br/detail-int/0000002490073660211584861/thumb/1/1-25?serpUId=0.7370004274631672263474&pt=4&ot=1&l=astorga&did=56_default&t_sec=1&t_or=2&t_pvid=58d0a68a-06db-4f5c-a299-30a29285d453
- 4) <https://www.campainha.com.br/imoveis/venda-terreno-astorga-pr-d28093fc-a933-4698-8ff5-495605ccb095>



ANEXO 01- FOTOS DO IMÓVEL

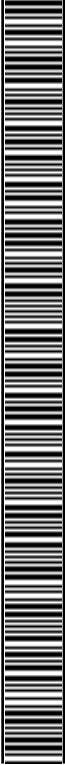


Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5PZ 63AQE C3TAE E9U4A





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5PZ 63AQE C3TAE E9U4A





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5PZ 63AQE C3TAE E9U4A

ERNANI RODRIGUES ALVES

Gestor em Negócios Imobiliários
Creci nºF 22.221 - 6ª Região (Paraná)
Perito Avaliador Judicial- CNAI nº 8230
Celular: (43) 99821-2000

HABILIDADES & COMPETÊNCIAS:

Gestor Imobiliário com conhecimentos nas áreas Administrativo, Financeira, Marketing e Pessoal. Profissional com conhecimentos em Direito Imobiliário e Contratos, Relações Trabalhistas, Gestão Empresarial, Administração de Imóveis e Locação, Avaliações Imobiliárias, Condomínios e Incorporações Imobiliárias, Plano Diretor e o Uso e Ocupação do Solo, Planejamento de Empreendimentos, Análise de Projetos Imobiliários, Fundos de Investimento Imobiliário.

Perito Avaliador de Imóveis, inscrito no **CNAI** (Cadastro Nacional de Avaliadores de Imóveis) pelo **COFECI** (Conselho Federal de Corretores de Imóveis), habilitado a desenvolver **PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA - PTAM**, nos termos da Lei 6.530/78, lei 11.382/2006, Resolução 957/2006 e 1.044/2007 do **COFECI**, e ainda, observando rigorosamente as normas da **ABNT 14.653**.

Habilitado para as seguintes finalidades:

- Avaliação de Imóveis Industriais, Avaliação de Imóveis Residenciais, Avaliação de Glebas e Terrenos, Avaliação de Imóveis Comerciais e Avaliação de Imóveis Rurais.
- Dação
- Operação Comercial com Exigência de Garantias Reais
- Consórcio de Imóveis com alienação Fiduciária
- Compra e Venda de Imóveis
- Atualização do Valor de Mercado dos Ativos de uma Empresa
- Renovação de Aluguéis
- Ações Judiciais que envolvem discussão sobre o Valor de um Bem
- Processos Judiciais que exigem Garantias Reais
- Dissolução Societária
- Realidade do Patrimônio Líquido de uma Empresa

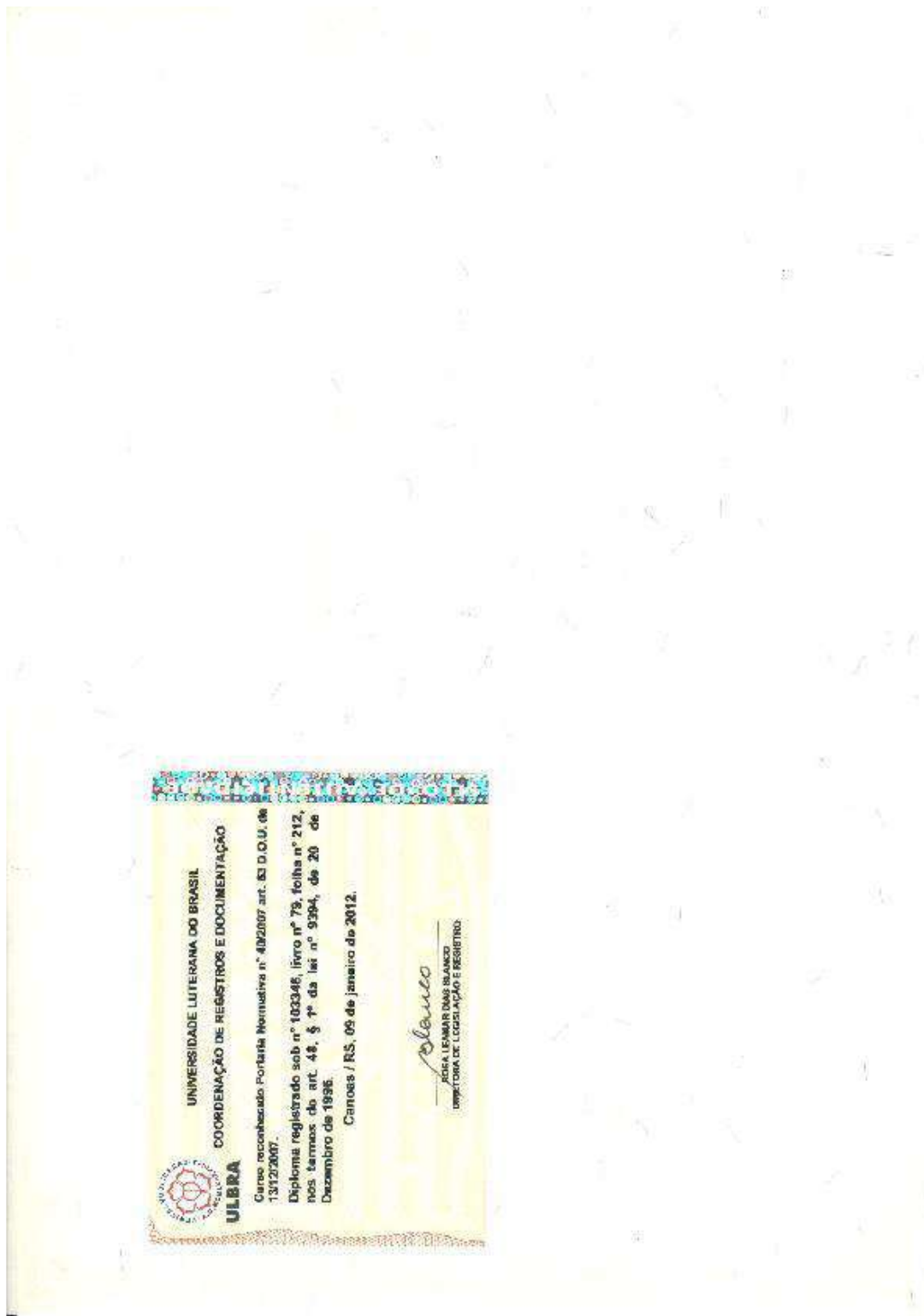
FORMAÇÃO ACADÊMICA

UNIVERSIDADE LUTERANA DO BRASIL

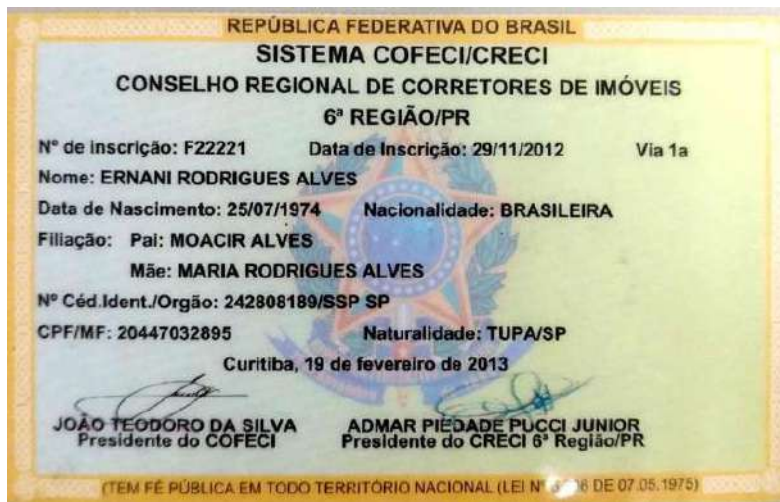
- Habilitado no curso SUPERIOR DE TECNOLOGIA EM NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS.







Certificados e Credenciais:



Identidade Funcional CRECI PR - Frente



Identidade Funcional CRECI PR - Verso





SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

Conselho Federal de Corretores de Imóveis - COFECI

CERTIFICADO DE REGISTRO DE AVALIADOR IMOBILIÁRIO

O Conselho Federal de Corretores de Imóveis certifica que o Corretor de Imóveis

Ernani Rodrigues Alves

inscrito em 11/09/2012 no CRECI 6ª Região/PR sob o nº 22.221 está registrado no CADASTRO NACIONAL DE AVALIADORES IMOBILIÁRIOS e habilitado, na forma da Resolução COFECI nº 1.066/2007 e Ato Normativo--COFECI nº 001/2011, a emitir

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA.

Brasília (DF), 08 de fevereiro de 2013.

Habilitação Profissional:
Gestor Imobiliário
Certificado de Avaliação Expedido por:
ULBRA/RS

JOÃO TEODORO DA SILVA
Presidente

SÉRGIO WALDEMAR FREIRE SOBRAL
Diretor Secretário

Assinatura do Avaliador



Nº 08230



ALGUNS CLIENTES:





17 páginas - Datas e horários em GMT -03:00 Brasília
Última atualização em 29 de Dezembro de 2022, 00:12:53

Contrato PARECER ASTORGA TERRENO 5.000 M² - DEZEMBRO 2022.pdf

Código do documento #baa505c3a342a36eb7202b5f36ea337be21dc25b7629cea136180e13b40503f2



Assinaturas



Ernani Rodrigues Alves
ernani@zerocomissao.com.br
Assinou

Eventos do documento

29/12/2022 00:03:29

Documento número baa505c3a342a36eb7202b5f36ea337be21dc25b7629cea136180e13b40503f2 **criado** por ERNANI RODRIGUES ALVES. Email: ernani@casasemcondominiolondrina.com.br

29/12/2022 00:04:29

Assinante Ernani Rodrigues Alves (Email: ernani@zerocomissao.com.br) **foi adicionado** ao documento baa505c3a342a36eb7202b5f36ea337be21dc25b7629cea136180e13b40503f2

29/12/2022 00:12:51

Assinante Ernani Rodrigues Alves (Email: ernani@zerocomissao.com.br) **recebeu** documento baa505c3a342a36eb7202b5f36ea337be21dc25b7629cea136180e13b40503f2

29/12/2022 00:08:53

O documento baa505c3a342a36eb7202b5f36ea337be21dc25b7629cea136180e13b40503f2 recebeu o status de **aceito**

29/12/2022 00:14:44

O documento baa505c3a342a36eb7202b5f36ea337be21dc25b7629cea136180e13b40503f2 recebeu o status de **finalizado**

Hash do documento original

(SHA256): baa505c3a342a36eb7202b5f36ea337be21dc25b7629cea136180e13b40503f2

Este log pertence **única e exclusivamente** ao documento de HASH acima



PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Imóvel Avaliando:

**IMÓVEL COM ZONEAMENTO COMERCIAL SEIS (ZC-6),
COM FRENTE PARA A RUA EDIVALDO FERREIRA DE
LIMA Nº 200 CONSTITUIDO POR UM LOTE DE TERRAS
SOB Nº 1-2/39-40, DA QUADRA Nº 3 COM ÁREA TOTAL
DE TERRENO DE 1.256,63 M², SITUADO NO "JARDIM
TROPICAL B", NA CIDADE DE LONDRINA PR, COM ÁREA
TOTAL CONSTRUÍDA COMO SEGUE ABAIXO,
DEVIDAMENTE REGISTRADO NO CARTÓRIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SEGUNDO OFÍCIO DA
COMARCA DE LONDRINA PR SOB O Nº 91.115.**

Finalidade do Parecer:

A finalidade do presente parecer é a determinação do valor de mercado do imóvel avaliando para efeito de **COMPROVAÇÃO**.

Interessado:

NHANDEARA TRANSPORTES E LOCAÇÃO LTDA-ME.

Ernani Rodrigues Alves

Gestor em Negócios Imobiliários
Creci nº 22221 - 6ª Região (Paraná)
Perito Avaliador Judicial - CNAI nº 8230
Rua Fernando de Noronha, 1405 Londrina, PR.
Fone: 43 3367-2000 - E-mail: ernani@elocorretores.com.br

Londrina/PR, 31 de Janeiro de 2022.



Imo. NHANDEARA TRANSPORTES E LOCAÇÃO LTDA-ME.

Ernani Rodrigues Alves, Perito Avaliador de Imóveis, inscrito no **CNAI** (Cadastro Nacional de Avaliadores de Imóveis) pelo **COFECI** (Conselho Federal de Corretores de Imóveis), devidamente inscrito no CAJU – TJPR (Tribunal de Justiça do Paraná), habilitado a desenvolver **PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA - PTAM**, com **Selo Certificador**, nos termos da Lei 6.530/78, lei 11.382/2006, Resolução 957/2006 e 1.044/2007 do **COFECI**, e ainda, observando rigorosamente as normas da **ABNT 14.653**.

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

FINALIDADE

A finalidade do presente parecer é a determinação do valor de mercado do imóvel avaliando para efeito de **COMPROVAÇÃO**.

Este parecer está em conformidade com o disposto no art. 3º da Lei 6.530, de 12 de maio de 1978 (D.O.U. de 15/05/1978), que regulamenta a profissão de Corretor de Imóveis, e com as Resoluções do Conselho Federal de Corretores de Imóveis (COFECI) nºs 957, de 22 de maio de 2006 (D.O.U. de 26/06/2006), e 1.066, de 22 de novembro de 2007 (D.O.U. de 29/11/2007), que dispõem sobre a competência do Corretor de Imóveis para a elaboração de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica e regulamentam a sua forma de elaboração.

IMÓVEL AVALIANDO

IMÓVEL COM ZONEAMENTO COMERCIAL SEIS (ZC-6), COM FRENTE PARA A RUA EDIVALDO FERREIRA DE LIMA Nº 200 CONSTITUIDO POR UM LOTE DE TERRAS SOB Nº 1-2/39-40, DA QUADRA Nº 3 COM ÁREA TOTAL DE TERRENO DE 1.256,63 M², SITUADO NO “JARDIM TROPICAL B”, NA CIDADE DE LONDRINA PR, COM ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA COMO SEGUE ABAIXO, DEVIDAMENTE REGISTRADO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SEGUNDO OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA PR SOB O Nº 91.115.



VISTORIA

Trata-se de um Imóvel com característica **Comercial (Tipo Barracão)**, com **área total de terreno de 1.256,63 m²**, e uma construção mista com DOIS TIPOS DE CONSTRUÇÃO, como segue abaixo:

- 1) Tipo Barracão com algumas salas, piso em concreto e laminado, medindo área de **331,60 m²** de construção.
- 2) Cobertura Metálica com piso em concreto medindo aproximadamente **300,00 m²**

CONTEXTO URBANO

O imóvel avaliado localiza-se em bairro dotado de boa infra-estrutura básica (água, energia elétrica, telefone, coleta de lixo, transporte coletivo), posto de combustíveis, etc.

METODOLOGIA UTILIZADA

Para a realização do presente trabalho utilizou-se o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**, que permite a determinação do valor levando em consideração as diversas tendências e flutuações do Mercado Imobiliário, normalmente diferentes das flutuações e tendências de outros ramos da economia, sendo por isso o mais recomendado e utilizado para a avaliação de imóveis.

Neste método, a determinação do valor do imóvel avaliando resulta da comparação deste com outros de natureza e características intrínsecas e extrínsecas semelhantes, a partir de dados pesquisados no mercado. As características e os atributos dos dados obtidos são ponderados por meio de técnicas de homogeneização normatizadas.

IMPARCIALIDADE

Este **PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA** foi emitido com total Imparcialidade, visando somente à determinação do Valor de Mercado do Imóvel, sem prejuízos para as partes.



PESQUISA DE MERCADO (somente terreno)

A pesquisa de mercado permitiu a obtenção de 12 (Doze) imóveis com características intrínsecas e extrínsecas semelhantes ao avaliando, enumerados a seguir, cujas características encontram-se detalhadamente descritas abaixo:

N°	Localização	Bairro	Área Construída (m ²)	Valor R\$ (*)	R\$/ m ²
1	Londrina PR	Indústrias Leves	19.883	R\$ 4.500.000,00	R\$ 226,32
2	Londrina PR	Coliseu	2380	R\$ 1.690.000,00	R\$ 710,08
3	Londrina PR	Pq José Belinati	44487	R\$ 22.000.000,00	R\$ 494,53
4	Londrina PR	Jd. Tropical	1284	R\$ 790.000,00	R\$ 615,26
5	Londrina PR	Yara	1600	R\$ 1.150.000,00	R\$ 718,75
6	Londrina PR	Jd Tropical	5000	R\$ 2.000.000,00	R\$ 400,00
7	Londrina PR	Indústrias Leves	2.584	R\$ 1.750.000,00	R\$ 677,24
8	Londrina PR	Jd. Tropical	250	R\$ 140.000,00	R\$ 560,00
9	Londrina PR	Jd. Tropical	250	R\$ 140.000,00	R\$ 560,00
10	Londrina PR	Jd. Tropical	339	R\$ 160.000,00	R\$ 471,98
11	Londrina PR	Jd. Tropical	360	R\$ 170.000,00	R\$ 472,22
12	Londrina PR	Jd. Tropical	614	R\$ 330.000,00	R\$ 537,46

*Preços tipo Ofertas

EXISTÊNCIA DE PREÇOS DO TIPO OFERTA

A existência de preços do tipo "oferta", normalmente superiores ao valor real do imóvel, torna necessário a aplicação de um redutor (Fator de Oferta) para adequá-los ao valor de mercado, uma vez que nesses casos a euforia do vendedor ou do corretor exige que o interessado apresente uma contraproposta.

Aplicando então um redutor (Fator de Oferta) de 10% aos preços do tipo "oferta":

N°	Localização	Bairro	Área Construída (m ²)	Valor R\$ (*)	R\$/ m ²	R\$/ m ² Reduzidos
1	Londrina PR	Indústrias Leves	19.883	R\$ 4.500.000,00	R\$ 226,32	R\$ 203,69
2	Londrina PR	Coliseu	2380	R\$ 1.690.000,00	R\$ 710,08	R\$ 639,08
3	Londrina PR	Pq José Belinati	44487	R\$ 22.000.000,00	R\$ 494,53	R\$ 445,07
4	Londrina PR	Jd. Tropical	1284	R\$ 790.000,00	R\$ 615,26	R\$ 553,74
5	Londrina PR	Yara	1600	R\$ 1.150.000,00	R\$ 718,75	R\$ 646,88
6	Londrina PR	Jd Tropical	5000	R\$ 2.000.000,00	R\$ 400,00	R\$ 360,00
7	Londrina PR	Indústrias Leves	2.584	R\$ 1.750.000,00	R\$ 677,24	R\$ 609,52
8	Londrina PR	Jd. Tropical	250	R\$ 140.000,00	R\$ 560,00	R\$ 504,00
9	Londrina PR	Jd. Tropical	250	R\$ 140.000,00	R\$ 560,00	R\$ 504,00
10	Londrina PR	Jd. Tropical	339	R\$ 160.000,00	R\$ 471,98	R\$ 424,78
11	Londrina PR	Jd. Tropical	360	R\$ 170.000,00	R\$ 472,22	R\$ 425,00
12	Londrina PR	Jd. Tropical	614	R\$ 330.000,00	R\$ 537,46	R\$ 483,71



EVOLUÇÃO DOS CÁLCULOS

1) Cálculo da Média Aritmética:

$$\text{Média Aritmética} = \frac{\text{Somatório dos valores pesquisados}}{\text{Número de valores pesquisados}}$$

$$\text{Média Aritmética} = \frac{\text{R\$ 5.799,47}}{12}$$

$$\text{Média Aritmética} = \text{R\$ 483,29 / m}^2$$

2) **Cálculo da Média Ponderada:**

Adotou-se 30% como Fator de Ponderação, eliminando-se os imóveis pesquisados com valores/m² inferiores à R\$ 410,79 (média aritmética - 15%) e superiores à R\$ 555,78 (média aritmética + 15%).

Após a ponderação restaram os seguintes imóveis pesquisados:

Nº	Localização	Bairro	Área Construída (m ²)	Valor R\$ (*)	R\$/ m ²	R\$/ m ² Reduzidos
1	Londrina PR	Industrias Leves	19.883	R\$ 4.500.000,00	R\$ 226,32	R\$ 203,69
2	Londrina PR	Coliseu	2380	R\$ 1.690.000,00	R\$ 710,08	R\$ 639,08
3	Londrina PR	Pq José Belinati	44487	R\$ 22.000.000,00	R\$ 494,53	R\$ 445,07
4	Londrina PR	Jd. Tropical	1284	R\$ 790.000,00	R\$ 615,26	R\$ 553,74
5	Londrina PR	Yara	1600	R\$ 1.150.000,00	R\$ 718,75	R\$ 646,88
6	Londrina PR	Jd Tropical	5000	R\$ 2.000.000,00	R\$ 400,00	R\$ 360,00
7	Londrina PR	Industrias Leves	2.584	R\$ 1.750.000,00	R\$ 677,24	R\$ 609,52
8	Londrina PR	Jd. Tropical	250	R\$ 140.000,00	R\$ 560,00	R\$ 504,00
9	Londrina PR	Jd. Tropical	250	R\$ 140.000,00	R\$ 560,00	R\$ 504,00
10	Londrina PR	Jd. Tropical	339	R\$ 160.000,00	R\$ 471,98	R\$ 424,78
11	Londrina PR	Jd. Tropical	360	R\$ 170.000,00	R\$ 472,22	R\$ 425,00
12	Londrina PR	Jd. Tropical	614	R\$ 330.000,00	R\$ 537,46	R\$ 483,71

3) **Cálculo da Média Homogeneizada:**

A homogeneização tem por objetivo descartar os imóveis pesquisados cujos dados



eventualmente expressem anomalias em relação à média, uma vez que só é possível equalizar-se matematicamente grandezas comparáveis.

No presente caso, concluídos os procedimentos de Ponderação, e identificamos anomalias que exijam a eliminação **05 (cinco)** das amostras remanescentes.

Portanto, concluídos os procedimentos de Ponderação e Homogeneização restou o seguinte grupo de imóveis pesquisados:

N°	Localização	Bairro	Área Construída (m ²)	Valor R\$ (*)	R\$/m ²	R\$/m ² Reduzidos
3	Londrina PR	Pq José Belinati	44487	R\$ 22.000.000,00	R\$ 494,53	R\$ 445,07
4	Londrina PR	Jd. Tropical	1284	R\$ 790.000,00	R\$ 615,26	R\$ 553,74
8	Londrina PR	Jd. Tropical	250	R\$ 140.000,00	R\$ 560,00	R\$ 504,00
9	Londrina PR	Jd. Tropical	250	R\$ 140.000,00	R\$ 560,00	R\$ 504,00
10	Londrina PR	Jd. Tropical	339	R\$ 160.000,00	R\$ 471,98	R\$ 424,78
11	Londrina PR	Jd. Tropical	360	R\$ 170.000,00	R\$ 472,22	R\$ 425,00
12	Londrina PR	Jd. Tropical	614	R\$ 330.000,00	R\$ 537,46	R\$ 483,71

Média Homogeneizada =	Somatório dos valores pesquisados, após ponderação e homogeneização
	Número de valores pesquisados, após ponderação e homogeneização

$$\text{Média Homogeneizada} = \frac{\text{R\$ 3.340,30}}{7}$$

$$\text{Média Homogeneizada} = \text{R\$ 477,19 /m}^2$$

- Logo:

$$\bullet \text{Valor médio do m}^2 = \text{R\$ 477,19}$$



DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO DO TERRENO

Valor do Terreno = Valor Médio do M² vezes a metragem do Terreno.

$$1.256,63 \text{ m}^2 \times \text{R\$ } 477,19 = \text{R\$ } 599.651,27$$

Portanto:

Valor de mercado do TERRENO

R\$ 599.651,27



DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO DA CONSTRUÇÃO.

Neste caso como não foram encontradas amostras compatíveis com o tipo de construção do imóvel Avaliando, foi utilizado o **"CUB" DO PARANÁ** para a determinação do valor de mercado.

CUB: Custo Unitário Básico da Construção Civil

Principal indicador do setor da construção, o Custo Unitário Básico (CUB) é calculado mensalmente pelos Sindicatos da Indústria da Construção Civil de todo o país. Determina o custo global da obra para fins de cumprimento do estabelecido na lei de incorporação de edificações habitacionais em condomínio, assegurando aos compradores em potencial um parâmetro comparativo à realidade dos custos. Atualmente, a variação percentual mensal do CUB tem servido como mecanismo de reajuste de preços em contratos de compra de apartamentos em construção e até mesmo como índice setorial.

Finalidade. Determinar o custo global da obra para fins de cumprimento do estabelecido na lei de incorporação de edificações habitacionais em condomínio, ressaltando que o Custo Unitário Básico (CUB) é um custo meramente orientativo para o setor da Construção Civil, não sendo nunca o custo real da obra, pois este só é obtido através de um orçamento completo com todas as especificações de cada projeto em estudo ou análise. No entanto, hoje em dia a variação percentual mensal do CUB tem servido como mecanismo de reajuste de preços em contratos de compra de apartamentos em construção e até mesmo como índice setorial.

Metodologia de cálculo do CUB/m² – Coleta de dados. Os salários e preços de materiais e mão-de-obra, despesa administrativas e equipamentos previstos na NBR-12.721:2006 são obtidos através do levantamento de informações junto a uma amostra de cerca de 40 empresas da construção. Agindo desta maneira, o universo da pesquisa se dá sob a ótica do comprador, eliminando uma série de distorções em relação ao fornecimento de dados. Como o indicador a ser calculado refere-se a custo e não a preço, é mais correta a pesquisa junto ao comprador, que no caso são as construtoras e não junto aos distribuidores ou vendedores.



Neste caso o Barracão é formado por 02 (Dois) tipos de Construção enumerados abaixo, cuja avaliação será feita de forma separada.

- 1) Tipo Barracão com algumas salas, BW"Cs, Cozinha, piso em concreto, medindo área de **331,60 m²** de construção, toda em alvenaria utilizado para escritório.
- 2) Cobertura Metálica com piso em concreto medindo aproximadamente **300,00 m²**

Custos Unitários Básicos de Construção CUB JANEIRO/2022

Fonte: <http://www.sinduscon-pr.com.br>

Valores em R\$/m² / Variação Mensal %

Custo detalhado	Galpão Industrial - GI				
	Janeiro/2022		Dezembro/2021		Variação %
	R\$/m ²	%	R\$/m ²	%	
Mão-de-obra + E.S.	534,71	52,22	534,71	52,32	0,00
Material	487,33	47,59	485,39	47,49	0,40
Disp. administrativas	-	-	-	-	-
Equip.	1,89	0,18	1,89	0,18	0,00
TOTAL	1.023,93	100	1.021,99	100	0,19



CLASSE	GRUPO	PADRÃO	INTERVALO DE VALORES			
			Mínimo	Médio	Máximo	
1- RESIDENCIAL	1.1- BARRACO	1.1.1- Padrão Rústico	0,060	0,090	0,120	
		1.1.2- Padrão Simples	0,132	0,156	0,180	
	1.2- CASA	1.2.1- Padrão Rústico	0,360	0,420	0,480	
		1.2.2- Padrão Proletário	0,492	0,576	0,660	
		1.2.3- Padrão Econômico	0,672	0,786	0,900	
		1.2.4- Padrão Simples	0,912	1,056	1,200	
		1.2.5- Padrão Médio	1,212	1,386	1,560	
		1.2.6- Padrão Superior	1,572	1,776	1,980	
		1.2.7- Padrão Fino	1,992	2,436	2,880	
		1.2.8- Padrão Luxo	Acima de 2,89			
	1.3- APARTAMENTO	1.3.1- Padrão Econômico	0,600	0,810	1,020	
		1.3.2- Padrão Simples	Sem elevador	1,032	1,266	1,500
			Com elevador	1,260	1,470	1,680
		1.3.3- Padrão Médio	Sem elevador	1,512	1,746	1,980
			Com elevador	1,692	1,926	2,160
		1.3.4- Padrão Superior	Sem elevador	1,992	2,226	2,460
Com elevador			2,172	2,406	2,640	
1.3.5- Padrão Fino		2,652	3,066	3,480		
1.3.6- Padrão Luxo	Acima de 3,49					
2- COMERCIAL – SERVIÇO - INDUSTRIAL	2.1- ESCRITÓRIO	2.1.1- Padrão Econômico	0,600	0,780	0,960	
		2.1.2- Padrão Simples	Sem elevador	0,972	1,206	1,440
			Com elevador	1,200	1,410	1,620
		2.1.3- Padrão Médio	Sem elevador	1,452	1,656	1,860
			Com elevador	1,632	1,836	2,040
		2.1.4- Padrão Superior	Sem elevador	1,872	2,046	2,220
			Com elevador	2,052	2,286	2,520
	2.1.5- Padrão Fino	2,532	3,066	3,600		
	2.1.6- Padrão Luxo	Acima de 3,61				
	2.2- GALPÃO	2.2.1- Padrão Econômico	0,240	0,360	0,480	
		2.2.2- Padrão Simples	0,492	0,726	0,960	
		2.2.3- Padrão Médio	0,972	1,326	1,680	
2.2.4- Padrão Superior		Acima de 1,69				
3- ESPECIAL	3.1- COBERTURA	3.1.1- Padrão Simples	0,060	0,120	0,180	
		3.1.2- Padrão Médio	0,192	0,246	0,300	
		3.1.3- Padrão Superior	0,312	0,456	0,600	



Para a determinação das Depreciações, adotamos o critério de Ross-Heidecke, que relaciona a idade real da edificação e o seu estado de conservação, em função da vida útil adotada.

Para melhor entendermos o processo de depreciação de um bem utilizando a **Tabela de Depreciação de Ross-Heidecke**, temos que conhecer alguns conceitos básicos:

Depreciação: É a perda da aptidão de servir ao fim que o imóvel se destina, provocando a decadência do valor intrínseco do bem.

A depreciação de ordem física é proporcionada pelo desgaste das várias partes que compõem a edificação e suas causas podem ser devido ao uso, ausência de manutenção ou material sem qualidade e redundam em avarias bruscas e acidentais, deterioração, desgaste constante e decrepitude.

Já a depreciação de ordem funcional abrange a inadequação (falhas de projeto e/ou execução), superação (obsoletismo) e anulação (inadaptabilidade a outros fins). Este tipo de depreciação não se enquadra em formulações matemáticas genéricas.

A Tabela Ross-Heidecke aponta os percentuais de depreciação de um bem, em relação direta ao estado em que se encontra.

Na primeira tabela, encontramos os vários estados de conservação, como: **Novo, Entre novo e regular, Regular, Entre regular e reparos simples, Reparos simples, Entre reparos simples e importantes, Reparos importantes e Entre reparos importantes e sem valor**, classificados pelos códigos: **A, B, C, D, E, F, G e H**.

Na segunda tabela, na sua primeira coluna, temos a **IDADE EM % DE VIDA**, onde encontramos o percentual de vida útil de um bem avaliando, numa escala de **2% a 100%**, seguida pelos códigos dos diversos estados de conservação.

Tabela de Ross-Heidecke para Depreciação de Imóveis

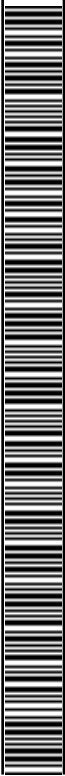
CÓDIGO	CLASSIFICAÇÃO	CÓDIGO	CLASSIFICAÇÃO
A	Novo	E	Reparos simples
B	Entre novo e regular	F	Entre reparos simples e importantes
C	Regular	G	Reparos importantes
D	Entre regular e reparos simples	H	Entre reparos importantes e s/ valor

IDADE EM % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVAÇÃO							
	A	B	C	D	E	F	G	H
2,00	1,02	1,05	3,51	9,03	18,90	39,30	53,10	75,40
4,00	2,08	2,11	4,55	10,00	19,80	34,60	53,60	75,70
6,00	3,18	3,21	5,62	11,00	20,70	35,30	54,10	76,00
8,00	4,32	4,35	6,73	12,10	21,60	36,10	54,60	76,30
10,00	5,50	5,53	7,88	13,20	22,60	36,90	55,20	76,60



12,00	6,72	6,75	9,07	14,30	23,60	37,70	55,80	76,90
14,00	7,98	8,01	10,30	15,40	24,60	38,50	56,40	77,20
16,00	9,28	9,31	11,60	16,60	25,70	39,40	57,00	77,50
18,00	10,60	10,60	12,90	17,80	26,80	40,30	57,60	77,80
20,00	12,00	12,00	14,20	19,10	27,90	41,80	58,30	78,20
22,00	13,40	13,40	15,60	20,40	29,10	42,20	59,00	78,50
24,00	14,90	14,90	17,00	21,80	30,30	43,10	59,60	78,90
26,00	16,40	16,40	18,50	23,10	31,50	44,10	60,40	79,30
28,00	17,90	17,90	20,00	24,60	32,80	45,20	61,10	79,60
30,00	19,50	19,50	21,50	26,00	34,10	46,20	61,80	80,00
32,00	21,10	21,10	23,10	27,50	35,40	47,30	62,60	80,40
34,00	22,80	22,80	24,70	29,00	36,80	48,40	63,40	80,80
36,00	24,50	24,50	26,40	30,50	38,10	49,50	64,20	81,30
38,00	26,20	26,20	28,10	32,20	39,60	50,70	65,00	81,70
40,00	28,80	28,80	29,90	33,80	41,00	51,90	65,90	82,10
42,00	29,90	29,80	31,60	35,50	42,50	53,10	66,70	82,60
44,00	31,70	31,70	33,40	37,20	44,00	54,40	67,60	83,10
46,00	33,60	33,60	35,20	38,90	45,60	55,60	68,50	83,50
48,00	35,60	35,50	37,10	40,70	47,20	56,90	69,40	84,00
50,00	37,50	37,50	39,10	42,60	48,80	58,20	70,40	84,50
52,00	39,50	39,50	41,90	44,00	50,50	59,60	71,30	85,00
54,00	41,60	41,60	43,00	46,30	52,10	61,00	72,30	85,50
56,00	43,70	43,70	45,10	48,20	53,90	62,40	73,30	86,00
58,00	45,80	45,80	47,20	50,20	55,60	63,80	74,30	86,60
60,00	48,80	48,80	49,30	52,20	57,40	65,30	75,30	87,10
62,00	50,20	50,20	51,50	54,20	59,20	66,70	75,40	87,70
64,00	52,50	52,50	53,70	56,30	61,10	68,30	77,50	88,20
66,00	54,80	54,80	55,90	58,40	69,00	69,80	78,60	88,80
68,00	57,10	57,10	58,20	60,60	64,90	71,40	79,70	89,40
70,00	59,50	59,50	60,50	62,80	66,80	72,90	80,80	90,40
72,00	62,20	62,20	62,90	65,00	68,80	74,60	81,90	90,90
74,00	64,40	64,40	65,30	67,30	70,80	76,20	83,10	91,20
76,00	66,90	66,90	67,70	69,60	72,90	77,90	84,30	91,80
78,00	69,40	69,40	72,20	71,90	74,90	89,60	85,50	92,40
80,00	72,00	72,00	72,70	74,30	77,10	81,30	86,70	93,10
82,00	74,60	74,60	75,30	76,70	79,20	83,00	88,00	93,70
84,00	77,30	77,30	77,80	79,10	81,40	84,50	89,20	94,40
86,00	80,00	80,00	80,50	81,60	83,60	86,60	90,50	95,00
88,00	82,70	82,70	83,20	84,10	85,80	88,50	91,80	95,70
90,00	85,50	85,50	85,90	86,70	88,10	90,30	93,10	96,40
92,00	88,30	88,30	88,60	89,30	90,40	92,20	94,50	97,10
94,00	91,20	91,20	91,40	91,90	92,80	94,10	95,80	97,80
96,00	94,10	94,10	94,20	94,60	95,10	96,00	97,20	98,50
98,00	97,00	97,00	97,10	97,30	97,60	98,00	98,00	99,80
100,00	100,00	100,00	100,0	100,00	100,00	100,0	100,0	100,0

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVVA FF7JG 548TA B2W4B



Como a tabela não proporciona uma leitura direta é necessário que conheçamos a **Vida Útil dos Imóveis**, estabelecida pelo **Bureau of Internal Revenue**, para aplicarmos a regra de três simples e descobirmos a **IDADE EM % DE VIDA** do imóvel avaliando:

APARTAMENTOS – 60 anos

BANCOS – 70 anos

CASAS DE ALVENARIA – 65 anos

CASAS DE MADEIRA – 45 anos

HOTÉIS – 50 anos

LOJAS – 70 anos

TEATROS – 50 anos

ARMAZÉNS – 75 anos

FÁBRICAS – 50 anos

CONST. RURAIS – 60 anos

GARAGENS – 60 anos

EDIF ESCRITÓRIOS – 70 anos

GALPÕES (DEPÓSITOS) – 70 anos

SILOS – 75 anos

Exemplo prático:

Se a vida útil de uma CASA DE ALVENARIA é estimada em 65 anos, e a idade do mesmo, seja estimada ou real, é de 30 anos, para conhecermos a **IDADE EM % DE VIDA** deste imóvel, aplicamos a regra de três simples:

65 anos ----- 100

30 anos ----- x

Assim podemos afirmar, que uma CASA DE ALVENARIA com 30 anos de construído, já atingiu **46,15%*** da sua vida útil.

Cotejando com seu estado de conservação, eleito pelo Avaliador, no alto da tabela (Códigos: **A, B, C, D, E, F, G e H**), identifica-se o percentual de depreciação a ser adotado.

OBS. No exemplo acima o percentual encontrado* deve ser arredondado para **46%** (Vide Tabela).

Então vejamos abaixo o **CÁLCULO EXATO DA DEPRECIAÇÃO referente ao Imóvel Avaliando descrito acima:**

ESTADO DE CONSERVAÇÃO DESTE IMÓVEL ELEITO POR ESTE PERITO AVALIADOR:

GALPÕES (DEPÓSITOS) – 70 anos (estabelecida pelo **Bureau of Internal Revenue**).



Idade Aparente: 20 anos

Estado de Conservação: **D ENTRE REGULAR E REPAROS SIMPLES**

Aplicando a regra de três simples:

70 anos-----100

20 anos ----- X

Podemos afirmar que este imóvel já atingiu **28,57%** de sua vida útil.

Logo,

Ao utilizarmos a Tabela de Ross-Heidecke, veremos que o **ÍNDICE DE DEPRECIÇÃO** é de **24,60%**.

Tabela de Ross-Heidecke para Depreciação de Imóveis

CÓDIGO	CLASSIFICAÇÃO	CÓDIGO	CLASSIFICAÇÃO
A	Novo	E	Reparos simples
B	Entre novo e regular	F	Entre reparos simples e importantes
C	Regular	G	Reparos importantes
D	Entre regular e reparos simples	H	Entre reparos importantes e s/ valor

IDADE EM % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVAÇÃO							
	A	B	C	D	E	F	G	H
2,00	1,02	1,05	3,51	9,03	18,90	39,30	53,10	75,40
4,00	2,08	2,11	4,55	10,00	19,80	34,60	53,60	75,70
6,00	3,18	3,21	5,62	11,00	20,70	35,30	54,10	76,00
8,00	4,32	4,35	6,73	12,10	21,60	36,10	54,60	76,30
10,00	5,50	5,53	7,88	13,20	22,60	36,90	55,20	76,60
12,00	6,72	6,75	9,07	14,30	23,60	37,70	55,80	76,90
14,00	7,98	8,01	10,30	15,40	24,60	38,50	56,40	77,20
16,00	9,28	9,31	11,60	16,60	25,70	39,40	57,00	77,50
18,00	10,60	10,60	12,90	17,80	26,80	40,30	57,60	77,80
20,00	12,00	12,00	14,20	19,10	27,90	41,80	58,30	78,20
22,00	13,40	13,40	15,60	20,40	29,10	42,20	59,00	78,50
24,00	14,90	14,90	17,00	21,80	30,30	43,10	59,60	78,90
26,00	16,40	16,40	18,50	23,10	31,50	44,10	60,40	79,30
28,00	17,90	17,90	20,00	24,60	32,80	45,20	61,10	79,60
30,00	19,50	19,50	21,50	26,00	34,10	46,20	61,80	80,00
32,00	21,10	21,10	23,10	27,50	35,40	47,30	62,60	80,40
34,00	22,80	22,80	24,70	29,00	36,80	48,40	63,40	80,80



36,00	24,50	24,50	26,40	30,50	38,10	49,50	64,20	81,30
38,00	26,20	26,20	28,10	32,20	39,60	50,70	65,00	81,70
40,00	28,80	28,80	29,90	33,80	41,00	51,90	65,90	82,10
42,00	29,90	29,80	31,60	35,50	42,50	53,10	66,70	82,60
44,00	31,70	31,70	33,40	37,20	44,00	54,40	67,60	83,10
46,00	33,60	33,60	35,20	38,90	45,60	55,60	68,50	83,50
48,00	35,60	35,50	37,10	40,70	47,20	56,90	69,40	84,00
50,00	37,50	37,50	39,10	42,60	48,80	58,20	70,40	84,50
52,00	39,50	39,50	41,90	44,00	50,50	59,60	71,30	85,00
54,00	41,60	41,60	43,00	46,30	52,10	61,00	72,30	85,50
56,00	43,70	43,70	45,10	48,20	53,90	62,40	73,30	86,00
58,00	45,80	45,80	47,20	50,20	55,60	63,80	74,30	86,60
60,00	48,80	48,80	49,30	52,20	57,40	65,30	75,30	87,10
62,00	50,20	50,20	51,50	54,20	59,20	66,70	75,40	87,70
64,00	52,50	52,50	53,70	56,30	61,10	68,30	77,50	88,20
66,00	54,80	54,80	55,90	58,40	69,00	69,80	78,60	88,80
68,00	57,10	57,10	58,20	60,60	64,90	71,40	79,70	89,40
70,00	59,50	59,50	60,50	62,80	66,80	72,90	80,80	90,40
72,00	62,20	62,20	62,90	65,00	68,80	74,60	81,90	90,90
74,00	64,40	64,40	65,30	67,30	70,80	76,20	83,10	91,20
76,00	66,90	66,90	67,70	69,60	72,90	77,90	84,30	91,80
78,00	69,40	69,40	72,20	71,90	74,90	89,60	85,50	92,40
80,00	72,00	72,00	72,70	74,30	77,10	81,30	86,70	93,10
82,00	74,60	74,60	75,30	76,70	79,20	83,00	88,00	93,70
84,00	77,30	77,30	77,80	79,10	81,40	84,50	89,20	94,40
86,00	80,00	80,00	80,50	81,60	83,60	86,60	90,50	95,00
88,00	82,70	82,70	83,20	84,10	85,80	88,50	91,80	95,70
90,00	85,50	85,50	85,90	86,70	88,10	90,30	93,10	96,40
92,00	88,30	88,30	88,60	89,30	90,40	92,20	94,50	97,10
94,00	91,20	91,20	91,40	91,90	92,80	94,10	95,80	97,80
96,00	94,10	94,10	94,20	94,60	95,10	96,00	97,20	98,50
98,00	97,00	97,00	97,10	97,30	97,60	98,00	98,00	99,80
100,00	100,00	100,00	100,0	100,00	100,00	100,0	100,0	100,0

Logo:

Identificação	Área (m²)	Padrão	Estado de Conservação	Valores p/ m²	Intervalo de Valores	Depreciação	Valores Finais R\$	Valores Totais R\$
Barracão	331,6	Galpão Padrão Econômico	Regular	R\$ 1.023,93	1,326	0,754	R\$ 339.468,64	R\$ 255.959,35
Cobertura Metálica	300	Cobertura Padrão Simples	Regular	R\$ 1.023,93	0,3	0,754	R\$ 69.483,89	R\$ 52.390,85
TOTAL GERAL DAS EDIFICAÇÕES								R\$ 308.350,21



Portanto:

O Valor Médio da Construção do Imóvel Avaliando é de:

R\$ 308.350,21

CONCLUSÃO:

Valor do imóvel avaliando = Valor do terreno + Valor da construção:

Valor do Terreno	R\$ 599.651,27
Valor da Construção	R\$ 308.350,21
TOTAL GERAL:	R\$ 908.001,48

Portanto:

Valor de Mercado do Imóvel Avaliando

R\$ 908.001,48



CONCLUSÃO DO VALOR DE MERCADO

Com base em pesquisa de imóveis de natureza e características intrínsecas e extrínsecas semelhantes, utilizando o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**, ponderando as características e os atributos dos dados obtidos por meio de técnicas de homogeneização normatizadas que permitem a determinação do valor levando em consideração as diversas tendências e flutuações do Mercado Imobiliário, normalmente diferentes das flutuações e tendências de outros ramos da economia, conclui-se que **o Valor de Mercado do imóvel objeto deste Parecer Técnico de Análise Mercadológica é de R\$ 908.001,48 (NOVECENTOS E OITO MIL UM REAL E QUARENTA E OITO CENTAVOS).**

Londrina/PR, 31 de Janeiro de 2.022.

Ernani Rodrigues Alves
Gestor em Negócios Imobiliários
Creci nº 22221 - 6ª Região (Paraná)
Perito Avaliador Judicial -CNAI nº 8230
Rua Fernando de Noronha, 1.405 - Londrina, PR



ANEXO 01- FOTOS DO IMÓVEL





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVVA FF7JG 548TA B2W4B



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVVA FF7JG 548TA B2W4B





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVVA FF7JG 548TA B2W4B





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVVA FF7JG 548TA B2W4B



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVVA FF7JG 548TA B2W4B





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVVA FF7JG 548TA B2W4B



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVVA FF7JG 548TA B2W4B

ERNANI RODRIGUES ALVES

Gestor em Negócios Imobiliários
Creci nºF 22.221 - 6ª Região (Paraná)
Perito Avaliador Judicial- CNAI nº 8230

Celular: (43) 99821-2000

HABILIDADES & COMPETÊNCIAS:

Gestor Imobiliário com conhecimentos nas áreas Administrativo, Financeira, Marketing e Pessoal. Profissional com conhecimentos em Direito Imobiliário e Contratos, Relações Trabalhistas, Gestão Empresarial, Administração de Imóveis e Locação, Avaliações Imobiliárias, Condomínios e Incorporações Imobiliárias, Plano Diretor e o Uso e Ocupação do Solo, Planejamento de Empreendimentos, Análise de Projetos Imobiliários, Fundos de Investimento Imobiliário.

Perito Avaliador de Imóveis, inscrito no **CNAI** (Cadastro Nacional de Avaliadores de Imóveis) pelo **COFECI** (Conselho Federal de Corretores de Imóveis) habilitado a desenvolver **PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA - PTAM**, com **Selo Certificador**, nos termos da Lei 6.530/78, lei 11.382/2006, Resolução 957/2006 e 1.044/2007 do **COFECI**, e ainda, observando rigorosamente as normas da **ABNT 14.653**.

Habilitado para as seguintes finalidades:

- Avaliação de Imóveis Industriais, Avaliação de Imóveis Residenciais, Avaliação de Glebas e Terrenos, Avaliação de Imóveis Comerciais e Avaliação de Imóveis Rurais.
- Dação
- Operação Comercial com Exigência de Garantias Reais
- Consórcio de Imóveis com alienação Fiduciária
- Compra e Venda de Imóveis
- Atualização do Valor de Mercado dos Ativos de uma Empresa
- Renovação de Alugueis
- Ações Judiciais que envolvem discussão sobre o Valor de um Bem
- Processos Judiciais que exigem Garantias Reais
- Dissolução Societária
- Realidade do Patrimônio Líquido de uma Empresa

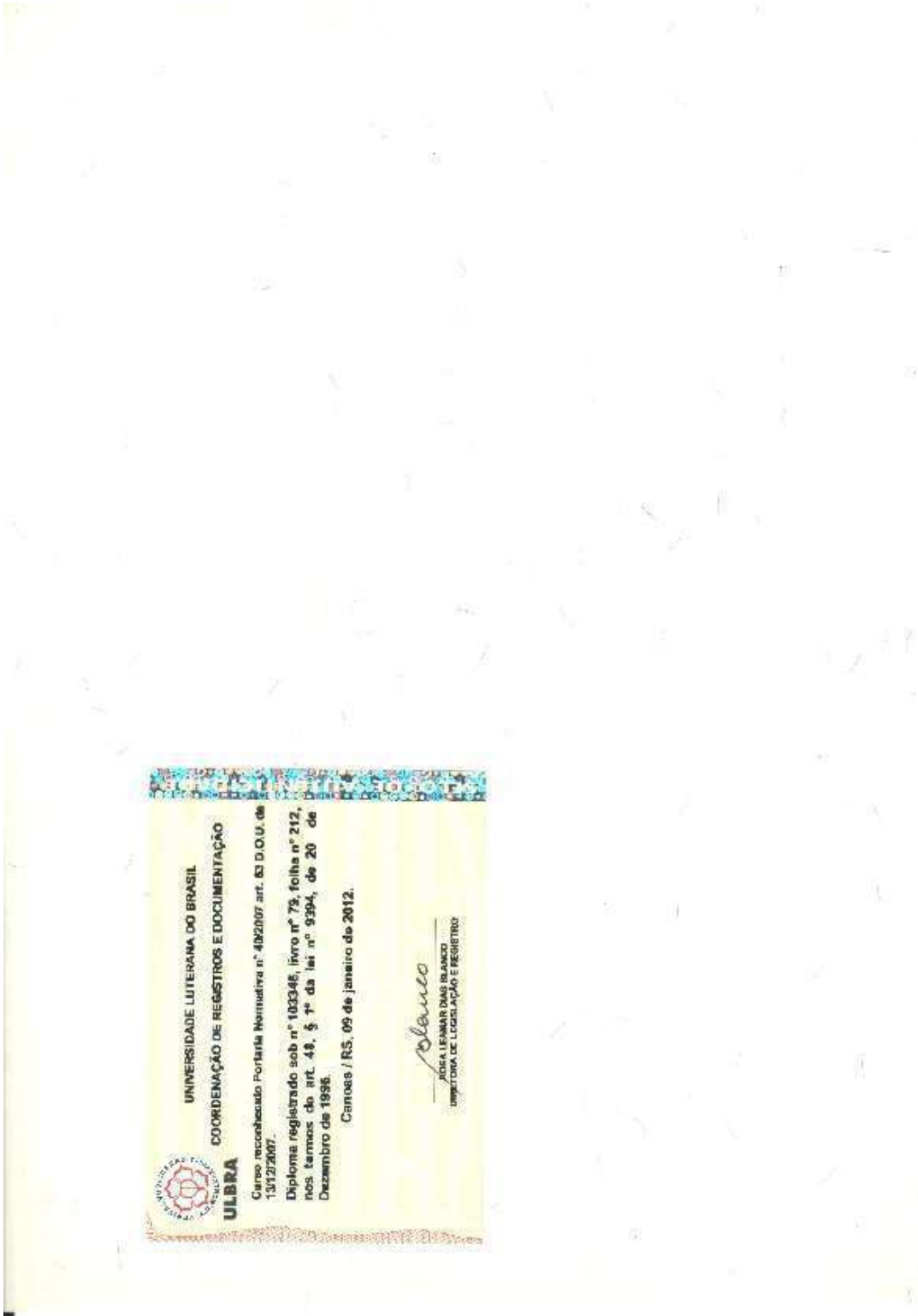
FORMAÇÃO ACADÊMICA

UNIVERSIDADE LUTERANA DO BRASIL

- Habilitado no curso SUPERIOR DE TECNOLOGIA EM NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS.







Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVVA FF7JG 548TA B2W4B



Certificados e Credenciais:



Identidade Funcional CRECI PR - Frente



Identidade Funcional CRECI PR - Verso





SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Federal de Corretores de Imóveis - COFECI

CERTIFICADO DE REGISTRO DE AVALIADOR IMOBILIÁRIO

O Conselho Federal de Corretores de Imóveis certifica que o Corretor de Imóveis

Ernani Rodrigues Alves

inscrito em 11/09/2012 no CRECI 6ª Região/PR sob o nº 22.221 está registrado no CADASTRO NACIONAL DE AVALIADORES IMOBILIÁRIOS e habilitado, na forma da Resolução COFECI nº 1.066/2007 e Ato Normativo-COFECI nº 001/2011, a emitir

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA.

Habilitação Profissional:
Gestor Imobiliário
Certificado de Avaliação Expedido por:
ULBRA/RS

Brasília (DF), 08 de fevereiro de 2013.

JOÃO TEODORO DA SILVA
Presidente

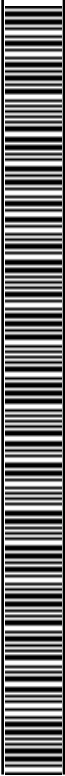
SÉRGIO WALDEMAR FREIRE SOBRAL
Diretor Secretário

Assinatura do Avaliador



SISTEMA
COFECHRECI

Nº 08230



ALGUNS CLIENTES:



PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Imóvel Avaliando: CASA COMERCIAL SITUADA RUA GRAFITA Nº 555, NO BAIRRO PARQUE WALDEMAR HAUER (SEÇÃO A), NA CIDADE DE LONDRINA – PR - LOTE 11 DA QUADRA 05, medindo 360 m² de área de terreno, e 545,06 m² de área construída.

Finalidade do Parecer: A finalidade do presente parecer é a determinação do valor de mercado do imóvel avaliando para efeito de **COMPROVAÇÃO**.

Interessado: **NHANDEARA TRANSPORTES E LOCAÇÃO LTDA – ME**

Ernani Rodrigues Alves
Gestor em Negócios Imobiliários
Creci nº 22221 - 6ª Região (Paraná)
Perito Avaliador Judicial - CNAI nº 8230
Rua Fernando de Noronha, 1.405 - Londrina, PR
Fone: 43 3367-2000 - E-mail: ernani@elocorretores.com.br

Londrina/PR, 31 de Janeiro de 2022.



NHANDEARA TRANSPORTES E LOCAÇÃO LTDA – ME

Ernani Rodrigues Alves, Gestor em Negócios Imobiliários com registro no CRECI da 6ª Região (Paraná) sob o nº F 22.221, Perito Avaliador registrado no CNAI sob nº 8230, devidamente inscrito no CAJU – Tribunal de Justiça do Paraná – TJPR, habilitado a desenvolver **PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA - PTAM**, com **Selo Certificador**, nos termos da Lei 6.530/78, lei 11.382/2006, Resolução 957/2006 e 1.044/2007 do **COFECI**, e ainda, observando rigorosamente as normas da **ABNT 14.653**.

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

FINALIDADE

A finalidade do presente parecer é a determinação do valor de mercado do imóvel avaliando para efeito de **COMPROVAÇÃO**.

Este parecer está em conformidade com o disposto no art. 3º da Lei 6.530, de 12 de maio de 1978 (D.O.U. de 15/05/1978), que regulamenta a profissão de Corretor de Imóveis, e com as Resoluções do Conselho Federal de Corretores de Imóveis (COFECI) nºs 957, de 22 de maio de 2006 (D.O.U. de 26/06/2006), e 1.066, de 22 de novembro de 2007 (D.O.U. de 29/11/2007), que dispõem sobre a competência do Corretor de Imóveis para a elaboração de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica e regulamentam a sua forma de elaboração.

IMÓVEL AVALIANDO

O imóvel avaliando, de propriedade de **NHANDEARA TRANSPORTES E LOCAÇÃO LTDA – ME**, está localizado à **RUA GRAFITA Nº 555, NO BAIRRO PARQUE WALDEMAR HAUER (SEÇÃO A), NA CIDADE DE LONDRINA – PR - LOTE 11 DA QUADRA 05, medindo 360 m² de área de terreno, e 545,06 m² de área construída**, e está devidamente registrado no **CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE 4º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA** sob a matrícula de nº **1.335**.



VISTORIA

O imóvel é constituído por 03 (Três) pavimentos.

O imóvel, objeto deste parecer, possui frente pela Rua Grafita com 12 metros, considerado bom para esta finalidade (Comercial), possui ainda uma excelente estrutura em alvenaria dividida em várias dependências. Possui piso cerâmico, Porcelanato, madeira e piso de cimento no imóvel.

O imóvel possui forro de laje cimentícia em quase todas as dependências, ficando somente uma parte nos fundos de forro de madeira.

CONTEXTO URBANO

O imóvel avaliado localiza-se em bairro dotado de boa infra-estrutura básica (água, rede de esgoto, energia elétrica, telefone, coleta de lixo, transporte coletivo), escolas de ensino fundamental e médio, supermercado, centro comercial, agência de correios, bancos, posto de combustíveis e praça de esportes.

METODOLOGIA UTILIZADA

Para a realização do presente trabalho utilizou-se o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**, que permite a determinação do valor levando em consideração as diversas tendências e flutuações do Mercado Imobiliário, normalmente diferentes das flutuações e tendências de outros ramos da economia, sendo por isso o mais recomendado e utilizado para a avaliação de imóveis.

Neste método, a determinação do valor do imóvel avaliando resulta da comparação deste com outros de natureza e características intrínsecas e extrínsecas semelhantes, a partir de dados pesquisados no mercado. As características e os atributos dos dados obtidos são ponderados por meio de técnicas de homogeneização normatizadas. Para a determinação dos Valores das edificações e Benfeitorias será usado o **“Método da Quantificação do Custo”**.

Esta Norma atende as prescrições do item 8.2.1.4.2 da ABNT NBR 14653-2:2011, e as complementa em relação as peculiaridades do Estado do Paraná



PESQUISA DE MERCADO (somente terreno)

A pesquisa de mercado permitiu a obtenção de 10 (Dez) imóveis com características intrínsecas e extrínsecas semelhantes ao avaliando, enumerados a seguir, cujas características encontram-se detalhadamente descritas abaixo:

N°	Localização	Bairro	Área total (m ²)	Valor R\$ (*)	R\$/ m ²
1	Londrina PR	Parque Waldemar Hauer	307	R\$ 150.000,00	R\$ 488,60
2	Londrina PR	Parque Waldemar Hauer	302	R\$ 170.000,00	R\$ 562,91
3	Londrina PR	Parque Waldemar Hauer	313	R\$ 180.000,00	R\$ 575,08
4	Londrina PR	Parque Waldemar Hauer	324	R\$ 190.000,00	R\$ 586,42
5	Londrina PR	Parque Waldemar Hauer	354	R\$ 250.000,00	R\$ 706,21
6	Londrina PR	Parque Waldemar Hauer	285	R\$ 260.000,00	R\$ 912,28
7	Londrina PR	Parque Waldemar Hauer	360	R\$ 190.000,00	R\$ 527,78
8	Londrina PR	Parque Waldemar Hauer	341	R\$ 175.000,00	R\$ 513,20
9	Londrina PR	Parque Waldemar Hauer	670	R\$ 300.000,00	R\$ 447,76
10	Londrina PR	Parque Waldemar Hauer	304	R\$ 180.000,00	R\$ 592,11

*Preços tipo Ofertas

EXISTÊNCIA DE PREÇOS DO TIPO OFERTA

A existência de preços do tipo "oferta", normalmente superiores ao valor real do imóvel, torna necessário a aplicação de um redutor (Fator de Oferta) para adequá-los ao valor de mercado, uma vez que nesses casos a euforia do vendedor ou do corretor exige que o interessado apresente uma contraproposta.

Aplicando então um redutor (Fator de Oferta) de 10% aos preços do tipo "oferta":

N°	Localização	Bairro	Área total (m ²)	Valor R\$ (*)	R\$/ m ²	R\$/ m ² Reduzidos
1	Londrina PR	Parque Waldemar Hauer	307	R\$ 150.000,00	R\$ 488,60	R\$ 439,74
2	Londrina PR	Parque Waldemar Hauer	302	R\$ 170.000,00	R\$ 562,91	R\$ 506,62
3	Londrina PR	Parque Waldemar Hauer	313	R\$ 180.000,00	R\$ 575,08	R\$ 517,57
4	Londrina PR	Parque Waldemar Hauer	324	R\$ 190.000,00	R\$ 586,42	R\$ 527,78
5	Londrina PR	Parque Waldemar Hauer	354	R\$ 250.000,00	R\$ 706,21	R\$ 635,59
6	Londrina PR	Parque Waldemar Hauer	285	R\$ 260.000,00	R\$ 912,28	R\$ 821,05
7	Londrina PR	Parque Waldemar Hauer	360	R\$ 190.000,00	R\$ 527,78	R\$ 475,00
8	Londrina PR	Parque Waldemar Hauer	341	R\$ 175.000,00	R\$ 513,20	R\$ 461,88
9	Londrina PR	Parque Waldemar Hauer	670	R\$ 300.000,00	R\$ 447,76	R\$ 402,99
10	Londrina PR	Parque Waldemar Hauer	304	R\$ 180.000,00	R\$ 592,11	R\$ 532,89



EVOLUÇÃO DOS CÁLCULOS

1) Cálculo da Média Aritmética:

$$\text{Média Aritmética} = \frac{\text{Somatório dos valores pesquisados}}{\text{Número de valores pesquisados}}$$

$$\text{Média Aritmética} = \frac{\text{R\$ 5.321,11}}{10}$$

$$\text{Média Aritmética} = \text{R\$ 532,21 / m}^2$$

2) Cálculo da Média Ponderada:

Adotou-se 30% como Fator de Ponderação, eliminando-se os imóveis pesquisados com valores/m² inferiores à R\$ 452,37 (média aritmética - 15%) e superiores à R\$ 612,04 (média aritmética + 15%).

Após a ponderação restaram os seguintes imóveis pesquisados:

Nº	Localização	Bairro	Área total (m ²)	Valor R\$ (*)	R\$/ m ²	R\$/ m ² Reduzidos
1	Londrina PR	Parque Waldemar Hauer	307	R\$ 150.000,00	R\$ 488,60	R\$ 439,74
2	Londrina PR	Parque Waldemar Hauer	302	R\$ 170.000,00	R\$ 562,91	R\$ 506,62
3	Londrina PR	Parque Waldemar Hauer	313	R\$ 180.000,00	R\$ 575,08	R\$ 517,57
4	Londrina PR	Parque Waldemar Hauer	324	R\$ 190.000,00	R\$ 586,42	R\$ 527,78
5	Londrina PR	Parque Waldemar Hauer	354	R\$ 250.000,00	R\$ 706,21	R\$ 635,59
6	Londrina PR	Parque Waldemar Hauer	285	R\$ 260.000,00	R\$ 912,28	R\$ 821,05
7	Londrina PR	Parque Waldemar Hauer	360	R\$ 190.000,00	R\$ 527,78	R\$ 475,00
8	Londrina PR	Parque Waldemar Hauer	341	R\$ 175.000,00	R\$ 513,20	R\$ 461,88
9	Londrina PR	Parque Waldemar Hauer	670	R\$ 300.000,00	R\$ 447,76	R\$ 402,99
10	Londrina PR	Parque Waldemar Hauer	304	R\$ 180.000,00	R\$ 592,11	R\$ 532,89

3) Cálculo da Média Homogeneizada:

A homogeneização tem por objetivo descartar os imóveis pesquisados cujos dados eventualmente expressem anomalias em relação à média, uma vez que só é possível equalizar-se matematicamente grandezas comparáveis.



No presente caso, concluídos os procedimentos de Ponderação, e identificamos anomalias que exijam a eliminação **04 (quatro)** das amostras remanescentes.

Portanto, concluídos os procedimentos de Ponderação e Homogeneização restou o seguinte grupo de imóveis pesquisados:

N°	Localização	Bairro	Área total (m ²)	Valor R\$ (*)	R\$/ m ²	R\$/ m ² Reduzidos
2	Londrina PR	Parque Waldemar Hauer	302	R\$ 170.000,00	R\$ 562,91	R\$ 506,62
3	Londrina PR	Parque Waldemar Hauer	313	R\$ 180.000,00	R\$ 575,08	R\$ 517,57
4	Londrina PR	Parque Waldemar Hauer	324	R\$ 190.000,00	R\$ 586,42	R\$ 527,78
7	Londrina PR	Parque Waldemar Hauer	360	R\$ 190.000,00	R\$ 527,78	R\$ 475,00
8	Londrina PR	Parque Waldemar Hauer	341	R\$ 175.000,00	R\$ 513,20	R\$ 461,88
10	Londrina PR	Parque Waldemar Hauer	304	R\$ 180.000,00	R\$ 592,11	R\$ 532,89

Média Homogeneizada =	Somatório dos valores pesquisados, após ponderação e homogeneização
	Número de valores pesquisados, após ponderação e homogeneização

$$\text{Média Homogeneizada} = \frac{\text{R\$ 3.021,74}}{6}$$

$$\text{Média Homogeneizada} = \text{R\$ 503,62 /m}^2$$

- Logo:

$$\bullet \text{Valor médio do m}^2 = \text{R\$ 503,62}$$



DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO DO TERRENO

Valor do Terreno = Valor Médio do M² vezes a metragem do Terreno.

$$360,00 \text{ m}^2 \times \text{R\$ } 503,62 = \text{R\$ } 181.303,20$$

Portanto:

Valor de mercado do TERRENO

R\$ 181.303,20



DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO DA CONSTRUÇÃO.

Neste caso como não foram encontradas amostras compatíveis com o tipo de construção do imóvel Avaliando, foi utilizado o "**CUB**" DO PARANÁ para a determinação do valor de mercado.

CUB: Custo Unitário Básico da Construção Civil

Principal indicador do setor da construção, o Custo Unitário Básico (CUB) é calculado mensalmente pelos Sindicatos da Indústria da Construção Civil de todo o país. Determina o custo global da obra para fins de cumprimento do estabelecido na lei de incorporação de edificações habitacionais em condomínio, assegurando aos compradores em potencial um parâmetro comparativo à realidade dos custos. Atualmente, a variação percentual mensal do CUB tem servido como mecanismo de reajuste de preços em contratos de compra de apartamentos em construção e até mesmo como índice setorial.

Finalidade. Determinar o custo global da obra para fins de cumprimento do estabelecido na lei de incorporação de edificações habitacionais em condomínio, ressaltando que o Custo Unitário Básico (CUB) é um custo meramente orientativo para o setor da Construção Civil, não sendo nunca o custo real da obra, pois este só é obtido através de um orçamento completo com todas as especificações de cada projeto em estudo ou análise. No entanto, hoje em dia a variação percentual mensal do CUB tem servido como mecanismo de reajuste de preços em contratos de compra de apartamentos em construção e até mesmo como índice setorial.

Metodologia de cálculo do CUB/m² – Coleta de dados. Os salários e preços de materiais e mão-de-obra, despesa administrativas e equipamentos previstos na NBR-12.721:2006 são obtidos através do levantamento de informações junto a uma amostra de cerca de 40 empresas da construção. Agindo desta maneira, o universo da pesquisa se dá sob a ótica do comprador, eliminando uma série de distorções em relação ao fornecimento de dados. Como o indicador a ser calculado refere-se a custo e não a preço, é mais correta a pesquisa junto ao comprador, que no caso são as construtoras e não junto aos distribuidores ou vendedores.



Custos Unitários Básicos de Construção CUB JANEIRO/2022

Fonte: <http://www.sinduscon-pr.com.br>

Valores em R\$/m² / Variação Mensal %

CUB-PR CUSTO UNITÁRIO BÁSICO DE CONSTRUÇÃO

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS - R\$/m²

Mês de referência: Janeiro/2022



PADRÃO BAIXO		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	1.981,33	R-1	2.439,94	R-1	2.998,44
PP-4	1.822,70	PP-4	2.303,54	R-8	2.438,51
R-8	1.732,36	R-8	2.007,34	R-16	2.483,36
PIS	1.371,04	R-16	1.940,25		



CLASSE	GRUPO	PADRÃO	INTERVALO DE VALORES			
			Mínimo	Médio	Máximo	
1- RESIDENCIAL	1.1- BARRACO	1.1.1- Padrão Rústico	0,060	0,090	0,120	
		1.1.2- Padrão Simples	0,132	0,156	0,180	
	1.2- CASA	1.2.1- Padrão Rústico	0,360	0,420	0,480	
		1.2.2- Padrão Proletário	0,492	0,576	0,660	
		1.2.3- Padrão Econômico	0,672	0,786	0,900	
		1.2.4- Padrão Simples	0,912	1,056	1,200	
		1.2.5- Padrão Médio	1,212	1,386	1,560	
		1.2.6- Padrão Superior	1,572	1,776	1,980	
		1.2.7- Padrão Fino	1,992	2,436	2,880	
		1.2.8- Padrão Luxo	Acima de 2,89			
	1.3- APARTAMENTO	1.3.1- Padrão Econômico	0,600	0,810	1,020	
		1.3.2- Padrão Simples	Sem elevador	1,032	1,266	1,500
			Com elevador	1,260	1,470	1,680
		1.3.3- Padrão Médio	Sem elevador	1,512	1,746	1,980
			Com elevador	1,692	1,926	2,160
		1.3.4- Padrão Superior	Sem elevador	1,992	2,226	2,460
Com elevador			2,172	2,406	2,640	
1.3.5- Padrão Fino		2,652	3,066	3,480		
1.3.6- Padrão Luxo	Acima de 3,49					
2- COMERCIAL - SERVIÇO - INDUSTRIAL	2.1- ESCRITÓRIO	2.1.1- Padrão Econômico	0,600	0,780	0,960	
		2.1.2- Padrão Simples	Sem elevador	0,972	1,206	1,440
			Com elevador	1,200	1,410	1,620
		2.1.3- Padrão Médio	Sem elevador	1,452	1,656	1,860
			Com elevador	1,632	1,836	2,040
		2.1.4- Padrão Superior	Sem elevador	1,872	2,046	2,220
	Com elevador		2,052	2,286	2,520	
	2.1.5- Padrão Fino	2,532	3,066	3,600		
	2.1.6- Padrão Luxo	Acima de 3,61				
	2.2- GALPÃO	2.2.1- Padrão Econômico	0,240	0,360	0,480	
		2.2.2- Padrão Simples	0,492	0,726	0,960	
		2.2.3- Padrão Médio	0,972	1,326	1,680	
2.2.4- Padrão Superior		Acima de 1,69				
3- ESPECIAL	3.1- COBERTURA	3.1.1- Padrão Simples	0,060	0,120	0,180	
		3.1.2- Padrão Médio	0,192	0,246	0,300	
		3.1.3- Padrão Superior	0,312	0,456	0,600	

Logo:

Identificação	Área (m²)	Padrão	Est. Conservação	Valores p/ m²	Interv. Valores	Valores Finais
Casa Residencial	545,06	Casa Padrão Econômico	Regular	R\$ 2.439,94	0,672	R\$ 893.702,00



Para a determinação das Depreciações, adotamos o critério de Ross-Heidecke, que relaciona a idade real da edificação e o seu estado de conservação, em função da vida útil adotada.

Para melhor entendermos o processo de depreciação de um bem utilizando a **Tabela de Depreciação de Ross-Heidecke**, temos que conhecer alguns conceitos básicos:

Depreciação: É a perda da aptidão de servir ao fim que o imóvel se destina, provocando a decadência do valor intrínseco do bem.

A depreciação de ordem física é proporcionada pelo desgaste das várias partes que compõem a edificação e suas causas podem ser devido ao uso, ausência de manutenção ou material sem qualidade e redundam em avarias bruscas e acidentais, deterioração, desgaste constante e decrepitude.

Já a depreciação de ordem funcional abrange a inadequação (falhas de projeto e/ou execução), superação (obsoletismo) e anulação (inadaptabilidade a outros fins). Este tipo de depreciação não se enquadra em formulações matemáticas genéricas.

A Tabela Ross-Heidecke aponta os percentuais de depreciação de um bem, em relação direta ao estado em que se encontra.

Na primeira tabela, encontramos os vários estados de conservação, como: **Novo, Entre novo e regular, Regular, Entre regular e reparos simples, Reparos simples, Entre reparos simples e importantes, Reparos importantes e Entre reparos importantes e sem valor**, classificados pelos códigos: **A, B, C, D, E, F, G e H**.

Na segunda tabela, na sua primeira coluna, temos a **IDADE EM % DE VIDA**, onde encontramos o percentual de vida útil de um bem avaliando, numa escala de **2% a 100%**, seguida pelos códigos dos diversos estados de conservação.

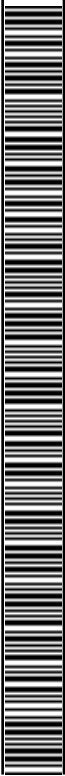
Tabela de Ross-Heidecke para Depreciação de Imóveis

CÓDIGO	CLASSIFICAÇÃO	CÓDIGO	CLASSIFICAÇÃO
A	Novo	E	Reparos simples
B	Entre novo e regular	F	Entre reparos simples e importantes
C	Regular	G	Reparos importantes
D	Entre regular e reparos simples	H	Entre reparos importantes e s/ valor

IDADE EM % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVAÇÃO							
	A	B	C	D	E	F	G	H
2,00	1,02	1,05	3,51	9,03	18,90	39,30	53,10	75,40
4,00	2,08	2,11	4,55	10,00	19,80	34,60	53,60	75,70
6,00	3,18	3,21	5,62	11,00	20,70	35,30	54,10	76,00
8,00	4,32	4,35	6,73	12,10	21,60	36,10	54,60	76,30
10,00	5,50	5,53	7,88	13,20	22,60	36,90	55,20	76,60



12,00	6,72	6,75	9,07	14,30	23,60	37,70	55,80	76,90
14,00	7,98	8,01	10,30	15,40	24,60	38,50	56,40	77,20
16,00	9,28	9,31	11,60	16,60	25,70	39,40	57,00	77,50
18,00	10,60	10,60	12,90	17,80	26,80	40,30	57,60	77,80
20,00	12,00	12,00	14,20	19,10	27,90	41,80	58,30	78,20
22,00	13,40	13,40	15,60	20,40	29,10	42,20	59,00	78,50
24,00	14,90	14,90	17,00	21,80	30,30	43,10	59,60	78,90
26,00	16,40	16,40	18,50	23,10	31,50	44,10	60,40	79,30
28,00	17,90	17,90	20,00	24,60	32,80	45,20	61,10	79,60
30,00	19,50	19,50	21,50	26,00	34,10	46,20	61,80	80,00
32,00	21,10	21,10	23,10	27,50	35,40	47,30	62,60	80,40
34,00	22,80	22,80	24,70	29,00	36,80	48,40	63,40	80,80
36,00	24,50	24,50	26,40	30,50	38,10	49,50	64,20	81,30
38,00	26,20	26,20	28,10	32,20	39,60	50,70	65,00	81,70
40,00	28,80	28,80	29,90	33,80	41,00	51,90	65,90	82,10
42,00	29,90	29,80	31,60	35,50	42,50	53,10	66,70	82,60
44,00	31,70	31,70	33,40	37,20	44,00	54,40	67,60	83,10
46,00	33,60	33,60	35,20	38,90	45,60	55,60	68,50	83,50
48,00	35,60	35,50	37,10	40,70	47,20	56,90	69,40	84,00
50,00	37,50	37,50	39,10	42,60	48,80	58,20	70,40	84,50
52,00	39,50	39,50	41,90	44,00	50,50	59,60	71,30	85,00
54,00	41,60	41,60	43,00	46,30	52,10	61,00	72,30	85,50
56,00	43,70	43,70	45,10	48,20	53,90	62,40	73,30	86,00
58,00	45,80	45,80	47,20	50,20	55,60	63,80	74,30	86,60
60,00	48,80	48,80	49,30	52,20	57,40	65,30	75,30	87,10
62,00	50,20	50,20	51,50	54,20	59,20	66,70	75,40	87,70
64,00	52,50	52,50	53,70	56,30	61,10	68,30	77,50	88,20
66,00	54,80	54,80	55,90	58,40	69,00	69,80	78,60	88,80
68,00	57,10	57,10	58,20	60,60	64,90	71,40	79,70	89,40
70,00	59,50	59,50	60,50	62,80	66,80	72,90	80,80	90,40
72,00	62,20	62,20	62,90	65,00	68,80	74,60	81,90	90,90
74,00	64,40	64,40	65,30	67,30	70,80	76,20	83,10	91,20
76,00	66,90	66,90	67,70	69,60	72,90	77,90	84,30	91,80
78,00	69,40	69,40	72,20	71,90	74,90	89,60	85,50	92,40
80,00	72,00	72,00	72,70	74,30	77,10	81,30	86,70	93,10
82,00	74,60	74,60	75,30	76,70	79,20	83,00	88,00	93,70
84,00	77,30	77,30	77,80	79,10	81,40	84,50	89,20	94,40
86,00	80,00	80,00	80,50	81,60	83,60	86,60	90,50	95,00
88,00	82,70	82,70	83,20	84,10	85,80	88,50	91,80	95,70
90,00	85,50	85,50	85,90	86,70	88,10	90,30	93,10	96,40
92,00	88,30	88,30	88,60	89,30	90,40	92,20	94,50	97,10
94,00	91,20	91,20	91,40	91,90	92,80	94,10	95,80	97,80
96,00	94,10	94,10	94,20	94,60	95,10	96,00	97,20	98,50
98,00	97,00	97,00	97,10	97,30	97,60	98,00	98,00	99,80
100,00	100,00	100,00	100,0	100,00	100,00	100,0	100,0	100,0



Como a tabela não proporciona uma leitura direta é necessário que conheçamos a **Vida Útil dos Imóveis**, estabelecida pelo **Bureau of Internal Revenue**, para aplicarmos a regra de três simples e descobriremos a **IDADE EM % DE VIDA** do imóvel avaliando:

APARTAMENTOS – 60 anos

BANCOS – 70 anos

CASAS DE ALVENARIA – 65 anos

CASAS DE MADEIRA – 45 anos

HOTÉIS – 50 anos

LOJAS – 70 anos

TEATROS – 50 anos

ARMAZÉNS – 75 anos

FÁBRICAS – 50 anos

CONST. RURAIS – 60 anos

GARAGENS – 60 anos

EDIF ESCRITÓRIOS – 70 anos

GALPÕES (DEPÓSITOS) – 70 anos

SILOS – 75 anos

Exemplo prático:

Se a vida útil de uma CASA DE ALVENARIA é estimada em 65 anos, e a idade do mesmo, seja estimada ou real, é de 30 anos, para conhecermos a **IDADE EM % DE VIDA** deste imóvel, aplicamos a regra de três simples:

65 anos ----- 100

30 anos ----- x

Assim podemos afirmar, que uma CASA DE ALVENARIA com 30 anos de construído, já atingiu **46,15%*** da sua vida útil.

Cotejando com seu estado de conservação, eleito pelo Avaliador, no alto da tabela (Códigos: **A, B, C, D, E, F, G e H**), identifica-se o percentual de depreciação a ser adotado.

OBS. No exemplo acima o percentual encontrado* deve ser arredondado para **46%** (Vide Tabela).

Então vejamos abaixo o **CÁLCULO EXATO DA DEPRECIÇÃO referente ao Imóvel Avaliando descrito acima:**

ESTADO DE CONSERVAÇÃO DESTE IMÓVEL ELEITO POR ESTE PERITO AVALIADOR:

CASAS DE ALVENARIA – 65 anos(estabelecida pelo **Bureau of Internal Revenue**).

Idade Aparente: 20 anos

Estado de Conservação: **D ENTRE REGULAR E REPAROS SIMPLES**



Aplicando a regra de três simples:

65 anos-----100

20 anos ----- X

Podemos afirmar que este imóvel já atingiu **30,77%** de sua vida útil.

Logo,

Ao utilizarmos a Tabela de Ross-Heidecke, veremos que o **ÍNDICE DE DEPRECIÇÃO** é de **26,00%**.

Tabela de Ross-Heidecke para Depreciação de Imóveis

CÓDIGO	CLASSIFICAÇÃO	CÓDIGO	CLASSIFICAÇÃO
A	Novo	E	Reparos simples
B	Entre novo e regular	F	Entre reparos simples e importantes
C	Regular	G	Reparos importantes
D	Entre regular e reparos simples	H	Entre reparos importantes e s/ valor

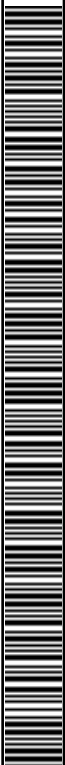
IDADE EM % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVAÇÃO							
	A	B	C	D	E	F	G	H
2,00	1,02	1,05	3,51	9,03	18,90	39,30	53,10	75,40
4,00	2,08	2,11	4,55	10,00	19,80	34,60	53,60	75,70
6,00	3,18	3,21	5,62	11,00	20,70	35,30	54,10	76,00
8,00	4,32	4,35	6,73	12,10	21,60	36,10	54,60	76,30
10,00	5,50	5,53	7,88	13,20	22,60	36,90	55,20	76,60
12,00	6,72	6,75	9,07	14,30	23,60	37,70	55,80	76,90
14,00	7,98	8,01	10,30	15,40	24,60	38,50	56,40	77,20
16,00	9,28	9,31	11,60	16,60	25,70	39,40	57,00	77,50
18,00	10,60	10,60	12,90	17,80	26,80	40,30	57,60	77,80
20,00	12,00	12,00	14,20	19,10	27,90	41,80	58,30	78,20
22,00	13,40	13,40	15,60	20,40	29,10	42,20	59,00	78,50
24,00	14,90	14,90	17,00	21,80	30,30	43,10	59,60	78,90
26,00	16,40	16,40	18,50	23,10	31,50	44,10	60,40	79,30
28,00	17,90	17,90	20,00	24,60	32,80	45,20	61,10	79,60
30,00	19,50	19,50	21,50	26,00	34,10	46,20	61,80	80,00
32,00	21,10	21,10	23,10	27,50	35,40	47,30	62,60	80,40
34,00	22,80	22,80	24,70	29,00	36,80	48,40	63,40	80,80
36,00	24,50	24,50	26,40	30,50	38,10	49,50	64,20	81,30
38,00	26,20	26,20	28,10	32,20	39,60	50,70	65,00	81,70
40,00	28,80	28,80	29,90	33,80	41,00	51,90	65,90	82,10



42,00	29,90	29,80	31,60	35,50	42,50	53,10	66,70	82,60
44,00	31,70	31,70	33,40	37,20	44,00	54,40	67,60	83,10
46,00	33,60	33,60	35,20	38,90	45,60	55,60	68,50	83,50
48,00	35,60	35,50	37,10	40,70	47,20	56,90	69,40	84,00
50,00	37,50	37,50	39,10	42,60	48,80	58,20	70,40	84,50
52,00	39,50	39,50	41,90	44,00	50,50	59,60	71,30	85,00
54,00	41,60	41,60	43,00	46,30	52,10	61,00	72,30	85,50
56,00	43,70	43,70	45,10	48,20	53,90	62,40	73,30	86,00
58,00	45,80	45,80	47,20	50,20	55,60	63,80	74,30	86,60
60,00	48,80	48,80	49,30	52,20	57,40	65,30	75,30	87,10
62,00	50,20	50,20	51,50	54,20	59,20	66,70	75,40	87,70
64,00	52,50	52,50	53,70	56,30	61,10	68,30	77,50	88,20
66,00	54,80	54,80	55,90	58,40	69,00	69,80	78,60	88,80
68,00	57,10	57,10	58,20	60,60	64,90	71,40	79,70	89,40
70,00	59,50	59,50	60,50	62,80	66,80	72,90	80,80	90,40
72,00	62,20	62,20	62,90	65,00	68,80	74,60	81,90	90,90
74,00	64,40	64,40	65,30	67,30	70,80	76,20	83,10	91,20
76,00	66,90	66,90	67,70	69,60	72,90	77,90	84,30	91,80
78,00	69,40	69,40	72,20	71,90	74,90	89,60	85,50	92,40
80,00	72,00	72,00	72,70	74,30	77,10	81,30	86,70	93,10
82,00	74,60	74,60	75,30	76,70	79,20	83,00	88,00	93,70
84,00	77,30	77,30	77,80	79,10	81,40	84,50	89,20	94,40
86,00	80,00	80,00	80,50	81,60	83,60	86,60	90,50	95,00
88,00	82,70	82,70	83,20	84,10	85,80	88,50	91,80	95,70
90,00	85,50	85,50	85,90	86,70	88,10	90,30	93,10	96,40
92,00	88,30	88,30	88,60	89,30	90,40	92,20	94,50	97,10
94,00	91,20	91,20	91,40	91,90	92,80	94,10	95,80	97,80
96,00	94,10	94,10	94,20	94,60	95,10	96,00	97,20	98,50
98,00	97,00	97,00	97,10	97,30	97,60	98,00	98,00	99,80
100,00	100,00	100,00	100,0	100,00	100,00	100,0	100,0	100,0

Logo:

Identificação	Área (m²)	Padrão	Est. Conservação	Valores p/ m²	Interv.Valores	Valores Finais	Depreciação 26,00%	Valores Finais Reduzidos 26,00%
Casa Residencial	545,06	Casa Padrão Econômico	Regular	R\$ 2.439,94	0,672	R\$ 893.702,00	0,74	R\$ 661.339,48



Portanto:

O Valor Médio da Construção do Imóvel Avaliando é de:

R\$ 661.339,48

CONCLUSÃO:

Valor do imóvel avaliando = Valor do terreno + Valor da construção:

Valor do Terreno	R\$ 181.303,20
Valor da Construção	<u>R\$ 661.339,48</u>
TOTAL GERAL:	R\$ 842.642,68

Portanto:

Valor de Mercado do Imóvel Avaliando

R\$ 842.642,68



CONCLUSÃO DO VALOR DE MERCADO

Com base em pesquisa de imóveis de natureza e características intrínsecas e extrínsecas semelhantes, utilizando o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**, ponderando as características e os atributos dos dados obtidos por meio de técnicas de homogeneização normatizadas que permitem a determinação do valor levando em consideração as diversas tendências e flutuações do Mercado Imobiliário, normalmente diferentes das flutuações e tendências de outros ramos da economia, conclui-se que **o Valor de Mercado do imóvel objeto deste Parecer Técnico de Análise Mercadológica é de R\$ 842.642,68 (OITOCENTOS E QUARENTA E DOIS MIL SEISCENTOS E QUARENTA E DOIS REAIS E SESSENTA E OITO CENTAVOS).**

Londrina/PR, 31 de Janeiro de 2022.

Ernani Rodrigues Alves
Gestor em Negócios Imobiliários
Creci nº 22221 - 6ª Região (Paraná)
Perito Avaliador Judicial -CNAI nº 8230



ANEXO 01
FOTOS DO IMÓVEL











Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVVA FF7JG 548TA B2W4B



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVVA FF7JG 548TA B2W4B







ERNANI RODRIGUES ALVES

Gestor em Negócios Imobiliários
Creci nºF 22.221 - 6ª Região (Paraná)
Perito Avaliador Judicial- CNAI nº 8230
Celular: (43) 99821-2000

HABILIDADES & COMPETÊNCIAS:

Gestor Imobiliário com conhecimentos nas áreas Administrativo, Financeira, Marketing e Pessoal. Profissional com conhecimentos em Direito Imobiliário e Contratos, Relações Trabalhistas, Gestão Empresarial, Administração de Imóveis e Locação, Avaliações Imobiliárias, Condomínios e Incorporações Imobiliárias, Plano Diretor e o Uso e Ocupação do Solo, Planejamento de Empreendimentos, Análise de Projetos Imobiliários, Fundos de Investimento Imobiliário.

Perito Avaliador de Imóveis, inscrito no **CNAI** (Cadastro Nacional de Avaliadores de Imóveis) pelo **COFECI** (Conselho Federal de Corretores de Imóveis) habilitado a desenvolver **PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA - PTAM**, com **Selo Certificador**, nos termos da Lei 6.530/78, lei 11.382/2006, Resolução 957/2006 e 1.044/2007 do **COFECI**, e ainda, observando rigorosamente as normas da **ABNT 14.653**.

Habilitado para as seguintes finalidades:

- Avaliação de Imóveis Industriais, Avaliação de Imóveis Residenciais, Avaliação de Glebas e Terrenos, Avaliação de Imóveis Comerciais e Avaliação de Imóveis Rurais.
- Dação
- Operação Comercial com Exigência de Garantias Reais
- Consórcio de Imóveis com alienação Fiduciária
- Compra e Venda de Imóveis
- Atualização do Valor de Mercado dos Ativos de uma Empresa
- Renovação de Aluguéis
- Ações Judiciais que envolvem discussão sobre o Valor de um Bem
- Processos Judiciais que exigem Garantias Reais
- Dissolução Societária
- Realidade do Patrimônio Líquido de uma Empresa

FORMAÇÃO ACADÊMICA

UNIVERSIDADE LUTERANA DO BRASIL

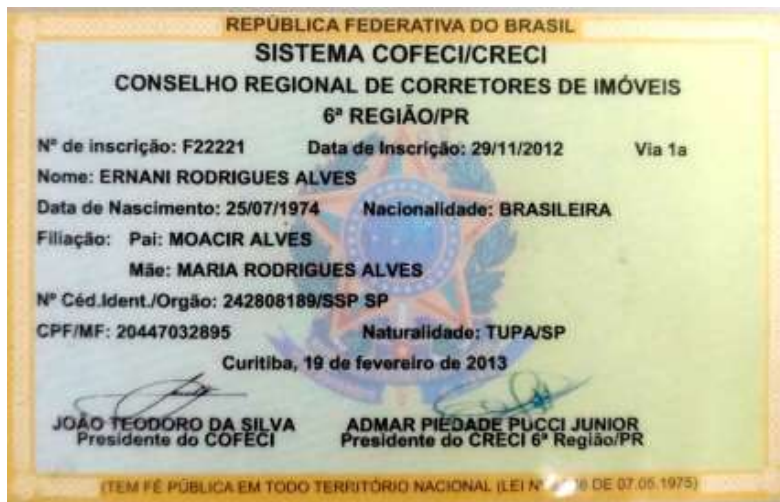
- Habilitado no curso SUPERIOR DE TECNOLOGIA EM NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS.







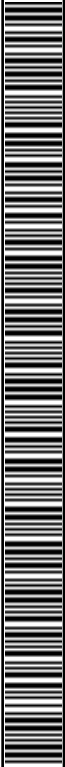
Certificados e Credenciais:



Identidade Funcional CRECI PR - Frente



Identidade Funcional CRECI PR - Verso





SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Federal de Corretores de Imóveis - COFECI

CERTIFICADO DE REGISTRO DE AVALIADOR IMOBILIÁRIO

O Conselho Federal de Corretores de Imóveis certifica que o Corretor de Imóveis

Ernani Rodrigues Alves

inscrito em 11/09/2012 no CRECI 6ª Região/PR sob o nº 22.221 está registrado no CADASTRO NACIONAL DE AVALIADORES IMOBILIÁRIOS e habilitado, na forma da Resolução COFECI nº 1.066/2007 e Ato Normativo-COFECI nº 001/2011, a emitir

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA.

Habilitação Profissional:
Gestor Imobiliário
Certificado de Avaliação Expedido por:
ULBRA/RS

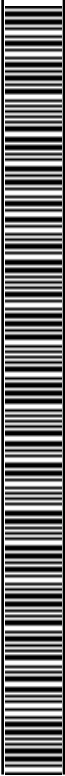
Brasília (DF), 08 de fevereiro de 2013.

JOÃO TEODORO DA SILVA
Presidente

SÉRGIO WALDEMAR FREIRE SOBRAL
Diretor Secretário

Assinatura do Avaliador

SISTEMA COFECI-CRECI
Nº 08230



ALGUNS CLIENTES:




PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Imóvel Avaliando: **ÁREA DE TERRAS MEDINDO 4,0954413 ALQUEIRES PAULISTAS, OU SEJA, 99.109,68 M² OU 9,910968 HECTARES, constituída pelo LOTE Nº 461-A, da GLEBA ROLAND, no município de Rolândia PR, Estrada Rolândia Pitangueiras, contendo 02 casas de madeira, 01 tulha de madeira, e outras benfeitorias, dentro das divisas e Confrontações constantes da Matrícula de nº 73 do CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ROLÂNDIA PR.**

Finalidade do Parecer: A finalidade do presente parecer é a determinação do valor de mercado do imóvel avaliando para efeito de **COMPROVAÇÃO**.

Interessado: **NHANDEARA TRANSPORTES E LOCAÇÃO LTDA**


Ernani Rodrigues Alves *Ernani Rodrigues Alves*
Gestor em Negócios Imobiliários
Creci nº 22221 - 6ª Região (Paraná)
Perito Avaliador Judicial - CNAI nº 8230
Rua Fernando de Noronha, 1.405 - Londrina, PR

Londrina/PR, 28 de Dezembro de 2022.



NHANDEARA TRANSPORTES LTDA.

Ernani Rodrigues Alves, Perito Avaliador de Imóveis, inscrito no **CNAI** (Cadastro Nacional de Avaliadores de Imóveis) pelo **COFECI** (Conselho Federal de Corretores de Imóveis) habilitado a desenvolver **PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA - PTAM**, com **Selo Certificador**, nos termos da Lei 6.530/78, lei 11.382/2006, Resolução 957/2006 e 1.044/2007 do **COFECI**, e ainda, observando rigorosamente as normas da **ABNT 14.653**.

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

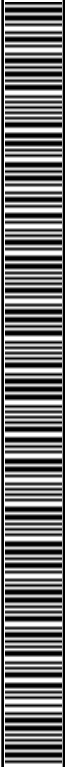
FINALIDADE

A finalidade do presente parecer é a determinação do valor de mercado do imóvel avaliando para efeito de **COMPROVAÇÃO**.

Este parecer está em conformidade com o disposto no art. 3º da Lei 6.530, de 12 de maio de 1978 (D.O.U. de 15/05/1978), que regulamenta a profissão de Corretor de Imóveis, e com as Resoluções do Conselho Federal de Corretores de Imóveis (COFECI) nºs 957, de 22 de maio de 2006 (D.O.U. de 26/06/2006), e 1.066, de 22 de novembro de 2007 (D.O.U. de 29/11/2007), que dispõem sobre a competência do Corretor de Imóveis para a elaboração de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica e regulamentam a sua forma de elaboração.

IMÓVEL AVALIANDO

ÁREA DE TERRAS MEDINDO 4,0954413 ALQUEIRES PAULISTAS, OU SEJA, 99.109,68 M² OU 9,910968 HECTARES, constituída pelo **LOTE Nº 461-A**, da **GLEBA ROLAND**, no município de Rolândia PR, Estrada Rolândia Pitangueiras, contendo 02 casas de madeira, 01 tulha de madeira, e outras benfeitorias, dentro das divisas e Confrontações constantes da **Matrícula de nº 73 do CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ROLÂNDIA PR**.



VISTORIA

Trata-se de uma **ÁREA DE TERRAS MEDINDO 4,0954413 ALQUEIRES PAULISTAS, OU SEJA, 99.109,68 M² OU 9,910968 HECTARES**, com várias benfeitorias, todos em regular estado de conservação.

O Relatório Fotográfico da vistoria encontra-se no Anexo 01.

IMPARCIALIDADE

Este **PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA** foi emitido com total Imparcialidade, visando somente à determinação do Valor de Mercado do Imóvel, sem prejuízos para as partes.



METODOLOGIA UTILIZADA

PESQUISA DE PREÇOS DE TERRAS AGRÍCOLAS

1 – INTRODUÇÃO

A Pesquisa de Preços de **TERRAS AGRÍCOLAS** é realizada desde 1998 pela Secretaria de Estado da Agricultura e do Abastecimento do Paraná, através de seu Departamento de Economia Rural, tendo por objetivo:

- a) Acompanhar a evolução do Preço da Terra Agrícola no Estado do Paraná;
- b) Preparar informações diversas relacionadas com Programas de Governo;
- c) Disponibilizar para a sociedade um referencial de preços amplo;
- d) Atender parcialmente o disposto no artigo 14 da Lei N° 9.393, de 19/12/96, Anexo 1, entre outros dispositivos legais.

Os preços médios pesquisados **poderão servir como um referencial** por município, não como valor mínimo ou máximo, tendo em vista que cada propriedade rural tem suas características próprias quanto ao tamanho, localização, vias de acesso, topografia, hidrografia, tipo de solo, capacidade de uso, grau de mecanização entre outros fatores.

2 – METODOLOGIA

2.1 – Separação em Classes:

Para o levantamento são utilizadas as oito classes de capacidade de uso, conforme o “Manual para levantamento utilitário e classificação de terras no sistema de capacidade de uso”, publicado pela Sociedade Brasileira de Ciência do Solo (SBCS), amplamente difundido no Brasil desde sua primeira publicação em 1983. Apenas o preço da classe V, atualmente de uso bastante restrito pela legislação não é pesquisado em nenhuma localidade.

As demais classes são todas pesquisadas e divulgadas, e apresentam as seguintes características, conforme adaptado de Lepsch:

Grupo A- Classe I: terras cultiváveis, aparentemente sem problemas especiais de conservação. *Ocupação mais comum no Paraná: Grãos, com altas produtividades.*

Grupo A- Classe II: terras cultiváveis com problemas simples de conservação. *Ocupação mais comum no Paraná: Grãos, com produtividades ainda acima da média.*



Grupo A- Classe III: terras cultiváveis com problemas complexos de conservação
Ocupação mais comum no Paraná: Grãos, com produtividades médias.

Grupo A- Classe IV: terras cultiváveis apenas ocasionalmente ou em extensão limitada, com sérios problemas de conservação. *Ocupação mais comum no Paraná: Grãos, com produtividades médias e pastagens para a criação de gado de leite.*

Grupo B- Classe V: terras adaptadas em geral para pastagens e/ou reflorestamento sem necessidade de prática especial de conservação, cultiváveis apenas em casos muito especiais. *Ocupação mais comum no Paraná: Áreas alagáveis não sistematizadas.*

Grupo B- Classe VI: terras adaptadas em geral para pastagens e/ou reflorestamento com problemas simples de conservação, cultiváveis apenas em casos especiais de algumas culturas permanentes protetoras do solo. *Ocupação mais comum: Pastagens para bovino de corte, especialmente em áreas planas a suave onduladas porém frágeis devido a textura arenosa ou a baixa fertilidade.*

Grupo B - Classe VII: terras adaptadas em geral somente para pastagens ou reflorestamento, com problemas complexos de conservação. *Ocupação mais comum no Paraná: Pastagens degradadas, Pastagens em áreas declivosas e reflorestamentos.*

Grupo C - Classe VIII: terras impróprias para cultura, pastagem ou reflorestamento, podendo servir apenas como abrigo e proteção da fauna e flora silvestre, como ambiente para recreação, ou para fins de armazenamento de água. *Ocupação mais comum no Paraná: Vegetação natural.*

Apesar de não ser possível uma análise precisa de quanto cada classe representa no estado do Paraná, a avaliação busca atender os critérios estabelecidos no Anexo 2.

2.2 – Coleta das informações

a) Número de Informações: São levantadas informações de 400 áreas de 50 mil hectares, aproximadamente, procurando respeitar os limites municipais e características similares dos municípios. Exemplos: Guarapuava, com mais de 310 mil hectares de área total, gera seis informações; por outro lado, municípios pequenos e com características semelhantes são agrupados, como Nova Santa Bárbara, Santa Cecília e São Sebastião da Amoreira, que totalizam pouco mais de 35 mil hectares, resultando em apenas uma informação para os três municípios.

b) Características das informações: os dados são coletados em março (ou coletados antes e corrigidos para este mês) e subdivididos pelas classes da pesquisa, conforme



ocupação mais comum na região onde estão sendo pesquisadas, desconsiderando as utilizações acima ou abaixo da capacidade de uso.

c) Procedência das informações: utilizam-se valores informados por pessoas e empresas ligadas ao Setor Agropecuário, tais como: Imobiliárias, Corretores de Imóveis Autônomos, Cooperativas, Empresas de Planejamento, Engenheiros Agrônomos, Técnicos Agrícolas, Topógrafos, Técnicos da EMATER-PR, Técnicos da Secretaria de Agricultura dos Municípios, Sindicato dos Trabalhadores Rurais, Sindicatos Rurais, Associações de Produtores Rurais, Cartório de Registro de Imóveis e outros ligados ao setor. Dos valores médios finais para cada classe e tipo de terras, são deduzidos os valores das benfeitorias reprodutivas (culturas comerciais de ciclo vegetativo, superior a um ano, nem sempre negociáveis separadamente do solo, tais como lavouras permanentes, pastagens e reflorestamento) e não reprodutivas (São aquelas que por se acharem aderidas ao solo, de remoção inviável por algum motivo, não são negociáveis separadamente das terras. Alguns exemplos são casas, galpões, cercas, pocilgas e instalações para abastecimento de água), bem como os investimentos necessários para implantação destas.

2.3 – Análise e divulgação das informações

a) comparativo preliminar: As informações coletadas são comparadas, e as que estão fora da faixa estabelecida pela média adicionada e subtraída do desvio padrão, para cada classe, são questionadas, para correção ou ratificação.

b) Cálculo do preço municipal: O preço divulgado por município (PM) considera:

t - informações levantadas para o município, podendo ser uma ou mais (t_1 , t_2 , ..., t_n)

mmr - média de todas informações contidas nas Regiões Intermediárias do IBGE, divididas conforme Anexo 3.

mz - média de todas informações contidas na Zonas Ecológico-econômicas (ZEE), divididas conforme Anexo 4.

fh - Fator de homogeneização, equivalente ao possível erro amostral, calculado através da média dos coeficientes de variação obtidos entre as avaliações dos técnicos para um uma região homogênea. Considera-se região homogênea apenas a intersecção das ZEE com as Regiões Intermediárias .

O preço final divulgado é calculado através da seguinte fórmula:



$$PM = (1 - fh) \left(\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n t_i \right) + fh \left(\frac{mmr + mz}{2} \right)$$

De forma mais simplificada, pode-se dizer que a média simples das informações relativas a cada município é a informação principal, porém essa é corrigida parcialmente pela média entre as informações relativas a ZEE e a Regiões Intermediárias em que estão localizadas, proporcionalmente aos possíveis erros amostrais.

O valor obtido é arredondado para casa logo abaixo da média das diferenças absolutas obtidas entre os valores calculados e os primários. Assim, se a diferença média ultrapassar 10 reais, arredonda-se para dezenas, se ultrapassar 100, centenas, e assim por diante.

2.4 – Alterações metodológicas

– Até o ano de 2010 o mês de janeiro era utilizado como referência para pesquisa, a partir de 2011 este mês de referência foi alterado para março.

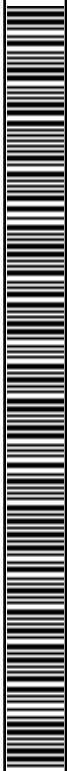
– Até o ano de 2016 a pesquisa era feita para três tipos de terras (Roxa, Mista e Arenosa) e quatro classes (Mecanizada, Mecanizável, Não-mecanizável e Inaproveitável), conforme conceituação do Anexo 5. A partir de 2017 foram usadas as classes de capacidade de Uso, conforme o “Manual para levantamento utilitário e classificação de terras no sistema de capacidade de uso”, publicado pela Sociedade Brasileira de Ciência do Solo (SBCS).

– Até o ano de 2019 eram utilizadas as Microrregiões (IBGE) para restringir as zonas homogêneas, a partir de 2020 foram adotadas as Regiões Intermediárias (IBGE)

3 – ESCLARECIMENTOS

Cumpre-nos esclarecer que, anualmente, a Secretaria de Estado da Agricultura – **SEAB**, por meio do Departamento de Economia Rural – **DERAL**, realiza a pesquisa de ***Terras Agrícolas por Município***. A referida pesquisa é realizada nos 22 Núcleos Regionais da SEAB, pelos respectivos Técnicos do Departamento em cada Núcleo, ficando assim a Seab, com base na **Lei 9393/96, Art. 14 § 1º**, como Órgão Oficial responsável para realização da pesquisa.

É necessário salientar que os dados finais da pesquisa devem ser utilizados apenas como uma referência de preço, pois são resultantes de uma média de preços de mercado (negócios realizados e/ou intenções de compra). Portanto, não devem ser



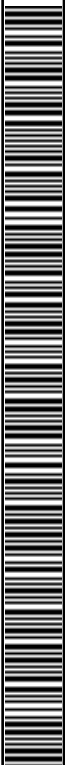
utilizados como valor absoluto, máximo ou mínimo, devido à dinâmica do mercado e, principalmente, levando em consideração as diferenças quanto à localização, topografia, tipo de solo, fertilidade, utilização, entre outras variáveis e características próprias de cada propriedade.

As Classes levantadas diferem das classes disponíveis para a declaração do ITR, porém, considerando os usos mais comuns para cada classe no Paraná, podem ser feitas adaptações coerentes, sempre levando em conta que os preços representam médias de um valor que apresenta alta variabilidade. Uma possível adaptação é dada pela tabela disponível no Anexo 6.



ANEXO 2 – Tabela de critérios para enquadramento nas classes; conforme BERTONI, J.; LOMBARDI, F. N. Conservação do solo. São Paulo: Ícone, 1990. 345p.

Limitações		Classes de Capacidade de Uso									
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII		
Profundidade Efetiva	1	Muito profundo (> 2m)	X								
	2	Profundo (1 - 2m)	X								
	3	Moderada (0,5 - 1m)		X							
	4	Raso (0,25 - 0,5m)				X					
	5	Muito raso (< 0,25m)						X			
Textura	1	Muito argiloso			X						
	2	Argiloso		X							
	3	Média	X								
	4	Siltosa						X			
	5	Arenosa							X		
	6	Solos orgânicos					X		X		
Erosão	Laminar	0	Não aparente	X				X			
		1	Ligeira		X						
		2	Moderada			X					
		3	Severa						X		
		4	Muito Severa							X	
	Sulcos	Superficiais desfeitos c/ prep. do solo)	5	Extremamente severa							X
			7	Ocasionais		X					
			8	Frequentes			X				
		Rasos (não são desfeitos c/ prep. do solo)	9	Muito frequentes				X			
				Ocasionais			X				
				Frequentes				X			
		Profundos (não podem ser cruzados c/ máq.)	7	Muito frequentes					X		
			8	Ocasionais				X			
			9	Frequentes					X		
	9 V	Voçorocas							X		
Permeabilidade	1	Excessiva		X							
	2	Boa	X								
	3	Moderada		X							
	4	Pobre			X						
	5	Muito pobre					X				
Declive	A	0 - 3%	X				X				
	B	3 - 8%		X							
	C	8 - 20%			X						
	D	20 - 45%				X					
	E	45 - 75%							X		
	F	> 75%								X	
Fertilidade aparente	1	Muito alta	X								
	2	Alta	X								
	3	Média		X							
	4	Baixa			X						
	5	Muito baixa						X			
Pedregosidade	p1	Sem pedra	X								
	p2	< 1%		X							
	p3	1 - 10%			X						
	p4	10 - 30%				X					
	p5	30 - 50%						X			
	p6	> 50%							X		
Risco de inundação	r1	Ocasional			X						
	r2	Frequente					X				
	r3	Muito frequente								X	
Deflúvio superficial	ds1	Muito rápido				X					
	ds2	Rápido			X						
	ds3	Moderado		X							
	ds4	Lento	X								
	ds5	Muito lento		X			X				
Seca edafológica	se1	Muito longa						X			
	se2	Longa				X					
	se3	Média			X						
	se4	Curta		X							
	se5	Muito curta	X								



ANEXO 5 – definições anteriores de classes

CONCEITO DAS CLASSES DE TERRAS AGRÍCOLAS

1 – MECANIZADA

São áreas destocadas, sem restrições para o preparo do solo e plantio, cuja declividade (topografia) permite operações com máquinas e implementos agrícolas motorizados, podendo estar sendo cultivada ou em pousio, independente da cultura existente, incluindo várzea sistematizada.

2 – MECANIZÁVEL

São áreas cuja declividade do solo (topografia) permite operações com máquinas e implementos agrícolas motorizados, porém, ainda não há mecanização, devido à presença de vegetação adensada (mata ou capoeira), resto de desmatamento (tocos, troncos e galhos) e várzea não sistematizada (úmida).

3 – NÃO MECANIZÁVEL

São áreas cujo relevo e/ou profundidade do solo são desfavoráveis à execução de operações ou práticas agrícolas com máquinas e implementos motorizados, permitindo, porém, o plantio manual ou a tração animal. São consideradas também áreas não mecanizáveis, as reservas legais, tendo em vista que as mesmas só poderão sofrer algum tipo de desmatamento e/ou corte, mediante um plano de manejo sustentável, com projeto devidamente aprovado pelo IAP e/ou IBAMA.

4 – INAPROVEITÁVEIS

São áreas totalmente inaproveitáveis para atividades agropecuárias, constituídas de solos pedregosos, muito rasos ou inundáveis periodicamente, *despenhadeiro, pirambeira, penhascos, etc.*, com relevo íngreme ou reserva de preservação permanente, podendo servir apenas como abrigo e proteção de fauna e flora silvestre, como ambiente para recreação ou para fins de armazenamento de água.

ANEXO 6 – tabela de aproximações de classes em outros sistemas de classificação.

Sistema de Capacidade e Uso do solo	Metodologia anterior	SIPT
Classe I	Mecanizada/Mecanizável (roxa)	I – lavoura – aptidão boa
Classe II	Mecanizada/Mecanizável (roxa/mista)	I – lavoura – aptidão boa
Classe III	Mecanizada/Mecanizável (roxa/mista/ arenosa)	II – lavoura – aptidão regular
Classe IV	Mecanizada/Mecanizável (roxa/mista/ arenosa)	III – lavoura – aptidão restrita
Classe V	Mecanizada/Mecanizável (roxa/mista/ arenosa)	IV – pastagem plantada
Classe VI	Não-mecanizável (roxa/mista/ arenosa)	IV – pastagem plantada
Classe VII	Não-mecanizável(roxa/mista/ arenosa)	V – silvicultura ou pastagem natural
Classe VIII	Inaproveitável (roxa/mista/ arenosa)	VI – preservação da fauna ou flora

OBS: as relações são aproximações, podendo haver interpretações diferentes, sendo estas aqui apresentadas baseadas essencialmente no Anexo 2, principalmente nos critérios de textura e de declividade.



IMPARCIALIDADE

Este **PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA** foi emitido com total Imparcialidade, visando somente à determinação do Valor de Mercado do Imóvel, sem prejuízos para as partes.

PESQUISA DE MERCADO (SOMENTE TERRENO)

No caso em tese, foi utilizado o Levantamento anual de preços de terras (intenções de compra ou transações ocorridas) com fins Agrossilvipastoris, por municípios, feito pela SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA E DO ABASTECIMENTO - SEAB DEPARTAMENTO DE ECONOMIA RURAL – DERAL - DIVISÃO DE ESTATÍSTICAS BÁSICAS.



SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA E DO ABASTECIMENTO - SEAB
DEPARTAMENTO DE ECONOMIA RURAL – DERAL
DIVISÃO DE ESTATÍSTICAS BÁSICAS

PREÇOS MÉDIOS DE TERRAS AGRÍCOLAS – valores referentes a 2022 em Reais por hectare detalhados por classe de capacidade uso e por município

Município	A- I	A- II	A- III	A- IV	B- VI	B- VII	C- VIII
Rolândia	139.900	117.900	96.000	71.900	46.900	39.100	20.100

FONTE: <https://www.agricultura.pr.gov.br/terras>



DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL **(SOMENTE TERRENO).**

Desta forma faremos a Avaliação desta área levando em consideração o que diz SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA E DO ABASTECIMENTO – SEAB, DEPARTAMENTO DE ECONOMIA RURAL – DERAL, DIVISÃO DE ESTATÍSTICAS BÁSICAS – DEB.

Este Perito classifica esta área como:

Grupo A- Classe II: terras cultiváveis com problemas simples de conservação. *Ocupação mais comum no Paraná: Grãos, com produtividades ainda acima da média.*

Sendo assim, considero o VALOR POR HECTARE, de acordo com a SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA E DO ABASTECIMENTO – SEAB, DEPARTAMENTO DE ECONOMIA RURAL – DERAL, DIVISÃO DE ESTATÍSTICAS BÁSICAS – DEB em **R\$ 117.900,00 (cento e dezessete mil e novecentos reais), por Hectare.**



SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA E DO ABASTECIMENTO - SEAB
DEPARTAMENTO DE ECONOMIA RURAL – DERAL
DIVISÃO DE ESTATÍSTICAS BÁSICAS

PREÇOS MÉDIOS DE TERRAS AGRÍCOLAS – valores referentes a 2022 em Reais por hectare detalhados por classe de capacidade uso e por município

Município	A- I	A- II	A- III	A- IV	B- VI	B- VII	C- VIII
Rolândia	139.900	117.900	96.000	71.900	46.900	39.100	20.100

Portanto:



Valor do imóvel avaliando = Área total do imóvel em Hectare X Valor médio do Hectare

9,910968 Hectares X R\$ 117.900,00 = R\$ 1.168.503,13

Portanto:

Valor de mercado do Imóvel Avaliando.

R\$ 1.168.503,13



DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO DA CONSTRUÇÃO.

Neste caso como não foram encontradas amostras compatíveis com o tipo de construção do imóvel Avaliando, foi atribuído o valor Simbólico de R\$ 50.000,00 (Cinquenta Mil Reais), para todos os tipos de construção existente no imóvel avaliando.

CONCLUSÃO:

Valor do imóvel avaliando = Valor do terreno + Valor da construção.

Valor do Terreno:	R\$ 1.168.503,13
Valor da Construção:	R\$ <u>50.000,00</u>
TOTAL GERAL:	R\$ 1.218.503,13

Portanto:

Valor de Mercado do Imóvel Avaliando

R\$ 1.218.503,13



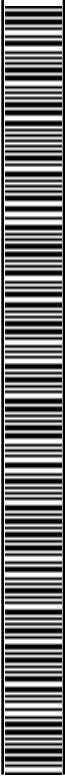
CONCLUSÃO DO VALOR DE MERCADO

Com base em pesquisa de imóveis de natureza e características intrínsecas e extrínsecas semelhantes, utilizando o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**, ponderando as características e os atributos dos dados obtidos por meio de técnicas de homogeneização normatizadas que permitem a determinação do valor levando em consideração as diversas tendências e flutuações do Mercado Imobiliário, normalmente diferentes das flutuações e tendências de outros ramos da economia, conclui-se que o **Valor de Mercado do imóvel objeto deste Parecer Técnico de Análise Mercadológica é de R\$ 1.218.503,13** (um milhão duzentos e dezoito mil quinhentos e três reais e treze centavos).

Londrina/PR, 28 de Dezembro de 2022.


Ernani Rodrigues Alves

Ernani Rodrigues Alves
Gestor em Negócios Imobiliários
Creci nº 22221 - 6ª Região (Paraná)
Perito Avaliador Judicial - CNAI nº 8230
Rua Fernando de Noronha, 1.405 - Londrina, PR



ANEXO 01 (RELATÓRIO FOTOGRÁFICO) IMÓVEL AVALIANDO



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSRL XSNGT S7JVR WYQKK





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSRL XSNGT S7JVR WYQKK





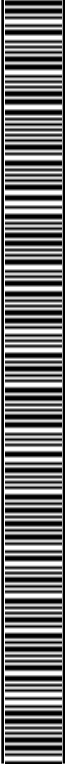


Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSRL XSNGT S7JVR WYQKK





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSRL XSNGL S7JVR WYQKK





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSRL XSNGL S7JVR WYQKK





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSRL XSNGT S7JVR WYQKK



ANEXO 03- CURRÍCULO DO AVALIADOR



ERNANI RODRIGUES ALVES

Gestor em Negócios Imobiliários
Creci nºF 22.221 - 6ª Região (Paraná)
Perito Avaliador Judicial- CNAI nº 8230
Celular: (43) 99821-2000

HABILIDADES & COMPETÊNCIAS:

Gestor Imobiliário com conhecimentos nas áreas Administrativo, Financeira, Marketing e Pessoal. Profissional com conhecimentos em Direito Imobiliário e Contratos, Relações Trabalhistas, Gestão Empresarial, Administração de Imóveis e Locação, Avaliações Imobiliárias, Condomínios e Incorporações Imobiliárias, Plano Diretor e o Uso e Ocupação do Solo, Planejamento de Empreendimentos, Análise de Projetos Imobiliários, Fundos de Investimento Imobiliário.

Perito Avaliador de Imóveis, inscrito no **CNAI** (Cadastro Nacional de Avaliadores de Imóveis) pelo **COFECI** (Conselho Federal de Corretores de Imóveis), habilitado a desenvolver **PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA - PTAM**, nos termos da Lei 6.530/78, lei 11.382/2006, Resolução 957/2006 e 1.044/2007 do **COFECI**, e ainda, observando rigorosamente as normas da **ABNT 14.653**.

Habilitado para as seguintes finalidades:

- Avaliação de Imóveis Industriais, Avaliação de Imóveis Residenciais, Avaliação de Glebas e Terrenos, Avaliação de Imóveis Comerciais e Avaliação de Imóveis Rurais.
- Dação
- Operação Comercial com Exigência de Garantias Reais
- Consórcio de Imóveis com alienação Fiduciária
- Compra e Venda de Imóveis
- Atualização do Valor de Mercado dos Ativos de uma Empresa
- Renovação de Aluguéis
- Ações Judiciais que envolvem discussão sobre o Valor de um Bem
- Processos Judiciais que exigem Garantias Reais
- Dissolução Societária
- Realidade do Patrimônio Líquido de uma Empresa

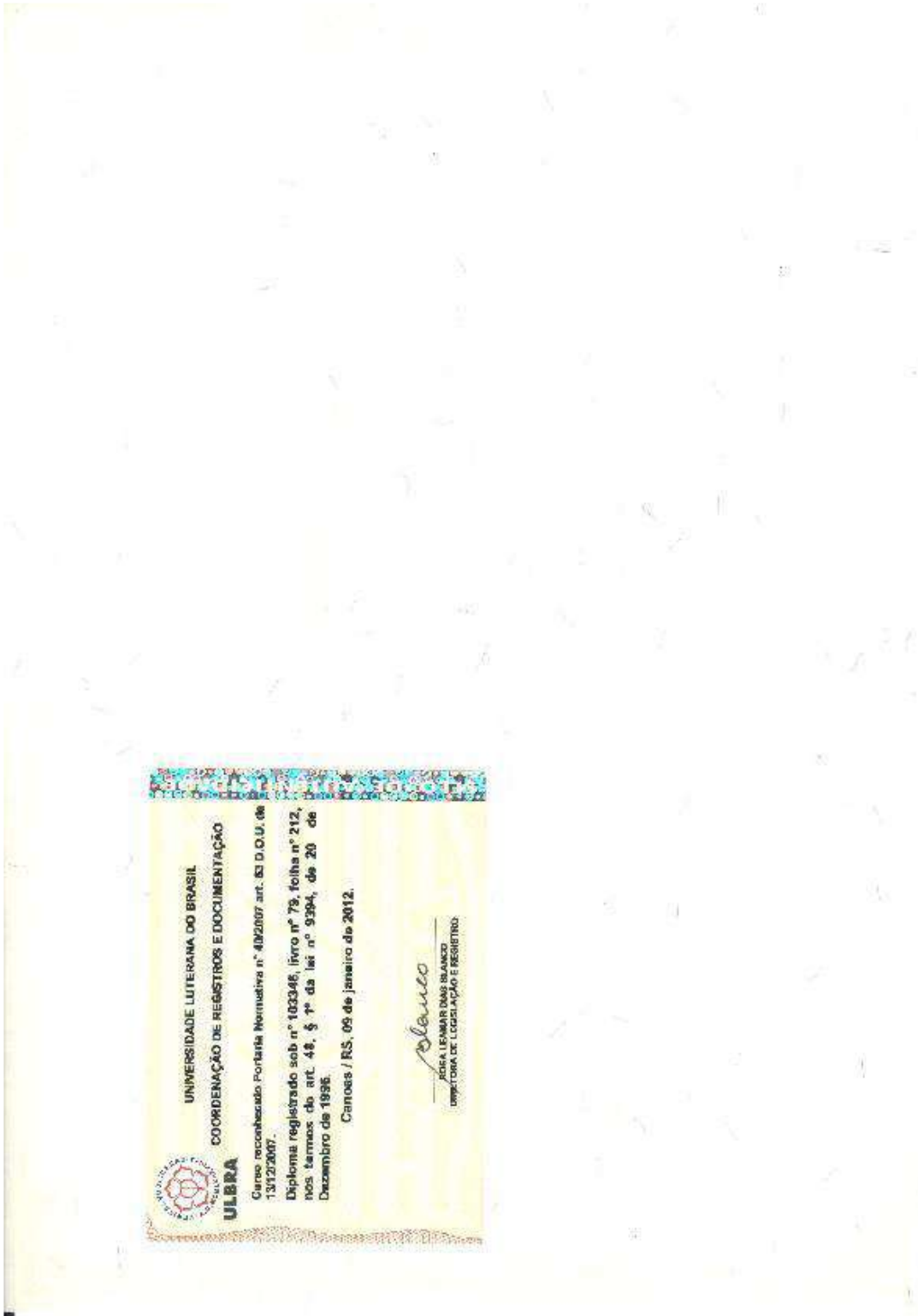
FORMAÇÃO ACADÊMICA

UNIVERSIDADE LUTERANA DO BRASIL

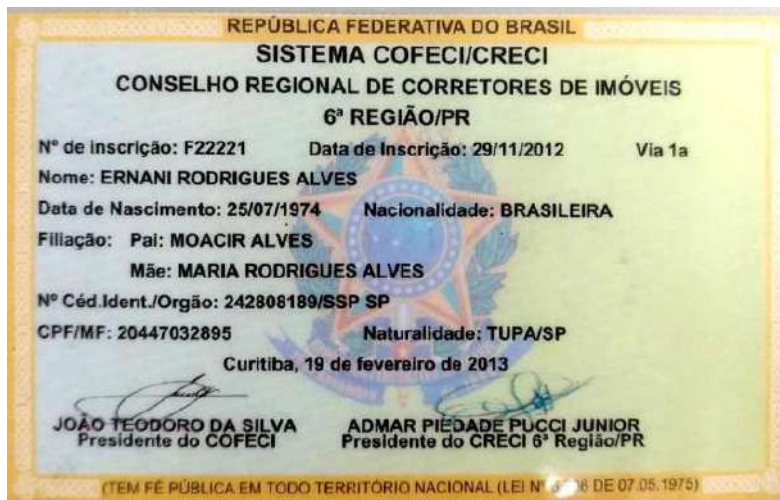
- Habilitado no curso SUPERIOR DE TECNOLOGIA EM NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS.







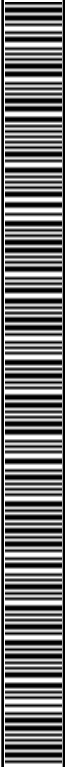
Certificados e Credenciais:



Identidade Funcional CRECI PR - Frente



Identidade Funcional CRECI PR - Verso





SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

Conselho Federal de Corretores de Imóveis - COFECI

CERTIFICADO DE REGISTRO DE AVALIADOR IMOBILIÁRIO

O Conselho Federal de Corretores de Imóveis certifica que o Corretor de Imóveis

Ernani Rodrigues Alves

inscrito em 11/09/2012 no CRECI 6ª Região/PR sob o nº 22.221 está registrado no CADASTRO NACIONAL DE AVALIADORES IMOBILIÁRIOS e habilitado, na forma da Resolução COFECI nº 1.066/2007 e Ato Normativo-COFECI nº 001/2011, a emitir

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA.

Habilitação Profissional:
Gestor Imobiliário
Certificado de Avaliação Expedido por:
ULBRA/RS

Brasília (DF), 08 de fevereiro de 2013.


JOÃO TEODORO DA SILVA
Presidente

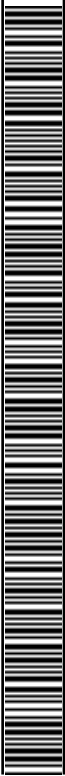

Assinatura do Avaliador


SÉRGIO WALDEMAR FREIRE SOBRAL
Diretor Secretário

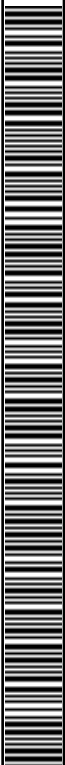


SISTEMA
COFECI-CRECI

Nº 08230



ALGUNS CLIENTES:





29 páginas - Datas e horários em GMT -03:00 Brasília
Última atualização em 29 de Dezembro de 2022, 00:12:53

Contrato PARECER TÉCNICO - 4,09 alqueires - Gleba Roland- Sitio São José - DEZEMBRO 2022.pdf

Código do documento #57c4698954d1ca52beb1349c8f8457cd060074c8d64f248c9566f461668dad45



Assinaturas



Ernani Rodrigues Alves
ernani@zerocomissao.com.br
Assinou

Eventos do documento

29/12/2022 00:03:29

Documento número 57c4698954d1ca52beb1349c8f8457cd060074c8d64f248c9566f461668dad45 **criado** por ERNANI RODRIGUES ALVES. Email: ernani@casasemcondominiolondrina.com.br

29/12/2022 00:04:29

Assinante Ernani Rodrigues Alves (Email: ernani@zerocomissao.com.br) **foi adicionado** ao documento 57c4698954d1ca52beb1349c8f8457cd060074c8d64f248c9566f461668dad45

29/12/2022 00:12:51

Assinante Ernani Rodrigues Alves (Email: ernani@zerocomissao.com.br) **recebeu** documento 57c4698954d1ca52beb1349c8f8457cd060074c8d64f248c9566f461668dad45

29/12/2022 00:08:53

O documento 57c4698954d1ca52beb1349c8f8457cd060074c8d64f248c9566f461668dad45 recebeu o status de **aceito**

29/12/2022 00:15:28

O documento 57c4698954d1ca52beb1349c8f8457cd060074c8d64f248c9566f461668dad45 recebeu o status de **finalizado**

Hash do documento original

(SHA256): 57c4698954d1ca52beb1349c8f8457cd060074c8d64f248c9566f461668dad45

Este log pertence **única e exclusivamente** ao documento de HASH acima



PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Imóvel Avaliando:

LOTES DE TERRA COM 22.050 M², SITUADO AS MARGENS DA RODOVIA BR 277, KM 63, SENTIDO PARANAGUÁ, NO MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS PR, COM AS DIVISAS E CONFRONTAÇÕES ABAIXO:
FRENTE PARA A BR-277 COM 105,00 METROS, LATERAL COM FRENTE PARA A ALAMEDA BERLIN COM 210 METROS, E DEMAIS CONFRONTAÇÕES CONSTANTE DA INSCRIÇÃO DE Nº 701.149.273.848, **MATRÍCULA DE Nº 5.273, CADASTRO IMOBILIÁRIO NA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS SOB O Nº 1313337.**

Finalidade do Parecer:

A finalidade do presente parecer é a determinação do valor de mercado do imóvel avaliando para efeito de **COMPROVAÇÃO.**

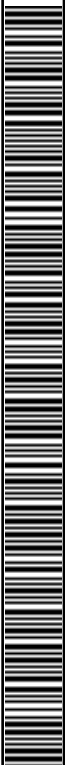
Interessado:

NHANDEARA TRANSPORTES E LOCAÇÃO LTDA.


Ernani Rodrigues Alves

Ernani Rodrigues Alves
Gestor em Negócios Imobiliários
Creci nº 22221 - 6ª Região (Paraná)
Perito Avaliador Judicial - CNAI nº 8230
Rua Fernando de Noronha, 1.405 - Londrina, PR

Londrina/PR, 28 de Dezembro de 2022.



NHANDEARA TRANSPORTES E LOCAÇÃO LTDA.

Ernani Rodrigues Alves, Gestor em Negócios Imobiliários com registro no CRECI da 6ª Região (Paraná) sob o nº F 22.221, Perito Avaliador registrado no CNAI sob nº 8230, com endereço profissional à Rua Fernando de Noronha nº 1.405, Londrina PR, na qualidade de Avaliador Imobiliário contratado por V.S.^a, vem apresentar-lhe o presente Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica.

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

FINALIDADE

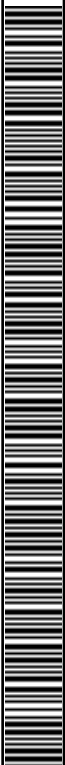
A finalidade do presente parecer é a determinação do valor de mercado do imóvel avaliando para efeito de **COMPROVAÇÃO**.

Este parecer está em conformidade com o disposto no art. 3º da Lei 6.530, de 12 de maio de 1978 (D.O.U. de 15/05/1978), que regulamenta a profissão de Corretor de Imóveis, e com as Resoluções do Conselho Federal de Corretores de Imóveis (COFECI) nºs 957, de 22 de maio de 2006 (D.O.U. de 26/06/2006), e 1.066, de 22 de novembro de 2007 (D.O.U. de 29/11/2007), que dispõem sobre a competência do Corretor de Imóveis para a elaboração de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica e regulamentam a sua forma de elaboração.

IMÓVEL AVALIANDO

LOTES DE TERRA COM 22.050 M², SITUADO AS MARGENS DA RODOVIA BR 277, KM 63, SENTIDO PARANAGUÁ, NO MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS PR, COM AS DIVISAS E CONFRONTAÇÕES ABAIXO:

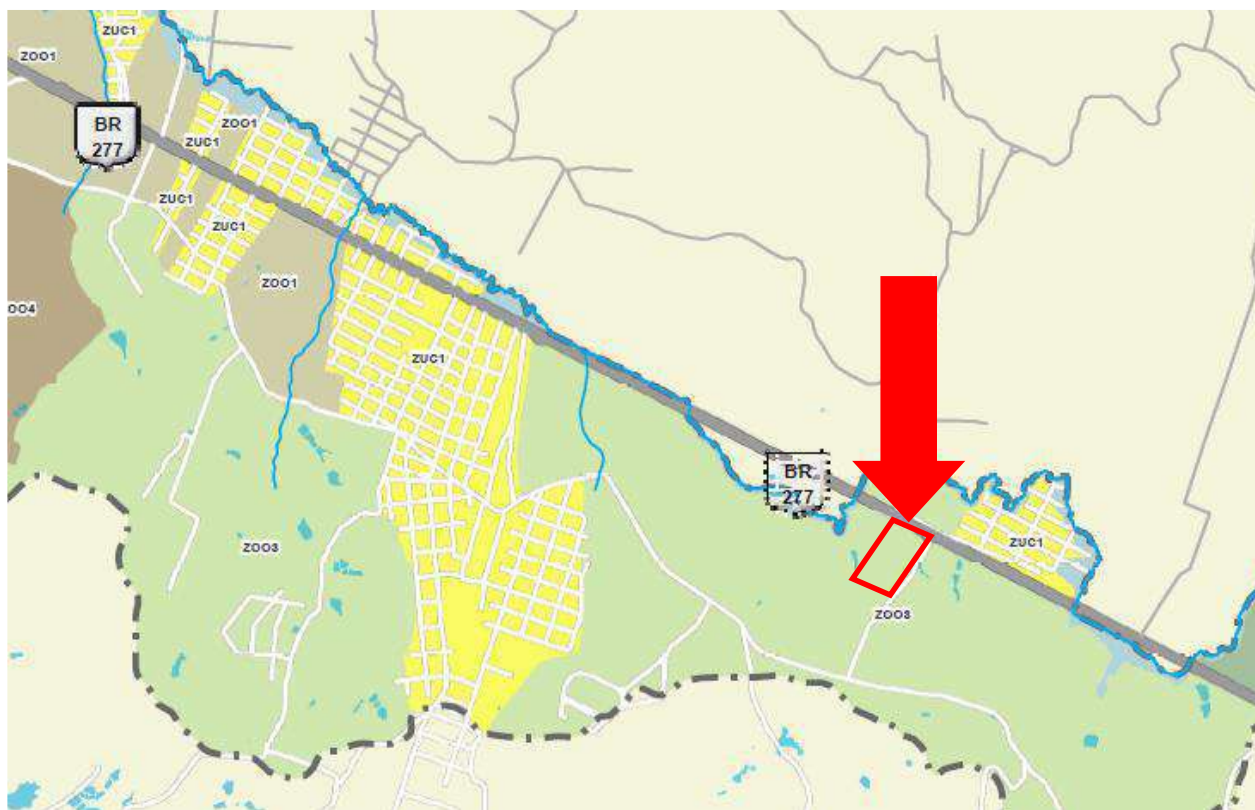
FRENTE PARA A BR-277 COM 105,00 METROS, LATERAL COM FRENTE PARA A ALAMEDA BERLIN COM 210 METROS, E DEMAIS CONFRONTAÇÕES CONSTANTE DA INSCRIÇÃO DE Nº 701.149.273.848, MATRÍCULA DE Nº 5.273, CADASTRO IMOBILIÁRIO NA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS SOB O Nº 1313337.



VISTORIA

Trata-se de um Terreno **COM PERFIL COMERCIAL/INDUSTRIAL**, as Margens da Rodovia BR-277 na cidade de São José dos Pinhais, Sentido a cidade de Paranaguá com área total de **22.050 m²**, sem benfeitorias, com 02 testadas, sendo 105 metros para a Rodovia BR-277 e 210 metros pela Alameda Berlin, portando um terreno de esquina bem em frente ao trevo (Retorno) do pedágio.

O terreno possui o Zoneamento **ZOO-3 (Zona de Ocupação Orientada III)**, de acordo com o Mapa de Zoneamento da Prefeitura Municipal de São José dos Pinhais PR e a Consulta Amarela abaixo, o que reduz consideravelmente seu valor.





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

webgeo@sjp.pr.gov.br - telefone: 3299-5904

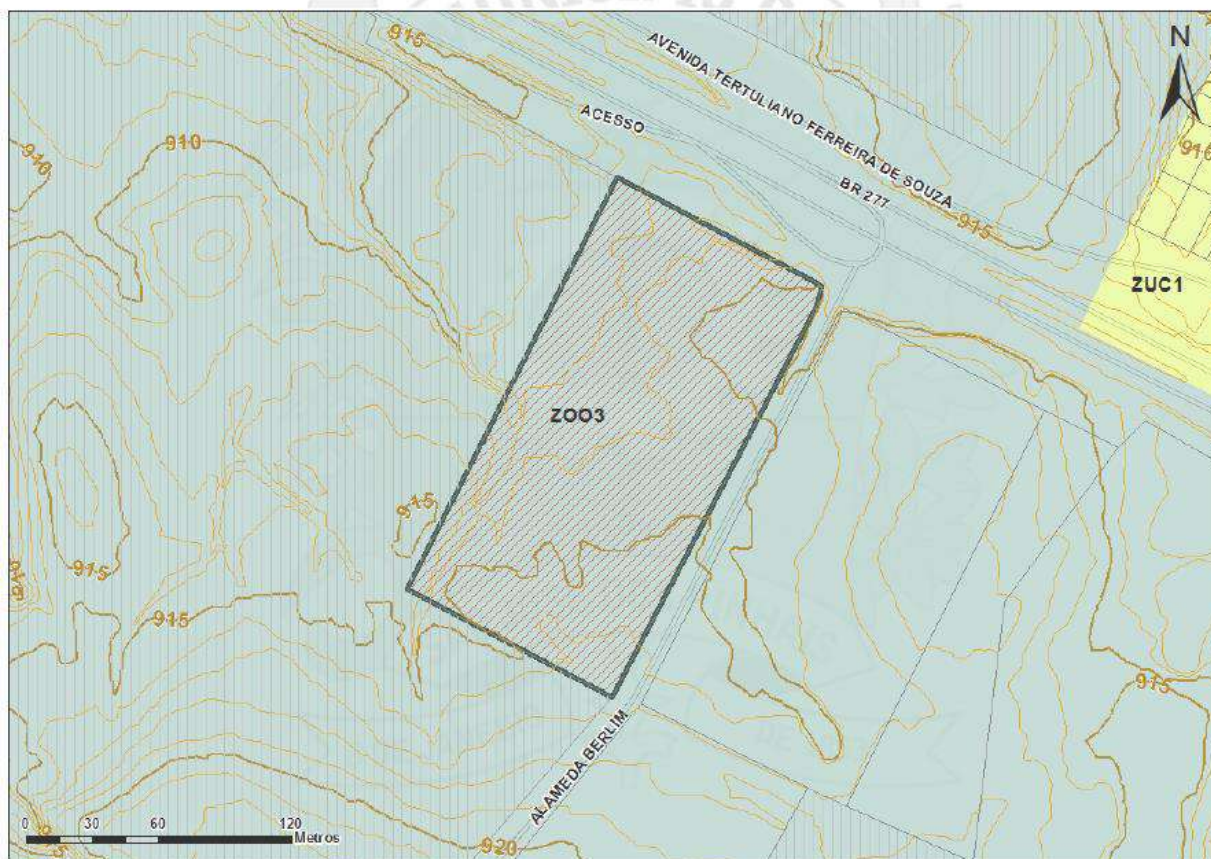
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 13.605.0003.0000

Data: 28/12/2022

CONSULTA AMARELA

Consulta informativa que relaciona os parâmetros urbanísticos e outras informações com o fim de subsidiar a construção/regularização/reforma de edificações bem como a subdivisão/unificação e loteamento de imóveis. Esta consulta **NÃO DÁ DIREITO À CONSTRUÇÃO**. Qualquer obra só poderá ser iniciada após licenciamento junto à Secretaria de Urbanismo, ou seja, **APÓS A EMISSÃO DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO**.

As informações contidas na consulta não substituem a legislação vigente e não se encerram em si mesmas, sendo obrigatório o cumprimento de toda a legislação pertinente, mencionada ou não.



INFORMAÇÕES DO IMÓVEL

LOGRADOURO: RUA VANDERLEI MORENO
NÚMERO PREDIAL OFICIAL: 19000
BAIRRO: BORDA DO CAMPO
LOTE: Sem informação
MATRICULA: 5273

LOTEAMENTO: SUBDIVISAO
QUADRA: Sem informação
OFICIO: 1





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

webgeo@sjp.pr.gov.br - telefone: 3299-5904

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 13.605.0003.0000

Data: 28/12/2022

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO / CVCO

Sem informação

ZOO3 - Zona de Ocupação Orientada III

Fração Ideal Média (m²) - 4.000 (11)

Lote Mínimo ou Unidade de Uso Exclusivo (m²) - 2.000 (11)

Testada Mínima (m) - 20

Coefficiente de Aproveitamento

Permitido - 0,20

Permissível Máximo com Aquisição de Potencial - 0,30 (1)

Permissível Máximo com Transferência de Potencial - 0,40 (12)

Taxa de Ocupação

Básica - 20

Permissível Máximo com Aquisição de Potencial - 30 (1)

Permissível Máximo com Transferência de Potencial - 40 (12)

Taxa de Permeabilidade % - 40 (4), (13)

Nº de Pavimentos - 2

Recuo Frontal (m) - 10 (5)

Recuos Laterais e Fundos (m) - 2 (8)

USOS PERMITIDOS

Habitação unifamiliar; condomínios residenciais horizontais; chácaras de lazer; pousadas; áreas de esporte, lazer e atividades agrícolas; empreendimentos públicos.

USOS PERMISSÍVEIS

Atividades secundárias e terciárias não poluidoras. (3) (4)

USOS PROIBIDOS

Proibido todos os usos não listados nesta tabela, proibidas indústrias de alto potencial poluidor, e aqueles usos que, mesmo permitidos ou permissíveis, possam por suas características, comprometer a qualidade hídrica da bacia e a qualidade de conservação do meio ambiente.

OBSERVAÇÕES DA LEI DE ZONEAMENTO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

- Observações sobre parcelamento e ocupação do solo:

(1). Valor máximo permissível que o coeficiente de aproveitamento e a taxa de ocupação poderão atingir com a aquisição de potencial construtivo, para atividades secundárias e terciárias não poluidoras, vinculadas a área do terreno, conforme Capítulo VIII desta Lei.

(2). Os parâmetros de parcelamento e ocupação do solo previstos nesta zona poderão ser alterados mediante criação, através de decreto municipal, de Áreas de Interesse Social de Ocupação - AISO, desde que aprovados pelo Conselho Gestor dos Mananciais da RMC.





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

webgeo@sjp.pr.gov.br - telefone: 3299-5904

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 13.605.0003.0000

Data: 28/12/2022

- (3). Conforme legislação municipal específica: Lei nº 29, de 19 de maio de 2000, alterada pela Lei nº 2.497, de 26 de novembro de 2014 - Zoneamento na Unidade Territorial de Planejamento - UTP do Itaqui.
- (4). Nos terrenos maiores que 5.000,00 m², poderá ser incluído no cálculo da taxa de permeabilidade, as áreas verdes a serem averbadas conforme o disposto no art. 17 desta Lei.
- (5). Ao longo das faixas de domínio público das rodovias e ferrovias, será obrigatória a reserva de uma faixa não-edificável de 15 (quinze) metros de cada lado, salvo maiores exigências da legislação específica.
- (6). Liberado parcelamento somente nos casos de doação de área para compra de potencial construtivo.
- (7). Para usos industriais e/ou atividades potencialmente geradoras de ruídos e vibrações, afastamento de 2,00 m (dois metros).
- (8). Nos casos de testadas iguais ou inferiores a 15 m (quinze metros), anteriores a Lei nº 29/2000, permitido construções nas divisas laterais e fundos, desde que não se enquadrem nas atividades do item (7) anterior.
- (9). Fração ou parcela pela qual a área total da gleba deve ser dividida, com vistas a obter o número máximo de lotes - no caso de loteamento ou desmembramento- ou unidades de uso exclusivo - no caso de empreendimentos na forma de condomínios horizontais - aplicáveis para a gleba, em conformidade com a definição do art. 6º desta Lei.
- (10). A área do lote mínimo ou a área da unidade de uso exclusivo para cada zona prevista nesta tabela, bem como no art. 11 desta Lei, deverá ser obedecida tanto para o lote resultante de loteamento ou desmembramento, como para a unidade de uso exclusivo ou sublote resultante de condomínio horizontal nas zonas em que o uso for permitido.
- (11). Para condomínio residencial horizontal a fração ideal média será de 2.000,00 m² e o a unidade de uso exclusivo será de 1.000,00 m², sendo permitida uma residência por unidade, conforme art. 11 desta Lei, e uma taxa de ocupação de 30%.
- (12). Valor máximo permissível que o coeficiente de aproveitamento e a taxa de ocupação poderão atingir para a utilização (recepção) do crédito de potencial construtivo oriundo da transferência do direito de construir, para todos os usos previstos para estas zonas na tabela I, conforme o Capítulo VIII-A desta Lei.
- (13). À critério do Conselho Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano – CMPDU e garantidas as contrapartidas necessárias prioritariamente ao que se refere à drenagem superficial, poderá ser utilizada, para uso de serviços logísticos, taxa de permeabilidade de até 25%.

- Observações sobre uso do solo:

- (1). Permitido uma moradia por lote em loteamento já aprovado.
- (2). Permitido acréscimo de potencial construtivo.
- (3). Os usos permissíveis constantes nesta tabela dependerão da análise e anuência específicas para cada caso, em função de seus impactos ambientais e urbanísticos; e serão apreciados pelo Conselho Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano - CMPDU que, quando necessário, poderá indicar parâmetros de ocupação mais restritivos que aqueles estabelecidos nesta Lei, além de solicitar as anuências cabíveis de outros órgãos.
- (4). Licenciamento a critério do Instituto Ambiental do Paraná.

ÁREA DE SEGURANÇA AEROPORTUÁRIA (ASA)

Este imóvel está contido na Área de Segurança Aeroportuária do Aeroporto Internacional Afonso Pena (SBCT) conforme raio estabelecido pela Lei Federal nº 12.725/2012. Nesta região a construção e funcionamento de atividades de natureza perigosa para a aviação e/ou atrativa ou potencialmente atrativa de fauna são sujeitas à aplicação de restrições especiais, que podem compreender desde a sua adequação até a cessação das operações. Tais casos devem receber parecer técnico do Centro de Investigação e Prevenção de Acidentes Aeronáuticos do Comando da Aeronáutica (Cenipa/Comaer) por ocasião da obtenção ou da renovação de suas licenças, conforme estabelece o Plano Básico de Gerenciamento de Risco de Fauna (Tabela A, PCA 3-3/2018, disponível em <http://www2.fab.mil.br/cenipa/index.php/legislacao/pca-plano-do-comando-da-aeronautica>).

DIRETRIZES VIÁRIAS

1. Os protocolos abertos a partir de 17/06/2022, início da vigência da Lei Complementar nº 152/2022, deverão observá-la integralmente. Os imóveis fora da área de abrangência desta Lei (externos à Macrozona de Ocupação Prioritária e à BR 116) e/ou com mais de 10.000m² de área ou 200m de divisa deverão ser





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

webgeo@sjp.pr.gov.br - telefone: 3299-5904

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 13.605.0003.0000

Data: 28/12/2022

avaliados pelo DPTU/DIVINFRA, quanto à necessidade de inserção ou dispensa de diretrizes viárias.

2. As Diretrizes Viárias do Município, definidas pela Lei Complementar nº 152/2022 - Lei do Sistema Viário do Município - são consideradas faixas não edificáveis.
3. A nomenclatura da Diretriz Viária é definida pelo código (abreviatura do bairro), seguido do número identificador e da largura da caixa da via em metros.
4. Todos os atingimentos viários deverão ser representados nos processos de licenciamentos de obra e/ou parcelamento do solo, devidamente cotados (larguras, raios, distâncias a vértices/perpendiculares) e demarcados em prancha como "Projeção de Futuro Alinhamento Predial" nos casos de alargamento e "Faixa não Edificável – Diretriz Viária" nos casos de prolongamento viário.
5. Os processos e empreendimentos enquadrados no artigo oitavo da Lei Complementar nº 152/2022 estarão sujeitos, além da demarcação da faixa não edificável, à solicitação de doação, abertura e/ou implantação das diretrizes viárias.
6. O imóvel pode ainda ser atingido por Diretriz Viária Metropolitana definida no Plano de Desenvolvimento Integrado de 2006 – PDI, ou outro que o substitua, desenvolvido pela Coordenação da Região Metropolitana de Curitiba, cabendo ao proprietário ou empreendedor consultar aquele órgão
7. Os imóveis com Diretrizes Viárias paralelas e tangentes às Linhas de Transmissão de Energia Elétrica (LT) devem reservar faixa não edificável considerando metade da medida indicada em lei para cada lado do limite da faixa de segurança da LT. Para a definição da posição da diretriz o proprietário deverá consultar a concessionária competente (COPEL) quanto à faixa de segurança e então apresentar o parecer durante o processo de licenciamento de obra e/ou de parcelamento do solo.
8. Em caso de dúvidas, consultar a Divisão de Infraestrutura Urbana do DPTU/SEMU através de protocolo geral, plantão técnico (dias úteis, das 9h às 11h), email divinfra@sjp.pr.gov.br ou telefone 3381-6635/ 3381-6915.

OBSERVAÇÕES SECRETARIAS

Secretaria Municipal de Viação e Obras Públicas

Campo a ser atualizado pela Secretaria.

Secretaria Municipal de Meio Ambiente

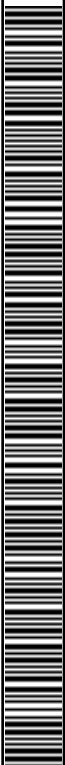
Campo a ser atualizado pela Secretaria.

Secretaria Municipal de Urbanismo

Campo a ser atualizado pela Secretaria.

Conselho Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano

Campo a ser atualizado pela Secretaria.



CONTEXTO URBANO

O imóvel avaliado localiza-se em bairro dotado de boa infra-estrutura básica (água, energia elétrica, telefone, coleta de lixo, transporte coletivo), posto de combustíveis, Condomínios Horizontais, Industrias, etc.

METODOLOGIA UTILIZADA

Para a realização do presente trabalho utilizou-se o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**, que permite a determinação do valor levando em consideração as diversas tendências e flutuações do Mercado Imobiliário, normalmente diferentes das flutuações e tendências de outros ramos da economia, sendo por isso o mais recomendado e utilizado para a avaliação de imóveis.

Neste método, a determinação do valor do imóvel avaliando resulta da comparação deste com outros de natureza e características intrínsecas e extrínsecas semelhantes, a partir de dados pesquisados no mercado. As características e os atributos dos dados obtidos são ponderados por meio de técnicas de homogeneização normatizadas.

IMPARCIALIDADE

Este **PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA** foi emitido com total Imparcialidade, visando somente à determinação do Valor de Mercado do Imóvel, sem prejuízos para as partes.



PESQUISA DE MERCADO

A pesquisa de mercado permitiu a obtenção de 06 (Seis) imóveis com características intrínsecas e extrínsecas semelhantes ao avaliando, enumerados a seguir, cujas características encontram-se detalhadamente descritas abaixo:

N°	Localização	Área Total (m ²)	Valor R\$ (*)	R\$/m ²
1	São José dos Pinhais	5.151	R\$ 1.250.000,00	R\$ 242,67
2	São José dos Pinhais	18.600	R\$ 2.232.000,00	R\$ 120,00
3	São José dos Pinhais	21.000	R\$ 4.200.000,00	R\$ 200,00
4	São José dos Pinhais	13.868	R\$ 3.100.000,00	R\$ 223,54
5	São José dos Pinhais	41.828	R\$ 9.000.000,00	R\$ 215,17
6	São José dos Pinhais	18.000	R\$ 3.780.000,00	R\$ 210,00

Preços tipo ofertas

EXISTÊNCIA DE PREÇOS DO TIPO OFERTA

A existência de preços do tipo "oferta", normalmente superiores ao valor real do imóvel, torna necessário a aplicação de um redutor (Fator de Oferta) para adequá-los ao valor de mercado, uma vez que nesses casos a euforia do vendedor ou do corretor exige que o interessado apresente uma contraproposta.

Aplicando então um redutor (Fator de Oferta) de 10% aos preços do tipo "oferta":

N°	Localização	Área Total (m ²)	Valor R\$ (*)	R\$/m ²	R\$/m ² Reduzidos
1	São José dos Pinhais	5.151	R\$ 1.250.000,00	R\$ 242,67	R\$ 218,40
2	São José dos Pinhais	18.600	R\$ 2.232.000,00	R\$ 120,00	R\$ 108,00
3	São José dos Pinhais	21.000	R\$ 4.200.000,00	R\$ 200,00	R\$ 180,00
4	São José dos Pinhais	13.868	R\$ 3.100.000,00	R\$ 223,54	R\$ 201,18
5	São José dos Pinhais	41.828	R\$ 9.000.000,00	R\$ 215,17	R\$ 193,65
6	São José dos Pinhais	18.000	R\$ 3.780.000,00	R\$ 210,00	R\$ 189,00



EVOLUÇÃO DOS CÁLCULOS

1) Cálculo da Média Aritmética:

$\text{Média Aritmética} = \frac{\text{Somatório dos valores pesquisados}}{\text{Número de valores pesquisados}}$

$$\text{Média Aritmética} = \frac{\text{R\$ 1.090,24}}{06}$$

$$\text{Média Aritmética} = \text{R\$ 181,71 /m}^2$$

- Logo:

$\bullet \text{Valor médio do m}^2 = \text{R\$ 181,71}$



DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL

Valor do imóvel avaliando = Área total do imóvel avaliando X Valor médio do m²

22.050,00 m² X R\$ 181,71 = R\$ 4.006.705,50

Portanto:

Valor de mercado do Imóvel Avaliando

R\$ 4.006.705,50



CONCLUSÃO DO VALOR DE MERCADO

Com base em pesquisa de imóveis de natureza e características intrínsecas e extrínsecas semelhantes, utilizando o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**, ponderando as características e os atributos dos dados obtidos por meio de técnicas de homogeneização normatizadas que permitem a determinação do valor levando em consideração as diversas tendências e flutuações do Mercado Imobiliário, normalmente diferentes das flutuações e tendências de outros ramos da economia, conclui-se que **o Valor de Mercado do imóvel objeto deste Parecer Técnico de Análise Mercadológica é de R\$ 4.006.705,50 (quatro milhões seis mil setecentos e cinco reais e cinquenta centavos).**

Londrina/PR, 28 de Dezembro de 2022.



CredSign 12.0
Ernani Rodrigues Alves

Ernani Rodrigues Alves
Gestor em Negócios Imobiliários
Creci nº 22221 - 6ª Região (Paraná)
Perito Avaliador Judicial -CNAI nº 8230
Rua Fernando de Noronha, 1.405 - Londrina, PR



Fontes das Amostras:

- 1) <https://imoveis.trovit.com.br/listing/terreno-lote-para-venda-em-sao-jose-dos-pinhaispr.hq1SigW101A>
- 2) <https://imoveis.trovit.com.br/listing/terreno-lote-para-venda-em-sao-jose-dos-pinhaispr-contenda.Y141E1bv131H1J>
- 3) <https://imoveis.trovit.com.br/listing/terreno-lote-para-venda-em-sao-jose-dos-pinhaispr-campo-largo-da-roseira.1ufN11CgU1f>
- 4) <https://imoveis.trovit.com.br/listing/terreno-lote-para-venda-em-sao-jose-dos-pinhaispr-colonia-zacarias.1w41Wf1n1fEJ>
- 5) https://imoveis.trovit.com.br/listing/terreno-lote-para-venda-em-sao-jose-dos-pinhaispr-colonia-murici.G-91Kw21_8
- 6) <https://imoveis.trovit.com.br/listing/terreno-lote-para-venda-em-sao-jose-dos-pinhaispr-rio-pequeno.pM1fX17Gi1Z>



ANEXO 01 (RELATÓRIO FOTOGRÁFICO) IMÓVEL AVALIANDO

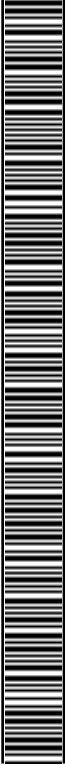


Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSRL XSNGT S7JVR WYQKK



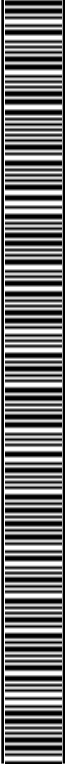


Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSRL XSNGT S7JVR WYQKK



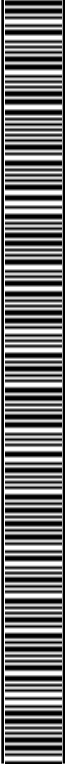


Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSRL XSNGL S7JVR WYQKK



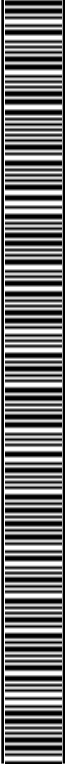


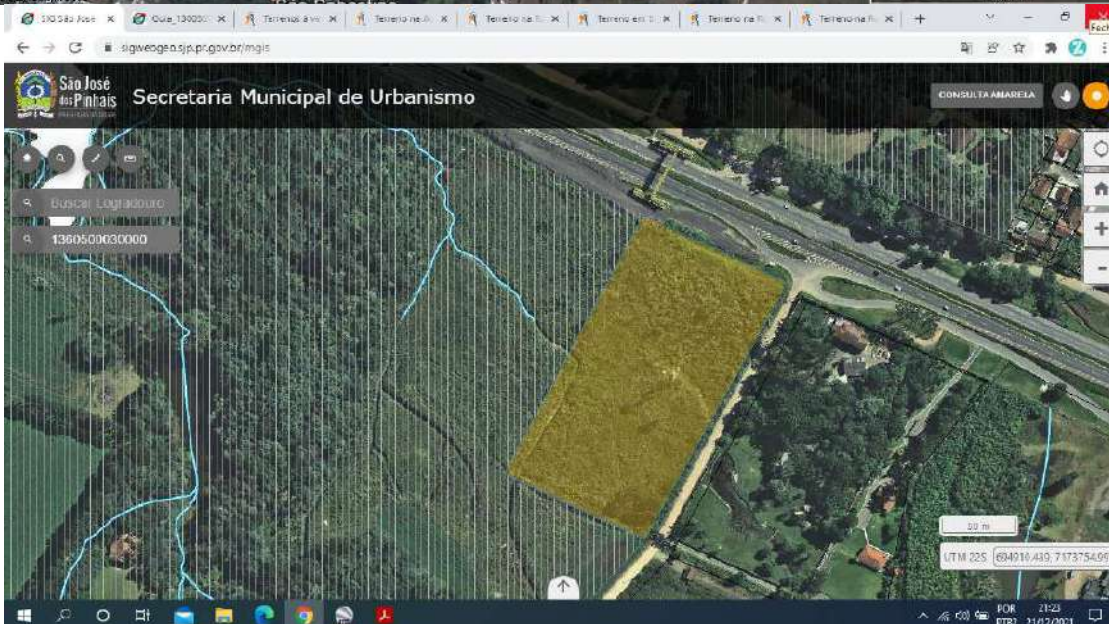
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSRL XSNGT S7JVR WYQKK





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSRL XSNGT S7JVR WYQKK





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSRL XSNGT S7JVR WYQKK

ERNANI RODRIGUES ALVES

Gestor em Negócios Imobiliários
Creci nºF 22.221 - 6ª Região (Paraná)
Perito Avaliador Judicial- CNAI nº 8230
Celular: (43) 99821-2000

HABILIDADES & COMPETÊNCIAS:

Gestor Imobiliário com conhecimentos nas áreas Administrativo, Financeira, Marketing e Pessoal. Profissional com conhecimentos em Direito Imobiliário e Contratos, Relações Trabalhistas, Gestão Empresarial, Administração de Imóveis e Locação, Avaliações Imobiliárias, Condomínios e Incorporações Imobiliárias, Plano Diretor e o Uso e Ocupação do Solo, Planejamento de Empreendimentos, Análise de Projetos Imobiliários, Fundos de Investimento Imobiliário.

Perito Avaliador de Imóveis, inscrito no **CNAI** (Cadastro Nacional de Avaliadores de Imóveis) pelo **COFECI** (Conselho Federal de Corretores de Imóveis), habilitado a desenvolver **PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA - PTAM**, nos termos da Lei 6.530/78, lei 11.382/2006, Resolução 957/2006 e 1.044/2007 do **COFECI**, e ainda, observando rigorosamente as normas da **ABNT 14.653**.

Habilitado para as seguintes finalidades:

- Avaliação de Imóveis Industriais, Avaliação de Imóveis Residenciais, Avaliação de Glebas e Terrenos, Avaliação de Imóveis Comerciais e Avaliação de Imóveis Rurais.
- Dação
- Operação Comercial com Exigência de Garantias Reais
- Consórcio de Imóveis com alienação Fiduciária
- Compra e Venda de Imóveis
- Atualização do Valor de Mercado dos Ativos de uma Empresa
- Renovação de Aluguéis
- Ações Judiciais que envolvem discussão sobre o Valor de um Bem
- Processos Judiciais que exigem Garantias Reais
- Dissolução Societária
- Realidade do Patrimônio Líquido de uma Empresa

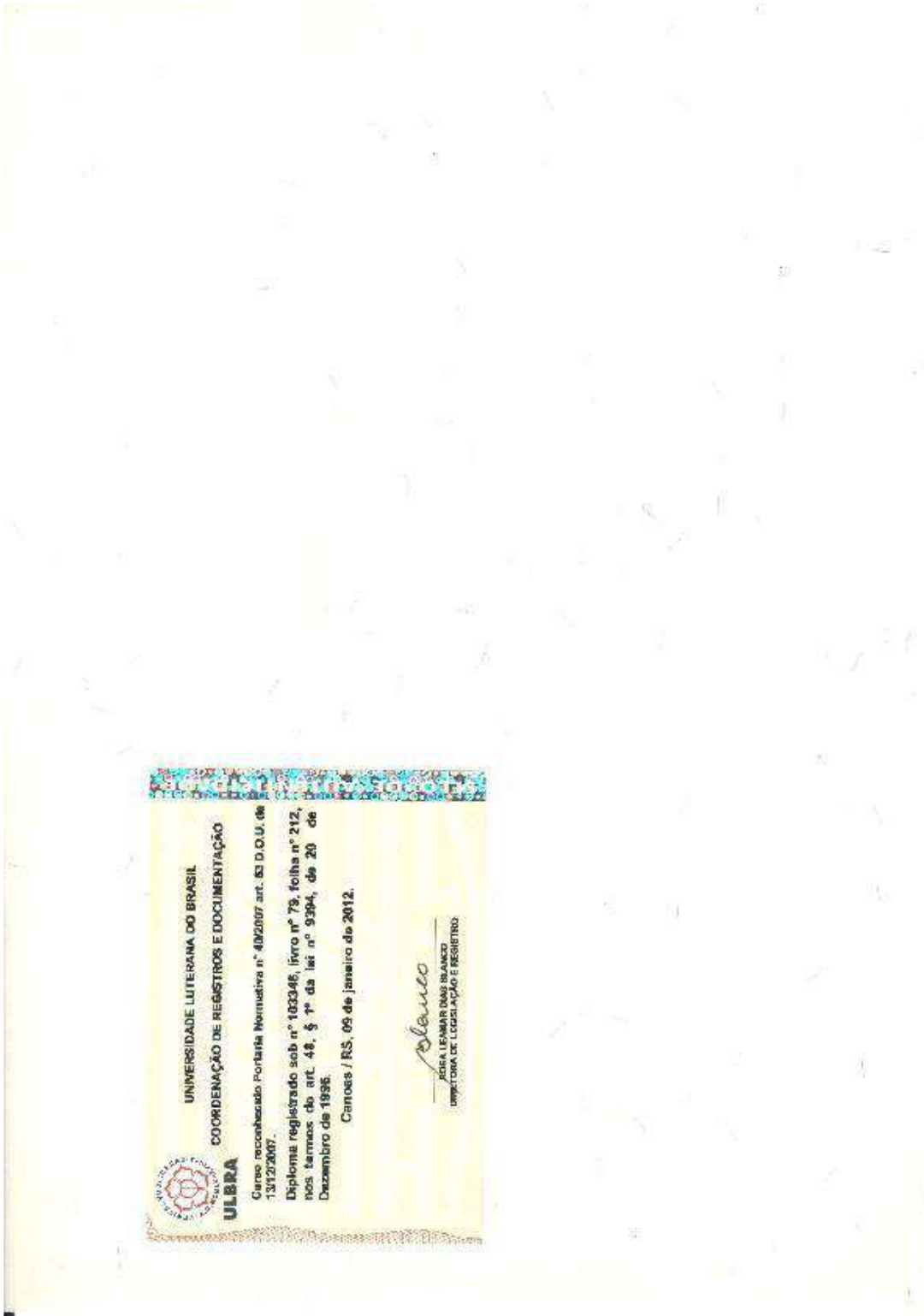
FORMAÇÃO ACADÊMICA

UNIVERSIDADE LUTERANA DO BRASIL

- Habilitado no curso SUPERIOR DE TECNOLOGIA EM NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS.







UNIVERSIDADE LUTERANA DO BRASIL
COORDENAÇÃO DE REGISTROS E DOCUMENTAÇÃO
ULBRA

Curso reconhecido Portaria Normativa nº 4/02/007 art. 53 D.O.U. 06
13/12/2007.

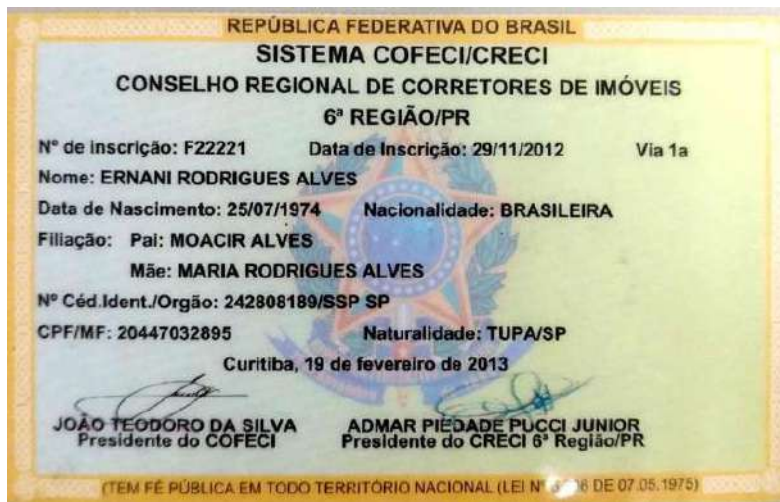
Diploma registrado sob nº 103346, livro nº 79, folha nº 212,
nos termos do art. 48, § 1º da Lei nº 9.394, de 20 de
Dezembro de 1996.

Canoas / RS, 09 de janeiro de 2012.

Blairto
ROCHA LEMAR DAS PALHAS
INSPECTOR DE LEGISLAÇÃO E REGISTRO.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSRL XSNGL S7JVR WYQKK

Certificados e Credenciais:



Identidade Funcional CRECI PR - Frente



Identidade Funcional CRECI PR - Verso





SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Federal de Corretores de Imóveis - COFECI
CERTIFICADO DE REGISTRO DE AVALIADOR IMOBILIÁRIO



O Conselho Federal de Corretores de Imóveis certifica que o Corretor de Imóveis

Ernani Rodrigues Alves

inscrito em 11/09/2012 no CRECI 6ª Região/PR sob o nº 22.221 está registrado no CADASTRO NACIONAL DE AVALIADORES IMOBILIÁRIOS e habilitado, na forma da Resolução COFECI nº 1.066/2007 e Ato Normativo-COFECI nº 001/2011, a emitir

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA.

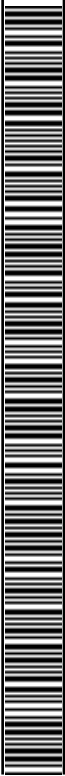
Habilitação Profissional:
Gestor Imobiliário
Certificado de Avaliação Expedido por:
ULBRA/RS

Brasília (DF), 08 de fevereiro de 2013.

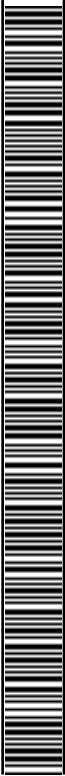
JOÃO TEODORO DA SILVA
Presidente

SÉRGIO WALDEMAR FREIRE SOBRAL
Diretor Secretário

Assinatura do Avaliador



ALGUNS CLIENTES:





25 páginas - Datas e horários em GMT -03:00 Brasília
Última atualização em 29 de Dezembro de 2022, 00:12:53

Contrato PARECER TERRENO SÃO JOSÉ PINHAIS - DEZEMBRO 2022.pdf

Código do documento #a7f3ffbca39d56cc2651872a2e23791d1421ea81f0bdd668876f00bb693b4d4f



Assinaturas



Ernani Rodrigues Alves
ernani@zerocomissao.com.br
Assinou

Eventos do documento

29/12/2022 00:03:29

Documento número a7f3ffbca39d56cc2651872a2e23791d1421ea81f0bdd668876f00bb693b4d4f **criado** por ERNANI RODRIGUES ALVES. Email: ernani@casasemcondominiolondrina.com.br

29/12/2022 00:04:29

Assinante Ernani Rodrigues Alves (Email: ernani@zerocomissao.com.br) **foi adicionado** ao documento a7f3ffbca39d56cc2651872a2e23791d1421ea81f0bdd668876f00bb693b4d4f

29/12/2022 00:12:51

Assinante Ernani Rodrigues Alves (Email: ernani@zerocomissao.com.br) **recebeu** documento a7f3ffbca39d56cc2651872a2e23791d1421ea81f0bdd668876f00bb693b4d4f

29/12/2022 00:08:53

O documento a7f3ffbca39d56cc2651872a2e23791d1421ea81f0bdd668876f00bb693b4d4f recebeu o status de **aceito**

29/12/2022 00:17:44

O documento a7f3ffbca39d56cc2651872a2e23791d1421ea81f0bdd668876f00bb693b4d4f recebeu o status de **finalizado**

Hash do documento original

(SHA256): a7f3ffbca39d56cc2651872a2e23791d1421ea81f0bdd668876f00bb693b4d4f

Este log pertence **única e exclusivamente** ao documento de HASH acima



PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Imóvel Avaliando: *LOTE RURAL Nº 97.A, do 3º Período, da Fazenda Britânia, com área de 80.905,00 m², situado no município de Toledo PR, com as divisas e confrontações registradas na Matrícula de nº 35.213 do Primeiro Serviço de Registro de Imóveis de Toledo PR, tendo o imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 721.190.038.490-0, área total de 38,9 Ha.*

Finalidade do Parecer: A finalidade do presente parecer é a determinação do valor de mercado do imóvel avaliando para efeito de **COMPROVAÇÃO**.

Interessado: **FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA.**
CNPJ: 03.990.431/0001-30

Ernani Rodrigues Alves
Gestor em Negócios Imobiliários
Creci nº 22221 - 6ª Região (Paraná)
Perito Avaliador Judicial - CNAI nº 8230
Rua Fernando de Noronha, 1.405 - Londrina, PR

Londrina/PR, 31 de Janeiro de 2.022.



VISTORIA

Trata-se de uma área com 80.905,00 m², ou seja, 8,0905 Hectares, com várias benfeitorias, todos em regular estado de conservação.

O imóvel contém 07 benfeitorias listadas abaixo:

01) Barracão:

Área:	950,64 m²
Situação:	Averbada (matrícula 35.213)
Estrutura:	Estrutura de concreto pré-moldado, cobertura metálica, telha galvanizada com isolamento térmico, esquadrias metálicas.
Revestimentos:	Piso de cimento alisado, Fechamento lateral com tela.
Equipamentos:	Galeria coletora de dejetos, baias para suínos com gradil metálico tubular.

02) Laboratório:

Área:	122,00 m²
Situação:	Averbada (matrícula 35.213)
Estrutura:	Estrutura de concreto armado, cobertura metálica, telha galvanizada com isolamento térmico, esquadrias metálicas.

03) Escritório/Portaria:

Área:	40,00 m²
Situação:	Averbada (matrícula 35.213).
Estrutura:	Estrutura de concreto armado, cobertura metálica, telha cerâmica, esquadrias metálicas.
Revestimentos:	Piso de cimento alisado (cerâmico no banheiro). Paredes de alvenaria rebocada e pintada. Revestimento cerâmico nas áreas molhadas.



04) Expedição:

Área:	13,88 m ²
Situação:	A regularizar.
Estrutura:	Estrutura de concreto armado, cobertura metálica, telha cerâmica, esquadrias metálicas.
Revestimentos:	Piso de cimento alisado. Paredes de alvenaria rebocada e pintada.

05) Quarentena:

Área:	123,90 m ²
Situação:	A regularizar.
Estrutura:	Estrutura de concreto armado, cobertura de madeira, telha cerâmica, esquadrias de madeira.
Revestimentos:	Piso de cimento alisado. Paredes de alvenaria rebocada e pintada, fechamento lateral com tela.
Equipamentos:	Baias de gradil metálico, rampa de acesso com guarda-corpo metálico.

06) Portaria da quarentena:

Área:	6,10 m ²
Situação:	A regularizar.
Estrutura:	Estrutura de concreto armado, cobertura metálica, telha cerâmica, esquadrias de madeira.
Revestimentos:	Piso de cimento alisado. Paredes de alvenaria rebocada e pintada, fechamento lateral com tela.
Equipamentos:	Chuveiro, vaso sanitário e lavatório.

07) Residência dos funcionários:

Área:	82,90 m ²
Situação:	A regularizar.
Estrutura:	Estrutura de concreto armado, cobertura de madeira, telha de fibrocimento, portas de madeira e janelas metálicas.
Revestimentos:	Piso de cimento alisado. Paredes de alvenaria rebocada e pintada, fechamento lateral com tela.



O Relatório Fotográfico da vistoria encontra-se no Anexo 01.

METODOLOGIA UTILIZADA

Para a realização do presente trabalho utilizou-se o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**, que permite a determinação do valor levando em consideração as diversas tendências e flutuações do Mercado Imobiliário, normalmente diferentes das flutuações e tendências de outros ramos da economia, sendo por isso o mais recomendado e utilizado para a avaliação de imóveis.

Neste método, a determinação do valor do imóvel avaliando resulta da comparação deste com outros de natureza e características intrínsecas e extrínsecas semelhantes, a partir de dados pesquisados no mercado. As características e os atributos dos dados obtidos são ponderados por meio de técnicas de homogeneização normatizadas. Para a determinação dos Valores das edificações e Benfeitorias será usado o **“Método da Quantificação do Custo”**.

Esta Norma atende as prescrições do item 8.2.1.4.2 da ABNT NBR 14653-2:2011, e as complementa em relação as peculiaridades do Estado do Paraná.

IMPARCIALIDADE

Este **PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA** foi emitido com total Imparcialidade, visando somente à determinação do Valor de Mercado do Imóvel, sem prejuízos para as partes.



PESQUISA DE MERCADO (SOMENTE TERRENO)

A pesquisa de mercado permitiu a obtenção de 08 (oito) imóveis com características intrínsecas e extrínsecas semelhantes ao avaliando, enumerados a seguir, cujas características encontram-se detalhadamente descritas abaixo:

Nº	Localização	Área Total (m ²)	Valor R\$ (*)	R\$/m ²
1	Toledo PR	111.320	R\$ 4.500.000,00	R\$ 40,42
2	Toledo PR	33.400	R\$ 1.800.000,00	R\$ 53,89
3	Toledo PR	50.000	R\$ 1.800.000,00	R\$ 36,00
4	Toledo PR	169.500	R\$ 4.500.000,00	R\$ 26,55
5	Toledo PR	33.140	R\$ 650.000,00	R\$ 19,61
6	Toledo PR	21.490	R\$ 710.000,00	R\$ 33,04
7	Toledo PR	189.500	R\$ 5.500.000,00	R\$ 29,02
8	Toledo PR	363.060	R\$ 4.900.000,00	R\$ 13,50

Preços tipo ofertas

EXISTÊNCIA DE PREÇOS DO TIPO OFERTA

A existência de preços do tipo "oferta", normalmente superiores ao valor real do imóvel, torna necessário a aplicação de um redutor (Fator de Oferta) para adequá-los ao valor de mercado, uma vez que nesses casos a euforia do vendedor ou do corretor exige que o interessado apresente uma contraproposta.

Aplicando então um redutor (Fator de Oferta) de 10% aos preços do tipo "oferta":

Nº	Localização	Área Total (m ²)	Valor R\$ (*)	R\$/m ²	R\$/m ² Reduzidos
1	Toledo PR	111.320	R\$ 4.500.000,00	R\$ 40,42	R\$ 36,38
2	Toledo PR	33.400	R\$ 1.800.000,00	R\$ 53,89	R\$ 48,50
3	Toledo PR	50.000	R\$ 1.800.000,00	R\$ 36,00	R\$ 32,40
4	Toledo PR	169.500	R\$ 4.500.000,00	R\$ 26,55	R\$ 23,89
5	Toledo PR	33.140	R\$ 650.000,00	R\$ 19,61	R\$ 17,65
6	Toledo PR	21.490	R\$ 710.000,00	R\$ 33,04	R\$ 29,73
7	Toledo PR	189.500	R\$ 5.500.000,00	R\$ 29,02	R\$ 26,12
8	Toledo PR	363.060	R\$ 4.900.000,00	R\$ 13,50	R\$ 12,15



EVOLUÇÃO DOS CÁLCULOS

1) Cálculo da Média Aritmética:

Média Aritmética =	Somatório dos valores pesquisados
	Número de valores pesquisados

$$\text{Média Aritmética} = \frac{\text{R\$ 226,83}}{08}$$

Média Aritmética = R\$ 28,35 por Metro Quadrado.

2) Cálculo da Média Ponderada:

Adotou-se 20% como Fator de Ponderação, eliminando-se os imóveis pesquisados com valores/m² inferiores à R\$ 25,51 (média aritmética - 10%) e superiores à R\$ 31,18 (média aritmética + 10%).

Após a ponderação restaram os seguintes imóveis pesquisados:

Nº	Localização	Área Total (m ²)	Valor R\$ (*)	R\$/m ²	R\$/m ² Reduzidos
1	Toledo PR	111.320	R\$ 4.500.000,00	R\$ 40,42	R\$ 36,38
2	Toledo PR	33.400	R\$ 1.800.000,00	R\$ 53,89	R\$ 48,50
3	Toledo PR	50.000	R\$ 1.800.000,00	R\$ 36,00	R\$ 32,40
4	Toledo PR	169.500	R\$ 4.500.000,00	R\$ 26,55	R\$ 23,89
5	Toledo PR	33.140	R\$ 650.000,00	R\$ 19,61	R\$ 17,65
6	Toledo PR	21.490	R\$ 710.000,00	R\$ 33,04	R\$ 29,73
7	Toledo PR	189.500	R\$ 5.500.000,00	R\$ 29,02	R\$ 26,12
8	Toledo PR	363.060	R\$ 4.900.000,00	R\$ 13,50	R\$ 12,15

3) Cálculo da Média Homogeneizada:

A homogeneização tem por objetivo descartar os imóveis pesquisados cujos dados eventualmente expressem anomalias em relação à média, uma vez que só é possível equalizar-se matematicamente grandezas comparáveis.

No presente caso, concluídos os procedimentos de Ponderação, e identificamos anomalias que exigam a **eliminação de 06 (seis) das amostras remanescentes.**



Portanto, concluídos os procedimentos de Ponderação e Homogeneização restou o seguinte grupo de imóveis pesquisados:

Nº	Localização	Área Total (m ²)	Valor R\$ (*)	R\$/m ²	R\$/m ² Reduzidos
6	Toledo PR	21.490	R\$ 710.000,00	R\$ 33,04	R\$ 29,73
7	Toledo PR	189.500	R\$ 5.500.000,00	R\$ 29,02	R\$ 26,12

$$\text{Média Homogeneizada} = \frac{\text{Somatório dos valores pesquisados, após ponderação e homogeneização}}{\text{Número de valores pesquisados, após ponderação e homogeneização}}$$

$$\text{Média Homogeneizada} = \frac{\text{R\$ 55,85}}{2}$$

Média Homogeneizada = R\$ 27,92 por Metro Quadrado.

- Logo:

•Valor médio do Metro Quadrado = R\$ 27,92

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSRL XSNGT S7JVR WYQKK

DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL (Somente terreno Aproveitável – 36.105,00 m²).

Valor do imóvel avaliando = Área total do imóvel avaliando X Valor médio do m²
36.105,00 Metros Quadrados X R\$ 27,92 = R\$ 1.008.051,60

Portanto:

<u>Valor de mercado do Imóvel Avaliando (Somente Terreno).</u>
R\$ 1.008.051,60



ANEXO 6 – tabela de aproximações de classes em outros sistemas de classificação.

Sistema de Capacidade e Uso do solo	Metodologia anterior	SIPT
Classe I	Mecanizada/Mecanizável (roxa)	I – lavoura – aptidão boa
Classe II	Mecanizada/Mecanizável (roxa/mista)	I – lavoura – aptidão boa
Classe III	Mecanizada/Mecanizável (roxa/mista/ arenosa)	II – lavoura – aptidão regular
Classe IV	Mecanizada/Mecanizável (roxa/mista/ arenosa)	III – lavoura – aptidão restrita
Classe V	Mecanizada/Mecanizável (roxa/mista/ arenosa)	IV – pastagem plantada
Classe VI	Não-mecanizável (roxa/mista/ arenosa)	IV – pastagem plantada
Classe VII	Não-mecanizável(roxa/mista/ arenosa)	V – silvicultura ou pastagem natural
Classe VIII	Inaproveitável (roxa/mista/ arenosa)	VI – preservação da fauna ou flora

PREÇOS MÉDIOS DE TERRAS AGRÍCOLAS – valores referentes a 2020 em Reais por hectare detalhados por classe de capacidade uso e por município

Município	A- I	A- II	A- III	A- IV	B- VI	B- VII	C- VIII
Toledo	132.900	99.600	76.900	58.900	35.500	25.200	12.800

Utilizando então a Tabela DERAL para acharmos o Valor Total da área de Preservação Ambiental

$$\text{R\$ } 12.800,00 \times 4,48 \text{ Hectares} = \text{R\$ } 57.344,00$$



- Logo:

•Valor DA ÁREA NÃO EDIFICÁVEL E NÃO
APROVEITÁVEL = R\$ 57.344,00



DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO DAS EDIFICAÇÕES E BENFEITORIAS.

Neste caso como não foram encontradas amostras compatíveis com o tipo de construção do imóvel Avaliando, foi utilizado o "**CUB**" DO PARANÁ para a determinação do valor de mercado.

CUB: Custo Unitário Básico da Construção Civil

Principal indicador do setor da construção, o Custo Unitário Básico (CUB) é calculado mensalmente pelos Sindicatos da Indústria da Construção Civil de todo o país. Determina o custo global da obra para fins de cumprimento do estabelecido na lei de incorporação de edificações habitacionais em condomínio, assegurando aos compradores em potencial um parâmetro comparativo à realidade dos custos. Atualmente, a variação percentual mensal do CUB tem servido como mecanismo de reajuste de preços em contratos de compra de apartamentos em construção e até mesmo como índice setorial.

Finalidade. Determinar o custo global da obra para fins de cumprimento do estabelecido na lei de incorporação de edificações habitacionais em condomínio, ressaltando que o Custo Unitário Básico (CUB) é um custo meramente orientativo para o setor da Construção Civil, não sendo nunca o custo real da obra, pois este só é obtido através de um orçamento completo com todas as especificações de cada projeto em estudo ou análise. No entanto, hoje em dia a variação percentual mensal do CUB tem servido como mecanismo de reajuste de preços em contratos de compra de apartamentos em construção e até mesmo como índice setorial.

Metodologia de cálculo do CUB/m² – Coleta de dados. Os salários e preços de materiais e mão-de-obra, despesa administrativas e equipamentos previstos na NBR-12.721:2006 são obtidos através do levantamento de informações junto a uma amostra de cerca de 40 empresas da construção. Agindo desta maneira, o universo da pesquisa se dá sob a ótica do comprador, eliminando uma série de distorções em relação ao fornecimento de dados. Como o indicador a ser calculado refere-se a custo e não a preço, é mais correta a pesquisa junto ao comprador, que no caso são as construtoras e não junto aos distribuidores ou vendedores.



Para a determinação dos Valores de reedição, utilizamos a tabela de Coeficientes publicada pelo IBAPE-SP, a qual faz a Correlação do padrão do imóvel com a divulgação do CUB do Sinduscon referente ao mês de **JANEIRO/2022**.

Galpão Industrial - GI					
Custo detalhado	Janeiro/2022		Dezembro/2021		Variação %
	R\$/m ²	%	R\$/m ²	%	
Mão-de-obra + E.S.	534,71	52,22	534,71	52,32	0,00
Material	487,33	47,59	485,39	47,49	0,40
Desp. administrativas	-	-	-	-	-
Equip.	1,89	0,18	1,89	0,18	0,00
TOTAL	1.023,93	100	1.021,99	100	0,19

Residência Popular - RP1Q					
Custo detalhado	Janeiro/2022		Dezembro/2021		Variação %
	R\$/m ²	%	R\$/m ²	%	
Mão-de-obra + E.S.	1.149,44	60,37	1.149,44	60,62	0,00
Material	749,93	39,39	742,14	39,14	1,05
Desp. administrativas	-	-	-	-	-
Equip.	4,50	0,24	4,50	0,24	0,00
TOTAL	1.903,87	100	1.896,08	100	0,41



CLASSE	GRUPO	PADRÃO	INTERVALO DE VALORES			
			Mínimo	Médio	Máximo	
1- RESIDENCIAL	1.1- BARRACO	1.1.1- Padrão Rústico	0,060	0,090	0,120	
		1.1.2- Padrão Simples	0,132	0,156	0,180	
	1.2- CASA	1.2.1- Padrão Rústico	0,360	0,420	0,480	
		1.2.2- Padrão Proletário	0,492	0,576	0,660	
		1.2.3- Padrão Econômico	0,672	0,786	0,900	
		1.2.4- Padrão Simples	0,912	1,056	1,200	
		1.2.5- Padrão Médio	1,212	1,386	1,560	
		1.2.6- Padrão Superior	1,572	1,776	1,980	
		1.2.7- Padrão Fino	1,992	2,436	2,880	
		1.2.8- Padrão Luxo	Acima de 2,89			
	1.3- APARTAMENTO	1.3.1- Padrão Econômico	0,600	0,810	1,020	
		1.3.2- Padrão Simples	Sem elevador	1,032	1,266	1,500
			Com elevador	1,260	1,470	1,680
		1.3.3- Padrão Médio	Sem elevador	1,512	1,746	1,980
			Com elevador	1,692	1,926	2,160
		1.3.4- Padrão Superior	Sem elevador	1,992	2,226	2,460
Com elevador			2,172	2,406	2,640	
1.3.5- Padrão Fino		2,652	3,066	3,480		
1.3.6- Padrão Luxo	Acima de 3,49					
2- COMERCIAL - SERVIÇO - INDUSTRIAL	2.1- ESCRITÓRIO	2.1.1- Padrão Econômico	0,600	0,780	0,960	
		2.1.2- Padrão Simples	Sem elevador	0,972	1,206	1,440
			Com elevador	1,200	1,410	1,620
		2.1.3- Padrão Médio	Sem elevador	1,452	1,656	1,860
			Com elevador	1,632	1,836	2,040
		2.1.4- Padrão Superior	Sem elevador	1,872	2,046	2,220
			Com elevador	2,052	2,286	2,520
		2.1.5- Padrão Fino	2,532	3,066	3,600	
	2.1.6- Padrão Luxo	Acima de 3,61				
	2.2- GALPÃO	2.2.1- Padrão Econômico	0,240	0,360	0,480	
		2.2.2- Padrão Simples	0,492	0,726	0,960	
		2.2.3- Padrão Médio	0,972	1,326	1,680	
		2.2.4- Padrão Superior	Acima de 1,69			
		3- ESPECIAL	3.1- COBERTURA	3.1.1- Padrão Simples	0,060	0,120
3.1.2- Padrão Médio				0,192	0,246	0,300
3.1.3- Padrão Superior	0,312			0,456	0,600	

Para a determinação das Depreciações, adotamos o critério de Ross-Heidecke, que relaciona a idade real da edificação e o seu estado de conservação, em função da vida útil adotada.

Para melhor entendermos o processo de depreciação de um bem utilizando a **Tabela de Depreciação de Ross-Heidecke**, temos que conhecer alguns conceitos básicos:



Depreciação: É a perda da aptidão de servir ao fim que o imóvel se destina, provocando a decadência do valor intrínseco do bem.

A depreciação de ordem física é proporcionada pelo desgaste das várias partes que compõem a edificação e suas causas podem ser devido ao uso, ausência de manutenção ou material sem qualidade e redundam em avarias bruscas e acidentais, deterioração, desgaste constante e decrepitude.

Já a depreciação de ordem funcional abrange a inadequação (falhas de projeto e/ou execução), superação (obsoletismo) e anulação (inadaptabilidade a outros fins). Este tipo de depreciação não se enquadra em formulações matemáticas genéricas.

A Tabela Ross-Heidecke aponta os percentuais de depreciação de um bem, em relação direta ao estado em que se encontra.

Na primeira tabela, encontramos os vários estados de conservação, como: **Novo, Entre novo e regular, Regular, Entre regular e reparos simples, Reparos simples, Entre reparos simples e importantes, Reparos importantes e Entre reparos importantes e sem valor**, classificados pelos códigos: **A, B, C, D, E, F, G e H**.

Na segunda tabela, na sua primeira coluna, temos a **IDADE EM % DE VIDA**, onde encontramos o percentual de vida útil de um bem avaliando, numa escala de **2% a100%**, seguida pelos códigos dos diversos estados de conservação.

Tabela de Ross-Heidecke para Depreciação de Imóveis

CÓDIGO	CLASSIFICAÇÃO	CÓDIGO	CLASSIFICAÇÃO
A	Novo	E	Reparos simples
B	Entre novo e regular	F	Entre reparos simples e importantes
C	Regular	G	Reparos importantes
D	Entre regular e reparos simples	H	Entre reparos importantes e s/ valor

IDADE EM % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVAÇÃO							
	A	B	C	D	E	F	G	H
2,00	1,02	1,05	3,51	9,03	18,90	39,30	53,10	75,40
4,00	2,08	2,11	4,55	10,00	19,80	34,60	53,60	75,70
6,00	3,18	3,21	5,62	11,00	20,70	35,30	54,10	76,00
8,00	4,32	4,35	6,73	12,10	21,60	36,10	54,60	76,30
10,00	5,50	5,53	7,88	13,20	22,60	36,90	55,20	76,60
12,00	6,72	6,75	9,07	14,30	23,60	37,70	55,80	76,90
14,00	7,98	8,01	10,30	15,40	24,60	38,50	56,40	77,20
16,00	9,28	9,31	11,60	16,60	25,70	39,40	57,00	77,50
18,00	10,60	10,60	12,90	17,80	26,80	40,30	57,60	77,80
20,00	12,00	12,00	14,20	19,10	27,90	41,80	58,30	78,20
22,00	13,40	13,40	15,60	20,40	29,10	42,20	59,00	78,50



24,00	14,90	14,90	17,00	21,80	30,30	43,10	59,60	78,90
26,00	16,40	16,40	18,50	23,10	31,50	44,10	60,40	79,30
28,00	17,90	17,90	20,00	24,60	32,80	45,20	61,10	79,60
30,00	19,50	19,50	21,50	26,00	34,10	46,20	61,80	80,00
32,00	21,10	21,10	23,10	27,50	35,40	47,30	62,60	80,40
34,00	22,80	22,80	24,70	29,00	36,80	48,40	63,40	80,80
36,00	24,50	24,50	26,40	30,50	38,10	49,50	64,20	81,30
38,00	26,20	26,20	28,10	32,20	39,60	50,70	65,00	81,70
40,00	28,80	28,80	29,90	33,80	41,00	51,90	65,90	82,10
42,00	29,90	29,80	31,60	35,50	42,50	53,10	66,70	82,60
44,00	31,70	31,70	33,40	37,20	44,00	54,40	67,60	83,10
46,00	33,60	33,60	35,20	38,90	45,60	55,60	68,50	83,50
48,00	35,60	35,50	37,10	40,70	47,20	56,90	69,40	84,00
50,00	37,50	37,50	39,10	42,60	48,80	58,20	70,40	84,50
52,00	39,50	39,50	41,90	44,00	50,50	59,60	71,30	85,00
54,00	41,60	41,60	43,00	46,30	52,10	61,00	72,30	85,50
56,00	43,70	43,70	45,10	48,20	53,90	62,40	73,30	86,00
58,00	45,80	45,80	47,20	50,20	55,60	63,80	74,30	86,60
60,00	48,80	48,80	49,30	52,20	57,40	65,30	75,30	87,10
62,00	50,20	50,20	51,50	54,20	59,20	66,70	75,40	87,70
64,00	52,50	52,50	53,70	56,30	61,10	68,30	77,50	88,20
66,00	54,80	54,80	55,90	58,40	69,00	69,80	78,60	88,80
68,00	57,10	57,10	58,20	60,60	64,90	71,40	79,70	89,40
70,00	59,50	59,50	60,50	62,80	66,80	72,90	80,80	90,40
72,00	62,20	62,20	62,90	65,00	68,80	74,60	81,90	90,90
74,00	64,40	64,40	65,30	67,30	70,80	76,20	83,10	91,20
76,00	66,90	66,90	67,70	69,60	72,90	77,90	84,30	91,80
78,00	69,40	69,40	72,20	71,90	74,90	89,60	85,50	92,40
80,00	72,00	72,00	72,70	74,30	77,10	81,30	86,70	93,10
82,00	74,60	74,60	75,30	76,70	79,20	83,00	88,00	93,70
84,00	77,30	77,30	77,80	79,10	81,40	84,50	89,20	94,40
86,00	80,00	80,00	80,50	81,60	83,60	86,60	90,50	95,00
88,00	82,70	82,70	83,20	84,10	85,80	88,50	91,80	95,70
90,00	85,50	85,50	85,90	86,70	88,10	90,30	93,10	96,40
92,00	88,30	88,30	88,60	89,30	90,40	92,20	94,50	97,10
94,00	91,20	91,20	91,40	91,90	92,80	94,10	95,80	97,80
96,00	94,10	94,10	94,20	94,60	95,10	96,00	97,20	98,50
98,00	97,00	97,00	97,10	97,30	97,60	98,00	98,00	99,80
100,00	100,00	100,00	100,0	100,00	100,00	100,0	100,0	100,0

Como a tabela não proporciona uma leitura direta é necessário que conheçamos a **Vida Útil dos Imóveis**, estabelecida pelo **Bureau of Internal Revenue**, para aplicarmos a regra de três simples e descobirmos a **IDADE EM % DE VIDA** do imóvel avaliando:

APARTAMENTOS – 60 anos

BANCOS – 70 anos

CASAS DE ALVENARIA – 65 anos

CASAS DE MADEIRA – 45 anos



HOTÉIS – 50 anos

LOJAS – 70 anos

TEATROS – 50 anos

ARMAZÉNS – 75 anos

FÁBRICAS – 50 anos

CONST. RURAIS – 60 anos

GARAGENS – 60 anos

EDIF ESCRITÓRIOS – 70 anos

GALPÕES (DEPÓSITOS) – 70 anos

SILOS – 75 anos

Exemplo prático:

Se a vida útil de uma CASA DE ALVENARIA é estimada em 65 anos, e a idade do mesmo, seja estimada ou real, é de 30 anos, para conhecermos a **IDADE EM % DE VIDA** deste imóvel, aplicamos a regra de três simples:

65 anos ----- 100

30 anos ----- x

Assim podemos afirmar, que uma CASA DE ALVENARIA com 30 anos de construído, já atingiu **46,15%*** da sua vida útil.

Cotejando com seu estado de conservação, eleito pelo Avaliador, no alto da tabela (Códigos: **A, B, C, D, E, F, G e H**), identifica-se o percentual de depreciação a ser adotado.

OBS. No exemplo acima o percentual encontrado* deve ser arredondado para **46%** (Vide Tabela).

Então vejamos abaixo o **CÁLCULO EXATO DA DEPRECIÇÃO referente ao Imóvel Avaliando descrito acima:**

ESTADO DE CONSERVAÇÃO DESTE IMÓVEL ELEITO POR ESTE PERITO AVALIADOR:

GALPÕES (DEPÓSITOS) – 70 anos (estabelecida pelo **Bureau of Internal Revenue**).

Idade Aparente: 20 anos

Estado de Conservação: C Regular

Aplicando a regra de três simples:

70 anos-----100

20 anos ----- X



Podemos afirmar que este imóvel já atingiu **28,57%** de sua vida útil.

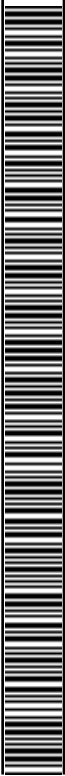
Logo,

Ao utilizarmos a **Tabela de Ross-Heidecke**, veremos que o **ÍNDICE DE DEPRECIÇÃO** é de **20,00%**.

Tabela de Ross-Heidecke para Depreciação de Imóveis

CÓDIGO	CLASSIFICAÇÃO	CÓDIGO	CLASSIFICAÇÃO
A	Novo	E	Reparos simples
B	Entre novo e regular	F	Entre reparos simples e importantes
C	Regular	G	Reparos importantes
D	Entre regular e reparos simples	H	Entre reparos importantes e s/ valor

IDADE EM % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVAÇÃO							
	A	B	C	D	E	F	G	H
2,00	1,02	1,05	3,51	9,03	18,90	39,30	53,10	75,40
4,00	2,08	2,11	4,55	10,00	19,80	34,60	53,60	75,70
6,00	3,18	3,21	5,62	11,00	20,70	35,30	54,10	76,00
8,00	4,32	4,35	6,73	12,10	21,60	36,10	54,60	76,30
10,00	5,50	5,53	7,88	13,20	22,60	36,90	55,20	76,60
12,00	6,72	6,75	9,07	14,30	23,60	37,70	55,80	76,90
14,00	7,98	8,01	10,30	15,40	24,60	38,50	56,40	77,20
16,00	9,28	9,31	11,60	16,60	25,70	39,40	57,00	77,50
18,00	10,60	10,60	12,90	17,80	26,80	40,30	57,60	77,80
20,00	12,00	12,00	14,20	19,10	27,90	41,80	58,30	78,20
22,00	13,40	13,40	15,60	20,40	29,10	42,20	59,00	78,50
24,00	14,90	14,90	17,00	21,80	30,30	43,10	59,60	78,90
26,00	16,40	16,40	18,50	23,10	31,50	44,10	60,40	79,30
28,00	17,90	17,90	20,00	24,60	32,80	45,20	61,10	79,60
30,00	19,50	19,50	21,50	26,00	34,10	46,20	61,80	80,00
32,00	21,10	21,10	23,10	27,50	35,40	47,30	62,60	80,40
34,00	22,80	22,80	24,70	29,00	36,80	48,40	63,40	80,80
36,00	24,50	24,50	26,40	30,50	38,10	49,50	64,20	81,30
38,00	26,20	26,20	28,10	32,20	39,60	50,70	65,00	81,70
40,00	28,80	28,80	29,90	33,80	41,00	51,90	65,90	82,10
42,00	29,90	29,80	31,60	35,50	42,50	53,10	66,70	82,60
44,00	31,70	31,70	33,40	37,20	44,00	54,40	67,60	83,10
46,00	33,60	33,60	35,20	38,90	45,60	55,60	68,50	83,50
48,00	35,60	35,50	37,10	40,70	47,20	56,90	69,40	84,00
50,00	37,50	37,50	39,10	42,60	48,80	58,20	70,40	84,50
52,00	39,50	39,50	41,90	44,00	50,50	59,60	71,30	85,00



54,00	41,60	41,60	43,00	46,30	52,10	61,00	72,30	85,50
56,00	43,70	43,70	45,10	48,20	53,90	62,40	73,30	86,00
58,00	45,80	45,80	47,20	50,20	55,60	63,80	74,30	86,60
60,00	48,80	48,80	49,30	52,20	57,40	65,30	75,30	87,10
62,00	50,20	50,20	51,50	54,20	59,20	66,70	75,40	87,70
64,00	52,50	52,50	53,70	56,30	61,10	68,30	77,50	88,20
66,00	54,80	54,80	55,90	58,40	69,00	69,80	78,60	88,80
68,00	57,10	57,10	58,20	60,60	64,90	71,40	79,70	89,40
70,00	59,50	59,50	60,50	62,80	66,80	72,90	80,80	90,40
72,00	62,20	62,20	62,90	65,00	68,80	74,60	81,90	90,90
74,00	64,40	64,40	65,30	67,30	70,80	76,20	83,10	91,20
76,00	66,90	66,90	67,70	69,60	72,90	77,90	84,30	91,80
78,00	69,40	69,40	72,20	71,90	74,90	89,60	85,50	92,40
80,00	72,00	72,00	72,70	74,30	77,10	81,30	86,70	93,10
82,00	74,60	74,60	75,30	76,70	79,20	83,00	88,00	93,70
84,00	77,30	77,30	77,80	79,10	81,40	84,50	89,20	94,40
86,00	80,00	80,00	80,50	81,60	83,60	86,60	90,50	95,00
88,00	82,70	82,70	83,20	84,10	85,80	88,50	91,80	95,70
90,00	85,50	85,50	85,90	86,70	88,10	90,30	93,10	96,40
92,00	88,30	88,30	88,60	89,30	90,40	92,20	94,50	97,10
94,00	91,20	91,20	91,40	91,90	92,80	94,10	95,80	97,80
96,00	94,10	94,10	94,20	94,60	95,10	96,00	97,20	98,50
98,00	97,00	97,00	97,10	97,30	97,60	98,00	98,00	99,80
100,00	100,00	100,00	100,0	100,00	100,00	100,0	100,0	100,0

Logo:

Identificação	Área (m²)	Padrão	Estado de Conservação	Valores p/ m²	Intervalo de Valores	Depreciação	Valores Finais R\$	Valores Totais R\$
Barracão	950,64	Galpão Padrão Econômico	Regular	R\$ 1.023,93	0,48	0,8	R\$ 393,19	R\$ 373.781,31
Laboratório	122	Casa Padrão Econômico	Regular	R\$ 1.903,87	0,492	0,8	R\$ 749,36	R\$ 91.422,31
Escritório/Portaria	40	Casa Padrão Econômico	Regular	R\$ 1.903,87	0,492	0,8	R\$ 749,36	R\$ 29.974,53
Expedição	13,88	Casa Padrão Econômico	Regular	R\$ 1.903,87	0,492	0,8	R\$ 749,36	R\$ 10.401,16
Quarentena	123,9	Galpão Padrão Econômico	Regular	R\$ 1.023,93	0,48	0,8	R\$ 393,19	R\$ 48.716,13
Portaria da Quarentena	6,1	Casa Padrão Econômico	Regular	R\$ 1.903,87	0,492	0,8	R\$ 749,36	R\$ 4.571,12
Residência dos Funcionários	82,9	Casa Padrão Econômico	Regular	R\$ 1.903,87	0,492	0,8	R\$ 749,36	R\$ 62.122,21
TOTAL GERAL DAS EDIFICAÇÕES								R\$ 620.988,77



Portanto:

O Valor Médio da Construção do Imóvel Avaliando é de:

R\$ 620.988,77

CONCLUSÃO:

Valor do imóvel avaliando = Valor do terreno + Valor da construção:

Valor do Terreno 36.105,00 M²	R\$ 1.008.051,60
Valor do Terreno 44.800,00 M²	R\$ 57.344,00
Valor da Construção	R\$ 620.988,77
TOTAL GERAL:	R\$ 1.686.384,37

Portanto:

Valor de Mercado do Imóvel Avaliando

R\$ 1.686.384,37



CONCLUSÃO DO VALOR DE MERCADO

Com base em pesquisa de imóveis de natureza e características intrínsecas e extrínsecas semelhantes, utilizando o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**, ponderando as características e os atributos dos dados obtidos por meio de técnicas de homogeneização normatizadas que permitem a determinação do valor levando em consideração as diversas tendências e flutuações do Mercado Imobiliário, normalmente diferentes das flutuações e tendências de outros ramos da economia, conclui-se que o **Valor de Mercado do imóvel objeto deste Parecer Técnico de Análise Mercadológica é de R\$ 1.686.384,37 (HUM MILHÃO SEISCENTOS E OITENTA E SEIS MIL TREZENTOS E OITENTA E QUATRO REAIS E TRINTA E SETE CENTAVOS).**

Londrina/PR, 31 de Janeiro de 2.022.

Ernani Rodrigues Alves
Gestor em Negócios Imobiliários
Creci nº 22221 - 6ª Região (Paraná)
Perito Avaliador Judicial -CNAI nº 8230
Rua Fernando de Noronha, 1.405 - Londrina, PR



ANEXO 01 (RELATÓRIO FOTOGRÁFICO) IMÓVEL AVALIANDO











Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JL2U N6MHX BCMPL TN9AA





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JL2U N6MHX BCMPL TN9AA



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JL2U N6MHX BCMPL TN9AA







ANEXO 03- CURRÍCULO DO AVALIADOR



ERNANI RODRIGUES ALVES

Gestor em Negócios Imobiliários
Creci nºF 22.221 - 6ª Região (Paraná)
Perito Avaliador Judicial- CNAI nº 8230
Celular: (43) 9-9821-2000

HABILIDADES & COMPETÊNCIAS:

Gestor Imobiliário com conhecimentos nas áreas Administrativo, Financeira, Marketing e Pessoal. Profissional com conhecimentos em Direito Imobiliário e Contratos, Relações Trabalhistas, Gestão Empresarial, Administração de Imóveis e Locação, Avaliações Imobiliárias, Condomínios e Incorporações Imobiliárias, Plano Diretor e o Uso e Ocupação do Solo, Planejamento de Empreendimentos, Análise de Projetos Imobiliários, Fundos de Investimento Imobiliário.

Perito Avaliador de Imóveis, inscrito no **CNAI** (Cadastro Nacional de Avaliadores de Imóveis) pelo **COFECI** (Conselho Federal de Corretores de Imóveis) habilitado a desenvolver **PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA - PTAM**, com **Selo Certificador**, nos termos da Lei 6.530/78, lei 11.382/2006, Resolução 957/2006 e 1.044/2007 do **COFECI**, e ainda, observando rigorosamente as normas da **ABNT 14.653**.

Habilitado para as seguintes finalidades:

- Avaliação de Imóveis Industriais, Avaliação de Imóveis Residenciais, Avaliação de Glebas e Terrenos, Avaliação de Imóveis Comerciais e Avaliação de Imóveis Rurais.
- Dação
- Operação Comercial com Exigência de Garantias Reais
- Consórcio de Imóveis com alienação Fiduciária
- Compra e Venda de Imóveis
- Atualização do Valor de Mercado dos Ativos de uma Empresa
- Renovação de Alugueis
- Ações Judiciais que envolvem discussão sobre o Valor de um Bem
- Processos Judiciais que exigem Garantias Reais
- Dissolução Societária
- Realidade do Patrimônio Líquido de uma Empresa

FORMAÇÃO ACADÊMICA

UNIVERSIDADE LUTERANA DO BRASIL

- Habilitado no curso SUPERIOR DE TECNOLOGIA EM NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS.



ALGUNS CLIENTES:



PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Imóvel Avaliando: ÁREA DE TERRAS MEDINDO **50.302,54 m²**, denominada lote "A"(Remanescente), REGISTRADA NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBIPORÃ SOB N° **19.674**, com indicação para localização na BR 369 frente ao Porto de Areia, denominado de Chácara São Pedro.

Finalidade do Parecer: A finalidade do presente parecer é a determinação do valor de mercado do imóvel avaliando para efeito de **COMPROVAÇÃO**.

Interessado: **NHANDEARA TRANSPORTES E LOCAÇÃO LTDA-ME.**


Ernani Rodrigues Alves

Ernani Rodrigues Alves
Gestor em Negócios Imobiliários
Creci n° 22221 - 6ª Região (Paraná)
Perito Avaliador Judicial CNAI n° 8230
Rua Fernando de Noronha 1405 Londrina, PR

Londrina/PR, 28 de Dezembro de 2022.



Ilmo. NHANDEARA TRANSPORTES E LOCAÇÃO LTDA - ME.

Ernani Rodrigues Alves, Gestor em Negócios Imobiliários com registro no CRECI da 6ª Região (Paraná) sob o nº F 22.221, Perito Avaliador registrado no CNAI sob nº 8230, habilitado a desenvolver **PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA - PTAM**, com **Selo Certificador**, nos termos da Lei 6.530/78, lei 11.382/2006, Resolução 957/2006 e 1.044/2007 do **COFECI**, e ainda, observando rigorosamente as normas da **ABNT 14.653**.

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

FINALIDADE

A finalidade do presente parecer é a determinação do valor de mercado do imóvel avaliando para efeito de **COMPROVAÇÃO**.

Este parecer está em conformidade com o disposto no art. 3º da Lei 6.530, de 12 de maio de 1978 (D.O.U. de 15/05/1978), que regulamenta a profissão de Corretor de Imóveis, e com as Resoluções do Conselho Federal de Corretores de Imóveis (COFECI) nºs 957, de 22 de maio de 2006 (D.O.U. de 26/06/2006), e 1.066, de 22 de novembro de 2007 (D.O.U. de 29/11/2007), que dispõem sobre a competência do Corretor de Imóveis para a elaboração de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica e regulamentam a sua forma de elaboração.

IMÓVEL AVALIANDO

O imóvel avaliando, denominado de **ÁREA DE TERRAS MEDINDO 50.302,54 m²**, denominada **lote A (Remanescente)**, **REGISTRADA NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBIPORÃ SOB N° 19.674**, com indicação para localização na **BR-369 frente ao Porto de Areia, denominado de Chácara São Pedro, sem benfeitorias**.



VISTORIA

O imóvel, objeto deste Parecer, possui uma **frente pela Rodovia BR-369 com 208,48 metros**, o que o torna excelente para o fim Comercial.

METODOLOGIA UTILIZADA

Para a realização do presente trabalho utilizou-se o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**, que permite a determinação do valor levando em consideração as diversas tendências e flutuações do Mercado Imobiliário, normalmente diferentes das flutuações e tendências de outros ramos da economia, sendo por isso o mais recomendado e utilizado para a avaliação de imóveis.

Neste método, a determinação do valor do imóvel avaliando resulta da comparação deste com outros de natureza e características intrínsecas e extrínsecas semelhantes, a partir de dados pesquisados no mercado. As características e os atributos dos dados obtidos são ponderados por meio de técnicas de homogeneização normatizadas.

IMPARCIALIDADE

Este **PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA** foi emitido com total Imparcialidade, visando somente à determinação do Valor de Mercado do Imóvel, sem prejuízos para as partes.



PESQUISA DE MERCADO

A pesquisa de mercado permitiu a obtenção de 03 (TRÊS) imóveis com características intrínsecas e extrínsecas semelhantes ao avaliando, enumerados a seguir, cujas características encontram-se detalhadamente descritas abaixo:

N°	Cidade	Área total (m ²)	Valor R\$	R\$/ m ²
1	IBIPORÃ	61.486,96	R\$ 3.100.000,00	R\$ 50,42
2	IBIPORÃ	20000	R\$ 1.200.000,00	R\$ 60,00
3	IBIPORÃ	48799	R\$ 2.440.000,00	R\$ 50,00

*Preços tipo Ofertas

EXISTÊNCIA DE PREÇOS DO TIPO OFERTA

A existência de preços do tipo "oferta", normalmente superiores ao valor real do imóvel, torna necessário a aplicação de um redutor (Fator de Oferta) para adequá-los ao valor de mercado, uma vez que nesses casos a euforia do vendedor ou do corretor exige que o interessado apresente uma contraproposta.

Aplicando então um redutor (Fator de Oferta) de 10% aos preços do tipo "oferta":

N°	Cidade	Área total (m ²)	Valor R\$	R\$/ m ²	R\$/ m ² Reduzidos
1	IBIPORÃ	61.486,96	R\$ 3.100.000,00	R\$ 50,42	R\$ 45,38
2	IBIPORÃ	20000	R\$ 1.200.000,00	R\$ 60,00	R\$ 54,00
3	IBIPORÃ	48799	R\$ 2.440.000,00	R\$ 50,00	R\$ 45,00

EVOLUÇÃO DOS CÁLCULOS

1) Cálculo da Média Aritmética:

Média Aritmética = $\frac{\text{Somatório dos valores pesquisados}}{\text{Número de valores pesquisados}}$

Média Aritmética = $\frac{\text{R\$ 144,38}}{03}$

Média Aritmética = R\$ 48,13 / m²



DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL

Valor do imóvel avaliando = Área total do imóvel avaliando X Valor médio do m²
50.302,54 m ² X R\$ 48,13 = R\$ 2.421.061,25

Portanto:

<u>Valor de mercado do Imóvel Avaliando</u>
R\$ 2.421.061,25



CONCLUSÃO DO VALOR DE MERCADO

Com base em pesquisa de imóveis de natureza e características intrínsecas e extrínsecas semelhantes, utilizando o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**, ponderando as características e os atributos dos dados obtidos por meio de técnicas de homogeneização normatizadas que permitem a determinação do valor levando em consideração as diversas tendências e flutuações do Mercado Imobiliário, normalmente diferentes das flutuações e tendências de outros ramos da economia, conclui-se que o **Valor de Mercado do imóvel objeto deste Parecer Técnico de Análise Mercadológica é de R\$ 2.421.061,25 (dois milhões quatrocentos e vinte e um mil sessenta e um reais e vinte e cinco centavos).**

Londrina/PR, 28 de Dezembro de 2022.


Ernani Rodrigues Alves

Ernani Rodrigues Alves
Gestor em Negócios Imobiliários
Creci nº 22221 - 6ª Região (Paraná)
Perito Avaliador Judicial -CNAI nº 8230
Rua Fernando de Noronha, 1.405 - Londrina, PR



Fonte das amostras:

- 1) https://pr.olx.com.br/regiao-de-londrina/terrenos/lote-61-486-96-m2-no-perimetro-urbano-em-ibipora-500-00-metros-asfalto-762614927?lis=listing_1100
- 2) https://pr.olx.com.br/regiao-de-londrina/terrenos/chacaras-a-partir-de-20-000-00-m2-em-ibipora-dentro-do-perimetro-urbano-632742884?lis=listing_1100
- 3) https://pr.olx.com.br/regiao-de-londrina/terrenos/lote-48-799-00-m2-em-ibipora-dentro-do-perimetro-urbano-de-ibipora-740528224?lis=listing_1100



ANEXO 01

FOTOS DO IMÓVEL





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JL2U N6MHX BCMPL TN9AA



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JL2U N6MHX BCMPL TN9AA

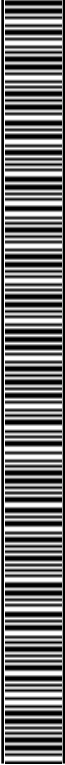


Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JL2U N6MHX BCMPL TN9AA





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JL2U N6MHX BCMPL TN9AA



ERNANI RODRIGUES ALVES

Gestor em Negócios Imobiliários
Creci nºF 22.221 - 6ª Região (Paraná)
Perito Avaliador Judicial- CNAI nº 8230
Celular: (43) 99821-2000

HABILIDADES & COMPETÊNCIAS:

Gestor Imobiliário com conhecimentos nas áreas Administrativo, Financeira, Marketing e Pessoal. Profissional com conhecimentos em Direito Imobiliário e Contratos, Relações Trabalhistas, Gestão Empresarial, Administração de Imóveis e Locação, Avaliações Imobiliárias, Condomínios e Incorporações Imobiliárias, Plano Diretor e o Uso e Ocupação do Solo, Planejamento de Empreendimentos, Análise de Projetos Imobiliários, Fundos de Investimento Imobiliário.

Perito Avaliador de Imóveis, inscrito no **CNAI** (Cadastro Nacional de Avaliadores de Imóveis) pelo **COFECI** (Conselho Federal de Corretores de Imóveis), habilitado a desenvolver **PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA - PTAM**, com **Selo Certificador**, nos termos da Lei 6.530/78, lei 11.382/2006, Resolução 957/2006 e 1.044/2007 do **COFECI**, e ainda, observando rigorosamente as normas da **ABNT 14.653**.

Habilitado para as seguintes finalidades:

- Avaliação de Imóveis Industriais, Avaliação de Imóveis Residenciais, Avaliação de Glebas e Terrenos, Avaliação de Imóveis Comerciais e Avaliação de Imóveis Rurais.
- Dação
- Operação Comercial com Exigência de Garantias Reais
- Consórcio de Imóveis com alienação Fiduciária
- Compra e Venda de Imóveis
- Atualização do Valor de Mercado dos Ativos de uma Empresa
- Renovação de Aluguéis
- Ações Judiciais que envolvem discussão sobre o Valor de um Bem
- Processos Judiciais que exigem Garantias Reais
- Dissolução Societária
- Realidade do Patrimônio Líquido de uma Empresa

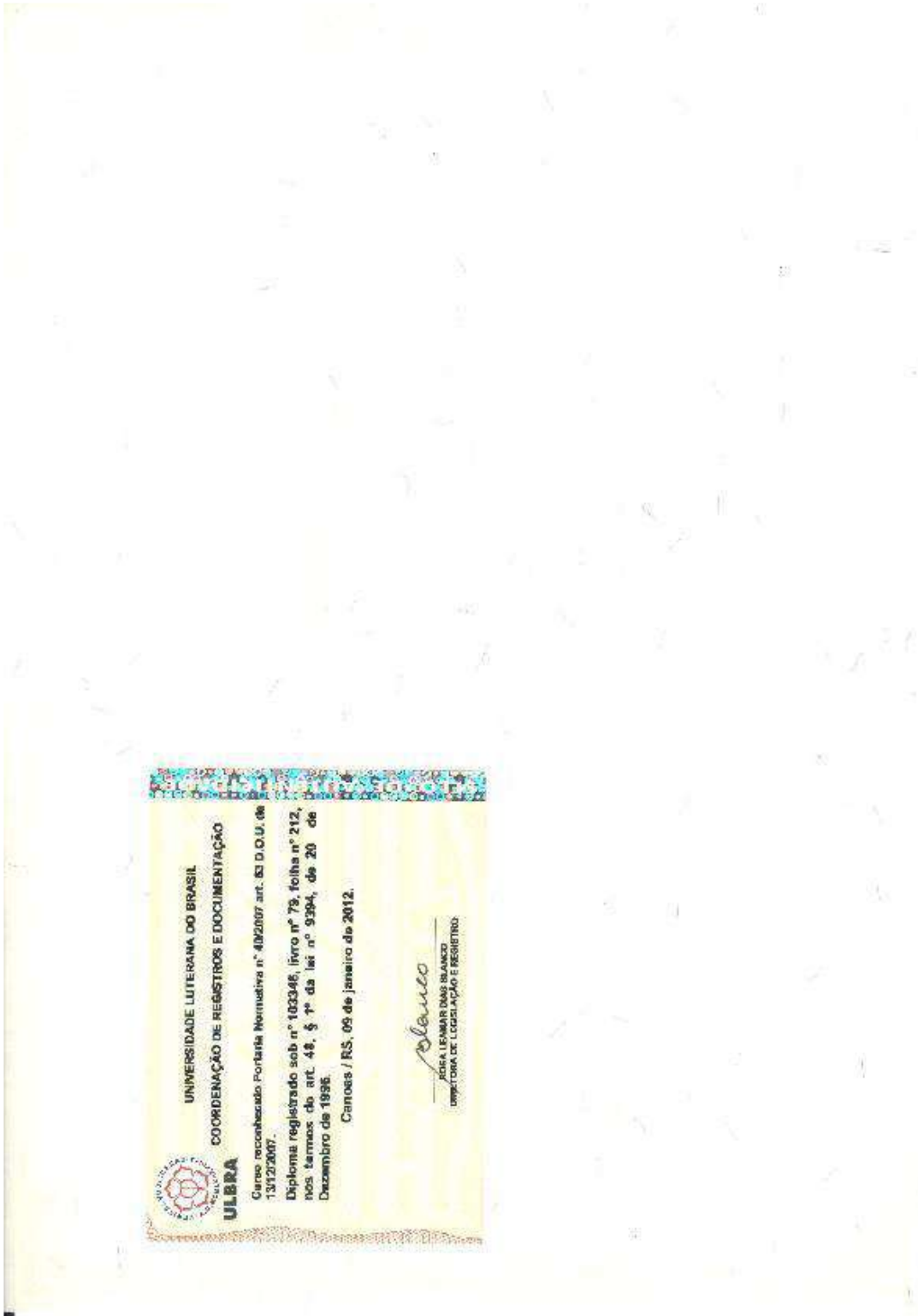
FORMAÇÃO ACADÊMICA

UNIVERSIDADE LUTERANA DO BRASIL

- Habilitado no curso SUPERIOR DE TECNOLOGIA EM NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS.







UNIVERSIDADE LUTERANA DO BRASIL
COORDENAÇÃO DE REGISTROS E DOCUMENTAÇÃO



ULBRA

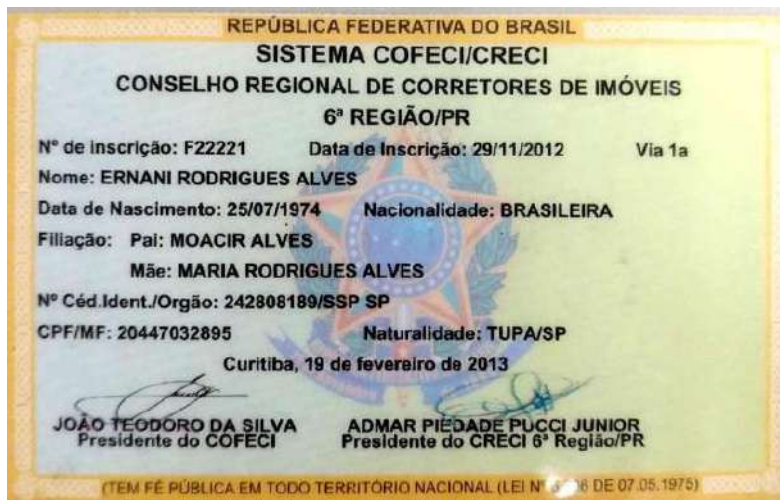
Curso reconhecido Portaria Normativa nº 4/02/07 art. 53 D.O.U. 06
13/12/2007.
Diploma registrado sob nº 103346, livro nº 79, folha nº 212,
nos termos do art. 48, § 1º da Lei nº 9.394, de 20 de
Dezembro de 1996.
Canoas / RS, 09 de janeiro de 2012.

Blanco
RICA LEMAR DAS PALHAS
SUPERVISORA DE LEGISLAÇÃO E REGISTRO

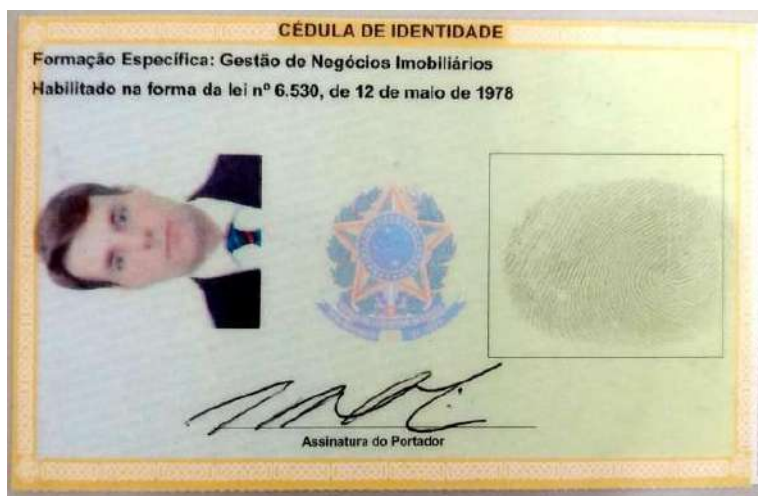
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JL2U N6MHX BCMPL TN9AA



Certificados e Credenciais:



Identidade Funcional CRECI PR - Frente



Identidade Funcional CRECI PR - Verso





SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Federal de Corretores de Imóveis - COFECI

CERTIFICADO DE REGISTRO DE AVALIADOR IMOBILIÁRIO

O Conselho Federal de Corretores de Imóveis certifica que o Corretor de Imóveis

Ernani Rodrigues Alves

inscrito em 11/09/2012 no CRECI 6ª Região/PR sob o nº 22.221 está registrado no CADASTRO NACIONAL DE AVALIADORES IMOBILIÁRIOS e habilitado, na forma da Resolução COFECI nº 1.066/2007 e Ato Normativo-COFECI nº 001/2011, a emitir

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA.

Brasília (DF), 08 de fevereiro de 2013.

Habilitação Profissional:
Gestor Imobiliário
Certificado de Avaliação Expedido por:
ULBRA/RS

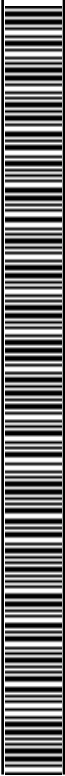
JOÃO TEODORO DA SILVA
Presidente

SÉRGIO WALDEMAR FREIRE SOBRAL
Diretor Secretário

Assinatura do Avaliador



Nº 08230



ALGUNS CLIENTES:





18 páginas - Datas e horários em GMT -03:00 Brasília
Última atualização em 29 de Dezembro de 2022, 00:12:53

Contrato PARECER TERRENO JATAIZINHO ATUAL - DEZEMBRO 2022.pdf

Código do documento #5bdc2b4d4932fed2029c8e419621c59c92535e1402cc038f34a23cea602287e8



Assinaturas



Ernani Rodrigues Alves
ernani@zerocomissao.com.br
Assinou

Eventos do documento

29/12/2022 00:03:29

Documento número 5bdc2b4d4932fed2029c8e419621c59c92535e1402cc038f34a23cea602287e8 **criado** por ERNANI RODRIGUES ALVES. Email: ernani@casasemcondominiolondrina.com.br

29/12/2022 00:04:29

Assinante Ernani Rodrigues Alves (Email: ernani@zerocomissao.com.br) **foi adicionado** ao documento 5bdc2b4d4932fed2029c8e419621c59c92535e1402cc038f34a23cea602287e8

29/12/2022 00:12:51

Assinante Ernani Rodrigues Alves (Email: ernani@zerocomissao.com.br) **recebeu** documento 5bdc2b4d4932fed2029c8e419621c59c92535e1402cc038f34a23cea602287e8

29/12/2022 00:08:53

O documento 5bdc2b4d4932fed2029c8e419621c59c92535e1402cc038f34a23cea602287e8 recebeu o status de **aceito**

29/12/2022 00:16:14

O documento 5bdc2b4d4932fed2029c8e419621c59c92535e1402cc038f34a23cea602287e8 recebeu o status de **finalizado**

Hash do documento original

(SHA256): 5bdc2b4d4932fed2029c8e419621c59c92535e1402cc038f34a23cea602287e8

Este log pertence **única e exclusivamente** ao documento de HASH acima



PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Imóvel Avaliando: *Parte ideal medindo 1,25 alqueires paulistas, ou seja, 30.250 m² ou 3,025 hectares, destacado de uma área de terras medindo 16 alqueires, situado no lugar denominado de limoeiro do município de Jataizinho PR, dentro das divisas e Confrontações constantes da Matrícula de nº 7792 do CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE URAÍ PR.*

Finalidade do Parecer: A finalidade do presente parecer é a determinação do valor de mercado do imóvel avaliando para efeito de **COMPROVAÇÃO**.

Interessado: **NHANDEARA TRANSPORTES E LOCAÇÃO LTDA**


Ernani Rodrigues Alves

Ernani Rodrigues Alves
Gestor em Negócios Imobiliários
Creci nº 22221 - 6ª Região (Paraná)
Perito Avaliador Judicial - CNAI nº 8230
Rua Fernando de Noronha, 1.405 - Londrina, PR

Londrina/PR, 28 de Dezembro de 2022.



NHANDEARA TRANSPORTES E LOCAÇÃO LTDA

Ernani Rodrigues Alves, Perito Avaliador de Imóveis, inscrito no **CNAI** (Cadastro Nacional de Avaliadores de Imóveis) pelo **COFECI** (Conselho Federal de Corretores de Imóveis) habilitado a desenvolver **PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA - PTAM**, com **Selo Certificador**, nos termos da Lei 6.530/78, lei 11.382/2006, Resolução 957/2006 e 1.044/2007 do **COFECI**, e ainda, observando rigorosamente as normas da **ABNT 14.653**.

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

FINALIDADE

A finalidade do presente parecer é a determinação do valor de mercado do imóvel avaliando para efeito de **COMPROVAÇÃO**.

Este parecer está em conformidade com o disposto no art. 3º da Lei 6.530, de 12 de maio de 1978 (D.O.U. de 15/05/1978), que regulamenta a profissão de Corretor de Imóveis, e com as Resoluções do Conselho Federal de Corretores de Imóveis (COFECI) nºs 957, de 22 de maio de 2006 (D.O.U. de 26/06/2006), e 1.066, de 22 de novembro de 2007 (D.O.U. de 29/11/2007), que dispõem sobre a competência do Corretor de Imóveis para a elaboração de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica e regulamentam a sua forma de elaboração.

IMÓVEL AVALIANDO

Parte ideal medindo 1,25 alqueires paulistas, ou seja, 30.250 m² ou 3,025 hectares, destacado de uma área de terras medindo 16 alqueires, situado no lugar denominado de limoeiro do município de Jataizinho PR, dentro das divisas e Confrontações constantes da Matrícula de nº 7792 do CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE URAÍ PR.



VISTORIA

Trata-se de uma **Parte ideal medindo 1,25 alqueires paulistas, ou seja, 30.250 m² ou 3,025 hectares**, com várias benfeitorias, todos em regular estado de conservação, relacionados abaixo.

Identificação	Área (m ²) aproximadamente	Padrão	Est. Conservação
Chiqueiro	30,00	Simples	Regular
Casa em Madeira	14,00	Simples	Regular
Casa em Alvenaria	45,00	Simples	Regular
Alambique	30,00	Simples	Regular
Salão de Festas	161,00	Bom	Bom
Casa Principal em Alvenaria	200,00	Simples	Bom

O Relatório Fotográfico da vistoria encontra-se no Anexo 01.

IMPARCIALIDADE

Este **PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA** foi emitido com total Imparcialidade, visando somente à determinação do Valor de Mercado do Imóvel, sem prejuízos para as partes.



METODOLOGIA UTILIZADA

PESQUISA DE PREÇOS DE TERRAS AGRÍCOLAS

1 – INTRODUÇÃO

A Pesquisa de Preços de **TERRAS AGRÍCOLAS** é realizada desde 1998 pela Secretaria de Estado da Agricultura e do Abastecimento do Paraná, através de seu Departamento de Economia Rural, tendo por objetivo:

- a) Acompanhar a evolução do Preço da Terra Agrícola no Estado do Paraná;
- b) Preparar informações diversas relacionadas com Programas de Governo;
- c) Disponibilizar para a sociedade um referencial de preços amplo;
- d) Atender parcialmente o disposto no artigo 14 da Lei N° 9.393, de 19/12/96, Anexo 1, entre outros dispositivos legais.

Os preços médios pesquisados **poderão servir como um referencial** por município, não como valor mínimo ou máximo, tendo em vista que cada propriedade rural tem suas características próprias quanto ao tamanho, localização, vias de acesso, topografia, hidrografia, tipo de solo, capacidade de uso, grau de mecanização entre outros fatores.

2 – METODOLOGIA

2.1 – Separação em Classes:

Para o levantamento são utilizadas as oito classes de capacidade de uso, conforme o “Manual para levantamento utilitário e classificação de terras no sistema de capacidade de uso”, publicado pela Sociedade Brasileira de Ciência do Solo (SBCS), amplamente difundido no Brasil desde sua primeira publicação em 1983. Apenas o preço da classe V, atualmente de uso bastante restrito pela legislação não é pesquisado em nenhuma localidade.

As demais classes são todas pesquisadas e divulgadas, e apresentam as seguintes características, conforme adaptado de Lepsch:

Grupo A- Classe I: terras cultiváveis, aparentemente sem problemas especiais de conservação. *Ocupação mais comum no Paraná: Grãos, com altas produtividades.*

Grupo A- Classe II: terras cultiváveis com problemas simples de conservação. *Ocupação mais comum no Paraná: Grãos, com produtividades ainda acima da média.*



Grupo A- Classe III: terras cultiváveis com problemas complexos de conservação
Ocupação mais comum no Paraná: Grãos, com produtividades médias.

Grupo A- Classe IV: terras cultiváveis apenas ocasionalmente ou em extensão limitada, com sérios problemas de conservação. *Ocupação mais comum no Paraná: Grãos, com produtividades médias e pastagens para a criação de gado de leite.*

Grupo B- Classe V: terras adaptadas em geral para pastagens e/ou reflorestamento sem necessidade de prática especial de conservação, cultiváveis apenas em casos muito especiais. *Ocupação mais comum no Paraná: Áreas alagáveis não sistematizadas.*

Grupo B- Classe VI: terras adaptadas em geral para pastagens e/ou reflorestamento com problemas simples de conservação, cultiváveis apenas em casos especiais de algumas culturas permanentes protetoras do solo. *Ocupação mais comum: Pastagens para bovino de corte, especialmente em áreas planas a suave onduladas porém frágeis devido a textura arenosa ou a baixa fertilidade.*

Grupo B - Classe VII: terras adaptadas em geral somente para pastagens ou reflorestamento, com problemas complexos de conservação. *Ocupação mais comum no Paraná: Pastagens degradadas, Pastagens em áreas declivosas e reflorestamentos.*

Grupo C - Classe VIII: terras impróprias para cultura, pastagem ou reflorestamento, podendo servir apenas como abrigo e proteção da fauna e flora silvestre, como ambiente para recreação, ou para fins de armazenamento de água. *Ocupação mais comum no Paraná: Vegetação natural.*

Apesar de não ser possível uma análise precisa de quanto cada classe representa no estado do Paraná, a avaliação busca atender os critérios estabelecidos no Anexo 2.

2.2 – Coleta das informações

a) Número de Informações: São levantadas informações de 400 áreas de 50 mil hectares, aproximadamente, procurando respeitar os limites municipais e características similares dos municípios. Exemplos: Guarapuava, com mais de 310 mil hectares de área total, gera seis informações; por outro lado, municípios pequenos e com características semelhantes são agrupados, como Nova Santa Bárbara, Santa Cecília e São Sebastião da Amoreira, que totalizam pouco mais de 35 mil hectares, resultando em apenas uma informação para os três municípios.

b) Características das informações: os dados são coletados em março (ou coletados antes e corrigidos para este mês) e subdivididos pelas classes da pesquisa, conforme



ocupação mais comum na região onde estão sendo pesquisadas, desconsiderando as utilizações acima ou abaixo da capacidade de uso.

c) Procedência das informações: utilizam-se valores informados por pessoas e empresas ligadas ao Setor Agropecuário, tais como: Imobiliárias, Corretores de Imóveis Autônomos, Cooperativas, Empresas de Planejamento, Engenheiros Agrônomos, Técnicos Agrícolas, Topógrafos, Técnicos da EMATER-PR, Técnicos da Secretaria de Agricultura dos Municípios, Sindicato dos Trabalhadores Rurais, Sindicatos Rurais, Associações de Produtores Rurais, Cartório de Registro de Imóveis e outros ligados ao setor. Dos valores médios finais para cada classe e tipo de terras, são deduzidos os valores das benfeitorias reprodutivas (culturas comerciais de ciclo vegetativo, superior a um ano, nem sempre negociáveis separadamente do solo, tais como lavouras permanentes, pastagens e reflorestamento) e não reprodutivas (São aquelas que por se acharem aderidas ao solo, de remoção inviável por algum motivo, não são negociáveis separadamente das terras. Alguns exemplos são casas, galpões, cercas, pocilgas e instalações para abastecimento de água), bem como os investimentos necessários para implantação destas.

2.3 – Análise e divulgação das informações

a) comparativo preliminar: As informações coletadas são comparadas, e as que estão fora da faixa estabelecida pela média adicionada e subtraída do desvio padrão, para cada classe, são questionadas, para correção ou ratificação.

b) Cálculo do preço municipal: O preço divulgado por município (PM) considera:

t - informações levantadas para o município, podendo ser uma ou mais (t_1, t_2, \dots, t_n)

mmr - média de todas informações contidas nas Regiões Intermediárias do IBGE, divididas conforme Anexo 3.

mz - média de todas informações contidas na Zonas Ecológico-econômicas (ZEE), divididas conforme Anexo 4.

fh - Fator de homogeneização, equivalente ao possível erro amostral, calculado através da média dos coeficientes de variação obtidos entre as avaliações dos técnicos para um uma região homogênea. Considera-se região homogênea apenas a intersecção das ZEE com as Regiões Intermediárias .

O preço final divulgado é calculado através da seguinte fórmula:



$$PM = (1 - fh) \left(\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n t_i \right) + fh \left(\frac{mmr + mz}{2} \right)$$

De forma mais simplificada, pode-se dizer que a média simples das informações relativas a cada município é a informação principal, porém essa é corrigida parcialmente pela média entre as informações relativas a ZEE e a Regiões Intermediárias em que estão localizadas, proporcionalmente aos possíveis erros amostrais.

O valor obtido é arredondado para casa logo abaixo da média das diferenças absolutas obtidas entre os valores calculados e os primários. Assim, se a diferença média ultrapassar 10 reais, arredonda-se para dezenas, se ultrapassar 100, centenas, e assim por diante.

2.4 – Alterações metodológicas

– Até o ano de 2010 o mês de janeiro era utilizado como referência para pesquisa, a partir de 2011 este mês de referência foi alterado para março.

– Até o ano de 2016 a pesquisa era feita para três tipos de terras (Roxa, Mista e Arenosa) e quatro classes (Mecanizada, Mecanizável, Não-mecanizável e Inaproveitável), conforme conceituação do Anexo 5. A partir de 2017 foram usadas as classes de capacidade de Uso, conforme o “Manual para levantamento utilitário e classificação de terras no sistema de capacidade de uso”, publicado pela Sociedade Brasileira de Ciência do Solo (SBCS).

– Até o ano de 2019 eram utilizadas as Microrregiões (IBGE) para restringir as zonas homogêneas, a partir de 2020 foram adotadas as Regiões Intermediárias (IBGE)

3 – ESCLARECIMENTOS

Cumpre-nos esclarecer que, anualmente, a Secretaria de Estado da Agricultura – **SEAB**, por meio do Departamento de Economia Rural – **DERAL**, realiza a pesquisa de **Terras Agrícolas por Município**. A referida pesquisa é realizada nos 22 Núcleos Regionais da SEAB, pelos respectivos Técnicos do Departamento em cada Núcleo, ficando assim a Seab, com base na **Lei 9393/96, Art. 14 § 1º**, como Órgão Oficial responsável para realização da pesquisa.

É necessário salientar que os dados finais da pesquisa devem ser utilizados apenas como uma referência de preço, pois são resultantes de uma média de preços de mercado (negócios realizados e/ou intenções de compra). Portanto, não devem ser



utilizados como valor absoluto, máximo ou mínimo, devido à dinâmica do mercado e, principalmente, levando em consideração as diferenças quanto à localização, topografia, tipo de solo, fertilidade, utilização, entre outras variáveis e características próprias de cada propriedade.

As Classes levantadas diferem das classes disponíveis para a declaração do ITR, porém, considerando os usos mais comuns para cada classe no Paraná, podem ser feitas adaptações coerentes, sempre levando em conta que os preços representam médias de um valor que apresenta alta variabilidade. Uma possível adaptação é dada pela tabela disponível no Anexo 6.



ANEXO 2 – Tabela de critérios para enquadramento nas classes; conforme BERTONI, J.; LOMBARDI, F. N. Conservação do solo. São Paulo: Ícone, 1990. 345p.

Limitações		Classes de Capacidade de Uso									
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII		
Profundidade Efetiva	1	Muito profundo (> 2m)	X								
	2	Profundo (1 - 2m)	X								
	3	Moderada (0,5 - 1m)		X							
	4	Raso (0,25 - 0,5m)				X					
	5	Muito raso (< 0,25m)						X			
Textura	1	Muito argiloso			X						
	2	Argiloso		X							
	3	Média	X								
	4	Siltosa						X			
	5	Arenosa							X		
	6	Solos orgânicos					X		X		
Erosão	Laminar	0	Não aparente	X				X			
		1	Ligeira		X						
		2	Moderada			X					
		3	Severa						X		
		4	Muito Severa							X	
	Sulcos	Superficiais desfeitos c/ prep. do solo)	5	Extremamente severa							X
			7	Ocasionais		X					
			8	Frequentes			X				
		Rasos (não são desfeitos c/ prep. do solo)	9	Muito frequentes				X			
				Ocasionais			X				
				Frequentes				X			
		Profundos (não podem ser cruzados c/ máq.)	7	Muito frequentes					X		
			8	Ocasionais				X			
			9	Frequentes					X		
	9 V	Voçorocas							X		
Permeabilidade	1	Excessiva		X							
	2	Boa	X								
	3	Moderada		X							
	4	Pobre			X						
	5	Muito pobre					X				
Declive	A	0 - 3%	X				X				
	B	3 - 8%		X							
	C	8 - 20%			X						
	D	20 - 45%				X					
	E	45 - 75%							X		
	F	> 75%								X	
Fertilidade aparente	1	Muito alta	X								
	2	Alta	X								
	3	Média		X							
	4	Baixa			X						
	5	Muito baixa						X			
Pedregosidade	p1	Sem pedra	X								
	p2	< 1%		X							
	p3	1 - 10%			X						
	p4	10 - 30%				X					
	p5	30 - 50%						X			
	p6	> 50%							X		
Risco de inundação	r1	Ocasional			X						
	r2	Frequente					X				
	r3	Muito frequente								X	
Deflúvio superficial	ds1	Muito rápido				X					
	ds2	Rápido			X						
	ds3	Moderado		X							
	ds4	Lento	X								
	ds5	Muito lento		X			X				
Seca edafológica	se1	Muito longa						X			
	se2	Longa				X					
	se3	Média			X						
	se4	Curta		X							
	se5	Muito curta	X								



ANEXO 5 – definições anteriores de classes

CONCEITO DAS CLASSES DE TERRAS AGRÍCOLAS

1 – MECANIZADA

São áreas destocadas, sem restrições para o preparo do solo e plantio, cuja declividade (topografia) permite operações com máquinas e implementos agrícolas motorizados, podendo estar sendo cultivada ou em pousio, independente da cultura existente, incluindo várzea sistematizada.

2 – MECANIZÁVEL

São áreas cuja declividade do solo (topografia) permite operações com máquinas e implementos agrícolas motorizados, porém, ainda não há mecanização, devido à presença de vegetação adensada (mata ou capoeira), resto de desmatamento (tocos, troncos e galhos) e várzea não sistematizada (úmida).

3 – NÃO MECANIZÁVEL

São áreas cujo relevo e/ou profundidade do solo são desfavoráveis à execução de operações ou práticas agrícolas com máquinas e implementos motorizados, permitindo, porém, o plantio manual ou a tração animal. São consideradas também áreas não mecanizáveis, as reservas legais, tendo em vista que as mesmas só poderão sofrer algum tipo de desmatamento e/ou corte, mediante um plano de manejo sustentável, com projeto devidamente aprovado pelo IAP e/ou IBAMA.

4 – INAPROVEITÁVEIS

São áreas totalmente inaproveitáveis para atividades agropecuárias, constituídas de solos pedregosos, muito rasos ou inundáveis periodicamente, *despenhadeiro, pirambeira, penhascos, etc.*, com relevo íngreme ou reserva de preservação permanente, podendo servir apenas como abrigo e proteção de fauna e flora silvestre, como ambiente para recreação ou para fins de armazenamento de água.

ANEXO 6 – tabela de aproximações de classes em outros sistemas de classificação.

Sistema de Capacidade e Uso do solo	Metodologia anterior	SIPT
Classe I	Mecanizada/Mecanizável (roxa)	I – lavoura – aptidão boa
Classe II	Mecanizada/Mecanizável (roxa/mista)	I – lavoura – aptidão boa
Classe III	Mecanizada/Mecanizável (roxa/mista/ arenosa)	II – lavoura – aptidão regular
Classe IV	Mecanizada/Mecanizável (roxa/mista/ arenosa)	III – lavoura – aptidão restrita
Classe V	Mecanizada/Mecanizável (roxa/mista/ arenosa)	IV – pastagem plantada
Classe VI	Não-mecanizável (roxa/mista/ arenosa)	IV – pastagem plantada
Classe VII	Não-mecanizável(roxa/mista/ arenosa)	V – silvicultura ou pastagem natural
Classe VIII	Inaproveitável (roxa/mista/ arenosa)	VI – preservação da fauna ou flora

OBS: as relações são aproximações, podendo haver interpretações diferentes, sendo estas aqui apresentadas baseadas essencialmente no Anexo 2, principalmente nos critérios de textura e de declividade.



IMPARCIALIDADE

Este **PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA** foi emitido com total Imparcialidade, visando somente à determinação do Valor de Mercado do Imóvel, sem prejuízos para as partes.

PESQUISA DE MERCADO (SOMENTE TERRENO)

No caso em tese, foi utilizado o Levantamento anual de preços de terras (intenções de compra ou transações ocorridas) com fins Agrossilvipastoris, por municípios, feito pela SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA E DO ABASTECIMENTO - SEAB DEPARTAMENTO DE ECONOMIA RURAL – DERAL - DIVISÃO DE ESTATÍSTICAS BÁSICAS.



SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA E DO ABASTECIMENTO - SEAB
DEPARTAMENTO DE ECONOMIA RURAL – DERAL
DIVISÃO DE ESTATÍSTICAS BÁSICAS

PREÇOS MÉDIOS DE TERRAS AGRÍCOLAS – valores referentes a 2022 em Reais por hectare detalhados por classe de capacidade uso e por município

Município	A- I	A- II	A- III	A- IV	B- VI	B- VII	C- VIII
Jataizinho		86.500	62.700	49.600	30.400	22.400	8.600

FONTE: <https://www.agricultura.pr.gov.br/terras>



DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL **(SOMENTE TERRENO).**

Desta forma faremos a Avaliação desta área levando em consideração o que diz SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA E DO ABASTECIMENTO – SEAB, DEPARTAMENTO DE ECONOMIA RURAL – DERAL, DIVISÃO DE ESTATÍSTICAS BÁSICAS – DEB.

Este Perito classifica esta área como:

Grupo A- Classe I: terras cultiváveis, aparentemente sem problemas especiais de conservação. *Ocupação mais comum no Paraná: Grãos, com altas produtividades.*

Sendo assim, considero o VALOR POR HECTARE, de acordo com a SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA E DO ABASTECIMENTO – SEAB, DEPARTAMENTO DE ECONOMIA RURAL – DERAL, DIVISÃO DE ESTATÍSTICAS BÁSICAS – DEB em **R\$ 86.500,00 (oitenta e seis mil e quinhentos reais), por Hectare.**



SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA E DO ABASTECIMENTO - SEAB
DEPARTAMENTO DE ECONOMIA RURAL – DERAL
DIVISÃO DE ESTATÍSTICAS BÁSICAS

PREÇOS MÉDIOS DE TERRAS AGRÍCOLAS – valores referentes a 2022 em Reais por hectare detalhados por classe de capacidade uso e por município

Município	A- I	A- II	A- III	A- IV	B- VI	B- VII	C- VIII
Jataizinho		86.500	62.700	49.600	30.400	22.400	8.600

Portanto:

Valor do imóvel avaliando = Área total do imóvel em Hectare X Valor médio do Hectare
3,025 Hectares X R\$ 86.500,00 = R\$ 261.662,50

Portanto:

<u>Valor de mercado do Imóvel Avaliando (somente terreno).</u>
R\$ 261.662,50



DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO DA CONSTRUÇÃO.

Neste caso como não foram encontradas amostras compatíveis com o tipo de construção do imóvel Avaliando, foi utilizado o "**CUB**" DO PARANÁ para a determinação do valor de mercado.

CUB: Custo Unitário Básico da Construção Civil

Principal indicador do setor da construção, o Custo Unitário Básico (CUB) é calculado mensalmente pelos Sindicatos da Indústria da Construção Civil de todo o país. Determina o custo global da obra para fins de cumprimento do estabelecido na lei de incorporação de edificações habitacionais em condomínio, assegurando aos compradores em potencial um parâmetro comparativo à realidade dos custos. Atualmente, a variação percentual mensal do CUB tem servido como mecanismo de reajuste de preços em contratos de compra de apartamentos em construção e até mesmo como índice setorial.

Finalidade. Determinar o custo global da obra para fins de cumprimento do estabelecido na lei de incorporação de edificações habitacionais em condomínio, ressaltando que o Custo Unitário Básico (CUB) é um custo meramente orientativo para o setor da Construção Civil, não sendo nunca o custo real da obra, pois este só é obtido através de um orçamento completo com todas as especificações de cada projeto em estudo ou análise. No entanto, hoje em dia a variação percentual mensal do CUB tem servido como mecanismo de reajuste de preços em contratos de compra de apartamentos em construção e até mesmo como índice setorial.

Metodologia de cálculo do CUB/m² – Coleta de dados. Os salários e preços de materiais e mão-de-obra, despesa administrativas e equipamentos previstos na NBR-12.721:2006 são obtidos através do levantamento de informações junto a uma amostra de cerca de 40 empresas da construção. Agindo desta maneira, o universo da pesquisa se dá sob a ótica do comprador, eliminando uma série de distorções em relação ao fornecimento de dados. Como o indicador a ser calculado refere-se a custo e não a preço, é mais correta a pesquisa junto ao comprador, que no caso são as construtoras e não junto aos distribuidores ou vendedores.



Custos Unitários Básicos de Construção CUB NOVEMBRO/2022

Fonte: <http://www.sinduscon-pr.com.br>

Valores em R\$/m² / Variação Mensal %

CUB-PR CUSTO UNITÁRIO BÁSICO DE CONSTRUÇÃO

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS - R\$/m²

Mês de referência: Novembro/2022



PADRÃO BAIXO		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	2.183,90	R-1	2.695,45	R-1	3.315,46
PP-4	2.008,15	PP-4	2.538,89	R-8	2.687,52
R-8	1.908,36	R-8	2.216,33	R-16	2.755,18
PIS	1.495,86	R-16	2.145,31		



CLASSE	GRUPO	PADRÃO	INTERVALO DE VALORES			
			Mínimo	Médio	Máximo	
1- RESIDENCIAL	1.1- BARRACO	1.1.1- Padrão Rústico	0,060	0,090	0,120	
		1.1.2- Padrão Simples	0,132	0,156	0,180	
	1.2- CASA	1.2.1- Padrão Rústico	0,360	0,420	0,480	
		1.2.2- Padrão Proletário	0,492	0,576	0,660	
		1.2.3- Padrão Econômico	0,672	0,786	0,900	
		1.2.4- Padrão Simples	0,912	1,056	1,200	
		1.2.5- Padrão Médio	1,212	1,386	1,560	
		1.2.6- Padrão Superior	1,572	1,776	1,980	
		1.2.7- Padrão Fino	1,992	2,436	2,880	
		1.2.8- Padrão Luxo	Acima de 2,89			
	1.3- APARTAMENTO	1.3.1- Padrão Econômico	0,600	0,810	1,020	
		1.3.2- Padrão Simples	Sem elevador	1,032	1,266	1,500
			Com elevador	1,260	1,470	1,680
		1.3.3- Padrão Médio	Sem elevador	1,512	1,746	1,980
			Com elevador	1,692	1,926	2,160
		1.3.4- Padrão Superior	Sem elevador	1,992	2,226	2,460
Com elevador			2,172	2,406	2,640	
1.3.5- Padrão Fino		2,652	3,066	3,480		
1.3.6- Padrão Luxo	Acima de 3,49					
2- COMERCIAL - SERVIÇO - INDUSTRIAL	2.1- ESCRITÓRIO	2.1.1- Padrão Econômico	0,600	0,780	0,960	
		2.1.2- Padrão Simples	Sem elevador	0,972	1,206	1,440
			Com elevador	1,200	1,410	1,620
		2.1.3- Padrão Médio	Sem elevador	1,452	1,656	1,860
			Com elevador	1,632	1,836	2,040
		2.1.4- Padrão Superior	Sem elevador	1,872	2,046	2,220
			Com elevador	2,052	2,286	2,520
	2.1.5- Padrão Fino	2,532	3,066	3,600		
	2.1.6- Padrão Luxo	Acima de 3,61				
	2.2- GALPÃO	2.2.1- Padrão Econômico	0,240	0,360	0,480	
		2.2.2- Padrão Simples	0,492	0,726	0,960	
		2.2.3- Padrão Médio	0,972	1,326	1,680	
2.2.4- Padrão Superior		Acima de 1,69				
3- ESPECIAL	3.1- COBERTURA	3.1.1- Padrão Simples	0,060	0,120	0,180	
		3.1.2- Padrão Médio	0,192	0,246	0,300	
		3.1.3- Padrão Superior	0,312	0,456	0,600	



Para a determinação das Depreciações, adotamos o critério de Ross-Heidecke, que relaciona a idade real da edificação e o seu estado de conservação, em função da vida útil adotada.

Para melhor entendermos o processo de depreciação de um bem utilizando a **Tabela de Depreciação de Ross-Heidecke**, temos que conhecer alguns conceitos básicos:

Depreciação: É a perda da aptidão de servir ao fim que o imóvel se destina, provocando a decadência do valor intrínseco do bem.

A depreciação de ordem física é proporcionada pelo desgaste das várias partes que compõem a edificação e suas causas podem ser devido ao uso, ausência de manutenção ou material sem qualidade e redundam em avarias bruscas e acidentais, deterioração, desgaste constante e decrepitude.

Já a depreciação de ordem funcional abrange a inadequação (falhas de projeto e/ou execução), superação (obsolescência) e anulação (inadaptabilidade a outros fins). Este tipo de depreciação não se enquadra em formulações matemáticas genéricas.

A Tabela Ross-Heidecke aponta os percentuais de depreciação de um bem, em relação direta ao estado em que se encontra.

Na primeira tabela, encontramos os vários estados de conservação, como: **Novo, Entre novo e regular, Regular, Entre regular e reparos simples, Reparos simples, Entre reparos simples e importantes, Reparos importantes e Entre reparos importantes e sem valor**, classificados pelos códigos: **A, B, C, D, E, F, G e H**.

Na segunda tabela, na sua primeira coluna, temos a **IDADE EM % DE VIDA**, onde encontramos o percentual de vida útil de um bem avaliando, numa escala de **2% a 100%**, seguida pelos códigos dos diversos estados de conservação.

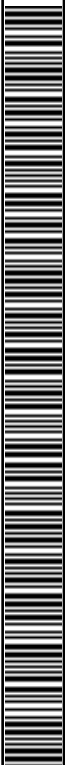
Tabela de Ross-Heidecke para Depreciação de Imóveis

CÓDIGO	CLASSIFICAÇÃO	CÓDIGO	CLASSIFICAÇÃO
A	Novo	E	Reparos simples
B	Entre novo e regular	F	Entre reparos simples e importantes
C	Regular	G	Reparos importantes
D	Entre regular e reparos simples	H	Entre reparos importantes e s/ valor

IDADE EM % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVAÇÃO							
	A	B	C	D	E	F	G	H
2,00	1,02	1,05	3,51	9,03	18,90	39,30	53,10	75,40
4,00	2,08	2,11	4,55	10,00	19,80	34,60	53,60	75,70
6,00	3,18	3,21	5,62	11,00	20,70	35,30	54,10	76,00
8,00	4,32	4,35	6,73	12,10	21,60	36,10	54,60	76,30
10,00	5,50	5,53	7,88	13,20	22,60	36,90	55,20	76,60



12,00	6,72	6,75	9,07	14,30	23,60	37,70	55,80	76,90
14,00	7,98	8,01	10,30	15,40	24,60	38,50	56,40	77,20
16,00	9,28	9,31	11,60	16,60	25,70	39,40	57,00	77,50
18,00	10,60	10,60	12,90	17,80	26,80	40,30	57,60	77,80
20,00	12,00	12,00	14,20	19,10	27,90	41,80	58,30	78,20
22,00	13,40	13,40	15,60	20,40	29,10	42,20	59,00	78,50
24,00	14,90	14,90	17,00	21,80	30,30	43,10	59,60	78,90
26,00	16,40	16,40	18,50	23,10	31,50	44,10	60,40	79,30
28,00	17,90	17,90	20,00	24,60	32,80	45,20	61,10	79,60
30,00	19,50	19,50	21,50	26,00	34,10	46,20	61,80	80,00
32,00	21,10	21,10	23,10	27,50	35,40	47,30	62,60	80,40
34,00	22,80	22,80	24,70	29,00	36,80	48,40	63,40	80,80
36,00	24,50	24,50	26,40	30,50	38,10	49,50	64,20	81,30
38,00	26,20	26,20	28,10	32,20	39,60	50,70	65,00	81,70
40,00	28,80	28,80	29,90	33,80	41,00	51,90	65,90	82,10
42,00	29,90	29,80	31,60	35,50	42,50	53,10	66,70	82,60
44,00	31,70	31,70	33,40	37,20	44,00	54,40	67,60	83,10
46,00	33,60	33,60	35,20	38,90	45,60	55,60	68,50	83,50
48,00	35,60	35,50	37,10	40,70	47,20	56,90	69,40	84,00
50,00	37,50	37,50	39,10	42,60	48,80	58,20	70,40	84,50
52,00	39,50	39,50	41,90	44,00	50,50	59,60	71,30	85,00
54,00	41,60	41,60	43,00	46,30	52,10	61,00	72,30	85,50
56,00	43,70	43,70	45,10	48,20	53,90	62,40	73,30	86,00
58,00	45,80	45,80	47,20	50,20	55,60	63,80	74,30	86,60
60,00	48,80	48,80	49,30	52,20	57,40	65,30	75,30	87,10
62,00	50,20	50,20	51,50	54,20	59,20	66,70	75,40	87,70
64,00	52,50	52,50	53,70	56,30	61,10	68,30	77,50	88,20
66,00	54,80	54,80	55,90	58,40	69,00	69,80	78,60	88,80
68,00	57,10	57,10	58,20	60,60	64,90	71,40	79,70	89,40
70,00	59,50	59,50	60,50	62,80	66,80	72,90	80,80	90,40
72,00	62,20	62,20	62,90	65,00	68,80	74,60	81,90	90,90
74,00	64,40	64,40	65,30	67,30	70,80	76,20	83,10	91,20
76,00	66,90	66,90	67,70	69,60	72,90	77,90	84,30	91,80
78,00	69,40	69,40	72,20	71,90	74,90	89,60	85,50	92,40
80,00	72,00	72,00	72,70	74,30	77,10	81,30	86,70	93,10
82,00	74,60	74,60	75,30	76,70	79,20	83,00	88,00	93,70
84,00	77,30	77,30	77,80	79,10	81,40	84,50	89,20	94,40
86,00	80,00	80,00	80,50	81,60	83,60	86,60	90,50	95,00
88,00	82,70	82,70	83,20	84,10	85,80	88,50	91,80	95,70
90,00	85,50	85,50	85,90	86,70	88,10	90,30	93,10	96,40
92,00	88,30	88,30	88,60	89,30	90,40	92,20	94,50	97,10
94,00	91,20	91,20	91,40	91,90	92,80	94,10	95,80	97,80
96,00	94,10	94,10	94,20	94,60	95,10	96,00	97,20	98,50
98,00	97,00	97,00	97,10	97,30	97,60	98,00	98,00	99,80
100,00	100,00	100,00	100,0	100,00	100,00	100,0	100,0	100,0



Como a tabela não proporciona uma leitura direta é necessário que conheçamos a **Vida Útil dos Imóveis**, estabelecida pelo **Bureau of Internal Revenue**, para aplicarmos a regra de três simples e descobirmos a **IDADE EM % DE VIDA** do imóvel avaliando:

APARTAMENTOS – 60 anos

BANCOS – 70 anos

CASAS DE ALVENARIA – 65 anos

CASAS DE MADEIRA – 45 anos

HOTÉIS – 50 anos

LOJAS – 70 anos

TEATROS – 50 anos

ARMAZÉNS – 75 anos

FÁBRICAS – 50 anos

CONST. RURAIS – 60 anos

GARAGENS – 60 anos

EDIF ESCRITÓRIOS – 70 anos

GALPÕES (DEPÓSITOS) – 70 anos

SILOS – 75 anos

Exemplo prático:

Se a vida útil de uma CASA DE ALVENARIA é estimada em 65 anos, e a idade do mesmo, seja estimada ou real, é de 30 anos, para conhecermos a **IDADE EM % DE VIDA** deste imóvel, aplicamos a regra de três simples:

65 anos ----- 100

30 anos ----- x

Assim podemos afirmar, que uma CASA DE ALVENARIA com 30 anos de construído, já atingiu **46,15%*** da sua vida útil.

Cotejando com seu estado de conservação, eleito pelo Avaliador, no alto da tabela (Códigos: **A, B, C, D, E, F, G e H**), identifica-se o percentual de depreciação a ser adotado.

OBS. No exemplo acima o percentual encontrado* deve ser arredondado para **46%** (Vide Tabela).

Então vejamos abaixo o **CÁLCULO EXATO DA DEPRECIAÇÃO referente ao Imóvel Avaliando descrito acima:**

ESTADO DE CONSERVAÇÃO DESTE IMÓVEL ELEITO POR ESTE PERITO AVALIADOR:

CASAS DE ALVENARIA – 65 anos (estabelecida pelo **Bureau of Internal Revenue**).



Idade Aparente: 20 anos

Estado de Conservação: **D - Entre regular e reparos simples**

Aplicando a regra de três simples:

65 anos-----100

20 anos ----- X

Podemos afirmar que este imóvel já atingiu **30,77%** de sua vida útil.

Logo,

Ao utilizarmos a Tabela de Ross-Heidecke, veremos que o **ÍNDICE DE DEPRECIÇÃO** é de **27,50%**.

Tabela de Ross-Heidecke para Depreciação de Imóveis

CÓDIGO	CLASSIFICAÇÃO	CÓDIGO	CLASSIFICAÇÃO
A	Novo	E	Reparos simples
B	Entre novo e regular	F	Entre reparos simples e importantes
C	Regular	G	Reparos importantes
D	Entre regular e reparos simples	H	Entre reparos importantes e s/ valor

IDADE EM % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVAÇÃO							
	A	B	C	D	E	F	G	H
2,00	1,02	1,05	3,51	9,03	18,90	39,30	53,10	75,40
4,00	2,08	2,11	4,55	10,00	19,80	34,60	53,60	75,70
6,00	3,18	3,21	5,62	11,00	20,70	35,30	54,10	76,00
8,00	4,32	4,35	6,73	12,10	21,60	36,10	54,60	76,30
10,00	5,50	5,53	7,88	13,20	22,60	36,90	55,20	76,60
12,00	6,72	6,75	9,07	14,30	23,60	37,70	55,80	76,90
14,00	7,98	8,01	10,30	15,40	24,60	38,50	56,40	77,20
16,00	9,28	9,31	11,60	16,60	25,70	39,40	57,00	77,50
18,00	10,60	10,60	12,90	17,80	26,80	40,30	57,60	77,80
20,00	12,00	12,00	14,20	19,10	27,90	41,80	58,30	78,20
22,00	13,40	13,40	15,60	20,40	29,10	42,20	59,00	78,50
24,00	14,90	14,90	17,00	21,80	30,30	43,10	59,60	78,90
26,00	16,40	16,40	18,50	23,10	31,50	44,10	60,40	79,30
28,00	17,90	17,90	20,00	24,60	32,80	45,20	61,10	79,60
30,00	19,50	19,50	21,50	26,00	34,10	46,20	61,80	80,00
32,00	21,10	21,10	23,10	27,50	35,40	47,30	62,60	80,40
34,00	22,80	22,80	24,70	29,00	36,80	48,40	63,40	80,80



36,00	24,50	24,50	26,40	30,50	38,10	49,50	64,20	81,30
38,00	26,20	26,20	28,10	32,20	39,60	50,70	65,00	81,70
40,00	28,80	28,80	29,90	33,80	41,00	51,90	65,90	82,10
42,00	29,90	29,80	31,60	35,50	42,50	53,10	66,70	82,60
44,00	31,70	31,70	33,40	37,20	44,00	54,40	67,60	83,10
46,00	33,60	33,60	35,20	38,90	45,60	55,60	68,50	83,50
48,00	35,60	35,50	37,10	40,70	47,20	56,90	69,40	84,00
50,00	37,50	37,50	39,10	42,60	48,80	58,20	70,40	84,50
52,00	39,50	39,50	41,90	44,00	50,50	59,60	71,30	85,00
54,00	41,60	41,60	43,00	46,30	52,10	61,00	72,30	85,50
56,00	43,70	43,70	45,10	48,20	53,90	62,40	73,30	86,00
58,00	45,80	45,80	47,20	50,20	55,60	63,80	74,30	86,60
60,00	48,80	48,80	49,30	52,20	57,40	65,30	75,30	87,10
62,00	50,20	50,20	51,50	54,20	59,20	66,70	75,40	87,70
64,00	52,50	52,50	53,70	56,30	61,10	68,30	77,50	88,20
66,00	54,80	54,80	55,90	58,40	69,00	69,80	78,60	88,80
68,00	57,10	57,10	58,20	60,60	64,90	71,40	79,70	89,40
70,00	59,50	59,50	60,50	62,80	66,80	72,90	80,80	90,40
72,00	62,20	62,20	62,90	65,00	68,80	74,60	81,90	90,90
74,00	64,40	64,40	65,30	67,30	70,80	76,20	83,10	91,20
76,00	66,90	66,90	67,70	69,60	72,90	77,90	84,30	91,80
78,00	69,40	69,40	72,20	71,90	74,90	89,60	85,50	92,40
80,00	72,00	72,00	72,70	74,30	77,10	81,30	86,70	93,10
82,00	74,60	74,60	75,30	76,70	79,20	83,00	88,00	93,70
84,00	77,30	77,30	77,80	79,10	81,40	84,50	89,20	94,40
86,00	80,00	80,00	80,50	81,60	83,60	86,60	90,50	95,00
88,00	82,70	82,70	83,20	84,10	85,80	88,50	91,80	95,70
90,00	85,50	85,50	85,90	86,70	88,10	90,30	93,10	96,40
92,00	88,30	88,30	88,60	89,30	90,40	92,20	94,50	97,10
94,00	91,20	91,20	91,40	91,90	92,80	94,10	95,80	97,80
96,00	94,10	94,10	94,20	94,60	95,10	96,00	97,20	98,50
98,00	97,00	97,00	97,10	97,30	97,60	98,00	98,00	99,80
100,00	100,00	100,00	100,0	100,00	100,00	100,0	100,0	100,0



Logo:

Identificação	Área (m²)	Padrão	Estado de Conservação	Valores p/ m² R\$	Intervalo de Valores	Depreciação 27,50%	Valores Finais R\$
Chiqueiro	30	Simples	Regular	0	0	0	5.000,00
Casa em Madeira	14	Simples	Regular	0	0	0	5.000,00
Casa em Alvenaria	45	Simples	Regular	2.695,45	0,912	0,725	80.200,42
Alambique	30	Simples	Regular	2.695,45	0,912	0,725	53.466,95
Salão de Festas	161	Bom	Bom	2.695,45	0,912	0,725	286.939,28
Casa Principal em Alvenaria	200	Simples	Regular	2.695,45	0,912	0,725	356.446,31

TOTAL GERAL DAS CONSTRUÇÕES	R\$ 787.052,95
--	---------------------------

Portanto:

O Valor Médio da Construção do Imóvel Avaliando é de:

R\$ 787.052,95



CONCLUSÃO:

Valor do imóvel avaliando = Valor do terreno + Valor da construção:

Valor do Terreno	R\$ 261.662,50
<u>Valor da Construção</u>	<u>R\$ 787.052,95</u>
TOTAL GERAL:	R\$ 1.048.715,45

Portanto:

<p style="text-align: center;"><u>Valor de Mercado do Imóvel Avaliando</u></p> <p style="text-align: center;">R\$ 1.048.715,45</p>



CONCLUSÃO DO VALOR DE MERCADO

Com base em pesquisa de imóveis de natureza e características intrínsecas e extrínsecas semelhantes, utilizando o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**, ponderando as características e os atributos dos dados obtidos por meio de técnicas de homogeneização normatizadas que permitem a determinação do valor levando em consideração as diversas tendências e flutuações do Mercado Imobiliário, normalmente diferentes das flutuações e tendências de outros ramos da economia, conclui-se que o **Valor de Mercado do imóvel objeto deste Parecer Técnico de Análise Mercadológica é de R\$ 1.048.715,45 (UM MILHÃO QUARENTA E OITO MIL SETECENTOS E QUINZE REAIS E QUARENTA E CINCO CENTAVOS).**

Londrina/PR, 28 de Dezembro de 2022.


Ernani Rodrigues Alves

Ernani Rodrigues Alves
Gestor em Negócios Imobiliários
Creci nº 22221 - 6ª Região (Paraná)
Perito Avaliador Judicial -CNAI nº 8230
Rua Fernando de Noronha, 1.405 - Londrina, PR



ANEXO 01 (RELATÓRIO FOTOGRÁFICO) IMÓVEL AVALIANDO





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTY 8E4C4 4Y8M9 FNB2K





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTXY 8E4C4 4Y8M9 FNB2K









Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTX 8E4C4 4Y8M9 FNB2K





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTXY 8E4C4 4Y8M9 FNB2K





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTXY 8E4C4 4Y8M9 FNB2K







Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTXY 8E4C4 4Y8M9 FNB2K







Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTX 8E4C4 4Y8M9 FNB2K



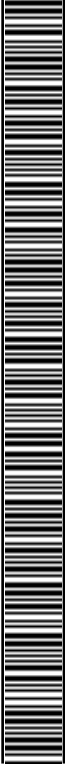


Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTX 8E4C4 4Y8M9 FNB2K





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTXY 8E4C4 4Y8M9 FNB2K



ANEXO 03- CURRÍCULO DO AVALIADOR



ERNANI RODRIGUES ALVES

Gestor em Negócios Imobiliários
Creci nºF 22.221 - 6ª Região (Paraná)
Perito Avaliador Judicial- CNAI nº 8230
Celular: (43) 99821-2000

HABILIDADES & COMPETÊNCIAS:

Gestor Imobiliário com conhecimentos nas áreas Administrativo, Financeira, Marketing e Pessoal. Profissional com conhecimentos em Direito Imobiliário e Contratos, Relações Trabalhistas, Gestão Empresarial, Administração de Imóveis e Locação, Avaliações Imobiliárias, Condomínios e Incorporações Imobiliárias, Plano Diretor e o Uso e Ocupação do Solo, Planejamento de Empreendimentos, Análise de Projetos Imobiliários, Fundos de Investimento Imobiliário.

Perito Avaliador de Imóveis, inscrito no **CNAI** (Cadastro Nacional de Avaliadores de Imóveis) pelo **COFECI** (Conselho Federal de Corretores de Imóveis), habilitado a desenvolver **PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA - PTAM**, nos termos da Lei 6.530/78, lei 11.382/2006, Resolução 957/2006 e 1.044/2007 do **COFECI**, e ainda, observando rigorosamente as normas da **ABNT 14.653**.

Habilitado para as seguintes finalidades:

- Avaliação de Imóveis Industriais, Avaliação de Imóveis Residenciais, Avaliação de Glebas e Terrenos, Avaliação de Imóveis Comerciais e Avaliação de Imóveis Rurais.
- Dação
- Operação Comercial com Exigência de Garantias Reais
- Consórcio de Imóveis com alienação Fiduciária
- Compra e Venda de Imóveis
- Atualização do Valor de Mercado dos Ativos de uma Empresa
- Renovação de Aluguéis
- Ações Judiciais que envolvem discussão sobre o Valor de um Bem
- Processos Judiciais que exigem Garantias Reais
- Dissolução Societária
- Realidade do Patrimônio Líquido de uma Empresa

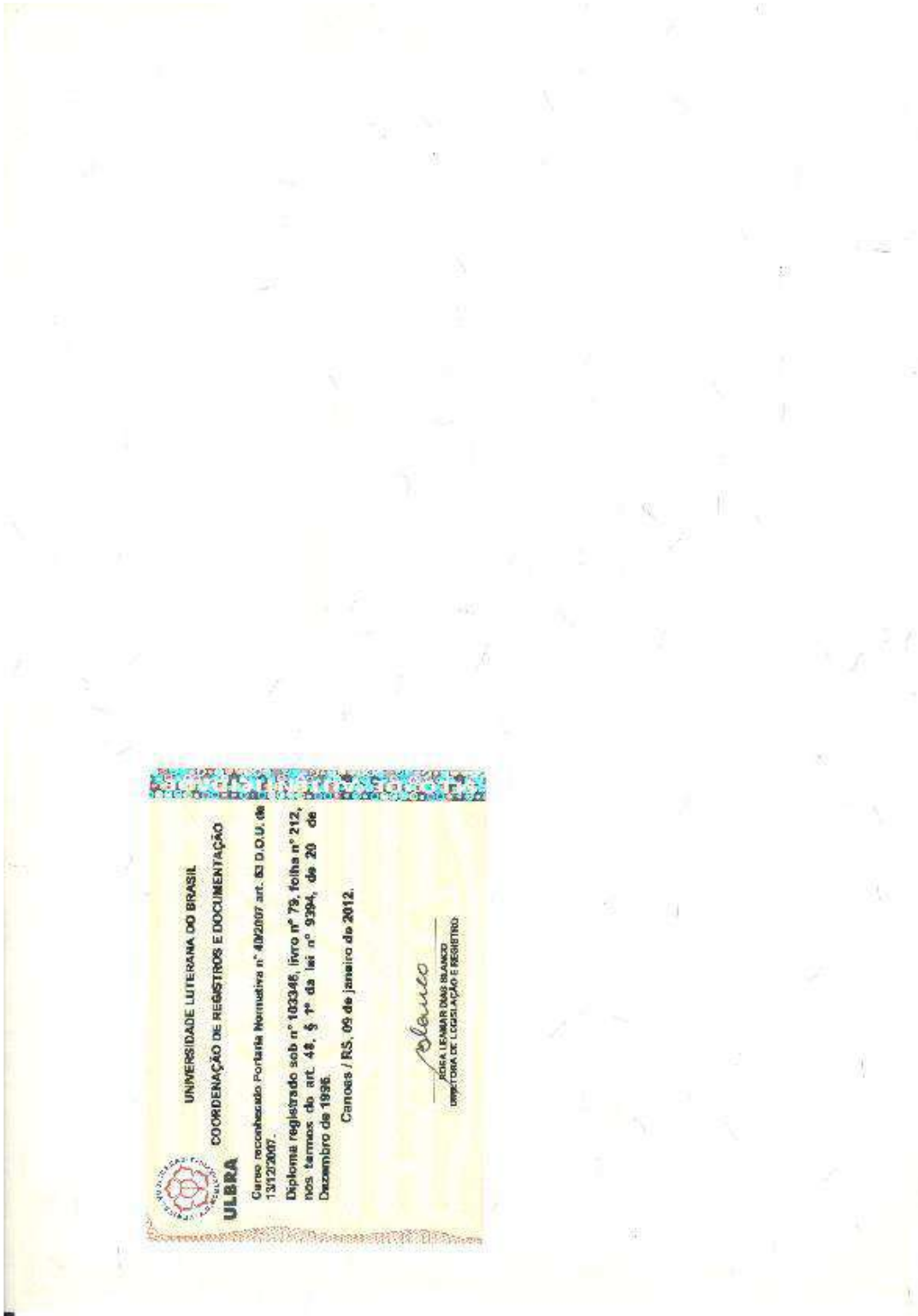
FORMAÇÃO ACADÊMICA

UNIVERSIDADE LUTERANA DO BRASIL

- Habilitado no curso SUPERIOR DE TECNOLOGIA EM NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS.







UNIVERSIDADE LUTERANA DO BRASIL
COORDENAÇÃO DE REGISTROS E DOCUMENTAÇÃO



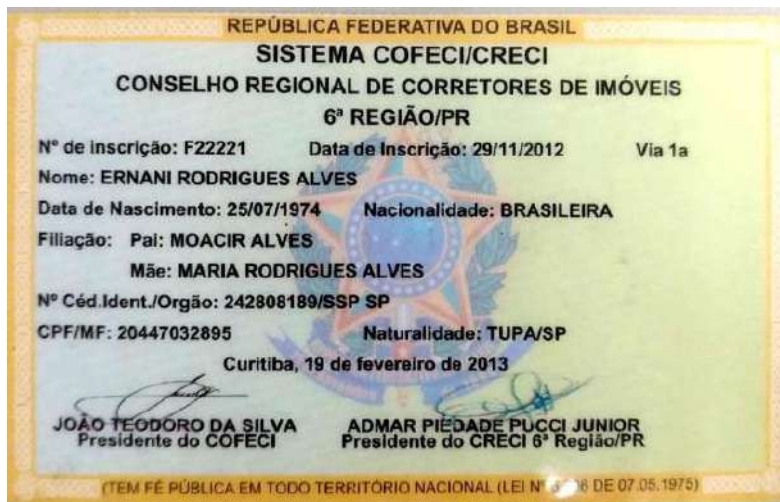
ULBRA

Curso reconhecido Portaria Normativa nº 4/02/07 art. 53 D.O.U. 06
13/12/2007.
Diploma registrado sob nº 103346, livro nº 79, folha nº 212,
nos termos do art. 48, § 1º da Lei nº 9.394, de 20 de
Dezembro de 1996.
Canoas / RS, 09 de janeiro de 2012.

Blanco
PROFESSOR RESPONSÁVEL
SUPERVISOR DE REGISTROS E DOCUMENTAÇÃO

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTYX 8E4C4 4Y8M9 FNB2K

Certificados e Credenciais:



Identidade Funcional CRECI PR - Frente



Identidade Funcional CRECI PR - Verso





SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

Conselho Federal de Corretores de Imóveis - COFECI

CERTIFICADO DE REGISTRO DE AVALIADOR IMOBILIÁRIO

O Conselho Federal de Corretores de Imóveis certifica que o Corretor de Imóveis

Ernani Rodrigues Alves

inscrito em 11/09/2012 no CRECI 6ª Região/PR sob o nº 22.221 está registrado no CADASTRO NACIONAL DE AVALIADORES IMOBILIÁRIOS e habilitado, na forma da Resolução COFECI nº 1.066/2007 e Ato Normativo-COFECI nº 001/2011, a emitir

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA.

Brasília (DF), 08 de fevereiro de 2013.

Habilitação Profissional:
Gestor Imobiliário
Certificado de Avaliação Expedido por:
ULBRA/RS

JOÃO TEODORO DA SILVA
Presidente

SÉRGIO WALDEMAR FREIRE SOBRAL
Diretor Secretário

Assinatura do Avaliador



SISTEMA
COFECI-CRECI

Nº 08230



ALGUNS CLIENTES:





45 páginas - Datas e horários em GMT -03:00 Brasília
Última atualização em 29 de Dezembro de 2022, 00:12:53

Contrato PARECER TÉCNICO - 1,25 Alqueires - Chacara Rainha da Paz - DEZEMBRO 2022.pdf

Código do documento #7f8c68123a9da93c6bdd9374833c0b90cc1cfd7d406150c26cbaf67a52e1d77c



Assinaturas



Ernani Rodrigues Alves
ernani@zerocomissao.com.br
Assinou

Eventos do documento

29/12/2022 00:03:29

Documento número 7f8c68123a9da93c6bdd9374833c0b90cc1cfd7d406150c26cbaf67a52e1d77c **criado** por ERNANI RODRIGUES ALVES. Email: ernani@casasemcondominiolondrina.com.br

29/12/2022 00:04:29

Assinante Ernani Rodrigues Alves (Email: ernani@zerocomissao.com.br) **foi adicionado** ao documento 7f8c68123a9da93c6bdd9374833c0b90cc1cfd7d406150c26cbaf67a52e1d77c

29/12/2022 00:12:51

Assinante Ernani Rodrigues Alves (Email: ernani@zerocomissao.com.br) **recebeu** documento 7f8c68123a9da93c6bdd9374833c0b90cc1cfd7d406150c26cbaf67a52e1d77c

29/12/2022 00:08:53

O documento 7f8c68123a9da93c6bdd9374833c0b90cc1cfd7d406150c26cbaf67a52e1d77c recebeu o status de **aceito**

29/12/2022 00:16:59

O documento 7f8c68123a9da93c6bdd9374833c0b90cc1cfd7d406150c26cbaf67a52e1d77c recebeu o status de **finalizado**

Hash do documento original

(SHA256): 7f8c68123a9da93c6bdd9374833c0b90cc1cfd7d406150c26cbaf67a52e1d77c

Este log pertence **única e exclusivamente** ao documento de HASH acima





LAUDO DE AVALIAÇÃO

LAUDO N.º 182/2022

INTERESSADO: NHANDEARA TRANSPORTES E LOCAÇÃO LTDA.

PROPRIETÁRIO: NHANDEARA TRANSPORTES E LOCAÇÃO LTDA.

FINALIDADE: DETERMINAÇÃO DO VALOR ATUAL DE MERCADO.

OBJETO: VEÍCULOS E IMPLEMENTOS IMOBILIZADOS NO MUNICÍPIO DE LONDRINA (PR).

NIVEL DE FUNDAMENTAÇÃO: GRAU II

DATA BASE: 31/12/2021

DATA DO LAUDO: 15/12/2022

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE

+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273





2

ÍNDICE

1 APRESENTAÇÃO DA EMPRESA AVALIADORA	3
2 INTERESSADO	6
3 PROPRIETÁRIO	6
4 OBJETO DA AVALIAÇÃO	6
5 FINALIDADE	6
6 VISTORIA	6
6.1 IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA.....	6
7 CARACTERIZAÇÃO FÍSICA DA REGIÃO	7
7.1 LONDRINA (PR).....	7
8 CARACTERIZAÇÃO DOS ATIVOS AVALIANDOS	10
8.1 VEÍCULOS E IMPLEMENTOS.....	10
9 DIAGNÓSTICO DO MERCADO	12
9.1 APRESENTAÇÃO.....	12
9.2 ESTADO GERAL DE CONSERVAÇÃO.....	12
9.3 POLÍTICA EMPRESARIAL.....	12
9.4 PROGRAMA DE MANUTENÇÃO.....	13
9.5 REGIME DE TRABALHO.....	13
9.6 CONCLUSÃO DA VISTORIA.....	13
10 METODOLOGIAS EMPREGADAS	13
10.1 VEÍCULOS E IMPLEMENTOS.....	13
10.2 VALORES E DATAS DEMONSTRADOS.....	17
11 PESQUISA DE VALORES	18
11.1 MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS.....	18
12 NÍVEL DE RIGOR	18
13 DETERMINAÇÃO DO VALOR DOS BENS	19
14 CONCLUSÃO	19
15 ENCERRAMENTO	21
ANEXOS	22

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE

+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273





1 APRESENTAÇÃO DA EMPRESA AVALIADORA

A **FERCIEN® Inovação e Gestão de Ativos Ltda**, com unidades de negócios em Caxias do Sul (RS), São Paulo (SP), Curitiba (PR) e Recife (PE), atua há mais de 30 anos prestando serviços de Organização, Controle e Avaliação Patrimonial e Econômica de Empresas e Ativos, Inventário e Auditoria de Estoques, Due Diligence, Fusões e Aquisições - M&A, Consultoria, Preparação Contábil e Criação de Normas e Procedimentos Internos para a Convergência ao IFRS - Lei 11.638/07. Das empresas do ramo no Brasil, foi a primeira a receber o certificado ISO 9001:2000, conforme cadastro ABNT-CB25.

Com uma equipe técnica, multidisciplinar e integrada de profissionais, das áreas de Engenharia Civil, Engenharia Mecânica, Agronomia, Arquitetura, Contabilidade, Economia, Administração de Empresas, Direito, Psicologia, entre outras. A FERCIEIN® atua sob rígido sistema de gestão de qualidade, e utiliza metodologias internacionalmente aceitas com ferramentas de última geração, construindo assim relações importantes e duradouras de confiança e fidelidade com seus clientes, fornecedores e colaboradores.

Dentre as empresas para as quais prestamos serviços, destacamos: BANRISUL – Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A., CRM – Cia. Riograndense de Mineração, IPAM – Instituto de Previdência e Assistência Municipal de Caxias do Sul, RASIP, RBS Participações S.A., Grupo Randon, Grupo Marcopolo, TycoDinaço, Killing S.A., Mundial S.A. Intecnial S.A., Miolo Wine Group, Grupo Bom Gosto. Lupatech S.A., Grupo Vipal, Meincol, WHB, Hospital Samaritano, Hospital Alemão Oswaldo Cruz, UBV- União Brasileira de Vidros, AmBev, Cia Muller de Bebidas, Laboratório EMS, Kumon Instituto de Educação, KM Papel, NGK, YKK, Grupo Rizzi, Sandvik, Grupo Andreetta, Camicado, dentre outras.

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE

+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273





CONFIRMAÇÃO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Referente a nossa capacidade e conhecimento para executar a avaliação patrimonial de VEÍCULOS E IMPLEMENTOS IMOBILIZADOS NO MUNICÍPIO DE LONDRINA (PR), solicitada pela empresa NHANDEARA TRANSPORTES E LOCAÇÃO LTDA, elaboramos de acordo com os termos e condições estabelecidas no contrato de prestação de serviço, declaramos que:

- a) Possuímos as competências técnicas necessárias para realizar este tipo de trabalho;
- b) Possuímos a capacidade técnica necessária;
- c) Em relação a nossa objetividade como especialistas, informamos que:
 - Não temos interesses financeiros na empresa avaliada;
 - Não temos negócios ou relações pessoais com a empresa;
 - Não fornecemos outros serviços que possam levar a questionamentos quanto a objetividade em relação ao trabalho realizado.
- d) Nosso laudo de avaliação segue as premissas e critérios estabelecidos pela norma ABNT NBR 14.653 e suas demais partes, para a execução da avaliação patrimonial.

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE

+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273





DADOS GERAIS

Razão Social/Nome: Fercien Inovação e Gestão de Ativos Ltda
CNPJ/CPF: 93.272.003/0001-65 Insc. Estadual/RG: 029/0373662
Endereço: Rua Luiz Michielon, 2142, 4º andar.
Bairro: N.Sª de Lourdes Cidade: Caxias do Sul (RS).

REGISTROS PROFISSIONAIS

CREA/RS – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul – nº 84405
CREA/SP – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo – nº 0902313
CORECON/RS – Conselho Regional de Economia do Rio Grande do Sul – nº 425/1
CRC/RS – Conselho Regional de Contabilidade do Rio Grande do Sul – 4727/0
CRA/RS – Conselho Regional de Administração do Rio Grande do Sul – nº 2905/0

INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS: Trabalhos executados

CEF – Caixa Econômica Federal – Avaliação de Imóveis e Equipamentos
Banco do Brasil: Avaliação de Imóveis e Equipamentos
BV Financeira: Avaliação de Imóveis e Equipamentos
FINEP - Financiadora de Estudos e Projetos: Avaliação de Imóveis e Equipamentos
Banco Randon: Avaliação de Imóveis
ITAÚ: Itaú Unibanco Holding S.A.

NBR ISO 9001:2015:

Certificado de Sistema da Qualidade N.º 255139-2018-AQ-BRA-RvA, emitido pelo Organismo Credenciado DET NORSKE VERITAS CERTIFICADORA LTDA. – DNV em 05 de fevereiro de 2018.
Primeira empresa brasileira no ramo de Avaliações Patrimoniais, Econômicas de Empresas e Marcas e Reorganização Patrimonial, certificada pela ISO 9001:2000, conforme cadastro ABNT-CB25.

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE

+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273





2 INTERESSADO

NHANDEARA TRANSPORTES E LOCAÇÃO LTDA.

3 PROPRIETÁRIO

NHANDEARA TRANSPORTES E LOCAÇÃO LTDA.

4 OBJETO DA AVALIAÇÃO

VEÍCULOS E IMPLEMENTOS IMOBILIZADOS NO MUNICÍPIO DE LONDRINA (PR).

5 FINALIDADE

DETERMINAÇÃO DO VALOR ATUAL DE MERCADO.

6 VISTORIA

6.1 IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

RAZÃO SOCIAL: NHANDEARA TRANSPORTES E LOCAÇÃO LTDA.

ENDEREÇO: AVENIDA MADRE LEONIA MILITO, N° 1377

BAIRRO BELA SUIÇA, CEP 86050-270

LONDRINA (PR)

CNPJ: 11.433.131/0001-89

IE: 90505790-15

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE

+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273





Segue individualizada a localização e características dos ativos avaliados.

As fotos, conforme documentário em anexo, foram colhidas por ocasião da vistoria ao local, nos municípios de IBIPORÃ (PR) e BOCAIÚVA DO SUL (PR) entre 17/05/2022 e 20/05/2022. As fotos de alguns bens foram enviadas pela empresa visto que os veículos se encontravam em trânsito.

A vistoria foi efetuada pelo Analista de Avaliações Eng. Mecânico Maurício Mattioda, sob supervisão do responsável técnico Engenheiro Mecânico Ricardo Plizzari – CREA/RS nº 141.895 e pelo representante da empresa Sr. Thiago Freixo Melo.

7 CARACTERIZAÇÃO FÍSICA DA REGIÃO

7.1 LONDRINA (PR)

Fonte: WIKIPEDIA. [S. l.], 21 out. 2019. Disponível em: <http://pt.wikipedia.org>. Acesso em: 21 out. 2019
IBGE, 22 jul. 2022. Disponível em: <https://www.ibge.gov.br>. Acesso em: 22 jul. 2022.

a) Caracterização física:

Área: 1.652,569 Km² (IBGE 2021)

População: 580.870 habitantes (IBGE 2021)

Clima: Subtropical

Temperatura média: 12°C (inverno) e 28°C (verão)

Altitude: 610 metros

b) Economia:

Londrina exerce um alto nível de influência econômica, comercial e política no Paraná e na região sul brasileira. Segundo dados de 2016, possui um Produto Interno Bruto (PIB) nominal estimado em R\$ 18,4 bilhões, sendo o mais rico município do norte paranaense. O PIB da cidade é composto, majoritariamente, pelo setor de serviços, indústria e agropecuária.

Já quanto ao índice de desenvolvimento humano (IDH), Londrina encontra-se em décimo lugar entre os municípios do Paraná, com um valor médio de 0,824.

O complexo industrial londrinense, segundo dados da Secretaria de

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE

+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273





Planejamento do Município (2002), é constituído de 3.107 indústrias de diversos setores.

Como o setor de serviços tem destaque na economia local, a cidade conta com grandes hospitais e shopping centers, além de um comércio tradicional forte e diversificado.

Para fomentar o crescimento do setor industrial e comercial, o município está se equipando para dar suporte às novas e atuais empresas, com a implantação do Terminal de Cargas Alfandegárias (Porto Seco), novos condomínios industriais, aeroporto internacional, parque tecnológico e diversos incentivos.

c) Histórico:

O Norte do Paraná, uma região de terra roxa, muito fértil, era, até poucas décadas, uma extensa floresta. A colonização espontânea foi marcada pelo arrojo de homens saídos de Minas Gerais ou de São Paulo, que foram chegando à área de Cambará, entre 1904 e 1908. Rapidamente, a faixa entre Cambará e o Rio Tibagi (uma linha que representaria o futuro percurso da ferrovia São Paulo-Paraná) foi tomada por grandes propriedades cujos donos, via de regra, as subdividiam em pequenas parcelas vendidas como lotes urbanos ou rurais. Enquanto isso, vastas áreas de terra roxa de domínio estadual, localizadas a Oeste do Rio Tibagi, permaneciam praticamente inexploradas, sofrendo os efeitos de um lento e ineficaz plano de colonização do governo. Em 1920, percebia-se uma séria frustração nas expectativas de ocupação da área, em virtude da morosidade do Estado. A partir de 1922, o governo estadual começa a conceder terras a empresas privadas de colonização, preferindo usar seus recursos na construção de escolas e estradas. Em 1924, inicia-se a história da Companhia de Terras Norte do Paraná, subsidiária da firma inglesa Paraná Plantations Ltda., que deu grande impulso ao processo desenvolvimentista na região norte. Naquele ano, atendendo a um convite do governo brasileiro que sabia do interesse dos ingleses em abrir áreas para o cultivo de algodão no exterior chega a Missão Montagu, chefiada por Lord Lovat, técnico em agricultura e reflorestamento. Lord Lovat ficou impressionado com a exuberância do solo norte-paranaense e acabou adquirindo duas glebas para instalar fazendas e máquinas de beneficiamento de algodão, com o apoio da Brazil

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE

+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273





Plantations Syndicate, de Londres. O empreendimento fracassou, devido aos preços baixos e à falta de sementes sadias no mercado, obrigando a uma mudança nos planos. Foi criada, assim, em Londres, a Paraná Plantations e sua subsidiária brasileira, a Companhia de Terras Norte do Paraná, que transformaria as propriedades do empreendimento frustrado em projetos imobiliários.

Já de início, a Companhia concedeu todos os títulos de propriedade da terra, medida inusitada para as condições da região e mesmo do Brasil. Por isso, os conflitos entre colonos antigos e os recém-chegados praticamente não existiram na zona colonizada pelos ingleses.

Porém, a grande novidade introduzida pela Companhia e que lhe valeria o slogan de “a mais notável obra da colonização que o Brasil já viu” foi a repartição dos terrenos em lotes relativamente pequenos. Os ingleses promoveram, desta forma, uma verdadeira reforma agrária, sem intervenção do Estado, no Norte do Paraná, oferecendo aos trabalhadores sem posses a oportunidade de adquirirem os pequenos lotes, já que as modalidades de pagamento eram adequadas às condições de cada comprador.

O projeto de colonização, além disto, trouxe outras inovações, como a propaganda em larga escala, transporte gratuito para os colonos, posse das terras em quatro anos, alguma assistência técnica e financeira, levantamento de toda a área e até o mapeamento do solo em algumas zonas.

Londrina surgiu em 1929, como primeiro posto avançado deste projeto inglês. Na tarde do dia 21 de agosto de 1929, chegou a primeira expedição da Companhia de Terras Norte do Paraná ao local denominado Patrimônio Três Bocas, no qual o engenheiro Dr. Alexandre Razgulaeff fincou o primeiro marco nas terras onde surgiria Londrina.

O nome da cidade foi uma homenagem prestada a Londres “pequena Londres”, pelo Dr. João Domingues Sampaio, um dos primeiros diretores da Companhia de Terras Norte do Paraná.

d) Melhoramentos públicos existentes na cidade:

Região dotada de energia elétrica de alta e baixa tensão, telefone, transporte coletivo urbano, rede viária asfaltada, acostamento, meio fio, pavimentação

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE

+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273





asfaltada nos principais acessos, serviços de coleta de lixo, água potável encanada, esgoto, rede de águas pluviais, entre outros;

e) Serviços comunitários da cidade:

Cidade dotada de:

Escolas municipais, estaduais e particulares de ensino fundamental e médio;

Universidades estaduais e particulares de ensino superior, pós-graduação, mestrado e doutorado;

Rede bancária privada;

Comércio no setor de vestuário, automotivo, máquinas e equipamentos industriais, entre outros;

Mercado de trabalho na indústria, comércio e agricultura;

Segurança e fiscalização municipal, polícia militar, polícia civil e federal;

Hospitais de atendimento público e particular.

8 CARACTERIZAÇÃO DOS ATIVOS AVALIANDOS

8.1 VEÍCULOS E IMPLEMENTOS

Adotamos o critério de avaliar os itens como Unidade de Propriedade, ou seja, o equipamento completo com os acessórios imperativos para o seu perfeito funcionamento.

A aplicação do Método do Custo de Reposição exige minuciosa caracterização dos elementos avaliados e objetiva uma apreciação crítica. Logo, as seguintes etapas foram adotadas:

8.1.1 Dados preliminares

Inicialmente, a etapa de identificação dos bens avaliados relacionados em levantamento físico efetuado no local é efetivada. Posteriormente, a familiarização da equipe avaliadora com as instalações e particularmente com os bens avaliados, relacionando o aspecto de limpeza, a operacionalidade geral das unidades componentes e a eficiência operacional do conjunto são caracterizadas.

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE

+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273





O levantamento físico das características originais individuais de cada equipamento foi executado por local ou área, sendo os seguintes dados levantados:

- a) Marca, modelo e fabricante;
- b) Dimensões e capacidades operacionais;
- c) Tipo de instalação e montagem;
- d) Tubulação e acionamentos;
- e) Número de patrimônio;
- f) Designação;
- g) Número e tipo e motores;
- h) Equipamentos periféricos;
- i) Produção nominal;
- j) Data de aquisição e fabricação.

8.1.2 Levantamento de campo

Consiste em uma minuciosa vistoria individual de cada bem isoladamente, determinado os seguintes critérios:

- a) Obsolescência ou atualismo;
- b) Estado de conservação;
- c) Adaptações porventura existentes;
- d) Manutenção (preditiva, preventiva ou corretiva);
- e) Operacionalidade individual;
- f) Produção real.

8.1.3 Visualização geral

Compara os dados obtidos nos fundamentos anteriores com as pesquisas de mercado desempenhadas, definindo as depreciações e se alicerçando fundamentalmente no estado físico real dos bens e suas manutenções.

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE

+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273





9 DIAGNÓSTICO DO MERCADO

9.1 APRESENTAÇÃO

A Nhandeara Transportes e Locação Ltda. foi constituída em 5 de março de 2009 sob a forma de sociedade por quotas de responsabilidade limitada, e tem por objetivo realizar a gestão e administração da propriedade imobiliária e atividades Secundárias: Compra e venda de imóveis próprios, Administração e Locação de imóveis próprios, Locação de veículos sem condutor, Transporte rodoviário de cargas intermunicipal e interestadual e Transporte rodoviário coletivo de passageiros, sob regime de fretamento, intermunicipal, interestadual e internacional.

A atividade de locação de bens móveis é exclusiva para a RPF - Frigorífico Rainha da Paz Ltda.

9.2 ESTADO GERAL DE CONSERVAÇÃO

Os veículos encontrados durante a vistoria técnica, realizada no dia 17/05/2022 apresentam, um bom estado de conservação, não apresentando visualmente incapacidade produtiva.

9.3 POLÍTICA EMPRESARIAL

A política empresarial foi definida com base em informações obtidas na vistoria e junto ao representante da empresa. Assim sendo conforme segue:

- TEMPO DE USO E DESTINO DOS ATIVOS

A empresa utiliza os seus ativos em torno de 10 anos, sendo após isto, destinados para venda.

- AMBIENTE DE OPERAÇÃO

Durante a vistoria foram verificadas as condições dos locais em que os bens estavam e foi constatado um ambiente normal.

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE

+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273





- **METODOLOGIA DE AQUISIÇÃO**

A empresa tem como formas de aquisição de bens essencialmente a compra junto a fornecedores de boa referência no mercado nacional.

9.4 PROGRAMA DE MANUTENÇÃO

A manutenção da frota é realizada pelas concessionárias durante o período de garantia e após essa data as manutenções são realizadas em oficinas terceirizadas respeitando o prazo de 12 meses ou de 10 em 10 mil KM

9.5 REGIME DE TRABALHO

A empresa atualmente trabalha em um turno, geralmente das 6:30 até as 17:00. Como os ativos avaliados são adquiridos visando a alta produtividade da empresa, não foi observado durante a vistoria que, por meio da intensidade ou frequência do uso dos bens, haja uma depreciação acelerada.

9.6 CONCLUSÃO DA VISTORIA

Com base na vistoria física e nos aspectos previamente citados, utilizaremos a Tabela do Eng. Hélio Roberto de Caires para adequar as vidas úteis estimadas à realidade da empresa, visto que é uma metodologia consagrada e de grande utilização. Assim sendo aplica-se o valor “1,00” para o Coef. (M,T), com base na manutenção caracterizada Normal e trabalho definido como Normal.

10 METODOLOGIAS EMPREGADAS

10.1 VEÍCULOS E IMPLEMENTOS

Para a avaliação dos equipamentos, foi utilizado o Método Direto Comparativo de Custo de Reposição pelo motivo dos equipamentos serem de produção seriada e

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE

+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273





nacional. Nesse método de avaliação, os fabricantes podem fornecer preços de equipamentos e/ou peças similares novas.

Para definir a vida útil das espécies utilizou-se como fundamentação e referência a comparabilidade de vidas úteis dos ativos, além de análise estatística do arquivo patrimonial e dados obtidos no momento da vistoria, que foi executada por profissional qualificado, o qual tem conhecimento técnico dos bens que compõem o imobilizado da empresa.

A. TABELAS DE DEPRECIACÃO

- Departamento do Tesouro EUA- Fonte: Boletim F - Serviço de Rendas Internas do Departamento do Tesouro dos E.U.A;
- Tabela de Vida Útil Alemã – Fonte: José Gil Chede - Curso de Avaliações de Máquinas - X COBREAP;
- Tabela de Vida Útil Estimada – Fonte: Estudos desenvolvidos pelo Engenheiro Osório Gatto;
- Períodos Sugeridos para Depreciação Total: Fonte: Rogério Bustamante - Avaliações de complexos industriais - Ed. Fiorese;
- Períodos Sugeridos para Depreciação Total: Fonte: Abunahman, Sérgio Antonio. CURSO BÁSICO DE ENGENHARIA LEGAL E DE AVALIAÇÕES, 2ªed., Ed. Pini, 2000.
- Machinery and technical specialities committee of the American Society of Appraisers. Estimated normal useful life study. Herndon, VA: American Society of Appraisers, 2010.

Os valores de reposição dos bens foram buscados no mercado conforme disponibilidade, podendo ser novo, cotado com o fabricante, novo similar ou o valor de um equipamento usado. O critério varia conforme disponibilidade de informações do mercado e critério adotado pelo avaliador, que busca o dado que traz maior proximidade com o valor real de mercado do bem avaliando.

Para a avaliação de cada item, foi desempenhada uma vasta pesquisa de valores através de nossa equipe técnica, junto a revendedores, representantes comerciais e fabricantes.

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE

+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273





A pesquisa, além da determinação do valor unitário básico, verificou igualmente a similaridade dos itens avaliados, isto é, se um determinado item está ou não sendo fabricado no momento, ponderando as características produtivas e funcionais.

Após a obtenção dos valores da pesquisa, efetuou-se um tratamento estatístico para máquinas usualmente encontradas no mercado, onde se efetuou o cálculo do valor mais provável, conforme demonstrado no ANEXO VII – Demonstrativo dos cálculos estatísticos (Máquinas).

A avaliação final consigna o custo à vista de reposição do ativo, contemplando as condições de uso em que o bem se encontra e pressupõe não existirem ônus sobre os bens avaliados, bem como a exatidão dos elementos fornecidos.

A depreciação física foi calculada através da tabela do Engenheiro Hélio de Caires, através do coeficiente de manutenção e trabalho, conforme tabela no ANEXO VI - Tabela de depreciação física HÉLIO DE CAIRES, devido já ser consagrada e de ampla utilização.

Para a avaliação dos veículos foi utilizada a Tabela Fipe, a qual expressa preços médios de veículos efetivamente praticados no mercado, base nacional para a data de referência 12/2021. Os valores médios dos veículos obtidos pela Fipe, contempla os preços dos veículos das várias regiões do país e com diferentes variáveis, tais como: estado de conservação, cor, tipo de pintura e itens acessórios e/ou opcionais, sendo desconsiderados para efeito cálculo os valores excessivamente distantes da média.

Quanto ao enquadramento da avaliação de bens isolados em graus de fundamentação, foram observados os critérios mostrados no quadro seguir:

Item	Descrição	Graus		
		III	II	I
1	Vistoria	Caracterização completa e identificação fotográfica do bem, incluindo seus componentes, acessórios, painéis e acionamentos	Caracterização sintética do bem e seus principais complementos, com fotografias	Caracterização sintética do bem, com fotografia
2	Funcionamento	O funcionamento foi observado pelo engenheiro de avaliações e as condições de produção, eficiência e manutenção estão relatadas no laudo	O funcionamento foi observado pelo engenheiro de avaliações	Não foi possível observar o funcionamento

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE

+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273



Item	Descrição	Graus		
		III	II	I
3	Fontes de informação e dados de mercado	Para custo de reedição: cotação direta do bem novo no fabricante, para a mesma especificação ou pelo menos três cotações de bens novos similares Para valor de mercado: no mínimo três dados de mercado de bens similares no estado do avaliando As informações e condições de fornecimento devem estar documentadas no laudo	Para custo de reedição: cotação direta do bem novo no fabricante, para a mesma especificação ou pelo menos duas cotações de bens novos similares Para valor de mercado: dois dados de mercado de bens similares no estado do avaliando As informações e condições de fornecimento devem estar relatadas no laudo	Para custo de reedição: uma cotação direta para bem novo similar Para valor de mercado: um dado de mercado de bem similar no estado do avaliando Citada a fonte de informação
4	Depreciação	Implícita no valor de mercado do bem	Calculada por metodologia consagrada	Arbitrada

Fonte: ABNT NBR 14.653-5:2006

Quanto ao enquadramento geral da avaliação de máquinas e equipamentos segundo seu grau de fundamentação seguiu-se os critérios apresentados no quadro a seguir, considerando a soma de pontos e restrições. Atendimento ao grau I, soma-se 1 ponto, grau II, 2 pontos e grau III, 3 pontos.

Graus	III	II	I
Pontos mínimos	10	6	4
Restrições	Todos os itens no mínimo no grau II	Itens 2 e 4 no mínimo no grau II e os demais no mínimo no grau I	Todos os itens no mínimo no grau I

Fonte: ABNT NBR 14.653-5:2006

Para a avaliação de máquinas e equipamentos, o item 1 ficou enquadrado como Grau II, o item 2 como Grau II, o item 3 como Grau II e o item 4 como Grau III. Desta forma é atribuída a esta avaliação de máquinas e equipamentos o grau de fundamentação II.





10.2 VALORES E DATAS DEMONSTRADOS

Demonstramos no laudo o coeficiente de instalação e mão de obra, coeficiente de parcela residual, coeficiente de manutenção e trabalho, índice de depreciação, fator de depreciação, custo de reposição novo, valor atual de mercado ou custo de reposição depreciado, idade aparente, vida útil remanescente, com as seguintes definições:

- Coeficiente de instalação e mão de obra acrescenta ao valor de reposição novo o custo com a instalação do avaliando.
- Coeficiente de parcela residual representa a quantia do valor de reposição novo que não é depreciável (valor de sucata).
- Coeficiente de manutenção e trabalho é definido pela jornada de trabalho e qualidade da manutenção. Este valor é estipulado como valor de entrada na tabela de depreciação do Engenheiro Hélio de Caíres.
- Índice de depreciação é uma razão entre a idade aparente e vida útil total do bem.
- O fator de depreciação é o resultado da tabela Hélio de Caíres e é obtido através do índice de depreciação e o coeficiente de manutenção e trabalho.
- Custo de reposição novo representa o custo de repor ou substituir por outro novo com as mesmas características e utilidades, levando-se em consideração construções, equipamentos atualmente existentes e instalação.
- Valor atual de mercado ou custo de reposição depreciado pode ser definido como o valor de entrada que a empresa despenderia no mercado para repor o ativo, considerando-se uma negociação normal entre pessoas independentes e isentas de outros interesses, contemplando as condições de uso em que o bem se encontra. Objetiva-se avaliar os Itens em função do seu valor de utilidade ou valor de uso, considerando que sejam voltados à continuidade operacional da empresa e que sejam utilizados na geração de produtos ou serviços, dentro do objeto social da empresa, e não a serem liquidados ou vendidos. Para máquinas e equipamentos, pode ser calculado pela equação abaixo:

$$V = a / v_0 [(1-r)D + r], \text{ sendo que } D(\rho, t, T), \text{ onde:}$$

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE

+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273





V	VALOR ATUAL DE MERCADO EM REAIS.
α	COEFICIENTE DE OBSOLESCÊNCIA.
v_0	VALOR DE REPOSIÇÃO DO BEM NOVO EM REAIS.
r	COEFICIENTE DE PARCELA RESIDUAL (DETERMINAÇÃO DO VALOR DE SUCATA).
D	FATOR DE DEPRECIAÇÃO, ENCONTRADO NA TABELA HÉLIO DE CAIRES.
t	IDADE APARENTE EM ANOS.
T	VIDA ÚTIL TOTAL EM ANOS.
I	PARCELA REFERENTE À INSTALAÇÃO E MÃO DE OBRA
ρ	COEFICIENTE DE MANUTENÇÃO E TRABALHO, OBTIDO NA TABELA HÉLIO DE CAIRES.

- Idade aparente é a idade do bem em anos, desde sua construção, fabricação e/ou aquisição.
- Vida útil representa o tempo de utilização remanescente estimado do bem avaliado, em anos.

11 PESQUISA DE VALORES

11.1 MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Foi realizada uma extensa pesquisa de valores por meio de nossa equipe técnica, junto a revendedores, representantes comerciais e fabricantes. A descrição das cotações de preços se encontra no ANEXO IV.

12 NÍVEL DE RIGOR

Para esta avaliação foi atingido o **Nível de Fundamentação GRAU II**, em conformidade com as seguintes normas da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas, pertinentes para esta avaliação:

NBR-14653-1 (Avaliação de Bens - Procedimentos Gerais);

NBR-14653-5 (Avaliação de Bens - Avaliação de Máquinas, Equipamentos, Instalações e Bens Industriais em Geral);

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE

+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273





13 DETERMINAÇÃO DO VALOR DOS BENS

Conforme anexo, Cotações do Preço de Máquinas e Relação dos Bens Avaliados, os valores apurados foram os seguintes:

TOTAL GERAL DOS BENS AVALIADOS		
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR DE MERCADO
1	VEÍCULOS E IMPLEMENTOS	5.746.573,08
TOTAL		5.746.573,08

14 CONCLUSÃO

Diante disto, concluímos que os ativos avaliados, imobilizados no município de LONDRINA (PR), objetos de avaliação do presente laudo, vistoriados na data de 17/05/2022, encontram-se em condições normais de uso e conservação.

Sugerimos como preço justo para os fins de apuração do valor atual de mercado, em números arredondados, os valores abaixo descritos:

Valor dos bens em reais: R\$ 5.750.000,00 (Cinco milhões setecentos e cinquenta mil reais).

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE

+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273





COMPETÊNCIA

A determinação do valor patrimonial é de responsabilidade e competência exclusiva dos profissionais legalmente habilitadas pelos Conselhos Regionais de Engenharia, Arquitetura e Agronomia – CREA, de acordo com a Lei Federal N.º 5.194, Lei n.º 6.766, Decreto Federal n.º 81.621, Legislação Federal, Estadual e Municipal relativas ao uso e a ocupação do solo e com as resoluções n.º 205 e n.º 218 do CONFEA.

Para avaliações econômicas de empresas e de marcas é condição a empresa e o profissional serem registrados no CORECON (Conselho Regional de Economia).

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE

+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273





15 ENCERRAMENTO

Nada mais havendo ser esclarecido, damos por encerrado o presente laudo de número 182/2022, que se compõe de 21 páginas, sendo a presente, datada e assinada digitalmente através de certificado digital e em conformidade com a Medida Provisória Nº. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, onde se tornam válidos, íntegros e autênticos, todos os documentos assinados por aplicações habilitadas que utilizem certificados digitais.

Caxias do Sul, 15/12/2022

PELO DEPARTAMENTO TÉCNICO,

Eng. Mec. Ricardo Plizzari
Responsável Técnico
CPF 894.994.500-25
CREA/RS 141.895
ART Nº 12034142

Eng. Mecânico Mauricio Mattioda
Analista de Avaliações
CPF 839.001.520-04

Fercien Inovação e Gestão de Ativos Ltda.
CREA/RS:84.405 - CNPJ: 93.272.003/0001-65
Representante da Empresa

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE

+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273





ANEXOS

RELAÇÃO DOS BENS AVALIADOS	ANEXO I
DOCUMENTOS CREA	ANEXO II
MAPAS E PLANTAS DE LOCALIZAÇÃO	ANEXO III
COTAÇÃO DE PREÇO DE MÁQUINAS	ANEXO IV
DOCUMENTÁRIO FOTOGRÁFICO	ANEXO V
TABELA DEPREC. FÍSICA DE MÁQUINAS – HÉLIO DE CAIRES	ANEXO VI
DEMONSTRATIVO DOS CÁLCULOS ESTATÍSTICOS	ANEXO VII

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE

+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273





ANEXO I

RELAÇÃO DOS BENS AVALIADOS

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE

+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273



LAUDO DE DETERMINAÇÃO DO VALOR JUSTO DE MERCADO

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL 31/12/2021 NHANDEARA

NR	DESCRIÇÃO MARCA	MODELO NÚMERO DE SÉRIE	ANO FABR.	INST/ MDO (l)	COEF OBSOL (a)	COEF PARC RES. (r)	IDADE APAR. (t)	VIDA ÚTIL REMAN. (T-t)	COEF MT (p)	ÍNDICE DEPR p(t/T)	FATOR DEPR. (D)	Usado	VAL. REPOSIÇÃO NOVO (v0)	VAL. MERCADO (V)
CONTA PATRIMONIAL VEÍCULOS														
999	TRATOR	5610 III	1985	1	1	0,05	36	4	1	0,90	0,13862	<input checked="" type="checkbox"/>	R\$ 25.000,00	R\$ 25.000,00
	FORD	189800 - FOR 0D01												
AHJ3522	ÔNIBUS URBANO PLACA AHJ3522	TORINO	1997	1	1	0,1	24	6	1	0,80	0,18988	<input checked="" type="checkbox"/>	R\$ 19.954,24	R\$ 19.954,24
	MERCEDES-BENZ / MARCOPOLO													
ALA8964	ÔNIBUS URBANO PLACA ALA8964	INDUSCAR APACHE	2002	1	1	0,1	19	11	1	0,63	0,31212	<input checked="" type="checkbox"/>	R\$ 34.049,72	R\$ 34.049,72
	MERCEDES-BENZ / CAIO													
ALB4891	ÔNIBUS URBANO PLACA ALB4891	INDUSCAR APACHE	2002	1	1	0,1	19	11	1	0,63	0,31212	<input checked="" type="checkbox"/>	R\$ 34.049,72	R\$ 34.049,72
	MERCEDES-BENZ / CAIO													
AQF1131	CAMINHONETE PLACA AQF1131	STRADA FIRE FLEX	2008	1	1	0,2	13	2	1	0,87	0,15255	<input checked="" type="checkbox"/>	R\$ 26.390,00	R\$ 26.390,00
	FIAT	971220379												
ATB4F18	CAMINHÃO TRUCK COM CARROCERIA FECHADA SIDER PLACA ATB4F18	TECTOR 240E25	2010	1	1	0,1	11	9	1	0,55	0,38598	<input checked="" type="checkbox"/>	R\$ 175.000,00	R\$ 175.000,00
	IVECO / FACCHINI													
AVW8301	REBOQUE CAP. 0,50 T PLACA AVW8301	AWA	2012	1	1	0,1	9	6	1	0,60	0,33862	<input type="checkbox"/>	R\$ 12.850,00	R\$ 5.201,14
	ANGOLA	484094785												
AVY6689	REBOQUE CAP. 0,50 T PLACA AVY6689	AWA	2012	1	1	0,1	9	6	1	0,60	0,33862	<input type="checkbox"/>	R\$ 12.850,00	R\$ 5.201,14
	ANGOLA	487009630												
AVY6690	REBOQUE CAP. 0,50 T PLACA AVY6690	AWA	2012	1	1	0,1	9	6	1	0,60	0,33862	<input type="checkbox"/>	R\$ 12.850,00	R\$ 5.201,14
	ANGOLA	487018818												
AVZ0378	REBOQUE CAP. 0,50 T PLACA AVZ0378	AWA	2012	1	1	0,1	9	6	1	0,60	0,33862	<input type="checkbox"/>	R\$ 12.850,00	R\$ 5.201,14
	ANGOLA	487017366												
AWM3F05	CAMIONETE SAVEIRO PLACA AWM3F05	1.6 CS	2013	1	1	0,2	8	7	1	0,53	0,406	<input checked="" type="checkbox"/>	R\$ 38.625,00	R\$ 38.625,00
	VOLKSWAGEM	9BWBK05U0DP188181												
BCB1649	CAMINHÃO COM CORROCERIA ISOTÉRMICA PLACA BCB1649	CARGO 1119 TURBO	2018	1	1	0,1	3	17	1	0,15	0,84496	<input checked="" type="checkbox"/>	R\$ 288.530,01	R\$ 288.530,01
	FORD / IBIPORÃ	1149157620												

PROJUDI - Processo: 0059816-78.2022.8.16.0014 - Ref. mov. 424.24 - Assinado digitalmente por Ricardo Jorge Rocha Pereira:20972920463
 29/12/2022: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: ANEXO 1.2LaudosFIPeAvaliacaonhandeara



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTXY 8E4C4 4Y8M9 FNB2K

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL 31/12/2021 NHANDEARA

NR	DESCRIÇÃO MARCA	MODELO NÚMERO DE SÉRIE	ANO FABR.	INST/ MDO (l)	COEF OBSOL (α)	COEF PARC RES. (r)	IDADE APAR. (t)	VIDA ÚTIL REMAN. (T-t)	COEF MT (ρ)	ÍNDICE DEPR ρ(t/T)	FATOR DEPR. (D)	Usado	VAL. REPOSIÇÃO NOVO (v0)	VAL. MERCADO (V)
BCB1651	CAMINHÃO COM CORROÇERIA ISOTÉRMICA PLACA BCB1651 FORD / IBIPORÃ	CARGO 1119 TURBO 1149139673	2018	1	1	0,1	3	17	1	0,15	0,84496	<input checked="" type="checkbox"/>	R\$ 288.530,01	R\$ 288.530,01
BCC5138	CAMINHÃO COM CORROÇERIA ISOTÉRMICA PLACA BCC5138 FORD / IBIPORÃ	CARGO 1119 TURBO 1151115891	2018	1	1	0,1	3	17	1	0,15	0,84496	<input checked="" type="checkbox"/>	R\$ 288.530,01	R\$ 288.530,01
BCC9180	CAMINHÃO COM CORROÇERIA ISOTÉRMICA PLACA BCC9180 FORD / IBIPORÃ	CARGO 1419 TURBO 1151623900	2018	1	1	0,1	14	6	1	0,70	0,25608	<input checked="" type="checkbox"/>	R\$ 349.900,00	R\$ 349.900,00
BCE0684	CAMINHÃO COM CORROÇERIA ISOTÉRMICA PLACA BCE0684 FORD / IBIPORÃ	CARGO 1119 TURBO 1153314662	2018	1	1	0,1	3	17	1	0,15	0,84496	<input checked="" type="checkbox"/>	R\$ 288.530,01	R\$ 288.530,01
BCF8391	CAMINHÃO COM CORROÇERIA ISOTÉRMICA PLACA BCF8391 FORD / IBIPORÃ	CARGO 1419 TURBO 1156500297	2018	1	1	0,1	3	17	1	0,15	0,84496	<input checked="" type="checkbox"/>	R\$ 349.900,00	R\$ 349.900,00
BCH1163	CAMINHÃO COM CORROÇERIA ISOTÉRMICA PLACA BCH1163 FORD / IBIPORÃ	CARGO 1119 TURBO 1158365257	2018	1	1	0,1	3	17	1	0,15	0,84496	<input checked="" type="checkbox"/>	R\$ 288.530,01	R\$ 288.530,01
BEU0H82	CAMINHÃO COM CORROÇERIA ISOTÉRMICA PLACA BEU0H82 MERCEDES-BENZ	ATEGO 1719/48 1251038651	2020	1	1	0,1	1	19	1	0,05	0,95184	<input checked="" type="checkbox"/>	R\$ 381.009,37	R\$ 381.009,37
BSF6H34	CAMINHÃO COM SIDER 4500 X 2800 X 2400 PLACA BSF6H34 VOLKSWAGEM / RODO SIDER	6-90	1986	1	1	0,1	35	5	1	0,88	0,15255	<input checked="" type="checkbox"/>	R\$ 38.668,68	R\$ 38.668,68
OUV3799	ÔNIBUS URBANO PLACA OUV3799 MERCEDES-BENZ / MARCOPOLO	TORINO TC002	2013	1	1	0,1	8	22	1	0,27	0,704	<input checked="" type="checkbox"/>	R\$ 110.328,07	R\$ 110.328,07
OUV4208	ÔNIBUS URBANO PLACA OUV4208 MERCEDES-BENZ / MARCOPOLO	TORINO TC003	2013	1	1	0,1	8	22	1	0,27	0,704	<input checked="" type="checkbox"/>	R\$ 110.328,07	R\$ 110.328,07
OUV7831	ÔNIBUS URBANO PLACA OUV7831 MERCEDES-BENZ / MARCOPOLO	TORINO TC005	2013	1	1	0,1	8	22	1	0,27	0,704	<input checked="" type="checkbox"/>	R\$ 110.328,07	R\$ 110.328,07
OUV8784	ÔNIBUS URBANO PLACA OUV8784 MERCEDES-BENZ / MARCOPOLO	TORINO TC004	2013	1	1	0,1	8	22	1	0,27	0,704	<input checked="" type="checkbox"/>	R\$ 110.328,07	R\$ 110.328,07
OUV9593	ÔNIBUS URBANO PLACA OUV9593 MERCEDES-BENZ / MARCOPOLO	TORINO TC006	2013	1	1	0,1	8	22	1	0,27	0,704	<input checked="" type="checkbox"/>	R\$ 110.328,07	R\$ 110.328,07
OUV9612	ÔNIBUS URBANO PLACA OUV9612 MERCEDES-BENZ / MARCOPOLO	TORINO TC001	2013	1	1	0,1	8	22	1	0,27	0,704	<input checked="" type="checkbox"/>	R\$ 110.328,07	R\$ 110.328,07

PROJUDI - Processo: 0059816-78.2022.8.16.0014 - Ref. mov. 424.24 - Assinado digitalmente por Ricardo Jorge Rocha Pereira:20972920463
 29/12/2022: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: ANEXO 1.2LaudosFIPeAvaliacaonhandeara



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTXY 8E4C4 4Y8M9 FNB2K

AValiação Patrimonial 31/12/2021 NHANDEARA

NR	DESCRIÇÃO MARCA	MODELO NÚMERO DE SÉRIE	ANO FABR.	INST/MDO (l)	COEF OBSOL (α)	COEF PARC RES. (r)	IDADE APAR. (t)	VIDA ÚTIL REMAN. (T-t)	COEF MT (ρ)	ÍNDICE DEPR ρ/(tT)	FATOR DEPR. (D)	Usado	VAL. REPOSIÇÃO NOVO (v0)	VAL. MERCADO (V)
RH01A86	CAMINHÃO BASCULANTE PLACA RH01A86	TECTOR 240E28	2021	1	1	0,1	0,5	19,5	1	0,03	0,97157	<input checked="" type="checkbox"/>	R\$ 350.859,00	R\$ 350.859,00
	IVECO / FACCHINI													
RHN6G27	CAVALO MECÂNICO DOIS EIXOS PLACA RHN6G27	XF FTS 480 SUPER SPACE CAB SSC	2021	1	1	0,1	0,5	19,5	1	0,03	0,97157	<input checked="" type="checkbox"/>	R\$ 551.695,00	R\$ 551.695,00
	DAF 98PTSH430NB121724													
RHN6G29	SEMIRREBOQUE 3 EIXOS ESPAÇADOS BAÚ ISOTÉRMICO PLACA	SR3ED CF	2021	1	1	0,1	0,5	19,5	1	0,03	0,97157	<input checked="" type="checkbox"/>	R\$ 347.177,16	R\$ 347.177,16
	IBIPORÁ FROTA 010													
RHN6G31	SEMIRREBOQUE 3 EIXOS ESPAÇADOS BAÚ ISOTÉRMICO PLACA	SR3ED CF	2021	1	1	0,1	0,5	19,5	1	0,03	0,97157	<input checked="" type="checkbox"/>	R\$ 347.177,16	R\$ 347.177,16
	IBIPORÁ FROTA 011													
RHS7B85	CAVALO MECÂNICO DOIS EIXOS PLACA RHS7B85	XF FTS 480 SUPER SPACE CAB SSC	2021	1	1	0,1	0,5	19,5	1	0,03	0,97157	<input checked="" type="checkbox"/>	R\$ 551.695,00	R\$ 551.695,00
	DAF 98PTSH430NB121473													

VEÍCULOS (31 registros)

NHANDEARA (31 registros)

Subtotal Conta:	R\$ 5.777.168,52	R\$ 5.746.573,08
Total Geral Estabelecimento:	R\$ 5.777.168,52	R\$ 5.746.573,08
Total Geral Empresa:	R\$ 5.777.168,52	R\$ 5.746.573,08

EQUAÇÃO DE HÉLIO DE CAIRES	SENDO QUE:
QUANDO v_0 REPRESENTA O VALOR DE NOVO, A EQUAÇÃO PARA O CÁLCULO DO VALOR DE MERCADO SERÁ:	∇ VALOR ATUAL DE MERCADO EM REAIS.
$V = \alpha V_0 [(1-r)^D + r]$	α COEFICIENTE DE OBSOLESCÊNCIA
	v_0 VALOR DE REPOSIÇÃO DO BEM NOVO EM REAIS.
QUANDO v_u REPRESENTA O VALOR DE USADO, A EQUAÇÃO PARA O CÁLCULO DO VALOR DE MERCADO SERÁ:	r COEFICIENTE DE PARCELA RESIDUAL (DETERMINAÇÃO DO VALOR DE SUCATA).
	D FATOR DE DEPRECIÇÃO, ENCONTRADO NA TABELA DE HÉLIO DE CAIRES.
$V = \alpha V_0$	t IDADE APARENTE EM ANOS.
	T VIDA ÚTIL EM ANOS.
	ρ COEFICIENTE DE MANUTENÇÃO E TRABALHO, ENCONTRADO NA TABELA HÉLIO DE CAIRES.
	VALOR DE REPOSIÇÃO USADO EM REAIS.





ANEXO II

DOCUMENTOS CREA

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE

+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273





CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RIO GRANDE DO SUL - CREA-RS
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL - ÓRGÃO DE FISCALIZAÇÃO DA ENGENHARIA E DA AGRONOMIA
Rua São Luís, 77 – Santana | Porto Alegre (RS) | CEP 90620-170 | Fone: 51 3320.2100
www.crea-rs.org.br

CERTIDÃO DE REGISTRO DE PESSOA JURÍDICA

Certidão nº: **1938788**

Validade: **31/03/2023**

Razão Social: **FERCIEN INOVAÇÃO E GESTÃO DE ATIVOS LTDA**

CNPJ: **93.272.003/0001-65**

Nº de registro no Crea-RS: **84405**

Registrada desde: **10/06/1994**

Registrada para:

NA ÁREA DA ENGENHARIA CIVIL PARA: TREINAMENTO, AVALIAÇÕES PATRIMONIAIS E ECONÔMICAS DE EMPRESAS E ATIVOS; AUDITORIA E PERÍCIAS; ASSESSORIA E CONSULTORIA EMPRESARIAL EM ENGENHARIA CIVIL; CONSULTORIA EM PROJETOS DE INOVAÇÃO TECNOLÓGICA

NA ÁREA DA ENGENHARIA MECÂNICA PARA: TREINAMENTO, AVALIAÇÕES PATRIMONIAIS E ECONÔMICAS DE EMPRESAS E ATIVOS; AUDITORIA E PERÍCIAS; ASSESSORIA E CONSULTORIA EMPRESARIAL EM ENGENHARIA MECÂNICA; CONSULTORIA EM PROJETOS DE INOVAÇÃO TECNOLÓGICA.

NA ÁREA DA AGRONOMIA PARA: TREINAMENTO, ORGANIZAÇÃO PATRIMONIAL, AVALIAÇÕES PATRIMONIAIS E ECONÔMICAS DE EMPRESAS E ATIVOS; AUDITORIA E PERÍCIAS, ASSESSORIA E CONSULTORIA EMPRESARIAL NA ÁREA DA AGRONOMIA; CONSULTORIA EM PROJETOS DE INOVAÇÃO TECNOLÓGICA.

Observações:

NADA CONSTA.

Restrições:

NADA CONSTA.

Endereço(s): **1) R LUIZ MICHIELON, 2142 - 4º. ANDAR
N. SRA. DE LOURDES
Caxias do Sul-RS
95074-000**

Capital Social: **R\$ 403.877,00**

Responsáveis Técnicos:

1) ROBERTO BARATIERI

Título: **Engenheiro Agrônomo**

Carteira Crea: **RS008777** Registrado desde **22/10/1974**

Responsável Técnico pela empresa desde **09/04/2001**

Atribuições Profissionais (legislação):

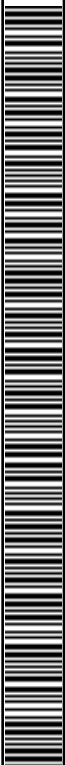
RESOLUÇÃO 218/73 ART. 5º E DECRETO 23196/33, ARTS. 6º, 7º, 8º, 9º E 10.

2) RICARDO PLIZZARI

Título: **Engenheiro Mecânico**

Carteira Crea: **RS141895** Registrado desde **11/03/2006**

Responsável Técnico pela empresa desde **21/08/2009**





CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RIO GRANDE DO SUL - CREA-RS
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL - ÓRGÃO DE FISCALIZAÇÃO DA ENGENHARIA E DA AGRONOMIA
Rua São Luís, 77 – Santana | Porto Alegre (RS) | CEP 90620-170 | Fone: 51 3320.2100
www.crea-rs.org.br

Atribuições Profissionais (legislação):

Resolução 218/73 Art. 12

3) **NESTOR ANTONIO SGARABOTTO JUNIOR**

Título: Engenheiro Civil

Carteira Crea: RS163249 Registrado desde 27/07/2009

Responsável Técnico pela empresa desde 14/04/2011

Atribuições Profissionais (legislação):

RESOLUÇÃO 218/73, ART. 7º, EM CONSONÂNCIA COM O ART. 7º DA LEI 5.194/66 E
DECRETO 23.569/33, ART. 28 E ART. 29

Certificamos que FERCIEN INOVAÇÃO E GESTÃO DE ATIVOS LTDA.-----
está devidamente registrada no Crea-RS, nos termos do art. 59 da Lei Federal 5.194, de 1966.

Certificamos que a pessoa jurídica mencionada, bem como os seus responsáveis técnicos constantes desta certidão, não possuem débito de anuidade ou auto de infração transitado em julgado no Crea-RS, nos termos do art. 66 da Lei Federal 5.194, de 1966.

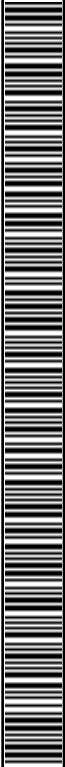
Esta certidão não autoriza a pessoa jurídica a executar serviços técnicos sem a participação efetiva de seus responsáveis técnicos.

Os dados supracitados referem-se à situação da pessoa jurídica e de seus responsáveis técnicos na presente data, devendo estar atualizada conforme art. 10º da Resolução nº 1.121/2019 do Confea. A presente certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer modificação posterior dos elementos nela contidos e desde que não represente a situação correta ou atualizada do registro.

Certidão emitida pela internet. Para confirmar a sua autenticidade, acesse www.crea-rs.org.br, selecione "Acesso Rápido" e a seguir "Certidões - Consulta a autenticidade de uma Certidão de registro emitida pelo Crea-RS". Informe o número desta certidão para visualização e conferência deste documento. Em caso de dúvida, entre em contato com o Crea-RS pelo fone 51 3320-2140, de segunda a sexta, das 9h às 17h30.

Certidão gerada em 12/4/2022 e reimpressa em 12/4/2022

Fim da certidão nº 1938788 -----





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul



ART Número
12034142

Tipo: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO **Participação Técnica:** INDIVIDUAL/PRINCIPAL
Convênio: NÃO É CONVÊNIO **Motivo:** NORMAL

Contratado

Carteira: RS141895 **Profissional:** RICARDO PLIZZARI **E-mail:** ricardo.plizzari@gmail.com
RNP: 2200465440 **Título:** Engenheiro Mecânico
Empresa: FERCIEN INOVAÇÃO E GESTÃO DE ATIVOS LTDA **Nr.Reg.:** 84405

Contratante

Nome: NHANDEARA TRANSPORTES E LOCAÇÃO LTDA **E-mail:**
Endereço: AVENIDA MADRE LEÔNIA MILITO 1377 SALA 1001 **Telefone:** **CPF/CNPJ:** 11433131000189
Cidade: LONDRINA **Bairro.:** BELA SUIÇA **CEP:** 86050270 **UF:** PR

Identificação da Obra/Serviço

Proprietário: NHANDEARA TRANSPORTES E LOCAÇÃO LTDA **CPF/CNPJ:** 11433131000189
Endereço da Obra/Serviço: Avenida MADRE LEÔNIA MILITO 1377 SALA 1001 **CEP:** 86050270 **UF:** PR
Cidade: LONDRINA **Bairro:** BELA SUIÇA **Honorários(R\$):**
Finalidade: OUTRAS FINALIDADES **Vlr Contrato(R\$):** 2.416,00 **Ent.Classe:** SEAAQ
Data Início: 16/05/2022 **Prev.Fim:** 26/09/2022

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Vistoria	Bens Tangíveis	1,00	UN
Avaliação	Bens Tangíveis	1,00	UN
Laudo Técnico	Bens Tangíveis	1,00	UN
Observações	AVALIAÇÃO PATRIMONIAL DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS		

ART registrada (paga) no CREA-RS em 29/07/2022

lbiporã, 17/05/2022 Local e Data	Declaro serem verdadeiras as informações acima RICARDO PLIZZARI Profissional	De acordo NHANDEARA TRANSPORTES E LOCAÇÃO LTDA:11433131000189 Assinado de forma digital por NHANDEARA TRANSPORTES E LOCAÇÃO LTDA:11433131000189 Dados: 2022.12.14 11:08:18 -03'00' NHANDEARA TRANSPORTES E LOCAÇÃO LTDA Contratante
-------------------------------------	--	--

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODE SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK SOCIEDADE - ART CONSULTA.





ANEXO III

MAPAS E PLANTAS DE LOCALIZAÇÃO

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR

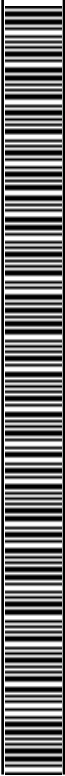
+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE

+55 (81) 3877.2900

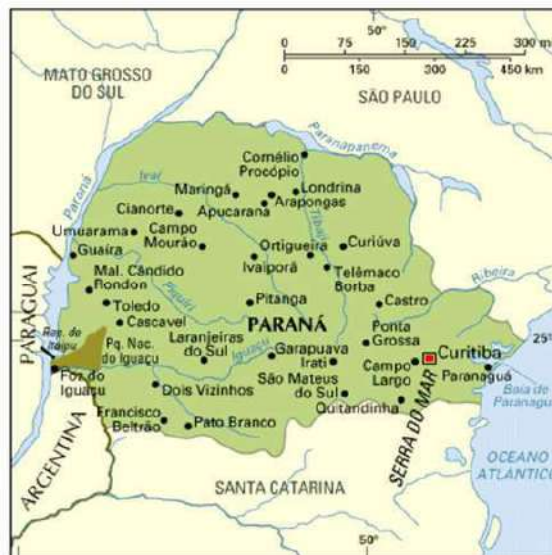
UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273





MAPA DO BRASIL



MAPA DO ESTADO DO PARANÁ

UNIDADE SP
+55 (11) 3266.6412

UNIDADE PR
+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE
+55 (81) 3877-2900

UNIDADE RS
+55 (54) 3223.2966

WWW.FGROUP.COM.BR





MAPA DA REGIÃO DE LONDRINA (PR)

UNIDADE SP
+55 (11) 3266.6412

UNIDADE PR
+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE
+55 (81) 3877-2900

UNIDADE RS
+55 (54) 3223.2966

WWW.FGROUP.COM.BR





ANEXO IV

COTAÇÃO PREÇO DE MÁQUINAS

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE

+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273



FORNECEDOR: INFERÊNCIA ESTATÍSTICA ÔNIBUS URBANO

Contato: MAURICIO

Data da Cotação: 20/06/2022 09:02

Data do Pedido da Cotação: 20/06/2022 09:02

Código Rastreio: -1859359425

Obtida por: Inferência

NP	Descrição	Marca	Modelo	Valor de Reposição (R\$)
AHJ3522	ÔNIBUS URBANO PLACA AHJ3522	MERCEDES-BENZ / MARCOPOLO	TORINO	R\$ 19.954,24
ALA8964	ÔNIBUS URBANO PLACA ALA8964	MERCEDES-BENZ / CAIO	INDUSCAR APACHE	R\$ 34.049,72
ALB4891	ÔNIBUS URBANO PLACA ALB4891	MERCEDES-BENZ / CAIO	INDUSCAR APACHE	R\$ 34.049,72
OUV3799	ÔNIBUS URBANO PLACA OUV3799	MERCEDES-BENZ / MARCOPOLO	TORINO	R\$ 110.328,07
OUV4208	ÔNIBUS URBANO PLACA OUV4208	MERCEDES-BENZ / MARCOPOLO	TORINO	R\$ 110.328,07
OUV7831	ÔNIBUS URBANO PLACA OUV7831	MERCEDES-BENZ / MARCOPOLO	TORINO	R\$ 110.328,07
OUV8784	ÔNIBUS URBANO PLACA OUV8784	MERCEDES-BENZ / MARCOPOLO	TORINO	R\$ 110.328,07
OUV9593	ÔNIBUS URBANO PLACA OUV9593	MERCEDES-BENZ / MARCOPOLO	TORINO	R\$ 110.328,07
OUV9612	ÔNIBUS URBANO PLACA OUV9612	MERCEDES-BENZ / MARCOPOLO	TORINO	R\$ 110.328,07

DADOS PARA CONTATO

Telefone: 54 999653347

Email:

Site:



FORNECEDOR: CARRETAS ANGOLA

Contato: CLÁUDIA

Data da Cotação: 10/08/2022 15:50

Data do Pedido da Cotação: 26/07/2022 14:14

Código Rastreio: 255335904

Obtida por: Telefone

NP	Descrição	Marca	Modelo	Valor de Reposição (R\$)
AVW8301	REBOQUE CAP. 0,50 T PLACA AVW8301	ANGOLA	AWA	R\$ 12.850,00
AVY6689	REBOQUE CAP. 0,50 T PLACA AVY6689	ANGOLA	AWA	R\$ 12.850,00
AVY6690	REBOQUE CAP. 0,50 T PLACA AVY6690	ANGOLA	AWA	R\$ 12.850,00
AVZ0378	REBOQUE CAP. 0,50 T PLACA AVZ0378	ANGOLA	AWA	R\$ 12.850,00

DADOS PARA CONTATO

Telefone: 44 9813-9999

Email:

Site:



FORNECEDOR: FIPE

Contato: Site (Confira o rodapé da página)

Data da Cotação: 25/05/2022 11:51

Data do Pedido da Cotação: 25/05/2022 11:51

Código Rastreio: 1404678897

Obtida por: Site

NP	Descrição	Marca	Modelo	Valor de Reposição (R\$)
AQF1131	CAMINHONETE PLACA AQF1131	FIAT	STRADA FIRE FLEX	R\$ 26.390,00
AWM3F05	CAMIONETE SAVEIRO PLACA AWM3F05	VOLKSWAGEM	1.6 CS	R\$ 38.625,00
RHN6G27	CAVALO MECÂNICO DOIS EIXOS PLACA RHN6G27	DAF	XF FTS 480 SUPER SPACE CAB SSC	R\$ 551.695,00
RHS7B85	CAVALO MECÂNICO DOIS EIXOS PLACA RHS7B85	DAF	XF FTS 480 SUPER SPACE CAB SSC	R\$ 551.695,00

DADOS PARA CONTATO

Telefone:

Email:

Site: WWW.FIPE.ORG.BR



[Imprimir](#)



Fundação Instituto de
Pesquisas Econômicas

Preço Médio de Veículos - Consulta de Carros e Utilitários Pequenos - Pesquisa comum - FIPE

●
Mês de referência: dezembro de 2021
Código Fipe: 001221-1
Marca: Fiat
Modelo: Strada 1.4 mpi Fire Flex 8V CS
Ano Modelo: 2008 Gasolina
Autenticação: m9rdcll1dbp
Data da consulta: quarta-feira, 25 de maio de 2022 11:52
Preço Médio: R\$ 26.390,00



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJLG7 DZ989 DGSV7 J8VVY

[Imprimir](#)



Fundação Instituto de
Pesquisas Econômicas

Preço Médio de Veículos - Consulta de Carros e Utilitários Pequenos - Pesquisa comum - FIPE

Mês de referência:	dezembro de 2021
Código Fipe:	005094-6
Marca:	VW - Volkswagen
Modelo:	Saveiro 1.6 Mi/ 1.6 Mi Total Flex 8V
Ano Modelo:	2013 Gasolina
Autenticação	sx6fykgbg4nc
Data da consulta	quarta-feira, 25 de maio de 2022 14:04
Preço Médio	R\$ 38.625,00



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJLG7 DZ989 DGSV7 J8VVY

[Imprimir](#)



Fundação Instituto de
Pesquisas Econômicas

Preço Médio de Veículos - Consulta de Carros e Utilitários Pequenos - Pesquisa comum - FIPE

Mês de referência:	dezembro de 2021
Código Fipe:	001221-1
Marca:	Fiat
Modelo:	Strada 1.4 mpi Fire Flex 8V CS
Ano Modelo:	2008 Gasolina
Autenticação	m9rdcltdbp
Data da consulta	quinta-feira, 21 de julho de 2022 14:49
Preço Médio	R\$ 26.390,00



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJLG7 DZ989 DGSV7 J8VVY

[Imprimir](#)



Fundação Instituto de
Pesquisas Econômicas

Preço Médio de Veículos - Consulta de Caminhões e Micro-Ônibus - Pesquisa comum - FIPE

Mês de referência:

Código Fipe:

Marca:

Modelo:

Ano Modelo:

Autenticação

Data da consulta

Preço Médio

dezembro de 2021

530018-5

DAF

XF FT480 4x2 Super Space Cab (die)(E5)

2022

z55r7f64zddnc

segunda-feira, 8 de agosto de 2022 14:39

RS 551.695,00



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJLG7 DZ989 DGSV7 J8VVY

FORNECEDOR: MF RURAL

Contato: Site (Confira o rodapé da página)

Data da Cotação: 25/05/2022 13:04

Data do Pedido da Cotação: 25/05/2022 13:04

Código Rastreio: 1653494642

Obtida por: Site

NP	Descrição	Marca	Modelo	Valor de Reposição (R\$)
999	TRATOR	FORD	5610 III	R\$ 25.000,00

DADOS PARA CONTATO

Telefone:

Email:

Site: [HTTPS://WWW.MFRURAL.COM.BR/](https://www.mfrural.com.br/)





Tratores Agrícolas > Trator Ford > Ford 5610

Produto Excluído

Trator Ford 5610 4x2 ano 88

(Cod. 305596)



Preços e condições

João Pessoa/PB
Visitas: 1196

R\$ 25.000,00/Unidade

Compre com segurança pelo **ME.PAGO**

Compartilhar: [f](#) [t](#) [in](#) [p](#) [s](#)

Descrição

VENDO TRATOR JUNTO COM GRADE ARADORA DE 16 DISCOS OU TROCO EM CARRO NO MESMO VALOR

Vendo trator FORD 5610, ano 88, em perfeito estado de funcionamento, acompanha grade de 16 disco (valor de mercado da grade 8.000). Troco em carro no mesmo valor.

Esse trator tem 75 cv cavalos de potência

Você e mais 1196 pessoas visitaram esse produto.

Faça também busca por:

[trator](#)
[trator ano](#)
[ford ano](#)
[Ford 5610 em João Pessoa](#)

[trator ford](#)
[ford](#)
[ano](#)
[Ford 5610 em paraíba](#)

Publicidade

Trator Ford

Tratores Agrícolas

Trator Ford

Ford 4600 (12)

Ford 4610 (7)

Ford 4810 (11)

Ford 5030 (2)

Ford 5610 (2)

Ford 5630 (2)

Ford 6600 (19)

Ford 6610 (6)

Ford 6630 (2)

Ford 7610 (11)

Ford 7630 (3)

Ford 8030 (3)

Ford 8430 (3)

Ford 8630 (1)

Ford 8830 (1)

Ford 8830 DT (2)

Ford 888 (2)

Outros Ford (6)

Produtos Relacionados



Trator Outros Ford 4x2...

Londrina - PR
R\$ 26.000,00



Trator Ford 4x2 ano 49

São Paulo - SP
R\$ 13.000,00



Trator Outros Ford 4x4...

Hortolândia - SP
R\$ 23.000,00



Trator Ford 4x2 ano 49

Jundiaí - SP
R\$ 30.000,00



Trator Ford 4x2 ano 48

Belo Horizonte - MG
R\$ 48.000,00



Trator Ford 5630 4x2 a...

Taquaritinga - DF
R\$ 80.000,00



Trator Ford 6610 4x2 a...

Itaboraí - SP
R\$ 50.000,00



Trator Ford 6630 4x4 a...

Sertãozinho - SP
R\$ 108.000,00



Trator Ford 88R 4x2 a...

Araraquara - SP
R\$ 8.500,00



Trator Ford 8930 4x4 a...

Pilões - RS
R\$ 150.000,00



FORNECEDOR: FIPE + IMPLEMENTO

Contato: Site (Confira o rodapé da página)

Data da Cotação: 20/06/2022 10:49

Data do Pedido da Cotação: 20/06/2022 10:49

Código Rastreio: 1655732975

Obtida por: Site

NP	Descrição	Marca	Modelo	Valor de Reposição (R\$)
BEU0H82	CAMINHÃO COM CORROCERIA ISOTÉRMICA PLACA BEU0H82	MERCEDES-BENZ	ATEGO 1719/48	R\$ 381.009,37
BSF6H34	CAMINHÃO COM SIDER 4500 X 2800 X 2400 PLACA BSF6H34	VOLKSWAGEM / RODO SIDER	6-90	R\$ 38.668,68
RH01A86	CAMINHÃO BASCULANTE PLACA RH01A86	IVECO / FACCHINI	TECTOR 240E28	R\$ 350.859,00

DADOS PARA CONTATO

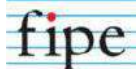
Telefone:

Email:

Site: WWW.FIPE.ORG.BR



[Imprimir](#)



Fundação Instituto de
Pesquisas Econômicas

Preço Médio de Veículos - Consulta de Caminhões e Micro-Ônibus - Pesquisa comum - FIPE

Mês de referência:	dezembro de 2021
Código Fipe:	506164-4
Marca:	IVECO
Modelo:	TECTOR 24-280 6x2 (diesel)(E5)
Ano Modelo:	2022
Autenticação	ph6xh4cvktdnc
Data da consulta	segunda-feira, 20 de junho de 2022 10:52
Preço Médio	R\$ 295.859,00



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJLG7 DZ989 DGSV7 J8VVY

FACCHINI

FACCHINI S.A.
R. MELLO PEIXOTO BR389 KM 161 3894
JARDIM TAROBA
CAMBE - PR - CEP: 85191-410
(43) 3711.4200

DANFE
Documento Auxiliar da
NOTA FISCAL ELETRÔNICA

0 - Entrada
1 - Saída **1**
Nº. 0024948 - FL 1/1
SÉRIE 1



CHAVE DE ACESSO
4121 1003 5099 7800 3006 5500 1000 0249 4816 0098 4146

Consulta de autenticidade no portal nacional de NF-e
www.nfe.fazenda.gov.br/portal ou no site da Selas Autorizadora

NATUREZA DA OPERAÇÃO VENDE DE PRODUCAO		PROTOCOLO DE AUTORIZAÇÃO DE USO 141210232632625 22/10/2021 15:08:03	
INSCRIÇÃO ESTADUAL 9046026478	INSCR. EST. SUBS. TRIBUTÁRIO	CNPJ: 03.509.978/0030-06	

DESTINATÁRIO / REMETENTE NOME / RAZÃO SOCIAL NHANDEARA TRANSPORTES E LOCAÇÃO LTDA		CNPJ / CPF 11.433.131/0001-89	DATA DA EMISSÃO 22/10/2021
ENDEREÇO AV. MADRE LEONIA MILITO 1377 SALA 1001		BARRIO / DISTRITO BELA SUICA	CEP 86050-270
MUNICÍPIO LONDRINA	FONE / FAX (43) 3339.1262	UF PR	INSCRIÇÃO ESTADUAL 9050579015
			HORA SAÍDA / ENTRADA 15:06

DUPLICATA	VENCIMENTO	VALOR	DUPLICATA	VENCIMENTO	VALOR	DUPLICATA	VENCIMENTO	VALOR	DUPLICATA	VENCIMENTO	VALOR
001	22/10/2021	49.500,00									
002	22/10/2021	5.500,00									

CÁLCULO DO IMPOSTO		BASE DE CÁLCULO DO ICMS		VALOR DO ICMS	BASE DE CÁLCULO DO ICMS ST	VALOR DO ICMS SUBSTITUTO	VALOR TOTAL DOS PRODUTOS
		36.668,50		6.600,33	0,00	0,00	55.000,00
VALOR DO FRETE		VALOR DO SEGURO	VALOR DO DESCONTO	OUTRAS DESPESAS	VALOR DO IPI	VALOR TOTAL DA NOTA	
0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	55.000,00	

TRANSPORTADOR / VOLUMES TRANSPORTADOS		FRETE POR CONTA	CÓDIGO ANTT	PLACA DO VEÍCULO	UF	CNPJ
NOME / RAZÃO SOCIAL		4 - TRANSPORTE PRÓPRIO POR C				
ENDEREÇO		MUNICÍPIO			UF	INSCRIÇÃO ESTADUAL
QUANTIDADE	ESPÉCIE	MARCA	NUMERAÇÃO	PESO BRUTO	PESO LÍQUIDO	
1,00	CARROCERIA	FACCHINI S/A		3.254,988	3.254,988	

COD. PRODUTO	DESCRIÇÃO PRODUTO / SERVIÇO	NCM / SH	CST	CFOP	UN	QTD	V.UNITÁRIO	V.TOTAL	BC ICMS	V.ICMS	V.IPI	ALÍQUOTA	
												ICMS	IPI
10610946	CARROBRIA PASSELANTE 10 N3 - EUROPA - ACAC MERCIA PRODUTO ACOPLADO EM VEICULO: IVECO TECTOR 24-2 CHASSI: 932E2HM0N9945699 TIPO CARROCERIA: 102 - CARROCERIA PASSELANTE ANO FABRICAÇÃO: 2021 MODELO: SPTFN1021Q.M00247 TARIF. URBANA: 4.331,50 FEDERAL e 6.600,00 ST FONTE: IPT/EMPRESOMETRO.COM.BR 39A19D. 01042326	030	5303	50	1,00	55.000,00	55.000,00	36.668,50	6.600,33	0,00	18,9	0,0	

LANÇADO
28 OUT. 2021
Joaquim
Fiscal

JOÃO BERNARDO DE ALMEIDA
R\$ 49.500,00 Contrato
R\$ 5.500,00 TED = 20%

ITAO (341)
FACCHINI S/A
03.509.978/0001-71 (PIX)
Agência: 0045
C/C: 08070-4
Identificado com os dados do cliente
matuz

CONFERE C/ ORIGINAL
Liberado
29 OUT 2021
R

CÁLCULO DO ISSQN	INSCRIÇÃO MUNICIPAL	VALOR TOTAL DOS SERVIÇOS	BASI
	12.735	0,00	

DADOS ADICIONAIS
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES
DADOS PARA CREDITO: BANCO BRADESCO / FACCHINI S/A / CNPJ: 03.509.978/0002-52 / AG: 3499-1 / C/O 59200-5 BC DO ICMS reduzida nos termos do item 8 do Anexo VI do RICMS/PR. Decreto no 7.871/2017.
PRACA DE PAGAMENTO: VOTUPORANGA - SP / / PRODUTO ACOPLADO EM VEICULO: IVECO TECTOR 2 SPTFN1021Q.M00247 / ALIENACAO FIDUCIARIA: BANCO BRADESCO FINANCIAMENTOS S.A. / CHASSI: 932E2HM0N9945699 / ANO FABRICAÇÃO: 2021 ALIQUOTA DE IPI REDUZIDA NOS TERMOS DO DECRETO FEDERAL No 7819/2012, ART. 23, INCISO I, ALÍNEA "A" C/C DECRETO FEDERAL No 8.015/2013, ART. 3º. "ADEQUAÇÃO DO CHASSI E INSTALAÇÃO DO PARACHOQUE CONFORME RESOLUCAO CONTRAN No 593 DE 24/05/2016. PROTETOR LATERAL CONFORME RESOLUCAO 323/09 DE 2008." PRODUTO FABRICADO SOB ENCOMENDA. PRACA DE PAGAMENTO: VOTUPORANGA - SP TRIB APROX R\$: 4.317,50 FEDERAL E 6.600,00 ESTADUAL FONTE: IPT/EMPRESOMETRO.COM.BR 39A19D.

RECEBEMOS DE FACCHINI S.A. OS PRODUTOS CONSTANTES DA NOTA FISCAL INDICADA AO LADO		Heloisa R. D. Belarson	NF-e
DATA DE RECEBIMENTO	IDENTIFICAÇÃO E ASSINATURA DO RECEBEDOR		Nº. 0024948
			SÉRIE 1

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJ/PROE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudv/ - Identificador: P.JLGT DZ989 DGSV7 J8VVY

Mauricio Mattioda

De: Weliton Sheguera <weliton.sheguera@furgaoibipora.com.br>
Enviado em: segunda-feira, 1 de agosto de 2022 14:27
Para: Mauricio Mattioda
Assunto: RES: INFORMAÇÃO RPF

Boa tarde, Mauricio,

Segue valores:

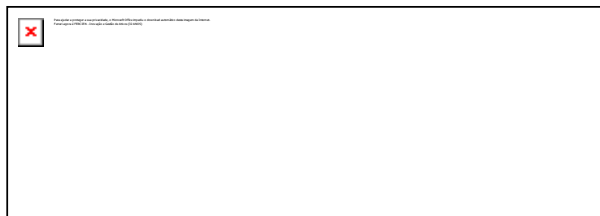
SEMIRREBOQUE 3 EIXOS ESPAÇADOS BAÚ ISOTÉRMICO PLACA – R\$ 399.000,00
CARROCERIA FRIGORÍFICA PARA FORD 1119 – R\$ 72.000,00
CARROCERIA FRIGORÍFICA PARA FORD 1419 – R\$ 103.000,00
CARROCERIA FRIGORÍFICA PARA ATEGO 1719/48 – R\$ 103.000,00

De: Mauricio Mattioda <mauricio.mattioda@fgroup.com.br>
Enviada em: segunda-feira, 1 de agosto de 2022 11:47
Para: Weliton Sheguera <weliton.sheguera@furgaoibipora.com.br>; lucas.barbosa@furgaoibipora.com.br
Assunto: RES: INFORMAÇÃO RPF

Bom dia Prezados

Por gentileza, possuem um retorno quanto aos valores?

At.te



Mauricio Mattioda
Analista de Avaliações

+55 54 3026.4151
+55 54 99965.3347
www.fercien.com.br

De: Mauricio Mattioda
Enviada em: sexta-feira, 29 de julho de 2022 08:51
Para: Weliton Sheguera <weliton.sheguera@furgaoibipora.com.br>; lucas.barbosa@furgaoibipora.com.br
Assunto: RES: INFORMAÇÃO RPF

Bom dia Prezados

Por gentileza, possuem um retorno quanto aos valores?

At.te



Mauricio Mattioda
Analista de Avaliações

+55 54 3026.4151
+55 54 99965.3347
www.fercien.com.br



[Imprimir](#)

fipe

Fundação Instituto de
Pesquisas Econômicas

Preço Médio de Veículos - Consulta de Caminhões e Micro-Ônibus - Pesquisa comum - FIPE

Mês de referência:

Código Fipe:

Marca:

Modelo:

Ano Modelo:

Autenticação

Data da consulta

Preço Médio

dezembro de 2021

515055-8

VOLKSWAGEN

6-90 2p (diesel)

1986

qfgm06x172zr

quinta-feira, 7 de julho de 2022 09:43

R\$ 31.995,00



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJLG7 DZ989 DGSV7 J8VVY

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE RODO SIDER PARANA INDUSTRIA E COMERCIO DE SIDER LTDA - RODO SIDER PARANA RUA DAS CODORNAS, 193 - WALDEMAR HAUER 86030-400 LONDRINA - PR 43 3325-3008		DANFE DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL ELETRÔNICA 0-ENTRADA 1-SAÍDA 2.772 SÉRIE 1 FOLHA 1/1	 CHAVE DE ACESSO 4120 0212 0604 8600 0132 5500 1000 0027 7216 0156 4337 Consulta de autenticidade no portal nacional da NF-e www.nfe.fazenda.gov.br/portal ou no site da Sefaz Autorizadora
NATUREZA DA OPERAÇÃO VENDA DE PRODUCAO DO ESTABELECIMENTO		PROTOCOLO DE AUTORIZAÇÃO DE USO 141200026946789 11/02/2020 16:43:32	
INSCRIÇÃO ESTADUAL 90.522.505-76	INSCRIÇÃO ESTADUAL DO SUBST. TRIBUT.	CNPJ 12.060.486/0001-32	

DESTINATÁRIO NOME / RAZÃO SOCIAL NHANDEARA TRANSPORTES E LOCAÇÃO LTDA		CNPJ 11.433.131/0001-89	DATA DA EMISSÃO 11/02/2020
ENDEREÇO AV MADRE LEONIA MILITO, 1377	BAIRRO / DISTRITO BELA SUICA	CEP 86050-270	DATA DA SAÍDA 11/02/2020
MUNICÍPIO LONDRINA	UF PR	FONE / FAX 43 3374-9600	INSCRIÇÃO ESTADUAL 90.505.790-15
			HORA DA SAÍDA 16:35:22

FATURA / DUPLICATA 2772/001 11/02/2020 24.500,00	
--	--

CÁLCULO DO IMPOSTO						
BASE CÁLC ICMS 24.500,00	VALOR ICMS 4.410,00	BASE CÁLC ICMS ST 0,00	VALOR ICMS ST 0,00	TOTAL DOS PRODUTOS 24.500,00		
VALOR FRETE 0,00	VALOR SEGURO 0,00	VALOR DESCONTO 0,00	OUTRAS DESP 0,00	VALOR IPI 0,00	VALOR APROX TRIB 5.192,00	TOTAL DA NOTA 24.500,00

TRANSPORTADOR / VOLUMES TRANSPORTADOS					
NOME / RAZÃO SOCIAL	FRETE POR CONTA 1-Destinatário	CÓDIGO ANTT	PLACA DO VEIC	UF	CNPJ
ENDEREÇO	MUNICÍPIO	UF	INSCRIÇÃO ESTADUAL		
QUANTIDADE	ESPECIE	MARCA	NUMERAÇÃO	PESO BRUTO	PESO LÍQUIDO

CÓDIGO PRODUTO	DESCRIÇÃO DO PRODUTO / SERVIÇO	NCM/SH	CST	CFOP	UNID	QUANT	VALOR UNIT	VALOR TOTAL	B.CÁLC ICMS	VALOR ICMS	ALÍQ. ICMS	V.APROX. TRIBUTOS
SID0335	SIDER 4.500 X 2.800 X 2.400 INSTALADO	87169090	000	5101	Un	1	24.500,00	24.500,00	24.500,00	4.410,00	18,00	5.192,00

DADOS ADICIONAIS INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES INSTALADO NO VEICULO CAR/CAMINHAO /C.FECHADA MODELO VW/6. 90 COR VERMELHA ANO/MODELO 1986/1986 PLACA BSF 6H34 CHASSI V030621 RENAVAM 00556447050 Voce pagou aproximadamente: R\$ 2251,55 de trib. Federais, R\$ 2940,00 de trib. Estaduais e R\$ 19308,45 pelos produtos: Fonte: IBPT 19.2.B	RESERVADO AO FISCO
--	--------------------

DANFE View | www.danfeview.com.br Gerado em 07/07/2022 às 09:36

RECEBEMOS DE RODO SIDER PARANA INDUSTRIA E COMERCIO DE SIDER LTDA OS PRODUTOS E/OU SERVIÇOS CONSTANTES DA NOTA FISCAL ELETRÔNICA Nº 2.772. EMISSÃO: 11/02/2020 VALOR TOTAL: 24.500,00 DESTINATÁRIO: NHANDEARA TRANSPORTES E LOCAÇÃO LTDA - AV MADRE LEONIA MILITO, 1377, BELA SUICA, 86050-270-LONDRINA-PR	NF-e 2.772 SÉRIE 1
DATA DO RECEBIMENTO	IDENTIFICAÇÃO E ASSINATURA DO RECEBEDOR

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JLGT7 DZ989 DGSV7 J8VVY

FORNECEDOR: OLX

Contato: Site (Confira o rodapé da página)

Data da Cotação: 25/07/2022 14:53

Data do Pedido da Cotação: 25/07/2022 14:53

Código Rastreio: 1658771628

Obtida por: Site

NP	Descrição	Marca	Modelo	Valor de Reposição (R\$)
ATB4F18	CAMINHÃO TRUCK COM CARROCERIA FECHADA SIDER PLACA ATB4F18	IVECO / FACCHINI	TECTOR 240E25	R\$ 175.000,00
BCC9180	CAMINHÃO COM CORROCERIA ISOTÉRMICA PLACA BCC9180	FORD / IBIPORÃ	CARGO 1419 TURBO	R\$ 349.900,00
BCF8391	CAMINHÃO COM CORROCERIA ISOTÉRMICA PLACA BCF8391	FORD / IBIPORÃ	CARGO 1419 TURBO	R\$ 349.900,00

DADOS PARA CONTATO

Telefone:

Email:

Site: [HTTPS://MG.OLX.COM.BR/BELO-HORIZONTE-E-REGIAO/AUTOS-E-](https://mg.olx.com.br/belo-horizonte-e-regiao/autos-e-)





Buscar



Meus Anúncios



Chat



Notificações



Entrar

Anunciar

Santa Catarina > Norte de Santa Catarina > Caminhões > Região de Joinville e Norte do Estado > Joinville

Ford 1419 Baú Congelado / Refrigerado impecável

Publicado em 09/07 às 12:37 - cód. 1028915288



R\$ 350.000

R\$ 349.900

Lindo Caminhão Ford 1419.

Ano 2019

238 Mil Km

Completo de tudo.

Último modelo já com sistema Arla.

Quitado.

Recibo em branco.

Transferência imediata.

IPVA 2022 totalmente pago.

Veículo em excelente estado.

Impecável em manutenção, toda em dia, feita na Caminhões e companhia em Joinville.

Total procedência.

A menos de um mês foi trocado:

Óleo do motor.

Filtros de óleo.

Filtros do diesel.

Filtros de ar.

Freio de estacionamento novo.

Amortecedores da cabine.

Pneus dianteiros novos. Menos de 2mil km.

Pneus traseiros original do caminhão recapados. Menos de 2 mil Km.

Foi instalado recentemente;

Película em todo Caminhão.

Capas de porca cromado

Capas do semi eixo cromada

Capas da maçaneta cromada

Led nos faróis baixo.

Led em todos as luzes externas.

2 Baterias novas de 1050 amperes cada.

R\$ 349.900



RQ

(47) 9996... [ver número](#)

Chat

Último acesso há 7 horas

Verificado com:

Na OLX desde julho de 2019

[Ver todos os anúncios](#)



Dicas de segurança

Não faça pagamentos antes de verificar o que está sendo anunciado. [Ver todas as dicas.](#)



Caminhão Iveco tector 240E25 truck

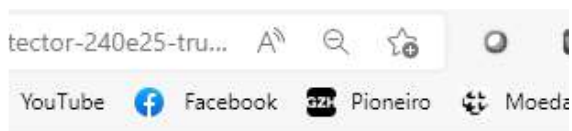
Publicado em 25/05 às 15:01 - cód. 1036757307



R\$ 175.000

Vendo caminhão 240e25 ano 2010 branco sider caminhão todo revisado trabalhando motor feito total recentemente câmbio e diferencial revisado motor Cummins isb mesmo do constellation ótimo caminhão bom de pneus ZAP179... [ver número](#)





R\$ 175.000

Leopezaobh 

 Chat

Último acesso há 2 horas

Verificado com:   

Na OLX desde fevereiro de 2015

 [Ver todos os anúncios](#)

Dicas de segurança



Não faça pagamentos
antes de verificar o que...
[Ver todas as dicas.](#)



FORNECEDOR: INFERÊNCIA ESTATÍSTICA CAMINHÃO FORD 1119 ISOTÉRMICO

Contato: MAURICIO

Data da Cotação: 26/07/2022 10:46

Data do Pedido da Cotação: 26/07/2022 10:46

Código Rastreio: 1658843166

Obtida por: Inferência

NP	Descrição	Marca	Modelo	Valor de Reposição (R\$)
BCB1649	CAMINHÃO COM CORROCERIA ISOTÉRMICA PLACA BCB1649	FORD / IBIPORÃ	CARGO 1119 TURBO	R\$ 288.530,01
BCB1651	CAMINHÃO COM CORROCERIA ISOTÉRMICA PLACA BCB1651	FORD / IBIPORÃ	CARGO 1119 TURBO	R\$ 288.530,01
BCC5138	CAMINHÃO COM CORROCERIA ISOTÉRMICA PLACA BCC5138	FORD / IBIPORÃ	CARGO 1119 TURBO	R\$ 288.530,01
BCE0684	CAMINHÃO COM CORROCERIA ISOTÉRMICA PLACA BCE0684	FORD / IBIPORÃ	CARGO 1119 TURBO	R\$ 288.530,01
BCH1163	CAMINHÃO COM CORROCERIA ISOTÉRMICA PLACA BCH1163	FORD / IBIPORÃ	CARGO 1119 TURBO	R\$ 288.530,01

DADOS PARA CONTATO

Telefone: 54 999653347

Email:

Site:



FORNECEDOR: INFERÊNCIA ESTATÍSTICA SEMIRREBOQUE 3 EIXOS FRIGORÍFICO

Contato: MAURICIO

Data da Cotação: 01/08/2022 15:07

Data do Pedido da Cotação: 01/08/2022 15:07

Código Rastreio: 1659377246

Obtida por: Inferência

NP	Descrição	Marca	Modelo	Valor de Reposição (R\$)
RHN6G29	SEMIRREBOQUE 3 EIXOS ESPAÇADOS BAÚ ISOTÉRMICO PLACA RHN6G29	IBIPORÃ	SR3ED CF	R\$ 347.177,16
RHN6G31	SEMIRREBOQUE 3 EIXOS ESPAÇADOS BAÚ ISOTÉRMICO PLACA RHN6G31	IBIPORÃ	SR3ED CF	R\$ 347.177,16

DADOS PARA CONTATO

Telefone: 54 999653347

Email:

Site:





ANEXO V

DOCUMENTÁRIO FOTOGRÁFICO

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE

+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273



Localização: NHANDEARA



NR AQF1I31 - CAMINHONETE PLACA AQF1I31
FIAT



NR AWM3F05 - CAMIONETE SAVEIRO PLACA
AWM3F05 VOLKSWAGEM



NR RHN6G27 - CAVALO MECÂNICO DOIS EIXOS
PLACA RHN6G27 DAF



NR RHS7B85 - CAVALO MECÂNICO DOIS EIXOS
PLACA RHS7B85 DAF



NR 999 - TRATOR FORD 5610 III



NR BEU0H82 - CAMINHÃO COM CORROCERIA
ISOTÉRMICA PLACA BEU0H82 MERCEDES-BENZ



Localização: NHANDEARA



NR BEU0H82 - CAMINHÃO COM CARROCERIA ISOTÉRMICA PLACA BEU0H82 MERCEDES-BENZ



NR BSF6H34 - CAMINHÃO COM SIDER 4500 X 2800 X 2400 PLACA BSF6H34 VOLKSWAGEM / RODO SIDER



NR RH01A86 - CAMINHÃO BASCULANTE PLACA RH01A86 IVECO / FACCHINI



NR ATB4F18 - CAMINHÃO TRUCK COM CARROCERIA FECHADA SIDER PLACA ATB4F18 IVECO / FACCHINI



Localização: NHANDEARA



NR ATB4F18 - CAMINHÃO TRUCK COM CARROCERIA FECHADA SIDER PLACA ATB4F18 IVECO / FACCHINI



NR BCC9180 - CAMINHÃO COM CARROCERIA ISOTÉRMICA PLACA BCC9180 FORD / IBIPORÃ



NR BCC9180 - CAMINHÃO COM CARROCERIA ISOTÉRMICA PLACA BCC9180 FORD / IBIPORÃ



NR BCF8391 - CAMINHÃO COM CARROCERIA ISOTÉRMICA PLACA BCF8391 FORD / IBIPORÃ



NR BCF8391 - CAMINHÃO COM CARROCERIA ISOTÉRMICA PLACA BCF8391 FORD / IBIPORÃ



NR BCB1649 - CAMINHÃO COM CARROCERIA ISOTÉRMICA PLACA BCB1649 FORD / IBIPORÃ



Localização: NHANDEARA



NR BCB1649 - CAMINHÃO COM CORROCCERIA ISOTÉRMICA PLACA BCB1649 FORD / IBIPORÃ



NR BCB1651 - CAMINHÃO COM CORROCCERIA ISOTÉRMICA PLACA BCB1651 FORD / IBIPORÃ



NR BCB1651 - CAMINHÃO COM CORROCCERIA ISOTÉRMICA PLACA BCB1651 FORD / IBIPORÃ



NR BCC5138 - CAMINHÃO COM CORROCCERIA ISOTÉRMICA PLACA BCC5138 FORD / IBIPORÃ



NR BCC5138 - CAMINHÃO COM CORROCCERIA ISOTÉRMICA PLACA BCC5138 FORD / IBIPORÃ



NR BCE0684 - CAMINHÃO COM CORROCCERIA ISOTÉRMICA PLACA BCE0684 FORD / IBIPORÃ



Localização: NHANDEARA



NR BCH1163 - CAMINHÃO COM CORROCERIA ISOTÉRMICA PLACA BCH1163 FORD / IBIPORÃ



NR BCH1163 - CAMINHÃO COM CORROCERIA ISOTÉRMICA PLACA BCH1163 FORD / IBIPORÃ



NR RHN6G29 - SEMIRREBOQUE 3 EIXOS ESPAÇADOS BAÚ ISOTÉRMICO PLACA RHN6G29 IBIPORÃ



NR RHN6G31 - SEMIRREBOQUE 3 EIXOS ESPAÇADOS BAÚ ISOTÉRMICO PLACA RHN6G31 IBIPORÃ



NR AHJ3522 - ÔNIBUS URBANO PLACA AHJ3522 MERCEDES-BENZ / MARCOPOLO



NR ALA8964 - ÔNIBUS URBANO PLACA ALA8964 MERCEDES-BENZ / CAIO



Localização: NHANDEARA



NR ALB4891 - ÔNIBUS URBANO PLACA ALB4891
MERCEDES-BENZ / CAIO



NR OUV3799 - ÔNIBUS URBANO PLACA OUV3799
MERCEDES-BENZ / MARCOPOLO



NR OUV4208 - ÔNIBUS URBANO PLACA OUV4208
MERCEDES-BENZ / MARCOPOLO



NR OUV7831 - ÔNIBUS URBANO PLACA OUV7831
MERCEDES-BENZ / MARCOPOLO



NR OUV8784 - ÔNIBUS URBANO PLACA OUV8784
MERCEDES-BENZ / MARCOPOLO



NR OUV9593 - ÔNIBUS URBANO PLACA OUV9593
MERCEDES-BENZ / MARCOPOLO



Localização: NHANDEARA



NR OUV9612 - ÔNIBUS URBANO PLACA OUV9612
MERCEDES-BENZ / MARCOPOLO





ANEXO VI

TABELA DEPREC. FÍSICA DE MÁQUINAS

HÉLIO DE CAIRES

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE

+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273

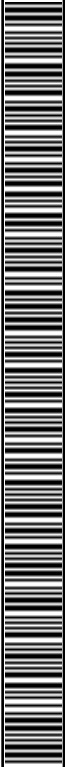




TABELA DO ENG. HÉLIO ROBERTO RIBEIRO DE CAIRES

COEFICIENTE DE MANUTENÇÃO E TRABALHO

COEFICIENTE DE MANUTENÇÃO (CM)	
TIPO DE MANUTENÇÃO	VALOR
INEXISTENTE	0
SOFRÍVEL	5
NORMAL	10
RIGOROSA	15
PERFEITA	20

COEFICIENTE DE TRABALHO (CT)	
TIPO DE TRABALHO	VALOR
NULO	0
LEVE	5
NORMAL	10
PESADO	15
EXTREMO	20

MANUT.	TRAB.	(COEF.M.T)
0	0	0,85
	5	1,19
	10	1,67
	15	2,34
	20	3,28
5	0	0,69
	5	0,95
	10	1,29
	15	1,76
	20	2,40
10	0	0,56
	5	0,75
	10	1,00
	15	1,32
	20	1,76
15	0	0,46
	5	0,59
	10	0,77
	15	1,00
	20	1,29
20	0	0,37
	5	0,47
	10	0,59
	15	0,75
	20	0,95

D = Depreciação

$$D = (\text{Coef. M.T}) \times \frac{(\text{Idade Aparente})}{\text{Vida Útil Total}} = \text{Fator (Consultar Tabela Índices de Depreciação)}$$

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE

+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273





TABELA DO ENG. HÉLIO ROBERTO RIBEIRO DE CAIRES

ÍNDICES DE DEPRECIACIONES

t/T	D(t)	t/T	D(t)	t/T	D(t)	t/T	D(t)	t/T	D(t)	t/T	D(t)
0,00	1,00000	0,51	0,42777	1,02	0,09357	1,53	0,01601	2,04	0,00260	2,55	0,00042
0,01	0,99068	0,52	0,41623	1,03	0,09050	1,54	0,01545	2,05	0,00251	2,56	0,00041
0,02	0,98120	0,53	0,40600	1,04	0,08753	1,55	0,01491	2,06	0,00243	2,57	0,00039
0,03	0,97157	0,54	0,39592	1,05	0,08464	1,56	0,01439	2,07	0,00234	2,58	0,00038
0,04	0,96178	0,55	0,38598	1,06	0,08185	1,57	0,01389	2,08	0,00226	2,59	0,00036
0,05	0,95184	0,56	0,37620	1,07	0,07914	1,58	0,01341	2,09	0,00218	2,60	0,00035
0,06	0,94175	0,57	0,36657	1,08	0,07651	1,59	0,01294	2,10	0,00210	2,61	0,00034
0,07	0,93152	0,58	0,35709	1,09	0,07397	1,60	0,01249	2,11	0,00203	2,62	0,00033
0,08	0,92115	0,59	0,34777	1,10	0,07151	1,61	0,01206	2,12	0,00196	2,63	0,00032
0,09	0,91064	0,60	0,33862	1,11	0,06912	1,62	0,01164	2,13	0,00189	2,64	0,00030
0,10	0,90000	0,61	0,32962	1,12	0,06681	1,63	0,01123	2,14	0,00182	2,65	0,00029
0,11	0,88923	0,62	0,32079	1,13	0,06457	1,64	0,01084	2,15	0,00176	2,66	0,00028
0,12	0,87834	0,63	0,31212	1,14	0,06241	1,65	0,01046	2,16	0,00170	2,67	0,00027
0,13	0,86732	0,64	0,30362	1,15	0,06031	1,66	0,01010	2,17	0,00164	2,68	0,00026
0,14	0,85620	0,65	0,29528	1,16	0,05828	1,67	0,00974	2,18	0,00158	2,69	0,00025
0,15	0,84496	0,66	0,28711	1,17	0,05632	1,68	0,00940	2,19	0,00152	2,70	0,00025
0,16	0,83362	0,67	0,27910	1,18	0,05442	1,69	0,00907	2,20	0,00147	2,71	0,00024
0,17	0,82219	0,68	0,27126	1,19	0,05258	1,70	0,00876	2,21	0,00142	2,72	0,00023
0,18	0,81067	0,69	0,26359	1,20	0,05080	1,71	0,00845	2,22	0,00137	2,73	0,00022
0,19	0,79906	0,70	0,25608	1,21	0,04908	1,72	0,00816	2,23	0,00132	2,74	0,00021
0,20	0,78737	0,71	0,24874	1,22	0,04741	1,73	0,00787	2,24	0,00127	2,75	0,00021
0,21	0,77562	0,72	0,24156	1,23	0,04580	1,74	0,00760	2,25	0,00123	2,76	0,00020
0,22	0,76380	0,73	0,23454	1,24	0,04424	1,75	0,00733	2,26	0,00119	2,77	0,00019
0,23	0,75192	0,74	0,22769	1,25	0,04274	1,76	0,00707	2,27	0,00114	2,78	0,00018
0,24	0,73999	0,75	0,22099	1,26	0,04128	1,77	0,00683	2,28	0,00110	2,79	0,00018
0,25	0,72803	0,76	0,21446	1,27	0,03987	1,78	0,00659	2,29	0,00107	2,80	0,00017
0,26	0,71602	0,77	0,20808	1,28	0,03851	1,79	0,00636	2,30	0,00103	2,81	0,00017
0,27	0,70400	0,78	0,20186	1,29	0,03719	1,80	0,00613	2,31	0,00099	2,82	0,00016
0,28	0,69195	0,79	0,19579	1,30	0,03592	1,81	0,00592	2,32	0,00096	2,83	0,00015
0,29	0,67989	0,80	0,18988	1,31	0,03469	1,82	0,00571	2,33	0,00092	2,84	0,00015
0,30	0,66783	0,81	0,18411	1,32	0,03350	1,83	0,00551	2,34	0,00089	2,85	0,00014
0,31	0,65577	0,82	0,17850	1,33	0,03235	1,84	0,00532	2,35	0,00086	2,86	0,00014
0,32	0,64372	0,83	0,17302	1,34	0,03124	1,85	0,00513	2,36	0,00083	2,87	0,00013
0,33	0,63169	0,84	0,16770	1,35	0,03017	1,86	0,00495	2,37	0,00080	2,88	0,00013
0,34	0,61969	0,85	0,16251	1,36	0,02913	1,87	0,00478	2,38	0,00077	2,89	0,00012
0,35	0,60772	0,86	0,15746	1,37	0,02812	1,88	0,00461	2,39	0,00075	2,90	0,00012
0,36	0,59580	0,87	0,15255	1,38	0,02716	1,89	0,00445	2,40	0,00072	2,91	0,00012
0,37	0,58392	0,88	0,14778	1,39	0,02622	1,90	0,00429	2,41	0,00069	2,92	0,00011
0,38	0,57210	0,89	0,14313	1,40	0,02531	1,91	0,00414	2,42	0,00067	2,93	0,00011
0,39	0,56035	0,90	0,13862	1,41	0,02444	1,92	0,00400	2,43	0,00065	2,94	0,00010
0,40	0,54867	0,91	0,13423	1,42	0,02360	1,93	0,00386	2,44	0,00062	2,95	0,00010
0,41	0,53706	0,92	0,12996	1,43	0,02278	1,94	0,00372	2,45	0,00060	2,96	0,00010
0,42	0,52554	0,93	0,12582	1,44	0,02199	1,95	0,00359	2,46	0,00058	2,97	0,00009
0,43	0,51411	0,94	0,12179	1,45	0,02123	1,96	0,00347	2,47	0,00056	2,98	0,00009
0,44	0,50277	0,95	0,11789	1,46	0,02050	1,97	0,00334	2,48	0,00054	2,99	0,00009
0,45	0,49154	0,96	0,11409	1,47	0,01979	1,98	0,00323	2,49	0,00052	3,00	0,00008
0,46	0,48041	0,97	0,11041	1,48	0,01910	1,99	0,00311	2,50	0,00050		
0,47	0,46940	0,98	0,10683	1,49	0,01844	2,00	0,00300	2,51	0,00049		
0,48	0,45851	0,99	0,10337	1,50	0,01780	2,01	0,00290	2,52	0,00047		
0,49	0,44774	1,00	0,10000	1,51	0,01718	2,02	0,00280	2,53	0,00045		
0,50	0,43710	1,01	0,09674	1,52	0,01658	2,03	0,00270	2,54	0,00044		

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR

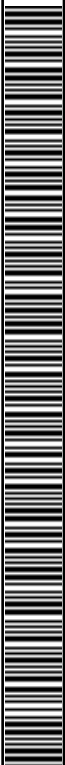
+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE

+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273





ANEXO VII

DEMONSTRATIVO DOS CÁLCULOS ESTATÍSTICOS

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE

+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273



MODELO: FORD 1119 FRIGORÍFICO

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS

Total da Amostra	: 16
Utilizados	: 16
Outlier	: 0

VARIÁVEIS

Total	: 4
Utilizadas	: 2
Grau Liberdade	: 14

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: 1/y

COEFICIENTES

Correlação	: 0,93729
Determinação	: 0,87852
Ajustado	: 0,86984

VARIAÇÃO

Total	: 0,00000
Residual	: 0,00000
Desvio Padrão	: 0,00000

F-SNEDECOR

F-Calculado	: 101,24519
Significância	: < 0,01000

D-WATSON

D-Calculado	: 1,57887
Resultado Teste	: Não auto-regressão 90%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	75
-1,64 a +1,64	90	87
-1,96 a +1,96	95	100

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR

$$Y = 1 / (-0,000553 + 1,124314 * 1/X_1)$$

MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA

Média	: 245562,50
Varição Total	: 15535937500,00
Variância	: 970996093,75
Desvio Padrão	: 31160,81

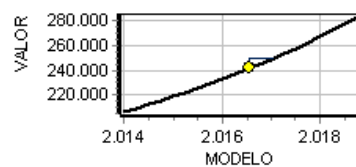
MODELO

Coefic. Aderência	: 0,85270
Varição Residual	: 2288504651,48
Variância	: 163464617,96
Desvio Padrão	: 12785,33



X₁ MODELO

Importada do excel
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 2014,00 a 2019,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 3,45 % na estimativa



Y VALOR

Importada do excel
Tipo: Dependente
Amplitude: 200000,00 a 295000,00

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,86984)
X ₁ MODELO	1/x	10,06	0,01	0,00000



MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS
- MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS

Variável	Forma Linear	MODELO	VALOR
X ₁	1/x		94
Y	1/y	94	



DESCRIÇÃO	ANO	MODELO	VALOR	FONTE
FORD 1119 TURBO FRIGORÍFICO	2014	2014	R\$ 200.000,00	Ford Cargo 1119 - Baú Refrigerado -15º MercadoLivre
FORD 1119 TURBO FRIGORÍFICO	2014	2014	R\$ 210.000,00	Caminhão Ford cargo 1119 baú refrigerado - Caminhões - Barreiros, São José 1061618731 OLX
FORD 1119 TURBO FRIGORÍFICO	2014	2014	R\$ 210.000,00	Ford Cargo 1119 4x2 Com Baú Refrigerado 2014 MercadoLivre
FORD 1119 TURBO FRIGORÍFICO	2015	2015	R\$ 205.000,00	Ford cargo 1119 com baú frigorífico gancheira - Caminhões - Chácara Pavoeiro, Cotia 1047162192 OLX
FORD 1119 TURBO FRIGORÍFICO	2015	2015	R\$ 215.000,00	Caminhao Ford Cargo 1119 2015 400000km à venda Máquinas de Construção (maquinasdeconstrucao.com.br)
FORD 1119 TURBO FRIGORÍFICO	2015	2015	R\$ 220.000,00	Ford Cargo 1119 Com Baú Refrigerado Branca - NAC Caminhões (naccaminhoes.com.br)
FORD 1119 TURBO FRIGORÍFICO	2017	2017	R\$ 240.000,00	Ford Cargo 1119 4x2 Com Baú Refrigerado 2017 MercadoLivre
FORD 1119 TURBO FRIGORÍFICO	2016	2017	R\$ 249.000,00	Caminhão FORD CARGO 1119 2016/2017 MUITO BOM DE BALANCA 5MIL KG - Caminhões - Cecap, São José do Rio Preto 1053438244 OLX
FORD 1119 TURBO FRIGORÍFICO	2017	2017	R\$ 250.000,00	Ford Cargo 1119 17/17 Baú Frigorífico Refrigerado MercadoLivre
FORD 1119 TURBO FRIGORÍFICO	2017	2017	R\$ 260.000,00	Ford Cargo 1119 - Ano 2017 - Baú Frigorífico - Caminhões - Vila Oeste, Belo Horizonte 1047236476 OLX
FORD 1119 TURBO FRIGORÍFICO	2017	2017	R\$ 265.000,00	Ford Cargo 1119 - Ano 2017 - Baú Frigorífico - Caminhões - Vila Oeste, Belo Horizonte 1041249475 OLX
FORD 1119 TURBO FRIGORÍFICO	2017	2017	R\$ 275.000,00	Ford Cargo 1119 4x2 2017/2017 c/151.000km Bau Frigorifico 27m³ com gancheira - Caminhões - Salseiros, Itajaí 1059738414 OLX
FORD 1119 TURBO FRIGORÍFICO	2018	2019	R\$ 260.000,00	Ford Cargo 1119 4x2 Com Baú Refrigerado 2019 MercadoLivre
FORD 1119 TURBO FRIGORÍFICO	2018	2019	R\$ 285.000,00	Baixo KM Caminhão Ford Cargo 1119 - Caminhões - Jardim Colina Verde, Maringá 1016211359 OLX
FORD 1119 TURBO FRIGORÍFICO	2018	2019	R\$ 290.000,00	Ford Cargo 1119 - Caminhões - Parque Industrial Tanquinho, Ribeirão Preto 1055021894 OLX
FORD 1119 TURBO FRIGORÍFICO	2018	2019	R\$ 295.000,00	Ford cargo 1119 - Caminhões - Vila Conquista, Hortolândia 1059570863 OLX



MODELO: ÔNIBUS URBANO

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS	VARIÁVEIS
Total da Amostra : 31	Total : 4
Utilizados : 31	Utilizadas : 2
Outlier : 0	Grau Liberdade : 29

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: ln(y)

COEFICIENTES	VARIAÇÃO
Correlação : 0,96778	Total : 15,55457
Determinação : 0,93660	Residual : 212461764802,84851
Ajustado : 0,93442	Desvio Padrão : 0,18440

F-SNEDECOR	D-WATSON
F-Calculado : 428,43894	D-Calculado : 0,84945
Significância : < 0,01000	Resultado Teste : Auto-regressão positiva 98%

NORMALIDADE			
Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo	
-1 a 1	68	64	
-1,64 a +1,64	90	96	
-1,96 a +1,96	95	100	

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR (Moda)

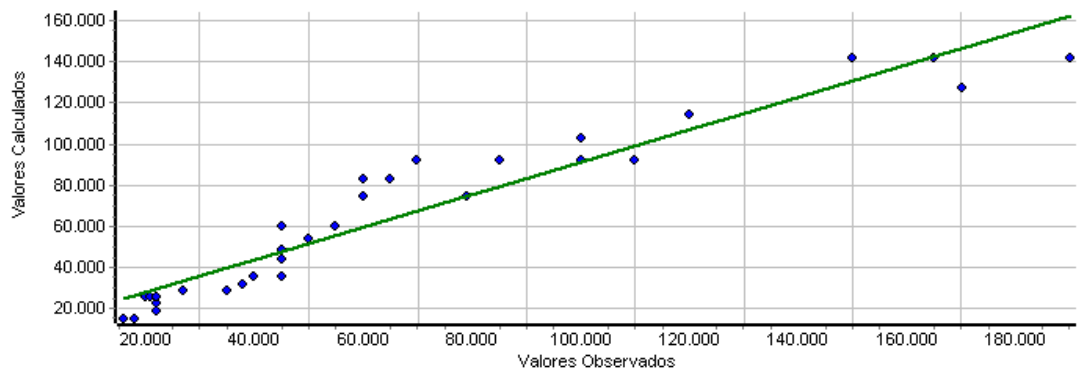
$$Y = 0,000000 * 2,718^{(0,106876 * X_1)}$$

MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

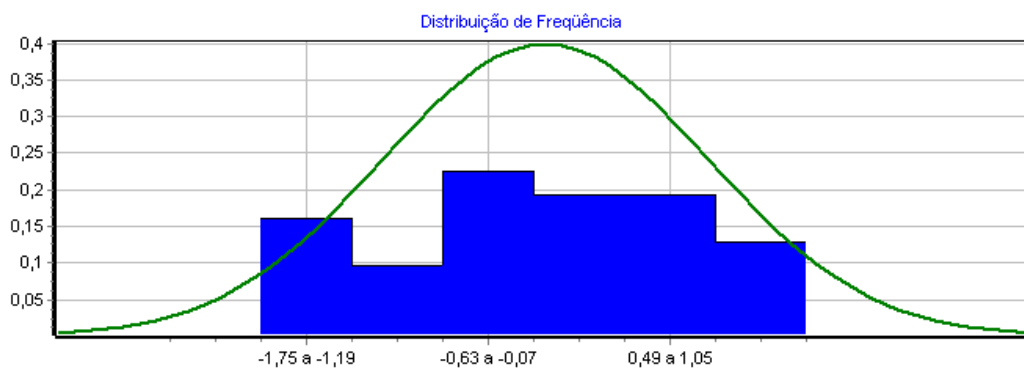
AMOSTRA	MODELO
Média : 67418,71	Coefic. Aderência : 0,89586
Varição Total : 71605245348,39	Varição Residual : 7456917563,00
Variância : 2309846624,14	Variância : 257135088,38
Desvio Padrão : 48060,86	Desvio Padrão : 16035,43



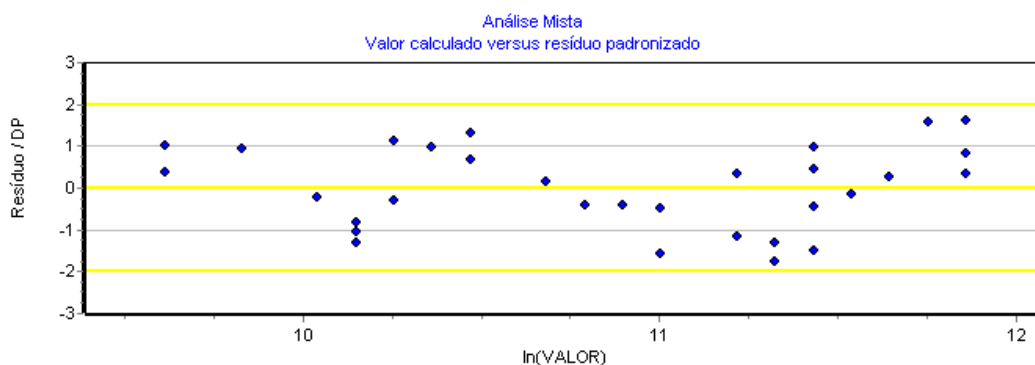
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados

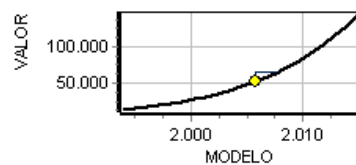


DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS



X₁ MODELO

Importada do excel
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 1994,00 a 2015,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 25,20 % na estimativa



Y VALOR

Importada do excel
Tipo: Dependente
Amplitude: 16000,00 a 190000,00

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,93442)
X ₁ MODELO	x	20,70	0,01	0,00000



MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS
- MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS

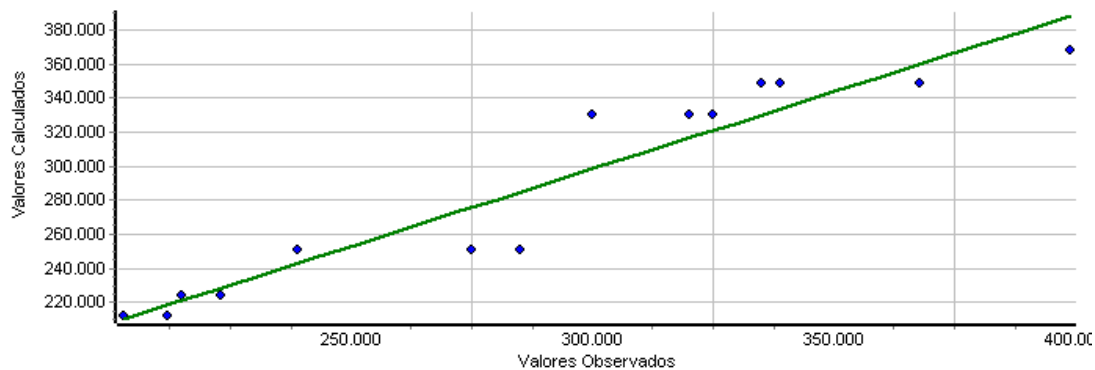
Variável	Forma Linear	MODELO	VALOR
X ₁	x		97
Y	ln(y)	97	



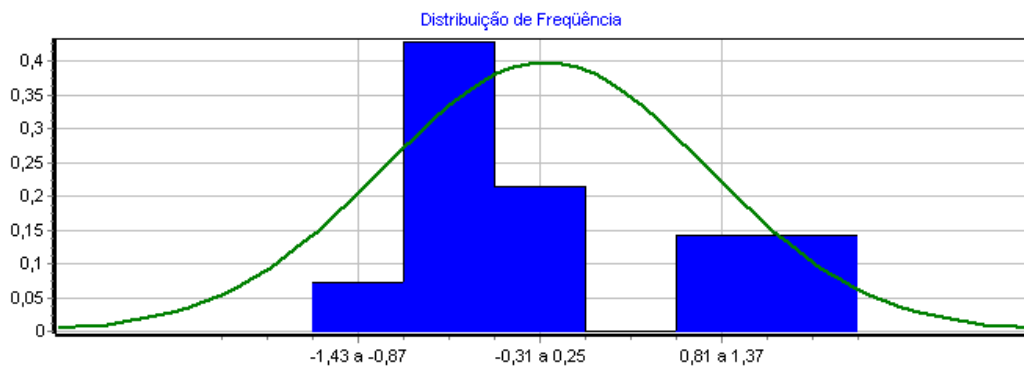
DESCRIÇÃO	ANO	MODELO	VALOR	FONTE
ÔNIBUS URBANO USADO	1994	1994	R\$ 16.000,00	Ônibus urbano - Ônibus - Escada 573172053 OLX
ÔNIBUS URBANO USADO	1994	1994	R\$ 18.000,00	Ônibus urbano, revisado - Ônibus - Tibagi 537577331 OLX
ÔNIBUS URBANO USADO	1996	1996	R\$ 22.000,00	Onibus urbano marcopolo torino ano 96 22 mil em Porto Alegre Clasf veiculos
ÔNIBUS URBANO USADO	1998	1998	R\$ 22.000,00	Onibus urbano marcopolo torino ano 98 em Porto Alegre Clasf veiculos
ÔNIBUS URBANO USADO	1999	1999	R\$ 21.000,00	Torino 1999 - Ônibus - Nossa Senhora Medianeira, Santa Maria 713930337 OLX
ÔNIBUS URBANO USADO	1999	1999	R\$ 20.000,00	Ônibus Urbano - Ônibus - Paracambi 723759804 OLX
ÔNIBUS URBANO USADO	1999	1999	R\$ 22.000,00	Ônibus Urbano Marcopolo Viale MB1721 1999 - Ônibus - Aurá, Belém 736720732 OLX
ÔNIBUS URBANO USADO	2000	2000	R\$ 27.000,00	Onibus urbano marcopolo torino ano 2000 em Porto Alegre Clasf veiculos
ÔNIBUS URBANO USADO	2000	2000	R\$ 35.000,00	Marcopolo torino ano 2000 1721 dianteiro bancada rodoviária em Porto Alegre Clasf veiculos
ÔNIBUS URBANO USADO	2001	2001	R\$ 38.000,00	Ônibus Urbano Marcopolo - Ônibus - Campina, Belém 844583902 OLX
ÔNIBUS URBANO USADO	2002	2002	R\$ 40.000,00	Ônibus Urbano Marcopolo Viale MB 1721 - 2002
 - Ônibus - Coqueiro, Belém 843735267 OLX
ÔNIBUS URBANO USADO	2002	2002	R\$ 45.000,00	ÔNIBUS URBANO RURAIS MB 1721 NÃO TROCA - Ônibus - Igaracu do Tietê 1041353304 OLX
ÔNIBUS URBANO USADO	2004	2004	R\$ 45.000,00	Ônibus Coletivo Urbano - Ônibus - Plano Diretor Sul, Palmas 851902283 OLX
ÔNIBUS URBANO USADO	2005	2005	R\$ 45.000,00	Ônibus Urbano Vw 15180 Citimax MercadoLivre
ÔNIBUS URBANO USADO	2006	2006	R\$ 49.990,00	Onibus Urbano 2006 M.benz 1418 45 Lug MercadoLivre
ÔNIBUS URBANO USADO	2007	2007	R\$ 45.000,00	Ônibus urbano 2007 - Ônibus - Capão do Leão 594418175 OLX
ÔNIBUS URBANO USADO	2007	2007	R\$ 55.000,00	Ônibus urbano - Ônibus - Tenente Portela 924614262 OLX
ÔNIBUS URBANO USADO	2008	2009	R\$ 60.000,00	Ônibus Usados: Ônibus Urbanos Mercedes-Benz OF-1418/52 Neobus Mega Revenda de ônibus (revendaeonibus.com.br)
ÔNIBUS URBANO USADO	2008	2009	R\$ 79.000,00	Ônibus Usados: Ônibus Urbanos Mercedes-Benz OF-1418 Neobus Revenda de ônibus (revendaeonibus.com.br)
ÔNIBUS URBANO USADO	2010	2010	R\$ 60.000,00	Ônibus urbano Marcopolo com Mercedes - Ônibus - Águas Lindas, Ananindeua 816725716 OLX
ÔNIBUS URBANO USADO	2010	2010	R\$ 65.000,00	Onibus Urbano Torino Mercedes 1722 - Ônibus - Umarizal, Belém 1005138782 OLX
ÔNIBUS URBANO USADO	2011	2011	R\$ 70.000,00	Ônibus urbano comil ano 2011 Volks 17.230 41 lugares - Ônibus - Vila Formosa, São Paulo 796320933 OLX
ÔNIBUS URBANO USADO	2011	2011	R\$ 85.000,00	Ônibus Urbano Caio Apache Vip Mercedes-benz Of1722 2011 MercadoLivre
ÔNIBUS URBANO USADO	2011	2012	R\$ 99.990,00	Ônibus Urbano Mercedes Benz Of 1722 2011-2012 Neobus 47 Lgrs MercadoLivre
ÔNIBUS URBANO USADO	2011	2011	R\$ 100.000,00	Ônibus Usados: Ônibus Urbanos Mercedes-Benz OF-1418 Neobus Mega Revenda de ônibus (revendaeonibus.com.br)
ÔNIBUS URBANO USADO	2011	2011	R\$ 110.000,00	Ônibus Urbano Mercedes-Benz OF-1418, Marcopolo Torino 2011 Onibus usados a venda
ÔNIBUS URBANO USADO	2013	2013	R\$ 120.000,00	Ônibus Básico Urbano Caio Apache Mercedes-benz Of1721 2013 MercadoLivre
ÔNIBUS URBANO USADO	2014	2014	R\$ 170.000,00	Onibus Urbano Torino Mb 1519 2 Pts 41 Lgs C/ar Cond Ano14/15 MercadoLivre
ÔNIBUS URBANO USADO	2015	2015	R\$ 150.000,00	Onibus Urbano Neobus Mb 1721 Motor Traseiro C/ar Cond An2015 MercadoLivre
ÔNIBUS URBANO USADO	2015	2015	R\$ 165.000,00	Onibus Urbano Caio Apache Micrão Mb 1519 2 Portas Ano 2015 MercadoLivre
ÔNIBUS URBANO USADO	2015	2015	R\$ 190.000,00	Ônibus Urbano Marcopolo Torino 2015 - Ônibus - Campina, Belém 1046060519 OLX



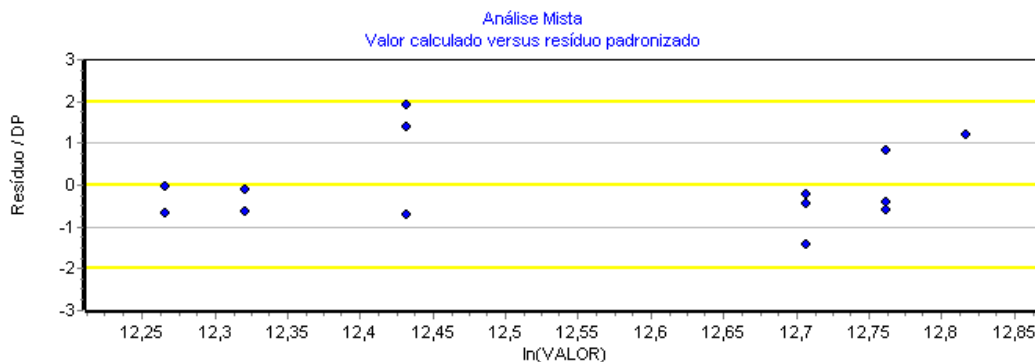
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados

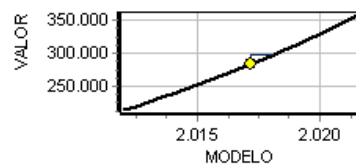


DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS



X₁ MODELO

Importada do excel
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 2012,00 a 2022,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 5,66 % na estimativa



Y VALOR

Importada do excel
Tipo: Dependente
Amplitude: 203000,00 a 399000,00

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,90994)
X ₁ MODELO	1/x	-11,50	0,01	0,00000



MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS
- MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS

Variável	Forma Linear	MODELO	VALOR
X ₁	1/x		96
Y	ln(y)	-96	



DESCRIÇÃO	ANO	MODELO	VALOR	FONTE
SEMIRREBOQUE ISOTERMICO 3 EIXOS	2012	2012	R\$ 203.000,00	Carreta Semi-reboque Frigorifico 2012 à venda Caminhões e Carretas (caminhoesecarretas.com.br)
SEMIRREBOQUE ISOTERMICO 3 EIXOS	2011	2012	R\$ 212.000,00	Carreta Semi-reboque Frigorifico 2011 à venda Caminhões e Carretas (caminhoesecarretas.com.br)
SEMIRREBOQUE ISOTERMICO 3 EIXOS	2012	2013	R\$ 215.000,00	Carreta Semi-reboque Frigorifico 2012 à venda Caminhões e Carretas (caminhoesecarretas.com.br)
SEMIRREBOQUE ISOTERMICO 3 EIXOS	2013	2013	R\$ 223.000,00	Carreta Frigorifica Vanderleia Randon - 30 Paletes MercadoLivre
SEMIRREBOQUE ISOTERMICO 3 EIXOS	2015	2015	R\$ 239.000,00	Carreta Semi-reboque Frigorifico 2015 à venda Caminhões e Carretas (caminhoesecarretas.com.br)
SEMIRREBOQUE ISOTERMICO 3 EIXOS	2014	2015	R\$ 275.000,00	Carreta Semi-reboque Frigorifico 2014 à venda Caminhões e Carretas (caminhoesecarretas.com.br)
SEMIRREBOQUE ISOTERMICO 3 EIXOS	2015	2015	R\$ 285.000,00	Carreta Semi-reboque Frigorifico 2015 à venda Caminhões e Carretas (caminhoesecarretas.com.br)
SEMIRREBOQUE ISOTERMICO 3 EIXOS	2019	2020	R\$ 300.000,00	Carreta Semi-reboque Frigorifico 2019 à venda Caminhões e Carretas (caminhoesecarretas.com.br)
SEMIRREBOQUE ISOTERMICO 3 EIXOS	2020	2020	R\$ 320.000,00	Carreta Semi-reboque Frigorifico 2020 à venda Caminhões e Carretas (caminhoesecarretas.com.br)
SEMIRREBOQUE ISOTERMICO 3 EIXOS	2020	2020	R\$ 325.000,00	Carreta Semi-reboque Frigorifico 2020 à venda Caminhões e Carretas (caminhoesecarretas.com.br)
SEMIRREBOQUE ISOTERMICO 3 EIXOS	2021	2021	R\$ 335.000,00	Carreta Semi-reboque Frigorifico 2021 à venda Caminhões e Carretas (caminhoesecarretas.com.br)
SEMIRREBOQUE ISOTERMICO 3 EIXOS	2021	2021	R\$ 339.000,00	Carreta Baú Refrigerada Facchini 28 Plt Thermo King Sixi 400 MercadoLivre
SEMIRREBOQUE ISOTERMICO 3 EIXOS	2020	2021	R\$ 368.000,00	Carreta Semi-reboque Frigorifico 2020 à venda Caminhões e Carretas (caminhoesecarretas.com.br)
SEMIRREBOQUE ISOTERMICO 3 EIXOS	2022	2022	R\$ 399.000,00	FURGÃO IBIPORÃ - Weliton Sheguera <weliton.sheguera@furgaoibipora.com.br>





APRESENTAÇÃO EMPRESA AVALIADORA FERCIEN®

UNIDADE SP

+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 5565.6352

UNIDADE PR

+55 (41) 3026.2966

UNIDADE PE

+55 (81) 3877.2900

UNIDADE RS

+55 (54) 3223.2966
+55 (51) 3574.6273

www.fercien.com

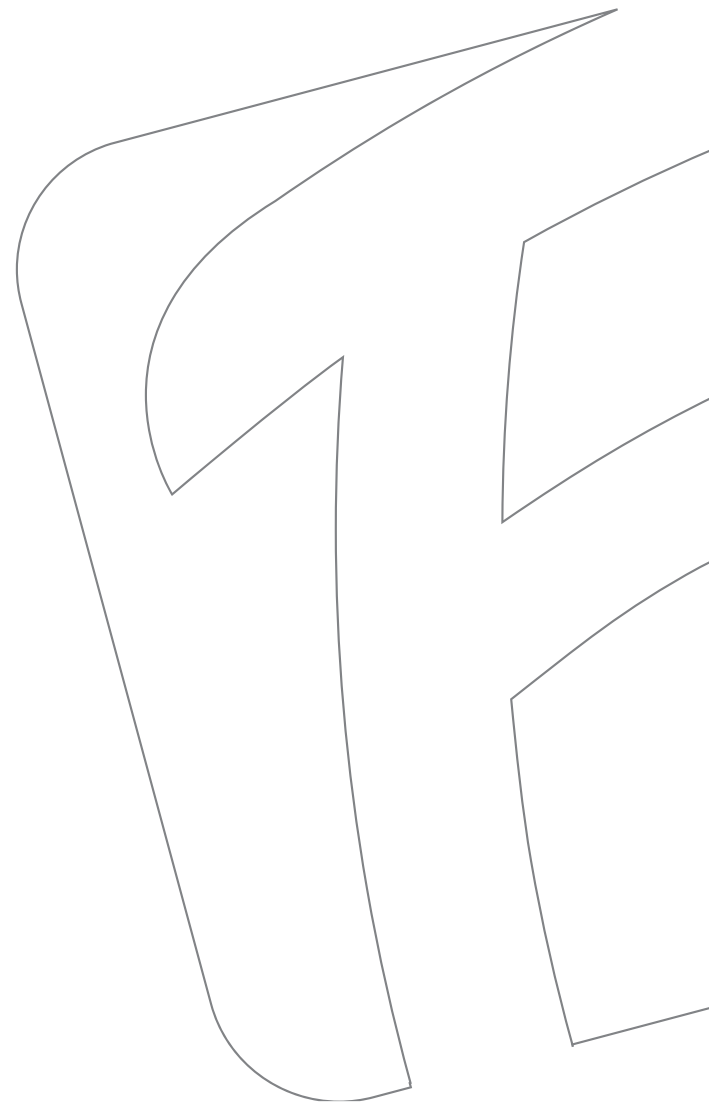




Ferrari agora é

FERCIEN[®]

INOVAÇÃO E GESTÃO DE ATIVOS



O QUE FAZEMOS?

Somos referência em Gestão Patrimonial, Engenharia de Avaliações, Consultoria Econômica e Sistemas para Gestão de Ativos, conectando sua empresa a jornada mundial de transformação digital da gestão de ativos, reduzindo custos e otimizando processos!



QUEM SOMOS?

Fundada em fevereiro de 1990, contamos com uma equipe multidisciplinar, com Advisors em M&A, Engenheiros Mecânicos, Agrônomos e Civis, Arquitetos, Contadores, Economistas e Administradores. Oferecemos aos nossos clientes um amplo suporte para o atendimento às exigências legais, tributárias e societárias colaborando com os controles internos e governança corporativa.

Através de nosso **HUB de inovação OXIJA**®, somos líderes em DIGITALIZAÇÃO e gestão estratégica de ativos com identificação por RFID (Rádio Frequency IDentification)

A Ferrari FERCIEN®, desde 2002, é a primeira empresa brasileira Gestora de Ativos certificada pela **ISO 9001**, estando devidamente registrada nos conselhos de Engenharia, Contabilidade, Economia e Administração.

(1) Em 2019, nos atualizamos, evoluímos e modernizamos nossa marca para **FERCIEN**® (FERCIEN = FERrari + EfiCIENCIA), que traduz nossa essência de inovação contínua e eficiência de nossa soluções.



DNA

CAMINHADA

Estamos no mercado desde fevereiro de 1990, onde nos tornamos referência nacional e internacional no segmento de gestão de ativos.

INOVAÇÃO

Possuímos um Hub de Inovação, o OXIIJA®, que tem como objetivo oxigenar a inovação com uma plataforma própria para digitalização da Gestão de Ativos. Também somos a primeira empresa a utilizar a tecnologia Radio Frequency Identification (RFID) na gestão patrimonial.

SOLUÇÕES GLOBAIS

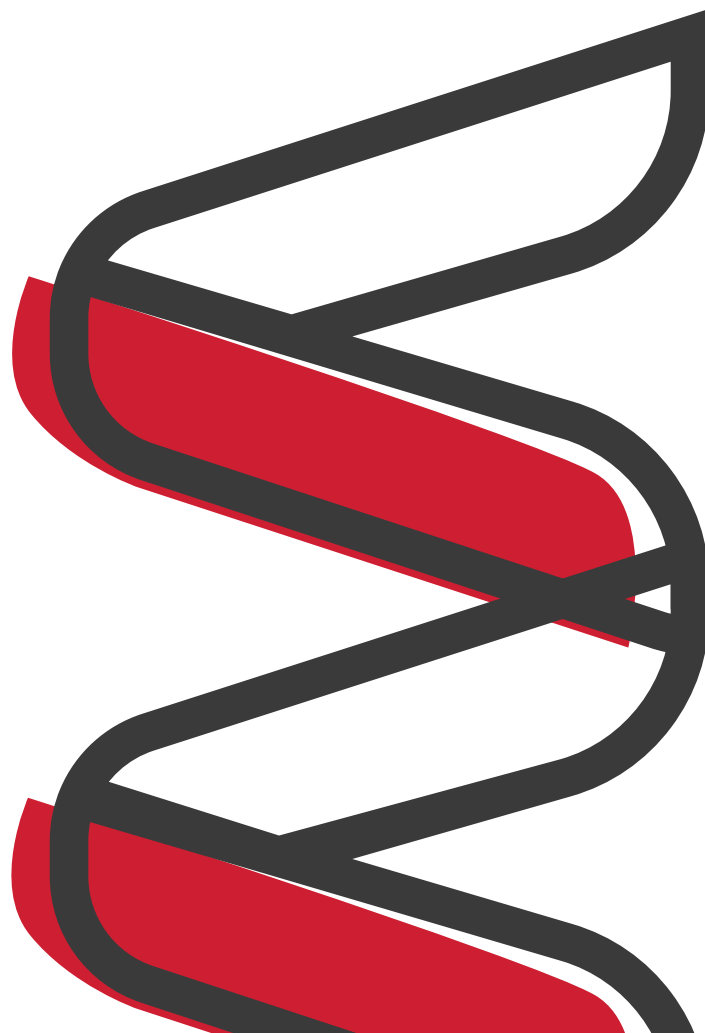
Promovemos soluções em todos os âmbitos da Gestão de Ativos, acompanhando os processos juntamente com nossos clientes, para ter a garantia de que suas necessidades foram atendidas com máxima excelência, sempre buscando superar suas expectativas.

ACOMPANHAMENTOS DE SÓCIOS

Com sócios em todos os setores de atuação da empresa, garantimos a total presença de nossos líderes do início ao fim dos projetos.

TIME DE PROFISSIONAIS MULTIDISCIPLINARES

Em nossa estrutura contamos com Advisors em M&A, Engenheiros Mecânicos, Agrônomos e Civis, Arquitetos, Contadores, Economistas e Administradores.



A FERRARI FERCIEN É FEITA DE PESSOAS

Desenvolvemos todos os processos juntamente com nossos clientes, sempre com o acompanhamento de nossos sócios e diretores para ter a garantia de que todas necessidades foram atendidas com máxima excelência.



Mateus Izoton,
Technology Partner



Tarciano Cardoso, M&A Manager
Partner



Bruna Ferrari, Bussiness
Director Partner



Ruam dos Santos, Organização
Patrimonial Manager Partner



Roberto Ferrari, CEO | Founder



Delci Ferrari, Bussiness
Director Partner



Nestor Sgarabotto, Engi-
neering Manager Partner



Egor Marcon, Innovation
Partner



Leandro, Organização
Patrimonial Manager
Partner



Celsoir Benetti, Operation
Director Partner



M&A E FINANÇAS CORPORATIVAS

- Avaliação Econômica – Valuation;
- Transações Corporativas em Fusões e Aquisições;
- Recuperabilidade do Ativos – Impairment Test (ativos Tangíveis e Intangíveis) – CPC04 e CPC27
- Combinação de Negócios – PPA - CPC 15 | IFRS 3
- Plano de Negócio - Business Plan;
- Valor Justo dos Fundos de Investimento em Part. FIP's.
- Due Diligence, Gestão de Riscos e Processos.

M&A



GESTÃO DE ATIVOS

DESCOMPLIQUE A GESTÃO DE ATIVOS DA SUA EMPRESA

- Organização Patrimonial
- Inventário Patrimonial, contemplando “Ativos Intangíveis” e “Árvore Lógica de Manutenção”, como opções
- Outsourcing do Controle Patrimonial
- Revisão dos Créditos de PIS/COFINS/ICMS
- Auditoria de Ativos Fixos e Estoques
- Laudos Contábeis
- Laudos e assessoria para adoção Normativas ANTAQ 28, 29 e 32



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ8HM U2X7Q 2QM74 26U2D

PLATAFORMA PARA GESTÃO DE ATIVOS

AWF - Gestão de ativos na palma da sua mão

- AWF Inventory APP
- AWF Asset
- AWF Life
- AWF Gate Line RFID
- AWF Inventário Digital de TI
- Hub de Inovação OXIJA® e Soluções IoT



AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

- Avaliação de Máquinas e Equipamentos
- Avaliação de Imóveis Urbanos e Rurais
- Avaliação de Ativos Biológicos
- Avaliação da Vida Útil e Residual Técnico
- Avaliação para Garantias e Seguros
- Gestão Eficaz de Ativos ISO55.000 | PAS55



QUEM CONFIA NA FERCIEN?



LET'S TALK

Unidade SP

São Paulo
+55 (11) 3266.6412
+55 (11) 9 6390.8884

Unidade PR

Curitiba
+55 (41) 3026.2966

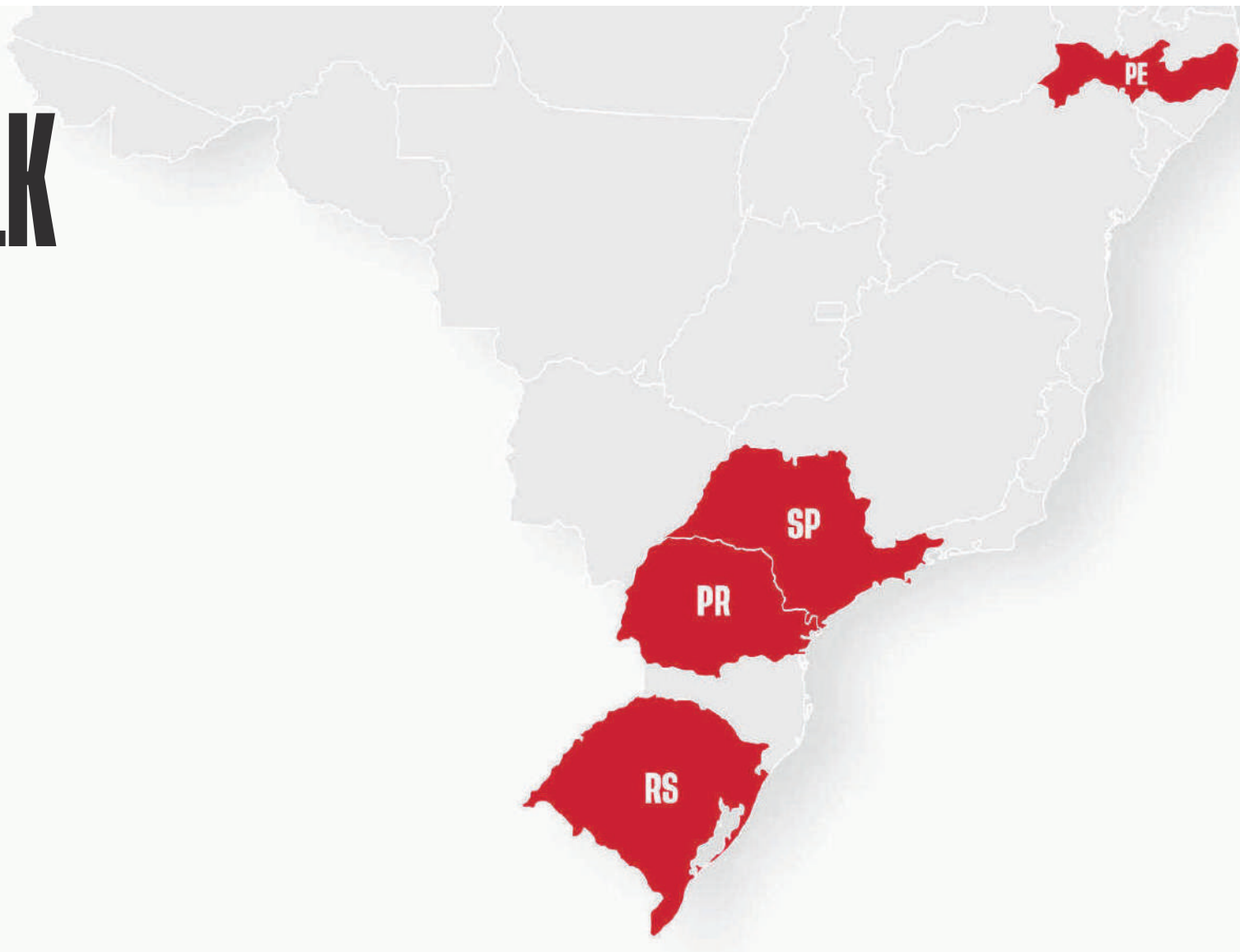
Unidade PE

Recife
+55 (81) 3877.2900

Unidades RS

Caxias do Sul
+55 (54) 3223.2966
Porto Alegre
+55 (51) 3574.6273

fercien@fgroup.com



FOLLOW US

 **@SOMOSFERCIEN**

 **WWW.FERCIEN.COM**

ESCANEE O CÓDIGO QR PARA
ACESSAR NOSSO LINKEDIN



[Imprimir](#)



Fundação Instituto de
Pesquisas Econômicas

Preço Médio de Veículos - Consulta de Carros e Utilitários - Pesquisa comum - FIPE

●
Mês de referência: dezembro de 2022
Código Fipe: 004431-8
Marca: GM - Chevrolet
Modelo: TRAILBLAZER LTZ 2.8 CTDI Diesel Aut.
Ano Modelo: 2019 Diesel
Autenticação: k68gvjdbg4dbm
Data da consulta: quinta-feira, 15 de dezembro de 2022 11:08
Preço Médio: R\$ 208.907,00



[Imprimir](#)



Fundação Instituto de
Pesquisas Econômicas

Preço Médio de Veículos - Consulta de Carros e Utilitários - Pesquisa comum - FIPE

●
Mês de referência: dezembro de 2022
Código Fipe: 021416-7
Marca: Mercedes-Benz
Modelo: GLC 220D 2.0 TB 4M Enduro Diesel
Ano Modelo: 2020 Diesel
Autenticação: snm7kl91w4dfv
Data da consulta: quinta-feira, 15 de dezembro de 2022 11:55
Preço Médio: R\$ 378.956,00



[Imprimir](#)



Fundação Instituto de
Pesquisas Econômicas

Preço Médio de Veículos - Consulta de Carros e Utilitários - Pesquisa comum - FIPE

●
Mês de referência: dezembro de 2022
Código Fipe: 017021-6
Marca: Jeep
Modelo: Grand Cherokee Limited 3.0 TB Dies. Aut
Ano Modelo: 2020 Diesel
Autenticação: swy3r3v0qbdfv
Data da consulta: quinta-feira, 15 de dezembro de 2022 11:59
Preço Médio: R\$ 385.198,00



15/12/2022 15:06

Tabela Fipe - Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas - Fipe

[Imprimir](#)



Preço Médio de Veículos - Consulta de Carros e Utilitários - Pesquisa comum - FIPE

●
Mês de referência: dezembro de 2022
Código Fipe: 002141-5
Marca: Toyota
Modelo: Hilux CD SRX 4x4 2.8 TDI 16V Diesel Aut.
Ano Modelo: 2020 Diesel
Autenticação: ngl7yrb199dfv
Data da consulta: quinta-feira, 15 de dezembro de 2022 15:05
Preço Médio: R\$ 268.053,00

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-J8HM U2X7Q 2QM74 26U2D



15/12/2022 15:16

Tabela Fipe - Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas - Fipe

[Imprimir](#)



Preço Médio de Veículos - Consulta de Carros e Utilitários - Pesquisa comum - FIPE

●
Mês de referência: dezembro de 2022
Código Fipe: 035120-2
Marca: Porsche
Modelo: Cayenne 3.0 V6 462cv (Híbrido)
Ano Modelo: 2020 Gasolina
Autenticação: 44yw1jssxbdd6
Data da consulta: quinta-feira, 15 de dezembro de 2022 15:17
Preço Médio: R\$ 682.851,00

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-J8HM U2X7Q 2QM74 26U2D



15/12/2022 15:16

Tabela Fipe - Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas - Fipe

[Imprimir](#)



Preço Médio de Veículos - Consulta de Carros e Utilitários - Pesquisa comum - FIPE

●
Mês de referência: dezembro de 2022
Código Fipe: 035120-2
Marca: Porsche
Modelo: Cayenne 3.0 V6 462cv (Híbrido)
Ano Modelo: 2020 Gasolina
Autenticação: 44yw1jssxbdd6
Data da consulta: quinta-feira, 15 de dezembro de 2022 15:17
Preço Médio: R\$ 682.851,00

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-J8HM U2X7Q 2QM74 26U2D



15/12/2022 15:25

Tabela Fipe - Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas - Fipe

[Imprimir](#)



Preço Médio de Veículos - Consulta de Carros e Utilitários - Pesquisa comum - FIPE

●
Mês de referência: dezembro de 2022
Código Fipe: 004397-4
Marca: GM - Chevrolet
Modelo: S10 Pick-Up LTZ 2.8 TDI 4x4 CD Dies.Aut
Ano Modelo: 2013 Diesel
Autenticação: gzlyb0n3qdcp8
Data da consulta: quinta-feira, 15 de dezembro de 2022 15:23
Preço Médio: R\$ 123.053,00

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8HM U2X7Q 2QM74 26U2D



15/12/2022 15:31

Tabela Fipe - Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas - Fipe

[Imprimir](#)



Preço Médio de Veículos - Consulta de Carros e Utilitários - Pesquisa comum - FIPE

●
Mês de referência: dezembro de 2022
Código Fipe: 083001-1
Marca: RAM
Modelo: 2500 LARAMIE 6.7 TDI CD 4x4 Diesel
Ano Modelo: 2020 Diesel
Autenticação: v83r19g1kfdfv
Data da consulta: quinta-feira, 15 de dezembro de 2022 15:31
Preço Médio: R\$ 448.440,00

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-J8HM U2X7Q 2QM74 26U2D



15/12/2022 15:35

Tabela Fipe - Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas - Fipe

[Imprimir](#)



Preço Médio de Veículos - Consulta de Carros e Utilitários - Pesquisa comum - FIPE

●
Mês de referência: dezembro de 2022
Código Fipe: 004498-9
Marca: GM - Chevrolet
Modelo: TRAILBLAZER PREMIER 2.8 TB Diesel Aut.
Ano Modelo: 2021 Diesel
Autenticação: pp8119dkgvdj2
Data da consulta: quinta-feira, 15 de dezembro de 2022 15:36
Preço Médio: R\$ 301.035,00

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-J8HM U2X7Q 2QM74 26U2D



PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Imóvel Avaliando:

APTO N° 01, SITUADO NO 1° PAVIMENTO, DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL PIONEIRO, LOCALIZADO RUA PADRE VITORIANO VALENTE, 747 – BAIRRO ELOY BRUSCH, NA CIDADE DE IBIPORÃ - PR, CEP: 86200-000, COM ÁREA TOTAL BRUTA 262,18 M², SENDO 211,60 M² DE ÁREA PRIVATIVA E 50,58 M² DE USO COMUM, ESTANDO INCLUSO NA ÁREA PRIVATIVA 02 (DUAS) VAGAS DE ESPAÇOS DE GARAGENS N° 01-A E 01-B, DEVIDAMENTE REGISTRADO NA MATRÍCULA DE N° 5.083 DO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBIPORÃ PR.

Finalidade do Parecer:

A finalidade do presente parecer é a determinação do valor de mercado do imóvel avaliando para efeito de **COMPROVAÇÃO**.

Interessado:

NHANDEARA TRANSPORTES E LOCAÇÃO LTDA-ME.


Ernani Rodrigues Alves

Ernani Rodrigues Alves
Gestor em Negócios Imobiliários
Creci n° 22221 - 6ª Região (Paraná)
Perito Avaliador Judicial - CNAI n° 8230
Rua Fernando de Noronha, 1405 Londrina, PR.

Londrina/PR, 28 de Dezembro de 2.022.



NHANDEARA TRANSPORTES E LOCAÇÃO LTDA-ME.

Ernani Rodrigues Alves, Gestor em Negócios Imobiliários com registro no CRECI da 6ª Região (Paraná) sob o nº F 22.221, Perito Avaliador registrado no CNAI sob nº 8230, habilitado a desenvolver **PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA - PTAM**, com **Selo Certificador**, nos termos da Lei 6.530/78, lei 11.382/2006, Resolução 957/2006 e 1.044/2007 do **COFECI**, e ainda, observando rigorosamente as normas da **ABNT 14.653**.

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

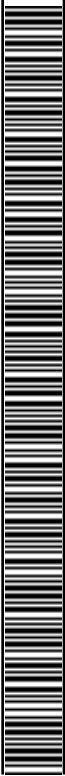
FINALIDADE

A finalidade do presente parecer é a determinação do valor de mercado do imóvel avaliando para efeito de **COMPROVAÇÃO**.

Este parecer está em conformidade com o disposto no art. 3º da Lei 6.530, de 12 de maio de 1978 (D.O.U. de 15/05/1978), que regulamenta a profissão de Corretor de Imóveis, e com as Resoluções do Conselho Federal de Corretores de Imóveis (COFECI) nºs 957, de 22 de maio de 2006 (D.O.U. de 26/06/2006), e 1.066, de 22 de novembro de 2007 (D.O.U. de 29/11/2007), que dispõem sobre a competência do Corretor de Imóveis para a elaboração de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica e regulamentam a sua forma de elaboração.

IMÓVEL AVALIANDO

APTO Nº 01, SITUADO NO 1º PAVIMENTO, DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL PIONEIRO, LOCALIZADO RUA PADRE VITORIANO VALENTE, 747 – BAIRRO ELOY BRUSCH, NA CIDADE DE IBIPORÃ - PR, CEP: 86200-000, COM ÁREA TOTAL BRUTA 262,18 M², SENDO 211,60 M² DE ÁREA PRIVATIVA E 50,58 M² DE USO COMUM, ESTANDO INCLUSO NA ÁREA PRIVATIVA 02 (DUAS) VAGAS DE ESPAÇOS DE GARAGENS Nº 01-A E 01-B, DEVIDAMENTE REGISTRADO NA MATRÍCULA DE Nº 5.083 DO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBIPORÃ PR.



VISTORIA

Trata-se de um apartamento, com área total de **262,18 M²**, e área privativa de **211,60 M²**, **sendo que na área privativa já estão inclusas as 02 vagas de garagem**, de padrão construtivo Médio, sendo 01 apartamento por andar, em estado de conservação que podemos caracterizar como Bom.

O imóvel é composto por 03 dormitórios, ampla sala em dois ambientes, lavabo, sacada nas salas, banheiro social, cozinha planejada, despensa, área de serviços com armários, duas vagas de garagem, elevadores social e serviço.

A vizinhança do imóvel avaliando é caracterizada por possuir rede de abastecimento de água, rede de energia elétrica, iluminação pública, rede de esgoto, rede telefônica, linhas de transporte público, serviço de coleta de lixo, TV a cabo, pavimentação.

Atualmente o imóvel encontra-se ocupado.

A vistoria do imóvel não revelou observações dignas de nota.

O Relatório Fotográfico da vistoria encontra-se no Anexo 1.

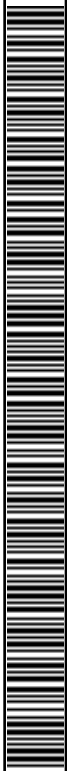
CONTEXTO URBANO

O imóvel avaliado localiza-se em bairro dotado de boa infra-estrutura básica (água, rede de esgoto, energia elétrica, telefone, coleta de lixo, transporte coletivo), centro comercial, posto de combustíveis, Condomínios Horizontais, etc.

METODOLOGIA UTILIZADA

Para a realização do presente trabalho utilizou-se o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**, que permite a determinação do valor levando em consideração as diversas tendências e flutuações do Mercado Imobiliário, normalmente diferentes das flutuações e tendências de outros ramos da economia, sendo por isso o mais recomendado e utilizado para a avaliação de imóveis.

Neste método, a determinação do valor do imóvel avaliando resulta da comparação deste com outros de natureza e características intrínsecas e extrínsecas semelhantes, a partir de



dados pesquisados no mercado. As características e os atributos dos dados obtidos são ponderados por meio de técnicas de homogeneização normatizadas.

IMPARCIALIDADE

Este **PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA** foi emitido com total Imparcialidade, visando somente à determinação do Valor de Mercado do Imóvel, sem prejuízos para as partes.

PESQUISA DE MERCADO

A pesquisa de mercado permitiu a obtenção de 15 (Quinze) imóveis com características intrínsecas e extrínsecas semelhantes ao avaliando, enumerados a seguir, cujas características encontram-se detalhadamente descritas abaixo:

<i>Nº</i>	<i>Bairro</i>	<i>Área total (m²)</i>	<i>Valor R\$</i>	<i>R\$/ m²</i>
1	Centro	50	R\$ 310.000,00	R\$ 6.200,00
2	Centro	66	R\$ 390.000,00	R\$ 5.909,09
3	Centro	74	R\$ 450.000,00	R\$ 6.081,08
4	Centro	74	R\$ 450.000,00	R\$ 6.081,08
5	Centro	63	R\$ 435.000,00	R\$ 6.904,76
6	Centro	63	R\$ 413.000,00	R\$ 6.555,56
7	Centro	59	R\$ 300.000,00	R\$ 5.084,75
8	Centro	64	R\$ 449.150,00	R\$ 7.017,97
9	Centro	55	R\$ 295.000,00	R\$ 5.363,64
10	Centro	94	R\$ 395.000,00	R\$ 4.202,13
11	Centro	64	R\$ 330.000,00	R\$ 5.156,25
12	Centro	175	R\$ 549.000,00	R\$ 3.137,14
13	Centro	171	R\$ 640.000,00	R\$ 3.742,69
14	Centro	109	R\$ 410.000,00	R\$ 3.761,47
15	Centro	128	R\$ 965.000,00	R\$ 7.539,06

Preços tipo ofertas



EXISTÊNCIA DE PREÇOS DO TIPO OFERTA

A existência de preços do tipo "oferta", normalmente superiores ao valor real do imóvel, torna necessário a aplicação de um redutor (Fator de Oferta) para adequá-los ao valor de mercado, uma vez que nesses casos a euforia do vendedor ou do corretor exige que o interessado apresente uma contraproposta.

Aplicando então um redutor (Fator de Oferta) de 10% aos preços do tipo "oferta":

N°	Bairro	Área total (m ²)	Valor R\$	R\$/m ²	R\$/m ² Reduzidos
1	Centro	50	R\$ 310.000,00	R\$ 6.200,00	R\$ 5.580,00
2	Centro	66	R\$ 390.000,00	R\$ 5.909,09	R\$ 5.318,18
3	Centro	74	R\$ 450.000,00	R\$ 6.081,08	R\$ 5.472,97
4	Centro	74	R\$ 450.000,00	R\$ 6.081,08	R\$ 5.472,97
5	Centro	63	R\$ 435.000,00	R\$ 6.904,76	R\$ 6.214,29
6	Centro	63	R\$ 413.000,00	R\$ 6.555,56	R\$ 5.900,00
7	Centro	59	R\$ 300.000,00	R\$ 5.084,75	R\$ 4.576,27
8	Centro	64	R\$ 449.150,00	R\$ 7.017,97	R\$ 6.316,17
9	Centro	55	R\$ 295.000,00	R\$ 5.363,64	R\$ 4.827,27
10	Centro	94	R\$ 395.000,00	R\$ 4.202,13	R\$ 3.781,91
11	Centro	64	R\$ 330.000,00	R\$ 5.156,25	R\$ 4.640,63
12	Centro	175	R\$ 549.000,00	R\$ 3.137,14	R\$ 2.823,43
13	Centro	171	R\$ 640.000,00	R\$ 3.742,69	R\$ 3.368,42
14	Centro	109	R\$ 410.000,00	R\$ 3.761,47	R\$ 3.385,32
15	Centro	128	R\$ 965.000,00	R\$ 7.539,06	R\$ 6.785,16

EVOLUÇÃO DOS CÁLCULOS

1) Cálculo da Média Aritmética:

Média Aritmética = $\frac{\text{Somatório dos valores pesquisados}}{\text{Número de valores pesquisados}}$

Média Aritmética = $\frac{\text{R\$ 74.463,00}}{15}$

Média Aritmética = R\$ 4.964,20 / m²



2) Cálculo da Média Ponderada:

Adotou-se 20% como Fator de Ponderação, eliminando-se os imóveis pesquisados com valores/m² inferiores à R\$ 4.467,78 (média aritmética - 10%) e superiores à R\$ 5.460,62 (média aritmética + 10%).

Após a ponderação restaram os seguintes imóveis pesquisados:

N°	Bairro	Área total (m ²)	Valor R\$	R\$/m ²	R\$/m ² Reduzidos
1	Centro	50	R\$ 310.000,00	R\$ 6.200,00	R\$ 5.580,00
2	Centro	66	R\$ 390.000,00	R\$ 5.909,09	R\$ 5.318,18
3	Centro	74	R\$ 450.000,00	R\$ 6.081,08	R\$ 5.472,97
4	Centro	74	R\$ 450.000,00	R\$ 6.081,08	R\$ 5.472,97
5	Centro	63	R\$ 435.000,00	R\$ 6.904,76	R\$ 6.214,29
6	Centro	63	R\$ 413.000,00	R\$ 6.555,56	R\$ 5.900,00
7	Centro	59	R\$ 300.000,00	R\$ 5.084,75	R\$ 4.576,27
8	Centro	64	R\$ 449.150,00	R\$ 7.017,97	R\$ 6.316,17
9	Centro	55	R\$ 295.000,00	R\$ 5.363,64	R\$ 4.827,27
10	Centro	94	R\$ 395.000,00	R\$ 4.202,13	R\$ 3.781,91
11	Centro	64	R\$ 330.000,00	R\$ 5.156,25	R\$ 4.640,63
12	Centro	175	R\$ 549.000,00	R\$ 3.137,14	R\$ 2.823,43
13	Centro	171	R\$ 640.000,00	R\$ 3.742,69	R\$ 3.368,42
14	Centro	109	R\$ 410.000,00	R\$ 3.761,47	R\$ 3.385,32
15	Centro	128	R\$ 965.000,00	R\$ 7.539,06	R\$ 6.785,16

3) Cálculo da Média Homogeneizada:

A homogeneização tem por objetivo descartar os imóveis pesquisados cujos dados eventualmente expressem anomalias em relação à média, uma vez que só é possível equalizar-se matematicamente grandezas comparáveis.

No presente caso, concluídos os procedimentos de Ponderação, identificamos anomalias que exigiam a eliminação de 11 (onze) das amostras remanescentes.

Portanto, concluídos os procedimentos de Ponderação e Homogeneização restou o seguinte grupo de imóveis pesquisados:



N°	Bairro	Área total (m ²)	Valor R\$	R\$/ m ²	R\$/ m ² Reduzidos
2	Centro	66	R\$ 390.000,00	R\$ 5.909,09	R\$ 5.318,18
7	Centro	59	R\$ 300.000,00	R\$ 5.084,75	R\$ 4.576,27
9	Centro	55	R\$ 295.000,00	R\$ 5.363,64	R\$ 4.827,27
11	Centro	64	R\$ 330.000,00	R\$ 5.156,25	R\$ 4.640,63

Média Homogeneizada = $\frac{\text{Somatório dos valores pesquisados, após ponderação e homogeneização}}{\text{Número de valores pesquisados, após ponderação e homogeneização}}$

Média Homogeneizada = $\frac{\text{R\$ 19.362,35}}{4}$

Média Homogeneizada = R\$ 4.840,58 / m²

- Logo:

•Valor médio do m² = R\$ 4.840,58



DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL

Valor do imóvel avaliando = Área total do imóvel avaliando X Valor médio do m²
262,18 m ² X R\$ 4.840,58 = R\$ 1.269.103,26

Portanto:

<p><u>Valor de mercado do Imóvel Avaliando</u></p> <p>R\$ 1.269.103,26</p>



CONCLUSÃO DO VALOR DE MERCADO

Com base em pesquisa de imóveis de natureza e características intrínsecas e extrínsecas semelhantes, utilizando o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**, ponderando as características e os atributos dos dados obtidos por meio de técnicas de homogeneização normatizadas que permitem a determinação do valor levando em consideração as diversas tendências e flutuações do Mercado Imobiliário, normalmente diferentes das flutuações e tendências de outros ramos da economia, conclui-se que **o Valor de Mercado do imóvel objeto deste Parecer Técnico de Análise Mercadológica é de R\$ 1.269.103,26 (um milhão duzentos e sessenta e nove mil cento e três reais e vinte e seis centavos).**

Londrina/PR, 28 de Dezembro de 2022.



CredSign 12.0
Ernani Rodrigues Alves

Ernani Rodrigues Alves
Gestor em Negócios Imobiliários
Creci nº 22221 - 6ª Região (Paraná)
Perito Avaliador Judicial - CNAI nº 8230
Rua Fernando de Noronha, 1405 Londrina, PR.



Fontes das amostras:

- 1) <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-com-ar-condicionado-centro-ibipora-pr-50m2-id-2564263154/>
- 2) <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-3-quartos-centro-ibipora-pr-66m2-id-2598743365/>
- 3) <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-3-quartos-centro-ibipora-pr-74m2-id-2558342853/>
- 4) <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-3-quartos-com-piscina-centro-ibipora-pr-74m2-id-2571383499/>
- 5) <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-com-piscina-centro-ibipora-pr-63m2-id-2593350179/>
- 6) <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-vila-martins-ibipora-pr-63m2-id-2559455916/>
- 7) <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-com-cozinha-centro-ibipora-pr-59m2-id-2573941992/>
- 8) <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-com-churrasqueira-centro-ibipora-pr-64m2-id-2600891938/>
- 9) <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-com-churrasqueira-centro-ibipora-pr-55m2-id-2581170415/>
- 10) <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-3-quartos-mobiliado-centro-ibipora-pr-94m2-id-2565327651/>
- 11) <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-3-quartos-ibipora-pr-64m2-id-2591916423/>
- 12) <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-3-quartos-com-ar-condicionado-ibipora-pr-175m2-id-2562272637/>
- 13) <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-3-quartos-centro-ibipora-pr-171m2-id-2594943159/>
- 14) <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-3-quartos-mobiliado-brasilia-ibipora-pr-109m2-id-2570405181/>
- 15) <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-3-quartos-com-churrasqueira-centro-ibipora-pr-128m2-id-2565326036/>



ANEXO 01 (RELATÓRIO FOTOGRÁFICO) IMÓVEL AVALIANDO.







Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-J8HM U2X7Q 2QM74 26U2D





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-J8HM U2X7Q 2QM74 26U2D







Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-J8HM U2X7Q 2QM74 26U2D





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-8HM U2X7Q 2QM74 26U2D





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-J8HM U2X7Q 2QM74 26U2D





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-J8HM U2X7Q 2QM74 26U2D

ERNANI RODRIGUES ALVES

Gestor em Negócios Imobiliários
Creci nºF 22.221 - 6ª Região (Paraná)
Perito Avaliador Judicial- CNAI nº 8230
Celular: (43) 99821-2000

HABILIDADES & COMPETÊNCIAS:

Gestor Imobiliário com conhecimentos nas áreas Administrativo, Financeira, Marketing e Pessoal. Profissional com conhecimentos em Direito Imobiliário e Contratos, Relações Trabalhistas, Gestão Empresarial, Administração de Imóveis e Locação, Avaliações Imobiliárias, Condomínios e Incorporações Imobiliárias, Plano Diretor e o Uso e Ocupação do Solo, Planejamento de Empreendimentos, Análise de Projetos Imobiliários, Fundos de Investimento Imobiliário.

Perito Avaliador de Imóveis, inscrito no **CNAI** (Cadastro Nacional de Avaliadores de Imóveis) pelo **COFECI** (Conselho Federal de Corretores de Imóveis), habilitado a desenvolver **PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA - PTAM**, nos termos da Lei 6.530/78, lei 11.382/2006, Resolução 957/2006 e 1.044/2007 do **COFECI**, e ainda, observando rigorosamente as normas da **ABNT 14.653**.

Habilitado para as seguintes finalidades:

- Avaliação de Imóveis Industriais, Avaliação de Imóveis Residenciais, Avaliação de Glebas e Terrenos, Avaliação de Imóveis Comerciais e Avaliação de Imóveis Rurais.
- Dação
- Operação Comercial com Exigência de Garantias Reais
- Consórcio de Imóveis com alienação Fiduciária
- Compra e Venda de Imóveis
- Atualização do Valor de Mercado dos Ativos de uma Empresa
- Renovação de Aluguéis
- Ações Judiciais que envolvem discussão sobre o Valor de um Bem
- Processos Judiciais que exigem Garantias Reais
- Dissolução Societária
- Realidade do Patrimônio Líquido de uma Empresa

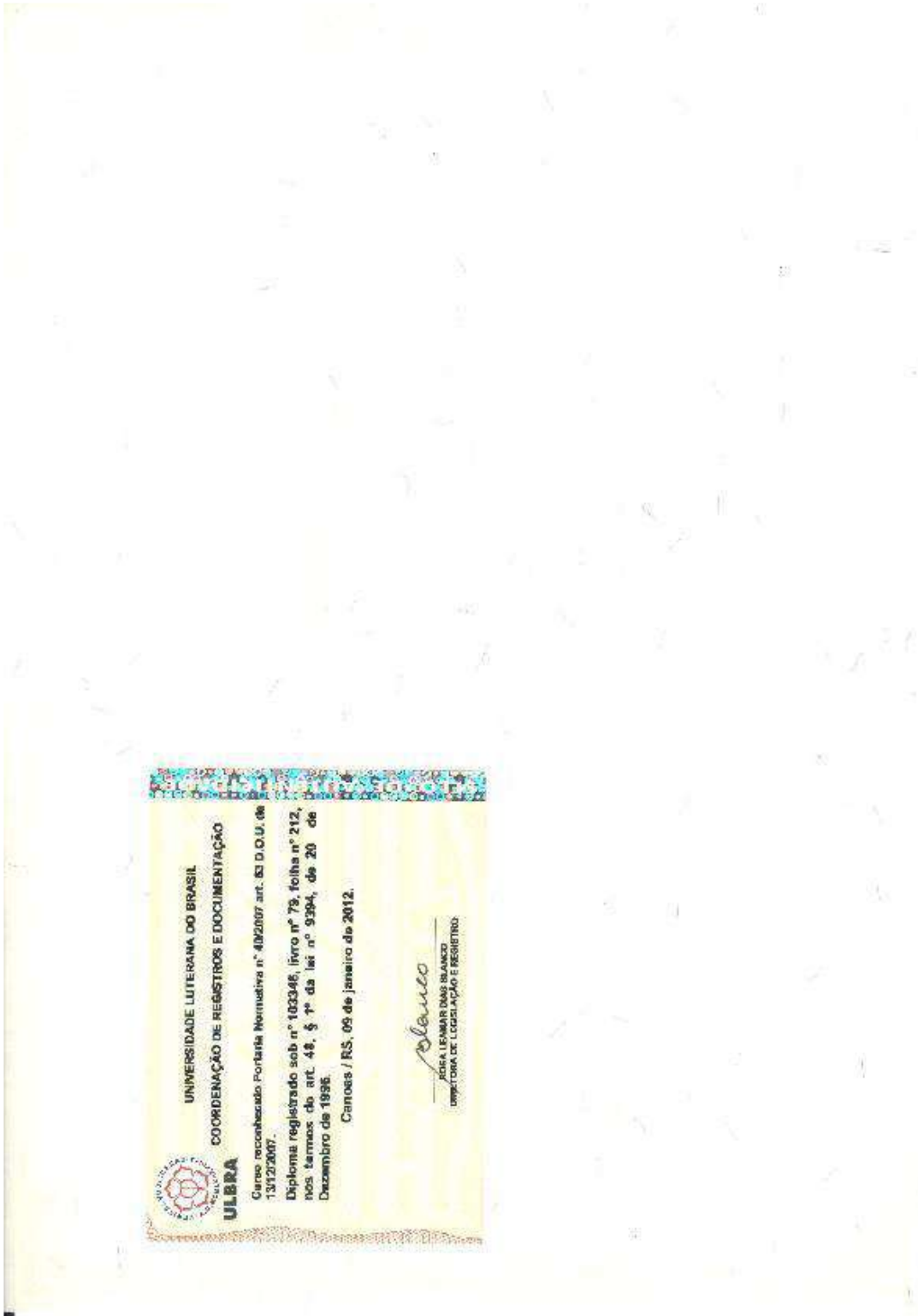
FORMAÇÃO ACADÊMICA

UNIVERSIDADE LUTERANA DO BRASIL

- Habilitado no curso SUPERIOR DE TECNOLOGIA EM NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS.



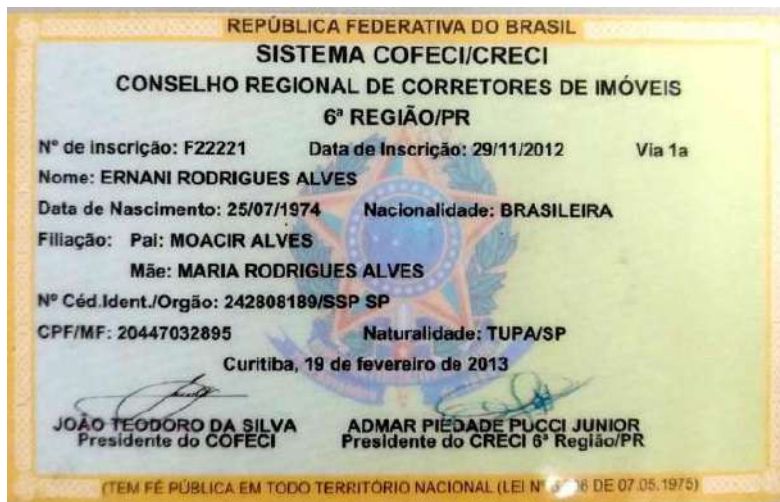




Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-J8HM U2X7Q 2QM74 26U2D



Certificados e Credenciais:



Identidade Funcional CRECI PR - Frente



Identidade Funcional CRECI PR - Verso





SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Federal de Corretores de Imóveis - COFECI
CERTIFICADO DE REGISTRO DE AVALIADOR IMOBILIÁRIO

O Conselho Federal de Corretores de Imóveis certifica que o Corretor de Imóveis

Ernani Rodrigues Alves

inscrito em 11/09/2012 no CRECI 6ª Região/PR sob o nº 22.221 está registrado no CADASTRO NACIONAL DE AVALIADORES IMOBILIÁRIOS e habilitado, na forma da Resolução COFECI nº 1.066/2007 e Ato Normativo-COFECI nº 001/2011, a emitir

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA.

Brasília (DF), 08 de fevereiro de 2013.

Habilitação Profissional:
Gestor Imobiliário
Certificado de Avaliação Expedido por:
ULBRA/RS

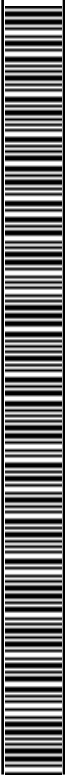
JOÃO TEODORO DA SILVA
Presidente

SÉRGIO WALDEMAR FREIRE SOBRAL
Diretor Secretário

Assinatura do Avaliador



Nº 08230



ALGUNS CLIENTES:





25 páginas - Datas e horários em GMT -03:00 Brasília
Última atualização em 29 de Dezembro de 2022, 00:12:53

Contrato PARECER APTO 01 - EDIFÍCIO RESIDENCIAL PIONEIRO - IBIPORÃ - DEZEMBRO 2022.pdf

Código do documento #0e6cf9fa4acc92f0a36a5cac22afb5a8204599d09365e1c8740ba79156366dc



Assinaturas



Ernani Rodrigues Alves
ernani@zerocomissao.com.br
Assinou

Eventos do documento

29/12/2022 00:03:29

Documento número 0e6cf9fa4acc92f0a36a5cac22afb5a8204599d09365e1c8740ba79156366dc **criado** por ERNANI RODRIGUES ALVES. Email: ernani@casasemcondominiolondrina.com.br

29/12/2022 00:04:29

Assinante Ernani Rodrigues Alves (Email: ernani@zerocomissao.com.br) **foi adicionado** ao documento 0e6cf9fa4acc92f0a36a5cac22afb5a8204599d09365e1c8740ba79156366dc

29/12/2022 00:12:51

Assinante Ernani Rodrigues Alves (Email: ernani@zerocomissao.com.br) **recebeu** documento 0e6cf9fa4acc92f0a36a5cac22afb5a8204599d09365e1c8740ba79156366dc

29/12/2022 00:08:52

O documento 0e6cf9fa4acc92f0a36a5cac22afb5a8204599d09365e1c8740ba79156366dc recebeu o status de **aceito**

29/12/2022 00:13:14

O documento 0e6cf9fa4acc92f0a36a5cac22afb5a8204599d09365e1c8740ba79156366dc recebeu o status de **finalizado**

Hash do documento original

(SHA256): 0e6cf9fa4acc92f0a36a5cac22afb5a8204599d09365e1c8740ba79156366dc

Este log pertence **única e exclusivamente** ao documento de HASH acima





FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA.
FLUXO DE CAIXA PROJETADO

	TOTAL JAN/23	TOTAL FEV/23	TOTAL MAR/23	TOTAL ABR/23	TOTAL MAI/23	TOTAL JUN/23	TOTAL JUL/23	TOTAL AGO/23	TOTAL SET/23	TOTAL OUT/23
Saldo Inicial	40.578.085	(676.857)	8.619.518	3.366.254	1.187.610	450.278	(0)	0	0	(0)
Entradas	53.433.997	93.617.543	100.104.038	86.830.437	104.191.950	101.320.543	100.887.651	100.703.058	100.768.464	100.833.870
Recbto Venda Suíno	36.346.679	70.709.396	73.397.983	62.219.139	66.161.067	62.567.901	65.053.931	64.851.855	64.834.372	64.751.484
Recbto Venda Grãos	11.147.318	22.528.147	26.246.056	20.966.286	29.777.220	29.946.987	28.860.475	28.860.475	28.860.475	28.860.475
Recbto Venda Bovino	440.000	380.000	460.000	360.000	440.000	420.000	420.000	420.000	420.000	420.000
Antecipação de Recebíveis	5.500.000	-	-	3.285.012	7.813.663	8.385.655	6.553.245	6.570.728	6.653.616	6.801.911
Desbloqueio Recurso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saídas	(94.688.939)	(84.321.168)	(105.357.302)	(89.009.081)	(104.929.282)	(101.770.821)	(100.887.651)	(100.703.058)	(100.768.464)	(100.833.870)
Gastos Fixos	(22.287.010)	(19.764.210)	(23.089.810)	(19.550.910)	(23.780.710)	(22.094.510)	(22.182.010)	(22.182.010)	(22.182.010)	(22.182.010)
Gastos com Pessoal	(4.171.730)	(4.096.730)	(4.189.730)	(4.111.730)	(4.186.730)	(4.111.730)	(4.111.730)	(4.111.730)	(4.111.730)	(4.111.730)
Gastos Adm/Manut/Comercial	(1.029.100)	(1.034.100)	(1.051.100)	(806.100)	(1.256.100)	(1.036.100)	(1.036.100)	(1.036.100)	(1.036.100)	(1.036.100)
Gastos Tribut	(262.480)	(262.480)	(262.480)	(262.480)	(262.480)	(262.480)	(262.480)	(262.480)	(262.480)	(262.480)
Manut Oper.	(16.800.000)	(14.350.000)	(17.562.500)	(14.350.000)	(18.050.000)	(16.612.500)	(16.700.000)	(16.700.000)	(16.700.000)	(16.700.000)
Financeiro	(23.700)	(20.900)	(24.000)	(20.600)	(25.400)	(21.700)	(21.700)	(21.700)	(21.700)	(21.700)
Pagamentos RJ	-	-	-	-	-	(50.000)	(50.000)	(50.000)	(50.000)	(50.000)
Trabalhistas	-	-	-	-	-	(50.000)	(50.000)	(50.000)	(50.000)	(50.000)
Quirografários	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Quirografários Micro/ EPPs	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos Variáveis	(72.401.929)	(64.556.957)	(82.267.491)	(69.458.171)	(81.007.582)	(79.676.311)	(78.705.641)	(78.521.047)	(78.586.453)	(78.651.860)
Operação	(65.187.656)	(57.218.824)	(73.187.988)	(62.000.324)	(73.000.989)	(70.087.656)	(70.027.656)	(69.777.656)	(69.777.656)	(69.777.656)
Gastos Adm/Manut/Comercial	(7.075.607)	(7.314.364)	(8.886.512)	(7.058.221)	(7.457.090)	(8.884.748)	(8.100.641)	(8.100.641)	(8.100.641)	(8.100.641)
Financeiro	(138.666)	(23.769)	(192.991)	(399.626)	(690.492)	(703.907)	(577.344)	(642.751)	(708.157)	(773.563)
Entradas - Saídas	(41.254.942)	9.296.375	(5.253.264)	(2.178.644)	(737.332)	(450.278)	0	-	(0)	0
Saldo Final	(676.857)	8.619.518	3.366.254	1.187.610	450.278	(0)	0	0	(0)	0

OSMAR JOSE
BELANCON:00704981
998

Assinado de forma digital por
OSMAR JOSE
BELANCON:00704981998
Dados: 2022.12.27 13:30:25 -03'00'

Osmar José Belançon
Sócio Administrador
CPF 007.049.819-98

ANDRE PESSI
ADERALDO:075278
72926

Assinado de forma digital por
ANDRE PESSI
ADERALDO:07527872926
Dados: 2022.12.27 13:13:51
-03'00'

André Pessi Aderaldo
Contador
CRC-PR 067.760/O-6





FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA.
FLUXO DE CAIXA PROJETADO

	TOTAL NOV/23	TOTAL DEZ/23	TOTAL 2023	TOTAL JAN/24	TOTAL FEV/24	TOTAL MAR/24	TOTAL ABR/24	TOTAL MAI/24	TOTAL JUN/24	TOTAL JUL/24
Saldo Inicial	0	0	40.578.085	0	0	0	0	0	0	0
Entradas	102.221.376	102.211.250	1.147.124.177	101.178.425	101.139.831	101.205.237	101.270.643	101.333.325	101.875.004	101.948.327
Recbto Venda Suíno	64.603.189	63.067.387	758.564.382	61.541.712	61.048.862	60.594.606	60.074.944	59.489.876	58.842.126	57.652.697
Recbto Venda Grãos	28.860.475	28.860.475	313.774.864	28.860.475	28.860.475	28.860.475	28.860.475	28.860.475	28.860.475	28.860.475
Recbto Venda Bovino	420.000	420.000	5.020.000	420.000	420.000	420.000	420.000	420.000	420.000	420.000
Antecipação de Recebíveis	8.337.713	9.863.388	69.764.932	10.356.238	10.810.494	11.330.156	11.915.224	12.562.974	13.752.403	15.015.155
Desbloqueio Recurso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saídas	(102.221.376)	(102.211.250)	(1.187.702.262)	(101.178.425)	(101.139.831)	(101.205.237)	(101.270.643)	(101.333.325)	(101.875.004)	(101.948.327)
Gastos Fixos	(23.482.010)	(23.386.010)	(266.163.225)	(22.286.010)	(22.182.010)	(22.182.010)	(22.182.010)	(22.179.331)	(22.647.688)	(22.647.688)
Gastos com Pessoal	(5.411.730)	(5.315.730)	(52.042.760)	(4.215.730)	(4.111.730)	(4.111.730)	(4.111.730)	(4.111.730)	(4.111.730)	(4.111.730)
Gastos Adm/Manut/Comercial	(1.036.100)	(1.036.100)	(12.429.200)	(1.036.100)	(1.036.100)	(1.036.100)	(1.036.100)	(1.036.100)	(1.036.100)	(1.036.100)
Gastos Tribut	(262.480)	(262.480)	(3.149.765)	(262.480)	(262.480)	(262.480)	(262.480)	(262.480)	(262.480)	(262.480)
Manut Oper.	(16.700.000)	(16.700.000)	(197.925.000)	(16.700.000)	(16.700.000)	(16.700.000)	(16.700.000)	(16.700.000)	(16.700.000)	(16.700.000)
Financeiro	(21.700)	(21.700)	(266.500)	(21.700)	(21.700)	(21.700)	(21.700)	(21.700)	(21.700)	(21.700)
Pagamentos RJ	(50.000)	(50.000)	(350.000)	(50.000)	(50.000)	(50.000)	(50.000)	(47.321)	(515.678)	(515.678)
Trabalhistas	(50.000)	(50.000)	(350.000)	(50.000)	(50.000)	(50.000)	(50.000)	(47.321)	-	-
Quirografários	-	-	-	-	-	-	-	-	(460.117)	(460.117)
Quirografários Micro/ EPPs	-	-	-	-	-	-	-	-	(55.561)	(55.561)
Gastos Variáveis	(78.739.366)	(78.825.240)	(921.398.048)	(78.892.414)	(78.957.820)	(79.023.227)	(79.088.633)	(79.153.993)	(79.227.316)	(79.300.639)
Operação	(69.777.656)	(69.777.656)	(819.599.372)	(69.777.656)	(69.777.656)	(69.777.656)	(69.777.656)	(69.777.656)	(69.777.656)	(69.777.656)
Gastos Adm/Manut/Comercial	(8.100.641)	(8.100.641)	(95.280.387)	(8.100.641)	(8.100.641)	(8.100.641)	(8.100.641)	(8.100.641)	(8.100.641)	(8.100.641)
Financeiro	(861.069)	(946.943)	(6.659.278)	(1.014.118)	(1.079.524)	(1.144.930)	(1.210.336)	(1.275.697)	(1.349.020)	(1.422.342)
Entradas - Saídas	-	-	(40.578.085)	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Final	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0

OSMAR JOSE
BELANCON:007049
81998

Osmar José Belançon
Sócio Administrador
CPF 007.049.819-98

ANDRE PESSI
ADERALDO:0752
7872926

André Pessi Aderaldo
Contador
CRC-PR 067.760/O-6

PROJUDI - Processo: 0059816-78/2022.8-16.0014 - Ref. mov. 424.27 - Assinado digitalmente por Ricardo Jorge Rocha Pereira:20972920463
29/12/2022: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: Anexos.0FluxodeCaixaProjetado.pdf



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSUE ZS787 PM8C2 9UL8B



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA.
FLUXO DE CAIXA PROJETADO

	TOTAL AGO/24	TOTAL SET/24	TOTAL OUT/24	TOTAL NOV/24	TOTAL DEZ/24	TOTAL 2024	TOTAL 2025	TOTAL 2026	TOTAL 2027
Saldo Inicial	0	0	0	0	0	-	-	(0)	(0)
Entradas	102.021.650	102.094.973	102.168.295	103.563.718	103.561.509	1.223.360.937	1.207.680.589	1.208.491.779	1.209.217.968
Recbto Venda Suíno	56.389.945	55.053.870	53.644.472	52.161.752	49.283.609	685.778.473	831.863.775	832.410.086	832.145.207
Recbto Venda Grãos	28.860.475	28.860.475	28.860.475	28.860.475	28.860.475	346.325.700	346.325.700	346.325.700	346.325.700
Recbto Venda Bovino	420.000	420.000	420.000	420.000	420.000	5.040.000	5.040.000	5.040.000	5.040.000
Antecipação de Recebíveis	16.351.230	17.760.628	19.243.348	22.121.491	24.997.425	186.216.764	24.451.114	24.715.993	25.707.061
Desbloqueio Recurso	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saídas	(102.021.650)	(102.094.973)	(102.168.295)	(103.563.718)	(103.561.509)	(1.223.360.937)	(1.207.680.589)	(1.208.491.779)	(1.209.217.968)
Gastos Fixos	(22.647.688)	(22.647.688)	(22.647.688)	(23.947.688)	(23.851.688)	(272.049.191)	(274.380.259)	(274.380.259)	(274.380.259)
Gastos com Pessoal	(4.111.730)	(4.111.730)	(4.111.730)	(5.411.730)	(5.315.730)	(51.948.760)	(51.948.760)	(51.948.760)	(51.948.760)
Gastos Adm/Manut/Comercial	(1.036.100)	(1.036.100)	(1.036.100)	(1.036.100)	(1.036.100)	(12.433.200)	(12.433.200)	(12.433.200)	(12.433.200)
Gastos Tribut	(262.480)	(262.480)	(262.480)	(262.480)	(262.480)	(3.149.765)	(3.149.765)	(3.149.765)	(3.149.765)
Manut Oper.	(16.700.000)	(16.700.000)	(16.700.000)	(16.700.000)	(16.700.000)	(200.400.000)	(200.400.000)	(200.400.000)	(200.400.000)
Financeiro	(21.700)	(21.700)	(21.700)	(21.700)	(21.700)	(260.400)	(260.400)	(260.400)	(260.400)
Pagamentos RJ	(515.678)	(515.678)	(515.678)	(515.678)	(515.678)	(3.857.066)	(6.188.134)	(6.188.134)	(6.188.134)
Trabalhistas	-	-	-	-	-	(247.321)	-	-	-
Quirografários	(460.117)	(460.117)	(460.117)	(460.117)	(460.117)	(3.220.819)	(5.521.404)	(5.521.404)	(5.521.404)
Quirografários Micro/ EPPs	(55.561)	(55.561)	(55.561)	(55.561)	(55.561)	(388.926)	(666.730)	(666.730)	(666.730)
Gastos Variáveis	(79.373.962)	(79.447.284)	(79.520.607)	(79.616.030)	(79.709.820)	(951.311.746)	(933.300.330)	(934.111.519)	(934.837.709)
Operação	(69.777.656)	(69.777.656)	(69.777.656)	(69.777.656)	(69.777.656)	(837.331.870)	(833.403.687)	(833.403.687)	(833.403.687)
Gastos Adm/Manut/Comercial	(8.100.641)	(8.100.641)	(8.100.641)	(8.100.641)	(8.100.641)	(97.207.690)	(97.207.690)	(97.207.690)	(97.207.690)
Financeiro	(1.495.665)	(1.568.988)	(1.642.310)	(1.737.733)	(1.831.524)	(16.772.186)	(2.688.953)	(3.500.143)	(4.226.332)
Entradas - Saídas	-	-	-	-	-	-	(0)	0	0
Saldo Final	0	0	0	0	0	-	(0)	(0)	0

OSMAR JOSE
BELANCON:007049
81998

Assinado de forma digital por
OSMAR JOSE
BELANCON:00704981998
Dados: 2022.12.27 13:31:09
-03'00"

Osmar José Belançon
Sócio Administrador
CPF 007.049.819-98

ANDRE PESSI
ADERALDO:07527
872926

Assinado de forma digital por
ANDRE PESSI
ADERALDO:07527872926
Dados: 2022.12.27 13:17:04
-03'00"

André Pessi Aderaldo
Contador
CRC-PR 067.760/O-6





FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA.

Demonstração do Resultado Projetado

	jan/23	fev/23	mar/23	abr/23	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23
Receita Bruta das Atividades Operacionais	94.485.450,00	82.921.100,00	105.004.475,00	86.988.800,00	102.973.825,00	99.558.475,00	99.978.475,00	99.938.475,00
(-) Deduções da Receita Bruta	(6.017.516,19)	(5.293.021,02)	(6.631.233,95)	(5.417.541,36)	(6.409.679,12)	(6.252.813,95)	(6.252.813,95)	(6.252.813,95)
Receita Líquida das Atividades Operacionais	88.467.933,81	77.628.078,98	98.373.241,06	81.571.258,64	96.564.145,89	93.305.661,06	93.725.661,06	93.685.661,06
Custo dos Produtos Vendidos	(79.365.533,10)	(69.939.992,42)	(87.815.911,24)	(73.768.972,85)	(87.907.000,57)	(83.937.145,46)	(83.642.814,56)	(83.642.628,56)
RESULTADO BRUTO OPERACIONAL	9.102.400,71	7.688.086,56	10.557.329,81	7.802.285,79	8.657.145,31	9.368.515,59	10.082.846,49	10.043.032,49
Receitas e (Despesas) Operacionais	(7.123.328,97)	(7.107.997,01)	(8.090.299,92)	(6.984.652,42)	(7.372.171,47)	(8.030.149,43)	(7.643.919,71)	(7.643.707,71)
Despesas Comerciais	(4.422.597,45)	(4.465.516,73)	(5.292.474,28)	(4.339.973,28)	(4.575.934,03)	(5.301.777,96)	(4.913.322,24)	(4.913.322,24)
Despesas Gerais e Administrativas	(2.231.851,47)	(2.231.051,47)	(2.276.447,47)	(2.212.351,47)	(2.284.447,47)	(2.233.851,47)	(2.233.851,47)	(2.233.851,47)
Outras Receitas e Despesas Operacionais Líquidas	(468.880,05)	(411.428,82)	(521.378,18)	(432.327,67)	(511.789,97)	(494.520,00)	(496.746,00)	(496.534,00)
RESULTADO ANTES DOS EFEITOS FINANCEIROS	1.979.071,75	580.089,55	2.467.029,89	817.633,37	1.284.973,84	1.338.366,16	2.438.926,78	2.399.324,78
Despesas Financeiras	(138.665,88)	(23.769,39)	(192.990,87)	(399.625,50)	(690.492,00)	(703.907,13)	(577.344,40)	(642.750,59)
Receitas Financeiras	8.846,79	7.762,81	9.837,32	8.157,13	9.656,41	9.330,57	9.372,57	9.368,57
RESULTADO ANTES DOS TRIBUTOS SOBRE O LUCRO	1.849.252,66	564.082,96	2.283.876,35	426.165,00	604.138,25	643.789,60	1.870.954,95	1.765.942,76
Tributos sobre o Resultado	-	-	-	-	-	-	-	-
Contribuição Social	-	-	-	-	-	-	-	-
Imposto de Renda	-	-	-	-	-	-	-	-
LUCRO/(PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	1.849.252,66	564.082,96	2.283.876,35	426.165,00	604.138,25	643.789,60	1.870.954,95	1.765.942,76

OSMAR JOSE
BELANCON:00704
981998

Assinado de forma digital por
OSMAR JOSE
BELANCON:00704981998
Dados: 2022.12.27 13:38:41
-03'00'

Osmar José Belançon
Sócio Administrador
CPF 007.049.819-98

ANDRE PESSI
ADERALDO:07
527872926

Assinado de forma digital
por ANDRE PESSI
ADERALDO:07527872926
Dados: 2022.12.27
13:15:54 -03'00'

André Pessi Aderaldo
Contador
CRC-PR 067.760/O-6



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJLVB XBYPR MZFYT PJ3YK



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA.

Demonstração do Resultado Projetado

	set/23	out/23	nov/23	dez/23	2023	jan/24	fev/24	mar/24
Receita Bruta das Atividades Operacionais	99.558.475,00	99.558.475,00	99.558.475,00	99.558.475,00	1.170.082.975,00	99.558.475,00	99.558.475,00	99.558.475,00
(-) Deduções da Receita Bruta	(6.252.813,95)	(6.252.813,95)	(6.252.813,95)	(6.252.813,95)	(73.538.689,25)	(6.252.813,95)	(6.252.813,95)	(6.252.813,95)
Receita Líquida das Atividades Operacionais	93.305.661,06	93.305.661,06	93.305.661,06	93.305.661,06	1.096.544.285,76	93.305.661,06	93.305.661,06	93.305.661,06
Custo dos Produtos Vendidos	(83.640.861,56)	(83.640.861,56)	(83.640.861,56)	(83.640.861,56)	(984.583.445,02)	(83.640.861,56)	(83.640.861,56)	(83.640.861,56)
RESULTADO BRUTO OPERACIONAL	9.664.799,49	9.664.799,49	9.664.799,49	9.664.799,49	111.960.840,74	9.664.799,49	9.664.799,49	9.664.799,49
Receitas e (Despesas) Operacionais	(7.641.693,71)	(7.641.693,71)	(7.641.693,71)	(7.641.693,71)	(90.563.001,49)	(7.641.693,71)	(7.641.693,71)	(7.641.693,71)
Despesas Comerciais	(4.913.322,24)	(4.913.322,24)	(4.913.322,24)	(4.913.322,24)	(57.878.207,20)	(4.913.322,24)	(4.913.322,24)	(4.913.322,24)
Despesas Gerais e Administrativas	(2.233.851,47)	(2.233.851,47)	(2.233.851,47)	(2.233.851,47)	(26.873.109,58)	(2.233.851,47)	(2.233.851,47)	(2.233.851,47)
Outras Receitas e Despesas Operacionais Líquidas	(494.520,00)	(494.520,00)	(494.520,00)	(494.520,00)	(5.811.684,71)	(494.520,00)	(494.520,00)	(494.520,00)
RESULTADO ANTES DOS EFEITOS FINANCEIROS	2.023.105,78	2.023.105,78	2.023.105,78	2.023.105,78	21.397.839,24	2.023.105,78	2.023.105,78	2.023.105,78
Despesas Financeiras	(708.156,78)	(773.562,98)	(861.069,17)	(946.943,36)	(6.659.278,06)	(1.014.117,56)	(1.079.523,75)	(1.144.929,94)
Receitas Financeiras	9.330,57	9.330,57	9.330,57	9.330,57	109.654,43	9.330,57	9.330,57	9.330,57
RESULTADO ANTES DOS TRIBUTOS SOBRE O LUCRO	1.324.279,56	1.258.873,37	1.171.367,17	1.085.492,98	14.848.215,61	1.018.318,79	952.912,59	887.506,40
Tributos sobre o Resultado	-	-	-	-	-	-	-	-
Contribuição Social	-	-	-	-	-	-	-	-
Imposto de Renda	-	-	-	-	-	-	-	-
LUCRO/(PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	1.324.279,56	1.258.873,37	1.171.367,17	1.085.492,98	14.848.215,61	1.018.318,79	952.912,59	887.506,40

OSMAR JOSE
BELANCON:007049
81998

Assinado de forma digital por
OSMAR JOSE
BELANCON:00704981998
Dados: 2022.12.27 13:37:59 -03'00'

Osmar José Belançon
Sócio Administrador
CPF 007.049.819-98

ANDRE PESSI
ADERALDO:075
27872926

Assinado de forma digital
por ANDRE PESSI
ADERALDO:07527872926
Dados: 2022.12.27
13:15:35 -03'00'

André Pessi Aderaldo
Contador
CRC-PR 067.760/O-6



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJLVB XBYPR MZFYT PJ3YK



FRIGORÍFICO RAINHA DA PAZ LTDA.

Demonstração do Resultado Projetado

	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24
Receita Bruta das Atividades Operacionais	99.558.475,00	99.558.475,00	99.558.475,00	99.558.475,00	99.558.475,00	99.558.475,00	99.558.475,00	99.558.475,00
(-) Deduções da Receita Bruta	(6.252.813,95)	(6.252.813,95)	(6.252.813,95)	(6.252.813,95)	(6.252.813,95)	(6.252.813,95)	(6.252.813,95)	(6.252.813,95)
Receita Líquida das Atividades Operacionais	93.305.661,06	93.305.661,06	93.305.661,06	93.305.661,06	93.305.661,06	93.305.661,06	93.305.661,06	93.305.661,06
Custo dos Produtos Vendidos	(83.640.861,56)	(83.640.861,56)	(83.640.861,56)	(83.640.861,56)	(83.640.861,56)	(83.640.861,56)	(83.640.861,56)	(83.640.861,56)
RESULTADO BRUTO OPERACIONAL	9.664.799,49	9.664.799,49	9.664.799,49	9.664.799,49	9.664.799,49	9.664.799,49	9.664.799,49	9.664.799,49
Receitas e (Despesas) Operacionais	(7.641.693,71)	(7.641.693,71)	(7.641.693,71)	(7.641.693,71)	(7.641.693,71)	(7.641.693,71)	(7.641.693,71)	(7.641.693,71)
Despesas Comerciais	(4.913.322,24)	(4.913.322,24)	(4.913.322,24)	(4.913.322,24)	(4.913.322,24)	(4.913.322,24)	(4.913.322,24)	(4.913.322,24)
Despesas Gerais e Administrativas	(2.233.851,47)	(2.233.851,47)	(2.233.851,47)	(2.233.851,47)	(2.233.851,47)	(2.233.851,47)	(2.233.851,47)	(2.233.851,47)
Outras Receitas e Despesas Operacionais Líquidas	(494.520,00)	(494.520,00)	(494.520,00)	(494.520,00)	(494.520,00)	(494.520,00)	(494.520,00)	(494.520,00)
RESULTADO ANTES DOS EFEITOS FINANCEIROS	2.023.105,78	2.023.105,78	2.023.105,78	2.023.105,78	2.023.105,78	2.023.105,78	2.023.105,78	2.023.105,78
Despesas Financeiras	(1.210.336,14)	(1.275.696,79)	(1.349.019,51)	(1.422.342,22)	(1.495.664,94)	(1.568.987,66)	(1.642.310,38)	(1.737.733,09)
Receitas Financeiras	9.330,57	9.330,57	9.330,57	9.330,57	9.330,57	9.330,57	9.330,57	9.330,57
RESULTADO ANTES DOS TRIBUTOS SOBRE O LUCRO	822.100,21	756.739,56	683.416,84	610.094,12	536.771,41	463.448,69	390.125,97	294.703,25
Tributos sobre o Resultado	-	-	-	-	-	-	-	-
Contribuição Social	-	-	-	-	-	-	-	-
Imposto de Renda	-	-	-	-	-	-	-	-
LUCRO/(PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	822.100,21	756.739,56	683.416,84	610.094,12	536.771,41	463.448,69	390.125,97	294.703,25

OSMAR JOSE
BELANCON:00704
981998

Assinado de forma digital por
OSMAR JOSE
BELANCON:00704981998
Dados: 2022.12.27 13:37:40
-03'00'

Osmar José Belançon
Sócio Administrador
CPF 007.049.819-98

ANDRE PESSI
ADERALDO:07
527872926

Assinado de forma digital
por ANDRE PESSI
ADERALDO:07527872926
Dados: 2022.12.27
13:15:17 -03'00'

André Pessi Aderaldo
Contador
CRC-PR 067.760/O-6



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PjLVB XBYPR MZFYT Pj3YK

Demonstração do Resultado Projetado

	dez/24	2024	2025	2026	2027
Receita Bruta das Atividades Operacionais	99.558.475,00	1.194.701.700,00	1.194.701.700,00	1.194.701.700,00	1.194.701.700,00
(-) Deduções da Receita Bruta	(6.252.813,95)	(75.033.767,34)	(75.033.767,34)	(75.033.767,34)	(75.033.767,34)
Receita Líquida das Atividades Operacionais	93.305.661,06	1.119.667.932,66	1.119.667.932,66	1.119.667.932,66	1.119.667.932,66
Custo dos Produtos Vendidos	(83.640.861,56)	(1.003.690.338,75)	(1.003.690.338,75)	(1.003.690.338,75)	(1.003.690.338,75)
RESULTADO BRUTO OPERACIONAL	9.664.799,49	115.977.593,91	115.977.593,91	115.977.593,91	115.977.593,91
Receitas e (Despesas) Operacionais	(7.641.693,71)	(91.700.324,55)	(91.700.324,55)	(91.700.324,55)	(91.700.324,55)
Despesas Comerciais	(4.913.322,24)	(58.959.866,93)	(58.959.866,93)	(58.959.866,93)	(58.959.866,93)
Despesas Gerais e Administrativas	(2.233.851,47)	(26.806.217,58)	(26.806.217,58)	(26.806.217,58)	(26.806.217,58)
Outras Receitas e Despesas Operacionais Líquidas	(494.520,00)	(5.934.240,04)	(5.934.240,04)	(5.934.240,04)	(5.934.240,04)
RESULTADO ANTES DOS EFEITOS FINANCEIROS	2.023.105,78	24.277.269,36	24.277.269,36	24.277.269,36	24.277.269,36
Despesas Financeiras	(1.831.523,81)	(16.772.185,78)	(2.688.953,30)	(3.500.142,79)	(4.226.332,29)
Receitas Financeiras	9.330,57	111.966,79	111.966,79	111.966,79	111.966,79
RESULTADO ANTES DOS TRIBUTOS SOBRE O LUCRO	200.912,54	7.617.050,36	21.700.282,85	20.889.093,35	20.162.903,86
Tributos sobre o Resultado	-	-	-	-	-
Contribuição Social	-	-	-	-	-
Imposto de Renda	-	-	-	-	-
LUCRO/(PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	200.912,54	7.617.050,36	21.700.282,85	20.889.093,35	20.162.903,86

OSMAR JOSE
 BELANCON:00704981998
 81998

Assinado de forma digital por
 OSMAR JOSE
 BELANCON:00704981998
 Dados: 2022.12.27 13:36:06
 -03'00'

Osmar José Belançon
 Sócio Administrador
 CPF 007.049.819-98

ANDRE PESSI
 ADERALDO:07527872926
 72926

Assinado de forma digital por
 ANDRE PESSI
 ADERALDO:07527872926
 Dados: 2022.12.27 13:14:57
 -03'00'

André Pessi Aderaldo
 Contador
 CRC-PR 067.760/O-6



Proposta Credores Classe I - Trabalhistas

CREDOR	Saldo Homologado	MÊS 1			MÊS 2			MÊS 3			MÊS 4			MÊS 5			MÊS 6		
		Credores Quitados	Valor pago	Saldo Devedor	Credores Quitados	Valor pago	Saldo Devedor	Credores Quitados	Valor pago	Saldo Devedor	Credores Quitados	Valor pago	Saldo Devedor	Credores Quitados	Valor pago	Saldo Devedor	Credores Quitados	Valor pago	Saldo Devedor
ADRIANA DE ALMEIDA DELGADO	6.574,01		988,72	5.585,29		1.033,01	4.552,28		1.070,61	3.481,66		1.089,24	2.392,43		1.135,94	1.256,49		1.256,49	
ANDERSON RENO DENEGA	17.182,83		988,72	16.194,11		1.033,01	15.161,10		1.070,61	14.090,48		1.089,24	13.001,25		1.135,94	11.865,31		1.488,09	10.377,22
BRUNO CAMARGO DOS SANTOS	4.076,67		988,72	3.087,95		1.033,01	2.054,94		1.070,61	984,32	984,32								
BRUNO EMANUEL AVELANEDA FERREIRA	13.182,05		988,72	12.193,33		1.033,01	11.160,32		1.070,61	10.089,70		1.089,24	9.000,47		1.135,94	7.864,53		1.488,09	6.376,44
CAMILLE VITORIA LUIZ MENDES	5.301,52		988,72	4.312,80		1.033,01	3.279,79		1.070,61	2.209,17		1.089,24	1.119,94	1.119,94					
CAREM CRISTINE DA SILVA	5.465,37		988,72	4.476,65		1.033,01	3.443,64		1.070,61	2.373,02		1.089,24	1.283,78	1.283,78	1.135,94		147,85	147,85	
CASTURINA LEUS DA SILVA	7.142,26		988,72	6.153,54		1.033,01	5.120,53		1.070,61	4.049,91		1.089,24	2.960,68		1.135,94	1.824,74		1.488,09	336,65
DANIELE CRISTINA COSTA	7.849,33		988,72	6.860,61		1.033,01	5.827,60		1.070,61	4.756,98		1.089,24	3.667,75		1.135,94	2.531,81		1.488,09	1.043,72
DANILLO PEREIRA DA SILVA	5.137,78		988,72	4.149,06		1.033,01	3.116,05		1.070,61	2.045,43		1.089,24	956,20	956,20	1.135,94				
DIEGO AGUIAR PEREIRA	51.122,90		988,72	50.134,18		1.033,01	49.101,17		1.070,61	48.030,55		1.089,24	46.941,32		1.135,94	45.805,38		1.488,09	44.317,29
DIENERFER DE LOURDES PEREIRA	5.683,29		988,72	4.694,57		1.033,01	3.661,56		1.070,61	2.590,94		1.089,24	1.501,71		1.135,94	365,77	365,77		
EDIMARA LOURENCO DE SOUZA	16.736,55		988,72	15.747,83		1.033,01	14.714,82		1.070,61	13.644,20		1.089,24	12.554,97		1.135,94	11.419,03		1.488,09	9.930,94
EDINEIA DA SILVA PAULINO	5.174,08		988,72	4.185,36		1.033,01	3.152,35		1.070,61	2.081,73		1.089,24	992,50	992,50	1.135,94				
ELCIO TEODOSIO DOS SANTOS NETO	5.562,58		988,72	4.573,86		1.033,01	3.540,85		1.070,61	2.470,23		1.089,24	1.381,00	1.381,00	1.135,94	245,06	245,06		
ELISANGELA ALVARO DE ANDRADE	9.521,65		988,72	8.532,93		1.033,01	7.499,92		1.070,61	6.429,30		1.089,24	5.340,07		1.135,94	4.204,13		1.488,09	2.716,04
ELTON LORETO DA COSTA	6.220,86		988,72	5.232,14		1.033,01	4.199,13		1.070,61	3.128,51		1.089,24	2.039,28		1.135,94	903,34	903,34		
FABIO EDUARDO GABRIEL	48.658,18		988,72	47.669,46		1.033,01	46.636,45		1.070,61	45.565,83		1.089,24	44.476,60		1.135,94	43.340,66		1.488,09	41.852,57
FELLIPE ANSELMO DIAS	9.100,82		988,72	8.112,10		1.033,01	7.079,09		1.070,61	6.008,47		1.089,24	4.919,24		1.135,94	3.783,30		1.488,09	2.295,21
FILIPE TORRES CESCO	16.599,22		988,72	15.610,50		1.033,01	14.577,49		1.070,61	13.506,87		1.089,24	12.417,64		1.135,94	11.281,70		1.488,09	9.793,61
GISELE LUZ DE ALMEIDA BALARINI	11.599,16		988,72	10.610,44		1.033,01	9.577,43		1.070,61	8.506,81		1.089,24	7.417,58		1.135,94	6.281,64		1.488,09	4.793,55
GUILHERME LOIOLA DE SOUZA	18.134,10		988,72	17.145,38		1.033,01	16.112,37		1.070,61	15.041,75		1.089,24	13.952,52		1.135,94	12.816,58		1.488,09	11.328,49
JAMIO RISSI	76.690,65		988,72	75.701,93		1.033,01	74.688,92		1.070,61	73.598,30		1.089,24	72.509,07		1.135,94	71.373,13		1.488,09	69.885,04
JHONIERI BERGER MARQUES	15.376,17		988,72	14.387,45		1.033,01	13.354,44		1.070,61	12.283,82		1.089,24	11.194,59		1.135,94	10.058,65		1.488,09	8.570,56
JOAO WESLEY MOURA DA SILVA	7.757,92		988,72	6.769,20		1.033,01	5.736,19		1.070,61	4.665,57		1.089,24	3.576,34		1.135,94	2.440,40		1.488,09	952,31
JOSE ANTONIO ELOI SANTANA SILVA	9.639,16		988,72	8.650,44		1.033,01	7.617,43		1.070,61	6.546,81		1.089,24	5.457,58		1.135,94	4.321,64		1.488,09	2.833,55
JOSENIER ALMEIDA DOS SANTOS	5.506,34		988,72	4.517,62		1.033,01	3.484,61		1.070,61	2.413,99		1.089,24	1.324,76		1.135,94	188,82	188,82		
KEREN SOFIA GRANUCCI VICENTE	15.550,54		988,72	14.561,82		1.033,01	13.528,81		1.070,61	12.458,19		1.089,24	11.368,96		1.135,94	10.233,02		1.488,09	8.744,93
LAURA ANTUNES MACHADO	8.559,86		988,72	7.571,14		1.033,01	6.538,13		1.070,61	5.467,51		1.089,24	4.378,28		1.135,94	3.242,34		1.488,09	1.754,25
LEANDRO APARECIDO DOS SANTOS	6.445,22		988,72	5.456,50		1.033,01	4.423,49		1.070,61	3.352,87		1.089,24	2.263,64		1.135,94	1.127,70	1.127,70		
LEONE BRUNO VELO BRENES	9.517,82		988,72	8.529,10		1.033,01	7.496,09		1.070,61	6.425,47		1.089,24	5.336,24		1.135,94	4.200,30		1.488,09	2.712,21
MARCIA GADONI FARIA AMRINS	5.354,21		988,72	4.365,49		1.033,01	3.332,48		1.070,61	2.261,86		1.089,24	1.172,63		1.135,94	36,69	36,69		
MARCOS MARTINS FERREIRA JUNIOR	13.139,57		988,72	12.150,85		1.033,01	11.117,84		1.070,61	10.047,22		1.089,24	8.957,99		1.135,94	7.822,05		1.488,09	6.333,96
MARIANE STRAUB CARVALHO	10.209,25		988,72	9.220,53		1.033,01	8.187,52		1.070,61	7.116,90		1.089,24	6.027,67		1.135,94	4.891,73		1.488,09	3.403,64
OTACILIO LUIS BARBAS	6.317,83		988,72	5.329,11		1.033,01	4.296,10		1.070,61	3.225,48		1.089,24	2.136,25		1.135,94	1.000,31	1.000,31		
OTELINO DE ALMEIDA DOS SANTOS	14.247,16		988,72	13.258,44		1.033,01	12.225,43		1.070,61	11.154,81		1.089,24	10.065,58		1.135,94	8.929,64		1.488,09	7.441,55
PATRIK DA SILVA BATISTA	10.179,18		988,72	9.190,46		1.033,01	8.157,45		1.070,61	7.086,83		1.089,24	5.997,60		1.135,94	4.861,66		1.488,09	3.373,57
RAIANE CRISTINA DOS SANTOS	5.402,92		988,72	4.414,20		1.033,01	3.381,19		1.070,61	2.310,57		1.089,24	1.221,34		1.135,94	85,40	85,40		
RENATO SILVA	1.584,54		988,72	595,82	595,82														
RODRIGO APARECIDO PINTO BATAGLIA	29.384,64		988,72	28.395,92		1.033,01	27.362,91		1.070,61	26.292,29		1.089,24	25.203,06		1.135,94	24.067,12		1.488,09	22.579,03
ROGERIO APARECIDO NUNES	17.098,49		988,72	16.109,77		1.033,01	15.076,76		1.070,61	14.006,14		1.089,24	12.916,91		1.135,94	11.780,97		1.488,09	10.292,88
SERGIO OLIVEIRA DA SILVA	7.421,62		988,72	6.432,90		1.033,01	5.399,89		1.070,61	4.329,27		1.089,24	3.240,04		1.135,94	2.104,10		1.488,09	616,01
SILMARA CRISTINE SANTOS LUIZ	5.005,29		988,72	4.016,57		1.033,01	2.983,56		1.070,61	1.912,94		1.089,24	823,71	823,71					
SOLANGE PAKUSZEWSKI DOS SANTOS BARBAS	7.031,77		988,72	6.043,05		1.033,01	5.010,04		1.070,61	3.939,42		1.089,24	2.850,19		1.135,94	1.714,25		1.488,09	226,16
VANILSON SOARES COSTA	7.443,96		988,72	6.455,24		1.033,01	5.422,23		1.070,61	4.351,61		1.089,24	3.262,38		1.135,94	2.126,44		1.488,09	638,35
VIVIANE MANOEL	4.851,72		988,72	3.863,00		1.033,01	2.829,99		1.070,61	1.759,37		1.089,24	670,14	670,14					
YARA RAMOS TRINDADE	8.290,35		988,72	7.301,63		1.033,01	6.268,62		1.070,61	5.198,00		1.089,24	4.108,77		1.135,94	2.972,83		1.488,09	1.484,74
ERLI FERREIRA DO NASCIMENTO	1.554,06		988,72	565,34	565,34														
RAUL DIONIZIO	564,00	564,00	564,00																
SIMONE JACIZIM	7.122,16		988,72	6.133,44		1.033,01	5.100,43		1.070,61	4.029,81		1.089,24	2.940,58		1.135,94	1.804,64		1.488,09	316,55
VANESSA CAROLINE DE SOUZA GONCALVES	1.276,93		988,72	287,21	287,21														
VERA LUCIA CARDOSO DE LIMA MENDES	2.773,49		988,72	1.784,77		1.033,01	751,76	751,76											
TOTAL	597.321,03	564,00	50.000,00	547.321,03	1.448,37	50.000,00	497.321,03	751,76	50.000,00	447.321,03	984,32	50.000,00	397.321,03	4.562,47	50.000,00	347.321,03	5.357,40	50.000,00	297.321,03

AMORT. MENSAL:	50.000,00	AMORT. MENSAL:	50.000,00	AMORT. MENSAL:	50.000,00	AMORT. MENSAL:	50.000,00	AMORT. MENSAL:	50.000,00	AMORT. MENSAL:	50.000,00
Nº CREDITORES:	51	N									

CREDOR	MÊS 7			MÊS 8			MÊS 9			MÊS 10			MÊS 11			MÊS 12		
	Credores Quitados	Valor pago	Saldo Devedor	Credores Quitados	Valor pago	Saldo Devedor	Credores Quitados	Valor pago	Saldo Devedor	Credores Quitados	Valor pago	Saldo Devedor	Credores Quitados	Valor pago	Saldo Devedor	Credores Quitados	Valor pago	Saldo Devedor
ADRIANA DE ALMEIDA DELGADO																		
ANDERSON RENO DENEGA		2.030,06	8.347,16		3.005,90	5.341,26		4.190,26	1.150,99	1.150,99	1.150,99							
BRUNO CAMARGO DOS SANTOS																		
BRUNO EMANUEL AVELANEDA FERREIRA		2.030,06	4.346,38		3.005,90	1.340,48	1.340,48	1.340,48										
CAMILE VITORIA LUIZ MENDES																		
CAREM CRISTINE DA SILVA		336,65	336,65															
CASTURINA LEUS DA SILVA		1.043,72	1.043,72															
DANIELE CRISTINA COSTA																		
DANILO PEREIRA DA SILVA																		
DIEGO AGUIAR PEREIRA		2.030,06	42.287,23		3.005,90	39.281,33		4.190,26	35.091,06		11.102,00	23.989,07		15.916,40	8.072,67	8.072,67	8.072,67	
DIENEFER DE LOURDES PEREIRA																		
EDIMARA LOURENCO DE SOUZA		2.030,06	7.900,88		3.005,90	4.894,98		4.190,26	704,71	704,71	704,71							
EDINEIA DA SILVA PAULINO																		
ELCIO TECO DOS SANTOS NIETO																		
ELISANGELA ILARIO DE ANDRADE		2.030,06	685,98	685,98	685,98													
ELTON LORETO DA COSTA																		
FABIO EDUARDO GABRIEL		2.030,06	39.822,51		3.005,90	36.816,61		4.190,26	32.626,34		11.102,00	21.524,35		15.916,40	5.607,95	5.607,95	5.607,95	
FELLIPE ANSELMO DIAS		2.030,06	265,15	265,15	265,15													
FILIPE TORRES CESCO		2.030,06	7.763,55		3.005,90	4.757,65		4.190,26	567,38	567,38	567,38							
GISELE LUZ DE ALMEIDA BALARINI		2.030,06	2.763,49	2.763,49	2.763,49													
GUILHERME LOIOLA DE SOUZA		2.030,06	9.298,43		3.005,90	6.292,53		4.190,26	2.102,26	2.102,26	2.102,26							
JANIO RISSI		2.030,06	67.854,98		3.005,90	64.849,08		4.190,26	60.658,81		11.102,00	49.556,82		15.916,40	33.640,42	33.640,42	33.640,42	
JHONERI BERGER MARQUES		2.030,06	6.540,50		3.005,90	3.534,60	3.534,60	3.534,60										
JOAD WESLEY MOURA DA SILVA	952,31	952,31																
JOSE ANTONIO ELOI SANTANA SILVA		2.030,06	803,49	803,49	803,49													
JOSENIER ALMEIDA DOS SANTOS																		
KEREN SOFIA GRANUCCI VICENTE		2.030,06	6.714,87		3.005,90	3.708,97	3.708,97	3.708,97										
LAURA ANTUNES MACHADO	1.754,25	1.754,25																
LEANDRO APARECIDO DOS SANTOS																		
LEONE BRUNO VELO BRENES		2.030,06	682,15	682,15	682,15													
MARCIA GADONI FARIA AMRTINS																		
MARCOS MARTINS FERREIRA JUNIOR		2.030,06	4.303,90		3.005,90	1.298,00	1.298,00	1.298,00										
MARIANE STRAUB CARVALHO		2.030,06	1.373,58	1.373,58	1.373,58													
OTACILIO LUIS BARBAS																		
OTELINO DE ALMEIDA DOS SANTOS		2.030,06	5.411,49		3.005,90	2.405,59	2.405,59	2.405,59										
PATRIK DA SILVA BATISTA		2.030,06	1.343,51	1.343,51	1.343,51													
RAIANE CRISTINA DOS SANTOS																		
RENATO SILVA																		
RODRIGO APARECIDO PINTO BATAGLIA		2.030,06	20.548,97		3.005,90	17.543,07		4.190,26	13.352,80		11.102,00	2.250,81	2.250,81	2.250,81				
ROGERIO APARECIDO NUNES		2.030,06	8.262,82		3.005,90	5.256,92		4.190,26	1.066,65	1.066,65	1.066,65							
SERGIO OLIVEIRA DA SILVA	616,01	616,01																
SILMARA CRISTINE SANTOS LUIZ																		
SOLANGE PAKUSZEWSKI DOS SANTOS BARBAS		226,16	226,16															
VANILSON SOARES COSTA		638,35	638,35															
VIVIANE MANOEL																		
YARA RAMOS TRINDADE	1.484,74	1.484,74																
ERLI FERREIRA DO NASCIMENTO																		
RALF DIONIZIO																		
SIMONE JACIZIM	316,55	316,55																
VANESSA CAROLINE DE SOUZA GONCALVES																		
VERA LUCIA CARDOSO DE LIMA MENDES																		
TOTAL	7.368,74	50.000,00	247.321,03	7.917,35	50.000,00	197.321,03	12.287,63	50.000,00	147.321,03	5.592,01	50.000,00	97.321,03	2.250,81	50.000,00	47.321,03	47.321,03	47.321,03	-

AMORT. MENSAL:	50.000,00	AMORT. MENSAL:	50.000,00	AMORT. MENSAL:	50.000,00	AMORT. MENSAL:	50.000,00	AMORT. MENSAL:	50.000,00	AMORT. MENSAL:	50.000,00
N.º CREDITORES:	30	N.º CREDITORES:	21	N.º CREDITORES:	14	N.º CREDITORES:	9	N.º CREDITORES:	4	N.º CREDITORES:	3
RATEIO:	1.666,67	RATEIO:	2.380,95	RATEIO:	3.571,43	RATEIO:	5.555,56	RATEIO:	12.500,00	RATEIO:	16.666,67
CREDITORES A QUITAR NO MÊS:	9	CREDITORES A QUITAR NO MÊS:	7	CREDITORES A QUITAR NO MÊS:	5	CREDITORES A QUITAR NO MÊS:	5	CREDITORES A QUITAR NO MÊS:	1	CREDITORES A QUITAR NO MÊS:	3
TOTAL QUITADO NO MÊS:	7.368,74	TOTAL QUITADO NO MÊS:	7.917,35	TOTAL QUITADO NO MÊS:	12.287,63	TOTAL QUITADO NO MÊS:	5.592,01	TOTAL QUITADO NO MÊS:	2.250,81	TOTAL QUITADO NO MÊS:	47.321,03
CREDITORES REMANESCENTES:	21	CREDITORES REMANESCENTES:	14	CREDITORES REMANESCENTES:	9	CREDITORES REMANESCENTES:	4	CREDITORES REMANESCENTES:	3	CREDITORES REMANESCENTES:	0
SALDO A RATEAR:	42.631,26	SALDO A RATEAR:	42.082,65	SALDO A RATEAR:	37.712,37	SALDO A RATEAR:	44.407,99	SALDO A RATEAR:	47.749,20	SALDO A RATEAR:	2.678,97
RATEIO RECALCULADO:	2.030,06	RATEIO RECALCULADO:	3.005,90	RATEIO RECALCULADO:	4.190,26	RATEIO RECALCULADO:	11.102,00	RATEIO RECALCULADO:	15.916,40	RATEIO RECALCULADO:	-

